

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

78. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2285/31, p.č. 2285/32 a p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-20/038 a č. BP-20/037 jsou přiloženy formou informačního dokumentu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
 - omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
 - statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
 - na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, vozovka a chodník - nezařazené komunikace, vedení sítě veřejného osvětlení a zpevněná plocha,
2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

2. schvaluje bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 2285/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 207 m2, v k.ú. Slatina
- p.č. 2285/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 685 m2, v k.ú. Slatina
- p.č. 2287/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m2, v k.ú. Slatina

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/136 dne 10.03.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.3.2021 v 07:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

15.3.2021 v 16:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Mapy k.ú. Slatina 2285_31_32, 2287_13.pdf)	8 - 11
Informační dokument (Smlouvy k.ú. Slatina 2285_31_32, 2287_13.pdf)	12 - 22

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Slatina** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, a pozemek p.č. 2285/32 a část pozemku p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina jsou součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně.

Pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina je součástí rozsáhlejší stabilizované stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Pozemek p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina se nachází při ul. Řípská. Jedná se o stávající komunikaci s oboustrannými chodníky před kruhovým objezdem, pozemek p.č. 2285/32 v k.ú. Slatina navazuje na předchozí pozemek při ul. Řípská. Jedná se o plochu udržované veřejné zeleně mezi chodníkem a parkovištěm, součástí plochy je i spojovací chodník z betonové vegetační dlažby směřující od parkoviště k přechodu pro chodce.

Pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina se nachází při ul. Hvězdoslavova. Jedná se o malou rozlohu situovanou na hraně trávníku a chodníku.

Správu a údržbu předmětných pozemků bude na základě čl. 22 a 30 Statutu města Brna vykonávat MČ Brno-Slatina.

K pozemkům p.č. 2285/31 a p.č. 2285/32 v k.ú. Slatina byla zřízena věcná břemena úplatnými Smlouvami o zřízení věcného břemene:

- ze dne 20.5.2013, právní účinky ke dni 25.6.2013. Věcné břemeno zřizování a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1908-906/2010 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
- č. ÚZSVM/B/10994/2015-HSPH ze dne 18.5.2015, právní účinky ke dni 15.6.2015. Věcné břemeno se týkalo zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení po dobu existence inženýrské sítě – dle energetického zákona v rozsahu GP č. 2627-112/2017 pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
- č. ÚZSVM/B/38165/2015-HSPH ze dne 19.11.2015, právní účinky ke dni 7.12.2015. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy VTL plynovodu v rozsahu GP č. 2272-53/2010, pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
- č. ÚZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19.11.2015, právní účinky ke dni 10.12.2015. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 2697-169/2014 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9,
- č. ÚZSVM/B/40857/2015-HSPH ze dne 26.11.2015, právní účinky ke dni 2.3.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2833-141/2015, pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
- č. ÚZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15.3.2016, právní účinky ke dni 5.5.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu v rozsahu GP č. 2686-68/2014 pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno,

- č. UZSVM/B/5489/2016-HSPH ze dne 8.4.2016, právní účinky ke dni 18.5.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 2560-156/2013 pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
- č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25.4.2016, právní účinky ke dni 1.6.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení, v rozsahu GP č. 2750-155/2014 pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno – Zábrdovice,
- č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 3.5.2016 právní účinky ke dni 1.6.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
- č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25.4.2016, právní účinky ke dni 20.6.2016. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 2685-67/2014, pro Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín,
- č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9.6.2016, právní účinky ke dni 21.7.2016. Věcné břemeno inženýrské sítě – trakčních stožárů, v rozsahu GP č. 2764-11/2015, pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky,
- č. BM-014330031829/001 ze dne 5.9.2016, právní účinky ke dni 25.10.2016. Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení VN a sdělovacích kabelů v rozsahu GP č. 2755-7/2015 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice.

K pozemku p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina bylo zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZAVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9.6.2016, právní účinky ke dni 21.7.2016 pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-20/038 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. BP-20/037 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvách výslovně uvedena a lze pouze nepřímým dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabytí pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň, vozovka a chodník – nezařazené komunikace, vedení sítě veřejného osvětlení a zpevněná plocha, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková R8/KM/50 na svém zasedání konaném dne 04.02.2021 projednala materiál pod bodem 50/28:

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/136 konané dne 10.03.2021 pod bodem č. 58:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB - z hlediska Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, a pozemek p.č. 2285/32 a část pozemku p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina jsou součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně.

Pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina je součástí rozsáhlejší stabilizované stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

ÓUPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2285/31, p.č. 2285/32 a p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB - pozemek p.č. 2285/31 v k.ú. Slatina se nachází při ul. Řípská. Jedná se o stávající komunikaci s oboustrannými chodníky před kruhovým objezdem, pozemek p.č. 2285/32 v k.ú. Slatina navazuje na předchozí pozemek při ul. Řípská. Jedná se o plochu udržované veřejné zeleně mezi chodníkem a parkovištěm, součástí plochy je i spojovací chodník z betonové vegetační dlažby směřující od parkoviště k přechodu pro chodce.

Pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina se nachází při ul. Hvězdoslavova. Jedná se o malou rozlohu situovanou na hraně trávníku a chodníku.

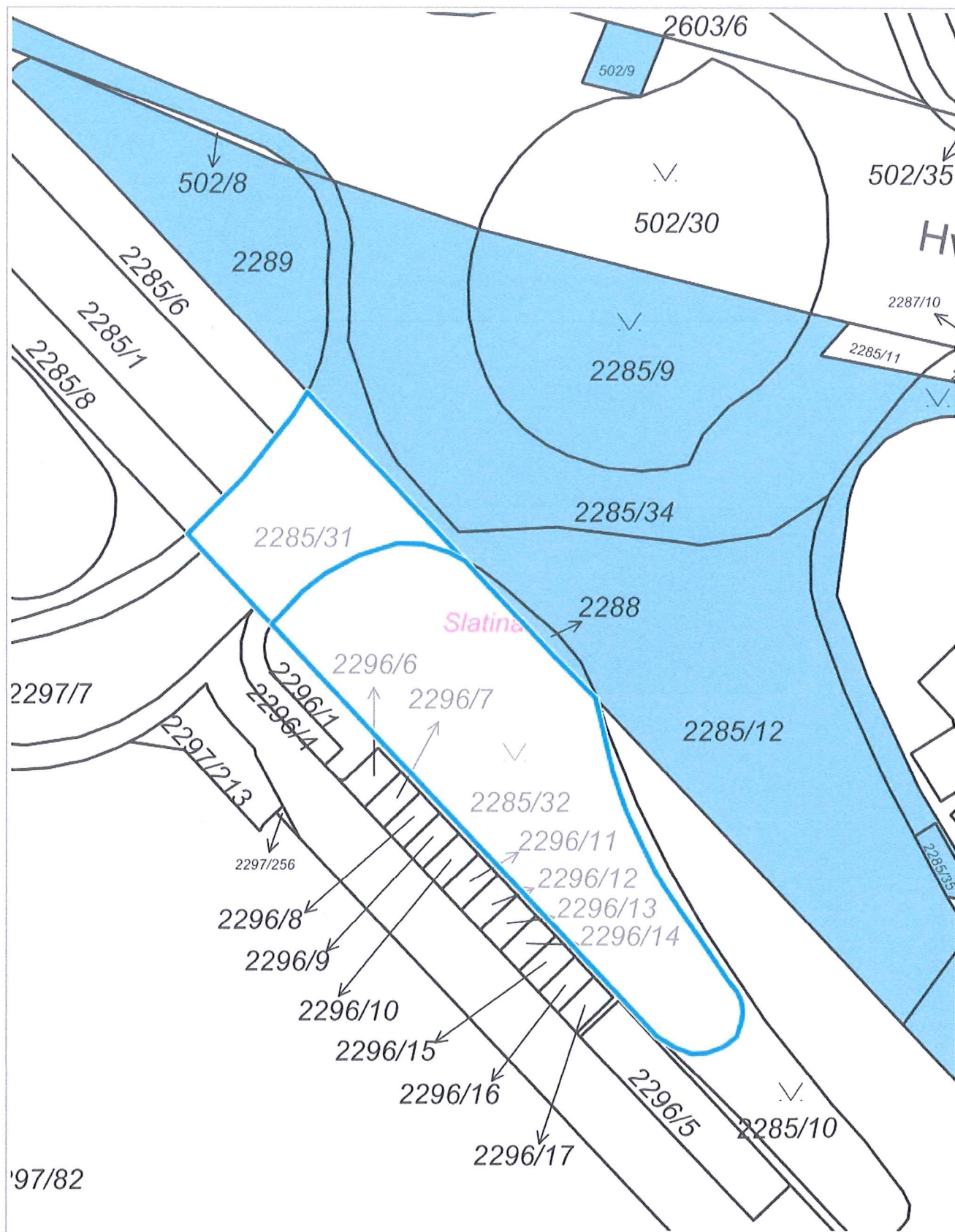
OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 2285/31, p.č. 2285/32 a p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví SMB pro scelení vlastnictví veřejného prostranství v území.

MČ Brno-Slatina – Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina na VIII/10. zasedání, dne 21.09.2020 souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 2285/31, p.č. 2285/32 a p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami do majetku statutárního města Brna.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-20/038 a BP-20/037 jsou přiloženy formou informačního dokumentu.



Pozemky p.č. 2285/31 a p.č. 2285/32 v k.ú. Slatina



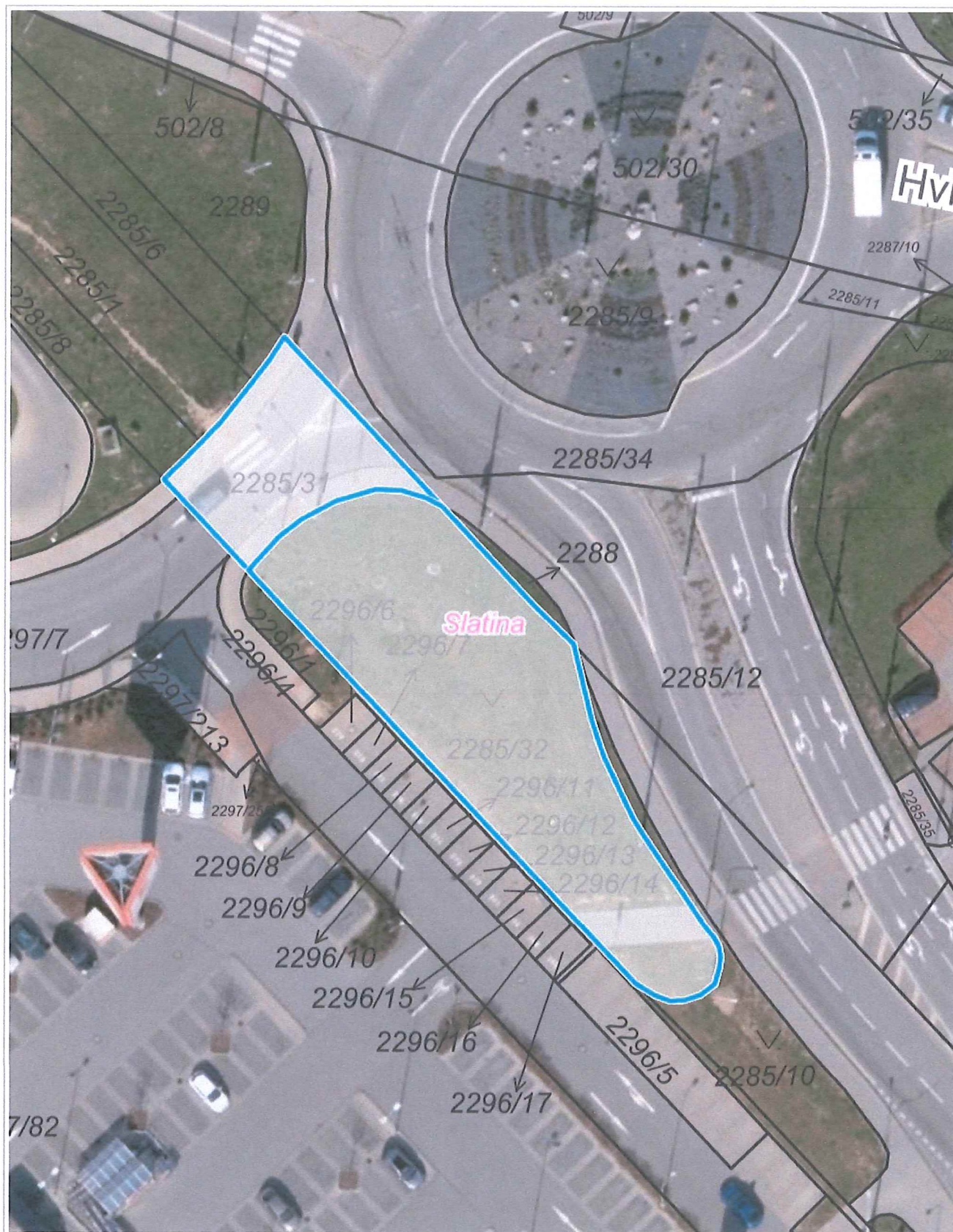
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemky p.č. 2285/31 a p.č. 2285/32 v k.ú. Slatina



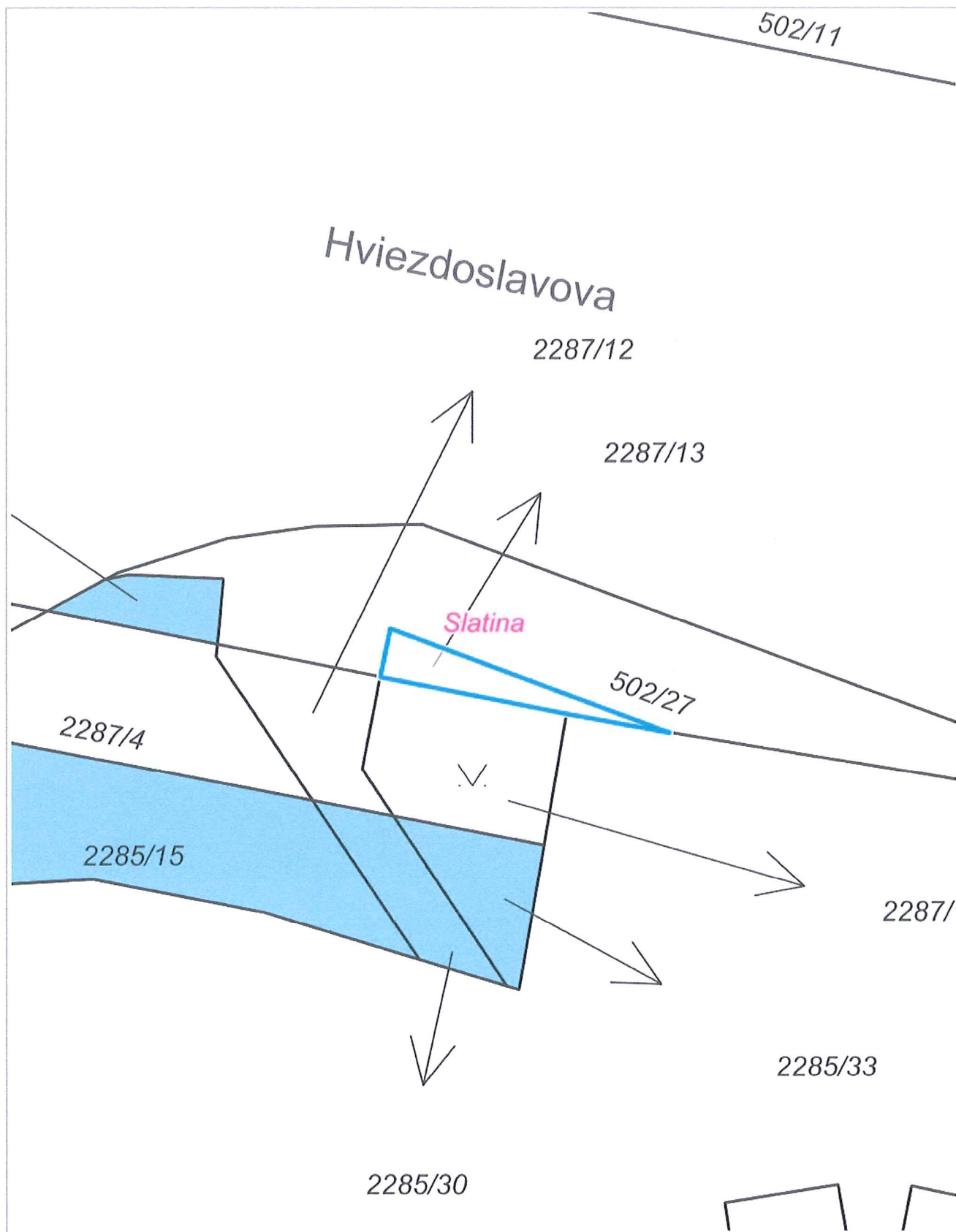
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina



2 m

1 : 118

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 2287/13 v k.ú. Slatina



2 m

1 : 118

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



16129/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/10609/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-20/038

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2285/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2285/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází vozovka a chodník – jedná se o nezařazené komunikace, vedení sítě veřejného osvětlení a zpevněná plocha sloužící jako chodník, vše ve vlastnictví nabyvatele, a dále veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena úplatnými Smlouvami o zřízení věcného břemene:
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20. 5. 2013, právní účinky zápisu ke dni 25. 6. 2013. Věcné břemeno se týkalo zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1908-906/2010 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/10994/2015-HSPH ze dne 18. 5 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení po dobu existence inženýrské sítě – dle energetického zákona a Čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2627-112/2014 s oprávněním pro Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534
 - č. UZSVM/B/38165/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy VTL plynovodu v rozsahu GP č. 2272-53/2010 s oprávněním pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
 - č. UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 2697-169/2014 s oprávněním pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
 - č. UZSVM/B/40857/2015-HSPH ze dne 26. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování zemního kabelového vedení NN dle Čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2833-141/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení optického kabelu, v rozsahu GP č. 2686-68/2014 s oprávněním pro IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, IČO: 28516842
 - č. UZSVM/B/5489/2016-HSPH ze dne 8. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 2560-156/2013 s oprávněním pro Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534

- č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle Čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2750-155/2014 s oprávněním pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO: 25512285
 - č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 3. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2685-67/2014 s oprávněním pro Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492
 - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo (podle listiny) inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881
 - č. BM-014330031829/001 ze dne 5. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 25. 10. 2016. Věcné břemeno se týkalo umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení VN a sdělovacích kabelů podle Čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2755-7/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
[redacted]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 2285/31, hodnota v účetní evidenci 99 360,00 Kč a pozemku parc. č. 2285/32, hodnota v účetní evidenci 328 800,00 Kč, oba v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



16130/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/10610/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 20/037

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **2287/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu,
v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku
se nachází veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
[redacted]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpis

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 2287/13, hodnota v účetní evidenci 1 920,00 Kč, v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna