

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

93. Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina a návrh na uzavření souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva žadatelů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina a návrh na uznání vlastnického práva žadatelů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 37 m² v k.ú. Slatina, které jim vzniklo mimořádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku těchto práv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením.
- žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 37 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením,
2. souhlasí - s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 37 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
3. schvaluje - souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a, týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k částem pozemku p.č. 1739/3, odděleným geometrickým plánem č. 3261136/2019 jako pozemek p.č. 1739/6 - zastavěná plocha o výměře 5 m² a pozemek p.č. 1739/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² a geometrickým plánem č. 3431019/2021 jako pozemek p.č. 1739/38 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Slatina, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním

městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 1739/3, oddělené geometrickým plánem č. 3431019/2021 jako pozemek p.č. 1739/37 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m², v k.ú. Slatina a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna R8/136. schůze konaná dne 10.3.2021, pod bodem 69.:
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.3.2021 v 07:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

15.3.2021 v 16:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (grafické přílohy_ .pdf)	10 - 22
Příloha k usnesení (RMB_souhlasné prohlášení_ .pdf)	23 - 25
Příloha k usnesení (ZMB_přílohaGP_ .pdf)	26 - 29
Příloha k usnesení (RMB_souhlasné prohlášení_ i.pdf)	30 - 32
Příloha k usnesení (ZMB_přílohaGP_ .pdf)	33 - 34

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva manželů _____ k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina a návrh na uznání vlastnického práva manželů _____ k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 38 m² v k.ú. Slatina, které jim vzniklo mimořádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku těchto práv.

Na základě žádosti manželů _____ ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána žadateli jako součást pozemků a staveb v jejich společném jmění manželů.

Žadatelé, manželé _____ mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1745/1 – zahrada, pozemek p.č. 1745/7 – zahrada a pozemek p.č. 1745/5 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 928 – rodinný dům, vše v k.ú. Slatina, zapsáno na LV č. 1220. S ohledem na skutečnost, že žadatelé, manželé _____ více než 40 let užívají část předmětného pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina jako součást pozemků a staveb ve svém vlastnictví, požádali o uznání vlastnického práva k dotčené části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

Na základě žádosti manželů _____ ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 1739/3 o výměře 38 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána žadateli jako součást pozemků a staveb v jejich společném jmění manželů.

Žadatelé, manželé _____, mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1745/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 923 – rodinný dům, a pozemek p.č. 1745/2 – zahrada, vše v k.ú. Slatina, zapsáno na LV č. 1225. S ohledem na skutečnost, že žadatelé, manželé _____ (a jejich právní předchůdci), více než 40 let užívají část předmětného pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina jako součást pozemků a staveb ve svém vlastnictví, požádali o uznání vlastnického práva k dotčené části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4099 m² v k.ú. Slatina.

Popis nemovité věci:

Manželé

Dotčená část pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina je připlocena k pozemku p.č. 1745/1 v k.ú. Slatina, jehož součástí je stavba dvou garáží nezapsaných v katastru nemovitostí, přičemž je částečně zastavěna stavbou garáže a částečně vydlážděna.

Manželé

Dotčená část pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina je připlocena k pozemku p.č. 1745/4 v k.ú. Slatina, jehož součástí je rodinný dům č.p. 923, nachází se na ní vydlážděný chodníček ke vstupu do domu a dva příjezdy ke garážím rodinného domu.

Skutkový stav:

Dotčená část pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina je žadateli

), řádně a nepřetržitě užívána od výstavby rodinných domů v době před více než 40 lety, kdy bylo zaměření parcel realizováno geodetickou firmou na celé ulici Černozemní, od této doby užívají žadatelé (resp. jejich právní předchůdci) nepřetržitě i část pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina.

Manželé nabyli pozemky na LV č. 1220 na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání ze dne 2.9.1976 a od této doby užívají nepřetržitě i část pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina.

Manželé nabyli pozemky na LV č. 1225 od svých právních předchůdců následovně: Prarodiče nabyli pozemky na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání ze dne 2.9.1976. Následně převedli id. ½ pozemků na svou dceru. pozemky na LV č. 1225 nabyli do svého vlastnictví od svých prarodičů darováním a děděním (id. ½ nemovitostí) a od své matky darováním (id. ½ nemovitostí). Smlouvou o rozšíření SJM ze dne 8.9.2016 (NZ 146/2016) vložila pozemky do společného jmění manželů.

Žadatelé předložili fotodokumentaci, ze které je zřejmé, že pozemky v jejich vlastnictví jsou spolu s dotčenou částí pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina oploceny již po desítky let. Z fotodokumentace je patrné, že oplocení v průběhu let doznalo změn či úprav, avšak nachází se po celou dobu ve stejných hranicích.

Žadatelé, byli po celou dobu, tedy více než 40 let přesvědčeni, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromých a městských pozemků, a že tak užívají své pozemky. Po celou dobu nebylo její vlastnictví k dotčené části pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina nikým zpochybňováno.

Právní argumentace:

Institut vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva osobou, která po zákonem stanovenou dobu věc drží jako vlastník. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník. Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), rozlišuje **vydržení řádné** (ustanovení § 1089 a násl.) a **vydržení mimořádné** (ustanovení § 1095), přičemž rozdíl mezi těmito instituty je v povinnosti prokazovat oprávněnost držby (tj. právní titul držby) a v délce vydržecí doby.

Řádné vydržení:

- **držitel musí prokázat** právní titul držby (tj. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází)
- vydržecí doba je **10 let**

Mimořádné vydržení:

- **držitel nemusí prokázat** právní titul držby
- vydržecí doba je **20 let**

V obou případech musí být naplněna podmínka způsobilosti předmětu držby a nepřetržitého trvání držby po stanovenou dobu.

U mimořádného vydržení je občanským zákoníkem kladen důraz na dobu trvání držby (která je dvojnásobná oproti řádnému vydržení) za současného upozadění požadavku na existenci právního důvodu držby. **Pro nabytí vlastnického práva mimořádným vydržením držitel prokazuje pouze splnění vydržecí doby a není povinen prokazovat právní titul držby** (tedy zda je oprávněným držitelem). Vydržitel ale nesmí tímto jednáním sledovat nepoctivý úmysl, držba jeho (i jeho právních předchůdců) musí být poctivá. Důkazní břemeno ohledně nepoctivosti držby (tj. povinnost nepoctivosti držby prokázat) však leží na vlastníkově (viz díkce ustanovení § 1095 – „to neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl“).

Délka vydržecí doby u mimořádného vydržení:

Délka vydržecí doby je u mimořádného vydržení **20 let**. Do vydržecí doby se **započítává i doba držby právního předchůdce vydržitele**, pokud jsou i u něj splněny podmínky pro mimořádné vydržení. Dle přechodných ustanovení občanského zákoníku (§ 3066) se do vydržecí doby započítává i doba přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, její běh však neskončí dříve, než uplynutím pěti let. V návaznosti na přechodná ustanovení občanského zákoníku je institut mimořádného vydržení možné **uplatnit od 1.1.2019**.

Právní posouzení žádosti:

V dané věci se žadatelé, manželé jako noví nabyvatelé chopili držby tak, že současně s držbou nemovitých věcí (zahrady na pozemcích p.č. 1745/1 a p.č. 1745/7 a pozemku p.č. 1745/5, vše v k.ú. Slatina) nabytých podle výše uvedených právních titulů se chopili i držby části sousedního městského pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina, který byl „připlocen“ k jejich pozemku p.č. 1745/1 – zahrada v k.ú. Slatina, v návaznosti na zaměření parcel geodetickou firmou na celé ulici Černozemní v roce 1976.

Dotčená část pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna byla spolu s pozemkem p.č. 1745/1 v k.ú. Slatina ve vlastnictví žadatelů oddělena od zbytku pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina plotem, tj. trvale viditelným rozhraničením (a to již od stavby rodinných domů).

Držby dotčené části pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina se tak v době zbudování oplocení v 70. letech 20. stol. chopili žadatelé. Od této doby žadatelé dotčenou část pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina nepřetržitě fakticky užívají.

V případě žadatelů manželů se prvotně chopili držby části sousedního městského pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina jejich právní předchůdci (prarodiče), a to současně s držbou nemovitých věcí (pozemku p.č. 1745/4 v k.ú. Slatina, jehož součástí je rodinný dům č.p. 923) nabytých podle výše uvedených právních titulů. Tato část sousedního městského pozemku p.č. 1739/3 v k.ú. Slatina byla „připlocena“ k jejich pozemku p.č. 1745/4 v k.ú. Slatina, v návaznosti na zaměření parcel geodetickou firmou na celé ulici Černozemní v roce 1976.

Dotčená část pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna byla spolu s pozemkem p.č. 1745/4 v k.ú. Slatina ve vlastnictví žadatelů (resp. jejich právních předchůdců) oddělena od zbytku pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina plotem, tj. trvale viditelným rozhraničením (a to již od stavby rodinných domů).

Držby dotčené části pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina se tak v době zbudování oplocení v 70. letech 20. stol. chopili právní předchůdci žadatelů. Od této doby oni, následně žadatelka a nyní oba žadatelé dotčenou část pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina nepřetržitě fakticky užívají.

Statutární město Brno o dotčené části pozemku 1739/3 v k.ú. Slatina nikdy nepečovalo, faktické držitele v jejich držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení až doposud ani nezpochybnilo.

V případném soudním sporu by byli žadatelé s největší pravděpodobností zcela úspěšní, což by znamenalo, že by jim byla přiznána i náhrada nákladů soudního řízení.

Projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R8/KM/50. zasedání konaném dne 4.2.2021, bod 35:

Komise majetková Rady města Brna

1. b e r e n a v ě d o m í,

- žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením,
- žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 38 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením,

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 38 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina,
- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části p.č. 1739/3 o výměře 38 m² v k.ú. Slatina.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna R8/136. schůze konaná dne 10.3.2021, pod bodem 69.:

1. RMB bere na vědomí

- žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 1739/3 o výměře 25 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením,
- žádost manželů ze dne 10.12.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 1739/3 o výměře 37 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 20 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to mimořádným vydržením,

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p. č. 1739/3 o výměře 25 m² v k. ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p. č. 1739/3 o výměře 37 m² v k. ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k částem pozemku p. č. 1739/3, odděleným geometrickým plánem č. 3261-136/2019 jako pozemek p. č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m² a pozemek p. č. 1739/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² a geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p. č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k. ú. Slatina, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení,
- souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 1739/3, oddělené geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p. č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m², v k. ú. Slatina a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je orgánům města Brna navrhováno:

- souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů
k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a, týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch
dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k částem pozemku p.č. 1739/3, odděleným geometrickým plánem č. 3261-136/2019 jako pozemek p.č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m² a pozemek p.č. 1739/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² a geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p.č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. Slatina, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení,
- souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů
k části pozemku p.č. 1739/3 o výměře 37 m² v k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,
- schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a, týkající se uznání vlastnického práva vzniklého mimořádným vydržením ve prospěch Ing.
dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 1739/3, oddělené geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p.č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m², v k.ú. Slatina a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

1/2

SCM.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MB

MMB/0523914/2019

listy: 1 přílohy: 1

druh: Geometrický plán



mmb1es7146c353 Doručeno: 11.12.2019

Žádost o mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku

Žádáme tímto v souladu s § 1095 zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku o mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku v katastrálním území Slatina, pozemek má parcelní číslo 1739/3.

Již 40 let jsme vlastníky parcely 1745/5 a 1745/1, které s výše uvedenou parcelou sousedí. Na svém pozemku máme stavby, které jsou rovněž více než 25 let v dobré víře nepřetržitě užívány. Nikdy jsme neměli k dispozici informaci, že bychom vlastníky výše uvedených nemovitostí nebyli. V souvislosti s naší snahou o kolaudaci dvou staveb na pozemku s parcelním číslem 1745/1 bylo zjištěno, že část těchto staveb leží na cizím pozemku. Hranice pozemku navrhované číslo 1739/7 a pozemku 1739/3 je fyzická hranice plotu, který zde stojí 40 let. Tato chyba vznikla již před cca 40 lety, kdy prováděla geodetická firma vyměření parcel na celé ulici Černozemní.

S poděkováním

V Brně dne 10.12.2019

.....

.....

✓

Příloha:

Kopie geometrického plánu

1/2

SCH.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

OP

MMB/0523959/2019

listy: 1 přílohy: 1
druh: Geometrický plán



mmb1es7146c37f Doručeno: 11.12.2019

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Žádost o mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku

Žádáme tímto v souladu s § 1095 zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku o mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku v katastrálním území Slatina, pozemek má parcelní číslo 1739/3.

Jsme vlastníky parcely 1745/4 a 1745/2, které s výše uvedenou parcelou sousedí. Na svém pozemku máme stavbu a plot, které jsou 40 let v dobré víře nepřetržitě užívány. Nikdo nás v minulosti nekontaktoval, ani neupozorňoval nás, že náš plot, předzahrádka a příjezdové cesty leží na cizím pozemku. Tato chyba vznikla již před cca 40 lety, kdy prováděla geodetická firma vyměření parcel na celé ulici Černozemní. Sousední pozemek s parcelním číslem 1745/1 je ve vlastnictví rodičů, manželů, kteří rovněž podali žádost o mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku.

S poděkováním

V Brně dne 10.12.2019

Příloha:
Kopie geometrického plánu

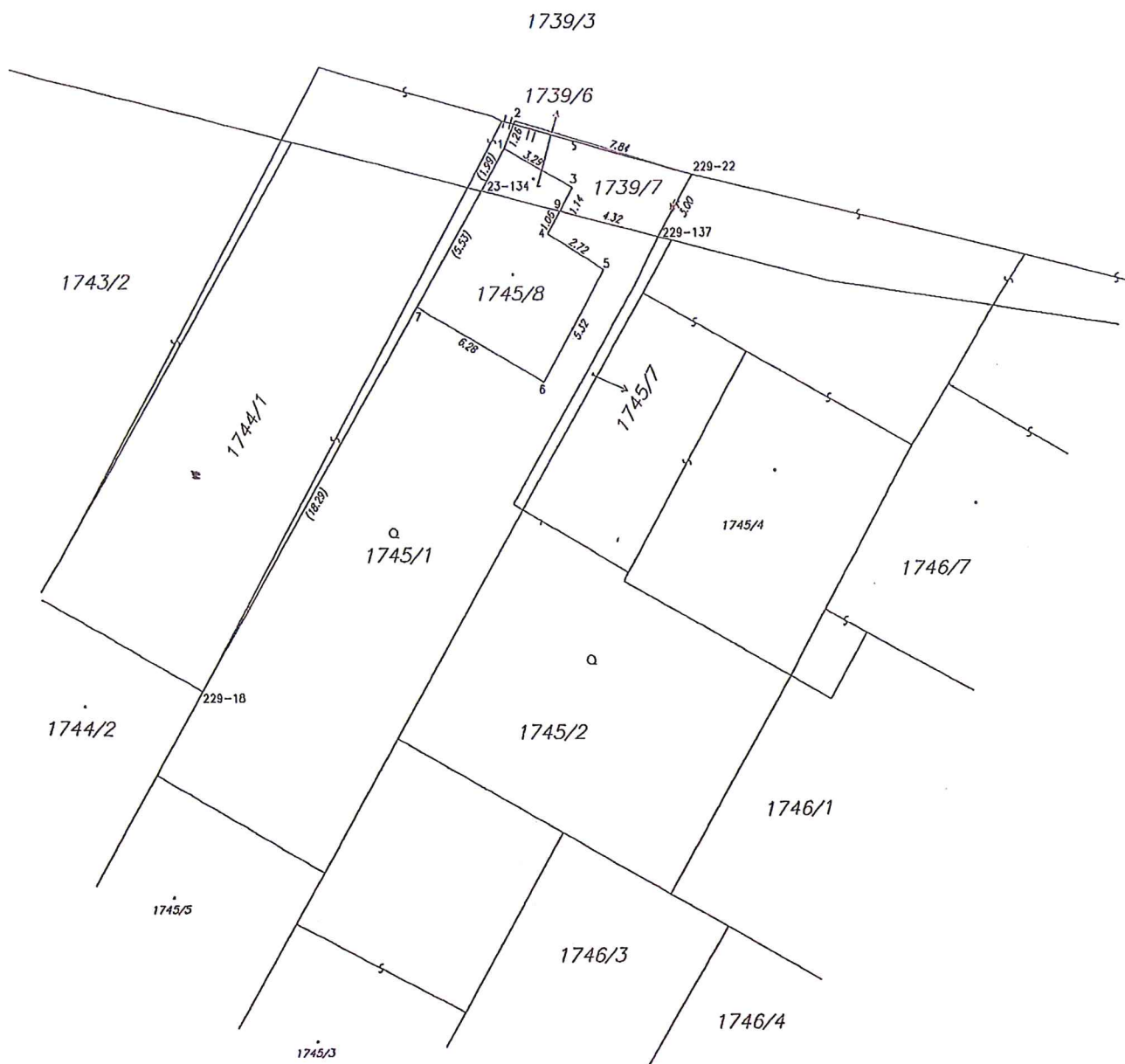
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Na přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
1739/3	40	99	oslovl.pl. oslovl.komunikač.	1739/3	40	76	oslovl.pl. oslovl.komunikač.	0					
				1739/6		5	zastl. pl.	bez čp/če garáž	2	1739/3	10001		5
				1739/7		18	oslovl.pl. jiná plocha		2	1739/3	10001		18
1745/1	2	28	zahrada	1745/1	1	93	zahrada		2				
				1745/8		35	zastl. pl.	bez čp/če garáž	2	1745/1	1220		35
	43	27			43	27							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
1745/1		20100		1 93					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek		Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017	
	Dne: 22.11.2019 Číslo: 94/2019		Dne: 27.11.2019 Číslo: 98/2019	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOprofi spol. s r.o. Kubova 1787/21 621 00 Brno, IČ: 26891719	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2426/2019-702 2019.11.27 07:50:14 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3261-136/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kol. území: Slatina Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-134	592829.37	1163447.72	3	---
229-18	592841.35	1163468.31	3	---
229-22	592820.48	1163447.09	3	roh plotu
229-137	592821.93	1163449.66	3	barva
1	592828.41	1163445.98	3	roh budovy
2	592827.95	1163444.83	3	rozhraní plotů
3	592825.53	1163447.60	3	roh budovy
4	592826.57	1163449.51	3	roh budovy
5	592824.23	1163450.98	3	roh budovy
6	592826.77	1163455.62	3	roh budovy
7	592832.15	1163452.50	3	roh budovy
9	592826.07	1163448.58	3	barva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m²				
1739/3	40	99	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	1739/3	40	60	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	1739/3	10001	40	60	
				1739/37		37	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	1739/3	10001		37	
				1739/38		2	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	1739/3	10001		2	
	40	99			40	99								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek		Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017	
	Dne: 16.2.2021 Číslo: 15/2021		Dne: 18.2.2021 Číslo: 22/2021	
Vyhotovitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21 621 00 Brno IČO:26891719 Číslo plánu: 3431-019/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-338/2021-702 2021.02.18 13:13:03 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
23-132	592807.80	1163452.59	3	barva
23-133	592821.35	1163449.81	3	barva
229-22	592820.48	1163447.09	3	roh plotu
229-137	592821.93	1163449.66	3	barva
1	592806.69	1163450.52	3	roh plotu
2	592819.90	1163447.23	3	barva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2020 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1745/1

228 zahrada

zemědělský půdní
fond

1745/5

161 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Slatina, č.p. 928, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1745/5

1745/7

6 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu

č. 2102-47/2011

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České

Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1745/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.08.2011.

V-14736/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1745/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2020 15:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 64/1976 ze dne 2.9.1976, registrováno dne 3.11.1976
-čj 6RII 641/76.

POLVZ:54/1977

Z-2700054/1977-702

Pro:

Černozemní 928/31, Slatina, RČ/IČO:

62700 Brno

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 298/1977 ze dne 14.7.1977, registrováno dne 15.7.1977.

POLVZ:165/1978

Z-2700165/1978-702

Pro:

, Černozemní 928/31, Slatina, RČ/IČO:

62700 Brno

- o Jiná listina ze dne potvrzení NVmB o kolaudaci ze dne 07.11.1983.

POLVZ:8/1985

Z-2700008/1985-702

Pro:

Černozemní 928/31, Slatina, RČ/IČO:

62700 Brno

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/1	20100	228
1745/7	20100	6

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2020 15:59:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2020 15:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1745/2

119 zahrada

zemědělský půdní
fond

1745/4

218 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Slatina, č.p. 923, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1745/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.868.856,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.012.299,- Kč vzniklé do 15.4.2047,
budoucí pohledávky do výše 371.977,- Kč vzniklé do 15.4.2047

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 1745/2, Parcela: 1745/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000635648 ze dne 10.05.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2017 08:58:49. Zápis proveden dne
01.06.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-11035/2017-702

Pořadí k 11.05.2017 08:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000635648 ze dne
10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2017 08:58:49. Zápis
proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-11035/2017-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000635648 ze dne
10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2017 08:58:49. Zápis
proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-11035/2017-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000635648 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2020 15:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2017 08:58:49. Zápis proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-11035/2017-702

0 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2009.

V-23272/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

b

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-1159/2014 -42 Městský soud v Brně ze dne 24.07.2014. Právní moc ke dni 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 15:06:27. Zápis proveden dne 15.08.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-15318/2014-702

Pro:

RČ/IČO: !

o Smlouva darovací ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 09:00:16. Zápis proveden dne 05.08.2016.

V-15981/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva o rozšíření SJM NZ 146/2016 ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2016 08:10:37. Zápis proveden dne 04.10.2016.

V-20660/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/2	20100	119

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

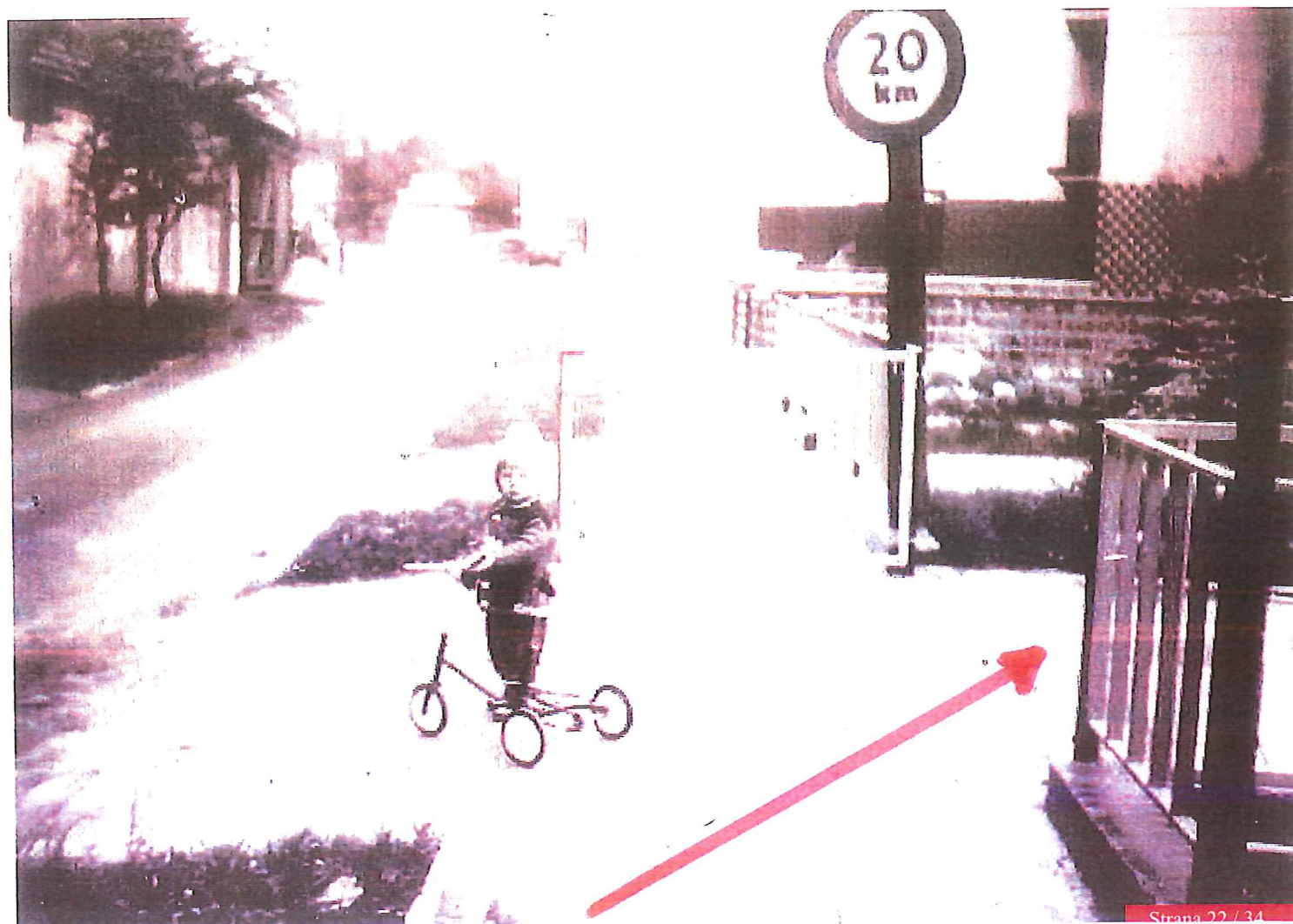
Vyhotoveno: 08.12.2020 15:57:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2





SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

manželé

a

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4099 m² v k.ú. Slatina, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3261-136/2019, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Davidem Tomáškem dne 22.11.2019 pod č. 94/2019 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 27.11.2019 (PGP-2426/2019-702), byla z pozemku p.č. 1739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slatina oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina a část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1739/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Slatina.
Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3431-019/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Davidem Tomáškem dne 16.2.2021 pod č. 15/2021 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 18.2.2021 (PGP-338/2021-702), byla

z pozemku p.č. 1739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slatina oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Slatina.

Geometrické plány pro rozdělení pozemku č. 3261-136/2019 a č. 3431-019/2021 jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení.

3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů
k:
 - části pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3261-136/2019 jako pozemek p.č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m²,
 - části pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3261-136/2019 jako pozemek p.č. 1739/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²,
 - části pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p.č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,vše v k.ú. Slatina,
a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. přijímají pozemek p.č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina a pozemek p.č. 1739/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklé dle geometrického plánu č. 3261-136/2019, a pozemek p.č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3431-019/2021, do svého společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku p.č. 1739/6 – zastavěná plocha o výměře 5 m² a pozemku p.č. 1739/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklým dle geometrického plánu č. 3261-136/2019, a pozemku p.č. 1739/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklému dle geometrického plánu č. 3431-019/2021, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 1739/6, p.č. 1739/7 a p.č. 1739/38 v k.ú. Slatina podají na své náklady manželé
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. Manželé _____ podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech výtiscích, přičemž statutární město Brno obdrží dvě výtisky, manželé _____ jedno výtisko a jedno výtisko bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a manžely Stanislavem a Janou Kršňákovými bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

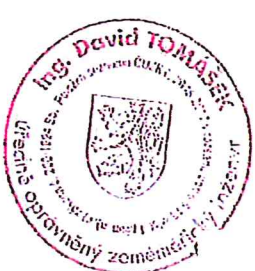
.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

.....

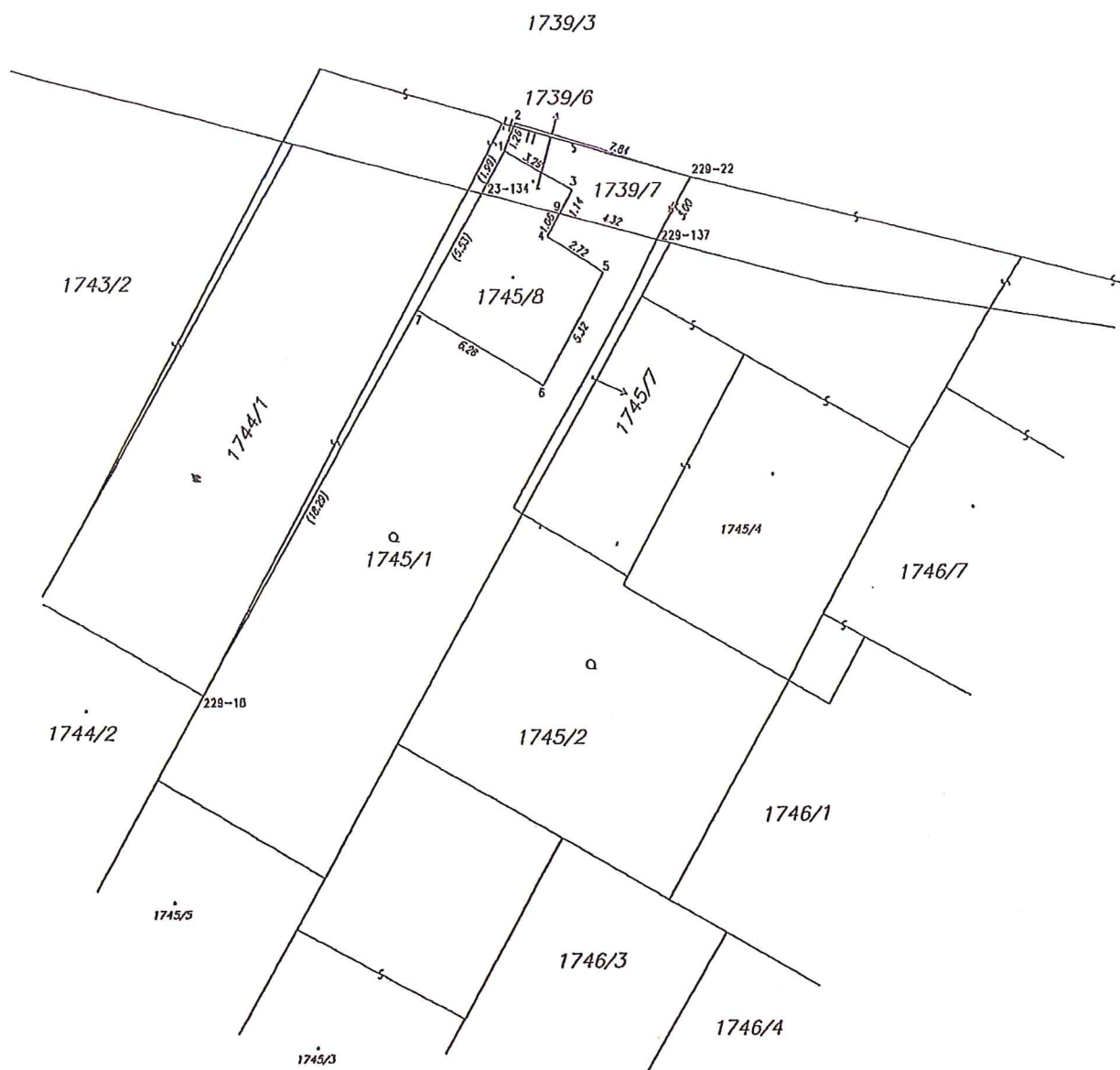
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		DN přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²						
1739/3	40	99	oslovená oslovená komunikace	1739/3	40	76	oslovená oslovená komunikace		0					
				1739/6		5	zast. pl.	bez záře gardž	2	1739/3		10001		5
				1739/7		18	oslovená plocha		2	1739/3		10001		18
1745/1	2	28	zahrada	1745/1	1	93	zahrada		2					
				1745/8		35	zast. pl.	bez záře gardž	2	1745/1		1220		35
	43	27				43	27							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1745/1		20100	1	93							

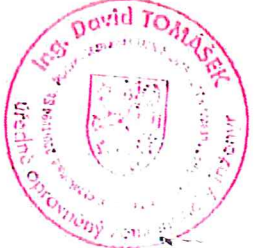
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. David Tomášek	Jméno, příjmení:	Ing. David Tomášek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2815/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2815/2017
	Dat: 22.11.2019	Číslo: 94/2019	Dat: 27.11.2019	Číslo: 98/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Terzo stejnopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOfrofi spol. s r.o. Kubova 1787/21 621 00 Brno, IČ: 26891719 Číslo plánu: 3261-136/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD Dosaďování vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost uzavřít se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí a užíváním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2426/2019-702 2019.11.27 07:50:14 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-134	592829.37	1163447.72	3	---
229-18	592841.35	1163468.31	3	---
229-22	592820.48	1163447.09	3	roh plotu
229-137	592821.93	1163449.66	3	barva
1	592828.41	1163445.98	3	roh budovy
2	592827.95	1163444.83	3	rozhraní plotů
3	592825.53	1163447.60	3	roh budovy
4	592826.57	1163449.51	3	roh budovy
5	592824.23	1163450.98	3	roh budovy
6	592826.77	1163455.62	3	roh budovy
7	592832.15	1163452.50	3	roh budovy
9	592826.07	1163448.58	3	barva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl vč. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1739/3	40	99	oslof.pl. oslof.komunikace	1739/3	40	60	oslof.pl. oslof.komunikace		0	1739/3		10001	40: 60
				1739/37		37	oslof.pl. jnd plocha		2	1739/3		10001	37
				1739/3B		2	oslof.pl. jnd plocha		2	1739/3		10001	2
	40	99			40	99							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek		Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017	
	Dne: 16.2.2021 Číslo: 15/2021		Dne: 18.2.2021 Číslo: 22/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21 621 00 Brno IČO:26891719 Číslo plánu: 3431-019/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsoným způsobem viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí a očíslovalým parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-338/2021-702 2021.02.18 13:13:03 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
23-132	592807.80	1163452.59	3	barva
23-133	592821.35	1163449.81	3	barva
229-22	592820.48	1163447.09	3	roh plotu
229-137	592821.93	1163449.66	3	barva
1	592806.69	1163450.52	3	roh plotu
2	592819.90	1163447.23	3	barva



Č.j. MMB/...../.....

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

manželé

a

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto
souhlasné prohlášení:

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4099 m² v k.ú. Slatina, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3431-019/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Davidem Tomáškem dne 16.2.2021 pod č. 15/2021 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 18.2.2021 (PGP-338/2021-702), byla z pozemku p.č. 1739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slatina oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Slatina. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3431-019/2021 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů
 - části pozemku p.č. 1739/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3431-019/2021 jako pozemek p.č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Slatina,

a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. přijímají pozemek p.č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3431-019/2021, do svého společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku p.č. 1739/37 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Slatina, nově vzniklému dle geometrického plánu č. 3431-019/2021, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 1739/37 v k.ú. Slatina podají na své náklady manželé
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. Manželé podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, manželé jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a manžely Janem a Ing. Lenkou Dobešovými bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
1739/3	40	99	ostatní ostatní komunikace	1739/3	40	60	ostatní ostatní komunikace		0	1739/3		10001	40	60	
			1739/37	jiná plocha			2	1739/3		10001	37				
			1739/38	jiná plocha			2	1739/3		10001	2				
	40	99			40	99									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek		Jméno, příjmení: Ing. David Tomášek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2815/2017	
	Dne: 16.2.2021 Číslo: 15/2021		Dne: 18.2.2021 Číslo: 22/2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21 621 00 Brno IČO:26891719 Číslo plánu: 3431-019/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastr. území: Slatina Mapový list: KMD Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-338/2021-702 2021.02.18 13:13:03 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
23-132	592807.80	1163452.59	3	barva
23-133	592821.35	1163449.81	3	barva
229-22	592820.48	1163447.09	3	roh plotu
229-137	592821.93	1163449.66	3	barva
1	592806.69	1163450.52	3	roh plotu
2	592819.90	1163447.23	3	barva

