

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

72. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 41/43 k pozemku p.č. 1139/2 a id. 2/108 k pozemku p.č. 1140, vše v k.ú. Zábrdovice

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k 2 pozemkům o celkové rozloze 146 m², nacházejících se v k.ú. Zábrdovice, ulice Zábrdovická, situovaných částečně pod stavbou místní komunikace II. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 48.842 Kč (2.500 Kč/m²)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 41/43 k pozemku p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví
- a
- nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 2/108 k pozemku p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví Heleny Chlubnové a Jiřiny Fišnarové, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 48.842 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136. konané dne 10. 3. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

16.3.2021 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

15.3.2021 v 20:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 302.pdf)	7 - 16
Příloha (LV 472.pdf)	17 - 19
Příloha (Informace o ocenění pozemku [redacted] 8.pdf)	20 - 20
Příloha (mapy [redacted] +8.pdf)	21 - 22
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	23 - 26
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	27 - 30
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	31 - 34
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na dvou pozemcích.pdf)	35 - 38
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	39 - 42
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na dvou pozemcích.pdf)	43 - 46
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	47 - 50
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] podíl na pozemku.pdf)	51 - 54
Příloha k usnesení (KS - cena obvyklá [redacted] - podíl na pozemku.pdf)	55 - 58

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 41/43 k pozemku p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², k.ú. Zábrdovice vedeného na LV č. 302, ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen spoluvlastníci).

a

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 2/108 k pozemku p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², k.ú. Zábrdovice, vedeného na LV č. 472, ve vlastnictví [REDACTED] (dále jen spoluvlastníci).

Zbylé spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1139/2 k.ú. Zábrdovice jsou ve vlastnictví [REDACTED] s podílem id. 1/54 a [REDACTED] s podílem id. 1/36. Tyto podíly jsou zatíženy exekucí a jejich majetkoprávní vypořádání bude řešeno vyvlastněním. Věcné břemeno doživotního a bezplatného užívání pro [REDACTED], zapsané k části pozemku p.č. 1139/2 k.ú. Zábrdovice, bude odstraněno před nabytím pozemku do vlastnictví SMB.

Zbylé spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1140 k.ú. Zábrdovice jsou ve vlastnictví ČR – Správa železnic, s.o. s podílem id. 35/36 a [REDACTED]. Podíl [REDACTED] je rovněž zatížen exekucí a majetkoprávní vypořádání bude řešeno vyvlastněním.

Majetkoprávní vypořádání podílu společnosti Správa železnic, s.o. bude zahájeno až po nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob.

Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny částečně stavbou místní komunikace II. třídy v ulici Zábrdovická, tj. stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů

znaleckým posudkem č. 2185/2020, vyhotoveným dne 05. 08. 2020 soudním znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:	
pozemek p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	18.582,48 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	18.580 Kč

znaleckým posudkem č. 2187/2020, vyhotoveným dne 05. 08. 2020 soudním znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:	
pozemek p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	132.142,08 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	132.140 Kč

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů

znaleckým posudkem č. 2184/2020, vyhotoveným dne 05. 08. 2020 soudním znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na pozemek **p.č. 1139/2** ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 18 m² 45.000 Kč, tj. **2.500 Kč/m²**

z toho:

	spoluvlastnický podíl id. 1/54	833 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 1/24	1.875 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 3/72	1.875 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 3/36	3.750 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 1/54	833 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 3/36	3.750 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 1/24	1.875 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 21/36	26.250 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 3/72	1.875 Kč
součet		42.916 Kč

znaleckým posudkem č. 2186/2020, vyhotoveným dne 05. 08. 2020 soudním znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na pozemek **p.č.1140** ostatní plocha, jiná plocha
o výměře 128 m² 320.000 Kč, tj. **2.500 Kč/m²**

z toho:

	spoluvlastnický podíl id. 1/108	2.963 Kč
	spoluvlastnický podíl id. 1/108	2.963 Kč
součet		5.926 Kč

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 1139/2 a 1140, oba v k.ú. Zábrdovice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč
Čerpání k 20.01. 2021: 0,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 18. 02. 2021 návrh projednala.
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136. konané dne 10. 03. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610704 Zábřehovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/54
		1/24
		3/72
		3/36
		1/54
		3/36
		1/54
		1/24
		21/36
		1/36
		3/72

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1139/2

18 ostatní plocha

ostatní

komunikace

ochr.pásma

nem.kult.pam., pam. zó

ny, rezervace, nem.nár

.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

čd. 553/36 - na id. 1/12 Vítězslava Fišnara, Karla Fišnara a Věry Fišnarové
bezplatné a doživotné užívání

Oprávnění pro

Parcela: 1139/2

Listina Pozemková kniha vložka 579/.

POLVZ:292/1970

Z-3400292/1970-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, Písek, 397 01
Písek

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-647/2010 -15 Městský soud v Brně ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. BK04 / 10 103 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 19.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-9192/2010-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Pajer Pavel, Mgr., Hornická 1786, Tachov, 347 01 Tachov



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 77EXE-3116/2010 -11 Městský soud v Brně ze dne 20.12.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-14306/2011-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, Písek 397 01

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-933/2012 -14 Městský soud v Brně ze dne 07.02.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-4492/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00



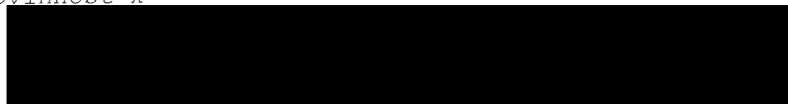
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-10810/2013 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.05.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-10838/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/108

Povinnost k

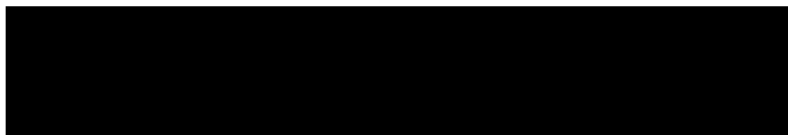


Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-10810/2013 -145 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:15:08. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-15175/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/108



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-10810/2013 -164 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 16:09:42. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-5769/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno, na základě usnesení čj.27E 103/2010-8

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 030 EX-20076/2013 -17 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 14.11.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-28611/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/108

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20076/2013 -136 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:15:01. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-15158/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/108

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20076/2013 -155 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 16:09:37. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-5767/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24965/2015 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:06. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8819/2017-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-24965/2015 -55 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017
16:58:06. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8820/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-45787/2013 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.11.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2017 16:58:03. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8817/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-45787/2013 -110 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017
16:58:03. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8818/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-11284/2013 -10
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 25.06.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2017 16:58:12. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8821/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-11284/2013 -122 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:12. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8822/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-33745/2016 -14 ze dne 27.01.2017. Právní moc ke dni 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2017 17:26:25. Zápis proveden dne 08.08.2017; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-10122/2017-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-33745/2016 -25 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 03.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2017 17:22:20. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-9757/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Usnesení soudu o nařízení exekuce 105 Nc-11372/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 15.12.2008. Právní moc ke dni 10.02.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:52. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8815/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20656/2008 -155 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:52. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8816/2017-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2879/2011 -10 Městský soud v Brně ze dne 12.08.2011. Právní moc ke dni 06.12.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8811/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3829/2011 -152 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8812/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 105 Nc-10817/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 08.09.2008. Právní moc ke dni 19.11.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:55. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8813/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-16057/2008 -168 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:55. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8814/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverí 125,
Brno 616 45

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137Ex-13054/2015 -11
Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2017 17:23:13. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-11783/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-13054/2015 -25 Exekutorský
úřad Brno-venkov ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2017 17:23:13. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Brno-
město

Z-11784/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jozef Višvader, Exekutorský úřad Praha - západ, Nad
Údolím 62, 147 00 Praha 4



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-1312/2011 -13 Městský soud v Brně ze
dne 28.03.2011. Právní moc ke dni 25.05.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-3946/2018-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce (nový soudní exekutor JUDr. Milan
Makarius, Exekutorský úřad Praha-západ) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu
k okamžiku 06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac.
Brno-město

Z-3946/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-15047/2014 -59 Exekutorský
úřad Praha-západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-
město

Z-3946/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-15047/2014
-59 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.05.2018 20:11:08. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac.
Brno-město

Z-6191/2018-702

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jozef Višvader, Exekutorský úřad Praha - západ, Nad Údolím 62, 147 00 Praha 4;

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1307/2011 -15 Městský soud v Brně ze dne 25.03.2011. Právní moc ke dni 22.06.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce (nový soudní exekutor JUDr. Milan Makarius, Exekutorský úřad Praha-západ) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-15046/2014 -113 Exekutorský úřad Praha - západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-15046/2014 -113 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 20:11:05. Zápis proveden dne 01.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6189/2018-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Exekutorský úřad Praha - západ, se sídlem Plzeňská 298/276, Praha 5

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-714/2012 -16 Městský soud v Brně ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:11:22. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3948/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-1356/2011 -41 Exekutorský úřad Praha - západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

06.04.2018 09:11:22. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3948/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-1356/2011 -41 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 20:11:10. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6193/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

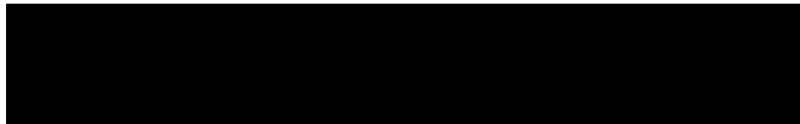


Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6045/2019 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 08:15:39. Zápis proveden dne 22.05.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-5563/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/36



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-6045/2019 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 12:15:37. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-5586/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 728/1974 STN ze dne 21.3.1975-čj 4D 728/74.

Pro:



o Rozhodnutí o dědictví D 451/1973 STN ze dne 13.11.1975-čj 2D 451/73.

Pro:



o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-256/2006 -51 Městský soud v Brně ze dne 14.09.2006. Právní moc ke dni 11.10.2006.

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-3093/2015 -42 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2016. Právní moc ke dni 02.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 15:02:48. Zápis proveden dne 08.08.2016.

V-17681/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-527/2011 -149 Městský soud v Brně ze dne 28.03.2017. Právní moc ke dni 28.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2017 16:01:10. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-7587/2017-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-1268/2017 -59 Městský soud v Brně ze dne 07.12.2017. Právní moc ke dni 07.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 10:19:37. Zápis proveden dne 03.01.2018.

V-30508/2017-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-1357/2018 -254 ze dne 11.03.2019. Právní moc ke dni 11.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2019 14:42:45. Zápis proveden dne 04.04.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-4052/2019-703

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-3093/2015 -94 Městský soud v Brně ze dne 14.03.2019. Právní moc ke dni 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2019 11:59:32. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-9750/2019-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2020 13:36:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3910/20.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Krás: CZ0642 Brno-město

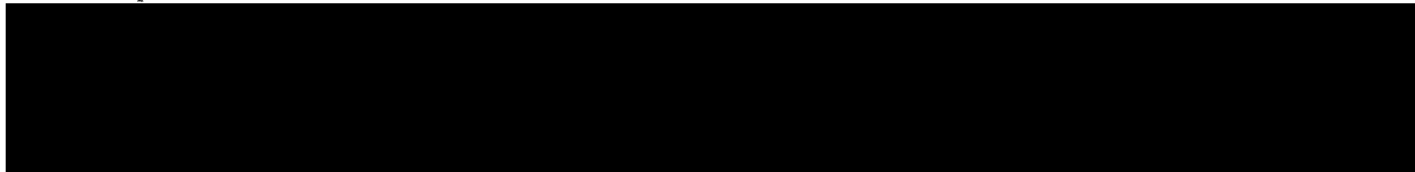
Obec: 582786 Brno

území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

35/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1140

128 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma

nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, Písek, 397 01
Písek



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-647/2010 -15 Městský soud v Brně ze
dne 19.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-9192/2010-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Pajer Pavel, Mgr., Hornická 1786, Tachov, 347 01 Tachov

Povinnosti k



Usnesení soudu o nařízení exekuce 77EXE-3116/2010 -11 Městský soud v Brně ze
dne 20.12.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-14306/2011-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, Prokopova
339/14, Písek 397 01



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-933/2012 -14 Městský soud v Brně ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BK04/10103/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 07.02.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-4492/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-10810/2013 -9
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.05.2013; uloženo na prac. Brno-město
Z-10838/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/108

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-10810/2013 -145 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018
12:15:08. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-15175/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno, na základě usnesení čj.27E 103/2010-8

Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční
řízení 030 EX-20076/2013 -17 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 14.11.2013;
uloženo na prac. Brno-město

Z-28611/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/108

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20076/2013 -136 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018
12:15:01. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-15158/2018-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2020 13:36:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní smlouva o převodu nemovitosti ze dne 1.8. a 25.7.1986, 13.8. a 25.7.1986, 29.7. a 25.7.1986, 25.7.1986, 1.8. a 25.7.1986, 1.8. a 25.7.1986, 25.7.1986 (pol.VZ-75/1990).

Z-22589/2011-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/16323/2011-HMSU ze dne 02.06.2011.

Z-22589/2011-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-3093/2015 -42 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2016. Právní moc ke dni 02.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 15:02:48. Zápis proveden dne 08.08.2016.

V-17681/2016-702

Pro:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2020 13:36:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3910/10

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Informace o ocenění pozemku p.č. 1139/2, k.ú. Zábrdovice

1) znalecký posudek č. 2185/2020, vyhotovený dne 05. 08. 2020 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	18.580,00 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	18.580 Kč

2) znalecký posudek č. 2184/2020, vyhotovený dne 05. 08. 2020 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	45.000 Kč , tj. 2.500 Kč/m ²
--	--

Informace o ocenění pozemku p.č. 1140, k.ú. Zábrdovice

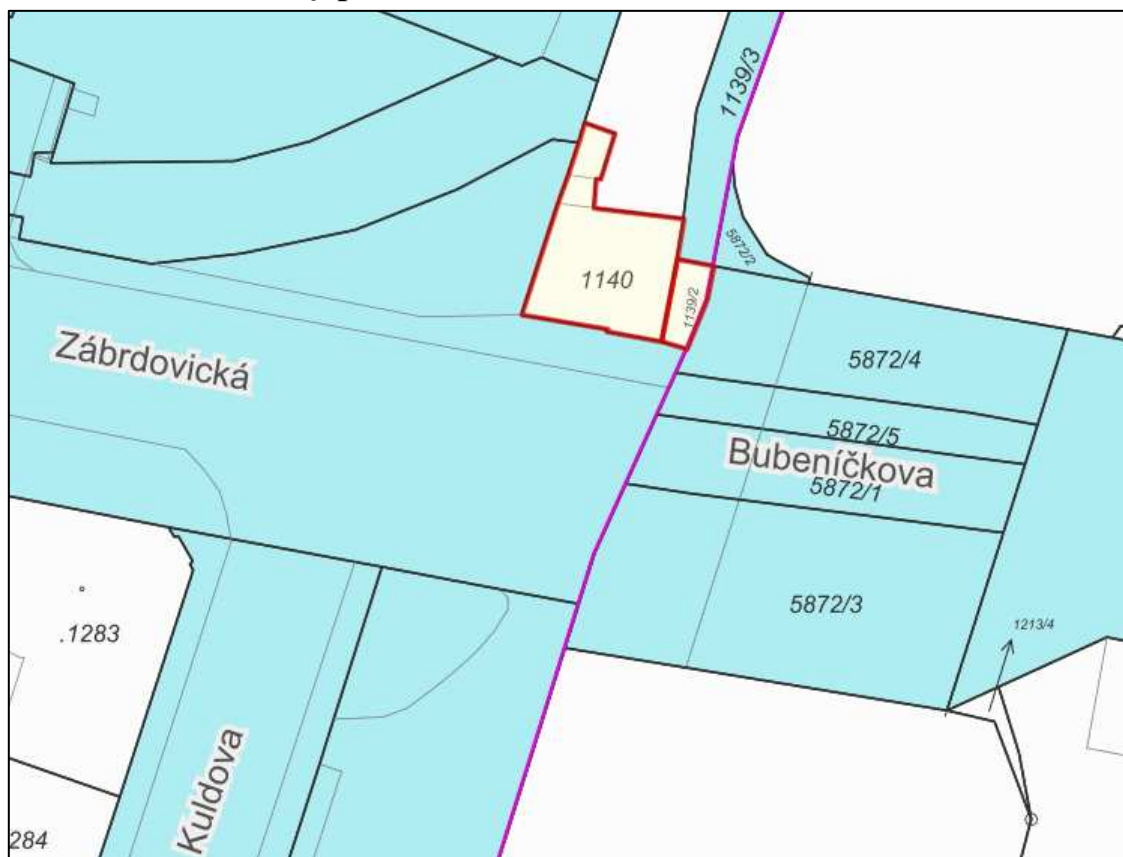
1) znalecký posudek č. 2187/2020, vyhotovený dne 05. 08. 2020 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	132.142,08 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	132.140 Kč

2) znalecký posudek č. 2186/2020, vyhotovený dne 05. 08. 2020 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	320.000 Kč , tj. 2.500 Kč/m ²
--	---

Pozemky p.č. 1139/2, 1140, vše v k.ú. Zábrdovice



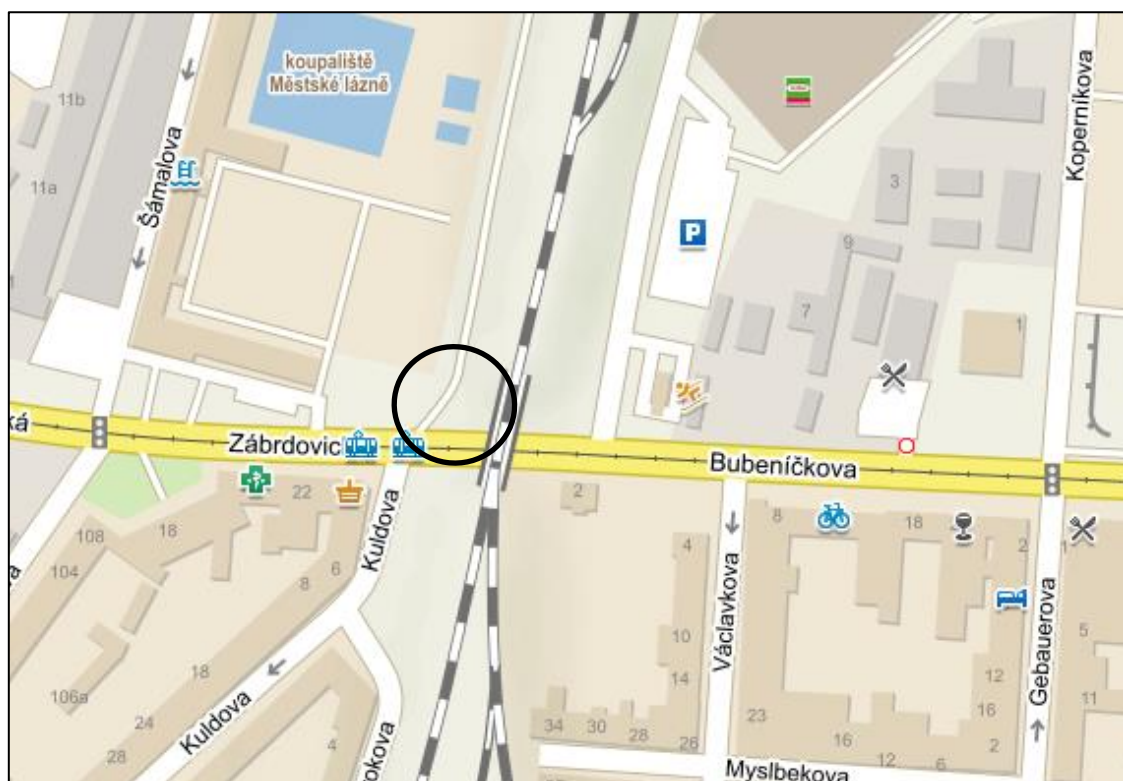
Snímek katastrální mapy



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob a ČR-Správy železnic, s.o.



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/24 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.875 Kč (slovy: osmnáctsetšedesát pět korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy poštovní poukázkou na adresu jejího bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o

zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

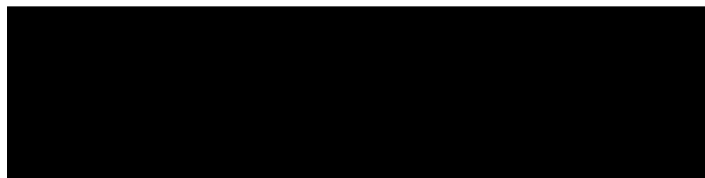
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 3/72

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/72 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.875 Kč (slovy: osmnáctsetšedesát pět korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena

s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

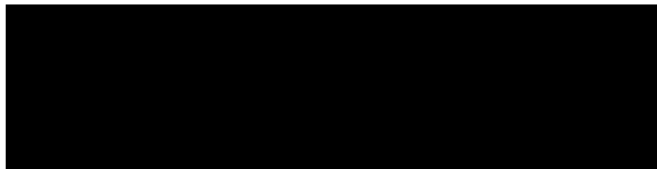
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 3/36

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/36 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.750 Kč (slovy: třitisícesedmsetpadesát korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi

o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1140 o výměře 128 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/108; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/54 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.796 Kč (slovy: třitisícesedmsetdevadesátšest korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2186/2020 a č. 2184/2020, oba ze dne 5. 8. 2020, které vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu poštovní poukázkou na adresu jejího bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

1. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

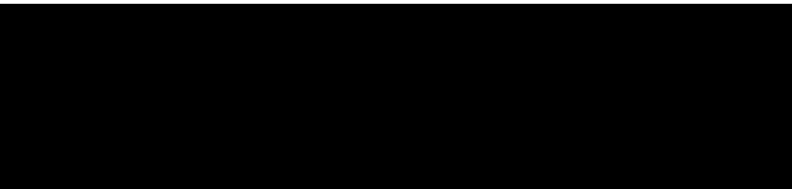
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/36 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.750 Kč (slovy: třitisícesedmsetpadesát korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi

o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

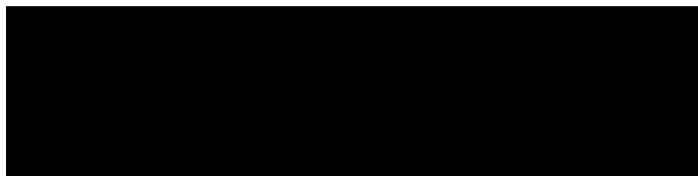
V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1140 o výměře 128 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/108; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/54 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto

podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.796 Kč (slovy: třitisícesedmsetdevadesátšest korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2186/2020 a č. 2184/2020, oba ze dne 5. 8. 2020, které vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

1. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

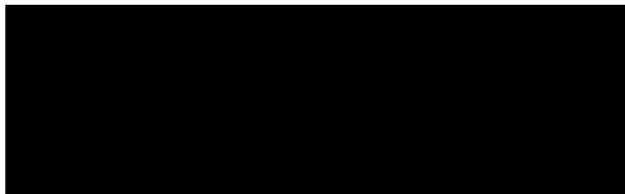
V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/24

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/24 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.875 Kč (slovy: osmnáctsetšedesát pět korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o

zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

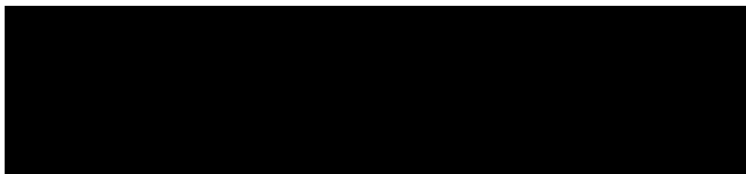
V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 21/36

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 21/36 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.250 Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstěpadesát korun českých).

2. Pozemek, jehož podíl se převádí byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném
dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 3/72

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Marin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/72 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.875 Kč (slovy: osmnáctsetšedesát pět korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2184/2020 dne 5. 8. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi

o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB