

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

94. Návrh směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc a návrh zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna, který je užíván manželi [redacted] jako součást jejich rekreačního areálu za pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc, obec Brno ve společném jmění manželů [redacted] který je volně přístupný a částečně zastavěný přístupovou cestou vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž. V budoucnu má statutární město Brno v plánu vybudovat cyklostezku Svratecká, jejíž výstavbou bude dotčen kromě jiného i pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, který určil cenu obvyklou předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky. Kupní cena za pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky byla stanovena na částku ve výši 2.223.700,- Kč, tj. 3.700 Kč/m²; kupní cena za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc byla stanovena ve výši 864.500,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²; doplatek směny tak činí částku ve výši 1.359.200,- Kč ve prospěch statutárního města Brna. Návrh na směnu předmětných pozemků byl v orgánech města Brna projednáván opakovaně a rovněž byl opakovaně napadán, a to i mediálně. Návrh směny je spojován se spekulativním a politickým podtextem. Ve snaze zamezit dalším spekulacím navrhli manželé [redacted] zřídit zákaz zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky. Součástí návrhu směnné smlouvy je tak rovněž zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na dobu 10 let. Pokud by v této době chtěli manželé [redacted] převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu, byl by k tomuto úkonu nutný předchozí písemný souhlas statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost manželů [redacted] o směnu pozemku p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc v jejich vlastnictví za pozemek p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna.
- 2. bere na vědomí** skutečnost, že:
 - pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 882/2 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví manželů [redacted] na němž se nachází zázemí rekreačního objektu;
 - pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů [redacted] je volně přístupný a na jeho části se nachází přístupová cesta vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž. V budoucnu má statutární město Brno v plánu vybudovat cyklostezku Svratecká, jejíž výstavbou bude dotčen kromě jiného i pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc.
- 3. bere na vědomí** skutečnost, že manželé [redacted] navrhli omezení svých budoucích vlastnických práv, a to zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú.

Kníničky na dobu 10 let.

4. schvaluje

- směnu pozemku p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 601 m² v k. ú. Bystrc, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví manželů [REDAKCE]
[REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 1.359.200,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení zákazu zcizení, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení zákazu zcizení, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc na schůzi č. **R8/131**. dne 10. 2. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Rada města Brna projednala návrh na doplnění usnesení RMB č. R8/131. bod č. 40 o zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na schůzi č. **R8/136**. dne 10. 3. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.3.2021 v 08:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (email MC.pdf)	12 - 14
Příloha (stanovisko OD.pdf)	15 - 15
Příloha (navrh.pdf)	16 - 16
Příloha (foto a mapy.pdf)	17 - 23
Příloha (mapka cyklostezka.pdf)	24 - 24
Příloha (UP 1.pdf)	25 - 25
Příloha (UP 2.pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a [REDACTED] Bystrc Kninicky.pdf)	27 - 31

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání **návrh směny** pozemku p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna, který je užíván manželi [REDAKCE] jako součást jejich rekreačního areálu za pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc, obec Brno ve společném jmění manželů [REDAKCE] který je volně přístupný a částečně zastavěný přístupovou cestou vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž. V budoucnu má statutární město Brno v plánu vybudovat cyklostezku Svratecká, jejíž výstavbou bude dotčen kromě jiného i pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, který určil cenu obvyklou předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky. Kupní cena za pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky byla stanovena na částku ve výši 2.223.700,- Kč, tj. 3.700 Kč/m²; kupní cena za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc byla stanovena ve výši 864.500,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²; doplatek směny tak činí částku ve výši 1.359.200,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Návrh na směnu předmětných pozemků byl v orgánech města Brna projednáván opakovaně a rovněž byl opakovaně napadán, a to i mediálně. Návrh směny je spojován se spekulativním a politickým podtextem. Ve snaze zamezit dalším spekulacím navrhli manželé [REDAKCE] zřídit **zákaz zcizení** pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky. Součástí návrhu směnné smlouvy je tak rovněž zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na dobu 10 let. Pokud by v této době chtěli manželé [REDAKCE] převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu, byl by k tomuto úkonu nutný předchozí písemný souhlas statutárního města Brna.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc, který je součástí pláže na Kozí Horce u Brněnské přehrady a je volně přístupný. Předchozí vlastnice předmětného pozemku paní [REDAKCE] požaduje po statutárním městě Brně úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku jakožto veřejného prostranství. Snahou statutárního města Brna je tak vykoupit pozemek do svého vlastnictví, aby v budoucnu nebylo nuceno hradit vlastníkům případně požadované bezdůvodné obohacení. Navíc předmětný pozemek bude v budoucnu dotčen výstavbou cyklostezky Svratecká.

Dle sdělení OD MMB není vzhledem k terénním poměrům jiné vedení cyklostezky než přes pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc možné.

Záměrem [REDAKCE] je nabýt pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky, který již užívají spolu s pozemky v jejich vlastnictví. Na předmětném pozemku se nachází hřiště, krytý bazén a letní kuchyně, které slouží jako součást rekreačního objektu. Zájmem manželů [REDAKCE] je zachování celistvosti areálu, dále do něj investovat finanční prostředky a zvelebovat ho tak, aby mohl sloužit k užívání široké veřejnosti.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 4219/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Bystrc je součástí pláže na Kozí Horce u Brněnské přehrady. Pozemek je volně přístupný, převážně zatravněný s trvalými porosty, část pozemku je zastavěna přístupovou cestou vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž.

Pozemek p. č. 882/1, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Kníničky je situovaný v lokalitě „Osada“ na Brněnské přehradě. Na pozemku se nachází část hřiště, jehož zbývající část je umístěna na pozemku p. č. 882/2 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Dále se na pozemku nachází krytý bazén a letní kuchyně.

Právní předchůdkyně manželů [REDAKCE] paní [REDAKCE] vybudovala stavby hřiště, bazénu a letní kuchyně. Tyto stavby, které tvoří v současné době funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a slouží

k provozování ubytovacích a rekreačních služeb, jsou dosud ve vlastnictví paní [REDAKCE]
Manželé [REDAKCE] mají s paní [REDAKCE] uzavřenou dohodu o
převodu vlastnických práv za podmínky, že bude ukončeno řízení o odstranění staveb u stavebního
úřadu městské části Brno-Kníničky a tyto stavby budou do budoucna zachovány.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek v k. ú. Kníničky součástí stavební
návrhové zvláštní plochy pro rekreaci – R. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití
předmětného pozemku obdobné.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky je ve vlastnictví
statutárního města Brna na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o
přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Manželé [REDAKCE] jsou v lokalitě Brněnské přehrady vlastníky nemovitých věcí v lokalitě „Osada“, k. ú. Kníničky a u zastávky lodní dopravy „Kotva“, k. ú. Bystrc.

Pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc je ve společném jmění manželů
[REDAKCE] kteří se stali jeho vlastníky na základě smlouvy kupní ze dne 16.
5. 2019, právní účinky zápisu ke dni 20. 5. 2019, uzavřené s paní [REDAKCE]
Manželé [REDAKCE] se kromě výše uvedeného pozemku stali rovněž vlastníky
pozemků:

- p. č. 881, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², jehož součástí je budova č. e. 115, stavba pro
rodinnou rekreaci,
 - p. č. 882/2, zahrada, o výměře 656 m²,
 - p. č. 884/2, lesní pozemek, o výměře 23 m²,
- vše v k. ú. Kníničky v lokalitě „Osada“.

Když manželé [REDAKCE] nabyli výše uvedené pozemky, měli zájem vypořádat
si i právní vztah k pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky, a to buď formou pronájmu nebo prodeje.
Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je součástí pachtovní smlouvy č. 52 99 001 uzavřené se
společností Lesy města Brna, a.s., obrátili se v této věci na ni. Společnost doporučila manželům [REDAKCE]
[REDAKCE] směnu pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14
v k. ú. Bystrc.

Navrhované směny se týká pouze pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů

Manželé [REDAKCE] jsou v lokalitě Brněnské přehrady dále vlastníky níže
uvedených pozemků:

- p. č. 4703/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.206 m²,
- p. č. 4703/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.875 m²,
- p. č. 4723, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 287 m², jehož součástí je budova č. e. 909, rodinná
rekreace,

vše v k. ú. Bystrc. Jedná se o pozemky v lokalitě zastávky lodní dopravy „Kotva“. Pozemky jsou volně
přístupné a slouží jako travnaté pláže, které manželé [REDAKCE] udržují a
provozují na nich restauraci s letní zahrádkou. Součástí pozemků je rovněž molo, na kterém je
provozována zastávka lodní dopravy. Manželé [REDAKCE] pronajímají molo
společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. za roční nájemné ve výši 1,- Kč.

Ostatní nemovitý majetek v rámci Brna ve vlastnictví manželů [REDAKCE] [REDAKCE] byl prověřen, nikterak nesouvisí s navrhovanou směnou pozemků.

Zákaz zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky

Zákaz zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky manželé [REDAKCE] navrhli
po doporučení návrhu směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú.

Bystrc na schůzi R8/131. Rady města Brna konané dne 10. 2. 2021. Součástí směnné smlouvy tak bude kromě jiného i omezení jejich vlastnického práva ke směňovanému pozemku, a to v podobě zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na dobu určitou, tj. na dobu 10 let.

Manžele [REDAKCE] k tomuto kroku vedla skutečnost, aby zamezili spekulacím, které se kolem navrhované směny objevily s tím, že směna má politický a spekulativní podtext. Pokud budou chtít v následujících 10 letech od účinnosti směnné smlouvy manželé [REDAKCE] převést vlastnické právo k pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na třetí osobu, mohou tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního města Brna.

Správa pozemku

Správcem pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky je společnost Lesy města Brna, a.s.

Řízení vedené stavebním úřadem městské části Brno-Kníničky

Dne 14. 11. 2007 byla uzavřena nájemní smlouva mezi společností Lesy města Brna, a.s., jako pronajímatelem, a dřívější vlastníci předmětných pozemků v k. ú. Kníničky paní [REDAKCE] jako nájemkyní.

Společnost Lesy města Brna, a.s. ve svém vyjádření ze dne 26. 2. 2008 souhlasila s umístěním zahradního altánu a bazénu za podmínek, že se bude jednat o stavby dočasné vázané na platnost nájemní smlouvy a dále že v případě ukončení nájmu dojde k odstranění staveb nájemcem pozemku.

Dne 14. 7. 2008 bylo zahájeno úřadem městské části Brno-Bystrc, Odbor stavební, řízení o nařízení odstranění staveb, sp. zn. OST/OBC/770-08/Kri, a to stavby rekreační chaty, stavby opěrné zdi včetně terénních úprav, stavby oplocení, stavby přízemního objektu a terénních úprav. Toto řízení bylo dne 18. 6. 2010 přerušeno z důvodu podání návrhu na dodatečné stavební povolení.

Dne 11. 2. 2013 vydal úřad městské části Brno-Kníničky, Stavební úřad, rozhodnutí o dodatečném povolení dočasných staveb, a to skladu zahradního nářadí, bazénu, solárních panelů, hřiště, opěrné zdi ze ztraceného bednění, opěrné zdi ze svahových tvarovek a oplocení.

Dne 18. 4. 2016 bylo zahájeno řízení o povolení změny užívání stavby, a to vzhledem ke skutečnosti, že ke dni 31. 12. 2015 byla ukončena nájemní smlouva mezi společností Lesy města Brna, a.s. a paní [REDAKCE] a společnost trvala na odstranění výše uvedených dočasných staveb.

Stavební úřad městské části Brno-Kníničky tak v současné době vede řízení o změně užívání staveb, sp. zn. MCBKNI/00018/2016/JIK. Právní předchůdkyně manželů [REDAKCE] paní [REDAKCE] podala dne 4. 1. 2016 oznámení změny v užívání souboru dočasných staveb nazvaného „Rekreační středisko, stavební úpravy pozemku“ umístěného na pozemcích p. č. 882/1 a p. č. 882/2, oba v k. ú. Kníničky.

Dne 20. 8. 2020 vydal stavební úřad městské části Brno-Kníničky rozhodnutí o změně v užívání stavby, dle kterého povolil stavbu části oplocení, ovšem nepovolil stavbu skladu zahradního nářadí, bazénu, solárních panelů, hřiště, opěrné zdi ze ztraceného bednění, opěrné zdi ze svahových tvarovek a části oplocení.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podala dne 7. 9. 2020 paní [REDAKCE] spolu s manžely [REDAKCE] [REDAKCE] odvolání. Dosud nebylo o podaném odvolání rozhodnuto.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Byl zpracován znalecký posudek, který určil cenu obvyklou za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc a Kníničky. Znalecký posudek č. 3249-93/2020 zpracoval dne 4. 11. 2020 [REDAKCE]

Kupní cena za pozemek p. č. 882/1 o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky činí částku ve výši **2.223.700,- Kč**, tj. **3.700 Kč/m²**.

Kupní cena za pozemek p. č. 4219/14 o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc činí částku ve výši **864.500,- Kč**, tj. **1.300 Kč/m²**.

Doplatek za směnu předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky činí částku ve výši **1.359.200,- Kč** a bude uhrazen ze strany [REDAKCE] ve prospěch statutárního města Brna.

Městská část Brno-Kníničky si nechala zpracovat znalecký posudek týkající se ceny obvyklé za pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky [REDAKCE] zpracoval dne 23. 10. 2020 znalecký posudek č. 4567-117/20, kde stanovil kupní cenu za předmětný pozemek v k. ú. Kníničky ve výši 2.100.000,- Kč, tj. 3.500 Kč/m².

Záměr směny

Komise majetková

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky byl projednán a schválen Komisí majetkovou RMB **R8/KM/30**, konanou dne 26. 3. 2020 pod bodem č. 24.

Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	proti	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna

Na schůzi Rady města Brna **R8/083**, konané dne 6. 5. 2020 proběhlo dohodovací řízení se starostkou městské části Brno-Kníničky [REDAKCE] která vyjádřila zásadní nesouhlas s navrhovanou směnou pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky. Poté byl materiál stažen z projednání schůze R8/083, konané dne 6. 5. 2020.

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky byl projednán Radou města Brna na schůzi **R8/105**, konané dne 23. 9. 2020.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 24. 9. 2020 do dne 12. 10. 2020.

Při projednávání záměru směny předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky byly v materiálu uvedeny kupní ceny za pozemky dle ocenění, které zpracovalo Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB.

Kupní cena za pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky činila částku ve výši 1.502.500,- Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Kupní cena za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc činila částku ve výši 798.000,- Kč, tj. 1.200 Kč/m².

Doplatek za směnu předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Kníničky tak činil částku ve výši 704.500,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Návrh směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/48**, konanou dne 17. 12. 2020 pod bodem č. 36.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc byl projednáván **Radou města Brna na schůzi č. R8/124**, konané dne 6. 1. 2021, bod č. 38.

Dotazy členů RMB zodpověděla [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB, [redacted] starostka městské části Brno-Kníničky a [redacted] vedoucí Stavebního úřadu městské části Brno-Kníničky. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upraveném usnesení.

1. RMB bere na vědomí žádost manželů [redacted] o směnu pozemku p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc v jejich vlastnictví za pozemek p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 882/2 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví manželů [redacted] na němž se nachází zázemí rekreačního objektu;

- pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů [redacted] je volně přístupný a na jeho části se nachází přístupová cesta vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž a v budoucnu je na něm plánována výstavba cyklostezky.

3. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB ve spolupráci s vedoucím Odboru dopravy MMB předložit opětovně materiál doplněný o informace týkající se budoucího trasování plánované cyklostezky v této lokalitě a aktualizovaný o informace týkající se stavebního řízení

úkol č. [R8/124/38]

zodpovídá: MO, OD

[3224,15]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

Následně byl materiál doplněn a návrh směny pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc byl opětovně projednán **Radou města Brna na schůzi č. R8/131**, konané dne 10. 2. 2021, bod č. 40.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	----	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Poté byl materiál doplněn o návrh manželů [REDAKCE] na zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky. Tento návrh byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R8/136**, konané dne 10. 3. 2021, bod č. 70.

Pro návrh hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a manžely [REDAKCE] je předkládán k projednání návrh směny nemovitých věcí – pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky a pozemku p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc mezi statutárním městem Brnem a manželi [REDAKCE] a to za doplatek směny ve výši 1.359.200,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Součástí směnné smlouvy bude na základě návrhu manželů [REDAKCE] rovněž zřízení zákazu zcizení pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na dobu 10 let. Pokud budou chtít v této době manželé [REDAKCE] převést vlastnické právo k pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky na třetí osobu, budou potřebovat předchozí písemný souhlas statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna je manželi [REDAKCE] užíván jako součást rekreačního zařízení, které hodlají dále modernizovat za

účelem užívání širokou veřejností. Manželé [REDAKCE] zde kromě jiného pořádají akce pro rodiny s dětmi, pořádají se zde školky či školy v přírodě.

Pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů [REDAKCE] je volně přístupný a zčásti je zastavěn přístupovou cestou vedoucí od komunikace Rakovecká na pláž. V budoucnu má statutární město Brno v plánu vybudovat cyklostezku Svratecká, jejíž výstavbou bude dotčen kromě jiného i pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc. Dle vyjádření OD MMB není možné se při stavbě cyklostezky pozemku p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc vyhnout. Navíc tento pozemek v k. ú. Bystrc je veřejným prostranstvím. Pokud by tak zůstal v majetku manželů [REDAKCE] mohli by žádat po statutárním městě Brně úhradu za obecné užívání pozemku tak, jak to v minulosti učinila předchozí vlastnice paní [REDAKCE]

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky je dle Územního plánu města Brna situován ve stavební návrhové zvláštní ploše pro rekreaci – R.

Tyto plochy jsou dle regulativů Územního plánu města Brna určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

OÚPR MMB **nemá** z územního hlediska **námitek** k prodeji pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za předpokladu, že jeho využití bude v souladu s regulativy.

Městská část Brno-Kníničky – **nesouhlasí** s prodejem ani jakoukoliv směnou pozemku p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky. Městská část Brno-Kníničky naopak požaduje odstranění nepovolených staveb, zpřístupnění nelegálně užívaného pozemku, rozšíření pláže i na tento pozemek a otevření této plochy široké veřejnosti, která je v současnosti využívána majiteli sousedního pozemku bez jakéhokoliv nájemního vztahu. Pokud statutární město Brno potřebuje pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc, **doporučuje** jej odkoupit.

OD MMB – na části pozemku p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc je navrženo vedení cyklistické stezky Svratecká.

V rámci studie „II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc a cyklostezka Svratecká (zpracovatel: Dopravoprojekt Ostrava a.s., 12/2020) byly prověřeny alternativy vedení cyklostezky tak, aby nezasahovaly do výše zmíněného pozemku. Bohužel je nutné konstatovat, že vzhledem k terénním poměrům je jiné vedení trasy plánované cyklostezky z technického hlediska nevhodné, ne-li nemožné.

Z těchto důvodů je tedy trasa cyklostezky vedena přes pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Z hlediska koncepce dopravy, tedy z výše uvedených důvodů, se získáním pozemku p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna OD MMB **souhlasí**.

OVLHZ MMB – pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky je součástí pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s. Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. na svém 103. zasedání konaném dne 25. 4. 2019 doporučilo směnit daný pozemek za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc, který je součástí pláže na Kozí Horce u Brněnské přehrady, a který je ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Na základě výše uvedených skutečností OVLHZ MMB **doporučuje** provedení směny pozemků p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky za pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc.

Lesy města Brna, a.s. – představenstvo společnosti **doporučuje** směnu pozemků p. č. 882/1, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví paní [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 23. listopadu 2020 16:49
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Směna pozemku p.č. 882/1 v k.ú. Kníničky a pozemku p.č. 4219/14 v k.ú. Bystrc

Vážená paní starostko,

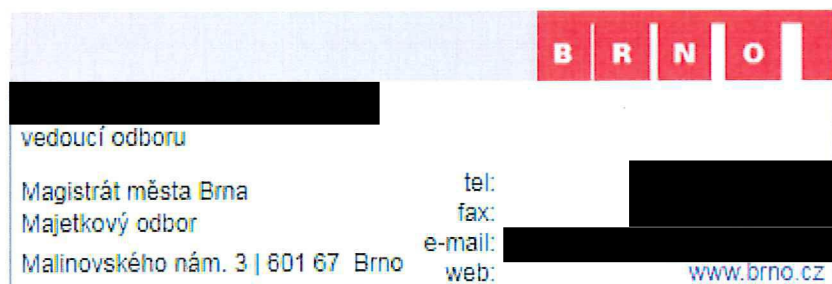
děkujeme za zasláný znalecký posudek. Majetkový odbor si taktéž nechal zpracovat svůj znalecký posudek, ale relevantních informací není nikdy dost.

Majetkový odbor jako předkladatel, poté co budou shromážděny všechny informace a podklady předloží tento materiál ke schválení do orgánů města, a to včetně vyjádření stanoviska městské části a Vašeho dopisu.

Je pak zcela v kompetenci RMB a následně ZMB, jak v dané věci rozhodne. O výsledku Vás budeme informovat.

S pozdravem

[REDACTED]



From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 23, 2020 1:38 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Směna pozemku p.č. 882/1 v k.ú. Kníničky a pozemku p.č. 4219/14 v k.ú. Bystrc

Vážená paní magistro,

pevně věřím, že Majetkový odbor MMB pracuje s péčí řádného hospodáře a nedovolím si spekulovat, že by tomu mohlo být jinak. Proto si Vás dovoluji požádat, aby jste znovu zvážili diskutovanou kauzu.

Myslím, že není nutné pozemky prodávat, stačí pouze pronajmout. Jedním ze zásadních argumentů, které vedou městskou část k zamítavému stanovisku prodeje pozemků je, že není možné tolerovat, že si někdo postaví na pozemku města černou stavbu a město, byť po dlouhých průtazích mu místo nařízení odstranění staveb vyjde vstříc a pozemky mu prodá, tak aby mohlo dojít k legalizaci černých staveb. A dle mého názoru je jedno kdo je v současné době majitelem staveb (být v tuto chvíli je to stále paní [REDACTED]). Zkuste si představit, že někdo si vybere pozemek např. na sokolské pláži, nechá si postavit montovaný domek někde v dílně, přiveze ho na vyhlédnutý pozemek a než se někdo vzpamatuje, tak nám tu stojí chatka. Víím, že je to přitažené za vlasy, ale reálně by se toto klidně mohlo stát. A jaký je pak rozdíl v těchto stavbách? Také mu nakonec pozemek prodáme a nebo když bude dost chytrý, koupí pozemek o který by mohlo město mít zájem a poté ho nabídne ke směně? A nebo že by toto někdo udělal na Vašem soukromém pozemku, určitě byste ho hnala.

Ve své důvodové zprávě předkládané v dohodovacím řízení konstatujete, že „zájmem manželů [REDACTED] je zachování celistvosti areálu, dále do něj investovat finanční prostředky a zvelebovat ho tak, aby mohl sloužit k

užívání široké veřejnosti“, v tom případě ad 1) nechápu, z jakého důvodu někdo navrhuje do nového územního plánu města Brna změnu zařazení pozemku do plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): R, Název RZV: plocha rekreace, Struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní, tedy funkční plochy, ve kterých je možné umístit stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m2 ad 2) manželé [REDAKCE] se netají tím, že chatu pronajímají, pak tedy nechápu, jak je možné, že neplní svoji povinnost a do 15 dnů od zahájení činnosti se i přes výzvy úřadu do dnešního dne neregistrovali k poplatku z pobytu a nepodávají hlášení. Dokonce máme informace, že k pronájmu dochází či docházelo i v době, kdy toto bylo z důvodu vládních opatření zakázáno.

Vážená paní magistro, nechci nikomu házet klacky pod nohy, nicméně zamítavým stanoviskem hájím zájmy městské části, města Brna i všech občanů města Brna a byla bych velmi nerada, aby celá tato kauza byla precedensem pro legalizaci dalších černých staveb na území města.

Navíc manželé [REDAKCE] při koupi pozemku s chatou byli se stavem celé věci obeznámeni, čemuž odpovídá i Vámi uváděná skutečnost, že manželé [REDAKCE] mají s paní [REDAKCE] uzavřenou dohodu o převodu vlastnických práv za podmínky, že bude ukončeno řízení o odstranění staveb a tyto stavby budou do budoucna zachovány.

V příloze přikládám Vámi požadovaný posudek. To, že MČ nechala aktualizovat znalecký posudek (který nechal již v roce 2014 zpracovat bývalý starosta) však nic nezakládá na změně nesouhlasného stanoviska MČ s prodejem či směnou pozemku.

S pozdravem a přáním hezkého dne



[REDAKCE]
Starostka
ÚMČ města Brna, Brno-Kníničky
Nová 92/11
635 00 Brno

email: [REDAKCE]
web: www.kninicky.eu
tel: [REDAKCE]

From: [REDAKCE]
Sent: Thursday, November 5, 2020 3:27 PM
To: [REDAKCE]
Cc: [REDAKCE]
Subject: RE: Směna pozemku p.č. 882/1 v k.ú. Kníničky a pozemku p.č. 4219/14 v k.ú. Bystřec

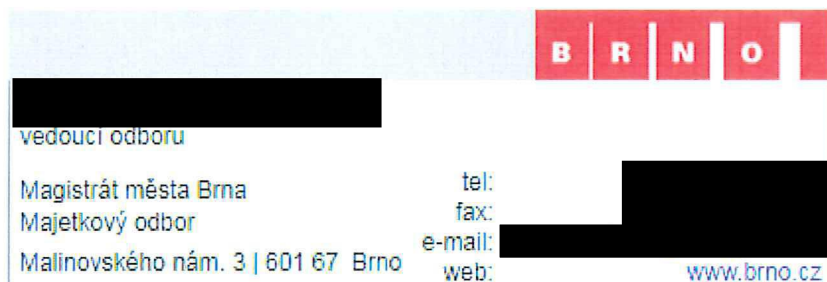
Vážená paní starostko,

dovolte mi reagovat na Váš mail. Majetkový odbor MMB jako předkladatel materiálů do orgánů města, vždy postupuje v souladu s platným Statutem a právními předpisy. Majetkoprávní dispozice, v tomto případě směna, bude předložena standardně do orgánů města k rozhodnutí, samozřejmě s informací o zamítavém stanovisku městské části.

V současné době jsou shromážděna potřebná stanoviska a je zadán znalecký posudek na oba předmětné pozemky. Ceny, které stanovilo Oddělení realitní ekonomiky, lze považovat za předběžné, nicméně určeny dle aktuálních porovnávacích cen. Uvádíte, že tyto částky neodpovídají „aktuálním tržním cenám stavebních pozemků, které jsou umístěny v těsné blízkosti Brněnské přehrady“. Paní starostko, pokud máte nějaký aktuální znalecký posudek tato tvrzení dokládající, budeme velmi rádi pokud byste nám jej mohla poskytnout. Není určité cílem Majetkového odboru obchodovat pozemky města pod jejich cenu obvyklou a takový posudek a zejména prokázaný realizovaný obchod by byl určitě přínosem.

O průběhu projednávání Vás budeme informovat.

S pozdravem



From: [redacted]
Sent: Tuesday, September 29, 2020 4:16 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Směna pozemku p.č. 882/1 v k.ú. Kníničky a pozemku p.č. 4219/14 v k.ú. Bystrc

Vážený pane inženýre,

navazuji na náš dnešní telefonický hovor a dovoluji si zopakovat stanovisko městské části Brno-Kníničky, která dlouhodobě vyjadřuje nesouhlas s jakoukoliv směnou pozemku parc. č. 882/1 v kat. území Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna. Tento pozemek je pro město Brno strategický a to ať už proto, že je umístěn v těsné blízkosti vodní hladiny Brněnské přehrady anebo proto, že plynule navazuje na stávající „nuda pláž“ a měl by tedy sloužit k rozšíření služeb (sportovních, rekreačních a stravovacích) pro její návštěvníky. Dále městská část upozorňuje, že projednávaná směna se jeví jako zcela účelová a zároveň pro město Brno velmi nevhodná, neboť cena pozemku parc. č. 882/1 v kat. území Kníničky stanovená Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB vůbec neodpovídá aktuálním tržním cenám stavebních pozemků, které jsou umístěny v těsné blízkosti Brněnské přehrady.

Městská část zároveň poukazuje na precedent, který v souvislosti s projednávanou směnou vzniká. Statutární město Brno tímto krokem pomůže legalizovat mediálně sledovaný soubor nepovolených staveb umístěný na pozemku parc. č. 882/1 v kat. území Kníničky, který je stále ve vlastnictví paní [redacted] tedy dcery bývalého brněnského politika a náměstka primátora, p. [redacted]. Ten se o získání pozemku pod nelegálními stavbami pokouší již od roku 2013. S tímto postupem se městská část nehodlá ztotožnit a učiní veškeré kroky, aby plánované směně zabránila.

S pozdravem



[redacted]
Starostka
ÚMČ města Brna, Brno-Kníničky
Nová 92/11
635 00 Brno

email: [redacted]
web: www.kninicky.eu
tel: [redacted]

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0013014/2021/ROR
5400/OD/MMB/0013014/2021

Vážená paní

Majetkový odbor
zde

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

11.01.2021

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření k využití pozemku p.č. 4219/14, k. ú. Bystrc

Vážená paní magistro,

Na základě Vašeho dotazu k využití pozemku p.č. 4219/14, k. ú. Bystrc, ve vlastnictví manželů [REDAKCE] uvádíme, že na části výše uvedeného pozemku je navrženo vedení cyklistické stezky Svratecká.

V rámci studie „II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc a cyklostezka Svratecká (zpracovatel: Dopravoprojekt Ostrava a. s., 12/2020) byly prověřeny alternativy vedení cyklostezky tak, aby nezasahovaly do výše zmiňovaného pozemku. Bohužel je nutné konstatovat, že vzhledem k terénním poměrům je jiné vedení trasy plánované cyklostezky z technického hlediska nevhodné, ne-li nemožné.

Z těchto důvodů je tedy trasa cyklostezky vedena přes pozemek p.č. 4219/14, k. ú. Bystrc, ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Z hlediska koncepce dopravy tedy z výše uvedených důvodů se získáním pozemku p.č. 4219/14, k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna souhlasíme.

S pozdravem

[REDAKCE]
vedoucí Odboru dopravy

PŘÍLOHY

- situace – zakreslení pozemku p.č. 4219/14, k. ú. Bystrc

NA VĚDOMÍ

OD – oddělení koncepce dopravy, spis

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, March 2, 2021 12:59 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Směna pozemků . zákaz zcizení

Vážená paní [REDACTED]

S ohledem na dosavadní průběh jednání ve věci směny pozemků si Vám dovoluji navrhnout změnu majetkové dispozice k pozemku parc. č. 882/1 k.ú. Kníničky. Navrhujeme sjednání zákazu zcizení na dobu 10ti let od nabytí vlastnického práva k pozemku.

Věřím, že tímto krokem bude zamezeno všem dalším pochybnostem, že hodláme s pozemkem nakládat spekulativním způsobem.

Děkuji Vám

S pozdravem a přáním pěkného dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Fotodokumentace ze dne 28.11.2019

1



2



5

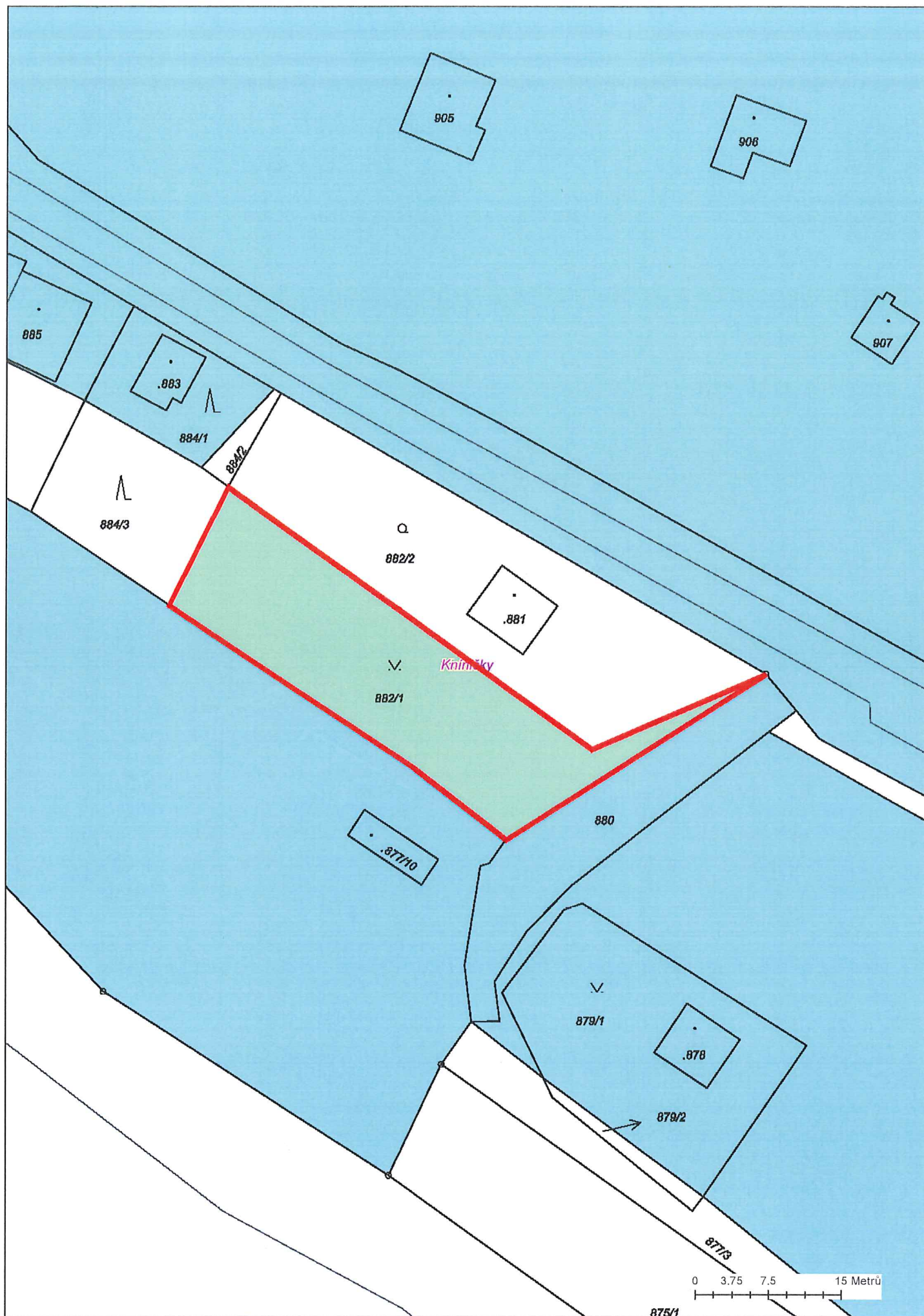


6

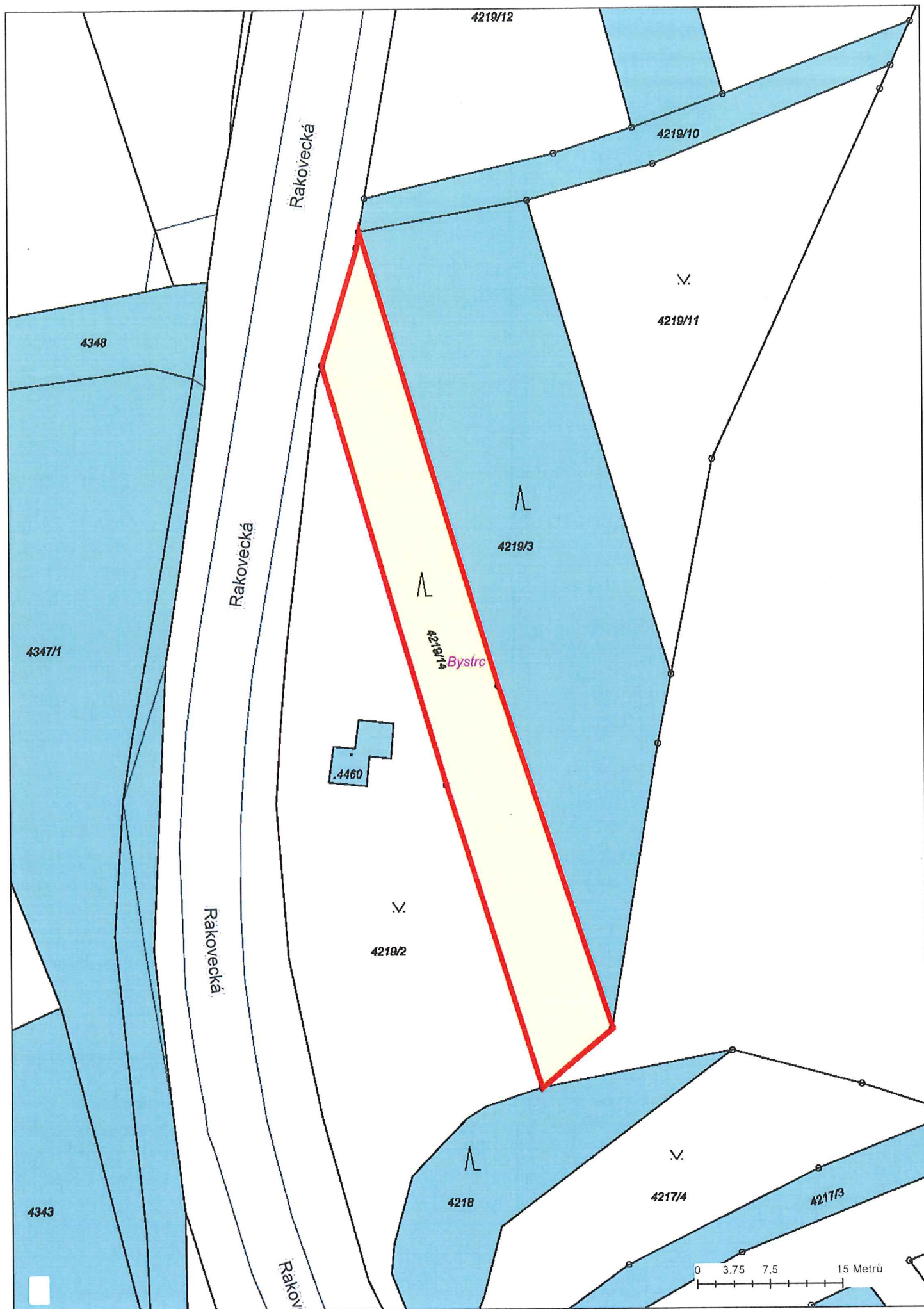




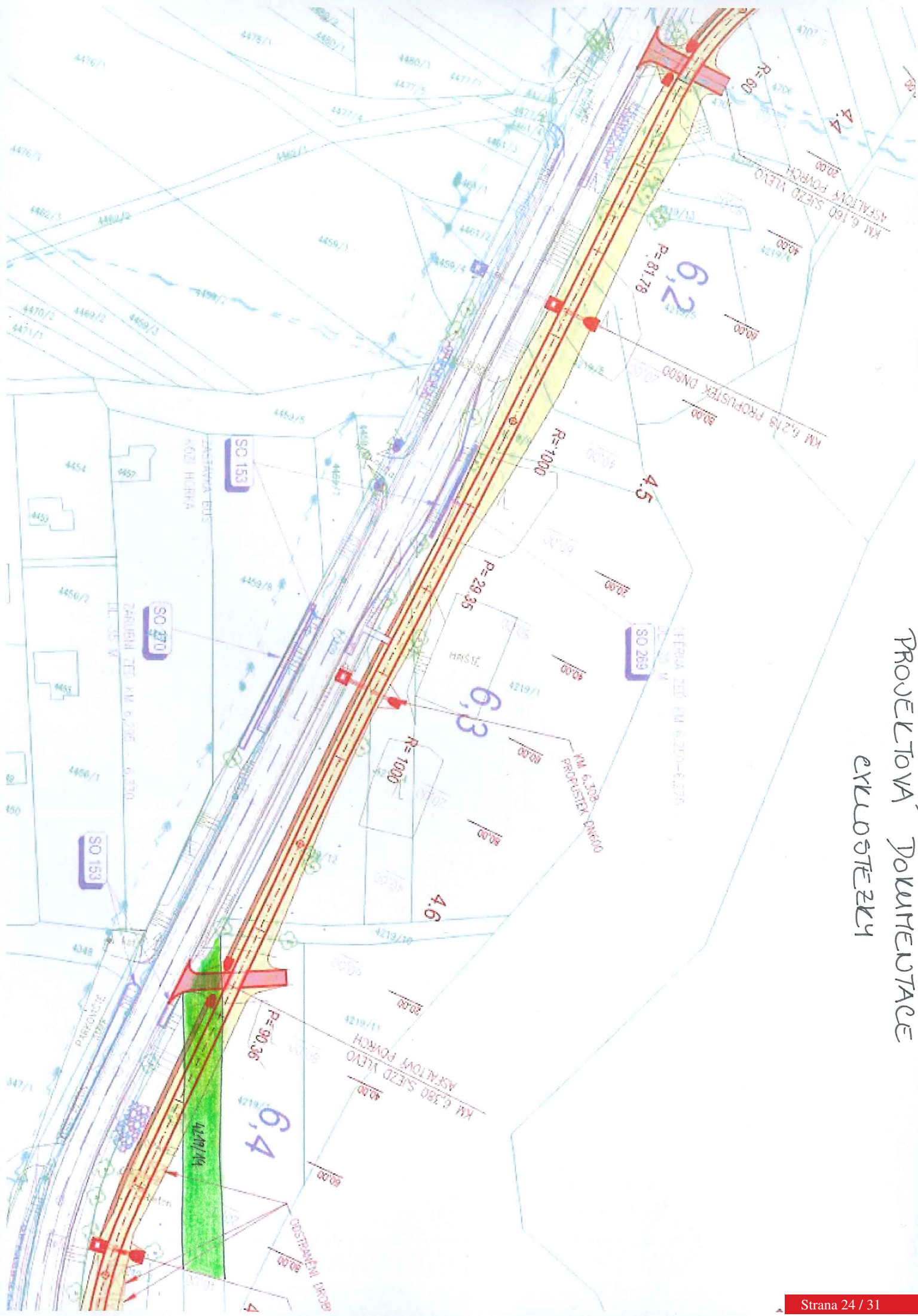








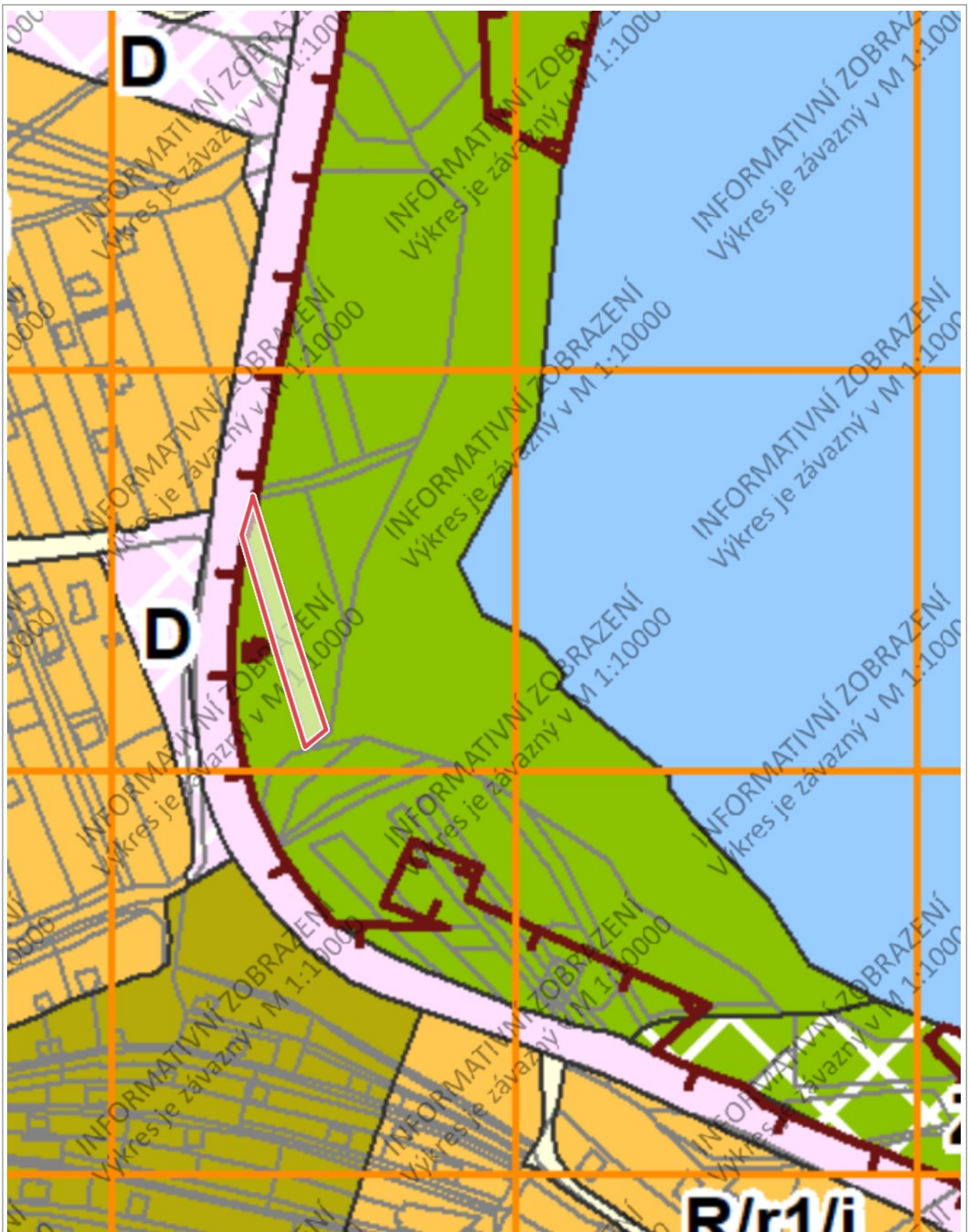
erythrostezy





50 m

1 : 1 887



1 : 1 887

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
v.s.

(dále jen „město Brno“)

a



a



(dále jen „manželé“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

I.

1. Město Brno je na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 882/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 601 m² v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví manželů je pozemek p. č. 882/1 v k. ú. Kníničky blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jako „pozemek města Brna“).

II.

1. Manželé mají na základě smlouvy kupní ze dne 16. 5. 2019 ve společném jmění manželů pozemek p. č. 4219/14, lesní pozemek, o výměře 665 m² v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1161.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ze společného jmění manželů [REDACTED] do vlastnictví města Brna je pozemek p. č. 4219/14 v k. ú. Bystrc blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jako „pozemek manželů [REDACTED]“).

III.

1. Město Brno směřuje pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s manželé [REDACTED] za pozemek manželů [REDACTED] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemku města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů [REDACTED] dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemek manželů [REDACTED] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Manželé [REDACTED] směřují pozemek manželů [REDACTED] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemku manželů [REDACTED] se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímají do svého vlastnictví pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemku města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy a pozemku manželů [REDACTED] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Sjednaná cena za pozemek města Brna činí celkem částku ve výši 2.223.700,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tři tisíc sedm set korun českých). Pozemek města Brna je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Sjednaná cena za pozemek manželů [REDACTED] činí celkem částku ve výši 864.500,- Kč (osm set šedesát čtyři tisíc pět set korun českých).

3. Částku ve výši 1.359.200,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc dvě stě korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradili manželé [REDACTED] před podpisem této smlouvy na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Město Brno a manželé [REDACTED] se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemku města Brna a pozemku manželů [REDACTED] a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

5. Město Brno a manželé [REDACTED] se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna. Pohledávka města Brna je splatná ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodly v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku na zřízení zákazu zcizení pozemku města Brna jako práva věcného.

2. Manželé [REDACTED] se zavazují, že pozemek města Brna bez předchozího písemného souhlasu města Brna žádným způsobem nezciží (zejména jeho úplatným či bezúplatným převodem nebo přechodem).

3. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení se zřizuje bezúplatně.

4. Zákaz zcizení pozemku města Brna dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Manželé [REDACTED] souhlasí se zřízením zákazu zcizení pozemku města Brna dle tohoto článku jako věcného práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zcizení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí má zákaz zcizení sjednaný v tomto článku obligační účinky.

6. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení pozemku města Brna dle tohoto článku na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy. Obě smluvní strany považují dobu uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce za dobu přiměřenou s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednán.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem města Brna na zřízení zákazu zcizení pozemku města Brna dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

8. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností ohledně výkladu tohoto článku, smluvní strany uvádí, že k pozemku manželů [REDACTED] se zákaz zcizení nezřizuje.

VI.

1. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemku města Brna a na pozemku manželů [REDACTED] (vyjma uvedených v této smlouvě), není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

VII.

1. Město Brno a manželé [REDACTED] výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemku města Brna a na pozemku manželů [REDACTED] přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Město Brno a manželé [REDACTED] tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

IX.

1. Město Brno a manželé [REDACTED] nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Zákaz zcizení dle této smlouvy se taktéž zapisuje do katastru nemovitostí vkladem na základě návrhu na vklad.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

X.

1. Město Brno a manželé [REDACTED] shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží po dvou stejnopisech, manželé [REDACTED] obdrží každý jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Manželé [REDACTED] berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
9. Město Brno a manželé [REDACTED] prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [REDACTED] úředně ověřen.
10. Manželé [REDACTED] podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeny s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 24. 9. 2020 do dne 12. 10. 2020.

2. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]