

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

73. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Netroufalky v k.ú. Bohunice a nabytí pozemků v k.ú. Bohunice

Anotace

Úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s. - stavby komunikace, zpevněných ploch, odvodnění a dopravního značení při ulici Netroufalky - situované na 26 pozemcích v k.ú. Bohunice, včetně úplatného nabytí 12 pozemků o rozloze 1000m² ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., a 16 pozemků o rozloze 423 m² ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., a to vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Netroufalky - SO 208 Komunikace a zpevněné plochy situované na pozemcích p.č. 1331/7, 1331/80, 1331/338, 1331/340, 1331/342, 1331/344, 1338/66, 1338/68, 1338/70, 1338/72, 1338/74, 1338/76, 1338/78, 1338/80, 1340/7, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/13, 1340/16, 1340/17, 1340/19, 1340/20, 1340/22 a na částech pozemků p.č. 1338/38 a 1338/71, vše v k.ú. Bohunice, která je ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., IČO: 029 49 725, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno,

nabytí pozemků:

p.č. 1338/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
p.č. 1338/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
p.č. 1338/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
p.č. 1338/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p.č. 1340/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
p.č. 1340/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 548 m²,
p.č. 1340/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
p.č. 1340/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
p.č. 1340/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
p.č. 1340/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m²,
p.č. 1340/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p.č. 1340/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., IČO: 029 49 725, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno,

nabytí pozemků:

p.č. 1331/80 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
p.č. 1331/341 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
p.č. 1331/342 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
p.č. 1331/343 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p.č. 1331/344 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
p.č. 1338/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,

p.č. 1338/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p.č. 1338/76 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²,
p.č. 1338/77 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p.č. 1338/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 146 m²,
p.č. 1340/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
p.č. 1340/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²,
p.č. 1340/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
p.č. 1340/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
p.č. 1340/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
p.č. 1340/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., IČO: 255 99 801, se
sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního
města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek
uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/133 konané dne 17. 2. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

16.3.2021 v 08:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

15.3.2021 v 20:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 1546.pdf)	7 - 10
Příloha (LV 5973.pdf)	11 - 13
Příloha (LV 10001.pdf)	14 - 17
Příloha (orto + orientační snímek.pdf)	18 - 18
Příloha (Snímek katastrální mapy I.pdf)	19 - 19
Příloha (Snímek katastrální mapy II.pdf)	20 - 21
Příloha (fotodokumentace.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (KS_Campus_Rezidenční_areál_stavba_pozemky_080121.pdf)	23 - 33

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“. Komunikační stavba je tvořena částí plochy tělesa místní komunikace s umístěním kolmých parkovacích stání přiléhajících k ploše vozovky, včetně navazujícího průběžného chodníku, vše s povrchem ze zámkové dlažby, a cyklostezky s živičným povrchem, včetně vjezdů po vnější obrubník cyklostezky. Součástí komunikační stavby jsou parkovací dorazy instalované v plochách parkovacích stání a komunikační zábrana v ploše zeleně, dopravní značení a odvodnění stavby – 4 uliční vpusti včetně přípojek, a to vše při ulici Netroufalky.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s. je situována na:

pozemcích:

- p.č. 1338/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
 - p.č. 1338/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
 - p.č. 1340/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
 - p.č. 1340/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 548 m²,
 - p.č. 1340/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
 - p.č. 1340/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m²,
 - p.č. 1340/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.
– LV č. 5973,

pozemcích:

- p.č. 1331/80 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
 - p.č. 1331/342 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
 - p.č. 1331/344 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p.č. 1338/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p.č. 1338/76 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²,
 - p.č. 1340/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
 - p.č. 1340/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²,
 - p.č. 1340/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
 - p.č. 1340/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
 - p.č. 1340/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. – LV č. 1546,

a pozemcích:

- p.č. 1331/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²,
 - p.č. 1331/338 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
 - p.č. 1331/340 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
 - p.č. 1338/70 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
 - p.č. 1338/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p.č. 1338/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p.č. 1338/80 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
 - části p.č. 1338/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1338/71 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavebního úřadu č.j. BBOH/04299/16/SÚ ze dne 29. 07. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a souvisejících pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu, 250 Kč za pozemky ve vlastnictví

společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., a 250 Kč za pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2137-48/2020 ze dne 21. 05. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3.496.430 Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2139-50/2020 ze dne 21. 05. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 683.130 Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2138-49/2020 ze dne 21. 05. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2020, které vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 317.900 Kč.

Majetková správa komunikační stavby situované na pozemcích p.č. 1331/7, 1331/80, 1331/338, 1331/340, 1331/342, 1331/344, 1338/66, 1338/68, 1338/70, 1338/72, 1338/74, 1338/76, 1338/78, 1338/80, 1340/7, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/13, 1340/16, 1340/17, 1340/19, 1340/20, 1340/22 a na částech pozemků p.č. 1338/38 a 1338/71, vše v k.ú. Bohunice, bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa plochy veřejné zeleně na pozemku p.č. 1338/87, k.ú. Bohunice, bude po jeho převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Bohunice dle Statutu města Brna.

Výše uvedená komunikační stavba a pozemky p.č. 1338/66, 1338/67, 1338/68, 1338/69, 1340/7, 1340/12, 1340/13, 1340/14, 1340/15, 1340/16, 1340/21, 1340/22, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., a pozemky p.č. 1331/80, 1331/341, 1331/342, 1331/343, 1331/344, 1338/74, 1338/75, 1338/76, 1338/77, 1338/87, 1340/9, 1340/10, 1340/17, 1340/18, 1340/19, 1340/20, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., se převádějí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Komise majetková RMB materiál projednala na svém 50. jednání konané dne 4. 2. 2021 a doporučila jeho schválení. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/133. konané dne 17. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2020 09:30:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 1546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno	25599801	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/80	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/341	3	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/342	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/343	2	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/344	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/74	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/75	2	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/76	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/77	9	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/87	146	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/9	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/10	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 32014/24336/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2020 09:30:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 1546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1340/17	29 ostatní plocha	ostatní komunikace	ny, rezervace, nem.nár .kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/18	4 ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/19	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/20	24 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1388-587/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/80

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 01.09.2014.

V-16251/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k 05.08.2014 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení dle geom.plánu č. 1478-454/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/80, Parcela: 1338/74, Parcela: 1338/76, Parcela: 1340/10, Parcela: 1340/19, Parcela: 1340/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 07.01.2016.

V-31095/2015-702

Pořadí k 11.12.2015 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2020 09:30:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 1546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kabelové vedení NN, přípojková skříň dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.1535-127/2017

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1331/341, Parcela: 1340/18, Parcela: 1340/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330045879/004 ze dne
28.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 12:54:43. Zápis proveden
dne 04.04.2018.

V-5763/2018-702

Pořadí k 12.03.2018 12:54

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-17650/2004-702

Pro: CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno

RČ/IČO: 25599801

o Smlouva směnná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2007.

V-9780/2007-702

Pro: CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno

RČ/IČO: 25599801

o Smlouva kupní, směnná ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2015
14:49:48. Zápis proveden dne 17.09.2015.

V-20118/2015-702

Pro: CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno

RČ/IČO: 25599801

o Smlouva kupní ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2016 10:17:06.
Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-19077/2016-702

Pro: CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno

RČ/IČO: 25599801

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2020 09:30:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 1546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.11.2020 09:30:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9663/2020



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 08:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5973

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 62700 Brno	02949725	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1338/66	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/67	3	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/68	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1338/69	1	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/7	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/12	548	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/13	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/14	3	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/15	5	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/16	171	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/21	9	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1340/22	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 2804/27103/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 08:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5973

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení dle geom.plánu č. 1478-454/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1338/66, Parcela: 1340/12, Parcela: 1340/13, Parcela: 1340/16, Parcela:
1340/21, Parcela: 1340/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 07.04.2016.

V-31504/2015-702

Pořadí k 16.12.2015 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustava kabelového vedení NN - dle smlouvy v rozsahu GP č. 1535-127/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1340/12, Parcela: 1340/14, Parcela: 1340/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330045879/005 ze dne
28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2018 13:16:29. Zápis proveden
dne 27.09.2018.

V-19564/2018-702

Pořadí k 05.09.2018 13:16

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne
06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2014 12:45:36. Zápis proveden dne
25.06.2014.

V-8883/2014-702

Pro: CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174,
Černovice, 62700 Brno

RČ/IČO: 02949725

o Smlouva kupní ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2016 10:10:59.
Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-19076/2016-702

Pro: CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174,
Černovice, 62700 Brno

RČ/IČO: 02949725

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 08:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5973

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona o uznání práva ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 14:10:50. Zápis proveden dne 12.01.2018.

Pro: CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174,
Černovice, 62700 Brno

V-30160/2017-702

RČ/IČO: 02949725

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona o uznání práva ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2017 11:05:39. Zápis proveden dne 13.02.2018.

Pro: CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174,
Černovice, 62700 Brno

V-30745/2017-702

RČ/IČO: 02949725

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2018 14:29:34. Zápis proveden dne 19.03.2018.

Pro: CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s., Olomoucká 704/174,
Černovice, 62700 Brno

V-4467/2018-702

RČ/IČO: 02949725

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 25.11.2020 08:35:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9585/2020



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 08:05:11

Les: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcela: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/7	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/337	2	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/338	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/339	2	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/340	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/38	1930	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/70	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/71	17	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/72	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/73	21	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/78	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1338/79	12	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/07163/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 08:05:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1338/80

64 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam
ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav
kabelového vedení VN dle geom.plánu z.č.1068,905,966-348/2007

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1338/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.11.2008.

V-20978/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- inženýrské sítě dle geom.plánu č. 1388-587/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060639 ze dne 21.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2014 09:10:08. Zápis proveden dne
23.06.2014.

V-10099/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden
dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

a provozování inženýrské sítě dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1478-454/2015.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/340, Parcela: 1331/7, Parcela: 1338/38, Parcela: 1338/70, Parcela:
1338/72, Parcela: 1338/78

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5616060812 ze dne 13.04.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2016 08:23:51. Zápis proveden dne
23.11.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 08:05:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-23808/2016-702

Pořadí k 18.10.2016 08:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikační sítě dle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1289-572/2012

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1338/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616064282 (VB MU 5/2016) ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2017 11:39:57. Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-1167/2017-702

Pořadí k 16.01.2017 11:39

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1535-127/2017

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1331/337, Parcela: 1331/338, Parcela: 1331/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618062218 (BM-014330045879/001) ze dne 25.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 10:35:59. Zápis proveden dne 27.11.2018.

V-24081/2018-702

Pořadí k 02.11.2018 10:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:30/1995

Z-100030/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 02.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.

V-15595/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 08:05:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2020 08:05:11

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

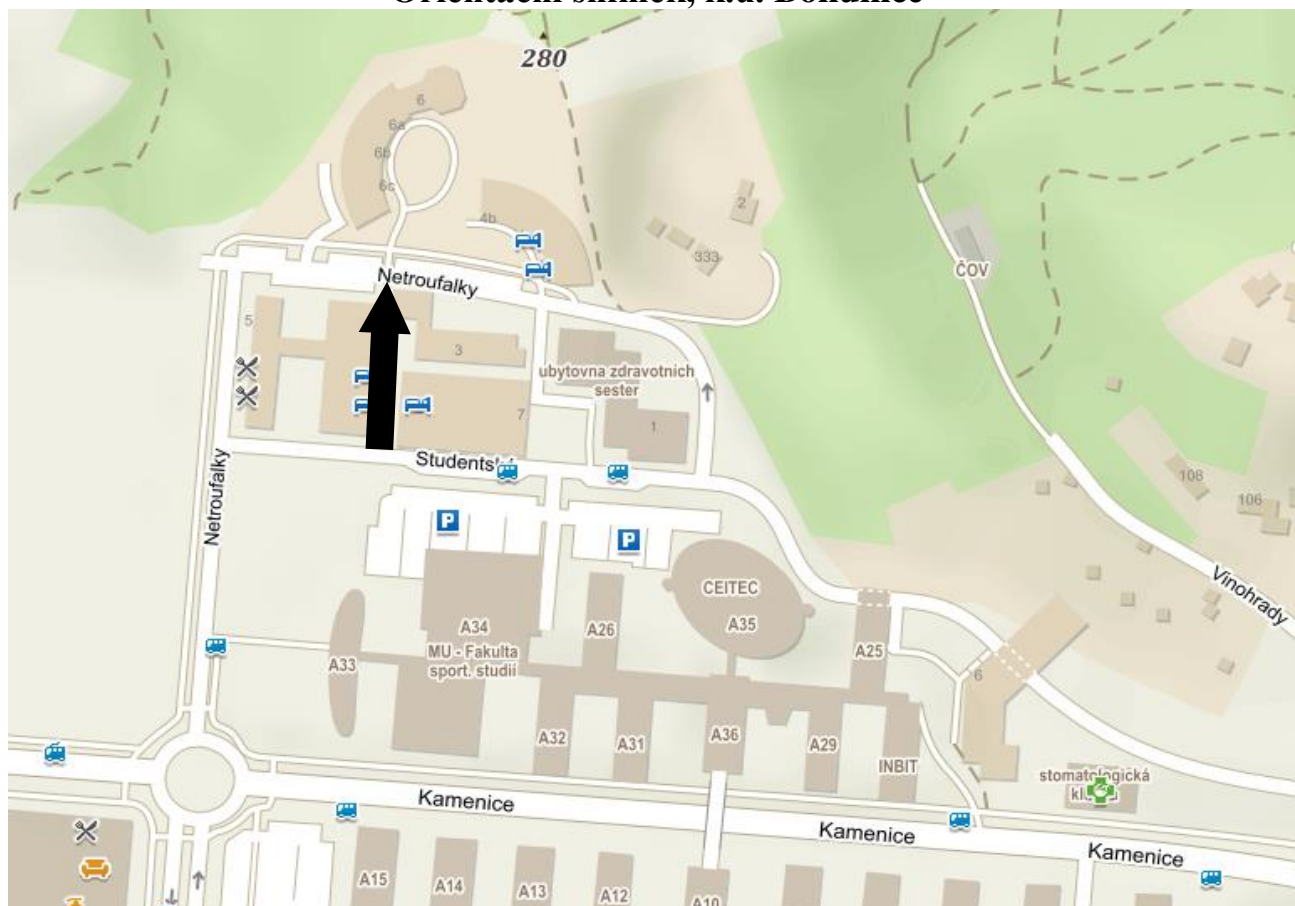
Řízení PÚ: 3309/20



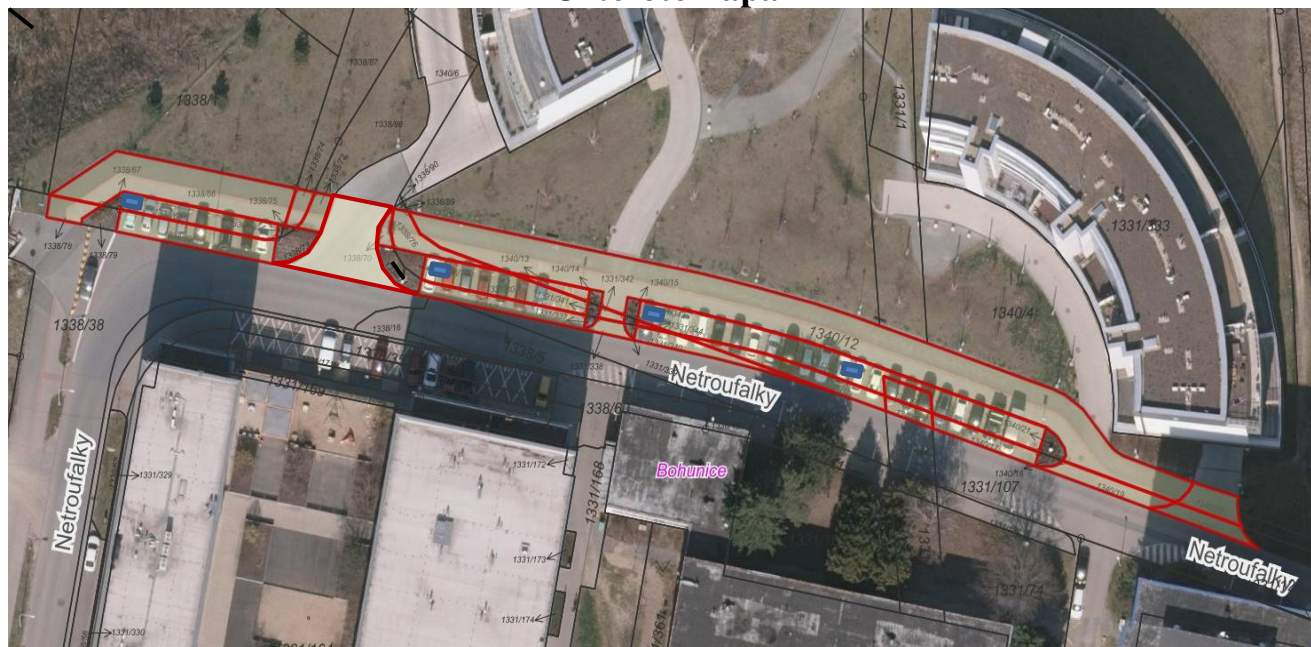
OSVBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

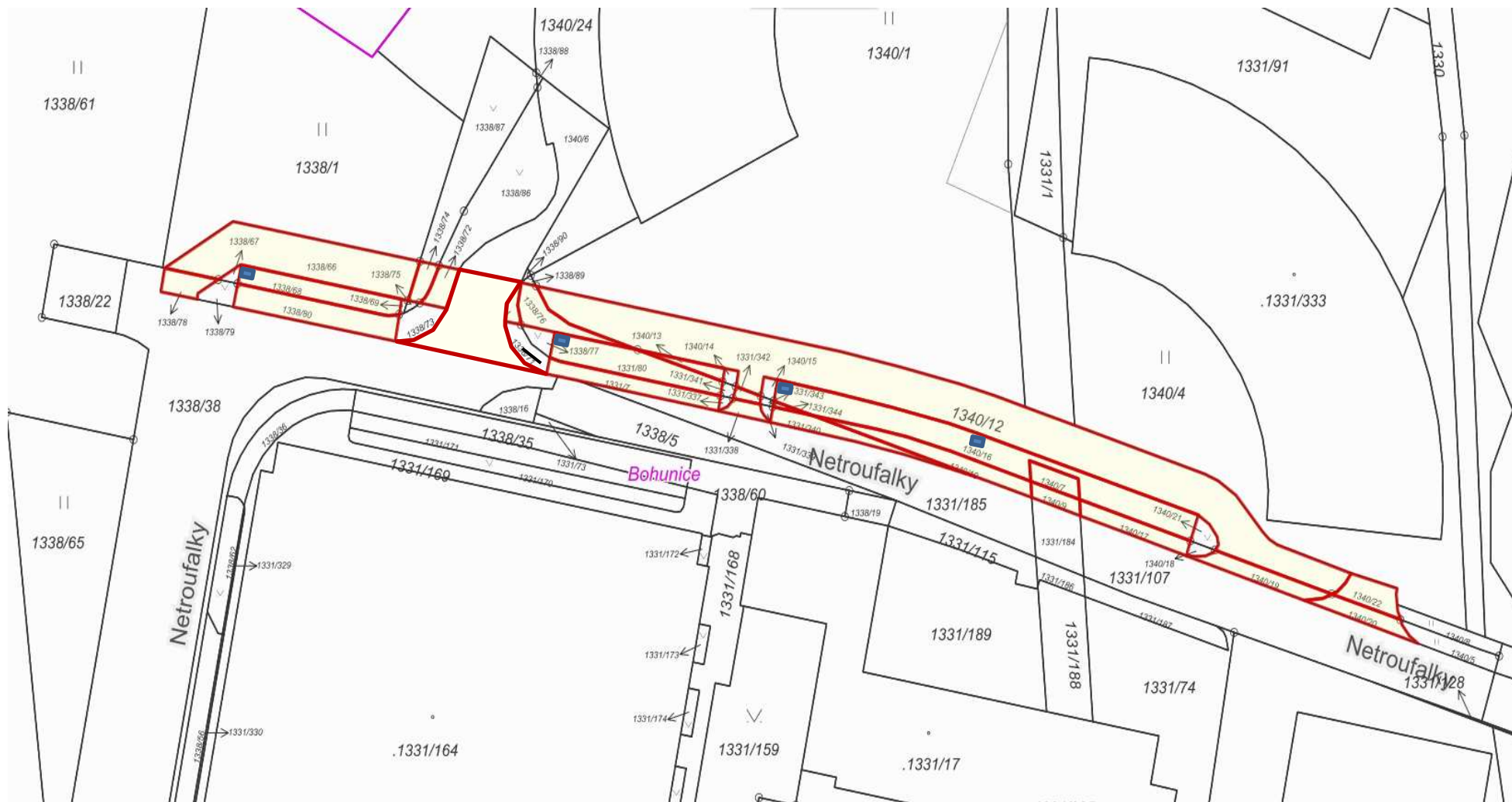
Orientační snímek, k.ú. Bohunice



Ortofotomapa

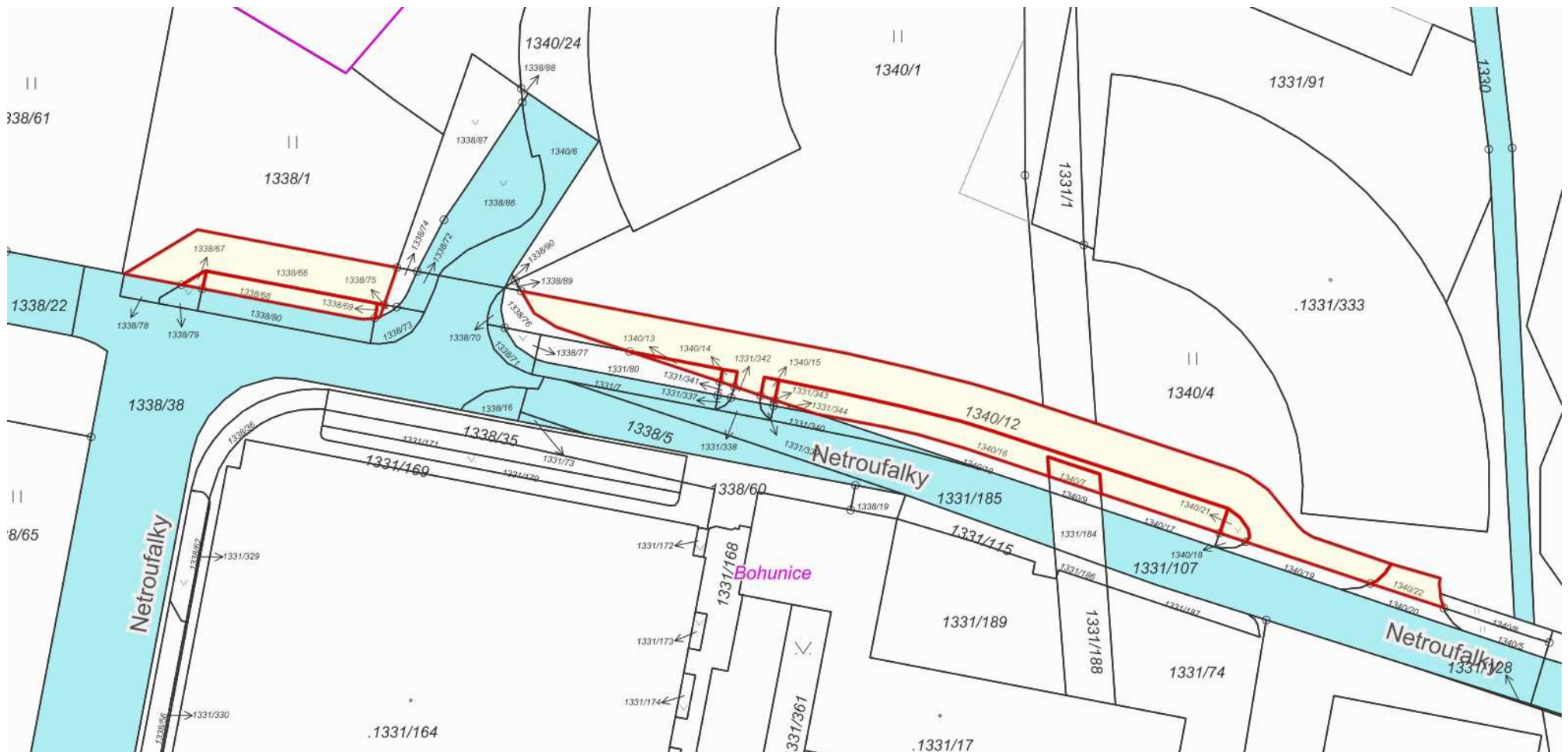


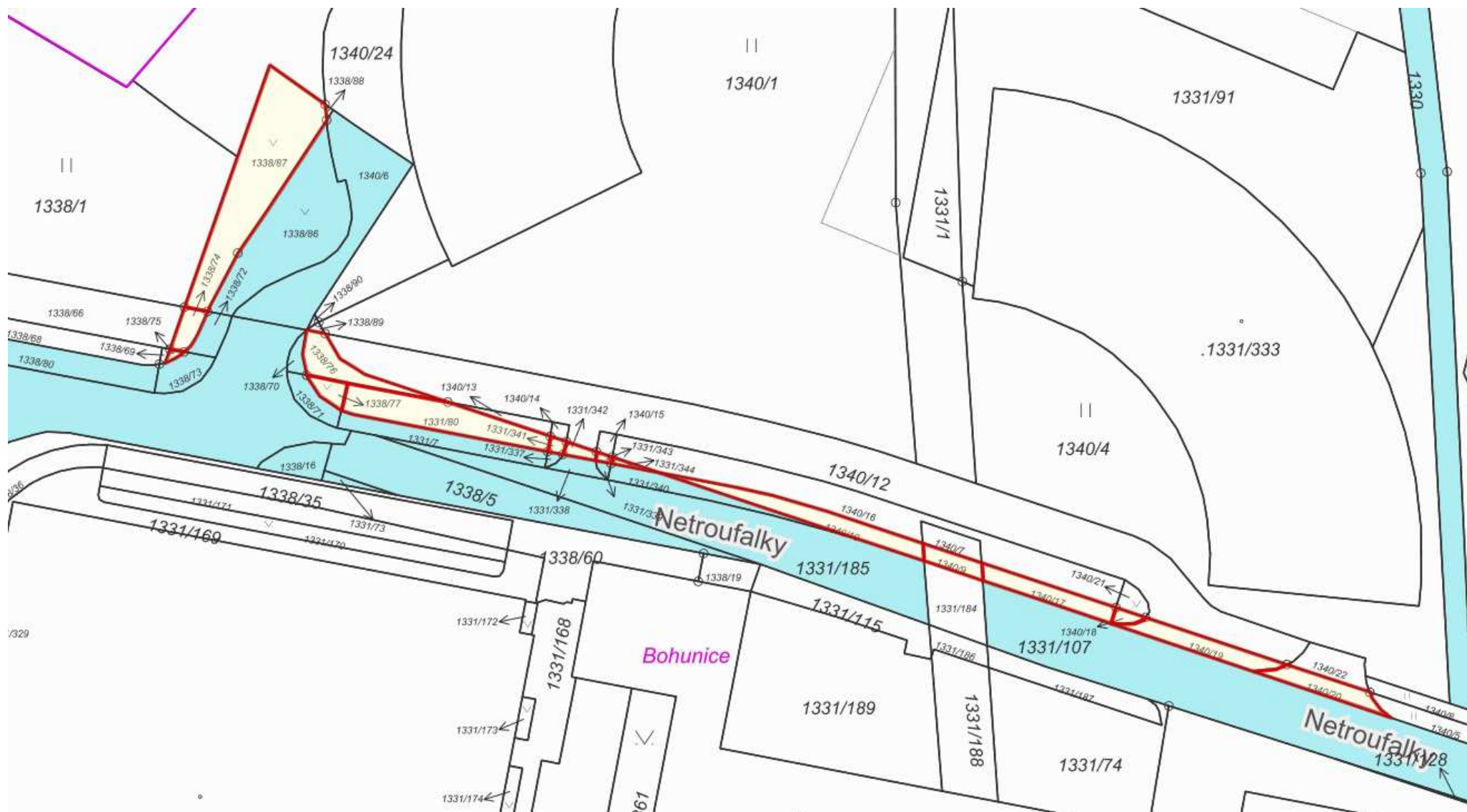
Snímek katastrální mapy I, k.ú. Bohunice



převáděná stavba při ulici Netroufalky, k.ú. Bohunice

Snímky katastrálních map II, k.ú. Bohunice





pozemky ve vlastnictví právnických osob

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ulici Netroufalky, k.ú. Bohunice



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 029 49 725, DIČ: CZ02949725

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7054 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva a Ing. Jaromírem Černým, CSc., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 117568433/0300

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

CD XXI, a.s.

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

IČO: 255 99 801, DIČ: CZ25599801

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3326 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena [REDACTED] statutárním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4770490227/0100

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1331/7, p. č. 1331/80, p. č. 1331/338, p. č. 1331/340,

- p. č. 1331/342, p. č. 1331/344, p. č. 1338/66, p. č. 1338/68, p. č. 1338/70, p. č. 1338/72, p. č. 1338/74, p. č. 1338/76, p. č. 1338/78, p. č. 1338/80, p. č. 1340/7, p. č. 1340/9, p. č. 1340/10, p. č. 1340/12, p. č. 1340/13, p. č. 1340/16, p. č. 1340/17, p. č. 1340/19, p. č. 1340/20, p. č. 1340/22, a na části pozemků p. č. 1338/38 a p. č. 1338/71 vše v katastrálním území Bohunice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavebního úřadu č.j. BBOH/04299/16/SÚ ze dne 29. 7. 2016.
 3. Stavba je tvořena částí plochy tělesa místní komunikace s umístěním kolmých parkovacích stání přiléhajících k ploše vozovky, včetně navazujícího průběžného chodníku, vše s povrchem ze zámkové dlažby, a cyklostezky s živičným povrchem, včetně vjezdů po vnější obrubník cyklostezky. Součástí komunikační stavby jsou parkovací dorazy instalované v plochách parkovacích stání a komunikační zábrana v ploše zeleně, dopravní značení a odvodnění stavby – 4 uliční vpusti včetně přípojek. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2137-48/2020 ze dne 21. 5. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky ve vlastnictví prvního prodávajícího

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1338/66 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1338/67 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1338/68 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1338/69 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1340/7 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1340/12 o výměře 548 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1340/13 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1340/14 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1340/15 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1340/16 o výměře 171 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1340/21 o výměře 9 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1340/22 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 5973 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 1338/66, p. č. 1340/12, p. č. 1340/13, p. č. 1340/16, p. č. 1340/21 a p. č. 1340/22 vše v k.ú. Bohunice vázne věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 040 84 063 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 16. 12. 2015.
3. Na pozemcích p. č. 1340/12, p. č. 1340/14 a p. č. 1340/21 vše v k.ú. Bohunice vázne věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 6. 2018, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2018.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).

2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2139-50/2020 ze dne 21. 5. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznamení katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky ve vlastnictví druhého prodávajícího

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1331/80 o výměře 69 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1331/341 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1331/342 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1331/343 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 1331/344 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/74 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/75 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1338/76 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/77 o výměře 9 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1338/87 o výměře 146 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1340/9 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/10 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/17 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/18 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1340/19 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/20 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1546 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 1331/80, p. č. 1338/74, p. č. 1338/76, p. č. 1340/10, p. č. 1340/19 a p. č. 1340/20 vše v k.ú. Bohunice váznou věcná břemena zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 040 84 063 založená smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 5. 8. 2014 a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 1. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 12. 2015.
3. Na pozemcích p. č. 1331/341, p. č. 1340/18 a p. č. 1340/19 vše v k.ú. Bohunice vázne věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 2. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2018.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2138-49/2020 ze dne 21. 5. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2020, které vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že

na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60

(šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V Brně dne

.....
za CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva

V Brně dne

.....
za CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.
Ing. Jaromír Černý, CSc.
místopředseda představenstva

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za CD XXI, a.s.
[redacted]
statutární ředitel

příloha:
situační snímek stavby
při ulici Netroufalky
k.ú. Bohunice

