

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

65. Návrh prodeje pěti částí pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Slatina - ulice Matlachova.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pěti částí uvedeného pozemku v k.ú. Slatina, na kterých se nachází oplocené předzahrádky rodinných domů na ulici Matlachova. Celkový součet kupních cen za pět částí pozemku o celkové výměře 73 m² činí částku 163.300,-Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3432-22/2021 pozemek p.č. 1611/11) [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3432-22/2021 pozemek p.č. 1611/10) [REDACTED]
za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3410-251/2020 pozemek p.č. 1611/7) [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3409-250/2020 pozemek p.č. 1611/6) [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3408-80/2020 pozemek p.č. 1611/5) [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 46.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/135. schůzi, konané dne 3.3. 2021, doporučila Zastupitelstvu

města Brna prodej pěti částí pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Slatina schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.3.2021 v 14:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (A4_Matlachova_v3.pdf)	11 - 11
Příloha (GP [REDACTED] s.pdf)	12 - 13
Příloha (GP [REDACTED] s.pdf)	14 - 14
Příloha (GP [REDACTED] s.pdf)	15 - 16
Příloha (GP [REDACTED] s.pdf)	17 - 17
Příloha (GP [REDACTED] s.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (Podmínky kupních smluv ZMB.pdf)	20 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládán návrh prodeje pěti částí uvedeného pozemku v k.ú. Slatina, na kterých se nachází oplocené předzahrádky rodinných domů na ulici Matlachova. Celkový součet kupních cen za pět částí pozemku o celkové výměře 73 m² činí částku 163.300,-Kč.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 583 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Popis, zájemci o dispozici

Na pozemku je situován z větší části chodník při ul. Matlachova.

Na částech pozemku se nachází oplocené předzahrádky – u RD Matlachova ■ (p.č. 1616), Matlachova ■ (p.č. 1624), Matlachova ■ (p.č. 1625), Matlachova ■ (p.č. 1626), Matlachova ■ (p.č. 1629), Matlachova ■ (p.č. 1630), Matlachova ■ (p.č. 1631), Matlachova ■ (p.č. 1634) a Matlachova ■ (p.č. 1635).

Předzahrádky u RD Matlachova ■ (p.č. 1615) a Matlachova ■ (p.č. 1637) nejsou oploceny.

Vlastníci RD Matlachova ■ požádali o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1611/1, tvořící předzahrádku jejich domu.

Vlastníci domu Matlachova ■ a Matlachova ■ nemají zájem upravit smluvně vztah k oplocené části pozemku a jsou pravidelně vyzýváni k zaplacení bezdůvodného obohacení.

V roce 2017 bylo Zastupitelstvem města Brna schváleno souhlasné prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 1611/3 – předzahrádka u RD Matlachova ■ a k pozemku p.č. 1611/2 – předzahrádka u RD Matlachova ■ a v roce 2019 k pozemku p.č. 1611/4 – předzahrádka u RD Matlachova ■

Žádost o bezúplatný převod

Spoluvlastníci domu Matlachova ■ (p.č. 1635), ■ požádali o prodej nebo pronájem oplocené předzahrádky, následně požádali o bezúplatný převod předmětné části pozemku, jejíž výměra činí 25 m².

Žadatelé uvádí, že RD na pozemku p.č. 1635 k.ú. Slatina odkoupili včetně tohoto pozemku v r. 1997, přičemž předmětem prodeje byly i venkovní úpravy a oplocení. Již jejich právní předchůdce udržoval oplocenou předzahrádku v dobré víře a rovněž žadatelé o předzahrádku řádně pečují a provedli nové oplocení.

MO MMB navrhl vzít uvedenou žádost na vědomí a nesouhlasit se záměrem darování předmětné části pozemku, neboť požadované bezúplatný převod není odůvodnitelný podle zákona o obcích.

Návrh kupní ceny, úhrada za užívání

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.100,-Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč.

Dodání pozemků je v daném případě osvobozeno od DPH.

Návrh bezdůvodného obohacení (úhrady za užívání)

Jednotková cena

30,- Kč/m²/rok**Závěr – návrh usnesení na zasedání KM RMB a na schůzi RMB**

Vyjádření příslušných orgánů k prodeji/pronájmu jsou doporučující.

MO MMB předložil k projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB záměr prodeje nebo pronájmu částí pozemku p.č. 1611/1 před RD Matlachova [REDAKCE] a Matlachova [REDAKCE] a návrh jednotkové kupní ceny a ceny za pronájem s tím, že po projednání záměru dispozice a cenového návrhu budou žadatelé seznámeni s cenovým návrhem a s tím, že pokud budou mít zájem o odkoupení pozemku, je třeba nechat vyhotovit oddělovací GP.

Zároveň byl předložen návrh nesouhlasit se záměrem darování části pozemku p.č. 1611/1 k žádosti [REDAKCE]

Komise majetková RMB na R8/KM/29. zasedání, konaném dne 12.3.2020, pod bodem č. 29/31**1. bere na vědomí**

žádost [REDAKCE] o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1611/1 o výměře 25 m² v k.ú. Slatina, na kterém je situována předzahrádka rodinného domu Matlachova [REDAKCE] v jejich spoluvlastnictví (rodinný dům je součástí pozemku p.č. 1635 k.ú. Slatina).

2. doporučuje Radě města Brna**nesouhlasit**

se záměrem darovat část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² v k.ú. Slatina

souhlasit

a) se záměrem prodeje nebo pronájmu

- 7 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k.ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²)

b) s návrhem ceny za pronájem 7 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k.ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²) ve výši 30,-Kč/m²/rok

c) s návrhem kupní ceny za 7 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k.ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²) ve výši 2.100,- Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R8/073. schůzi, konané dne 25.3. 2020, pod bodem č. 38

1. **RMB bere na vědomí žádost** [redacted] o bezúplatný převod části pozemku p. č. 1611/1 o výměře 25 m² v k. ú. Slatina, na kterém je situována předzahrádka rodinného domu Matlachova [redacted] v jejich spoluvlastnictví (rodinný dům je součástí pozemku p. č. 1635 k. ú. Slatina).
2. **RMB nesouhlasí se záměrem darovat část pozemku p. č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² v k. ú. Slatina.**
3. **RMB souhlasí**
 - a) se záměrem prodeje nebo pronájmu
- 7 částí pozemku p. č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k. ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²)
 - b) s návrhem ceny za pronájem 7 částí pozemku p. č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k. ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²) ve výši 30,-Kč/m²/rok
 - c) s návrhem kupní ceny za 7 částí pozemku p. č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 109 m² v k. ú. Slatina (12 m², 10 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m², 25 m²) ve výši 2.100,-Kč/m² včetně + 2.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje nebo pronájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.3. 2020 bez připomínek.

Po seznámení s cenovým návrhem projednaným na schůzi Rady města Brna, sdělili [redacted] [redacted] (spoluvlastník domu Matlachova [redacted] a paní [redacted] (spoluvlastník domu Matlachova [redacted], že mají zájem o pronájem části pozemku p.č. 1611/1 k.ú. Slatina. [redacted] (vlastník domu Matlachova [redacted], [redacted] (vlastník domu Matlachova [redacted]), [redacted] (vlastník domu Matlachova [redacted], [redacted] (spoluvlastníci domu Matlachova [redacted] a [redacted] (vlastník domu Matlachova [redacted] sdělili, že mají zájem o odkoupení užívané části pozemku a postupně předložili oddělovací geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem – poslední GP byl předložen v lednu t.r.

Geometrické plány, návrh kupní ceny

- [redacted] předložili společný GP č. 3413-177/2020, kterým byly odděleny dvě části pozemku, každá o výměře 11 m², a byly označeny jako parcela č. 1611/9 – kupující [redacted] a jako parcela č. 1611/8 – kupující [redacted]
Po projednání návrhu dispozice na zasedání KM RMB byla zjištěna chyba – přesmyčka v parcelním čísle v popisné části výše uvedeného GP a oddělovací GP byl opětovně vyhotoven pod číslem 3432-22/2011 tak, že byly odděleny dvě části pozemku, každá o výměře 11 m², a byly označeny jako parcela č. 1611/11 – kupující [redacted] a jako parcela č. 1611/10 – kupující [redacted]
Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 11 m² činí částku 25.100,-Kč.
((2.100,-Kč x 11) + 2.000,-Kč)

Původní odhad části pozemku užívaném [redacted] byl 10 m², a takto byl původně zveřejněn jako záměr prodeje nebo pronájmu.

- [redacted]
předložil GP č. 3410-251/2020, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 15 m², a byla označena jako parcela č. 1611/7.
Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 15 m² činí částku **33.500,-Kč.**
((2.100,-Kč x 15) + 2.000,-Kč)
- [redacted]
předložili GP č. 3409-250/2020, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 15 m², a byla označena jako parcela č. 1611/6.
Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 15 m² činí částku **33.500,-Kč.**
((2.100,-Kč x 15) + 2.000,-Kč)
- [redacted]
předložil GP č. 3408-80/2020, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 21 m², a byla označena jako parcela č. 1611/5.
Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 21 m² činí částku **46.100,-Kč.**
((2.100,-Kč x 15) + 2.000,-Kč)

Celkový součet kupních cen za pět částí pozemku o celkové výměře 73 m² činí částku 163.300,-Kč.

Před podpisem kupní smlouvy zaplatí kupující současně úhradu za užívání převáděné části pozemku za tři roky zpětně ve výši vypočtené z částky 30,-Kč/m²/rok; pouze kupující [redacted] zaplatí úhradu za užívání za dobu od 20.8. 2018, kdy se stali vlastníky rodinného domu Matlachova [redacted]

Žádost o uzavření nájemních smluv

- [redacted]
jako spoluvlastník domu Matlachova [redacted] požádal o pronájem užívané části pozemku p.č. 1611/1 k.ú. Slatina o výměře 12 m².
Návrh nájemného činí částku 360,-Kč/rok (30,-Kč/m²/rok)
- [redacted]
jako spoluvlastník domu Matlachova [redacted] požádala o pronájem užívané části pozemku p.č. 1611/1 k.ú. Slatina o výměře 25 m².
Návrh nájemného činí částku 750,-Kč/rok (30,-Kč/m²/rok)

[redacted] rovněž zaplatí příslušnou výši úhrady za užívání vypočtené z částky 30,-Kč/m²/rok

Návrh usnesení na zasedání KM RMB – další projednání

MO MMB předložil k dalšímu projednání na zasedání Komise majetkové RMB

- záměr pronájmu 2 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Slatina (12 m², 25 m²)
- záměr prodeje 5 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 73 m² v k.ú. Slatina (11 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m²)

Opětovné zveřejnění záměru bylo předloženo z důvodu upřesnění celkové výměry všech částí pozemku na základě GP a upřesnění výměry částí pozemku k prodeji a k pronájmu na základě zvážení žadatelů.

- doporučení schválit pronájem 2 částí pozemku [redacted] za cenu 30,-Kč/m²/rok
- doporučení schválit prodej 5 částí pozemku kupujícím, uvedeným v návrhu usnesení dle předložených GP, za kupní cenu vypočtenou z částky 2.100,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Komise majetková RMB na R8/KM/50. zasedání, konaném dne 4.2. 2021, pod bodem č. 50/50

doporučuje Radě města Brna

1.souhlasit

a) se záměrem pronájmu

- 2 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 37 m² v k.ú. Slatina (12 m², 25 m²)

b) se záměrem prodeje

- 5 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 73 m² v k.ú. Slatina (11 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m²)

2.schválit pronájem

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²

V k.ú. Slatina [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 360,-Kč/rok (30-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²

v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 750,-Kč/rok (30-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²

v k.ú. Slatina (dle GP č. 3413-177/2020 pozemek p.č. 1611/9) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²

v k.ú. Slatina (dle GP č. 3413-177/2020 pozemek p.č. 1611/8) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²

v k.ú. Slatina (dle GP č. 3410-251/2020 pozemek p.č. 1611/7) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²

v k.ú. Slatina (dle GP č. 3409-250/2020 pozemek p.č. 1611/6) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²

v k.ú. Slatina (dle GP č. 3408-80/2020 pozemek p.č. 1611/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 46.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Návrh usnesení na schůzi RMB – další projednání

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB

- záměr pronájmu 2 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Slatina (12 m², 25 m²)
- záměr prodeje 5 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 73 m² v k.ú. Slatina (11 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m²)

Opětovné zveřejnění záměru bylo předloženo z důvodu upřesnění celkové výměry všech částí pozemku na základě GP a upřesnění výměry částí pozemku k prodeji a k pronájmu na základě zvážení žadatelů.

- doporučení schválit prodej 5 částí pozemku kupujícím, uvedeným v návrhu usnesení dle předložených GP, za kupní cenu vypočtenou z částky 2.100,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Po zveřejnění záměru pronájmu předloží MO MMB návrh schválit pronájem 2 částí pozemku [redacted] za cenu 30,-Kč/m²/rok.

Rada města Brna na R8/135. schůzi, konané dne 3.3. 2021, pod bodem č. 52

1. souhlasí

a) se záměrem pronájmu

- 2 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 37 m² v k.ú. Slatina (12 m², 25 m²)

b) se záměrem prodeje

- 5 částí pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 73 m² v k.ú. Slatina (11 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m²)

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3432-22/2021 pozemek p.č. 1611/11) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3432-22/2021 pozemek p.č. 1611/10) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3410-251/2020 pozemek p.č. 1611/7) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3409-250/2020 pozemek p.č. 1611/6) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 33.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

- části pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 3408-80/2020 pozemek p.č. 1611/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 46.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr pronájmu 2 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Slatina (12 m², 25 m²) a záměr prodeje 5 částí pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 73 m² v k.ú. Slatina (11 m², 11 m², 15 m², 15 m², 21 m²) byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

-

Stanoviska dotčených orgánů:

(vyjádření k původnímu pozemku p.č. 1611 k.ú. Slatina – nyní pozemek p.č. 1611/1k.ú. Slatina)

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1611 v k.ú. Slatina součástí **plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu** (ul. Matlachova).

Vzhledem k tomu, že současné využití pozemku je již stabilizováno doporučujeme část pozemku p.č. 1611, která slouží jako chodník, ponechat v majetku statutárního města Brna, zbývající části pozemku, využívané jako předzahrádky k domům, doporučujeme k odprodeji vlastníkům těchto domů.

(Pozn. MO MMB – předmětné části pozemku se nachází mimo stávající chodník)

Podle návrhu Územního plánu města Brna jsou předmětné části pozemku p.č. 1611/1 k.ú. Slatina situovány ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.

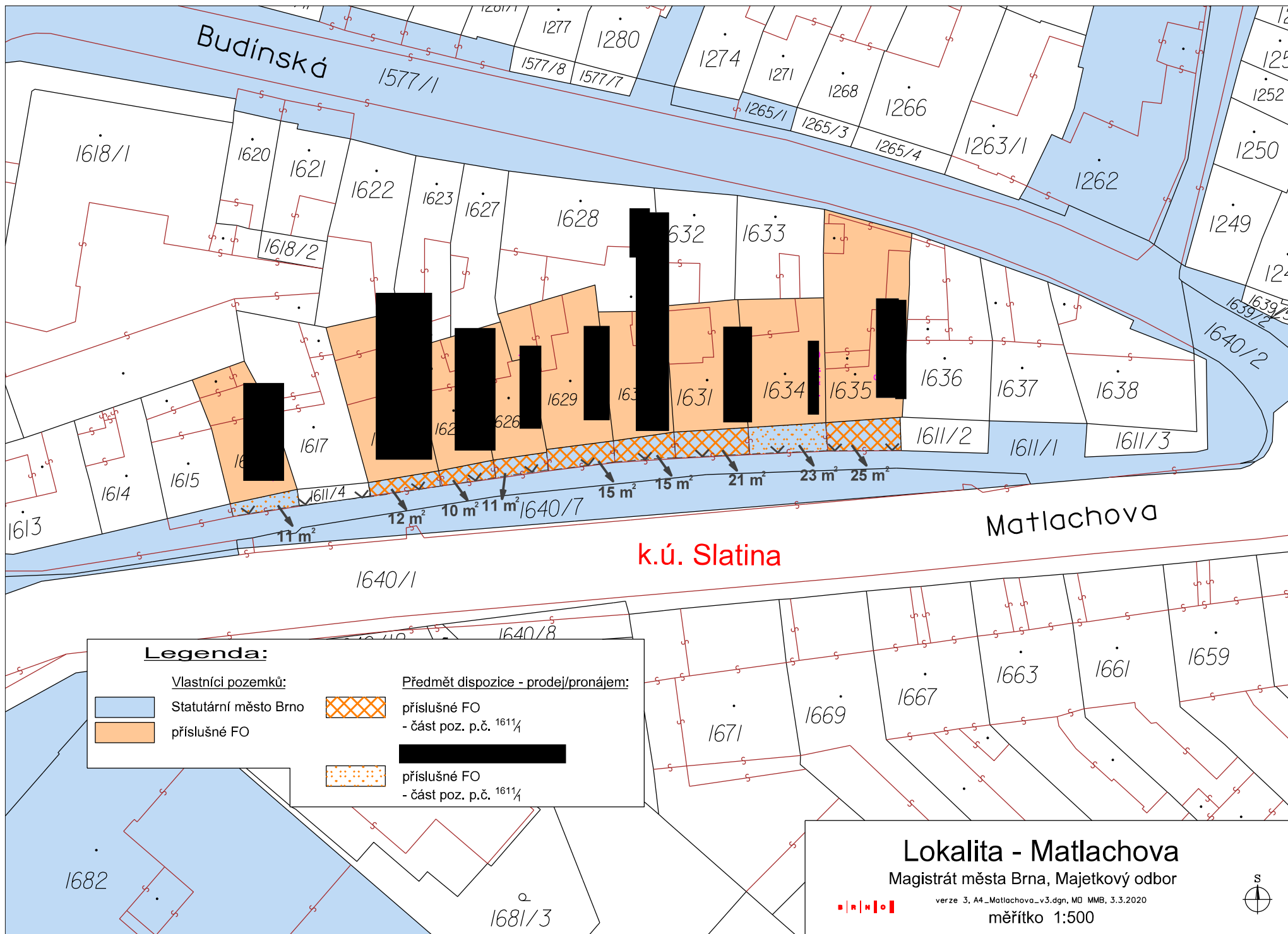
Odbor dopravy MMB – předmětný pozemek p.č. 1611 k.ú. Slatina se dle ÚPmB nachází v ploše komunikací a prostranství místního významu. Tato plocha je však dlouhodobě stabilizovaná na rozšíření chodníku směrem k rodinným domům se neplánuje. Územím prochází rychlá základní cyklotrasa. Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB doporučuje prodej částí pozemku p.č. 1611 v k.ú. Slatina, na kterých jsou situovány předzahrádky před RD or.č. [REDACTED] ul. Matlachova.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 1611 v k.ú. Slatina, které tvoří předzahrádky domů Matlachova vlastníkům přilehlých nemovitostí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - s prodejem vyznačených částí pozemku p.č. 1611 k.ú. Slatina souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

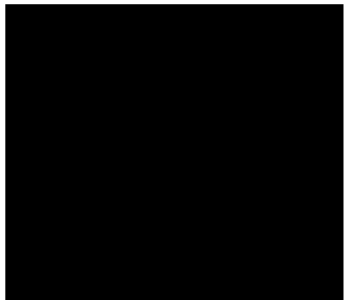
E.ON Česká republika, s.r.o. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.

GasNet, Služby s.r.o. - v zájmovém území se nachází NTL plynovod ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci			ha	m²		
1611/1	5	83	ostat.pl. ostat.komunikace	1611/1	5	61	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1611/1		10001	5	61
				1611/10		11	ostat.pl.		2	1611/1		10001		11
				1611/11		11	jiná plocha ostat.pl. jiná plocha		2	1611/1		10001		11
	5	83			5	83								

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2037-380	592522.79	1163358.43	3	roh domu
2037-382	592534.10	1163360.37	3	roh domu
2037-394	592528.38	1163359.24	3	roh domu
2037-395	592528.10	1163361.16	3	podezdívka plotu
3410-1	592522.66	1163360.26	3	podezdívka plotu
3410-2	592522.64	1163360.34	3	podezdívka plotu
3413-1	592533.92	1163362.03	3	podezdívka plotu

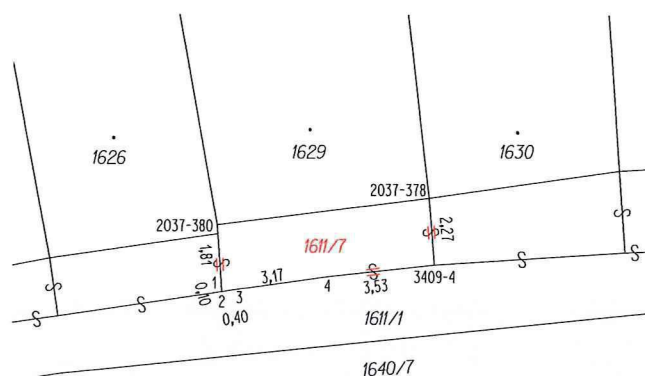
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 1.2.2021 Číslo: 22/2021	Dne: 4.2.2021 Číslo: 22/2021
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3432-22/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED]	
Okres: Brno – město	PGP-223/2021-702	
Obec: Brno	2021.02.03 08:29:59 CET	
Kat. území: Slatina		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav						Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
														Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²				Způsob využití	ha	m²						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m²				
1611/1	5	83		ostat. pl.	1611/1	5	68		ostat. pl.				0	1611/1		10001	5	68				
																				ostat. komunikace	ostat. komunikace	ostat. pl.
	5	83				5	83															

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2037-378	592515,79	1163357,23	3	roh domu
2037-380	592522,79	1163358,43	3	roh domu
3409-4	592515,61	1163359,44	3	roh podezdívky
1	592522,66	1163360,26	3	roh podezdívky
2	592522,64	1163360,34	3	roh podezdívky
3	592522,25	1163360,28	3	roh podezdívky
4	592519,14	1163359,83	3	lom podezdívky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997					
		Dne: 6.10.2020 Číslo: 297/2020		Dne: 13.10.2020 Číslo: 312/2020					
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3410-251/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1787/2020-702 2020.10.12 10:13:41 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno – město				[redacted]					
Obec: Brno									
Kat. území: Slatina									
Mapový list: DKM (Brno 7-1/42)									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
1611/1		5 83	ostat. pl. ostat. komunikace	1611/1		5 62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1611/1		10001		5 62	
				1611/5		21	ostat. pl. jiná plocha		2	1611/1		10001			21
		5 83				5 83									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000	
	Dne: 20.10.2020 Číslo: 157/2020		Dne: 23.10.2020 Číslo: 159/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 3408-80/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-1/42 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bet.roh	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1939/2020-702 2020.10.23 07:01:32 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	

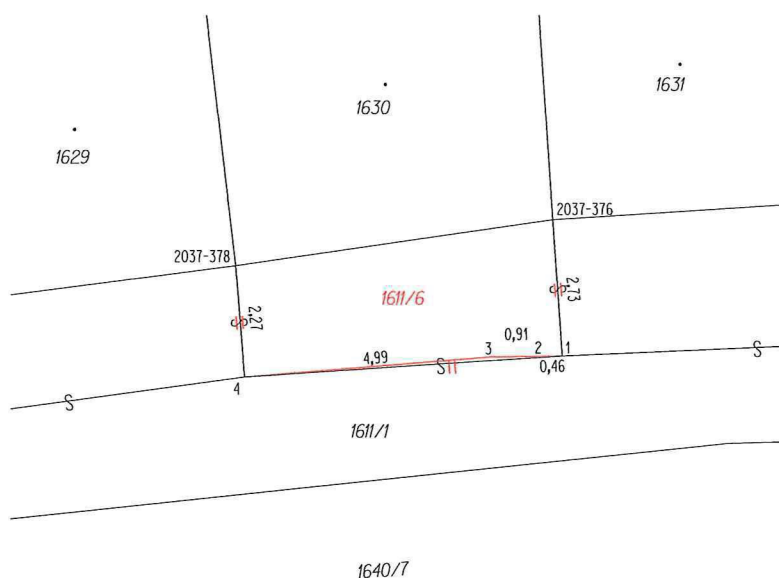


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2037-374	592501.69	1163355.83	3	roh zdi
2037-376	592509.46	1163356.32	3	roh zdi
3409-1	592509.27	1163359.02	3	roh podezdívky
1	592501.51	1163358.63	3	roh podezdívky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²				
1611/1	5	83	ostat. pl.	1611/1	5	68	ostat. pl.		0	1611/1		10001	5	68	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
				1611/6		15	jiná plocha		2	1611/1		10001		15	
	5	83			5	83									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2037-376	592509,46	1163356,32	3	roh domu
2037-378	592515,79	1163357,23	3	roh domu
1	592509,27	1163359,02	3	roh podezdívky
2	592509,75	1163359,03	3	roh podezdívky
3	592510,69	1163359,04	3	roh podezdívky
4	592515,61	1163359,44	3	roh podezdívky

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 6.10.2020

Číslo: 296/2020

Dne: 9.10.2020

Číslo: 311/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 3409-250/2020

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Slatina

Mapový list: DKM (Brno 7-1/42)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj

KÚ Brno – město

PGP-1781/2020-702

2020.10.09 08:55:54 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1611/1	5	83	ostat. pl. ostat. komunikace	1611/1 1611/5	5	62 21	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		0 2	1611/1	10001	5	62		
										1611/1	10001			21	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1986/2000			
	Dne: 20.10.2020 Číslo: 157/2020		Dne: 23.10.2020 Číslo: 159/2020			
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1939/2020-702 2020.10.23 07:01:32 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]			
Číslo plánu: 3408-80/2020						
Okres: Brno-město						
Obec: Brno						
Kat. území: Slatina						
Mapový list: Brno 7-1/42						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						
bet.roh						



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2037-374	592501.69	1163355.83	3	roh zdi
2037-376	592509.46	1163356.32	3	roh zdi
3409-1	592509.27	1163359.02	3	roh podezdívky
1	592501.51	1163358.63	3	roh podezdívky

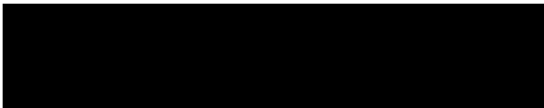
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 3432-22/2021 a označená jako parcela č. 1611/11
4. Kupní cena: dohodou 25.100,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za tři roky zpětně před uzavřením smlouvy ve výši 990,-Kč (30,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON. Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem NTL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným územím vodovodní přípojky
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

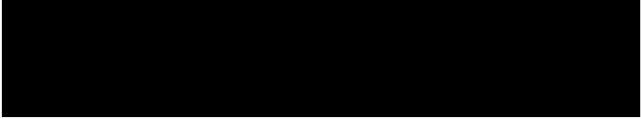
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 3432-22/2021 a označená jako parcela č. 1611/10
4. Kupní cena: dohodou 25.100,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za tři roky zpětně před uzavřením smlouvy ve výši 990,-Kč (30,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON. Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem NTL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným územím vodovodní přípojky
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolinci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 3410-251/2020 a označená jako parcela č. 1611/7
4. Kupní cena: dohodou 33.500,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za tři roky zpětně za tři roky zpětně před uzavřením smlouvy ve výši 1.350,-Kč (30,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON. Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem NTL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným územím vodovodní přípojky
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 3409-250/2020 a označená jako parcela č. 1611/6
každý kupující nabývá id. ½ převáděné nemovitosti
4. Kupní cena: dohodou 33.500,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za dobu od 20.8. 2018 do 31.3.2021, a to ve výši, vypočtené z částky 30,-Kč/m²/rok
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON. Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem NTL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným územím vodovodní přípojky
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolinci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1611/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 3408-80/2020 a označená jako parcela č. 1611/5
4. Kupní cena: dohodou 46.100,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za tři roky zpětně za tři roky zpětně před uzavřením smlouvy ve výši 1.890,-Kč (30,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON. Česká republika, s.r.o., ochranným pásmem NTL plynovodu ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným územím vodovodní přípojky
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.