88. Nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 632, stojící na pozemku p. č. 2198, v k. ú. Pisárky

Anotace

Orgánům města je předkládána nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 632, stojící na pozemku p. č. 2198, v k. ú. Pisárky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [redacted], doručenou dne 12. 1. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 632, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 599.000,- Kč, a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 632, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2, k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 12. 1. 2021.

Stanoviska

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
- vyjádření ze dne 20. 1. 2021:

Předmětný pozemek včetně stavby je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy nestavební – volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu s objetky pro individuální rekreaci. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá v zásadě obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy zahrádek. OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva a z toho důvodu nedoporučuje nabytí stavby č. e. 632 postavené na pozemku p. č. 2198 v k. ú. Pisárky, obec Brno, do vlastnictví Statutárního města Brna.

MČ Brno – Jundrov
-vyjádření ze dne 17. 2. 2021

Žádost majetkového odboru MMB č. j. MMB/0014279/2021 ze dne 12. 1. 2021, týkající se žádosti o vyjádření k využití předkupního práva – Pisárky, č. e. 632, projednalo Zastupitelstvo MČ Brno –

Jundrov na svém 12. zasedání dne 10. 2. 2021 a schválilo usnesení, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna.

Rada Města Brna:

Rada města Brna, konaná dne 10. 3. 2021, projednala materiál pod bodem 67.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Komise majetková:

Z časových důvodů, kdy dle ust. § 2148 NOZ je v případě využití nabídky předkupního práva nutno v zákonné tříměsíční lhůtě (Uplyne ke dni 11. 4. 2021.) uhradit prodávajícímu kupní cenu, nebyl materiál předložen k projednání Komise majetkové MMB.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
15.3.2021 v 16:08
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapa - majetek SMB.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa - Návrh ÚPmB.pdf)	8 - 8
Příloha (Mapa - Ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (Mapa - Platný ÚPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (Nabídka, kupní smlouva.pdf)	11 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] doručené dne 11. 1. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 632, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m^2, k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 11. 1. 2021 nabídku [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 632, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m^2, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 599.000,- Kč, a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 11. 4. 2021.

Popis:
Výše specifikovaná stavba č.e. 632, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka. Tato zahrádkářská kolonie Juranka je lokalizována na katastrálním území Pisárky a na k.ú. Jundrov.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného Územního plánu města Brna se uvedená stavba nachází na pozemku, který je součástí plochy **nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) s objekty pro individuální rekreaci.**

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu Územního plánu města Brna se uvedená stavba nachází na pozemku, který je součástí stabilizované plochy zahrádek.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby č.e. 632, postavené na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Pisárky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:
Z lokality zahrádkářské kolonie Juranka bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

ZMB č. Z7/29 konané dne 20.6.2017 vzalo na vědomí nabídku [redacted] doručenou po doplnění dne 31. 5. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

ZMB č. Z7/35 konané dne 30.1.2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku [redacted], doručenou po doplnění dne 27. 11. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949, k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k. ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,-Kč.

Ve stejné zahrádkářské lokalitě byla projednávána nabídka na využití PP, a to opětovně k chatce na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku [redacted], doručenou dne 28. 5. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č. e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zaslané nabídky.

Cena:
Zastavěná plocha chatky je cca 25 m^2. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2019 byla realizovaná cena chatky č. e. 177, o zastavěné ploše cca 26 m^2 na pozemku SMB p.č. 2205 za 30.000,- Kč.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 911 o zastavěné ploše cca 23 m^2 na pozemku SMB p.č. 1996 za 350.000,- Kč.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 675 o zastavěné ploše cca 27 m^2 na pozemku SMB p.č. 1980 za 390.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 599.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:
- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 632, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m^2, k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 11. 1. 2021,

a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a zejména s přihlédnutím k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Z časových důvodů, kdy dle ust. § 2148 NOZ je v případě využití nabídky předkupního práva nutno v zákonné tříměsíční lhůtě (Uplyne ke dni 11. 4. 2021.) uhradit prodávajícímu kupní cenu, nebyl materiál předložen k projednání Komise majetkové MMB.

Rada Města Brna:

Rada města Brna, konaná dne 10. 3. 2021, projednala materiál pod bodem 67.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

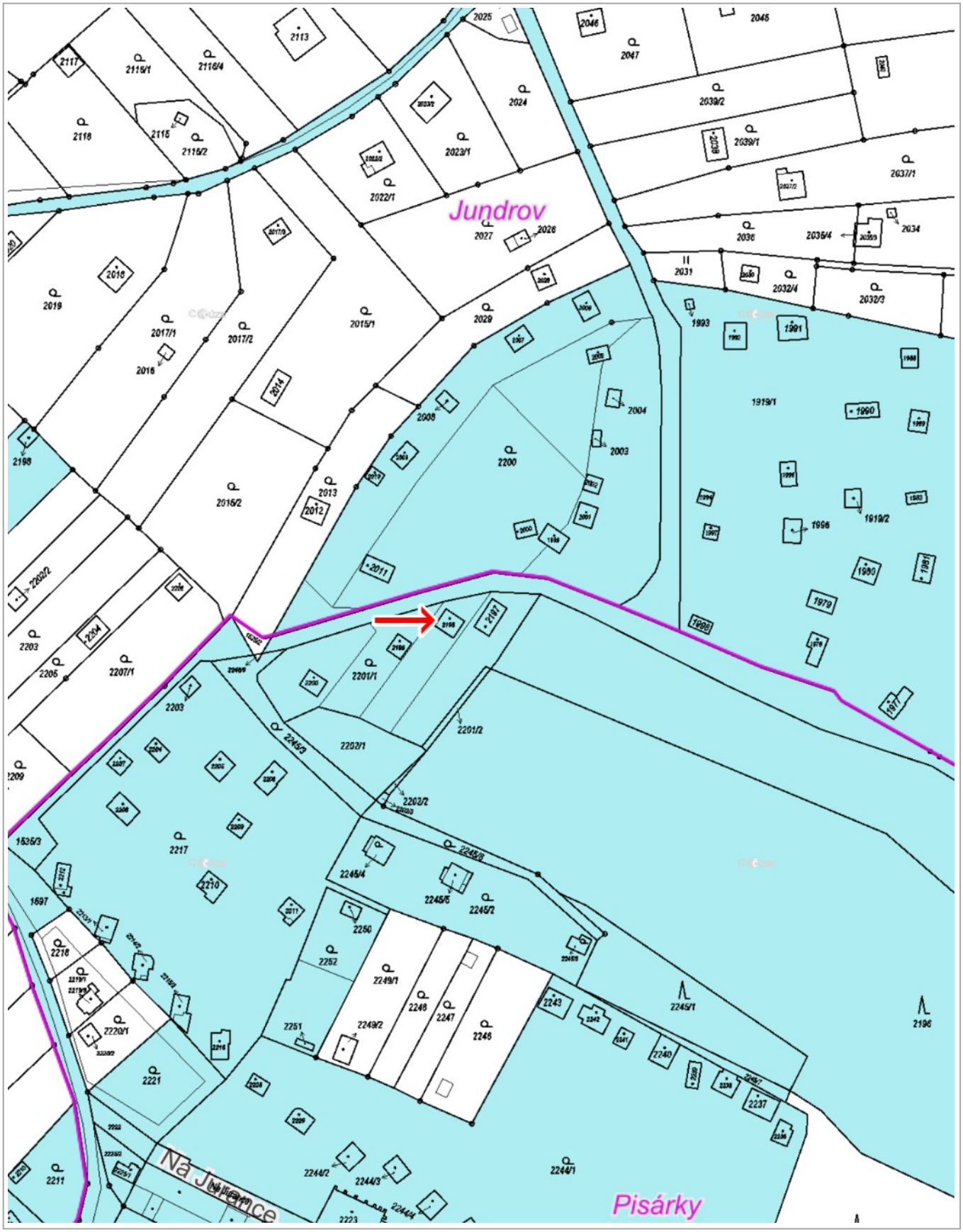
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
- vyjádření ze dne 20. 1. 2021:

Předmětný pozemek včetně stavby je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy nestavební – volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu s objetky pro individuální rekreaci. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá v zásadě obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy zahrádek. OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva a z toho důvodu nedoporučuje nabytí stavby č. e. 632 postavené na pozemku p. č. 2198 v k. ú. Pisárky, obec Brno, do vlastnictví Statutárního města Brna.

MČ Brno – Jundrov
-vyjádření ze dne 17. 2. 2021

Žádost majetkového odboru MMB č. j. MMB/0014279/2021 ze dne 12. 1. 2021, týkající se žádosti o vyjádření k využití předkupního práva – Pisárky, č. e. 632, projednalo Zastupitelstvo MČ Brno – Jundrov na svém 12. zasedání dne 10. 2. 2021 a schválilo usnesení, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna.

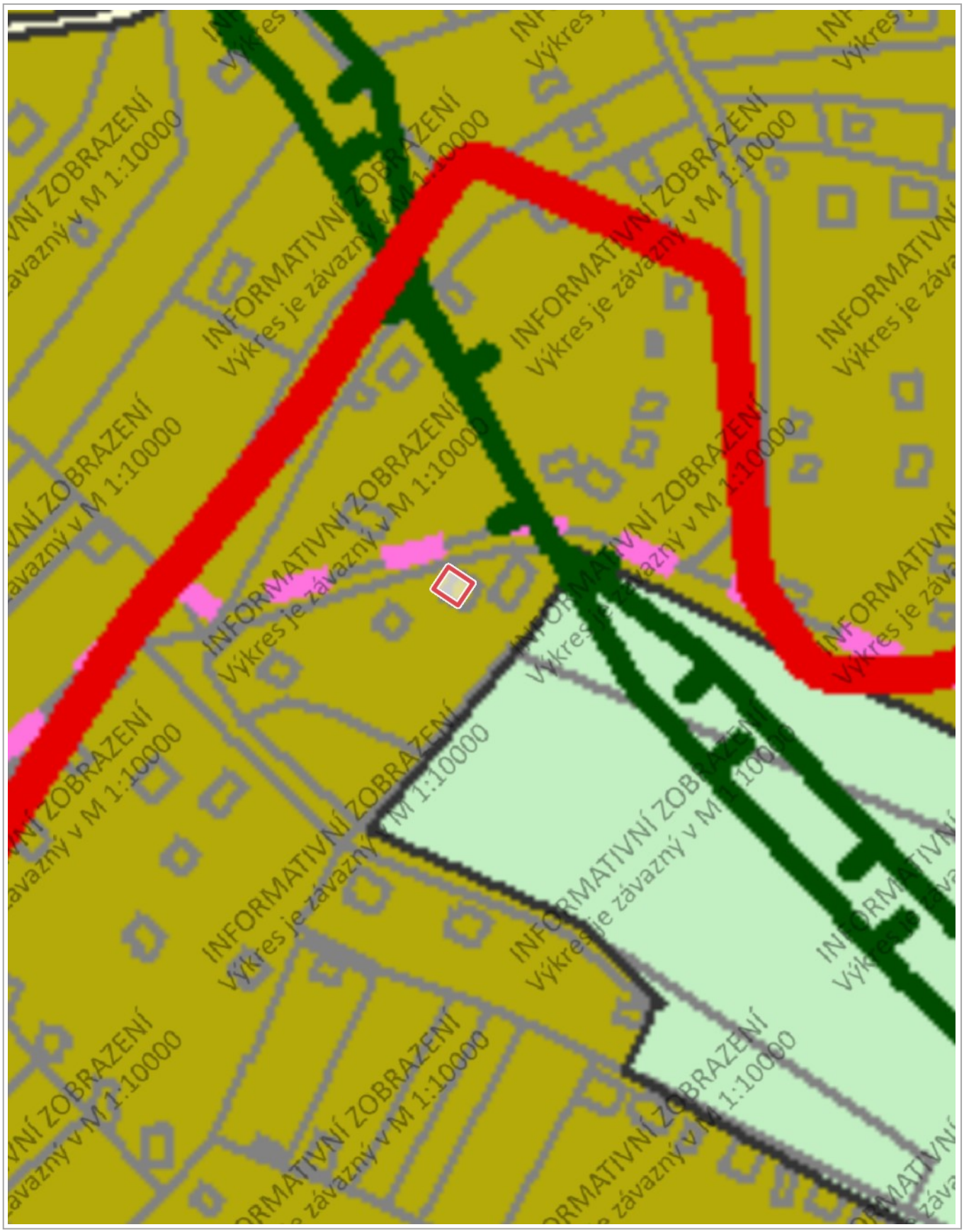
předkupní právo - stavba č.e. 632 na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Pisárky



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



20 m

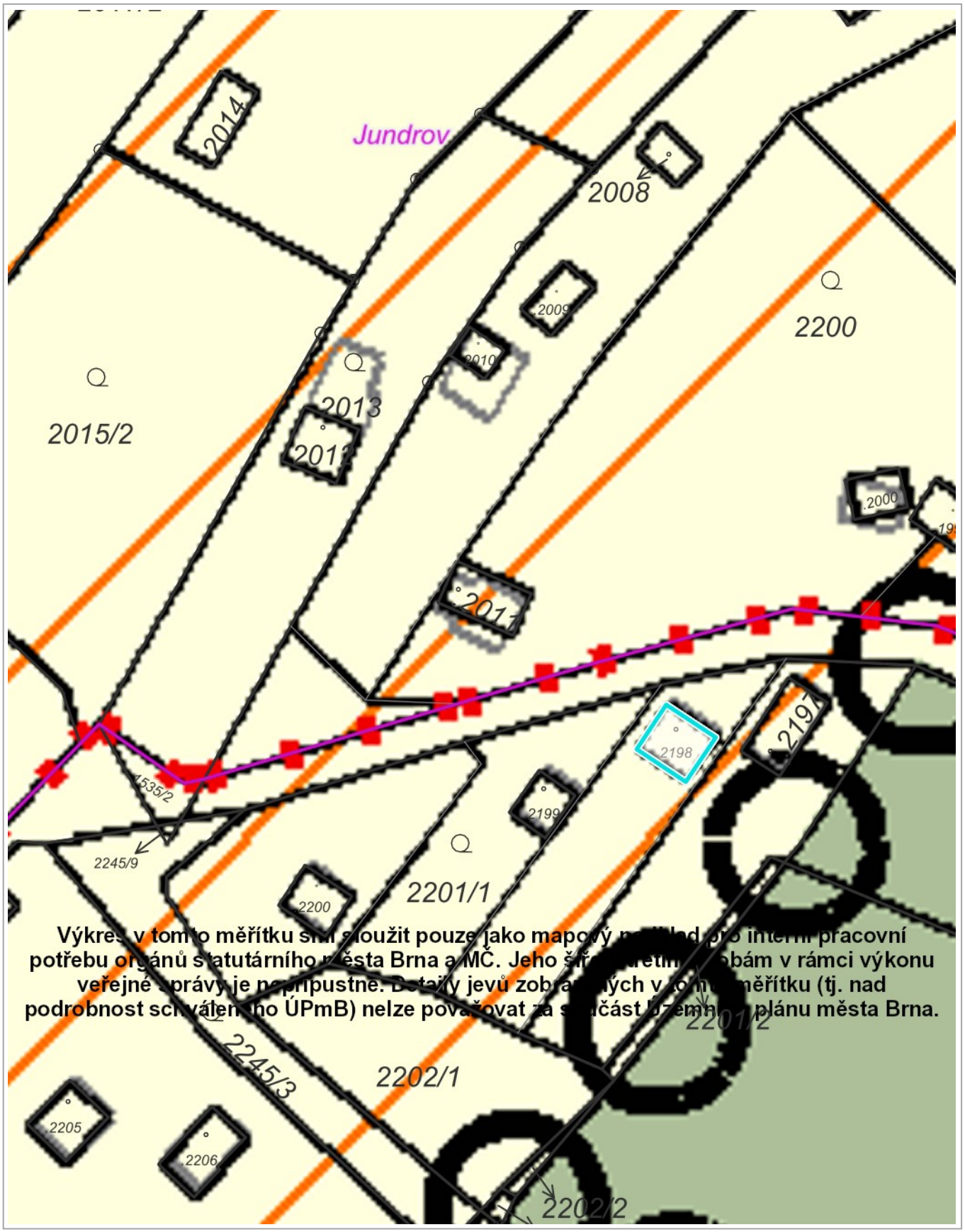
1 : 944

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Došlo dne 12 -01- 2021
Č. j. MMB: ..... Příl.: .....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0013456/2021
listy: 1 přílohy: 1
druh:
mmb1es7d2ba51e Doručeno: 12.01.2021

Jméno Příjmení: [redacted]

Adresa: [redacted]

PSČ: [redacted]

Statutární město Brno

Adresa: Dominikánské nám. 196/1, Brno - město

PSČ: 602 00 Brno

V [redacted]

Žádost o vyjádření k využití / nevyužití předkupního práva

Vážená paní, vážený pane,

jsem vlastníkem:

budovy č.e.632 stojící na pozemku parc.č. 2198, v k.ú. katastrální území Pisárky, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - Město.

Žádám Vás o vyjádření, zda využijete či nevyužijete předkupní právo. Mám v plánu nemovitost prodat novému majiteli.

S pozdravem [redacted]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dále označené smluvní strany:

1. [redacted]

- dále jen „**prodávající**“, na straně jedné

a

2. [redacted]

- dále jen „**kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající, shora uvedený, [redacted], prohlašuje, že má až dosud ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- ***stavbu Pisárky, č.e. 632 - stavba pro rodinnou rekreaci, umístěnou na pozemku p.č. 2198 (pozemek jiného vlastníka),***

zapsanou na listu vlastnictví č. 929 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno - Město.

II.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající, Tomáš Pospíšil, touto kupní smlouvou převádí své vlastnické právo, které má ve svém výlučném vlastnictví, k nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství nemovité věci (zejména solární panely pro výrobu el. energie, vodovodní přípojky zahradkářského svazu), kupujícím, manželům, [redacted], do jejich společného jmění manželů, za dále dohodnutou kupní cenu a dále sjednaných podmínek této smlouvy, a kupující od prodávajícího vlastnické právo k nemovité věci specifikované shora v článku I. odstavec 1. této kupní smlouvy, za níže sjednanou kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.
Kupní cena a její způsob úhrady

1. Smluvními stranami vzájemně dohodnutá celková kupní cena za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy kupní činí částku celkem 599.000,-Kč, (slovy: Pět set devadesát devět tisíc korun českých).

2. Strany této kupní smlouvy se dohodly, že kupní cena ve výši 599.000,-Kč sjednaná za převod vlastnického práva dle této smlouvy bude uhrazena kupujícím složením této kupní ceny na účet prodávajícího [redacted], který je veden u Komerční Banky a.s., **číslo účtu** [redacted]. Kupní cena bude zaplacena nejpozději do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

3. Podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je skutečnost, že celá kupní cena ve výši 599.000,-Kč bude uhrazena na výše uvedený účet [redacted] v termínu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Po zaplacení celé kupní ceny ve výši 599.000,-Kč na účet prodávajícího, bude neprodleně kupní smlouva s návrhem na vklad předána prodávajícím [redacted], příslušnému Katastrálnímu pracovišti v Brně. V případě neuhrazení kupní ceny na účet prodávajícího v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.
Stav převáděné nemovité věci a její předání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy neváznou žádné dluhy (exekuce či výkony rozhodnutí), zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena (služebnosti, výměnky) nebo jiné právní povinnosti. Prodávající dále prohlašuje, že není ve stavu úpadku či hrozícího úpadku dle ustanovení insolvenčního zákona a nebyl na něj podán insolvenční návrh. Dále rovněž prodávající prohlašuje, že k převáděné nemovité věci nemá žádný třetí subjekt nájemní nebo jiná užívací práva, že převáděná nemovitá věc není předmětem soudního sporu, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání prodávajícího, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy, a dále že z těchto důvodů prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu případně vznikla z nepravdivosti tohoto ujištění.

2. Prodávající se zavazuje předmětnou nemovitou věc právy a povinnostmi uvedenými v článku IV. odstavec 1. této smlouvy nezatížit, a to až do doby, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní u příslušného katastrálního úřadu. Pokud by takto zřízené právo či povinnost bránila kupujícím nabýt nemovitou věc specifikovanou v článku I. odstavec 1. této smlouvy mají kupující právo od této smlouvy odstoupit.

3. Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav kupované nemovité věci, tuto nemovitou věc si řádně a osobně v dostatečném časovém rozsahu prohlédli a kupují ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Kupující berou na vědomí prohlášení prodávajícího, že převáděná nemovitá věc je převáděna s vybavením, je oplocená a má přípojku vody ze společné studny zahrádkářského svazu. Jedná se o stavbu určenou pro rodinnou rekreaci.

4. Účastníci prohlašují, že výměra převáděné nemovité věci (pozemku) uvedené v článku I. odstavec 1. této kupní smlouvy, se shoduje s údaji o výměře pozemku obsaženým v katastru nemovitostí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

5. Účastnici smlouvy výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné z vedlejších ujednání při kupní smlouvě podle ustanovení § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, včetně práva držení a užívání nemovité věci, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

7. Prodávající se zavazuje předat kupujícím nemovitou věc nejpozději v termínu do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy na kupující. V případě prodlení prodávajícího s předáním nemovité věci kupujícím je prodávající povinnen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s předáním nemovité věci převáděné v této kupní smlouvě. Kupující jsou povinni k předání nemovité věci poskytnout svoji součinnost. V případě, že předání nemovité věci není možné z důvodu neposkytnutí součinnosti kupujících, tak prodávající není v prodlení a není povinnen hradit sjednanou smluvní pokutu.

8. Okamžikem předání nemovité věci přechází na kupující nebezpečí škody na této nemovité věci. Smluvní strany se zavazují při předání nemovité věci sepsat písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden aktuální stav nemovité věci.

V.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Při podpisu této kupní smlouvy bude prodávajícím a kupujícími podepsán návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, aby bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo, jehož k převáděné nemovité věci dle článku I. a II. této smlouvy nabyli kupující, manželé [redacted]

2. Na základě této kupní smlouvy bude podán do katastru nemovitostí návrh na vklad vlastnického práva, které k převáděné nemovité věci touto smlouvou nabyla strana kupujících. Obě strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit případné vady smlouvy či návrhu na vklad tak, aby vklad práv z této smlouvy mohl být povolen. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení bude pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují do 10-ti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen. Pokud toto není možné, jsou obě strany povinny si navrátit vzájemně přijatá plnění s tím, že z účtu prodávajícího, [redacted] bude aktuálně přijatá částka navrácena zpět do dispozice kupujícího.

4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající, [redacted]
Kolek ve výši 2000,- Kč uhradí kupující, manželé [redacted]

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému Katastrálnímu pracovišti v Brně k provedení změny vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 8. Ledna 2021

Prodávající:

[redacted]

Kupující:

manželé

[redacted]

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 61600-0109-0107
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občans[redacted]
Brno 16 dne 08.01.2021 ... Podpis, úřední razítko
[redacted]

Česká pošta, s.p. -2653-

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 61600-0109-0108
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občans[redacted]
Brno 16 dne 08.01.2021 ... Podpis, úřední razítko
[redacted]

Česká pošta, s.p. -2653-

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 61600-0109-0109
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský prů[redacted]
Brno 16 dne 08.01.2021 ... Podpis [redacted] ítko
[redacted]

Česká pošta, s.p.