

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

99. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Královo Pole, stavby občanského vybavení Palackého tř. č.or. 68a č.p. 3084 postavené na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno - Královo Pole odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, stavby občanského vybavení Palackého tř. č.or. 68a č.p. 3084 postavené na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno - Královo Pole
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném
znění
- stavby občanského vybavení Palackého tř. č.or. 68a č.p. 3084 postavené na
pozemku p.č. 1124/2
v k.ú. Královo Pole
z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek,
svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. XXIV konaného ve dnech 15.12.
až 17.12.1992,
se souhlasem městské části Brno - Královo Pole

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/135 konané dne 3.3.2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit odnětí svěření stavby.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.3.2021 v 14:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Kralovo_Pole_3084_stavba_katastralni a orientacni mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Kralovo_Pole_3084_stavba_ortofotomapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Královo Pole požádala o odnětí svěřeného majetku města, stavby občanského vybavení Palackého tř. č.or. 68a č.p. 3084 postavené na pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole, z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený ZMB č. XXIV. na zasedání konaném ve dnech 15.12. až 17.12.1992.

Předmětná stavba byla svěřena městské části Brno – Královo Pole jako budova MŠ Palackého tř. č.or. 68 uvedená v Příloze č. 6 – školská zařízení místního významu obecně závazné vyhlášky č. 1/1993 – Statutu města Brna. V roce 2013 byl proveden dodatečný zápis stavby bývalé MŠ do katastru nemovitostí na LV č. 10001 jako stavby občanského vybavení č.p. 3084 postavené na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se svěřeným majetkem hospodaří příspěvková organizace Základní škola, Brno, Palackého tř. 68.

RMB na schůzi č. R6/121 konané dne 20.11.2013 udělila městské části Brno – Královo Pole předchozí souhlas ke změně kategorie majetku, předmětné stavby postavené na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole z kategorie: část I. – předškolní zařízení, školy a školská zařízení do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek. Budova již nebyla využívána MŠ, ale jazykovou školou.

Nájemní smlouva na pronájem předmětné budovy skončila k 30.6.2017.

Užívání pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole pod budovou č.p. 3084 ve vlastnictví statutárního města Brna bylo právně ošetřeno smlouvou o nájmu pozemku ze dne 27.5.2014 mezi Základní školou, Brno, Palackého tř. 68, příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje jako pronajímatelem a městskou částí jako nájemcem, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné na rok 2020 činí 20 560 Kč.

Městská část v žádosti o odnětí svěření uvedla, že nemá pro objekt využití a není účelná oprava ani jiná úprava budovy. Dále uvedla, že je objekt vhodný pro ZUŠ, kde je zřizovatelem Jihomoravský kraj.

MČ Brno – Královo Pole na základě usnesení č. 2028/12 z 8. zasedání ZMČ Brno – Královo Pole ze dne 26.2.2020 opětovně **požádala o odnětí** svěřeného majetku města, budovy č.p. 3084 postavené na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole. ZMČ Brno – Královo Pole **doporučuje** kompetentním orgánům statutárního města Brna **trvat na odnětí** svěření této budovy a **zahájit jednání s Jihomoravským krajem ve věci převodu/směny předmětné budovy.**

OSM MMB - dle vyjádření ze dne 29.1.2021 **nedoporučuje odnětí** svěřeného majetku města, a to předmětné budovy. Nemá pro budovu v současnosti a za tohoto technického stavu využití. Stav, který OSM MMB popisoval v roce 2015 se po stavebně-technické stránce zhoršil. Budova neodpovídá současným technickým standardům a pro účely dalšího využití bude vyžadovat kompletní modernizaci. **OSM MMB nemá finanční prostředky k zajištění takové investice.**

- dle vyjádření ze dne 24.3.2015 uvádí mj., že po stavebně-technické stránce odpovídá budova svému stáří a běžnému provoznímu opotřebení, nevykazuje zásadní poruchy (mimo lokálního výskytu vlhkosti zdiva v interiéru). Kromě kompletní opravy střešní krytiny, vnitřních oprav zdiva a interiérových úprav nebyly prováděny zásadní stavební úpravy. Budova je opatřena lokálními plynovými topidly a již nevyhovujícími (přesto udržovanými) dřevěnými okny a dle provozovatele je energeticky neefektivní – má poměrně značné energetické ztráty. Do budoucna je třeba uvažovat s výměnou oken a změnou způsobu vytápění na ÚT s plynovým kotlem. Budova je vhodná pro obdobnou činnost, jaká je zde provozována. Jiný druh nájmu může být komplikovaný, a to především z důvodu problematického parkování ve vnitrobloku s ohledem na vlastnictví pozemků.

Na základě výše uvedeného byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/135 konané dne 3.3.2021 pod bodem 50., dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit odnětí svěření stavby.

Komise majetková RMB na 51. zasedání konaném dne 18.2.2021 projednala pod bodem č. 51/12 odnětí svěření stavby v k.ú. Královo Pole ve variantní podobě.

Komise majetková navrhla projednání bodu v pořadí variant B a A.

Hlasování var. B: 2 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	omluven	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	zdržel se

Hlasování var. A: 1 - pro, 1 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	omluven	proti	zdržel se	zdržel se

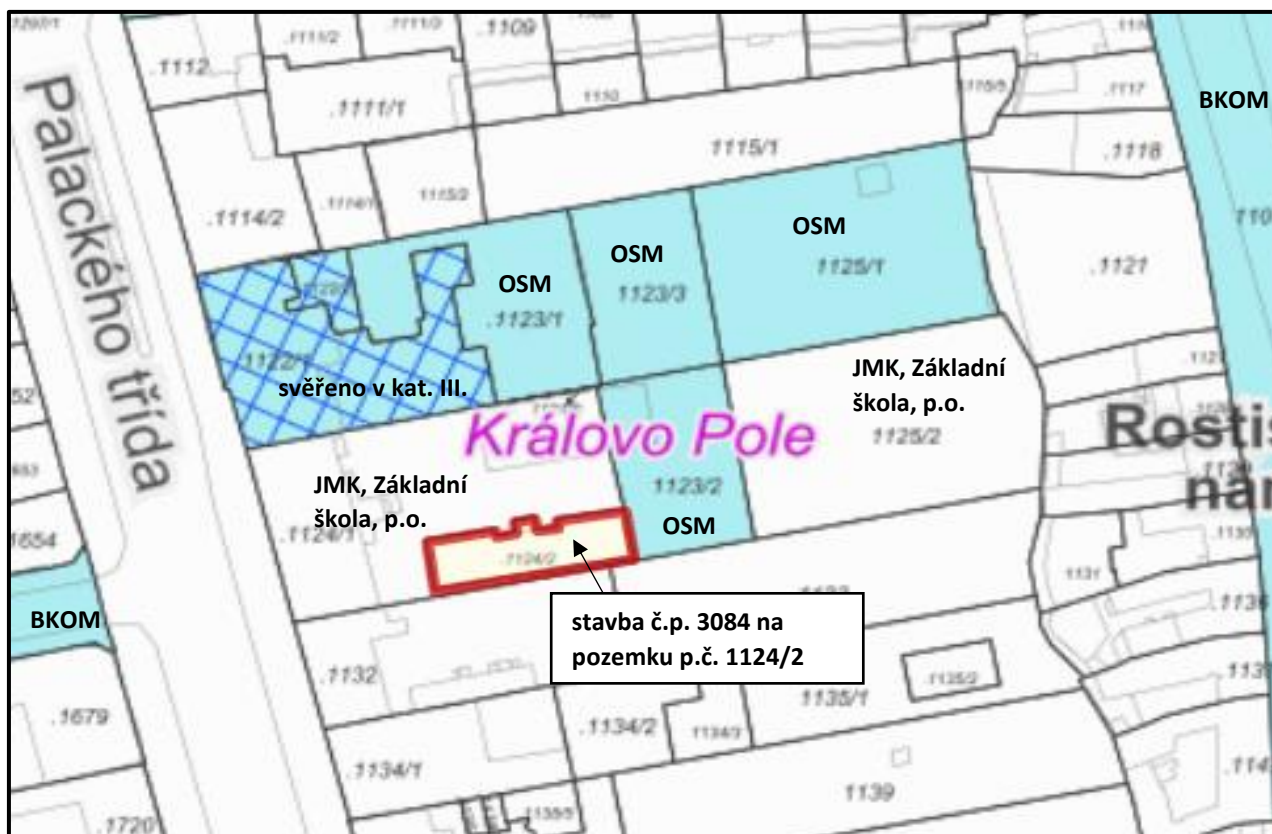
Rada města Brna č. R8/135 konaná dne 3.3.2021 projednala a dle varianty A doporučuje ZMB neschválit odnětí svěřeni stavby.

Bod č. 50.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**stavba občanského vybavení Palackého tř. č.or. 68a č.p. 3084
postavená na pozemku p.č. 1124/2 v k.ú. Královo Pole**

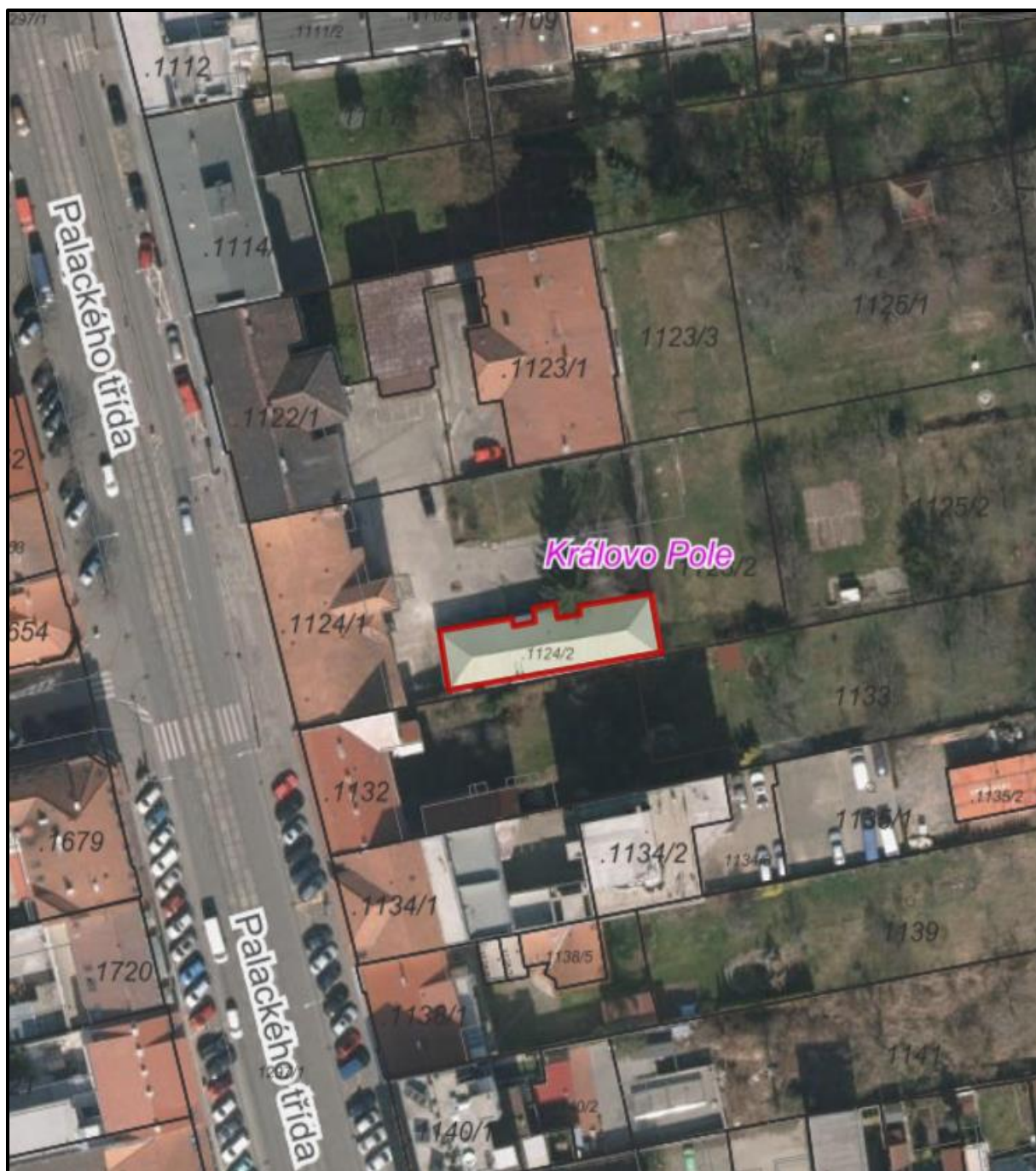


katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa