Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

69. Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/17 v k.ú. Maloměřice

Anotace

Nabytí pozemku o celkové rozloze 66m2 nacházejícího se v k.ú. Maloměřice, ulice Žarošická, situovaného pod komunikační zelení ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 108.900 Kč, tj. 1.650 Kč/m2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemku p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m2, v k.ú. Maloměřice, ve [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 108.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136 konané dne 10. 3. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

16.3.2021 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

15.3.2021 v 20:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 234.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění pozemků [redacted]pdf)	6 - 6
Příloha (mapy_[redacted]pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS -[redacted]cena obvyklá.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Na pozemku p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m^2, v k.ú. Maloměřice, který je ve [redacted] (dále jen vlastníci), je situována silniční zeleň při silnici II. třídy v ulici Žarošická.

S ohledem na výše uvedené byli vlastníci osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkům byla nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem č. 2119–30/2020 vyhotoveným dne 27. 03. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m^2	45.505,68 Kč, tj. 689,48 Kč/m2
cena zjištěná po zaokrouhlení	**45.510 Kč**

Vlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2118-29/2020 vyhotoveným dne 27. 03. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m^2	**108.900 Kč**, tj. 1.650 Kč/m^2

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na pozemku p.č. 2594/17 v k.ú. Maloměřice je situována silniční zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Čerpání k 03. 02. 2021:	500,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s. –** doporučuje výkup předmětného pozemku.

R8/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 18. 02. 2021 návrh projednala.
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/136 konané dne 10. 03. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.03.2020 08:59:38*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612499 Maloměřice** List vlastnictví: **234**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2594/17	**66**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2013.

V-5020/2013-702

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 05.03.2020 08:59:39*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko: [redacted]

Úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno - město

Řízení PÚ: 2810/20

Osvobozeno od správních poplatků

čj. BKOH/04984/2020

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/17, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2119-30/2020, vyhotovený dne 27. 03. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m^2	45.505,68 Kč, tj. 689,48 Kč/m2
cena zjištěná po zaokrouhlení	**45.510 Kč**

2) znalecký posudek č. 2118-29/2020, vyhotovený dne 27. 03. 2020 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek p.č. 2594/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m^2	**108.900 Kč**, tj. 1.650 Kč/m2

Pozemek p.č. 2594/17, k.ú. Maloměřice

Snímek katastrální mapy

pozemky ve vlastnictví statuárního města Brna

pozemek ve vlastnictví fyzických osob

Orientační snímek

Snímek ortofotomapy

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2594/17 o výměře 66 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Maloměřice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 234 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 108.900 Kč (slovy: stoosmtisícdevětset korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2118-29/2020 ze dne 27. 3. 2020, vyhotoveným znalcem - Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účet uvedený v záhlaví této smlouvy,

a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne

Kupující

V Brně dne

Prodávající

V dne

……

za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

……..

[redacted]

V dne

.....

[redacted]