

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

71. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 11/12 k pozemku p.č. 4073/13, k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku o celkové rozloze 30m2, nacházejícího se v k.ú. Královo Pole, ulice Myslínova, situovaného částečně pod stavbou místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 38.500 Kč (1.400 Kč/m2).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 11/12 k pozemku p.č. 4073/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m2, k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 38.500 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136 konané dne 10. 3. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

16.3.2021 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

15.3.2021 v 20:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 3052.pdf)	6 - 12
Příloha (mapy_ [REDACTED] 2.pdf)	13 - 14
Příloha (Informace o ocenění pozemku [REDACTED] +2.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] - podíly na pozemku.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] - podíl.pdf)	20 - 23

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 11/12 k pozemku p.č. 4073/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², k.ú. Královo Pole vedeného na LV č. 3052 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen spoluvlastníci).

Zbýlý spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku je ve vlastnictví [REDAKCE] s podílem id. 1/12. Tento podíl je zatížen exekucí a nelze ho nyní vykoupit.

Předmětný pozemek byl v minulosti zastavěn částečně stavbou místní komunikace III. třídy v ulici Myslínova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětného pozemku osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2199 – 110 / 2020, vyhotoveným dne 23. 11. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 4073/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m ²	42.000 Kč , tj. 1.400 Kč/m ²
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemku činí	3.500 Kč
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4 k pozemku činí	31.500 Kč

Návrhy kupních smluv byl předloženy spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupních smluv souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 4073/13, k.ú. Královo Pole bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace) a MČ Brno – Královo Pole (zeleně).

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Čerpání k 03. 02. 2021:	500,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

R8/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 18. 02. 2021 návrh projednala.
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136. konané dne 10. 03. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

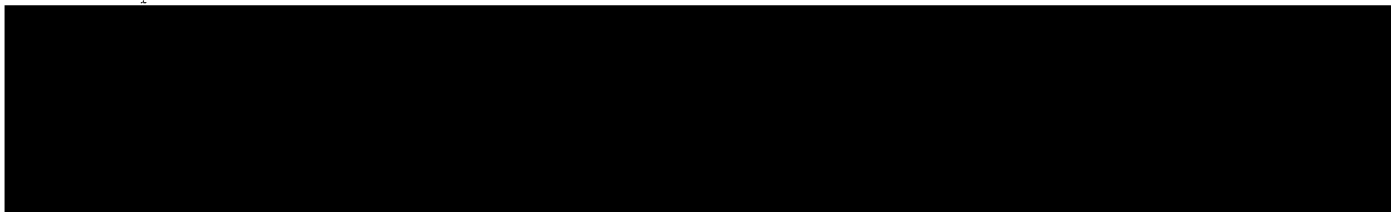
Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4073/13	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUD. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-12779/2017 - 9 ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 12:29:01. Zápis proveden dne 27.10.2017; uloženo na prac. Klatovy

Z-6644/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

Povinnost k



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-12779/2017 -23 Exekutorský úřad Klatovy ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 12:29:00. Zápis proveden dne 01.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13294/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1030/2011 -11 Městský soud v Brně ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj. ZKOM/19306/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 23.02.2011. Právní moc ke dni 08.06.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 18:27:32. Zápis proveden dne 30.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-12291/2017-702

Listina Protokol o převzetí exekuce (původní exekutor: JUDr. Emilie Čenovská, EÚ Strakonice) ze dne 10.01.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 18:27:32. Zápis proveden dne 30.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-12291/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-884/2013 -204 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 18:27:32. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-12292/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229, Jeseník 790 01

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 197 EX-17542/2015 -9 Exekutorský úřad Jeseník ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 12:16:27. Zápis proveden dne 02.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13468/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-17542/2015 -26 Exekutorský úřad Jeseník ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 12:16:27. Zápis proveden dne 02.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13469/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 7501/2014 -9 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 08:32:10. Zápis proveden dne 06.11.2017; uloženo na prac. Jeseník

Z-4738/2017-811

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

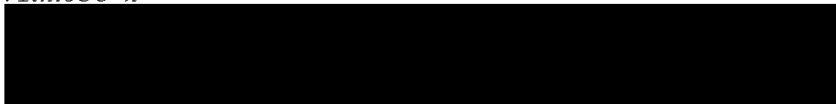
Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

Povinnost k



Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 197 EX-7501/2014 -19 (nový soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, změna spisové značky z 014 EX na 197 EX) ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 08:34:04. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13616/2017-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-7501/2014 -33 Exekutorský úřad Jeseník ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 08:34:04. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13616/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229, Jeseník 790 01

Povinnost k



Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 197 EX-90925/2009 -24 (původní soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, EÚ Jeseník, změna sp. zn. z 014 EX na 197 EX) ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 08:57:42. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13663/2017-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc-1194/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne 30.04.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 08:57:42. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13663/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-90925/2009 -35 Exekutorský úřad Jeseník ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 08:57:42. Zápis proveden dne 23.11.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-13660/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3146/2018 -9 ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

27.03.2018 16:49:36. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3667/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-3146/2018 -15 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 01.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2018 16:39:48. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3745/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-6868/2018 -12 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 16:41:19. Zápis proveden dne 24.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4823/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-6868/2018 -20 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2018 17:44:22. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-4988/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-8385/2018 -13 ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 17:55:42. Zápis proveden dne 12.06.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7719/2018-703

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

Povinnost k



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-8385/2018 -19 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 16:44:55. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-7556/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex-8385/2018 -19 ze dne 28.06.2018. Právní moc ke dni 13.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 16:40:29. Zápis proveden dne 28.08.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-9882/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno 619 00

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2180/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 20:09:12. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-245/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

Povinnost k



Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX-2180/2015 -129 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 20:09:12. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-246/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 009 EX-2180/2015 -129 ze dne 08.01.2019. Právní moc ke dni 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 16:06:36. Zápis proveden dne 31.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-1263/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-3260/2019 -15 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 31.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

06.08.2019 20:20:13. Zápis proveden dne 08.08.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-11076/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/12

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-3260/2019 -22 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 31.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2019
20:30:39. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-11210/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-3260/2019 -
22 ze dne 31.07.2019. Právní moc ke dni 24.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.11.2019 20:28:49. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac.
Brno-město

Z-15906/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 58D-2086/2012 -149 Městský soud v Brně ze dne 10.06.2013.
Právní moc ke dni 26.06.2013.

Z-14859/2013-702

Pro:

o Usnesení soudu o dědictví 58 D-372/2003 -114 Městský soud v Brně ze dne 03.08.2017.
Právní moc ke dni 01.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2017 12:42:49. Zápis
proveden dne 29.09.2017.

V-21552/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 15:18:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3052

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

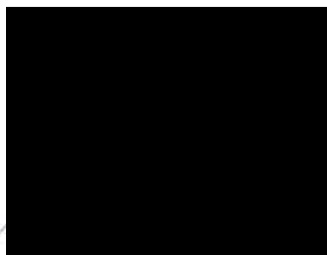
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.08.2020 15:18:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

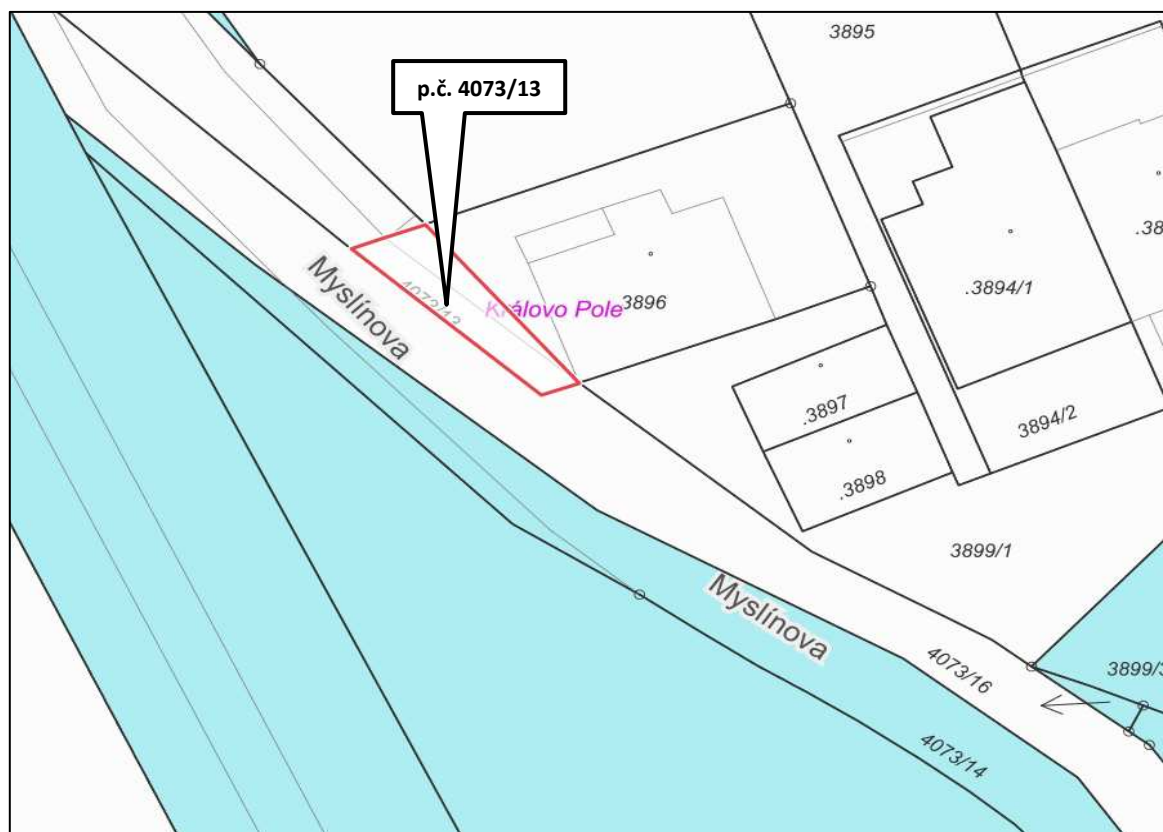
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7185/20



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemek p.č. 4073/13 v k.ú. Královo Pole



snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví 4 fyzických osob



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 4073/13, k.ú. Královo Pole

1) znalecký posudek č. 2198 – 109 / 2020, vyhotovený dne 23. 11. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 4073/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 30 m²

51.246,63 Kč, tj. 1.708,22 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení

51.250 Kč

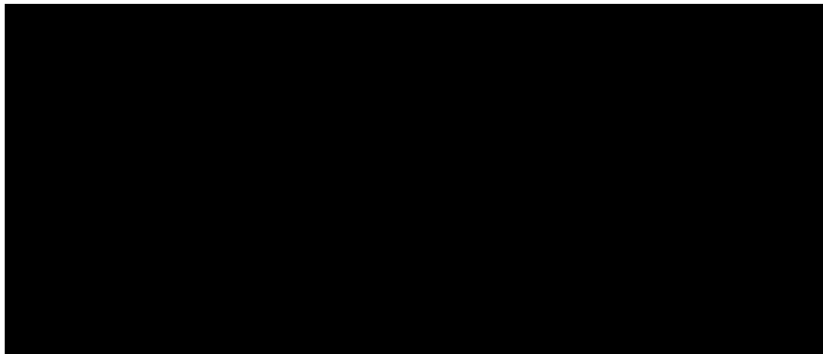
2) znalecký posudek č. 2199 – 110 / 2020, vyhotovený dne 23. 11. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 4073/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 30 m²

42.000 Kč, tj. 1.400 Kč/m²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 4073/13 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3052 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí pro každého z nich id. 1/12 (dále jen „podíly na pozemku“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.000 Kč (slovy: sedmtisíckorun českých).

2. Pozemek, jehož podíly se převádějí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2199-110/2020 dne 23. 11. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- [REDACTED] – 3.500 Kč
- [REDACTED] 3.500 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na pozemku a že na těchto podílech na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přijímá podíly na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....

[redacted]

V

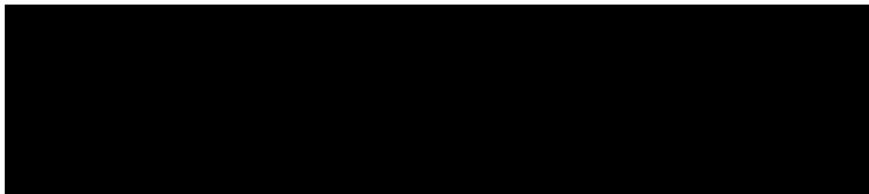
dne

.....

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 4073/13 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3052 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 3/4 (dále jen „podíl na pozemku“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 31.500 Kč (slovy: třicetjednatisícpětsetkorun českých).

2. Pozemek, jehož podíl se převádí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2199-110/2020 dne 23. 11. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena

s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

