

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

97. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Černovice, pozemků p.č. 1879, p.č. 1691/33 v k.ú. Černovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Černovice svěřeni pozemků p.č. 1879, p.č. 1691/33 v k.ú. Černovice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 161 přílohy č. 4 s doplňující podmínkou respektovat omezení při nakládání s pozemkem: - pozemek p.č. 1691/33 k.ú. Černovice je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 1006991073 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Černovice svěřeni pozemků:
- | | | | |
|----------------|-----------|----------|----------------------|
| - p.č. 1879 | orná půda | o výměře | 783 m ² |
| - p.č. 1691/33 | orná půda | o výměře | 5 861 m ² |
- v k.ú. Černovice
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 161 přílohy č. 4 s doplňující podmínkou respektovat omezení při nakládání s pozemkem:
- pozemek p.č. 1691/33 k.ú. Černovice je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 1006991073 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/129 pod bodem 44. konané dne 3.2. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.3.2021 v 11:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (p.č. 1691_33, 1879,k.ú. Černovice - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 1691_33, 1879,k.ú. Černovice - orientační + ortofoto.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala o svěření pozemků p.č. 1691/33 a p.č. 1879 v k.ú. Černovice. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda a nachází se mezi ulicemi Charbulova a Mírová.

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB.

Majetkový odbor eviduje na pozemek p.č. 1879 k.ú. Černovice vydaný formulář Návrh na dispozici s majetkem města, o který požádala FO.

Pozemek p.č. 1691/33 byl převeden do vlastnictví statutárního města Brna smlouvou o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami do 1.11.2029 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Městská část v uplynulých letech investovala i s pomocí dotačních programů do revitalizace tzv. území „Za humny“. Vznikl lesopark, který je využíván občany městské části i okolních městských částí a který plynule navazuje na sportovní areál u Floriána a nábřeží řeky Svitavy.

Záměrem městské části je další rozšiřování lesoparku, které už probíhá a na jeho financování byla požádána ve spolupráci s OIEF dotace z evropských programů. Pozemky p.č. 1691/33 a p.č. 1879 k.ú. Černovice představují alternativní přístupovou cestu do oblasti lesoparku. Vzhledem k plánované výstavbě viladomů v této lokalitě, která přemění současnou cyklostezku na místní komunikaci, chce městská část Brno-Černovice umožnit další přístup do lokality z ulice Charbulova právě prostřednictvím této cesty po výše uvedených pozemcích.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí několika funkčních typů, a to plochy komunikací a prostranství místního významu, návrhové plochy rekreační zeleně (ZR), návrhové plochy předměstského bydlení (BP) a stabilizované plochy všeobecného bydlení (BO). Dle Územně analytických podkladů výkresu č.3b – Výkres ochranných režimů využití území a informací – omezení vyplývající z ÚPmB, zasahuje do pozemku p.č. 1691/33 k.ú. Černovice biokoridor územního systému ekologické stability krajiny a do obou pozemků riziková oblast neogenních vod.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke svěření pozemků p.č. 1691/33 a p.č. 1879 v k.ú. Černovice.

Odbor správy majetku MMB:

Na pozemek p.č. 1691/33 k.ú. Černovice byla uzavřena dne 23.8. 2001 NS č. 0063100304443 s PO, která byla dle GIS ukončena. Na pozemek p.č. 1879 k.ú. Černovice byla uzavřena NS č. 62992047 s FO, která byla ukončena ke dni 1.10.2013.

Jako správce pozemků neeviduje OSM MMB v současné době žádnou nájemní smlouvu, ani jiný právní dokument.

OSM MMB jako správce nemá námitky ke svěření pozemků p.č. 1691/33 a p.č. 1879 v k.ú. Černovice.

Rada městské části Brno-Černovice na 40. schůzi konané dne 23.3.2020 schválila podání žádosti o svěření pozemků p.č. 1691/33 a p.č. 1879 v k.ú. Černovice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/129 konané dne 3.2. 2021 pod bodem 44., dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěření pozemků.

Komise majetková RMB na svém 49. zasedání konaném dne 21.1. 2021 projednala pod bodem 49/19 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu B schválit svěření pozemků.

Hlasování var. B: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

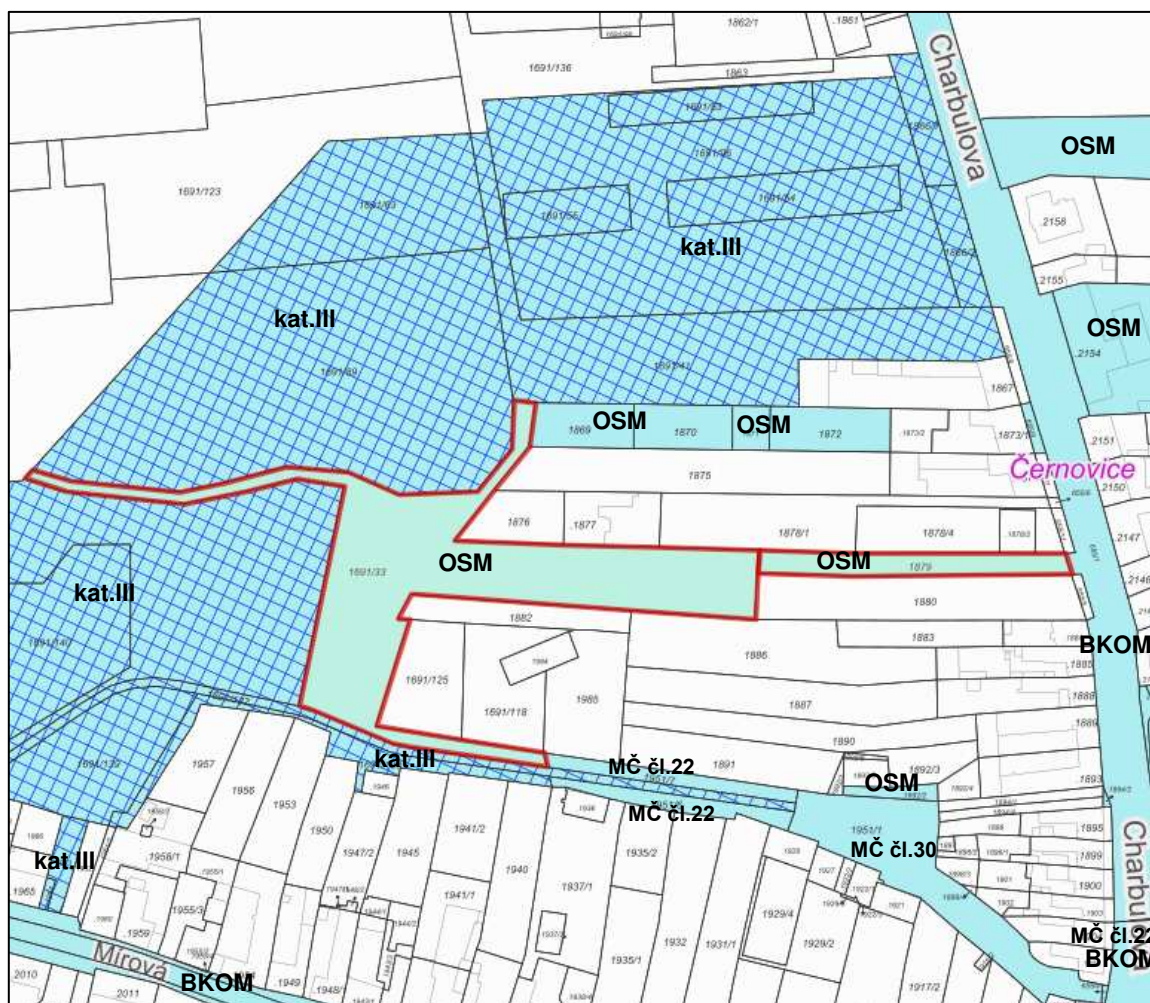
Rada města Brna projednala na schůzi R8/129 pod bodem 44. konané dne 3.2. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

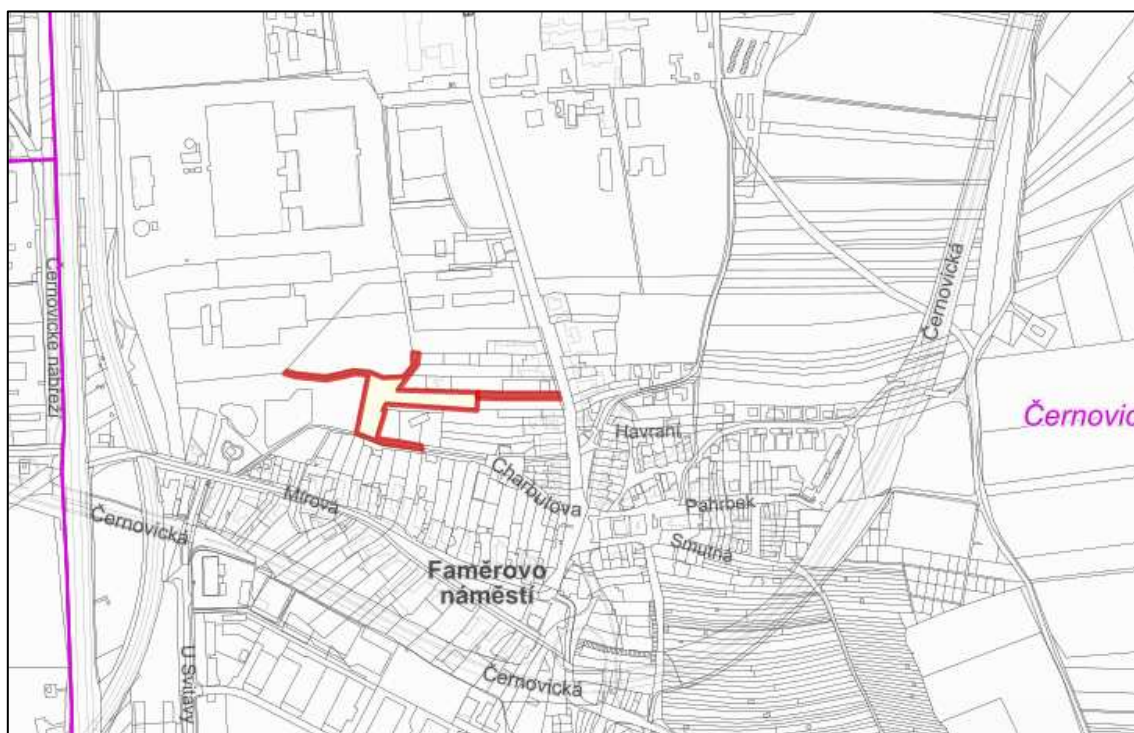
Pozemky p.č. 1691/33 a p.č. 1879 k.ú. Černovice



kat. III.

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

