

66. Návrh budoucího prodeje části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, budoucí zřízení služebnosti.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Chrlice o výměře 35 m² a budoucí zřízení služebnosti, ošetřující uložení vodovodní přípojky na předmětné části pozemku. Podmínkou uzavření budoucího kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu v jeho vlastnictví; na požadované části pozemku se nachází chodník před rodinným domem a zeleň

- skutečnost, že Zastupitelstvo Městské části Brno - Chrlice souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice s podmínkou, že transakce nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“,

- skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s., jako správce pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice sděluje, že odprodej části uvedeného pozemku bude možný následně po realizaci akce „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy. Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ul. Jana Broskvy“. Předpoklad realizace stavby je rok 2021.

2. schvaluje

a) budoucí prodej
- části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice [REDAKCE] za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděné části pozemku, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH

b) budoucí zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice - umístění a vedení vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/23, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/133. schůzi, konané dne 17.2. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí prodej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice a budoucí zřízení služebnosti na této části pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.3.2021 v 15:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapka s návrhem na dispozici.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 12
Příloha (vecne bremeno.pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB.pdf)	14 - 14
Příloha (Navrh UPmB.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (smlouva o uzavření smlouvy budouci.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (priloha smlouvy - KM.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Chrlice o výměře 35 m² a budoucí zřízení služebnosti, ošetřující uložení vodovodní přípojky na předmětné části pozemku. Podmínkou uzavření budoucího kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Chrlice

- p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správu pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s. Předmětná část pozemku není pronajata.

Popis

Pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice je situován při ul. Jana Broskvy (chodník, silniční zeleň) a při ul. Rebešovická (chodník, část komunikace).

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice cca o výměře 35 m², která je předmětem návrhu dispozice, je situována před rodinným domem ul. Jana Broskvy ■ ve vlastnictví ■. Na předmětné části pozemku se nachází chodník u domu a zčásti zeleň. Přes požadovanou část pozemku vede nadzemní elektrické vedení od nedalekého sloupu stojícího v travnaté ploše před domem.

Zájemce o dispozici

O prodej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice požádal ■ za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy ■ v rámci jeho plánované rekonstrukce. Jedná se o část pozemku před domem Jana Broskvy ■ po hranu domu sousedícího ze západní strany (dům na pozemku p.č. 1066/1 k.ú. Chrlice, Rebešovická ■).

■ je vlastníkem pozemku p.č. 1067/1 k.ú. Chrlice, jehož součástí je RD Jana Broskvy ■, č.p. ■, a to na základě ■.

Další skutečnosti – dotčení části pozemku inženýrskými sítěmi

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, která je předmětem návrhu dispozice, je dotčena následující inženýrskými sítěmi:

- uložení vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/26, ve vlastnictví města a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost BVK, a.s. Souhlasí s navrhovaným prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující uložení vodovodní přípojky na převáděné části pozemku a její ochranné území;
- uložení podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., které je ošetřeno zřízením věcného břemene zapsaným v katastru nemovitostí na základě smlouvy z roku 2015;
- nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- podzemním NTL vedením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OÚPR MMB nemá k prodeji požadované části pozemku námitek, upozorňuje však, že předmětnou část pozemku lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území dle ÚPmB, záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

MČ Brno – Chrlice souhlasí s podmínkou, že prodej nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“.

Společnost Brněnské komunikace a.s. jako správce pozemku sděluje, že požadovaný prodej bude možné uskutečnit až po realizaci akce „Brno - Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“.

Odbor dopravy MMB prodej části pozemku nedoporučuje z důvodu, že je na něm situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Jana Broskvy a rovněž silniční vegetace.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti ošetřující ochranné území vodovodní přípojky.

Stavba „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“, je plánovanou investiční akcí společnosti Brněnské komunikace a.s., její součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy. Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“.

Uvedená investiční akce „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ je plánována na rok 2021, přičemž před zahájením stavby musí proběhnout akce „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Společnost BKOM a.s. sděluje, že v případě, že by proběhlo zcizení části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, musela by být provedena změna stavby před dokončením a s ní vyvolané přeložky sítí.

S ohledem na výše uvedená vyjádření MČ Brno – Chrlice a společnosti BKOM a.s., navrhuje MO MMB uskutečnit prodej pozemku až po realizaci investiční akce „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“ a po vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu. Z důvodu právní jistoty navrhovatele dispozice navrhuje MO MMB současně uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Podmínkou uzavření budoucích smluv je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH. Návrh smlouvy o uzavření budoucích smluv je součástí materiálu.

Ocenění:

Ocenění pozemku je v současné době aktualizováno. Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3.000,- Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Převod části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Kupní cena vč. 21 % DPH: 35 m² x 3.000,- Kč/m² = **105.000,- Kč**

Cena bez DPH **86.776,86 Kč**

Kolek **2.000,- Kč**

Cena s kolekem bez DPH celkem **88.776,86 Kč**

DPH **18.643,14 Kč**

Cena s DPH celkem **107.420,- Kč.**

Je navrhováno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,-Kč včetně DPH. Obvyklá kupní cena bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy, a to vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“.

Závěr - shrnutí

MO MMB předkládá k projednání:

- záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice o výměře 35 m² dle zákresu v katastrální mapě;
- návrh na schválení budoucího prodeje části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice [REDAKCE] za kupní cenu stanovenou ve výši aktualizované ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč/vč. DPH;
- návrh na schválení budoucího zřízení služebnosti na převáděné části pozemku ošetřující uložení vodovodní přípojky a na pozemku a její ochranné území pro oprávněné statutární město Brno a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Podmínkou uzavření budoucích smluv je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny ve výši ceny obvyklé.

Oddělovací geometrický plán na převáděnou část pozemku s vyznačením služebnosti bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Komise majetková RMB na R8/KM/49. zasedání, konaném dne 21.1. 2021, pod bodem č. 49/29

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu v jeho vlastnictví; na požadované části pozemku se nachází chodník před rodinným domem a zeleň
- skutečnost, že Zastupitelstvo Městské části Brno – Chrlice souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice s podmínkou, že transakce nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“,
- skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s., jako správce pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice sděluje, že odprodej části uvedeného pozemku bude možný následně po realizaci akce „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy. Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ul. Jana Broskvy“. Předpoklad realizace stavby je rok 2021.

**2. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem budoucího prodeje

- části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice

**3. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna
schválit**

a) budoucí prodej

- části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice [redacted] za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděné části pozemku, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH

- b) budoucí zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice - umístění a vedení vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/26, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R8/133. schůzi, konané dne 17.2. 2021, pod bodem č. 23

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu v jeho vlastnictví; na požadované části pozemku se nachází chodník před rodinným domem a zeleň

- skutečnost, že Zastupitelstvo Městské části Brno – Chrlice souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1074 k. ú. Chrlice s podmínkou, že transakce nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“,

- skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s., jako správce pozemku p. č. 1074 k. ú. Chrlice sděluje, že odprodej části uvedeného pozemku bude možný následně po realizaci akce „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy. Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ul. Jana Broskvy“. Předpoklad realizace stavby je rok 2021.

2. souhlasí se záměrem budoucího prodeje

- části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Chrlice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) budoucí prodej

- části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Chrlice [redacted] za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděné části pozemku, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH

b) budoucí zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 1074 v k. ú. Chrlice - umístění a vedení vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/26, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 1074 o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2. 2021 bez připomínek

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓÚPR MMB – pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Podle regulativů ÚPmB plní předmětné plochy funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Předmětná část pozemku navazuje na stavební čáru sousední stavby, stojící na pozemku p.č. 1066/1 k.ú. Chrlice.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území podle ÚPmB. Záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

Podle návrhu ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice situována ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

MČ Brno - Chrlice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice s podmínkou, že transakce nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy.

Odbor dopravy MMB – vzhledem k tomu, že na požadované části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice je dle § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Jana Broskvy a dle § 15 téhož zákona je na pozemku situována silniční vegetace, Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej předmětné části pozemku.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice dle přiloženého nákresu, se nachází MK III. třídy ul. Jana Broskvy a komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. **Odprodej části pozemku bude možný následně po realizaci akce „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy.** Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Investiční akce: Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ se chystá předpokladem rok 2021. Před zahájením stavby musí proběhnout akce „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“, my jdeme v koordinaci. V případě, že by proběhlo zcizení pozemku, tak by musela být provedena změna stavby před dokončením a s ní vyvolané přeložky sítí.

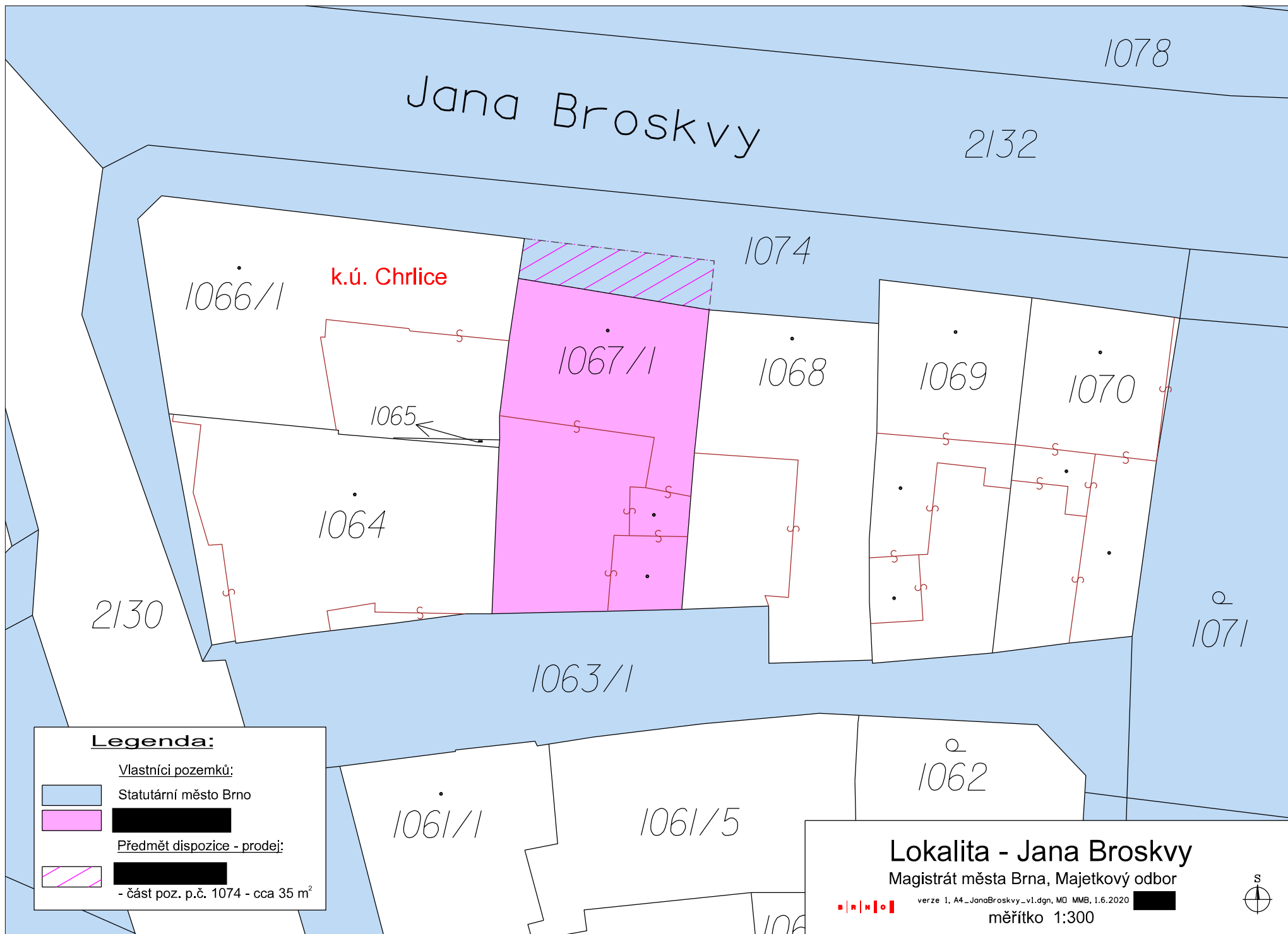
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyznačená část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice je dotčena uložení vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/26, včetně jejího ochranného území. Souhlasíme s prodejem za podmínky zřízení služebnosti ošetřující uložení vodovodní přípojky na předmětné části pozemku a její ochranné území.



EG.D, a.s. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, může to v krajním případě znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení jejího odstranění dle stavebního zákona.

GasNet Služby, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná NTL PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

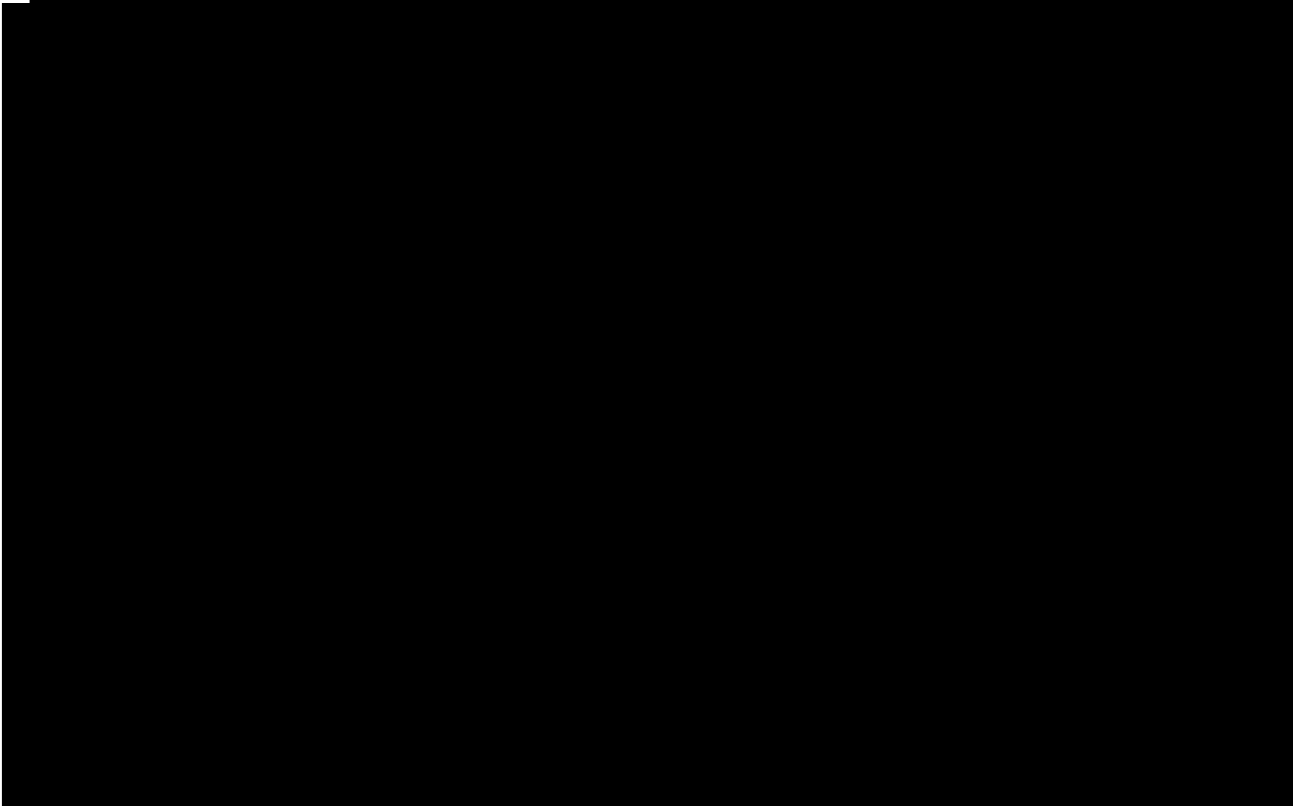
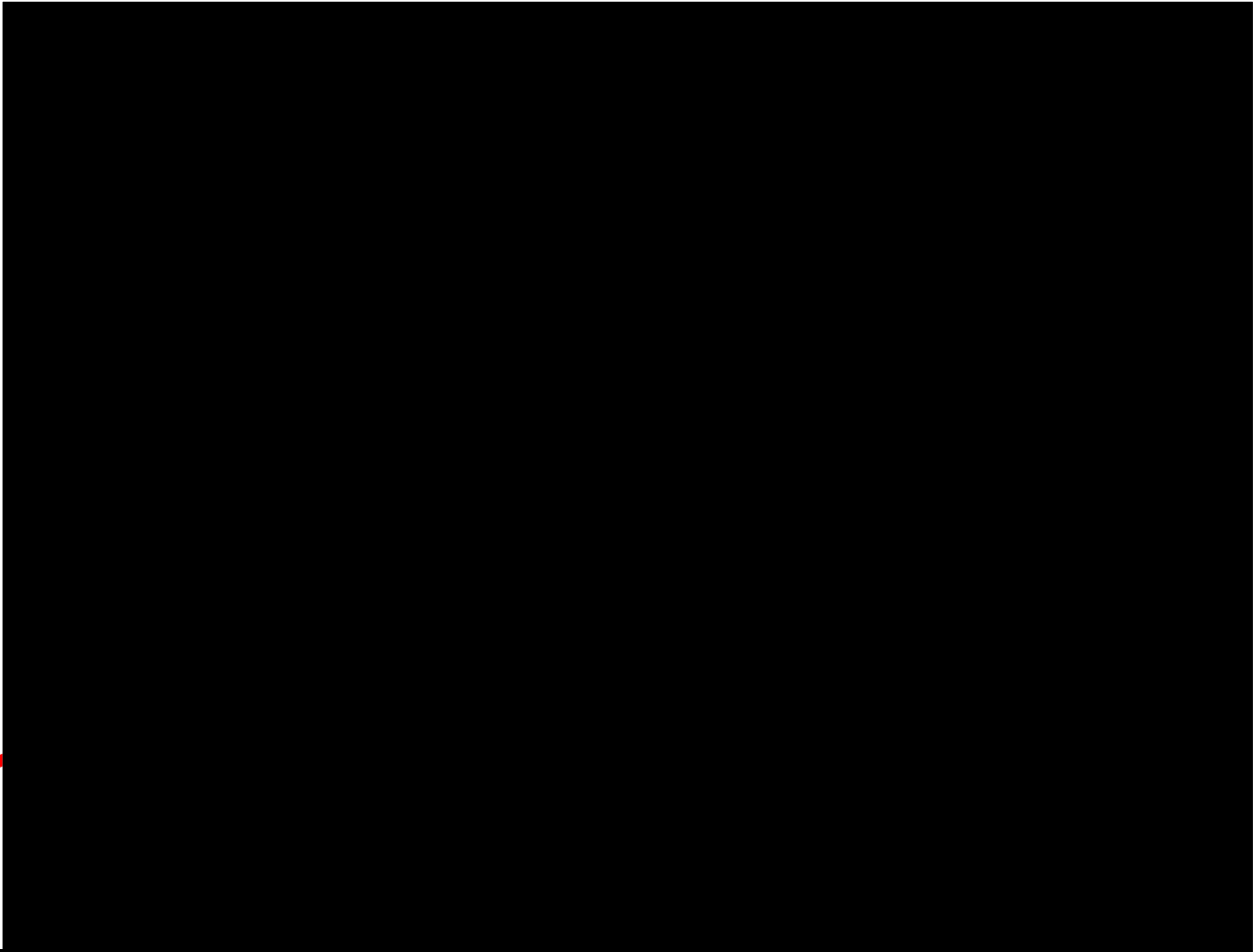
CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. *(Pozn. MO MMB – předmětná část pozemku je dotčena věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s. zapsaným v katastru nemovitostí.)*

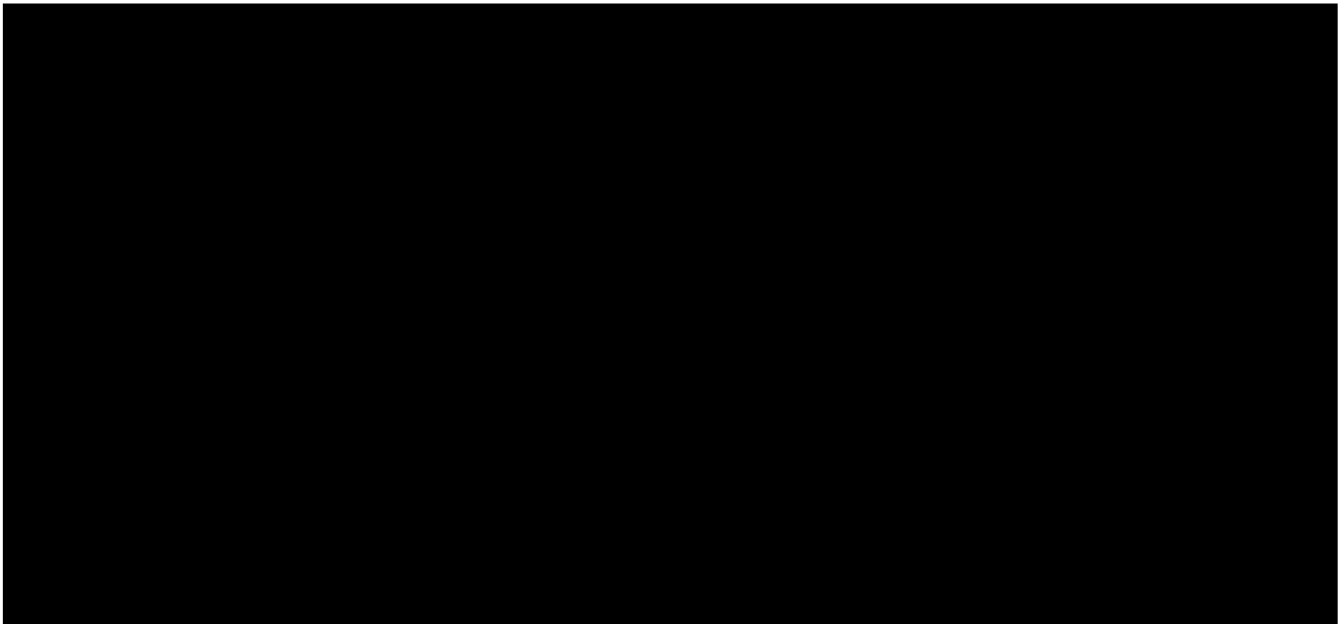




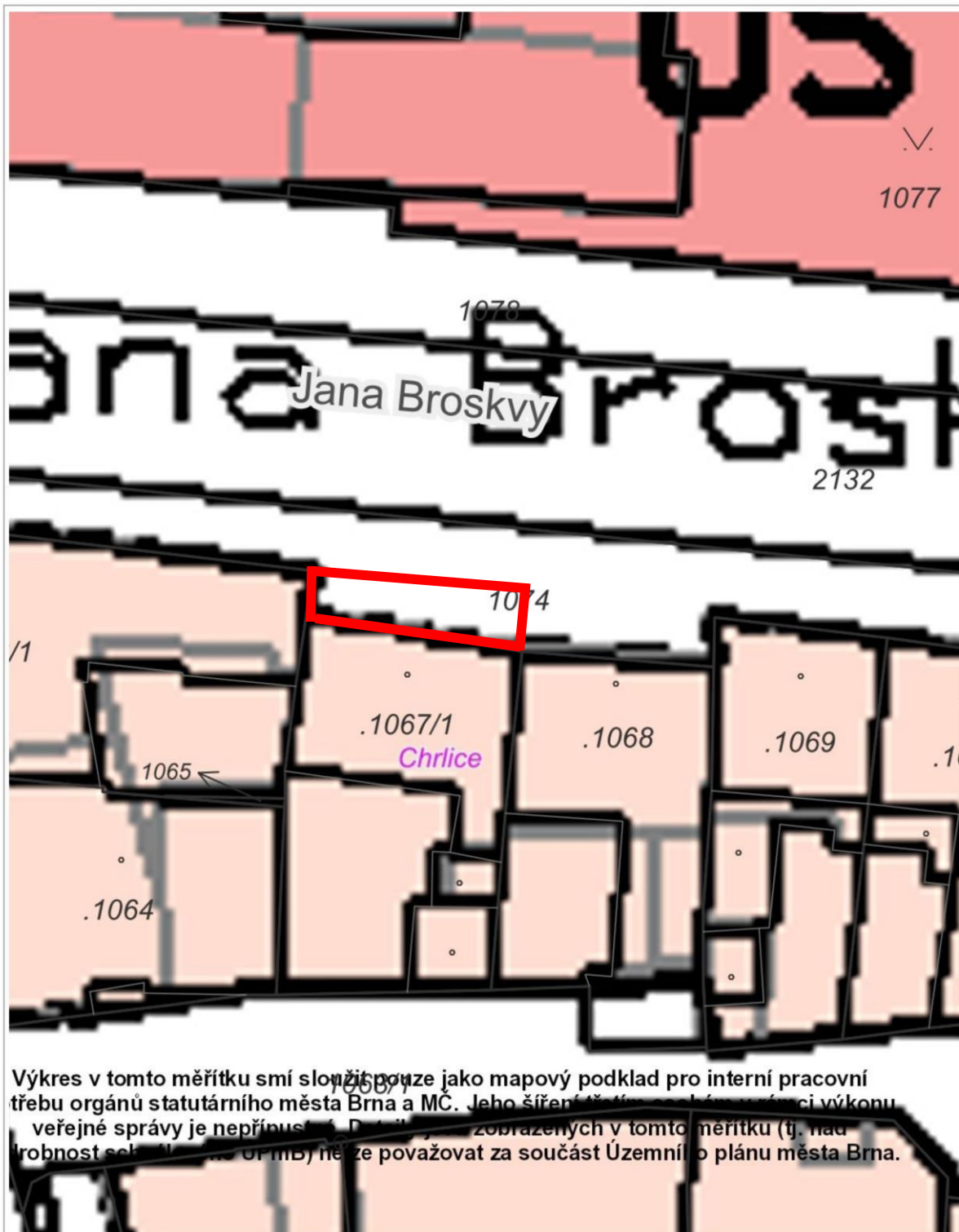
10 m

1 : 472





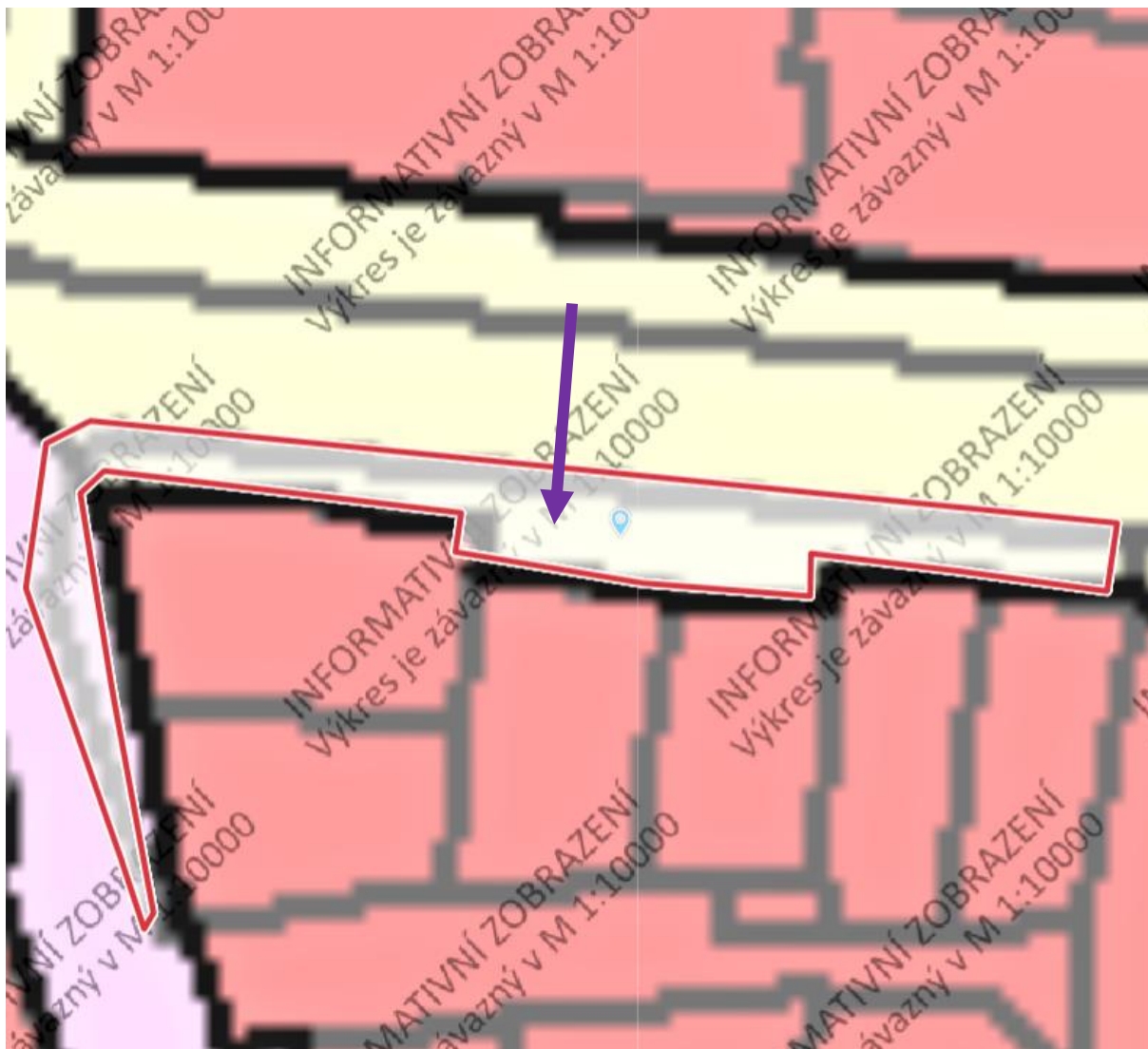




10 m

1 : 300

Návrh Územního plánu města Brna



Podle návrhu ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice situována ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: [REDACTED]

VS:

(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)

[REDACTED]

(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené [REDACTED] předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [REDACTED]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucích kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice prodána budoucímu kupujícímu.

II.

Předmět budoucího prodeje, budoucí služebnost, budoucí kupní cena

2.1. Předmětem budoucího prodeje je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře 35 m², dle zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem budoucího prodeje, je uložena vodovodní přípojka inventární číslo M-08163/26 ve vlastnictví budoucího prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

2.3. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a [REDAKCE] jako budoucí kupující se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou v odstavci 2.1.

2.4. Statutární město Brno jako budoucí první oprávněný ze služebnosti, [REDAKCE] jako budoucí povinný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako budoucí druhý oprávněný ze služebnosti se za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2.5. Část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice bude úplatně převedena na kupujícího za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to vydání kolaudačního souhlasu dle článku III. smlouvy. Kupní cena bude stanovena včetně DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. DPH nebude účtována v případě, že v době uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou platné právní předpisy vyžadovat její zaplacení. Kupní cena nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.

2.6. Závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2023.

III.

Podmínka pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

3.1. Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy.

IV.

Další ujednání

4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje budoucí kupní smlouvy, je mimo vodovodní přípojky, uvedené v odstavci 2.2. této smlouvy, dotčena následujícími inženýrskými sítěmi: nadzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D, a.s., provozovaným NTL plynovodním zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 1420-609/2014, pro oprávněného - společnost CETIN a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 22.5. 2015.

V.
Budoucí kupní smlouva

5.1. Budoucí kupní smlouva na část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou dle odstavce 2.1. této smlouvy, bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je [REDACTED]
- Předmětem prodeje je část pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice dle vyznačení v oddělovacím geometrickém plánu, vyhotoveném dle zákresu v katastrální mapě, která je součástí této smlouvy. Oddělovací geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Kupní cena je sjednána ve výši dle odst. 2.5. této smlouvy a je splatná před podpisem smlouvy všemi smluvními stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy;
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. IV. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené

VI.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

6.1. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti je budoucí kupující;
- První oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno, druhý oprávněný ze služebnosti je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ;
- Služebným pozemkem je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje;
- Rozsah věcného břemene – ochranné území vodovodní přípojky - je vyznačeno v geometrickém plánu; geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Vlastník služebného pozemku
 - je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08163/26, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26;
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku;
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Společná ustanovení budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, která je předmětem této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2.2021.

2. Budoucí prodej části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. konaném dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
primátorka

Dne

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

