

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

91. Návrh na odstranění duplicity vlastnictví a na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m², k.ú. Město Brno formou souhlasného prohlášení

Anotace

Odstranění duplicity vlastnictví a uznání vlastnického práva pro VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci, IČO: 00030678, se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno, (dále jen VKUS oděvní družstvo) k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m², k.ú. Město Brno formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm.a), vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, mezi statutárním městem Brnem a VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město sp. zn. OR-142/2008-702 ze dne 25.8.2008 s informací o chybném přecíslování parcel v katastru nemovitostí a s vyrozuměním o duplicitním zápisu vlastnictví k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Město-Brno, obec Brno.
- 2. souhlasí** s odstraněním duplicity vlastnictví a uznáním vlastnického práva pro VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci, IČO: 00030678, se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno (dále je VKUS oděvní družstvo Brno) k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k.ú. město-Brno, obec Brno v souladu s vyrozuměním Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno, ze dne 25.8.2008 formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm.a), vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci.
- 3. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm.a), vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci k odstranění duplicity vlastnictví a uznání vlastnického práva VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k.ú. Město Brno, obec Brno. Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

- RMB na schůzi R8/128 na zasedání konaném dne 27. 1. 2021 návrh usnesení pod bodem 20 projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Usnesení bylo přijato

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

M

ve

15

G

Spod

El

M

ve

4.

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (2_ZMB VKUS_VÝZVA.pdf)	6 - 14
Příloha (3_ZMB VKUS_VYROZUMĚNÍ Z KN, GP.pdf)	15 - 22
Příloha (5_ZMB VKUS_výpis z Pozemkové knihy.pdf)	23 - 24
Příloha (6_ZMB VKUS_SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU -ČR-SNMB X SMB.pdf)	25 - 28
Příloha (7_ZMB VKUS_LV 770.pdf)	29 - 29
Příloha (8_ZMB VKUS_Výpis z LV 10001-r.2008.pdf)	30 - 30
Příloha (9_ZMB VKUS_FOTO.pdf)	31 - 33
Příloha (10_ZMB VKUS_MAPY.pdf)	34 - 38
Příloha (11_VÝPIS Z OR.pdf)	39 - 40
Příloha k usnesení (4_ZMB VKUS_SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ.pdf)	41 - 42

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na odstranění duplicity vlastnictví a uznání vlastnického práva pro VKUS, oděvní družstvo Brno (dále jen „VKUS“) k pozemku p.č. 616/6, formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm.a), vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a VKUS, oděvní družstvo Brno a na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva.

Vlastnictví:

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené mezi Českou republikou – Správou nemovitostí města Brna, v likvidaci, se sídlem v Brně, Masarykova 37 jako předávajícím a SMB jako přejímajícím ze dne 4. 6. 2002 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 616/3 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. město-Brno, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001. Z důvodu duplicity zápisu je na LV 770 pozemek p.č. 616/3 zapsán jako pozemek p.č. 616//6.

Popis nemovitých věcí:

Dotčený pozemek se nachází pod budovou č.p. 199 na ulici Veselá 199/5, zapsaná v katastru nemovitostí jako budova č.p.199. postavené na pozemku p.č. 616/1 a dle údajů v KN také na pozemku p.č. 616/3, LV 37. Tento pozemek je veden také na LV 10001, jako pozemek, patřící do výlučného vlastnictví SMB o výměře 126 m².

Skutkový stav :

1. Duplicitní vlastník VKUS nabytí pozemek p.č. 616/6 do svého výlučného vlastnictví dle Pozemkové knihy na základě kupních smluv takto
Pozemková kniha vl. 187
- pozemek p.č. 191(→193 →619→616→616/3→616/6) kupní smlouvou ze dne 6.10.1961
2. Přípisem ze dne 25. 8. 2008 oznámil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, že:
 - a) VKUS požádal o prošetření zápisu vlastnického práva k parcele č. 616/3 v k.ú. Brno-město,
 - b) že na základě této žádosti VKUS KÚ zjistil, že při reambulaci byla část parcely č. 193 (před sloučením p.č. 191) chybně přečíslována do parcely dle tehdejší evidence nemovitostí č. 619 a později sloučena do parcely č. 616 dle GP 142-110-2-020, který nebyl nikdy majetkově vypořádán, a následně byly do katastru nemovitostí zapsány další GP pro zápis budovy 199, ve kterých identifikace parcel vycházela z chybného přečíslování parcel při reambulaci a část p.č. 193 byla v GP č. 161-865/95 chybně identifikována jako část parcely č. 619 a byla zahrnuta do parcely č. 616/3 a následně Smlouvou o bezúplatném převodu ze dne 4. 6. 2002 byla převedena do vlastnictví SMB.
 - c) porovnáním katastrální mapy zjistil, že průběh hranice mezi parcelami 616/1,616/3 a 618 zobrazené v platné katastrální mapě odpovídá stavu po reambulaci avšak neodpovídá stavu v mapě dřívějšího pozemkového katastru, podle kterého byly založeny právní vztahy k nemovitostem . Pro odstranění pochybností o průběhu vlastnické hranice a pro uvedení zákresu hranice mezi parcelami č. 616/1, 616/2 a 618 v katastrální mapě do souladu se skutečným průběhem hranice v terénu je nutno nechat zaměřit skutečný stav v terénu a vyhotovit geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a listinu v souladu s ustanovením § 52 a § 85 odst. 6 vyhl., č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 266/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění a zákon č. 344/1992 Sb o katastru nemovitostí ČR(katastrální zákon) v platném znění a požádat o zápis do katastru nemovitostí.
 - d) na LV 770 je proveden duplicitní vlastnictví k pozemku p.č.č 616/6 v k.ú. Brno-město na základě předložení 2 vlastnických titulů:
 1. pro VKUS - dle výpisu z PK, knih. VI. 187 - kupní smlouva ze dne 6.10.1961 pro p.č. 191-pol.10/1968(LV770) byla sloučená dle GP č. 915-513-6 do p.č. 193,
 2. pro SMB – dle Smlouvy o bezúplatném převodu dle § 51 obč.z. a z.č. 219/2000 Sb. ze dne 4. 6. 2002.

s možností zrušení duplicitního zápisu na podkladě souhlasného prohlášení, nebo soudního smíru, dohody o uznání vlastnického práva, nebo pravomocného rozhodnutí o určení vlastnického práva.

Výše uvedené skutečnosti vyplývají z listin, a to nabývacího titulu VKUS, SMB a vyznění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město ze dne 25. 8. 2008.

Právní stav

S ohledem na výše uvedené, zejména pak skutkový stav v dané věci a vyjádření Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město ze dne 25. 8. 2008, by VKUS v případném soudním sporu byl s největší pravděpodobností zcela úspěšný. Je proto namístě odstranit duplicitní stav, vyřešit věc mimosoudně a souhlasit s uznáním vlastnického práva pro VKUS a předejít tak vzniku nemalých nákladů soudních řízení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je nyní orgánům města Brna navrhováno

- **souhlasit** s odstraněním duplicity vlastnictví a uznáním vlastnického práva pro VKUS, oděvní družstvo Brno k pozemku p.č. 616/6, v souladu s vyzněním Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno ze dne 25. 8. 2008 formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm.a), vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a VKUS, oděvní družstvo Brno a
- **schválit** souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm.a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi SMB a VKUS k odstranění duplicity vlastnictví a uznání vlastnického práva VKUS dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., k pozemku p.č. 616/6, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. město-Brno, obec Brno.

Projednání v orgánech města:

- Komise majetková R8/KM/48 na zasedání konaném dne 17. 12. 2020 návrh usnesení pod bodem 48/28 projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkila	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- RMB na schůzi R8/128 na zasedání konaném dne 27. 1. 2021 návrh usnesení pod bodem 20 projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Usnesení bylo přijato

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	nepř.	pro



2110
VKUS, oděvní družstvo Brno, se sídlem v Brně, Veselá 199/5, 602 00 Brno, IČ: 00030678. Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který je veden u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 86. ID datové schránky ajxs9ij.

DPŠ/
Dr. ONDR.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
datovou schránkou

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0227877/2020

listy: 1 přílohy: 10
druh:



mmb1es7738a67c Doručeno: 04.06.2020

V Brně dne 4. 6. 2020

Duplicitní zápis vlastnického práva v katastru nemovitostí

VKUS, oděvní družstvo Brno, IČO 00030678, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu DrXXXVI, vložka 86, je vlastníkem budovy na ulici Veselá 199/5 v Brně, zapsané v katastru nemovitostí jako budova č.p. 199 postavená na pozemku p. č. 616/1 v katastrální území Město Brno. Dle údajů katastru nemovitostí se budova v současnosti nachází také na sousedních pozemcích v tomto katastrálním území, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to na pozemku p. č. 616/3 zapsaném na listu vlastnictví 10001, a na pozemku p. č. 616/6, který byl zapsán na list vlastnictví 770.

Zápis na listu vlastnictví 770 týkající se pozemku p. č. 616/6 je duplicitním zápisem vlastnictví. Výlučným vlastníkem tohoto pozemku je podle zde uvedených údajů jak Statutární město Brno, tak i VKUS, oděvní družstvo Brno. Tento stav je neudržitelný, protože žádná věc nemůže být ve výlučném vlastnictví více než jedné osoby současně.

Podle informací poskytnutých Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, průběh hranice mezi pozemky p. č. 616/1 a p. č. 616/3 zobrazené v platné katastrální mapě neodpovídá stavu v mapě dřívějšího pozemkového katastru, podle kterého byly založeny právní vztahy k nemovitostem.

VKUS, oděvní družstvo Brno, nabylo v souvislosti s výstavbou své budovy č. p. 199 na ulici Veselá v Brně všechny pozemky, na nichž zřídilo tuto stavbu, do svého vlastnictví a jeho vlastnické právo k žádnému pozemku ani částí pozemku na němž je v současnosti tato budova č. p. 199 postavena nezaniklo, a naopak od svého vzniku nepřetržitě trvá.

Geometrickým a polohovým určením parcel, na nichž se uvedená budova nachází, se zabýval z podnětu družstva Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v roce 2008. O skutečnostech týkajících se duplicitního zápisu vlastnictví na listu vlastnictví 770 vedeného pro katastrální území Město Brno, stejně tak jako o neshodě průběhu hranice mezi parcelami č. 616/1 a 616/3 v tomto katastrálním území v platné katastrální mapě se stavem podle mapy pozemkového katastru, podle něhož byly založeny právní vztahy k nemovitostem, bylo Statutární město Brno, odbor dispozic s majetkem, vyzooměno

dopisem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město sp. zn. OR-142/2008-702/2 ze dne 25. 8. 2008.

Kopii tohoto dopisu připojujeme v příloze. Spolu s tím přikládáme v příloze také listiny, z nichž katastrální úřad vycházel a bližší písemnou informaci o změnách evidovaných údajů o geometrickém a prostorovém určení pozemků, na nichž je budova č. p. 199 postavena, od nabytí těchto pozemků do vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno.

Žádáme Vás o sdělení Vašeho stanoviska v této věci a její projednání za účelem zjednání nápravy ve smyslu závěrů vyplývajících z vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město sp. zn. OR-142/2008-702/2 ze dne 25. 8. 2008 o duplicitním zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

S pozdravem

nstva

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 915-0513-6
- 2) Geometrický plán č. 142-110-2-020
- 3) Geometrický plán č. 164-554/95 pro dělení objektu
- 4) Geometrický plán č. 161-865/95 pro dělení parcely
- 5) Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3) vyhlášky č. 26/2007 Sb. ze dne 25. 8. 2008 vyhotovené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
- 6) Výpisy z pozemkové knihy pro kat. území Brno-město (vložky č. 184-207, listina ze dne 3. listopadu 1967)
- 7) Neměřický záznam č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008
- 8) Geometrický plán č. 915-0166-4
- 9) Hospodářská smlouva o převodu nemovitostí mezi socialistickými organizacemi z 19. 4. 1966
- 10) Informace k pozemkům, na kterých je postavena budova družstva VKUS, oděvní družstvo Brno, na ulici Veselá 199/5, Brno

Kopii tohoto dopisu připojujeme v příloze. Spolu s tím přikládáme v příloze také listiny, z nichž katastrální úřad vycházel a bližší písemnou informaci o změnách evidovaných údajů o geometrickém a prostorovém určení pozemků, na nichž je budova č. p. 199 postavena, od nabytí těchto pozemků do vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno.

Žádáme Vás o sdělení Vašeho stanoviska v této věci a její projednání za účelem zjednání nápravy ve smyslu závěrů vyplývajících z vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město sp. zn. OR-142/2008-702/2 ze dne 25. 8. 2008 o duplicitním zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí.



 Milan Vrána
 předseda představenstva



 Miroslava Štěpánka
 místopředsedkyně představenstva

- 1) Geometrický plán č. 915-0513-6
- 2) Geometrický plán č. 142-110-2-020
- 3) Geometrický plán č. 164-554/95 pro dělení objektu
- 4) Geometrický plán č. 161-865/95 pro dělení parcely
- 5) Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3) vyhlášky č. 26/2007 Sb. ze dne 25. 8. 2008 vyhotovené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
- 6) Výpisy z pozemkové knihy pro kat. území Brno-město (vložky č. 184-207, listina ze dne 3. listopadu 1967)
- 7) Neměřický záznam č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008
- 8) Geometrický plán č. 915-0166-4
- 9) Hospodářská smlouva o převodu nemovitostí mezi socialistickými organizacemi z 19. 4. 1966
- 10) Informace k pozemkům, na kterých je postavena budova družstva VKUS, oděvní družstvo Brno, na ulici Veselá 199/5, Brno

Informace k pozemkům, na kterých je postavena budova družstva VKUS, oděvní družstvo Brno, na ulici Veselá 199/5, Brno

I. Současný stav dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí

Vlastnické právo družstva VKUS, oděvní družstvo Brno k budově na ulici Veselá 199/5 v Brně je zapsáno **na listu vlastnictví 37** vedeném pro katastrální území Město Brno. **Budova má číslo popisné 199** (dále jen „budova“) a je postavena z převážné části **na pozemku ve vlastnictví družstva o výměře 657 m²**, který má **parcelní číslo 616/1**. Vlastnické právo družstva k tomuto pozemku je zapsáno na uvedeném listu vlastnictví 37.

Podle údajů zapsaných na listu vlastnictví 37 ohledně budovy je její část postavena rovněž

- **na pozemku**, který má **parcelní číslo 616/3** a je veden **na listu vlastnictví 10001**, jako pozemek patřící **do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna**; dle údajů zapsaných na listu vlastnictví 10001 má pozemek parcelní číslo 616/3 **výměru 126 m²**,
- **na pozemku**, který má **parcelní číslo 616/6** a je veden **na listu vlastnictví 770**, jako pozemek patřící **do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna** a současně **do výlučného vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno**, přičemž v části „**A Vlastník, jiný oprávněný**“ tohoto listu vlastnictví je uveden údaj „**Duplicitní zápis vlastnictví**“. Dle údajů zapsaných na listu vlastnictví 770 má pozemek parcelní číslo 616/6 **výměru 37 m²**.

Přesnou polohu obvodových stěn budovy ve vztahu k hranicím pozemků, na kterých je podle uvedených údajů katastru nemovitostí postavena, nelze z katastrální mapy zjistit. Z tohoto důvodu nelze z těchto údajů ani určit výměru částí této budovy, které jsou postaveny na pozemcích parcelních čísel 616/3 a 616/6.

Vznik budovy a vlastnické právo družstva VKUS, oděvní družstvo Brno v době jejího vzniku k pozemkům, na kterých byla postavena

Stavba budovy číslo popisné 199 (dále jen „budova“) byla provedena na základě **souhlasu uděleného rozhodnutím odboru výstavby Městského národního výboru v Brně ze dne 1. srpna 1961, č.j. výst. 1882/1961-H**. Jednou z podmínek, za kterých byl tento souhlas udělen, je podle uvedeného rozhodnutí to, že družstvo získá do vlastnictví všechny potřebné nemovitosti.

Souhlas k uvedení budovy do trvalého užívání byl vydán rozhodnutím odboru výstavby Městského národního výboru v Brně ze dne 17. ledna 1968 č.j. Výst.-5489/67-Děd.

II. Proces vzniku chyb v geometrickém a polohovém určení parcel, na nichž je budova postavena a v polohovém určení této budovy v katastrálním území 610003 Město Brno

Budova byla zřízena:

1. Na pozemku ve vlastnictví státu, a to na parcele **č. st. 197 o výměře 174 m² zapsané v pozemkové knize pro katastrální území Brno – město v knihovní vložce č. 207**, který **byl převeden hospodářskou smlouvou o převodu nemovitostí mezi socialistickými organizacemi ze dne 19. dubna 1966**, uzavřenou mezi Obvodním podnikem bytového hospodářství I, Brno – Tř. Vítězství č. 37, jako předávající organizací a družstvem, jako přejímající organizací, schválenou Městským národním výborem v Brně dne 26. února 1968, **do vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno. Část budovy postavené na parcele č. 197 byla při rozdělení budovy podle geometrického plánu č. 164-554/95 vyhotoveného dne 10. srpna 1995 od budovy oddělena, stala se samostatnou budovou s vlastním číslem popisným a následně byla družstvem převedena do vlastnictví jiné osoby spolu s pozemkem, na kterém je postavena, vymezeným jako parcela č. 616/2, geometrickým plánem č. 161-865/95 ze dne 20. prosince 1995, který je dodatkem geometrického plánu č. 164-554/95 vyhotoveného dne 10. srpna 1995.**
2. Na pozemcích ve vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno, a to:
 - na parcele **č. st. 191**, zapsané v **pozemkové knize pro katastrální území Brno – město v knihovní vložce č. 187**, o výměře 322 m², kterou družstvo nabylo do vlastnictví podle výpisu z pozemkové knihy pro kat. území Brno – město kupní smlouvou ze dne 6. října 1961,
 - na parcele **č. st. 193**, zapsané v **pozemkové knize pro katastrální území Brno – město v knihovní vložce č. 185**, o výměře 420 m², kterou družstvo nabylo do vlastnictví podle výpisu z pozemkové knihy pro kat. území Brno – město kupní smlouvou ze dne 22. srpna 1961,
 - na parcele **č. st. 194**, zapsané v **pozemkové knize pro katastrální území Brno – město v knihovní vložce č. 184**, o výměře 248 m² kterou družstvo nabylo do vlastnictví podle výpisu z pozemkové knihy pro kat. území Brno – město kupní smlouvou ze dne 23. února 1961

Po dokončení výstavby budovy byly provedeny tyto změny v geometrickém určení uvedených pozemků:

a) dle geometrického plánu č. zakázky 915-0513-6 z 18. července 1967

- z parcely st. 194 byla oddělena část označená jako **nová parcela 472** o výměře 55 m², **patřící do vlastnictví státu**, do správy Technické a zahradní správy města Brna,
- z parcely č. st. 193 byla oddělena část označená jako část „b“ o výměře 133 m² a tato část byla sloučena s parcelou č. 472,
- z parcely č. st. 191 byla oddělena část označená jako část „a“ o výměře 118 m², která byla sloučena s parcelou č. 472,

- nově vzniklá parcela č. 472 měla výměru 306 m²,
- zbylé části parcel č. st. 194 o výměře 193 m² a č. st. 191 o výměře 204 m² byly sloučeny se zbytkem parcely č. st. 193 o výměře 287 m² do parcely st. 193 o výměře 684 m², která zůstala nadále ve vlastnictví družstva.

b) dle dodatku ke geometrickému plánu č. zakázky 142-110-2-020 z 8. ledna 1973

- **výměra parcely pozemkového katastru č. st. 193 se zvýšila z 684 m² na 976 m² o výměru částí sousedních parcel, které s ní byly sloučeny při oddělení od původních parcel, a to**
 - o část parcely st. 190/2, označenou jako část „a“, která má výměru 134 m²,
 - o část parcely st. 196/2, označenou jako část „d“, která má výměru 6 m²,
 - o část parcely st. 197, označenou jako část „e“, která má výměru 144 m²,
 - o část parcely st. 1143, označenou jako část „h“, která má výměru 8 m².
- **výměra parcely č. 616, která v evidenci nemovitostí po reambulaci svým geometrickým a polohovým určením odpovídala parcele pozemkového katastru č. st. 193 se zvýšila z 806 m² na 969 m² o výměru částí sousední parcely, která s ní byla sloučena při oddělení od původní parcely, a to**
 - o část parcely 619, označenou jako část „b“ o výměře 163 m².

**c) dle geometrickém plánu č. 161-865/95 ze dne 20. prosince 1995, kterým
dodatkem geometrického plánu č. 164-554/95 vyhotoveného dne 10. srpna 1995**

- **část parcely pozemkového katastru č. st. 193 byla chybně identifikovaná jako část parcely evidence nemovitostí č. 619 a byla proto nesprávně zahrnuta do parcely č. 616/3,**
- **smlouvou o bezúplatném převodu uzavřenou mezi Českou republikou – Správou nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci, se sídlem v Brně, Masarykova 37, jako předávajícím a Statutárním městem Brno jako přejímajícím ze dne 4. června 2002 byl pozemek parcela č. 616/3 o výměře 163 m² převeden do vlastnictví Statutárního města Brna. Dle textu této smlouvy vznikl pozemek parcela č. 616/3 z původních pozemkových parcel č. 190/2 a č. 197. Oprávnění státu nakládat s těmito pozemky bylo ve smlouvě doloženo odkazem na Výpisy z pozemkové knihy katastrálního území Brno – město, knihovní vložka č. 207 a knihovní vložka č. 188, kterou je prokázán přechod vlastnictví na Československý stát a na právního předchůdce Správy nemovitostí města Brna, a to Bytový podnik města Brna.**

d) dle neměřického záznamu č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008

- **část parcely pozemkového katastru č. st. 193, chybně identifikovaná geometrickým plánem č. 161-865/95 ze dne 20. prosince 1995 jako část parcely evidence nemovitostí č. 619, a proto nesprávně zahrnutá do parcely katastru nemovitostí č. 616/3, byla katastrálním úřadem na základě zjištění, že došlo**

k uvedené chybné identifikaci, od této parcely č. 616/3 oddělena, označena novým parcelním číslem jako parcela č. 616/6 o výměře 37 m² a zapsána na nový list vlastnictví č. 770 pro katastrální území Město Brno.

Shrnutí:

Parcela č. 616/6, určená neměřickým záznamem č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008, odpovídá svým geometrickým a polohovým určením jak části původní parcely pozemkového katastru č. st. 191 o výměře 322 m², zapsané v pozemkové knize pro katastrální území Brno – město v knihovní vložce č. 187 a podle výpisu z této pozemkové knihy nabyté do vlastnictví družstva VKUS, oděvní družstvo Brno kupní smlouvou ze dne 6. října 1961, tak i části parcely pozemkového katastru st. 191 o výměře 204 m², která po rozdělení původní parcely geometrickým plánem č. zakázky 915-0513-6 z 18. července 1967 zbyla, a která byla současně sloučena tímto geometrickým plánem s parcelou č. st. 193, nabytou do vlastnictví toho družstva podle zápisu v pozemkové knize pro katastrální území Brno – město, v knihovní vložce č. 185, kupní smlouvou ze dne 22. srpna 1961.

Novému stavu vyznačenému v geometrickém plánu č. zakázky 915-0513-6 z 18. července 1967, pokud jde o parcelu č. st. 193 a její novou výměru 684 m², jejíž hranice byly podle uvedeného geometrického plánu určeny v terénu jen zdí, odpovídají svým geometrickým a polohovým určením současné parcely katastru nemovitostí č. 616/1 o výměře 657 m² spolu s parcelou č. 616/6 o výměře 37 m².

III. Postup katastrálního úřadu

Stavem geometrického a polohového určení parcel, na nichž je budova postavena, se zabýval **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město** již v roce 2008. Svá zjištění a závěry vyplývající z jím provedeného šetření v operátech katastru nemovitostí uvedl ve **vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3) vyhlášky č. 26/2007 Sb., sp. zn. OR-142/2008-702/2 ze dne 25. 8. 2008**, které zaslal jak družstvu VKUS, oděvní družstvo Brno, tak i Statutárnímu městu Brno, odboru dispozic s majetkem. Z vyrozumění vyplývá, že:

- Na základě zjištěných skutečností vyhotovil katastrální úřad **neměřický záznam č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008**, ve kterém oddělil část z parcely č. 616/3 odpovídající části parcely pozemkového katastru č. st. 193 (před sloučením č. st. 191), kterou označil novým parcelním číslem 616/6, a kterou zapsal na nově založený list vlastnictví č. 770.
- Pro zápis parcely č. 616/6 (list vlastnictví č. 770) do katastru nemovitostí svědčí následující listiny, které jsou součástí sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:
 - 1) Výpis z Pozemkové knihy, knih. vložka č. 187 (uveden nabývací titul Kupní smlouva ze dne 6. 10. 1961 pro parcelu PK č. st. 191 - v pol. VZ 10/1968 byla sloučena dle geometrického plánu č. 915- 513-6 do parcely č. st. 193)
Podle této listiny je vlastníkem VKUS, oděvní družstvo Brno.

2) Smlouva o bezúplatném převodu dle § 51 obč. zák. a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 4. 6. 2002.

Podle této listiny je vlastníkem Statutární město Brno.

- Tyto listiny mají pro zápis v katastru nemovitostí stejný právní význam, ač prokazují vlastnické právo různých osob k téže nemovitosti. **Katastrální úřad není oprávněn posoudit a rozhodnout, kdo je skutečným vlastníkem uvedené nemovitosti.**
- Vzhledem k uvedenému byl v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, dále jen katastrální zákon, v platném znění, proveden katastrálním úřadem na listě vlastnictví č. 770 v katastrálním území Město Brno **duplicitní zápis vlastnictví, a to k parcele č. 616/6** ve prospěch vlastníků podle citovaných listin vyjmenovaných výše, a vlastníky o tom vyrozuměl.
- **Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby.** Katastrální úřad proto učinil v souladu s ustanovením § 45 odst. 3) vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, závěr, že **duplicitní zápis vlastnictví lze v katastru nemovitostí zrušit na podkladě souhlasného prohlášení nebo soudního smíru, dohody o uznání vlastnického práva nebo pravomocného rozhodnutí soudu o určení vlastnického práva.**
- U nové parcely č. 616/6 je v katastru nemovitostí evidovaná výměra 37 m² a u parcely č. 616/3 je evidována výměra 126 m². Budova s číslem popisným 199 je nadále evidována na listě vlastnictví č. 37 jako stavba na parcelách č. 616/1, 616/3 a 616/6. Parcela č. 616/1 je evidována na listě vlastnictví č. 37 ve vlastnictví družstva VKUS. Parcely č. 616/3 a č. 618 (viz níže) jsou evidovány na listě vlastnictví č. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Parcela č. 616/2 je evidována na listě vlastnictví č. 374 ve vlastnictví Hotelu International Brno, a.s. (dle kupní smlouvy č.j. 911 V11-1460/96 z 27. 3. 1996).
- Porovnáním katastrální mapy s mapou dřívějšího pozemkového katastru a šetřením v terénu katastrální úřad také zjistil, že průběh hranice mezi parcelami č. 616/1, 616/3 a 618 zobrazené v platné katastrální mapě odpovídá stavu po reambulaci, avšak neodpovídá stavu v mapě dřívějšího pozemkového katastru, podle kterého byly založeny právní vztahy k nemovitostem. V této souvislosti katastrální úřad dále učinil závěr, že **pro odstranění pochybností o průběhu vlastnické hranice a pro uvedení zákresu vlastnické hranice mezi parcelami č. 616/1, 616/3 a 618 v katastrální mapě do souladu se skutečným průběhem hranice v terénu je nutné nechat zaměřit skutečný stav v terénu a vyhotovit geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a listinu v souladu s ustanovením § 52 a § 85 odst. 6) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) v platném znění, a požádat o zápis do katastru nemovitostí.**

IV. Doporučený další postup

Stav popsaný v této informaci je třeba řešit ve smyslu závěrů Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město obsaženým v jeho vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ze dne 25. 8. 2008 s přihlédnutím ke změnám v právních předpisech, ke kterým došlo od vyhotovení tohoto vyrozumění.

V Brně dne 1. 6. 2020

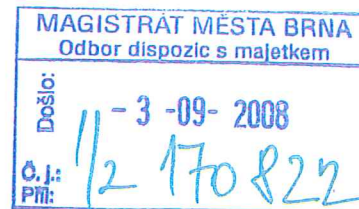
Zpracoval:

Svaz českých a moravských výrobních družstev
odbor legislativně právní



Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 915-0513-6
- 2) Geometrický plán č. 142-110-2-020
- 3) Geometrický plán č. 164-554/95 pro dělení objektu
- 4) Geometrický plán č. 161-865/95 pro dělení parcely
- 5) Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3) vyhlášky č. 26/2007 Sb. ze dne 25. 8. 2008 vyhotovené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
- 6) Výpisy z pozemkové knihy pro kat. území Brno- město (vložky č. 184-207, listina ze dne 3. listopadu 1967)
- 7) Neměřický záznam č. 463-108/2008 ze dne 30. 4. 2008
- 8) Geometrický plán č. 915-0166-4
- 9) Hospodářská smlouva o převodu nemovitostí mezi socialistickými organizacemi z 19. 4. 1966



Dle rozdělovníku

Sp.zn.: OR-142/2008-702/2

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje: Ing. Lenka Čefelínová
Tel.: 542521370

Dne: 25.8.2008

F
Jan.

Věc: Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví dle § 45 odst. 3) vyhlášky čis. 26/2007 Sb.

Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, dále jen katastrální úřad, byla dne 12.3.2008 doručena žádost pana Ing. Miloslava Zlámala, ředitele družstva VKUS, oděvní družstvo Brno, která se týkala prošetření zápisu vlastnického práva k parcele čis. 616/3 v katastrálním území **Město Brno**. Na tento podnět provedl katastrální úřad šetření v operátech katastru nemovitostí, při kterém byly zjištěny následující skutečnosti:

Družstvo VKUS vlastnilo na podkladě kupních smluv ze dne 23.2.1961, 22.8.1961 a 6.10.1961 parcely dřívější pozemkové evidence, pozemkového katastru, dále jen PK, čis. st.191, st.193, st.194, které byly zapsány v Pozemkové knize, knihovních vložkách čis. 184, 185 a 187. S parcelou čis. st.191 sousedila parcela čis. st.190/2, která byla zapsána v knihovni vložce 188 ve vlastnictví Čs. státu – MěNV v Brně (domovní správa).

V položce výkazu změn (VZ) 10/1968 byl proveden zápis hospodářské smlouvy ze dne 19.4.1966, na podkladě které družstvo VKUS nabylo vlastnické právo k parcele čis. st.197. Dále byl proveden zápis geometrického plánu čis. 915-513-6, na podkladě kterého byly části parcel čis. st.191 a st.194 sloučeny do parcely čis. st.193 a zbývající části do nové parcely PK čis. 472. Parcely st.191 a st.194 byly zrušeny. Parcely čis. st.193, st.197 a PK čis. 472 byly zapsány na list vlastnictví čis. 37 v katastrálním území Město Brno.

Parcely PK čis. st.193 a st.197 byly při tzv. II. etapě komplexního zakládání evidence nemovitostí dle zák. č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, a současném zavedení výsledků z tzv. reambulace map města Brna (=nové měření, dále jen reambulace) přečíslovány v položce VZ 28/1972 na parcelu tehdejší evidence nemovitostí čis. 616 o výměře 806 m². Následně bylo v položkách VZ 23 a 24/1983 provedeno doplnění zápisu položky VZ 28/1972, při kterém byla výměra celé parcely čis. 616 zvětšena z 806 m² na 969 m² dle geometrického plánu čis. 142-110-2-020, přičemž na list vlastnictví čis. 37 byla zapsána pouze část parcely čis. 616 o výměře 806 m² odpovídající parcelám PK čis. st.193 a st.197 a zbylá část parcely čis. 616, která odpovídala parcele PK čis. st.190/2 byla zapsána na list vlastnictví čis. 9 (tehdejší vlastník: Čs. stát – Obvodní podnik bytového hospodářství Brno I; pozdějším právním nástupcem byla ČR-Správa nemovitostí města Brna, s.p.).

V položce VZ 42, 43/1996 byla dle geometrických plánů čis. 164-554/95 a čis. 161-865/95 parcela čis. 616 rozdělena na parcely čis. 616/1, 616/2 a 616/3 pro zápis budovy č.p. 688 na parcele čis. 616/2 a zápis budovy č.p. 199 na parcelách čis. 616/1 a 616/3 do katastru nemovitostí. Parcely čis. 616/1 a 616/2 byly v těchto geometrických plánech identifikovány jako části parcely dřívější evidence nemovitostí, dále jen EN, čis. 616, která byla zapsána ve zjednodušené evidenci na listě vlastnictví čis. 37 ve vlastnictví družstva VKUS a parcela čis. 616/3 byla v geometrickém plánu identifikována jako část parcely EN čis. 619, která byla evidována ve zjednodušené evidenci na listě vlastnictví čis. 9 ve vlastnictví ČR-Správy nemovitostí města Brna, s.p. a původně odpovídala části parcely PK čis. st.190/2. Na podkladě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 4.6.2002 byla parcela čis. 616/3 převedena z listu vlastnictví čis. 9 na list vlastnictví čis. 10001 do vlastnictví Statutárního města Brna (řízení V-6109/2002-702).

Porovnáním zakresu hranic mezi parcelami PK čis. st.193, st.197 a st.190/2, zobrazenými v mapě bývalého pozemkového katastru, se zákresem hranic parcel čis. 616/1, 616/2 a 616/3, zobrazených v dříve platné grafické katastrální mapě i v současně platné digitální katastrální mapě, katastrální úřad zjistil, že část parcely PK čis. st.193 (před sloučením čis. st.191) byla při reambulaci chybně přečíslována do parcely tehdejší evidence nemovitostí čis. 619 a později byla sloučena do parcely čis. 616 dle geometrického plánu čis. 142-110-2-020, který nebyl nikdy majetkoprávně vypořádán. Následně byly do katastru nemovitostí zapsány geometrické plány čis. 164-554/95 a čis. 161-865/95 (dodatek) pro rozdělení budovy s číslem

popisným 199, ve kterých identifikace parcel vycházela z chybného přečíslování parcel při reambulaci a výše uvedená část parcely PK čís. st.193 byla v geometrickém plánu čís. 161-865/95 opět chybně identifikována jako část parcely EN čís. 619 a byla zahrnuta do parcely čís. 616/3. Parcela čís. 616/3 byla následně převedena smlouvou o bezúplatném převodu do vlastnictví Statutárního města Brna.

Dle výše uvedených skutečností vyhotovil katastrální úřad neměřický záznam čís. 463-108/2008, dále jen záznam 463, ve kterém oddělil výše uvedenou část z parcely čís. 616/3 odpovídající části parcely PK čís. st.193 (před sloučením čís. st.191), kterou označil **novým parcelním číslem 616/6** a kterou zapsal na **nově založený list vlastnictví čís. 770**. Zbýlá část parcely čís. 616/3 je nadále evidována na listě vlastnictví čís. 10001.

Pro zápis do katastru nemovitostí byly pro parcelu čís. 616/6 (list vlastnictví čís. 770) předloženy následující listiny, které jsou součástí sbírky listin katastrálního úřadu:

1) Výpis z Pozemkové knihy, knih. vložka čís. 187 (uveden nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 6.10.1961 pro parcelu PK čís. st.191 – v pol.VZ 10/1968 byla sloučena dle geometrického plánu čís. 915-513-6 do parcely čís. st.193).

Podle této listiny je vlastníkem VKUS, oděvní družstvo Brno.

2) Smlouva o bezúplatném převodu dle § 51 obč. zák. a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 4.6.2002.

Podle této listiny je vlastníkem Statutární město Brno.

Tyto listiny mají pro zápis v katastru nemovitostí stejný právní význam, ač prokazují vlastnické právo různých osob k téže nemovitosti. Katastrální úřad není oprávněn posoudit a rozhodnout, kdo je skutečným vlastníkem uvedené nemovitosti. Na listě vlastnictví čís. 770 v katastrálním území Město Brno je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3) vyhlášky čís. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon čís. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění a zákon čís. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, dále jen katastrální zákon, v platném znění, proveden duplicitní zápis vlastnictví, a to k parcele čís. 616/6 ve prospěch vlastníků podle citovaných listin vyjmenovaných výše. Výpis z katastru nemovitostí přikládáme. Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis vlastnictví lze v katastru nemovitostí zrušit na podkladě souhlasného prohlášení v souladu s ustanovením § 45 odst. 3) vyhlášky čís. 26/2007 Sb., v platném znění, nebo soudního smíru, dohody o uznání vlastnického práva nebo pravomocného rozhodnutí soudu o určení vlastnického práva.

Dále Vám oznamujeme, že u nové parcely čís. 616/6 je v katastru nemovitostí evidována výměra 37 m² a u parcely čís. 616/3 je evidována výměra 126 m². Budova s číslem popisným 199 je nadále evidována na listě vlastnictví čís. 37 jako stavba na parcelách čís. 616/1, 616/3 a 616/6. Parcela čís. 616/1 je evidována na listě vlastnictví čís. 37 ve vlastnictví družstva VKUS. Parcely čís. 616/3 a čís. 618 (viz níže) jsou evidovány na listě vlastnictví čís. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Parcela čís. 616/2 je evidována na listě vlastnictví čís. 374 ve vlastnictví Hotelu International Brno, a.s. (dle kupní smlouvy č.j. 911 V11-1460/96 z 27.3.1996). Další údaje o parcelách jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

Porovnáním katastrální mapy s mapou dřívějšího pozemkového katastru a šetřením v terénu katastrální úřad dále zjistil, že průběh hranice mezi parcelami čís. 616/1, 616/3 a 618 zobrazené v platné katastrální mapě odpovídá stavu po reambulaci, avšak neodpovídá stavu v mapě dřívějšího pozemkového katastru, podle kterého byly založeny právní vztahy k nemovitostem. Pro odstranění pochybností o průběhu vlastnické hranice a pro uvedení zákresu vlastnické hranice mezi parcelami čís. 616/1, 616/3 a 618 v katastrální mapě do souladu se skutečným průběhem hranice v terénu je nutné nechat zaměřit skutečný stav v terénu a vyhotovit geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a listinu v souladu s ustanovením § 52 a § 85 odst. 6) vyhlášky čís. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon čís. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění a zákon čís. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) v platném znění, a požádat o zápis do katastru nemovitostí.

Katastrální úřad -2-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno-město

vedoucí oddělení aktualizace GI KN

Přílohy : kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí

Rozdělovník: VKUS, oděvní družstvo Brno, Veselá 199/5, 602 00 Brno
Statutární město Brno, odbor dispozic s majetkem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

593/2

13/3

619/1

501/1

1/2

1/1

1/4

katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Brno-město

st. území
Město Brno

vyhotovila
eřelinová Lenka Ing.

Okres

Brno - město

Mapový list č.
BRNO 9-0/23

Obec

Brno

Měřítko
1:1000

Dne

02.09.2008 07:31:00

Stav k 2. 9. 2008, 07:31:00
Podpis
Číslo příloha k OR-142/2008-702

Razítko

metrický lohopisný) plán

zaměření st. p. 191, 193, 194

Město Brno

čís. zakázky 915-0513-6
Středisko geodézie Brno-město
Kraj Jihomoravský
Okres Brno-město
Brno I
Kat. území Město Brno

vyčís. 3 (230)

1:1000

153

Výkaz výměr

VZ 10/1966

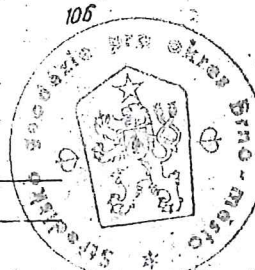
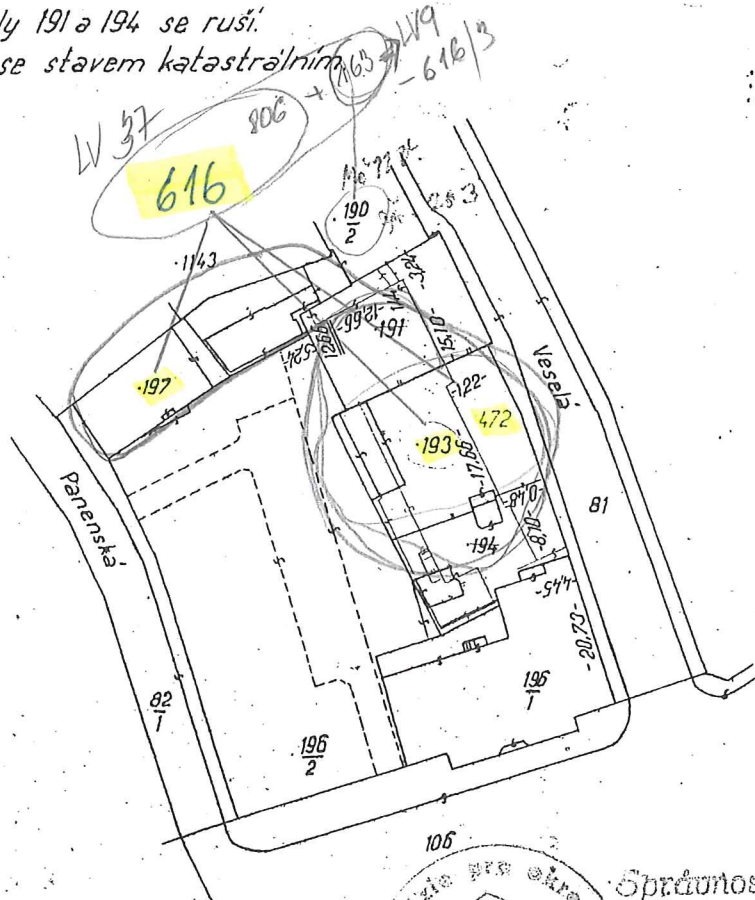
Parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Starý stav			Parc. číslo	Odděluje se část označ.	Slučuje se s parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Nový stav			Vlastník (držitel)
		ha	a	m ²					ha	a	m ²	
191	zast.		3	22	—	st. 191	st. 193	zast.		2	04	
					—	a	472	zast. (ostatní)		1	18	
193	zast.		4	20	st. 193	—	—	zast.		2	87	
					—	b	472	zast. (ostatní)		1	33	
194	zast.		2	48	—	st. 194	st. 193	zast.		1	93	
					472	—	—	zast. (ostatní)			55	
			9	90						9	90	
Po sloučení					st. 193	—	—	dům čp. 193 Veselá 5		6	84	Vlastník - Vkus lid. oděv. družstvo v Brně, Brno - Veselá 5 Ls. stat. - Tech. a zahr. správa města Brna, Brno - Údolní 5
					472	—	—	zast. (ostatní)		3	06	

Označení st. parcely 191 a 194 se ruší.

Stav EN shodný se stavem katastrálním.

7564867

E 66058



Správnost označení nových parcel
nebo jejich dílů se potvrzuje.

Ing. Mareš

Nové hranice byly v přírodě označeny zdi

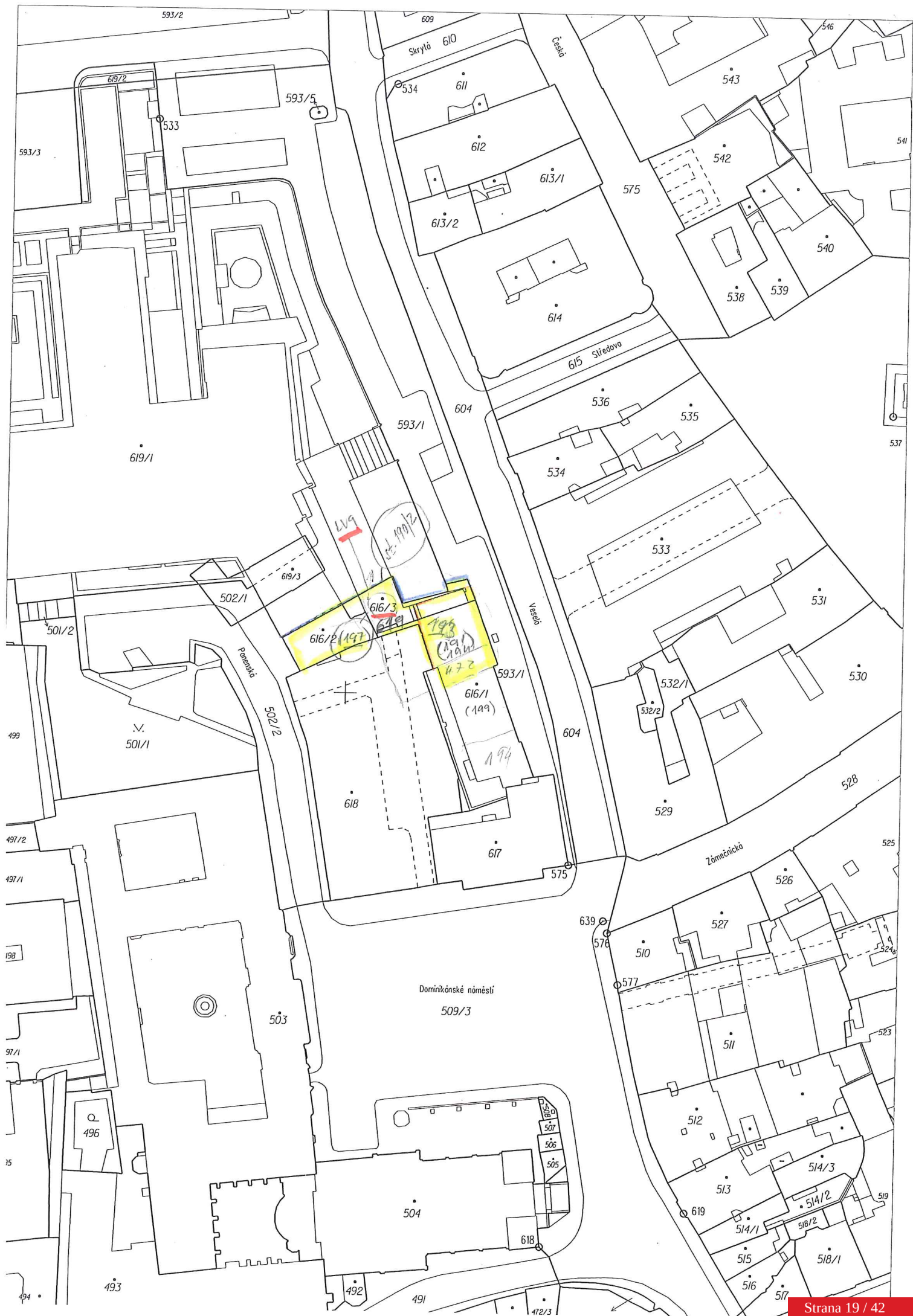
Měry poz. parc. č.

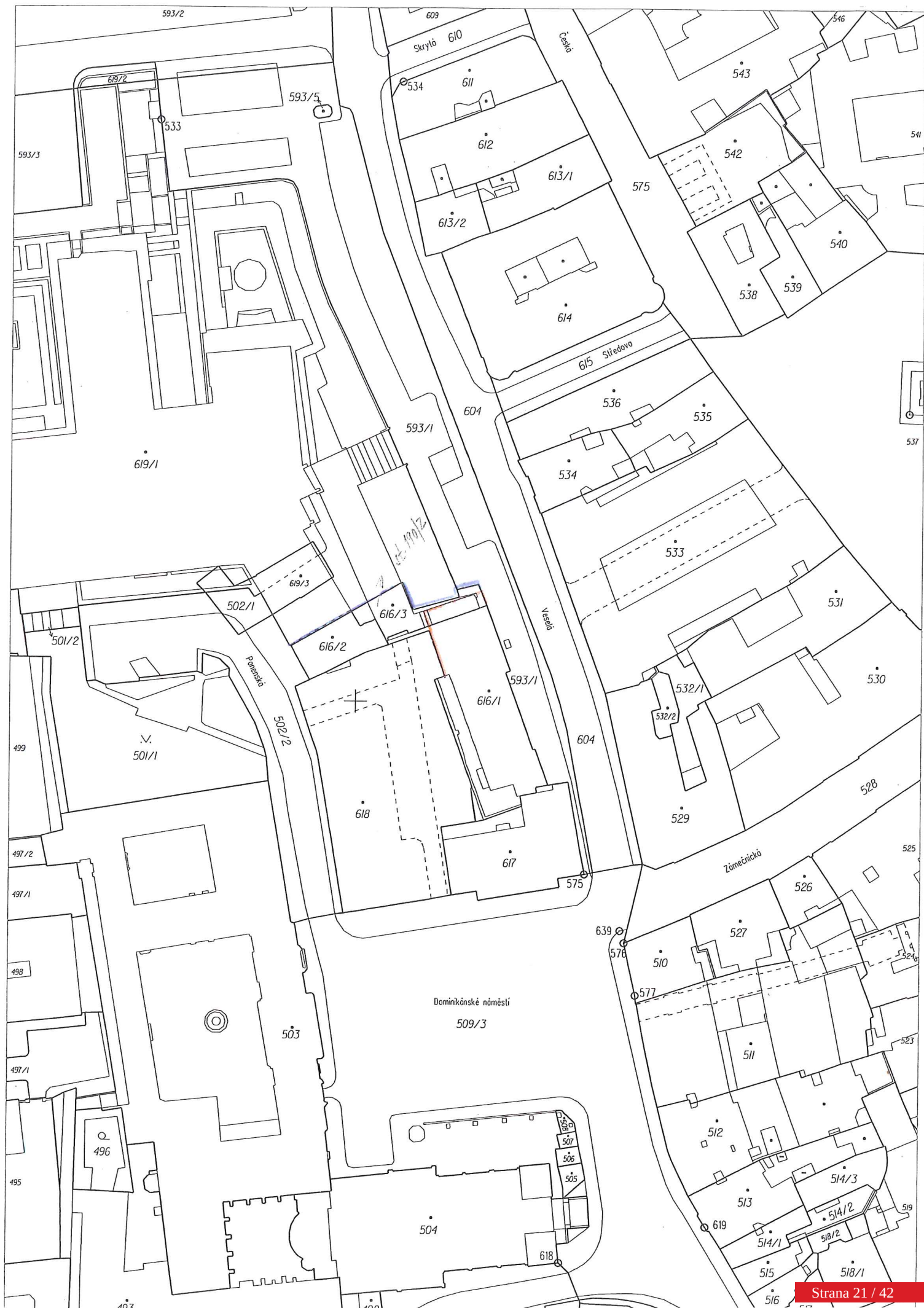
vypočteny z přímo měřených měr.

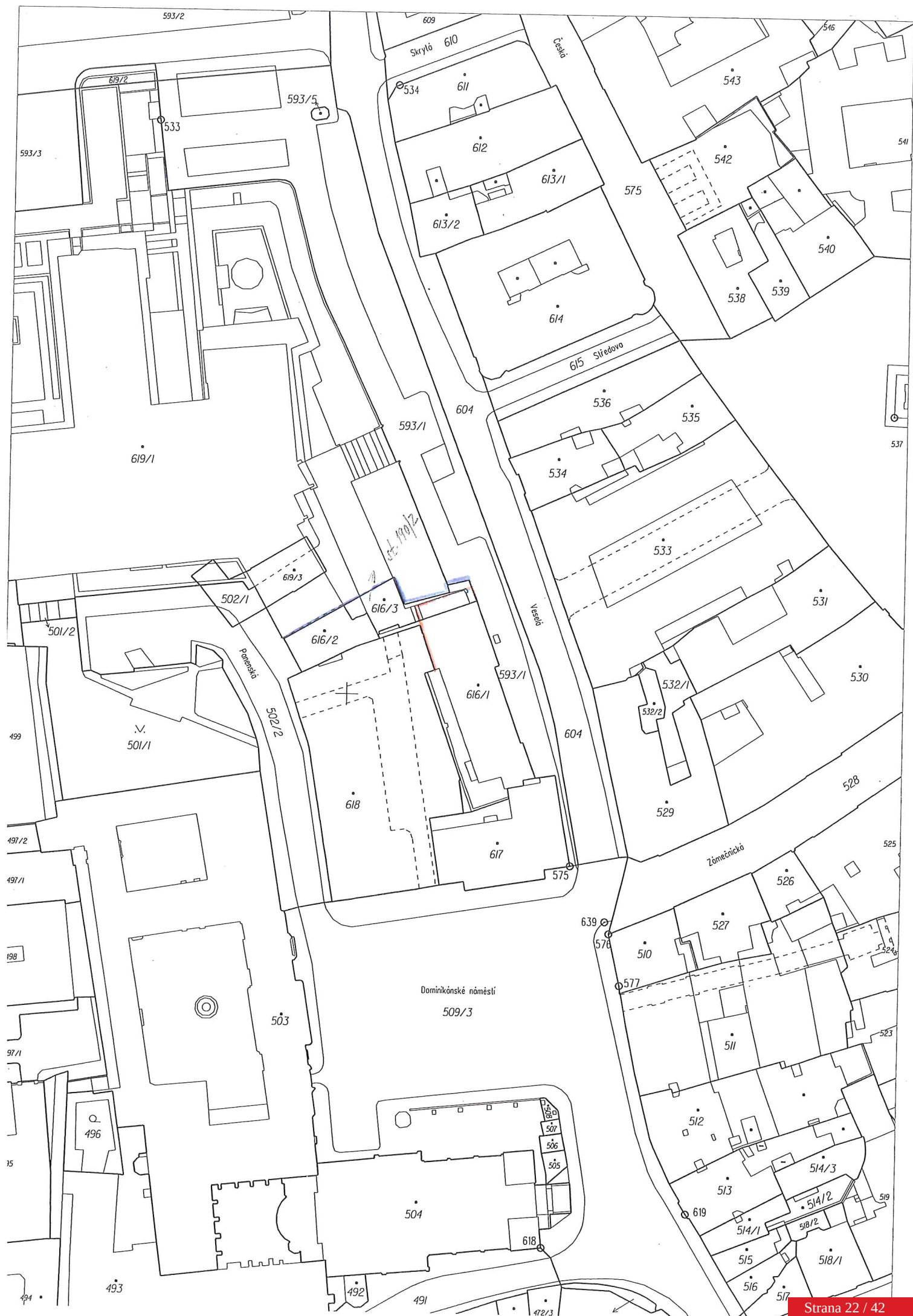
zaměřeno při reambulaci

v Brně

dne 18. VII. 1967 1967







Dne 13. XI. 1967

s.v. 6027 167

Město Brno 10/68

Výpisy

z pozemkové knihy pro kat.území Brno-město

vložka číslo 184:

stě 194 dům čp 199 Veselá 5.

B.

Podle kupní smlouvy ze dne 23.února 1961

VKUS - lidové oděvní družstvo v Brně, Veselá 13

vložka číslo 185:

stě 193 dům čp 200 a 201, Veselá 7 a 9

B.

Podle kupní smlouvy ze dne 22.srpna 1961

VKUS - lidové oděvní družstvo v Brně, Veselá 13

vložka číslo 187:

stě 191 zbořeniště (býv.dům čp 202 Veselá 11)

B.

Podle kupní smlouvy ze dne 6.října 1961

VKUS - lidové oděvní družstvo v Brně, Veselá 13

vložka číslo 207:

stě 197 dům čp 223 Panencká 4

B.

Podle usnesení rady ÚNV v Brně z 10.února 1953

Čsl.stát - Městský národní výbor v Brně (domovní správa)

Listy C - bez závad.

Státní notářství Brno-město
dne 3.listopadu 1967

Obec Město Brno	Pol. výk. změn 1968
Pol. čís. 153	Doslo dne 22.1. 1968

1.6. 4

Zak.č.: 202-922-2117/67

22.1. 1968.

V Brně dne

IDENTIFIKACE

parcel

A) Stav podle a) poz. knihy zjištěn z knih.výpisu z 3.11. 1967, S.v. 5027/67
b) listiny

Kat. území	Knih. vložka	Parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Parc. čís.	Druh poz. (kultura)	Výměra ha a m2	Uživatel č.ev.l.	Jméno- název
------------	--------------	-------------	------------------------	------------	---------------------	----------------	------------------	--------------

Brno-město

Město Brno

184 st.

194 dům čp. 199,
or.č. 5
Veselá
(248 m2)

zrušena a zanikla do
st.193 výměrou 193 m2
pč. 472 výměrou 55 m2

6058 Vkus
228 TAZS Brno

st.

185 193 dům čp. 200,
201, or.č.
7 a 9
Veselá
(420 m2)

st.

č. 193 zast.
plocha 287 m2
č. 472 ost.pl. 133 m2

6058 Vkus,
oděvní
družstvo
228 Brno
TAZS MB
Brno

st.

187 191 dšbořeniště
(322 m2)

č. st.193 zast.
plocha 204 m2

6058 -"-

č. pč.472 ost.pl.118

228 TazS MB
Brno

207 st.

197 dům čp.223;
or.č.4
Anenská ul.

st.197 zast.pl.
a nádv.
dům čp.223 174 m2

Pro zápis do EN je třeba předložit
g.pl.z.č.915-0513-6 a rozhodnutí
MěNV v Brně o přidělení čis.pop.a or.
Předpokládá se provedení geom.plánu
z.č.915-0513-6 ohledně stpč.

p.a.199,1.n.3
pa.193,1m.3)
p.a.202,1.m.3



Sml. č. 6302-9-030

Česká republika - Správa nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci,
se sídlem v Brně, Masarykova 37
zastoupená Ing. Josefem Bauerem, likvidátorem podniku

podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Brně
v oddílu A.XXIX, vložce č. 4534

IČO: 469 63 383

jako p ř e d á v a j í c í

a

Statutární město Brno,
zastoupené RNDr. Petrem Duchoněm, primátorem
Dominikánské nám. 1, Brno

IČO: 44992785

jako p ř e j í m a j í c í

uzavírají tuto

S M L O U V U

o bezúplatném převodu pozemku par.č. 616/3 zastavěná plocha o výměře 163 m² v k.ú. Město Brno, dle § 51 obč. zák. a zák.č. 219/2000 Sb.

I.

Předmětem bezúplatného převodu je pozemek par.č. 616/3 zastavěná plocha bez domu o výměře 163 m² v k.ú. Město Brno.

Tento pozemek je zapsán na LV č. 9 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, Katastrálního úřadu Brno-město jako vlastnictví ČR - Správa nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci, Masarykova 37, Brno.

Pozemek par.č. 616/3 vznikl z původních pozemkových parcel č. 190/2 zast. pl. a č. 197 zast. pl. v k.ú. Brno - město. Tyto skutečnosti jsou doloženy srovnávacími sestaveními parcel katastru nemovitostí.

Oprávnění nakládat s předmětnými pozemky dokládáme Výpisy z pozemkové knihy k.ú. Brno - město, kn. vl. č. 207 a kn. vl. č. 188, kterou je prokázán přechod vlastnictví na Československý stát a našeho právního předchůdce, kterým byl Bytový podnik města Brna.

V účetní evidenci předávajícího je veden pozemek par.č. 616/3 o výměře 163 m² v účetní hodnotě 130.400,- Kč.

II.

Správa nemovitostí města Brna, s.p. v likvidaci požádala Ministerstvo financí ČR o udělení souhlasu s bezúplatným převodem dle § 47 b), odst. 1 zák.č. 92/1991 Sb. v platném znění. Ministerstvo financí ČR vyslovilo souhlas s bezúplatným převodem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do vlastnictví obce - města Brna dopisem ze dne 26. 7. 2000, č.j. 454/433/10926/99/64/1999.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí bezúplatně na přejímajícího vlastnictví k pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a přejímající tento pozemek do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Převádějící prohlašuje, že na pozemku, jež je předmětem této smlouvy o bezúplatném převodu, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, jež by bránila řádnému převodu vlastnického práva.

Vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy vznikne okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva pro přejímajícího do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Brno - město.

V.

Účastníci této smlouvy navrhuji provést v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Brno - město, obec Brno, katastrální území Město Brno dle této smlouvy následující změny:

v části ALV: Statutární město Brno,
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

v části BLV: pozemek par.č. 616/3 o výměře 163 m², zastavěná plocha bez domu

v části CLV: bez zápisu

v části DLV: bez zápisu

v části ELV: tato smlouva

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu na základě své volné a svobodné vůle, ne za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/036 konaném ode dne 16.4. 2002.

V Brně dne :

- 4 -06- 2002



Správa nemovitostí města Brna
státní podnik v likvidaci
659 32 Brno, Masarykova 37


za přejímajícího
RNDr. Petr Duchoň, primátor města Brna

za převádějícího
Ing. Josef Bauer, likvidátor podniku

OPIS

MINISTERSTVO FINANCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 26. VII. 2000

Č.j.: 454/433/10926/99/64/1999

Pan
Ing. Josef Bauer
likvidátor

Správa nemovitostí m. Brna
státní podnik v likvidaci
Masarykova 37
659 32 Brno

Správa nemovitostí města Brna
státní podnik v likvidaci

31-07-2000

Došlo:
č.j.: 422

2528/AL

Věc: Žádost o udělení výjimky podle § 47 b) odst. 1 zák. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko

Na základě Vaší žádosti o udělení výjimky dle § 47 b) odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek, sdělujeme:

Ministerstvo financí České republiky
s o u h l a s í

s bezúplatným převodem nemovitého majetku s.p. v likvidaci Správa nemovitostí města Brna, pozemkové parcely č. 616/3 (163 m² zast.pl.) k.ú. Město Brno do vlastnictví obce – města Brna.

Doc. Ing. Pavel Mertlík, CSc.
ministr



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 1 listů v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů. V Brno dne 19-06-2002

Vanda Fialová
pověřená notářem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 09:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 770

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Duplicitní zápis vlastnictví		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	
VKUS, oděvní družstvo Brno, Veselá 199/5, Brno-město, 60200 Brno	00030678	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
616/6	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Brno-město, č.p. 199, obč.vyb., LV 37				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Istina

o Smlouva darovací ze dne 04.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-6109/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Pozemková kniha vložka 187 , k.ú. Město Brno (parcela PK st.191).

POLVZ:10/1968.

Z-38575/2008-702

Pro: VKUS, oděvní družstvo Brno, Veselá 199/5, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00030678

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.Vyhotořil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotořeno: 22.09.2020 09:42:33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2008 07:27:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 601 67 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

616/3

126 zastavěná plocha a nádvoří

stavba LV 37

nemovitá kulturní památka

618

1560 zastavěná plocha a nádvoří

nemovitá kulturní památka

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Brno-město, č.p. 656

jiná st.

nemovitá kulturní památka

618

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva darovací ze dne 04.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-6109/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 601 67

- Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 23.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2006.

V-956/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 601 67

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OR-142/2008-702 - Oprava chyby v katastrálním operátu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 02.09.2008 07:27:54

Vyhotovil: Čefelková Lenka Ing.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

K OR 142/2008-702



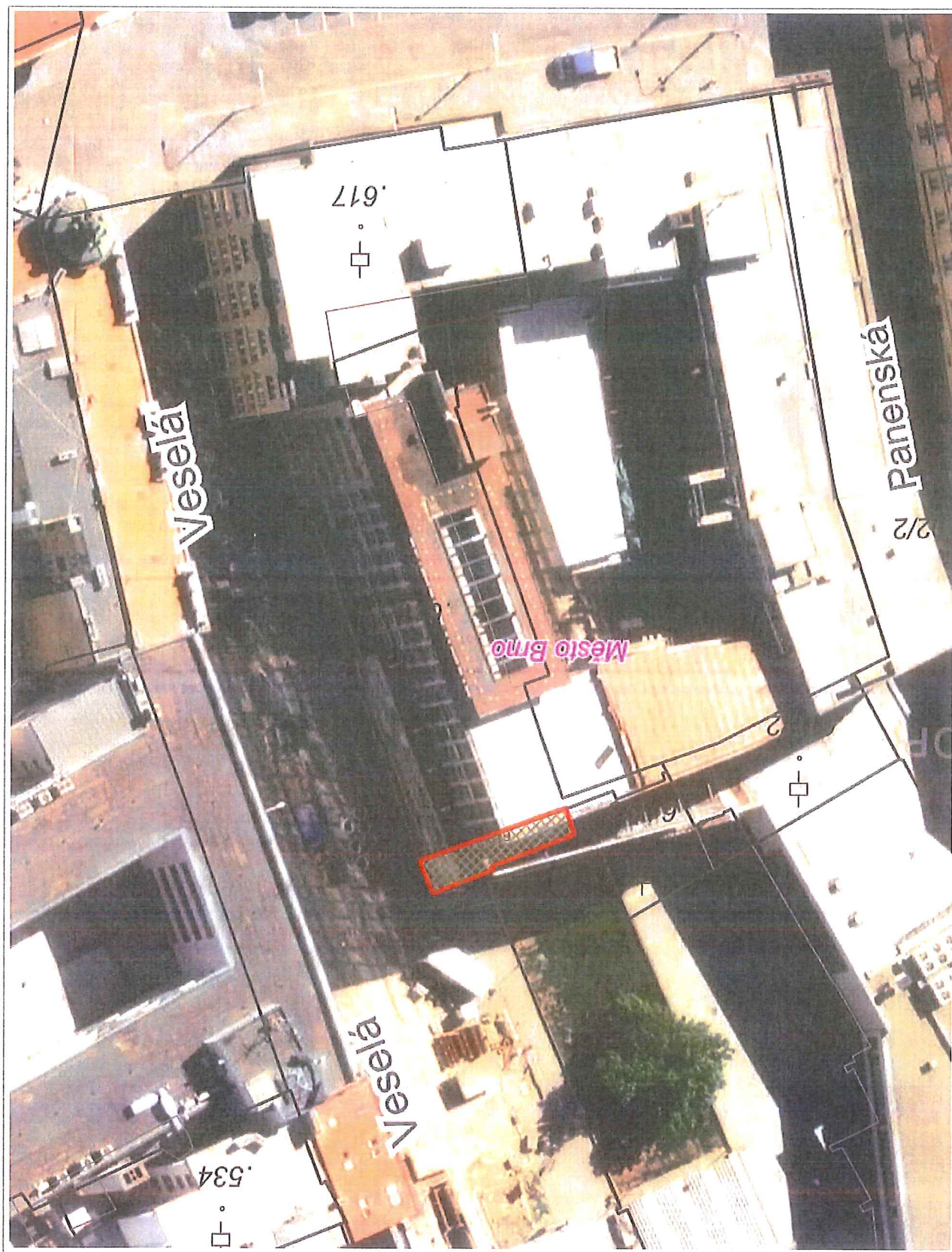






23.06.2020

Eva Ondráčková

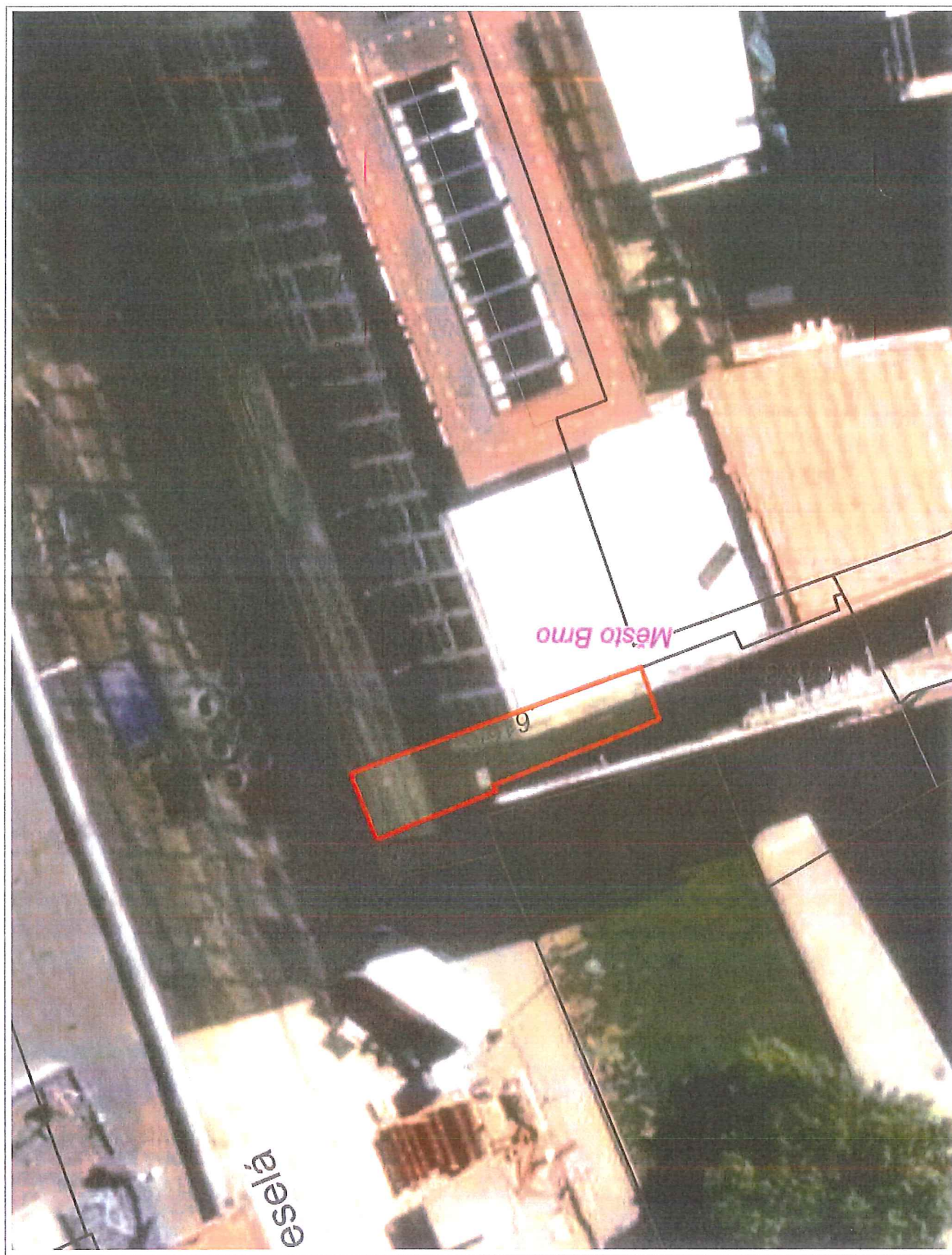


1 : 472

10 m

© TopGIS, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



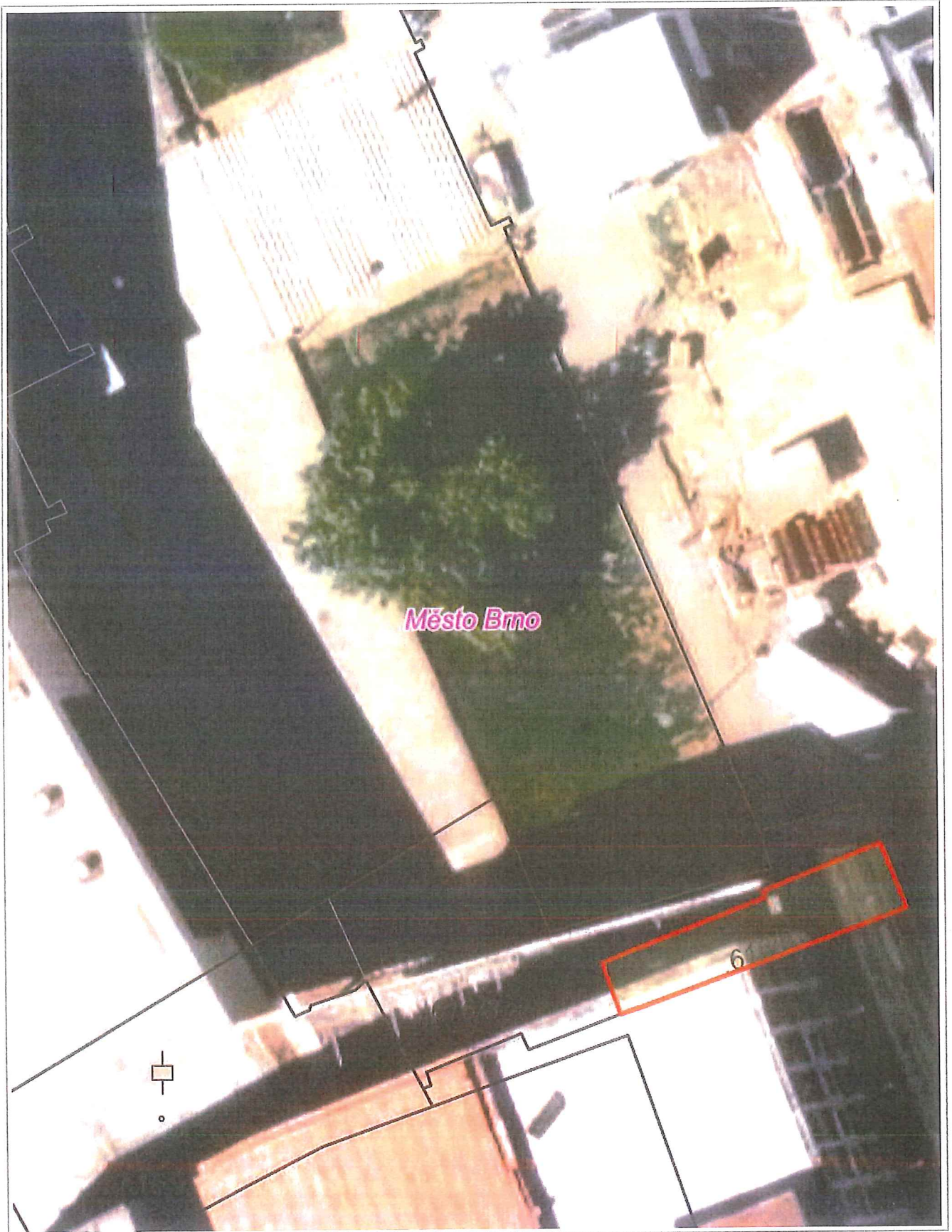
esela

1 : 236

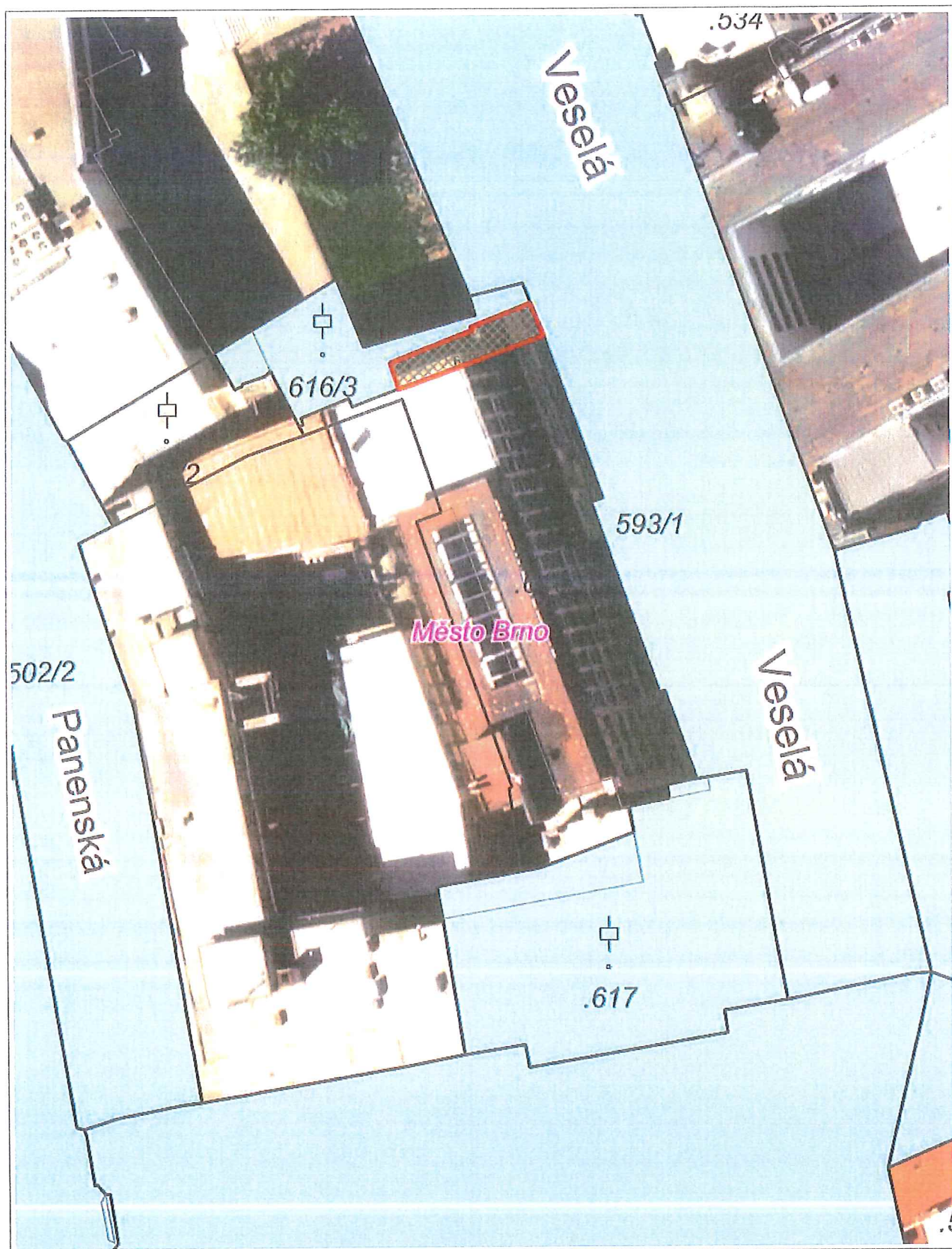
5 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY



1 : 236

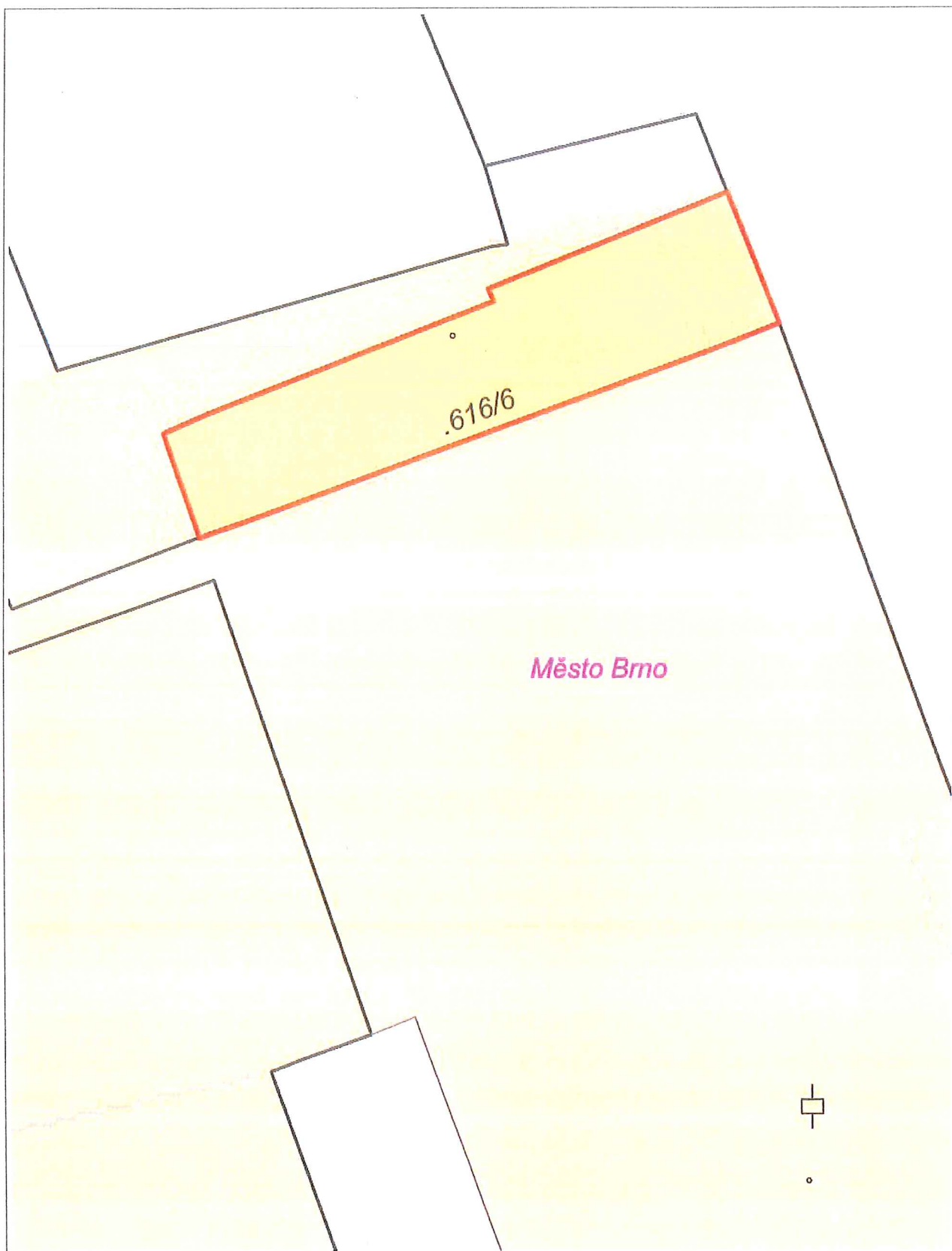


10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



2 m

1 : 118

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl DrXXXVI, vložka 86

Datum vzniku a zápisu:	9. července 1951
Spisová značka:	DrXXXVI 86 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci
Sídlo:	Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	000 30 678
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
předseda	
představenstva:	MILAN VRBAS, dat. nar. 21. června 1972 č.p. 58, 593 01 Bohuňov Den vzniku funkce: 4. dubna 2018 Den vzniku členství: 4. dubna 2018
místopředseda	
představenstva:	ANNA ŠTĚPÁNKOVÁ, dat. nar. 21. července 1960 Mikulovská 4056/7, Židenice, 628 00 Brno Den vzniku funkce: 4. dubna 2018 Den vzniku členství: 4. dubna 2018
člen představenstva:	IVANA CHALOUPKOVÁ, dat. nar. 16. března 1952 Traťová 589/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno Den vzniku členství: 4. dubna 2018
člen představenstva:	MIROSLAVA KADLECOVÁ, dat. nar. 15. srpna 1961 Hájkova 262, 592 31 Nové Město na Moravě Den vzniku členství: 4. dubna 2018
člen představenstva:	JITKA PODBORSKÁ, dat. nar. 22. července 1958 Spojovací 200, 664 61 Rajhradice Den vzniku členství: 4. dubna 2018
člen představenstva:	ZDEŇKA PROCHÁZKOVÁ, dat. nar. 27. února 1956 Purkyňova 725, 592 31 Nové Město na Moravě Den vzniku členství: 4. dubna 2018
člen představenstva:	LENKA ŘEHOŘOVÁ, dat. nar. 23. března 1963 č.p. 2, 592 55 Dlouhé Den vzniku členství: 4. dubna 2018
Počet členů:	7
Způsob jednání:	Způsob zastupování: Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však po právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu dvou členů představenstva, z nichž jeden musí být předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda. Při podepisování jménem

družstva připojí k obchodní firmě družstva svůj podpis dva členové představenstva.

Likvidátor:

MILAN VRBAS, dat. nar. 21. června 1972
č.p. 58, 593 01 Bohuňov

Po dobu likvidace za družstvo jedná likvidátor.

Kontrolní komise:**předseda kontrolní komise:**

JITKA KOMÁRKOVÁ, dat. nar. 28. ledna 1957
Bednaříkova 2185/1, Líšeň, 628 00 Brno
Den vzniku funkce: 4. dubna 2018
Den vzniku členství: 4. dubna 2018

místopředseda**kontrolní komise:**

MARIE KOLKOVÁ, dat. nar. 27. července 1952
Gabriely Preissové 2518/5, Žabovřesky, 616 00 Brno
Den vzniku funkce: 4. dubna 2018
Den vzniku členství: 4. dubna 2018

člen kontrolní**komise:**

JAROSLAVA STARÁ, dat. nar. 13. prosince 1970
č.p. 113, 592 31 Nová Ves u Nového Města na Moravě
Den vzniku členství: 4. dubna 2018

Počet členů:

3

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 1 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo se zakládá na společenstevní smlouvě (stanovách) ze dne 20.11.1921

Družstvo se v souladu s ustanovením § 777 odstavec 5. zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku.

Členská schůze družstva rozhodla dne 11.6.2020 o zrušení družstva s následnou likvidací ke dni 1.2.2021. Družstvo vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušeno.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

VKUS, oděvní družstvo Brno v likvidaci

IČO: 00030678

se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno

zastoupený Milanem Vrbasem, předsedou představenstva

Annou Štěpánkovou, místopředsedou představenstva

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené mezi Českou republikou - Správou nemovitostí města Brna, v likvidaci, se sídlem v Brně, Masarykova 37 jako předávajícím a SMB jako přejímajícím ze dne 4.6.2002 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 616/3 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Město Brno, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Přípisem ze dne 25.8.2008 oznámil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, že:
 - a) VKUS oděvní družstvo Brno v likvidaci (dále jen „VKUS“) požádal o prošetření zápisu vlastnického práva k parcele č. 616/3 v k.ú. Město Brno,
 - b) že na základě této žádosti VKUS zjistil, že při reambulaci byla část parcely č.193 (před sloučením p.č. 191) chybně přečíslována do parcely dle tehdejší evidence nemovitostí č. 619 a později sloučena do parcely č. 616 dle GP 142-110-2-020, který nebyl nikdy majetkově vypořádán, a následně byly do katastru nemovitostí zapsány další GP pro zápis budovy 199, ve kterých identifikace parcel vycházela z chybného přečíslování parcel při reambulaci a část p.č. 193 byla v GP č. 161-865/95 chybně identifikována jako část parcely č. 619 a byla zahrnuta do parcely č. 616/3 a následně Smlouvou o bezúplatném převodu ze dne 4.6.2002 byla převedena do vlastnictví SMB.
 - c) porovnáním katastrální mapy zjistil, že průběh hranice mezi parcelami 616/1,616/3 a 618 zobrazené v platné katastrální mapě odpovídá stavu po reambulaci avšak neodpovídá stavu v mapě dřívějšího pozemkového katastru, podle kterého byly založeny právní vztahy k nemovitostem . Pro odstranění pochybností o průběhu vlastnické hranice a pro uvedení zákresu hranice mezi parcelami č. 616/1, 616/2 a 618 v katastrální mapě do souladu se skutečným průběhem hranice v terénu je nutno nechat zaměřit skutečný stav v terénu a vyhotovit geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a listinu v souladu s ustanovením § 52 a § 85 odst. 6 vyhl. č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 266/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

v platném znění a zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) v platném znění a požádat o zápis do katastru nemovitostí.

- d) na LV 770 byl proveden duplicitní zápis vlastnictví k pozemku p.č. 616/6 v k.ú. Město Brno na základě předložení 2 vlastnických titulů:
- pro VKUS - dle výpisu z PK, knih. VI. 187 - kupní smlouva ze dne 6.10.1961 pro p.č. 191-pol.10/1968, která byla sloučena dle GP č. 915-513-6 do p.č. 193,
 - pro SMB – dle Smlouvy o bezúplatném převodu dle § 51 obč.z. a z.č. 219/2000 Sb. ze dne 4.6.2002.

s možností zrušení duplicitního zápisu na podkladě souhlasného prohlášení, nebo soudního smíru, dohody o uznání vlastnického práva, nebo pravomocného rozhodnutí o určení vlastnického práva.

3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo pro VKUS, IČO: 00030678 se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno k pozemku p.č. 616/6 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Město Brno, obec Brno.
4. VKUS, IČO: 00030678 přijímá pozemek p.č. 616/6 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Město Brno, obec Brno do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku, p.č. 616/6 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Město Brno, obec Brno, LV 770 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 616/6 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 37 m² v k.ú. Město Brno, obec Brno, podá na své náklady VKUS.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. VKUS podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, VKUS jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a Pavlem Presem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z 8/25 dne 23.3.2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

.....
Milan Vrbas

M
vedo

