

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

96. Návrh svěření majetku města městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěření pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 161 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěření pozemku:
- p.č. 356 orná půda o výměře 1 188 m²
v k.ú. Obřany
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 161 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/135 pod bodem 49. konané dne 3.3. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěření pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.3.2021 v 13:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala o svěření pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda, nachází se mezi ulicemi Hlaváčova a Břehová a je ve správě OSM MMB.

Vzhledem k návaznosti na svěřený pozemek p.č. 355/1 k.ú. Obřany a vzhledem k zanedbanosti pozemku p.č. 356 k.ú. Obřany (je zapotřebí z pozemku odstranit nálety, provést prořezy stromů apod.) městská část Brno – Maloměřice a Obřany žádá o svěření pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany za účelem údržby pozemku.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení – BC. Požadovaný pozemek je součástí území řešeného ve dvou územních studiích, a to „Prověřovací urbanistická studie Obřany“ a dále ve studii „US ulice Hlaváčova – Újezdy – Břehová“. V obou studiích je pozemek v rámci návrhové plochy pro bydlení vyčleněn jako plocha veřejného prostranství – komunikace a průchod pro pěší.

Z hlediska návrhu nového UPmB je předmětný pozemek součástí rozvojové lokality Ob-2 „U Splavu“ a dále je součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – O, s názvem RZV: plocha veřejných prostranství.

O požadovaném pozemku lze na základě výše uvedeného konstatovat, že z hlediska územního plánování je určen pro plochu veřejného prostranství. Veřejná prostranství jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň, atp.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky ke svěření městské části Brno – Maloměřice a Obřany pozemku p.č. 356 k.ú. Obřany, zejména z důvodu údržby tohoto pozemku.

OSM MMB:

Na pozemek není aktuálně evidovaný žádný nájemní vztah.

Z hlediska správce nemá OSM MMB námitky ke svěření pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany:

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 52. schůzi konané dne 19.8. 2020 pod bodem 8 rozhodla, že souhlasí se svěřením pozemku p.č. 356 v k.ú. Obřany.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/135 konané dne 3.3. 2021 pod bodem 49., dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 51. zasedání konaném dne 18.2. 2021 projednala pod bodem 51/11 ve variantní podobě.

Komise majetková navrhla projednání bodu v pořadí variant B a A.

Hlasování var. B: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	omluven	pro	nehlasoval	pro

Hlasování var. A: 2 - pro, 2 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	omluven	pro	omluven	proti	zdržel se	omluven	proti	pro	zdržel se

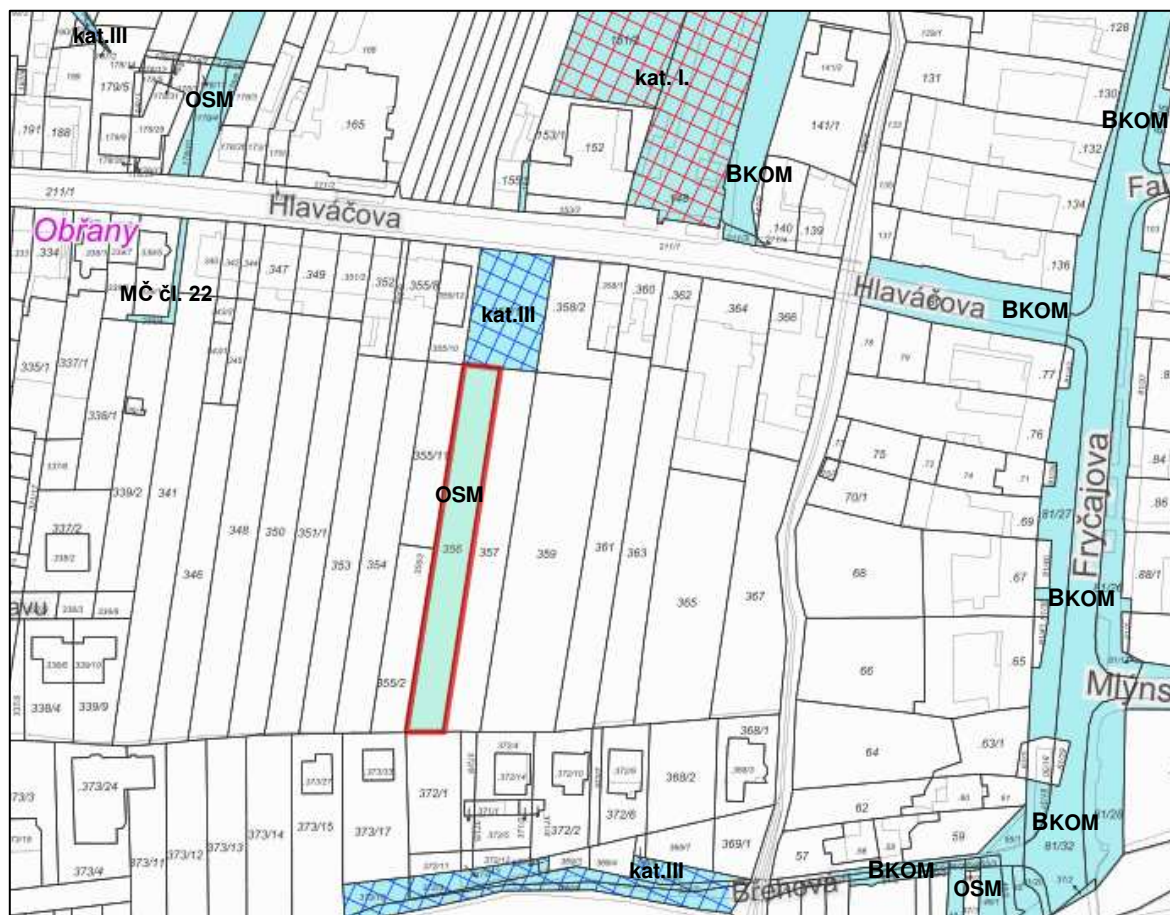
Rada města Brna projednala na schůzi R8/135 pod bodem 49. konané dne 3.3. 2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemku.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 356 k.ú. Obřany



pozemky v majetku SMB

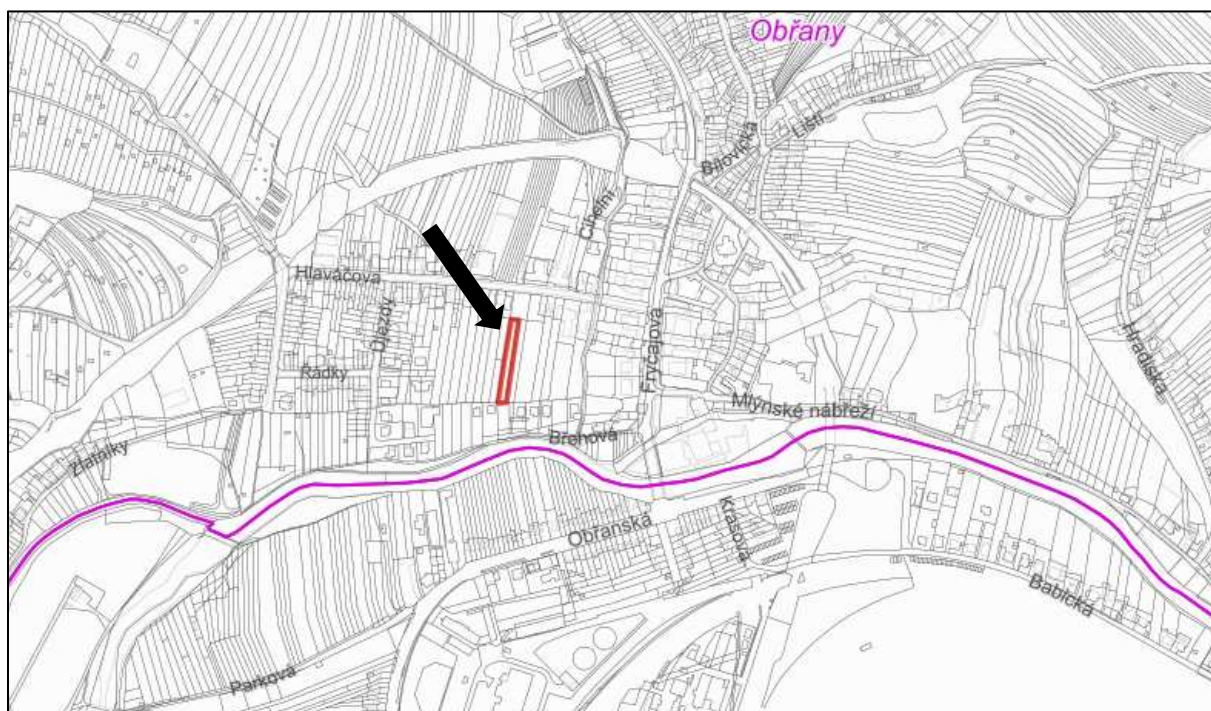


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie I.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

