

Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.1.2021

Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)

Anotace

ZMB je předložena k projednání žádost o udělení předchozího souhlasu ZMB dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k rozhodnutí ZMČ BS o prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 v souvislosti s nemožností pořádat adventní trhy na Zelňáku. Dodavatelem akce „Advent na Zelňáku“ v letech 2018 až 2022 je na základě Koncesní smlouvy na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“ ze dne 29.8.2018 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „koncesní smlouva“) Společnost pro Advent na Zelňáku jednající prostřednictvím společnosti PROMOPLANET s.r.o. Koncesní poplatek pro každý ročník akce tvoří částku 1.972.849 Kč (včetně DPH). S ohledem na čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu města Brna je třeba požádat o předchozí souhlas zastupitelstva města Brna v případě, že výše prominutých pohledávek zastupitelstvem MČ přesáhne 2 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok. Vzhledem k tomu, že koncesní poplatek činí 1.972.849 Kč, tento limit by byl (téměř) zcela vyčerpán prominutím pouze tohoto poplatku již na začátku rozpočtového roku. Aniž bychom předjímalí rozhodnutí ZMČ BS, je třeba požádat o předchozí souhlas s prominutím uvedeného koncesního poplatku ZMB ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu, aby v případě, že by ZMČ BS prominutí koncesního poplatku schválilo, mohlo v průběhu roku 2021 vyhovět dalším žádostem o prominutí dluhu či vzdání se práva (např. z bytové oblasti), a to v rámci limitu stanoveného Statutem, tedy 2 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se záměrem udělení předchozího souhlasu dle článku 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut"), městské části Brno-střed k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu, pokud bude v roce 2021 překročen limit 2 mil. Kč za příslušný kalendářní rok, a to až do celkové částky 4 mil. Kč za příslušný kalendářní rok."

Stanoviska

Materiál byl předložen do RMB, která se bude konat dne 13.1.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Vojtěch Měnl

starosta - MČ Brno-střed

11.1.2021 v 10:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (priloha_c_1_Advent Zelnak 2020_KONCESE ZADOST_signed.pdf)	6 - 7
Příloha (priloha_c_2_1_smlouva_Advent_na_Zelnaku.pdf)	8 - 18
Příloha (příloha_č_2_2_Dodatek_c1_Advent_na_Zelnaku.pdf)	19 - 22
Příloha (priloha_c_2_3_Dodatek_c2.pdf)	23 - 24
Příloha (priloha_c_2_4_dodatek_c_3.pdf)	25 - 26

Důvodová zpráva

ZMB je předložena k projednání žádost ZMČ BS o udělení předchozího souhlasu ZMB dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut“), k rozhodnutí ZMČ BS o prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 v souvislosti s nemožností pořádat adventní trhy na Zelném trhu v roce 2020 s ohledem na vyhlášení nouzového stavu od 5.10.2020 a následně vydaných krizových opatření vlády.

Na základě žádosti Společnosti Advent na Zelňáku jednající vedoucím společníkem PROMOPLANET s.r.o. (dále jen "společnost") o prominutí koncesního poplatku sjednaného v čl. IV. odst. 1 Koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" (dále jen "koncesní smlouva") pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku" (žádost s názvem "Žádost o vyvázání se z plnění koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" pro rok 2020 a prominutí koncesního poplatku pro rok 2020" tvoří přílohu č. 1 materiálu) bylo ZMČ BS přijato dne 9.12.2020 usnesení č. ZMČ/2020/16/30, kterým ZMČ BS požádalo ZMB o udělení předchozího souhlasu s prominutím koncesního poplatku pro rok 2020.

Žádost obsahovala též návrh společnosti na zproštění povinností vyplývajících z koncesní smlouvy pro rok 2020 a žádost o odložení splatnosti koncesního poplatku pro rok 2020 (dle čl. IV. odst. 1 koncesní smlouvy ve znění dodatku č. 1 smlouvy je dodavatel povinen za každý ročník akce poskytnout zadavateli úplatu (koncesní poplatek) ve výši 1.630.454 Kč bez DPH, přičemž k této úplatě bude připočteno DPH. První část úplaty ve výši 60% je splatná vždy do 15.11. příslušného roku konání akce, druhá část ve výši 40% vždy do 15.2. následujícího kalendářního roku).

Dne 10.11.2020 uzavřela MČ BS se společností dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě, jehož obsahem je ujednání, že adventní trhy v roce 2020 nebudou ze strany dodavatele realizovány a tedy vzájemné zproštění práv a povinností zadavatele (MČ BS) a dodavatele (společnost) vyplývajících ze smlouvy pro rok 2020, vyjma povinnosti dodavatele zaplatit koncesní poplatek (dle čl. IV odst. 1 smlouvy). Dodatkem č. 3 bylo sjednáno též odložení splatnosti obou částí úplaty (koncesního poplatku) do 28.2.2021.

Prominutí koncesního poplatku (ve výši 1.972.849 Kč včetně DPH), resp. vzdání se práva na zaplacení koncesního poplatku v této výši je vyhrazenou pravomocí ZMČ BS.

S ohledem na čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu je třeba požádat o předchozí souhlas zastupitelstvo města Brna v případě, že výše prominutých pohledávek zastupitelstvem MČ přesáhne 2 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok. Vzhledem k tomu, že koncesní poplatek činí 1.972.849 Kč, tento limit by byl (téměř) zcela vyčerpán prominutím pouze tohoto poplatku již na začátku rozpočtového roku. Aniž bychom předjímali rozhodnutí ZMČ BS, je třeba požádat o předchozí souhlas s prominutím uvedeného koncesního poplatku ZMB ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu, aby v případě, že by ZMČ BS prominutí koncesního poplatku schválilo, mohlo v průběhu roku 2021 vyhovět dalším žádostem o prominutí dluhu či vzdání se práva (např. z bytové oblasti), a to v rámci limitu stanoveného Statutem, tedy 2 mil. Kč. Tento limit bývá běžně v kalendářním roce vyčerpán.

S ohledem na odložení splatnosti koncesního poplatku do 28.2.2021 dodatkem č. 3 smlouvy, dodavatel není v prodlení s jeho zaplacením. Pojmově se jedná o vzdání se práva (na zaplacení koncesního poplatku) vyššího než 20.000 Kč.

Přílohu č. 1 materiálu tvoří žádost společnosti ze dne 28.10.2020,

přílohu č. 2 materiálu tvoří koncesní smlouva ze dne 27.8.2018 včetně pozdějších dodatků.



promo planet

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ 44992785

Věc: žádost o vyvázání se z plnění koncesní smlouvy na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“ pro rok 2020 a prominutí koncesního poplatku pro rok 2020

Vážený zadavateli,

při přípravě tradičního Adventu na Zelňáku 2020 v Brně jsme opravdu věřili tomu, že události na jaře tohoto roku – vyhlášení nouzového stavu, omezení volného pohybu osob, uvalení karantény na celá území a další navazující opatření v návaznosti na výskyt koronaviru – se již nebudou opakovat.

Na konci tohoto léta se zdálo, že jsme z nejhoršího venku. Při organizaci Adventu na Zelňáku jsme byli připraveni na optimalizovaná řešení akce s ohledem na aktuální opatření, zásadní posílení hygienických prostředků, situaci vyhovující rozmístění, snížení počtu stánků atd.

Bohužel, černé scénáře se naplnily. Je zde druhá vlna epidemie, vlna silnější a ničivější. Násobně oproti stavu na jaře tohoto roku.

Dne 30.9.2020 Vláda ČR opět vyhlásila nouzový stav na území České republiky (vyhlášen ve Sbírce zákonů č. 391/2020 Sb.), který platí od 5.10.2020 do 3.11.2020. Na vyhlášení nouzového stavu navazuje vydávání navazujících Usnesení Vlády ČR. S ohledem na zhoršující se průběh šíření virového onemocnění se přijatá opatření (zákazy) postupně zpřísněvala.

Pro možnost pořádání akce s hromadnou účastí veřejnosti bylo rozhodující opatření Usnesení Vlády ČR ze dne 8.10.2020 č. 400/2020 Sb, kterým byly zakázány hromadné akce v počtu vyšším než 20 osob ve vnějších prostorech. Tradiční akce podobné poutím byly zakázány zcela.

S ohledem na zhoršující se vývoj šíření virového onemocnění přistoupila Vláda ČR k dalšímu zpřísnění a Usnesením Vlády ČR č. 424/2020 Sb. byl na období 22.10.2020 do 3.11.2020 zakázán volný pohyb osob a mimo jiné uzavřena většina provozoven služeb a maloobchodní prodej. Zakázána byla konzumace alkoholu na veřejně přístupných místech.

Aktuálně vyhlášený zákaz volného pohybu osob platí do 3.11.2020. Adventní trhy mají plánované zahájení od 27.11.2020 a započítí výstavby od 17.11.2020. Přestože se jeví, že je zde tedy teoretická možnost, že by mohlo být konání adventních trhů povoleno, není tomu tak.



promo planet

Vycházíme z opakovaných sdělení představitelů Vlády ČR, kteří již avizovali prodloužení nouzového stavu. Konkrétně premiér dne 24.10.2020 i ministr zdravotnictví dne 25.10.2020 prohlásili, že prodloužení nouzového stavu považují za nezbytné. Současně byla sdělena informace, že i kdyby došlo ke zlepšení vývoje šíření onemocnění, přijatá opatření budou trvat nejméně další měsíc.

I v případě, že by došlo ke zlepšení epidemiologické situace, není možné očekávat úplné uvolnění do zahájení Adventu na Zelňáku. Případné uvolnění (které ovšem s jistotou nenastane) by mohlo znamenat snad jen uvolnění zákazu volného pohybu osob na shromažďování maximálně 20 osob ve vnějších prostorách, jak platilo v prvních dnech trvání nouzového stavu.

Shrnuto, epidemiologická situace a přijatá opatření Vlády ČR neumožní v roce 2020 konání Adventu na Zelňáku ve formátu, v jakém je akce definována uzavřenou koncesní smlouvou. Mrzí nás to, ale tuto skutečnost jako projev vyšší moci musíme všichni přijmout a akci Advent na Zelňáku 2020 navrhujeme zrušit pro nemožnost její realizace.

V době, kdy nemocnice a zdravotnický personál kolabují pod náporu nemocných osob, není možné přijmout jiné rozhodnutí. Konání adventních oslav v tomto formátu, byť by jejich konání bylo formálně možné, by bylo společensky mimořádně neodpovědným krokem.

Věříme ve Vaše pochopení nastalé mimořádné situace a žádáme o změnu uzavřené koncesní smlouvy ze dne 27.8.2018, číslo jednací MCBS/2018/0144588/GRIE, mezi společnostmi Společnost pro Advent na Zelňáku a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed tak, abychom byli zproštěni plnění vyplývajícího z uzavřené koncesní smlouvy pro rok 2020 a aby zanikla povinnost úhrady koncesního poplatku pro rok 2020 pro nemožnost konání akce Advent na Zelňáku v roce 2020 z důvodu zásahu vyšší moci.

V souvislosti s projednáním výše uvedené žádosti prosíme o odložení splatnosti koncesního poplatku za ročník 2020 (obou částí úplaty) vyplývající z uvedené koncesní smlouvy na 28.2.2021.

I přes vynaložené náklady, které nám vznikly s přípravami akce, které probíhají každoročně již od února 2020, dále bezúplatně řešíme jakoukoli možnost podpory našich prodejců s řemeslným zbožím, kteří tento rok neměli možnost prodávat a pro které je tato situace v mnoha případech fatální. Připravujeme jejich on-line prezentaci, kde by byla pro návštěvníky k dispozici jejich nabídka zboží. Dále jsme připraveni jakkoli pomoci s technickým zabezpečením a obsazením prodejních míst nabízených z vaší strany v rámci centra Brna.

V případě jakýchkoli dotazů, potřeby doplnění informací jsme k dispozici.

V Brně dne 28.10.2020

Společnost pro Advent na Zelňáku, zastoupená jednajícím subjektem

Mgr Michael Kafka

Digitálně podepsal Mgr Michael Kafka
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27718409, o=PROMO PLANET, s.r.o., ou=4,
cn=Mgr Michael Kafka, sn=Kafka, givenName=Michael,
serialNumber=P495696
Datum: 2020.11.06 14:04:09 +01'00'

Mgr. Michael Kafka, jednatel PROMO PLANET, s.r.o.

Cornovova 904/52

Brno 618 00

IČ 27718409

Číslo jednací: MCBS/2018/0144588/GRIE

Koncesní smlouva

na koncesi s názvem

„Advent na Zelňáku“

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupená: Bc. Martin Landa, starosta městské části
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8206670217/0100
kontaktní osoba:

dále jen „zadavatel“

a

Společnost pro Advent na Zelňáku

**Jednající na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 7. 2018 vedoucím společníkem
PROMOPLANET s.r.o.**

vedoucí společník:

PROMOPLANET s.r.o.

Sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno
IČO: 27718409
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54266
zastoupená: Mgr. Michal Kafka, jednatel
číslo účtu: 35-8068790287/0100

druhý společník

Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 60200 Brno
IČO: 03042588
zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka L 19871
jednající: Eva Skácelová, předsedkyně

dále jen „dodavatel“

společně jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto koncesní smlouvu v souladu s ustanovením § 174 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

I.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění organizace a kompletní každoroční realizace tradičních adventních trhů (dále také jen „Akce“) v letech 2018 až 2022 (jednotlivé kalendářní roky, během nichž bude Akce realizována, jsou dále také označeny jako „ročník“), s cílem oživit náměstí Zelný trh v centru Brna vánočními trhy s doprovodným kulturním programem nazvaným „ADVENT NA ZELŇÁKU“, a to dle podmínek této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se zavazuje pro zadavatele zajišťovat organizaci a kompletní realizaci adventních trhů v letech 2018 až 2022 v lokalitě náměstí Zelný trh, p. č. 397 k. ú. Město Brno, a to v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, zadávací dokumentací koncese na organizaci adventních trhů, nabídkou předloženou dodavatelem, obecně závaznými právními předpisy, jakož i jinými závaznými technickými a bezpečnostními normami, podmínkami uvedenými ve vyjádřeních příslušných orgánů veřejné moci a jiných dotčených subjektů.
- 2) Dodavatel se zavazuje platit zadavateli za provozování adventních trhů platbu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zadavatel přenechává dodavateli právo braní užiteků vzniklých z provozování adventních trhů, konkrétně z poskytnutí prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístování zařízení, jakož i výnosy z dalších činností dodavatele v rámci pořádání adventních trhů dle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Dodavatele

- 1) Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci Akce v čase ujednaném v této Smlouvě, vždy jedenkrát do roka, v termínech a podmínkách specifikovaných touto Smlouvou, na pozemku p. č. 397 k. ú. Brno - Zelný trh, na výměře náměstí. Realizaci adventních trhů se rozumí jejich kompletní organizace a realizace jejich přípravy a průběhu, zejména zajištění technických a programových aktivit, zajištění souvisejících technických služeb, jakož i příprava a zajištění kulturního programu s názvem „ADVENT NA ZELŇÁKU“ a dalších doplňkových akcí.
- 2) Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci výběrových řízení prodejců na všechny ročníky Akce, a to včetně prezentace na webových stránkách www.vanocenazelnaku.cz, www.adventnazelnaku.cz a www.adventnitrhynazelnaku.cz ; prodejci na akci musí být vybíráni v souladu s okruhem sortimentu, který stanoví tato smlouva, a podle předem jasně deklarovaných kritérií, schválených Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 3) Dodavatel se zavazuje k dodržení sortimentu na stáncích a prodejních místech, který je stanoven takto:
slaměné vánoční ozdoby, barvení látek malbou na hedvábí i jiné látky, batikou či modrotiskem, perníkář v regionálních vzorech, keramika točená i modelovaná včetně regionálně příslušných stylů, kamenina, tkané vlněné výrobky, dřevěné valašské nádobí, vitráže, zvonařství, výrobky z

přírodního korku, mašlička, kožešníci, skláři - foukané vánoční ozdoby i sklo užitkové a dekorační, lesní zelené sklo, šperkař - šperk kovaný, skleněný, stříbrný, formičky na cukroví, astrologie a věštění budoucnosti, potřeby pro lazebnu - vonné soli, kované hlavolamy, malíři - i portréty přímo na místě, svíčkaři - svíčky lité, točené, máčené, cínaři - nádobí, šperk, vojáčci, platnění a zbrojíři, kořenáři, medaři, mýdlaři, kameníci, řezbáři, dráteníci, kováři, květinářky, živé ryby, vánoční stromky, jmelí, chvojí, občerstvení - jídlo, alkoholické a nealkoholické nápoje.

- 4) Dodavatel se zavazuje k uzavření smluv s vybranými prodejci (min. 92, max. 119 prodejců), přičemž smlouvy musí obsahovat upozornění na chování prodejců v místě konání Akce (požadavky správce komunikace, požadavky Krajské hygienické stanice JM kraje se sídlem v Brně, Krajské veterinární správy či Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“).
- 5) Dodavatel se zavazuje zajistit nepřekročení celkového počtu stánků a prodejních míst na každém z ročníků Akce, který je stanoven takto:
 - dřevěný stánek 2,4 x 2 m – max. 91 ks
 - dřevěný gastro stánek 3 x 3 m – max. 8 ks
 - vlastní stánky prodejců – max. 17 ks + 1 prodejní místo pro prodej živých ryb + 1 prodejní místo pro prodej vánočních stromků, jmelí a chvojí + 1 místo vyhrazené pro atrakce pro děti

Počet vlastních stánků je možné v jednotlivých kategoriích – prodejního sortimentu, navyšovat a ponižovat, při respektování čl. III. odst. 3, a to s výjimkou sortimentu občerstvení. Dodavatel je oprávněn v případě zájmu prodejce poskytnout prodejci rozšíření prodejního místa.

- 6) Dodavatel se zavazuje k zajištění plánek všech ročníků Akce - plánek podléhá schválení Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 7) Dodavatel se zavazuje k zajištění a úhradě montáže a demontáže tržště včetně rozvodů el. energie, a to v počtu stánků a prodejních míst na každý ročník Akce dle odst. 4 tohoto článku.
- 8) Dodavatel se zavazuje ke kompletní technické správě a organizace trhu a parkování v areálu tržště po dobu konání každého ročníku Akce včetně úhrady nákladů s tím spojených.
- 9) Dodavatel se zavazuje ke kompletnímu zajištění a úhradě doprovodného kulturního, osvětového a zábavního programu každého ročníku Akce, tj. zajištění pódia, ozvučení, osvětlení a zázemí (mobilní šatna), dále zajištění účinkujících, moderátora, pořadatelské služby, oznámení programu orgánům veřejné moci, správcům autorských poplatků a úhrada těchto poplatků, program musí kromě hudebních a divadelních vystoupení obsahovat seznámení veřejnosti s tradicemi a zvyky oslav vánočních svátků a seznámení veřejnosti s tradičními řemesly a rukodělnými výrobky, atrakce pro děti; na den 5. 12. každého ročníku Akce bude do programu zařazeno žehnání Mikulášům, na den 23. 12. každého ročníku Akce rozdávání dárků zástupci objednatelů; kulturní, osvětový a doprovodný program podléhá před zveřejněním schválení Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 10) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit ostrahu každého ročníku Akce - ostraha bude realizována od okamžiku předání prostoru Akce k přípravě a realizaci Akce dodavatelí, do okamžiku zpětného převzetí prostoru Akce po jejím skončení a následné demontáži prodejních stánků a souvisejících prvků zadavateli dodavatelem. Dodavatel se zavazuje k poskytnutí alespoň 2 pracovníků ostrahy v době od 20:00 do 08:00 každého dne konání Akce.
- 11) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit průběžný každodenní pravidelný a řádný úklid prostoru tržště a likvidaci odpadu z prodávaného a nabízeného zboží a občerstvení na akci, tzn. včetně dostatečného množství odpadních košů (a to včetně těch na tříděný odpad, kdy takový odpad

rovněž tříděně, ekologicky likviduje) a jejich častého vynášení (frekvenci případně může určit objednatel) po celou dobu konání každého ročníku Akce, dále se zavazuje k průběžnému úklidu sněhu ode dne převzetí místa Akce do dne jeho předání Zadavateli.

- 12) Dodavatel se zavazuje podílet se na zajištění jednotného vratného systému obalů na nápoje pro akci v rámci vánočních trhů pořádaných v centru města Brna, a to v součinnosti s Turistickým informačním centrem města Brna, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13) Dodavatel se zavazuje vytvořit jednotný manuál pro prodejce týkající se zejména sjednocení vizuálního stylu prodejních stánků, zákazu reprodukování hudby u prodejních stánků, zákazu umísťování přídavných cedulí či stojanů mimo prodejní stánky, aj. Dodavatel manuál předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dnů před vyhlášením výběrového řízení na obsazení jednotlivých prodejních míst.
- 14) Dodavatel se zavazuje k uhrazení veškeré spotřebované el. energie související s přípravou, konáním a ukončením Akce a veškerých plateb souvisejících se zajištěním elektrického připojení.
- 15) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit pojištění odpovědnosti za škodu při přípravě, realizaci a ukončení každého ročníku Akce.
- 16) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit mobilních WC v počtu min. 4 ks (celkem), a to jak pro prodejce (uzamykatelné), tak pro návštěvníky - včetně pravidelného a dostatečného servisu, a to na každý ročník Akce.
- 17) Dodavatel se zavazuje zajistit publicitu na vlastních informačních materiálech včetně webové prezentace ke každému ročníku Akce na www.vanocenazelnaku.cz, www.adventnazelnaku.cz a www.adventnitrhynazelnaku.cz a na materiálech spolupracujících organizací - grafická a obsahová podoba propagačních materiálů podléhá schválení Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 18) Dodavatel se zavazuje zajistit každý ročník neomezený průjezdu zásobovacích vozů v době pro zásobování povolené.
- 19) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit označení vozidel řemeslníků, prodejců a účinkujících po všechny ročníky Akce.
- 20) Dodavatel se zavazuje poskytnout prostor pro prezentaci chráněným dílnám, neziskovému sektoru, charitě a školám ve všech ročnících Akce.
- 21) Dodavatel se zavazuje zajistit zadavateli a jím zřizovaným organizacím bezplatné umístění propagačních a reklamních materiálů, bannerů a panelů na jimi pořádané Akce a aktivity, včetně partnerů těchto akcí, a to ve všech ročnících Akce.
- 22) v případě, že dojde k porušení povinností sjednaných čl. III. odst. 1 této smlouvy a z tohoto důvodu dojde třetí osobou k udělení sankce, pokuty či vzniku nároku na náhradu škody, zavazuje se dodavatel k zaplacení těchto sankcí či náhrady škod.
- 23) Dodavatel se zavazuje umožnit zadavateli umístit po celou dobu konání každého ročníku Akce maximálně 3 vlastní prodejní stánky (nad rámec celkového počtu min. 92, max. 119 stánků a prodejních míst na akci), které zadavatel může přenechat k využití neziskovým organizacím a charitě. Konkrétní výběr místa umístění 3 vlastních prodejních stánků pro neziskové organizace resp. charitu je právem zadavatele, které zadavatel uplatní nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku konání Akce. Pokud zadavatel toto právo neuplatní, platí, že pro příslušný kalendářní rok zaniká.
Umístění těchto 3 stánků bude dodavatelem zpoplatněno takto: prodejce uhradí dodavateli paušální poplatek za zajištění a spotřebu elektrické energie dle příkonu odpovídajícímu danému prodejnímu sortimentu dle všeobecných podmínek pro prodejce. Sortiment na těchto 3 stáncích bude zadavatelem písemně nahlášen dodavateli nejpozději do 30. 10. příslušného kalendářního

roku konání Akce přičemž sortiment musí být dodavatelem písemně schválen nejpozději před zahájením prodeje zboží.

- 24) Dodavatel se zavazuje zařadit vystoupení hudebníků a skupin, kteří jsou zapojeni do projektu zadavatele Music Point, v hlavním programu každého ročníku Akce, a to za následujících podmínek:

- minimální počet vystoupení je 20, maximální počet vystoupení po dobu Akce je 25;
- požadavky na zařazení do programu musí být dodavateli předány nejpozději do 30. 10. v daném roce;
- dodavatel na svoje náklady zajistí ozvučení, osvětlení a pořadatelskou službu odpovídající charakteru Akce;

dodavatel každému vystupujícímu vyplatí honorář za vystoupení ve výši 1.000,- Kč (v případě, že se jedná o vícečlenný hudební soubor, je uvedená částka vyplacena pro celý soubor dohromady).

- 25) Dodavatel se zavazuje dodržet daný harmonogram Akce.

Počátek Akce je stanoven v jednotlivých ročnících stanoven následovně: 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 a ukončení 23. prosince (nestanoví-li Rada městské části Brno-střed jinak) příslušného kalendářního roku v lokalitě Náměstí Zelný trh, p. č. 397 k. ú Brno. Provozní doba Akce je stanovena denně od 10.00 do 20.00 hod., v případě zájmu prodejců od 9.00 hod maximálně do doby stanovené jako maximální doba pro prodej dle aktuálně platného nařízení Statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ pro danou lokalitu.

Dodavatel je povinen na své náklady přepravit, umístit v místě plnění smlouvy a užít pro účely této smlouvy 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m), a užít je po dobu trvání každého ročníku Akce. Montáž, demontáž a přeprava 35 ks prodejních stánků jsou nákladem dodavatele. Skladování stánků je nákladem zadavatele. Stánky vydá zadavatel po dohodě s dodavatelem v dostatečné době před konáním každého ročníku Akce. Dodavatel je povinen zajistit dopravu a předání dotčených stánků do místa skladování nejpozději do 27. 12. příslušného kalendářního roku trvání Akce. Místem skladování je sklad na ulici Václavská v Brně.

- 26) Dodavatel se zavazuje zajistit dostatečný časový prostor pro instalaci vánoční výzdoby náměstí, strpět dovoz a instalaci vánočního stromu (vánoční strom, jeho instalace a odvoz jsou nákladem a odpovědností zadavatele), vánočního betlému, včetně stánků a pódia (pro instalaci výzdoby stánků cca 2,5 dne, pro instalaci výzdoby pódia cca 1,5 dne) a zajistit možnost instalace výzdoby stánků v termínu před zahájením Akce a to na základě vzájemné domluvy se Zadavatelem;

- 27) Dodavatel se zavazuje umístit prodejní stánky způsobem, dle přílohy č. 1 této smlouvy – Plánek umístění stánků a to včetně jejich umístění dle funkce stánků (zejm. gastro stánky), nebude-li dohodnuto jinak.

- 28) Dodavatel se zavazuje Zadavateli vždy nejpozději do 15. 2. každého kalendářního roku dodat zprávu o průběhu uplynulého ročníku Akce a její vyhodnocení, a tuto následně se Zadavatelem na společně uskutečněné schůzce projednat, v termínu schůzky určeném po dohodě smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, v termínu určeném Zadavatelem, zpravidla nejpozději do 15. 3. daného kalendářního roku.

- 29) Dodavatel se dále zavazuje vždy nejpozději do 31. 8. každého kalendářního roku zpracovat a předložit Zadavateli písemný návrh na konkrétní podobu následujícího ročníku Akce, s výjimkou prvního ročníku trvání Akce, kde se toto datum určuje na 31. 10. 2018. Zadavatel může požadovat jako podmínku, aby konkrétní podoba následujícího ročníku Akce byla tematická, tj. týkala se bezprostředně tématu, které zadavatel zvolí. Zadavatel se zavazuje předložený návrh projednat a sdělit Dodavateli případné připomínky. Obdržené připomínky, pokud jsou v souladu s

touto Smlouvou, je Dodavatel povinen zpracovat do návrhu a zaslat opravený návrh zadavateli tak, aby vždy nejpozději do 15. 10. daného kalendářního roku konání Akce mohla být mezi smluvními stranami uzavřena oboustranně odsouhlasená písemná dohoda o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku Akce. Součástí návrhu předkládaného Dodavatelem musí být, kromě schématu rozložení umísťovaných zařízení, návrhu komunikační kampaně a stránek dle čl. III odst. 1 a 14 této Smlouvy, návrhu technického zabezpečení Akce a dalších skutečností vyplývajících z této Smlouvy, vždy i kulturní program na nadcházející ročník Akce a úprava nedostatků zjištěných v předchozích ročnících Akce. Za účelem dosažení dohody podle předchozí věty se smluvní strany zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost, včetně závazku Dodavatele k účasti na ústních jednáních o návrhu dohody, budou-li potřebná. Smluvní strany si ujednávají, že taková ústní jednání budou probíhat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vždy v sídle Zadavatele. V případě, že se strany nedohodnou na předložených návrzích, resp. připomínkách k nim, ani do 31. 10. daného kalendářního roku, uskuteční se Akce obdobně dle předchozího ročníku Akce, tj. podle této Smlouvy a v jejím rámci dle dohody o konkrétní podobě předchozího ročníku; část dříve uzavřené dohody specifikující kulturní program se při tom použije přiměřeně s tím, že kulturní program bude v tomto případě realizován tak, aby byl kvantitativně a kvalitativně srovnatelný s kulturním programem obsaženým v dříve uzavřené dohodě.

- 30) Dodavatel se zavazuje po skončení posledního ročníku Akce dle této Smlouvy, nejpozději však do dne 31.1.2023, předložit Zadavateli řádný a úplný přehled obratu vzniklého v souvislosti s koncesí podle této Smlouvy, a to za celou dobu účinnosti této Smlouvy včetně rozpisu po jednotlivých ročnících Akce. Požádal-li jej o to Zadavatel ve lhůtě 30 dní ode dne obdržení přehledu podle předchozí věty, je Dodavatel povinen k tomuto přehledu, popř. k jeho částem určeným Zadavatelem, bez zbytečného odkladu Zadavateli poskytnout též kopie příslušných účetních dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v tomto přehledu. Obrat Dodavatele pro účely přehledu dle tohoto odstavce vypočítává v souladu s ust. § 175 zákona o veřejných zakázkách (tj. do požadovaného obratu zahrnuje všechny skutečnosti vyplývající z tohoto ustanovení, popř. vyplývající z jiného příslušného ustanovení příslušného právního předpisu, došlo-li po uzavření této Smlouvy ke změně v právních předpisech dotýkající se odkazovaného ustanovení). Za účelem splnění povinnosti podle tohoto odstavce se Dodavatel zavazuje též archivovat veškeré účetní doklady související s koncesí ve smyslu této Smlouvy.

IV.

Výše koncesního poplatku, práva a povinnosti zadavatele

- 1) Dodavatel se zavazuje, vedle dalších závazků vyplývajících z této smlouvy, **poskytnout zadavateli úplatu (koncesní poplatek) ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH** (slovy jeden milion devět set tisíc korun českých bez DPH) (dále v textu také „koncesní poplatek“) za každý ročník konání Akce podle této smlouvy. K této úplatě bude připočteno DPH ve výši stanovené aktuálními právními předpisy. Vyplácení úplaty bude probíhat pro každý z ročníků následujícím způsobem:
- První část úplaty pro daný ročník Akce ve výši 60 % uhradí Dodavatel do 15. 11. daného kalendářního roku. Pro první ročník Akce bude úplata uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - Druhá část úplaty pro daný ročník Akce ve výši 40 % uhradí Dodavatel vždy nejpozději do 15. 2. následujícího kalendářního roku po skončení příslušného ročníku Akce.

Úplata podle tohoto odstavce Zadavateli nepřísluší za ty roky trvání smlouvy, v nichž nebyly adventní trhy uskutečněny z důvodů výlučně na straně zadavatele. Dodavatel výslovně bere na vědomí, že uzavírá závazek dle této smlouvy na roky 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022, tj. nikoliv pouze na jeden nebo některé z uvedených kalendářních let, byť je výše ceny koncesního poplatku stanovena co do let konání Akce.

- 2) Zadavatel se zavazuje zajistit bezúplatně za účelem konání každého ročníku Akce pro Dodavatele určený prostor Zelného trhu na dobu konání Akce ve stavu způsobilém k užívání účelem sjednaným touto Smlouvou a to nejpozději 10 dní před zahájením Akce dle čl. III odst. 26 této Smlouvy. Časový prostor od předání tržiště do zahájení Akce je určen pro přípravu tržiště a provádění s tímto spojených činností.

Dodavatel se zavazuje toto prostranství předat zpět v původním stavu Zadavateli po skončení daného ročníku Akce, nejpozději však do 5 dnů od ukončení Akce.

V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné posunout lhůty o dobu, po kterou není možné vůbec, nebo jen s vynaložením nepřiměřeného úsilí, provádět úkony potřebné k předání určené lokality Zelného trhu, ledaže se smluvní strany v takovém případě operativně dohodnou jinak.

O předání a zpětném převzetí místa konání Akce bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol, jehož součástí bude i popis stavu a fotodokumentace místa konání Akce při jeho předání a zpětném převzetí.

- 3) Zadavatel se zavazuje zajistit, aby po dobu konání každého ročníku Akce nebyla tato Akce narušena jakoukoli činností, kterou může Zadavatel ovlivnit.
- 4) Zadavatel se zavazuje přenechat dodavateli k dočasnému užívání 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m) ve vlastnictví zadavatele k dočasnému užívání po dobu trvání ročníku Akce, tj. od 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 do 23. 12. příslušného roku trvání Akce a to nejpozději k okamžiku předání tržiště Zadavatele dodavateli příslušného roku trvání Akce.
- 5) Zadavatel se zavazuje zajistit a uhradit vánoční výzdobu náměstí a její instalaci, včetně výzdoby stánků pódia, vánočního stromu a betlému na všechny ročníky Akce dle odsouhlaseného návrhu obou smluvních stran.
- 6) Zadavatel se zavazuje zajistit min. 3 parkovacích míst tak, aby v době konání Akce mohli parkování na uvedených parkovacích místech na Zelném trhu využívat primárně účinkující v programu Akce.
- 7) Zadavatel se zavazuje zajistit dostatečné elektrické připojení a odběr energie dle specifikace odsouhlasené oběma stranami pro pódium, prodejní stánky, stánky s občerstvením a vánoční dekorace na dobu od tj. od 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 do 23. 12. příslušného roku trvání Akce. Odebraná elektrická energie je nákladem dodavatele.
- 8) Zadavatel se zavazuje poskytnout bezplatný prostor na propagaci všech ročníků Akce v reklamních či informačních médiích zadavatele; Zadavatel se zavazuje poskytnout bezplatně k užívání internetové domény www.vanocenazeltnaku.cz, www.adventnazeltnaku.cz a www.adventnitrhynazeltnaku.cz k propagaci Akce; Obsah domén je povinen dodavatel konzultovat se Zadavatelem.
- 9) Zadavatel se zavazuje zajistit v nezbytném rozsahu součinnost s Městskou Policií, hasičským záchranným sborem a Technickými sítěmi města Brna, a.s. a zajistit nahlášení a potřebná povolení k realizaci Akce vůči všem dotčeným subjektům.

- 10) Zadavatel se zavazuje zajistit vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace na dobu přípravy / ukončení a konání všech ročníků Akce a k zajištění přechodného dopravního značení a výjimek k vjezdu na Zelný trh na dobu přípravy / ukončení a konání všech ročníků Akce.
- 11) Zadavatel se zavazuje písemně reagovat na jednotlivá podání dodavatele, jejichž obsahem bude žádost o schválení jednotlivých dokumentů, které se vztahují k činnosti dodavatele dle této smlouvy. Nebude-li dodavateli doručena písemná reakce zadavatele do 30-ti pracovních dnů ode dne doručení podání dodavatele na podatelnu zadavatele má se za to, že zadavatel k podání dodavatele nemá výhrad a souhlasí s jeho obsahem.
- 12) Zadavatel se zavazuje zajistit dopravní značení pěší zóny a zákazy vjezdu automobilům do prostoru konání Akce.
- 13) V případě, že po dobu trvání závazku dojde ke zvýšení obecné míry inflace za předchozí kalendářní rok před trvání Akce (s výjimkou prvního ročníku konání Akce) stanovené Českým statistickým úřadem o více než 3 % za rok, zavazuje se Dodavatel k navýšení koncesního poplatku dle odstavce I. tohoto článku smlouvy o navýšení koncesního poplatku za příslušný rok o relativní výši inflace pro příslušný rok konání Akce.

V.

Úhrady a finanční vypořádání

- 1) Každá ze smluvních stran realizuje svoje povinnosti, stanovené v čl. III a IV této Smlouvy na vlastní náklady.
- 2) Dodavatel se zavazuje zaplatit zadavateli poplatek za koncesi za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
- 3) Příjmy vzniklé z provozování adventních trhů, konkrétně z poskytnutí stánků a prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístění zařízení, jakož i výnosy z dalších činností dodavatele v rámci pořádání adventních trhů dle této Smlouvy, jsou příjmem dodavatele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4) Zadavatel neuhradí dodavateli žádné náklady, které vzniknou v souvislosti s konáním jednotlivých ročníků Akce a nebudou předmětem smluvního vztahu mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré instalované reklamní plochy v rámci všech ročníků Akce a odsouhlasit veškeré reklamní, prezentační a prodejní během všech ročníků Akce. Odsouhlasení provede Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů. Bez souhlasu nemohou být Akce realizovány.
- 6) Příjmy za poskytnutí reklamních ploch a příjmy z poskytnutí prostorů pro komerční prezentaci jsou příjmem dodavatele, nejedná-li se o obchodní či jiné partnery zadavatele či jím zřízené organizace.

VI.

Doba trvání závazku, ukončení závazku

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31. 12. 2022, kromě povinností dle této smlouvy stanovené dodavateli týkající se vyúčtování Akce, v tomto smyslu je den konce smlouvy stanoven na 30. 3. 2023.
- 2) Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby lze tuto Smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva zaniká též z jiných důvodů stanovených zákonem.

- 3) Tato smlouva může být ukončena výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran, výpovědní doba činí 8 měsíců.
- 4) Odstoupit lze z důvodů popsaných v článku VI. odstavec 4 a v článku VII. odstavec 4 této smlouvy, přičemž písemné vyhotovení odstoupení musí být doručeno druhé ze smluvních stran, a to buď osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. V pochybnostech o doručování se má za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím předání poštovní přepravě.
- 5) Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ, že z důvodů vyšší moci, tedy z důvodu, které neleží na jeho straně a není schopen je ovlivnit, bude dodavateli znemožněno užívat plochu Zelného trhu nebo její část pro smlouvou sjednaný účel (havarijní stavy apod.). Pro tento případ strany výslovně sjednávají, že dodavateli nenáleží nárok na smluvní pokutu dle článku VII. této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením, není-li uvedeno jinak.

VII.

Smluvní pokuty

- 1) V případě, že dodavatel nedodrží závazné plnění vycházející z této Smlouvy, je zadavatel povinen dodavatele písemně vyzvat k odstranění protismluvního resp. protiprávního stavu. Pokud dodavatel přes písemnou výzvu zadavatele protismluvní resp. protiprávní stav nenapraví ve lhůtě určené v písemné výzvě zadavatelem (lhůta nesmí být kratší než 3 kalendářní dny od doručení výzvy), je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 2) Dojde-li k výpovědi nebo ukončení této smlouvy dodavatelem z důvodu na jeho straně po dobu jejího trvání, nebo odstoupení od smlouvy zadavatelem z důvodů závažného porušení této smlouvy dodavatelem nebo jejím soustavným porušováním, zavazuje se dodavatel k platbě smluvní pokuty ve výši alikvotní částky, která se vypočítá násobkem ceny dle čl. IV. 1 této smlouvy a počtu let, které zbývají do konce plnění této smlouvy, v nichž nebyla, resp. nebude Akce uskutečněna.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Doručení se děje buď osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. V pochybnostech o doručování se má za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím předání poštovní přepravě.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, jakož ani právo zadavatele i nadále požadovat splnění povinnosti dodavatele, k níž se zaplacená smluvní pokuta váže.
- 5) Z důvodu porušení shora vyjmenovaných povinností, pro které je smluvní strana oprávněna po druhé žádat smluvní pokutu, je smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se spravují právním řádem České republiky, zejména zákonem. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv v celém jejím znění. Dodavatel prohlašuje, že nic v této smlouvě nepodléhá obchodnímu tajemství, a že dává souhlas ke zveřejnění všech údajů, které jsou v ní o něm zveřejněny.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem a že jim nejsou známy skutečnosti bránící jejímu uzavření. Rovněž prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Ustanovení této smlouvy je možno měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, a to jen tehdy, nebrání-li změně příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (zejm. ust. § 222 a souv.) nebo jiné relevantní právní předpisy.
- 6) Dodavatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti s právním titulem adekvátním krytí odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli nebo třetím osobám – návštěvníkům Akce na majetku nebo zdraví a to po celou dobu trvání závazku s pojistnou částkou plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč. Dodavatel může splnění této podmínky prokázat i předložením pojistného certifikátu resp. pojistky na příslušný nadcházející kalendářní rok a v prvním roce trvání závazku na tento rok. Nesplnění této povinnosti, bez ohledu na ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách, může mít za následek okamžité odstoupení od smlouvy zadavatelem.
- 7) Jakákoliv jiná případná předběžná ujednání týkající se této smlouvy dohodnuté smluvními stranami před uzavřením této smlouvy ztrácí platnost a účinnost.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých dva stejnopisy jsou určeny pro zadavatele a jeden pro dodavatele
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a stává se účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny lhůty sjednané v této smlouvě se případně váží ke dni její platnosti.
- 10) Skutečnosti, které uvedl dodavatel v nabídce koncesního řízení, jsou pro něj závazné po dobu trvání této smlouvy a smí se od nich odchýlit jen tehdy, dovolí-li tak zadavatel. V případě, že zadavatel zjistí, že plnění této smlouvy je v rozporu s nabídkou dodavatele, může od této smlouvy odstoupit a to i bez předchozího upozornění učiněného dodavatelem.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako její příloha č. 2 i koncesní podmínky koncesního řízení „Advent na Zelňáku“ z nichž tato smlouva vzešla. V případě výkladových různic se přihlédne i ke koncesním podmínkám, avšak konečnou interpretační přednost má smlouva.

IX.

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. RMČ/2018/201/52 Rady městské části města Brna, Brno-střed, na 201. schůzi, konané dne 06.08.2018.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek umístění stánků

Příloha č. 2 – Zadávací podmínky

Příloha č. 3 – pojistka resp. pojistný certifikát

Příloha č. 4 – smlouva o společnosti - kopie

V Brně, dne 27-08-2018



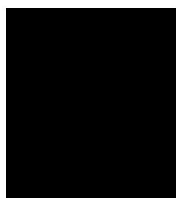
Bc. Martin Landa
zadavatel
starosta MČ Brno-střed



V Brně, dne 29/8/2018



Mgr. Michael Kafka
koncesionář
jednatel PROMOPLANET s.r.o.



Dodatek č. 1

ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8206670217/0100

dále jen „zadavatel“

a

Společnost pro Advent na Zelňáku

jednající na základě smlouvy o společnosti ze dne 23.7.2018 vedoucím společníkem
PROMOPLANET s.r.o.

vedoucí společník:

PROMO PLANET s.r.o.

sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno

IČO: 27718409

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54266

zastoupená: Mgr. Michael Kafka, jednatel

číslo účtu: 35-8068790287/0100

dále jen „dodavatel“

druhý společník

Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

IČO: 03042588

zapsaná v obchodním rejstříku – Krajský soud v Brně, spisová značka L 19871

jednající: Eva Skácelová, předsedkyně

společně jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“.

I.

Dne 29.8.2018 uzavřely shora označené smluvní strany Koncesní smlouvu na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“ (dále jen „smlouva“).

Tímto dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

- Z čl. IV. smlouvy se vypouští odst. 4 ve znění: „Zadavatel se zavazuje přenechat dodavateli k dočasnému užívání 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m) ve vlastnictví zadavatele k dočasnému užívání po dobu trvání ročníku akce, tj. od 22.11.2019, 20.11.2020, 19.11.2021 a 18.11.2022 do 23.12. příslušného roku trvání Akce a to nejpozději k okamžiku předání tržiště zadavatelem dodavateli příslušného roku trvání Akce.“
- Dále se vypouští text druhého odstavce čl. III. odst. 25 ve znění: „Dodavatel je povinen na své náklady přepravit, umístit v místě plnění smlouvy a užít pro účely této smlouvy 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m), a užít je po dobu trvání každého ročníku akce. Montáž, demontáž a přeprava 35 ks prodejních stánků jsou nákladem dodavatele. Skladování stánků je nákladem zadavatele. Stánky vydá zadavatel po dohodě s dodavatelem v dostatečné době před konáním každého ročníku akce. Dodavatel je povinen zajistit dopravu a předání dotčených stánků do místa skladování nejpozději do 27.12. příslušného roku trvání Akce. Místem skladování je sklad na ulici Václavská v Brně.“

II.

V souvislosti s vypuštěním závazku zadavatele přenechat dodavateli k dočasnému užívání 35 ks prodejních stánků (2,4mX2m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3mX3m), se smluvní strany dohodly na snížení koncesního poplatku sjednaného čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to na základě znaleckého posudku č. 6994-98/2019 vypracovaného společností STAVEXIS, s.r.o., jehož předmětem je určení přiměřené výše slevy z úplaty (koncesního poplatku) v souvislosti s vypuštěním závazku zadavatele dle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na snížení koncesního poplatku o částku 269.546,- Kč pro každý ročník konání akce dle smlouvy. Nově se tedy dodavatel zavazuje poskytnout zadavateli úplatu (koncesní poplatek) ve výši 1.630.454,- Kč bez DPH za každý ročník konání Akce. V ostatním zůstává čl. IV. odst. 1 beze změny.

III.

Dále smluvní strany sjednávají, že 35 ks prodejních stánků (2,4mX2m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3mX3m), které nově nebude přenechávat dodavateli zadavatel, zajistí dodavatel na své náklady tak, aby byl dodržen počet stánků na Akci dle přílohy č. 1 smlouvy.

35 ks prodejních stánků (2,4mX2m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3mX3m), které si nově zajistí dodavatel na své náklady, budou skladovány u dodavatele, s tím, že dodavatel ponese náklady na skladování, přepravu, montáž a demontáž stánků.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Dodavatel se dále zavazuje poskytnout 35 ks prodejních stánků (2,4mX2m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3mX3m), které si nově zajistí na své náklady pro naplnění účelu tohoto dodatku č. 1, k užívání MČ Brno-střed po celou dobu trvání smlouvy, a to za účelem užití stánků při konání kulturních akcí pořádaných MČ Brno-střed, případně příspěvkovými organizacemi, jejichž zřizovatelem je MČ Brno-střed, zejména společností Kávéeska, příspěvková organizace. V případě, že MČ BS bude mít zájem o využití předmětných stánků za účelem konání kulturní akce, upozorní dodavatele nejméně 60 dní přede dnem konání akce na záměr využití stánků. V takovém případě se dodavatel zavazuje předmětné prodejní stánky zadavateli poskytnout s tím, že náklady na přepravu, montáž a demontáž stánků ponese zadavatel. Samotná přeprava, montáž a demontáž stánků bude prováděna ze strany dodavatele, a to s ohledem na zajištění řádné péče o předmětné stánky. Smluvní strany se dohodly, že částka za přepravu, montáž a demontáž stánků o velikosti 2,4mX2m činí 2 500,- Kč bez DPH/1 ks, za stánky o velikosti 3mX3m činí 3 500,- Kč bez DPH/1 ks s tím, že při nutnosti vyrovnávání terénu (při výškovém rozdílu terénu mezi jednotlivými stranami prodejního stánku od rozdílu 5 cm) se částka zvyšuje do max. výše 4 000,- Kč u stánků o velikosti 2,4mX2m, u stánků o velikosti 3mX3m se částka zvyšuje do max. výše 5 000,- Kč/1 ks. Zadavatel si vyhrazuje právo částku účtovanou v závislosti na nerovnosti terénu vždy předem odsouhlasit. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Částka za uvedené služby spočívající v přepravě, montáži a demontáži stánků je splatná do 15 dní od doručení faktury vystavené dodavatelem zadavateli, nebude-li dohodnuto jinak.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, ze kterých dva stejnopisy jsou určeny pro zadavatele a jeden pro dodavatele.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a stává se účinným dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran.

VI.

1. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 30. schůzi Rady městské části Brno-střed dne 08.07.2019, usnesením č. RMČ/2019/30/94.

V Brně dne



[Redacted signature]

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mgr. Michael Kafka, jednatel
PROMO PLANET s.r.o.

Dodatek č. 2

ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8206670217/0100

dále jen „zadavatel“

a

Společnost pro Advent na Zelňáku

jednající na základě smlouvy o společnosti ze dne 23.7.2018 vedoucím společníkem
PROMOPLANET s.r.o.

vedoucí společník:

PROMO PLANET s.r.o.

sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno
IČO: 27718409
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54266
zastoupená: Mgr. Michael Kafka, jednatel
číslo účtu: 35-8068790287/0100
dále jen „dodavatel“

druhý společník

Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
IČO: 03042588
zapsaná v obchodním rejstříku – Krajský soud v Brně, spisová značka L 19871
jednající: Eva Skácelová, předsedkyně

společně jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“.

I.

Dne 29.8.2018 uzavřely shora označené smluvní strany Koncesní smlouvu na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“ (dále jen „smlouva“), dne 16.7.2019 uzavřely shora označené smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 1.

Tímto dodatkem č. 2 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

- Text čl. III. odst. 16 smlouvy se nahrazuje textem: Dodavatel se zavazuje zajistit koordinaci dopravy v prostoru konání Akce po celou dobu konání každého ročníku Akce, každý den v době od 9 do 21 hodin. Koordinace dopravy bude zajištěna jedním koordinátorem, bude spočívat v kontrole příjezdů a výjezdů automobilů v prostoru náměstí Zelný trh ze směru od ulice Masarykova.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, ze kterých dva stejnopisy jsou určeny pro zadavatele a jeden pro dodavatele.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a stává se účinným dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 45. schůzi Rady městské části Brno-střed dne 11.11.2019, usnesením č. RMČ/2019/45/35.

V Brně dne 14 -11- 2019

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed



Mgr. Michael Kafka, jednatel
PROMO PLANET s.r.o.

Dodatek č. 3
ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8206670217/0100
dále jen „zadavatel“

a

Společnost pro Advent na Zelňáku

jednající na základě smlouvy o společnosti ze dne 23.7.2018 vedoucím společníkem
PROMOPLANET s.r.o.

vedoucí společník:

PROMO PLANET s.r.o.

sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno
IČO: 27718409
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54266
zastoupená: Mgr. Michael Kafka, jednatel
číslo účtu: 35-8068790287/0100
dále jen „dodavatel“

druhý společník

Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
IČO: 03042588
zapsaná v obchodním rejstříku – Krajský soud v Brně, spisová značka L 19871
jednající: Eva Skácelová, předsedkyně

společně jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“.

I.

Dne 29.8.2018 uzavřely shora označené smluvní strany Koncesní smlouvu na koncesi s názvem „Advent na Zelňáku“ (dále jen „smlouva“), dále pak dne 16.7.2019 dodatek č. 1 a dne 14.11.2019 dodatek č. 2 ke smlouvě.

V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem s účinností od 5.10.2020 a následnými krizovými opatřeními vlády ČR se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 smlouvy dohodly pro ročník 2020 Akce takto:

Ročník 2020 Akce nebude ze strany dodavatele realizován.

Smluvní strany se zprošťují vzájemných práv a povinností specifikovaných v čl. III a čl. IV. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), vyjma čl. IV odst. 1 smlouvy (povinnost dodavatele poskytnout zadavateli sjednanou úplatu), který zůstává v platnosti.

Ujednání o smluvní pokutě (čl. VII. smlouvy) pro ročník 2020 zůstává v platnosti pouze pro nedodržení povinnosti sjednané čl. IV. odst. 1 smlouvy.

Splatnost úplaty (koncesního poplatku) sjednaná v čl. IV. odst. 1 smlouvy se pro ročník 2020 Akce (první části ve výši 60% i druhé části úplaty ve výši 40%) odkládá do 28.2.2021.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, ze kterých dva stejnopisy jsou určeny pro zadavatele a jeden pro dodavatele.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a stává se účinným dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 90. schůzi Rady městské části Brno-střed dne 09.11.2020, usnesením č. RMČ/2020/90/13.

V Brně dne 10 -11- 2020

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
č. 2, 601 69 Brno
07

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed

Mgr. Michael Kafka, jednatel
PROMO PLANET s.r.o.

Č. 277 18 409
Č. 515 541 288
@promoplanet.cz
PROMO PLANET, s.r.o.
Nová 904/52
618 00 Brno