Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

95. Návrh směny části pozemku p. č. 437/1 a pozemku p. č. 39 za část pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted], oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m2, to vše k. ú. Jehnice a návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- směnu části pozemku p. č. 437/1, oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m2, to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve výši 44 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 437/3 k. ú. Jehnice,
to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna R8/128 na své schůzi konané dne 27. ledna 2021 projednala pod bodem 22. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 437/1 a pozemku p. č. 39 za část pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice - Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.2.2021 v 08:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (Nový ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (fotky.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (směnná sml. a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (gp.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2, to vše k. ú. Jehnice a návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice.

Popis pozemku

Do společného jmění manželů – žadatelů - náleží pozemek p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2, na pozemku stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 37, to vše k. ú. Jehnice.
Žadatelé navrhují směnu pozemku p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2, to vše k. ú. Jehnice.
Na pozemku p. č. 38/4 se nachází chodník, který je součástí místní komunikace III. třídy, poptávaný pozemek p. č. 39 a pozemek p. č. 437/3 navazují na pozemek p. č. 38 v jejich vlastnictví, to vše k. ú. Jehnice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 437/1 – ostatní plocha o výměře 2219 m^2 a p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2, to vše k. ú. Jehnice, ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 437/1 k. ú. Jehnice je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., pozemek p. č. 39 k. ú. Jehnice byl svěřen MČ Brno-Jehnice.,

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 200 Kč/m^2
Kupní cena za část pozemku p. č. 437/1 (nově p. č. 437/3) a za pozemek p. č. 39 (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna) 21 m^2 x 2 200 Kč	46 200 Kč
Kupní cena za část pozemku p. č. 38 (nově p. č. 38/4) 1 m^2 x 2 200	2 200 Kč

Rozdíl směňovaných nemovitých věcí ve výši 44 000 Kč jsou povinni zaplatit manželé [redacted]

Cena obvyklá je cenou konečnou.

Převod části pozemku p. č. 437/1 a pozemku p. č. 39, to vše k. ú. Jehnice, je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/45 na zasedání konaném dne 5. 11. 2020 projednala pod bodem 45/48 Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 38 za část pozemku p. č. 437/1 a pozemek p.č. 39 k. ú. Jehnice
Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje
1.Radě města Brna
souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2, to vše k. ú. Jehnice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit
- směnu části pozemku p. č. 437/1, oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2, to vše k. ú. Jehnice, (jednotková cena činí 2 200,-- Kč), s doplatkem ve výši 44 000,-- Kč ve prospěch statutárního města Brna

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Rada města Brna R8/128 na své schůzi konané dne 27. ledna 2021 projednala pod bodem 22. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 437/1 a pozemku p. č. 39 za část pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice - Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů [redacted] o směnu části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m2, to vše k. ú. Jehnice
- požadavek společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 437/3 k. ú. Jehnice

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m2, to vše k. ú. Jehnice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit
- směnu části pozemku p. č. 437/1, oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m2, to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve výši 44 000,-- Kč ve prospěch statutárního města Brna
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 437/3 k. ú. Jehnice, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	nepř.	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 1. 2021 do 15. 2. 2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit snávrhem směny části pozemku p. č. 437/1, oddělené GP č. 1132-37/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a pozemku p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 38 ve společném jmění manželů [redacted] oddělenou GP č. 1132-37/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2, to vše k. ú. Jehnice a s návrhem zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 437/1 k. ú. Jehnice součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, pozemek p. č. 38 je částečně součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, část je součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče OP. Vzhledem k minimální výměře směňovaných pozemků ponechává odbor rozhodnutí o směně části pozemku 437/1 za část pozemku 38 k. ú. Jehnice na MČ Brno-Jehnice.
Pozemek p. č. 39 k. ú. Jehnice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče a není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Pozemek je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení. Navrhovaným prodejem dojde ke sjednocení půdorysu stavby č.p. 37 k. ú. Jehnice s plochou pozemků, na kterých stavba stojí. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k návrhu prodeje pozemku p. č. 39 k. ú. Jehnice.

ZMČ Brno-Jehnice: na 201. zasedání souhlasilo se směnou části pozemku p. č. 437/1 za část pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice.
ZMČ Brno-Jehnice na svém 248. zasedání souhlasilo s prodejem p. č. 39 k. ú. Jehnice manželům [redacted]

OD MMB: na části pozemku p. č. 437/1 k. ú. Jehnice je situovaná zeleň a vjezd k přilehlé nemovitosti. Na části pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice je situovaná stavba místní komunikace ul. Lelekovická. K předmětné směně pozemků nemá odbor z dopravního hlediska námitek.

Brněnské komunikace a.s.: na části pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice se nachází chodník, který je součástí místní komunikace III. třídy ve správě společnosti. Na části pozemku p. č. 437/1 k. ú. Jehnice se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti. K navrhované směně nemá společnost z dopravně inženýrského hlediska připomínek.

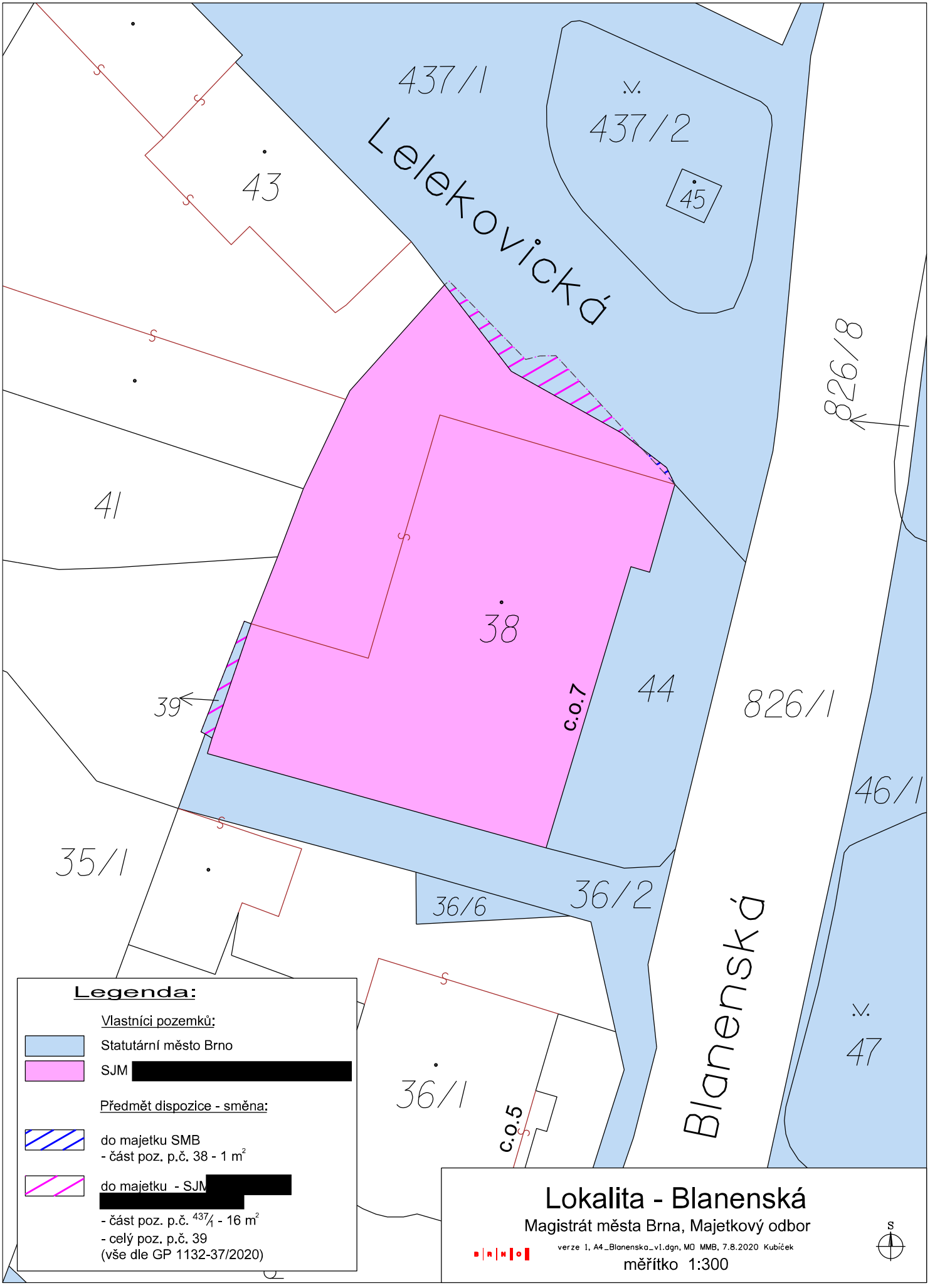
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: se směnou části pozemku p. č. 38 (dle GP č. 1132-37/2020 jde o pozemek p. č. 38/4) k. ú. Jehnice souhlasí společnost bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Část pozemku p. č. 437/1 (dle GP č. 1132-37/2020 jde o pozemek p. č. 437/3) k. ú. Jehnice je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti. Požadujeme zřízení služebnosti.

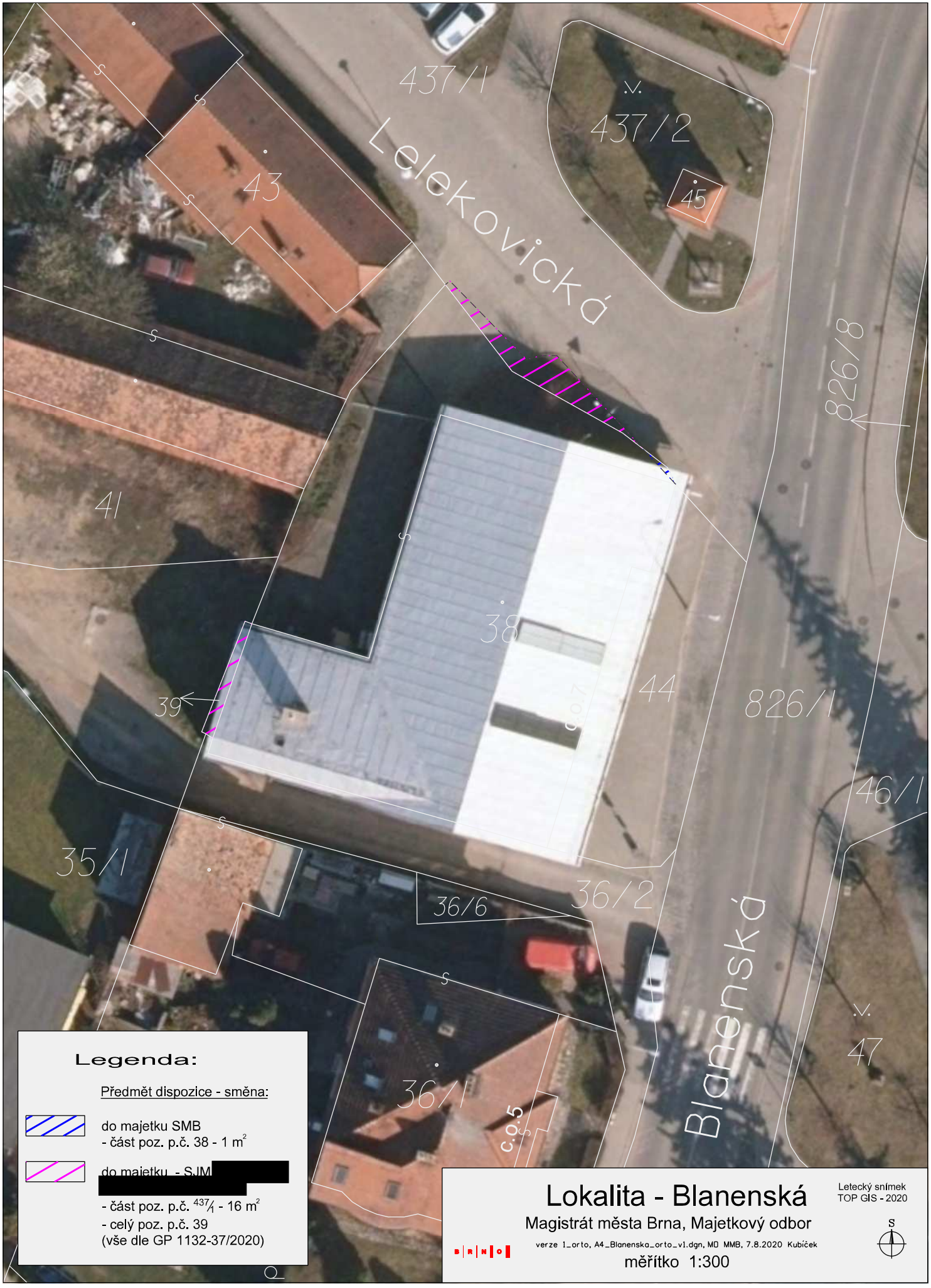
Technické sítě Brno, a.s.: se směnou části pozemku p. č. 437/1 k. ú. Jehnice za část pozemku p. č. 38 k. ú. Jehnice souhlasí společnost bez připomínek. Manželé [redacted] provedli na vlastní náklady vymístění kabelu VO z části pozemku p. č. 437/1 k. ú. Jehnice.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k dispozici částí předmětných pozemků nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti.


437/1
Lelekovická
437/2
45
43
826/8
41
38
39
c.o.7
44
826/1
46/1
35/1
36/6
36/2
Blanenská
47
36/1
c.o.5
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
SJM [redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 38 - 1 m²
do majetku - SJM [redacted]
- část poz. p.č. 437/1 - 16 m²
- celý poz. p.č. 39
(vše dle GP 1132-37/2020)
Lokalita - Blanenská
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Blanensko_v1.dgn, MO MMB, 7.8.2020 Kubíček
měřítko 1:300
S



Legenda:

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB
- část poz. p.č. 38 - 1 m^2

do majetku - S.JM [redacted]
- část poz. p.č. $^{437}/_{1}$ - 16 m^2
- celý poz. p.č. 39
(vše dle GP 1132-37/2020)

Lokalita - Blanenská

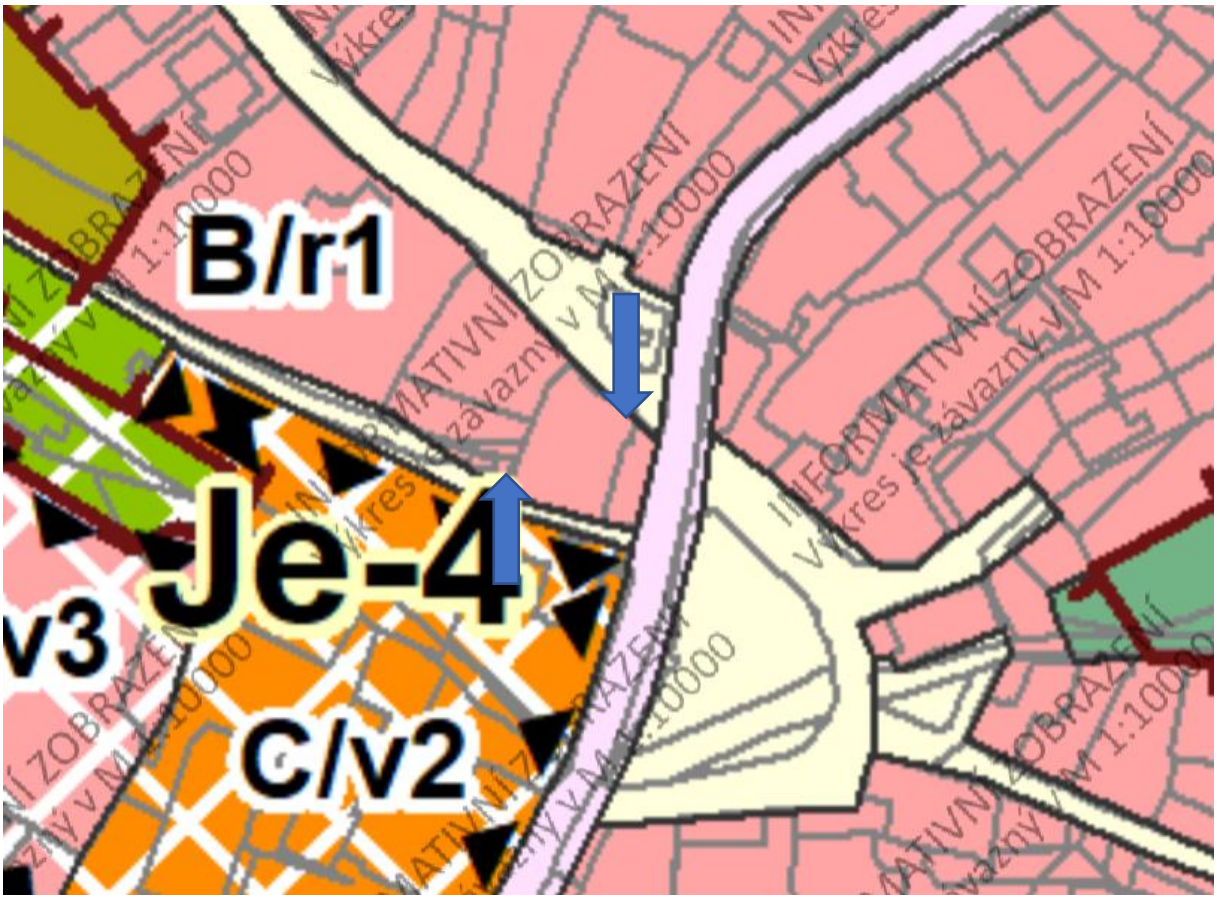
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_orto, A4_Blanensko_orto_v1.dgn, MD MMB, 7.8.2020 Kubíček

měřítko 1:300

Letecký snímek
TOP GIS - 2020

S



Pozemek p.č. 437/1 v k.ú. Jehnice je dle návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 38 a p.č. 39 v k.ú. Jehnice jsou dle návrhu nového ÚP situovány ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního nízkopodlažního.

1

1

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: [redacted]
VS:
(dále jen SMB a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

manželé
[redacted]
bytem [redacted]
a
[redacted]
(dále jen manželé [redacted] a povinní ze služebnosti)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 437/1 – ostatní plocha o výměře 2219 m^2 a p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2, to vše k. ú. Jehnice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice

1.2. Manželé [redacted] prohlašují, že do jejich společného jmění manželů náleží na základě smlouvy kupní ze dne 16. 12. 2015, č.j. V-31512/2015, právní účinky zápisu k 16. 12. 2015, pozemek p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2 k. ú. Jehnice, jež je zapsán na LV 209 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1132-37/2020 ze dne 6 .8. 2020, vyhotoveným DD plus v.o.s. se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, byl pozemek p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2 rozdělen na pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 a pozemek p. č. 38/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2, pozemek p. č. 38 zaniká, a z pozemku p. č. 437/1 - ostatní plocha o výměře 2219 m^2 byl oddělen pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2, pozemek p. č. 437/1 má nově výměru 2203 m^2, to vše k. ú. Jehnice.

Čl. II.

2.1. SMB a manželé [redacted] si vzájemně směňují nově vzniklé pozemky, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, konkr.

a) manželé [redacted] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá část pozemku p. č. 38, označenou geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. této smlouvy jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 k. ú. Jehnice

b) SMB převádí a manželé [redacted] do společného jmění manželů nabývají část pozemku p. č. 437/1, označenou geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. této smlouvy jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 k. ú. Jehnice.

SMB dále převádí a manželé [redacted] do společného jmění manželů nabývají pozemek p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 k. ú. Jehnice.

Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

2.2. SMB a manželé [redacted] si dohodli za pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 k. ú. Jehnice kupní cenu ve výši 2 200,-- Kč, slovy: dvatisícedvěstěkorunčeských, za pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a za pozemek p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2, to vše k. ú. Jehnice, si dohodli kupní cenu ve výši 46 200,-- Kč, slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. SMB a manželé [redacted] si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu manželům [redacted] pro zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 44 000,-- Kč, slovy: čtyřicetčtyřitisícekorunčeských, který se zavazují manželé [redacted] zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Manželé [redacted] souhlasí s tím, že [redacted] vu podepíše až po úplném zaplacení rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí.

Čl. III.

3.1. SMB a manželé [redacted] prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směňovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směňovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.2. Manželé [redacted] prohlašují, že na pozemku p. č. 38/4 k. ú. Jehnice neváznou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že pozemek p. č. 437/3 je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví SMB, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice (dále jen služebný pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je smluven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutné rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen oprávněným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VI.

6.1. SMB a manželé [redacted] nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušném katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Manželé [redacted] prohlašují, že byli seznámeni s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictví registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Manželé [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

6.7. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž manželé [redacted] obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/. zasedání dne . bod č..

V Brně dne:

……

[redacted]
primátorka města Brna

V Brně dne:

……..

[redacted]

……..

[redacted]

V Brně dne:

……

[redacted]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití			ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m	2	
38		6	13	zast. pl.		38/3		6	13	zast. pl.		2	38		209		6	13	
						38/4			1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	38		209			1	
437/1		22	19	ostat. pl. ostat. komunikace		437/1		22	03	ostat. pl. ostatní komunikace		2	437/1		10001		22	03	
						437/3			16	ostat. pl. jiná plocha		2	437/1		10001			16	
*1)		28	32					28	33										

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
208-15	598136.56	1152188.36	3	barva
208-16	598139.40	1152186.18	3	barva
721-37	598136.03	1152189.43	3	roh budovy
835-2	598150.61	1152176.79	3	hřeb
850-1	598150.32	1152176.55	3	zap.hřeb
850-2	598145.48	1152181.52	3	roh bet.obrub.
850-3	598144.56	1152181.29	3	roh bet.obrub.
850-4	598143.56	1152181.28	3	roh bet.obrub.
1	598138.14	1152187.15	3	barva na obrub.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Geodetická kancelář, Pekárenská 330/12, 602 00 Brno

Číslo plánu: 1132-37/2020
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Jehnice
Mapový list: Blansko 9-6/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05

Dne: 6.8.2020 Číslo: 43/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1325/2020-702
2020.08.10 12:53:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05

Dne: 10.8.2020 Číslo: 44/2020-s

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]