

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 23.3.2021

## 64. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562, 8563, k.ú. Židenice

### Anotace

Prodej částí pozemků pod balkony a přístupové chodníky ke vchodům do bytového domu Velkopavlovická 12, Brno, Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 12, Brno za účelem výkonu správy domu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- části pozemku p.č. 8555 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemek p.č. 8555/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - pozemku p.č. 8559 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 8560 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice, dle geometrického plánu č. 3843-321/2020, jímž se upřesňuje hranice pozemku p.č. 8559, k.ú. Židenice, společně označené jako pozemek p.č. 8559 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Židenice
  - dvou částí pozemku p. č. 8562 ostatní plocha, zeleň o výměrách 7 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemky p.č. 8562/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 8562/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Židenice
  - části pozemku p.č. 8563 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemek p.č. 8563/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 12, Brno, IČO: 06377751, se sídlem Velkopavlovická 4084/12, Židenice, 628 00, Brno, za dohodnutou kupní cenu 114 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/129. schůze Rady města Brna konaná dne 3.2.2021, bod zápisu č. 31** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.3.2021 v 09:21

**Obsah materiálu**

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                  | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                 | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                 | 4 - 6   |
| Příloha (majetková mapa.pdf)                                    | 7 - 7   |
| Příloha (ortofoto mapa.pdf)                                     | 8 - 8   |
| Příloha (koncept ÚP.pdf)                                        | 9 - 9   |
| Příloha (fotodokumentace Velkopavlovická 12.pdf)                | 10 - 11 |
| Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy Velkopavlovická 12.pdf) | 12 - 15 |
| Příloha k usnesení (GP Velkopavlovická 12.pdf)                  | 16 - 17 |

## **Důvodová zpráva**

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje

-části pozemku p.č. 8555 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>

-pozemku p.č. 8559 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>

-části pozemku p.č. 8560 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>

-dvou částí pozemku p. č. 8562 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>)

-části pozemku p.č. 8563 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice

Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 12, Brno (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem výkonu správy uvedených pozemků, užívaných ve funkčním celku s bytovým domem Velkopavlovická 12, Brno a revitalizace stávajících balkonů domu.

Pozemky se nacházejí v MČ Brno-Vinohrady.

### **Vlastnictví, správa:**

Pozemky p.č. 8555 (293 m<sup>2</sup>), 8559 (8 m<sup>2</sup>), 8560 (106 m<sup>2</sup>), 8562 (1625 m<sup>2</sup>), 8563 (219 m<sup>2</sup>), k.ú. Židenice, přešly do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001.

Pozemky nejsou pronajaté, jejich správu vykonává dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno-Vinohrady.

### **Popis:**

Pozemky se nachází v sídlišti Brno-Vinohrady, k.ú. Židenice a požadovanými částmi navazují na pozemek p.č. 8321 pod bytovým domem Velkopavlovická 12, Brno.

Pozemky p.č. 8555, 8560 a 8562 jsou situovány v plochách udržované veřejné zeleně u bytového domu Velkopavlovická 12, Brno. Nad jejich řešené části přesahují čtyři řady balkonů uvedeného bytového domu.

Pozemek p.č. 8559 tvoří přístupovou plochu k bytovému domu. Na jeho větší části a na části pozemku p.č. 8560 je umístěno zastřešené přístupové schodiště do bytového domu.

Pozemek p.č. 8563 tvoří souvislou zpevněnou plochu s asfaltovým povrchem a slouží jako společný přístupový prostor na zadní straně bytových domů Velkopavlovická 12 a Velkopavlovická 14. V požadované části pozemku se nachází zadní vchod do bytového domu Velkopavlovická 12.

### **Návrh na dispozici:**

Navrhovatel dispozice požádal o prodej částí pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562 a 8563 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, za účelem výkonu správy uvedených pozemků, které jsou obyvateli domu Velkopavlovická 12, Brno, užívány jako přístupové plochy do bytového domu a jako plochy pod stávajícími balkony, které vlastníci domu hodlají revitalizovat.

Dům Velkopavlovická 12, Brno je postaven na pozemku p.č. 8321, k.ú. Židenice, ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek domu ( ).

Dle geometrického plánu č. 3843-321/2020 jsou požadované části výše uvedených pozemků označeny jako pozemky p.č. 8555/2, 8559, 8562/2, 8562/3, 8563/2, k.ú. Židenice.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

#### **cena obvyklá:**

|                                                    |                               |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| jednotková kupní cena                              | <b>3 200 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| kupní cena při výměře 35 m <sup>2</sup> x 3.200 Kč | 112 000 Kč                    |
| <u>správní poplatek za návrh na vklad</u>          | <u>2 000 Kč</u>               |
| <b>kupní cena celkem</b>                           | <b>114 000 Kč</b>             |

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek).

#### Průběh projednání:

**R8/KM/49. Komise majetková RMB konaná dne 21.1.2021, bod zápisu č. 28** - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |             |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | pro          | omluven    | pro        | pro         | pro         | pro           | pro        | omluven    | pro          |

**R8/129. schůze Rady města Brna konaná dne 3.2.2021, bod zápisu č. 31** – doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|               |             |              |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro          | pro         | pro          | pro         | ---        | pro        | pro           | pro             | pro        |

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 8555 (7 m<sup>2</sup>), 8560 (4 m<sup>2</sup>), 8562 (14 m<sup>2</sup>), 8563 (2 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 8559 (8 m<sup>2</sup>) k. ú. Židenice, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.2.2021.

#### Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 8555 (7 m<sup>2</sup>), 8560 (4 m<sup>2</sup>), 8562 (14 m<sup>2</sup>), 8563 (2 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 8559 (8 m<sup>2</sup>), o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, s doporučením ke schválení.

#### Stanoviska dotčených orgánů

##### **Odbor územního plánování a rozvoje města Brna**

Předmětné části pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562 a 8563 v k.ú. Židenice jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení s funkčním typem plocha pro bydlení čisté (BC). Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu částí pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562, 8563 v k.ú. Židenice.

##### **Odbor životního prostředí**

Odbor životního prostředí nemá námitky k navrhované dispozici v nejnutnějším rozsahu s tím, že vzhledem k možnému dotčení vzrostlé zeleně je nutné při realizaci dohodnout podmínky vstupu do plochy zeleně s OŽP ÚMČ Brno – Vinohrady.

##### **Městská část Brno - Vinohrady**

Městská část Brno – Vinohrady souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562, 8563 v k.ú. Židenice pod stávajícími balkony, vstupním schodištěm a vstupy do domu Velkopavlovická 12.

##### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. souhlasí bez připomínek s prodejem předmětných částí pozemků p.č. 8555, 8559, 8560, 8562 a 8563 v k.ú. Židenice, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**E.ON Distribuce, a. s.**

V zájmovém území stavby na předmětné části pozemku p.č. 8560 se nachází podzemní vedení NN včetně jejich ochranného pásma. Případná stavební činnost podléhá podmínkám dle energetického zákona č. 458/2000Sb.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

**CETIN a.s.**

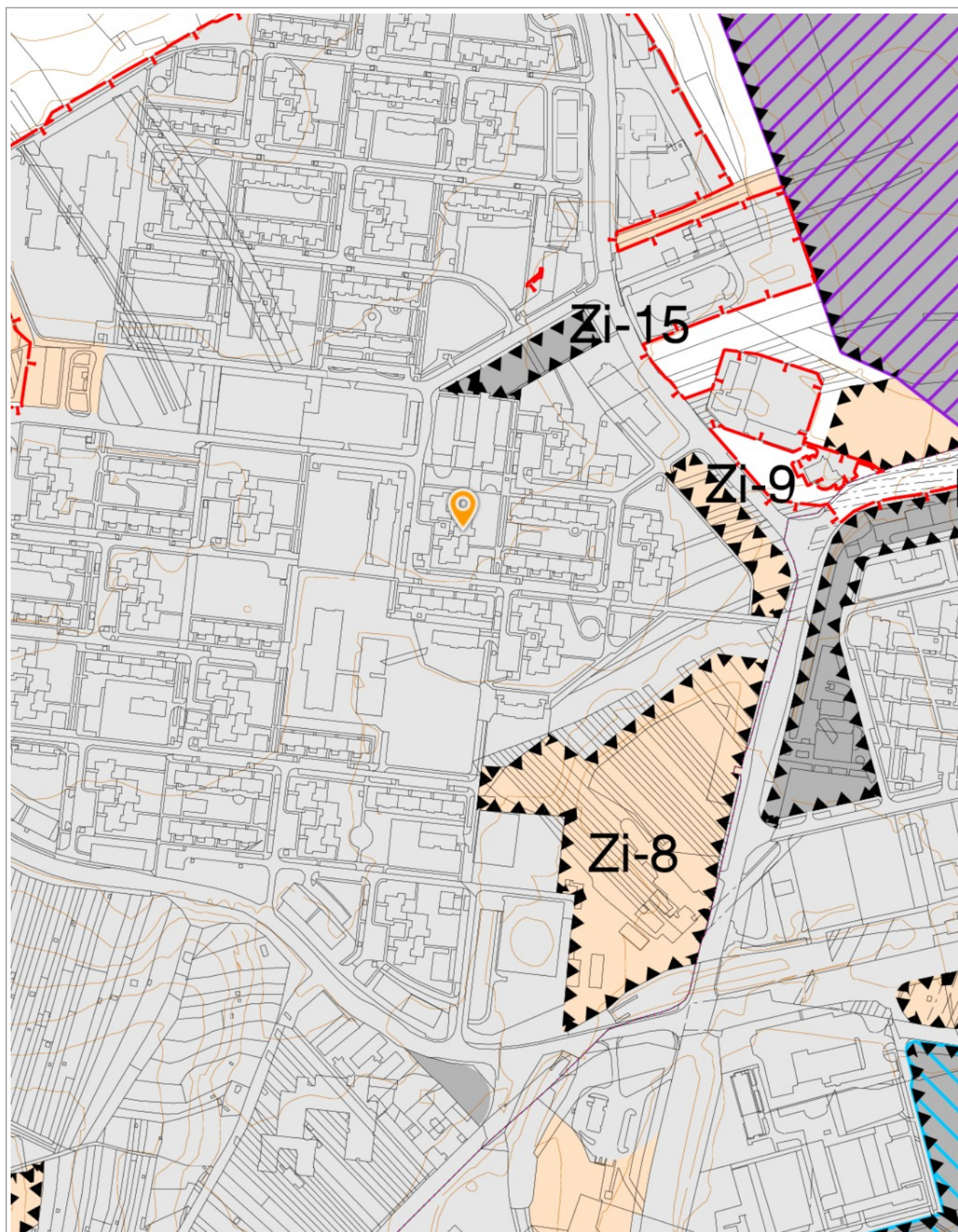
Na pozemku p.č. 8562 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí vyjádření společnosti CETIN a.s. se uvedené vedení netýká předmětné části pozemku p.č. 8562 požadované k prodeji.





10 m

1 : 472



100 m

1 : 5 325





## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

Společenství vlastníků bytů Velkopavlovická 12, Brno

se sídlem Velkopavlovická 4084/12, Židenice, 628 00 Brno

zastoupené předsedou výboru ..... a .....

IČO: 06377751

Společenství vlastníků je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou S 12504.

jako kupující na straně druhé

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 8555 ostatní plocha, zeleň o výměře 293 m<sup>2</sup>

- p.č. 8559 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>

- p.č. 8560 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>

- p.č. 8562 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1625 m<sup>2</sup>

- p.č. 8563 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou pozemky nebo jejich části specifikované výše v čl. I. odst.1, které budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje, a to:

- část pozemku p.č. 8555 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemek p.č. 8555/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

- pozemek p.č. 8559 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 8560 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice, dle geometrického plánu č. 3843-321/2020, jímž se upřesňuje hranice pozemku p.č. 8559, k.ú. Židenice, společně označené jako pozemek p.č. 8559 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

- dvě části pozemku p. č. 8562 ostatní plocha, zeleň o výměrách 7 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemky p.č. 8562/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 8562/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8563 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená geometrickým plánem č. 3843-321/2020 jako pozemek p.č. 8563/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice.

Geometrický plán č. 3843-321/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 114 000 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc korun českých) a kupující tento předmět prodeje od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá za podmínek dále uvedených. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy uvedené tamtéž.

4. Předmět prodeje podle této smlouvy tvoří malé plochy pozemků navazující na nemovitost – pozemek p.č. 8321 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, s bytovým domem č.p. 4084, ul. Velkopavlovická 12, Brno. Správu uvedené nemovitosti vykonává kupující. Předmět prodeje kupující nabývá do vlastnictví za účelem zajištění správy uvedené nemovitosti, zejména za účelem oprav a údržby fasády domu, balkonů, oprav zastřešení nad vstupy do domu a zpevněných přístupových ploch k domu.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

### IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- část pozemku p.č. 8555 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 8559 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 8560 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>
- dvě částí pozemku p. č. 8562 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>)
- část pozemku p.č. 8563 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice,

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.2.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne ..... , bod usnesení č. ...

V Brně dne:

Prodávající

V Brně dne:

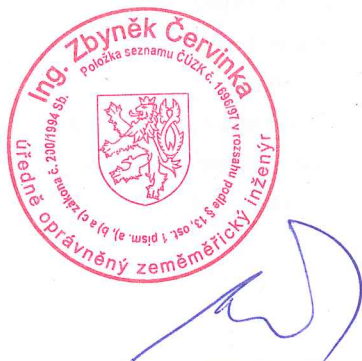
Kupující

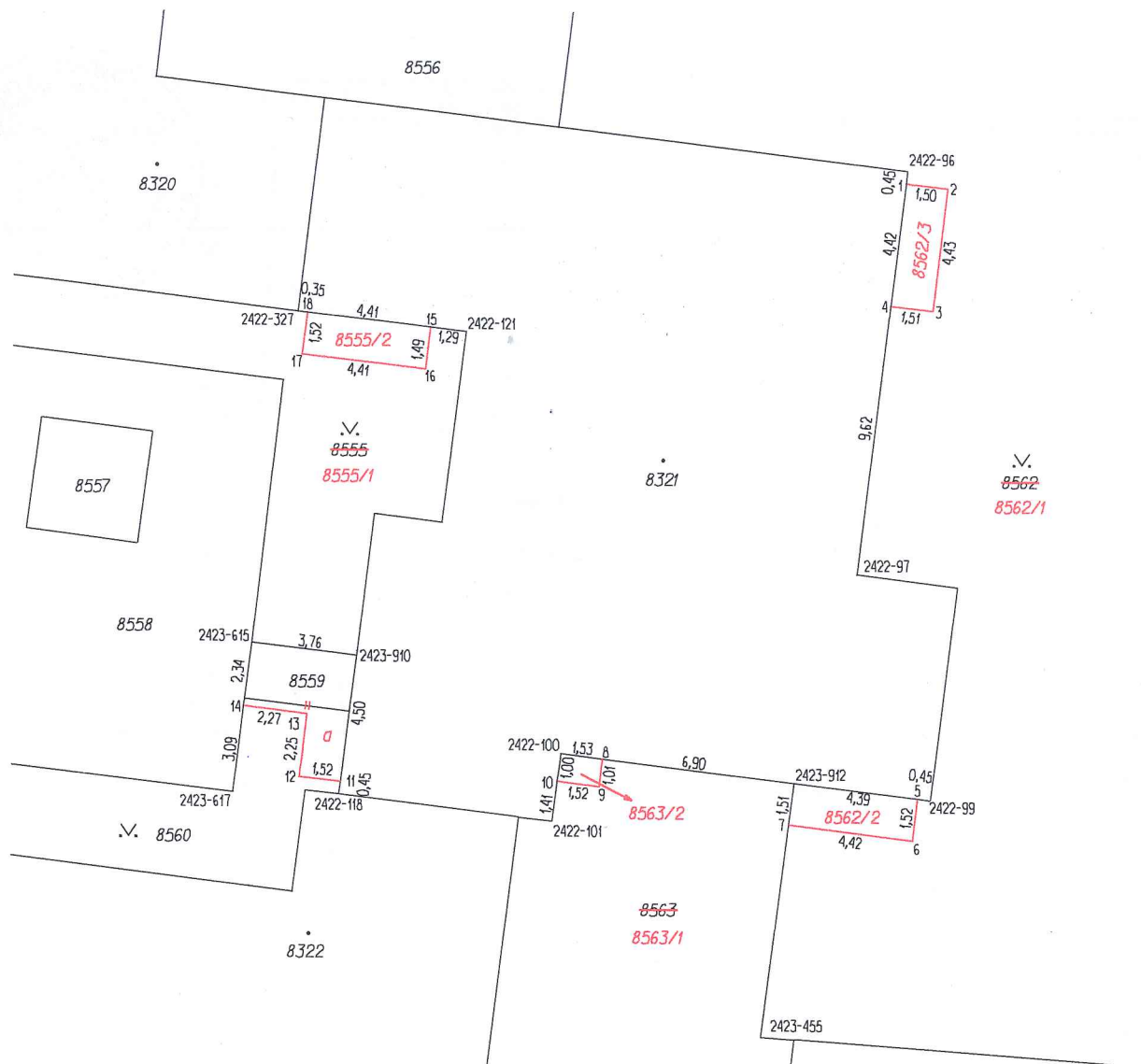
-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
dle pověření

-----  
Společenství vlastníků bytů  
Velkopavlovická 12, Brno  
.....

-----  
Společenství vlastníků bytů  
Velkopavlovická 12, Brno  
.....

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                 |                 |                                     |                         |                           |                 |            |                          |                                              |       |                            |             |      |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                                 | Nový stav       |                                     |                         |                           |                 |            |                          |                                              |       |                            |             |      |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |    |                                 | Druh<br>pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely          |                           | Druh<br>pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |       |                            |             |      |
|                                                             |                |    |                                 |                 |                                     |                         |                           |                 |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |      |
|                                                             | ha             | m² | Způsob<br>využití               |                 |                                     | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidence |                 |            |                          | ha                                           | m²    |                            |             |      |
| 8555                                                        | 2              | 93 | ostat. pl.<br>zeleň             | 8555/1          | 2                                   | 86                      | ostat. pl.<br>zeleň       |                 | 0          | 8555                     |                                              | 10001 | 2                          | 86          |      |
|                                                             |                |    |                                 | 8555/2          |                                     | 7                       | ostat. pl.<br>jiná plocha |                 | 2          | 8555                     |                                              | 10001 |                            | 7           |      |
| 8559                                                        | 8              |    | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 8559            |                                     | 12                      | jiná plocha               |                 | 0          | 8559                     |                                              | 10001 |                            | 8           | celá |
|                                                             |                |    |                                 |                 |                                     |                         |                           |                 |            | 8560                     |                                              | 10001 |                            | 4           | a    |
|                                                             |                |    |                                 |                 |                                     |                         |                           |                 |            |                          |                                              |       |                            | 12          |      |
| 8560                                                        | 1              | 06 | ostat. pl.<br>zeleň             | 8560            | 1                                   | 02                      | ostat. pl.<br>zeleň       |                 | 0          | 8560                     |                                              | 10001 | 1                          | 02          |      |
| 8562                                                        | 16             | 25 | ostat. pl.<br>zeleň             | 8562/1          | 16                                  | 11                      | ostat. pl.<br>zeleň       |                 | 0          | 8562                     |                                              | 10001 | 16                         | 11          |      |
|                                                             |                |    |                                 | 8562/2          |                                     | 7                       | ostat. pl.<br>jiná plocha |                 | 0          | 8562                     |                                              | 10001 |                            | 7           |      |
|                                                             |                |    |                                 | 8562/3          |                                     | 7                       | ostat. pl.<br>jiná plocha |                 | 2          | 8562                     |                                              | 10001 |                            | 7           |      |
| 8563                                                        | 2              | 19 | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 8563/1          | 2                                   | 17                      | ostat. komunikace         |                 | 0          | 8563                     |                                              | 10001 | 2                          | 17          |      |
|                                                             |                |    |                                 | 8563/2          |                                     | 2                       | ostat. pl.<br>jiná plocha |                 | 2          | 8563                     |                                              | 10001 |                            | 2           |      |
|                                                             | 22             | 51 |                                 |                 | 22                                  | 51                      |                           |                 |            |                          |                                              |       |                            |             |      |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku                                                                          | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                            |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka                                                                    |  | Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka                                                                           |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                               |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                                      |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 19.1.2021 Číslo: 22/2021                                                                            |  | Dne: 21.1.2021 Číslo: 28/2021                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                     |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822                                                                              | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                          |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 3843-321/2020<br>Okres: Brno – město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Židenice<br>Mapový list: KMD (Brno 7-0/12)                                   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-105/2021-702<br>2021.01.21 13:56:00 CET |  |                            |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |                |                 |            |           |            |                |                 |
|------------|----------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|-----------|------------|----------------|-----------------|
|            | Y                          | X          | Kód<br>kvality | Poznámka        | Číslo bodu | Y         | X          | Kód<br>kvality | Poznámka        |
| 2422-96    | 594106,22                  | 1160085,56 | 3              | roh domu        | 4          | 594106,80 | 1160090,35 | 3              | roh domu        |
| 2422-97    | 594107,95                  | 1160099,86 | 3              | roh domu        | 5          | 594105,73 | 1160107,78 | 3              | roh domu        |
| 2422-99    | 594105,30                  | 1160107,83 | 3              | roh domu        | 6          | 594105,91 | 1160109,27 | 3              | barva na betonu |
| 2422-100   | 594118,40                  | 1160106,23 | 3              | roh domu        | 7          | 594110,29 | 1160108,73 | 3              | barva na betonu |
| 2422-101   | 594118,69                  | 1160108,62 | 3              | roh domu        | 8          | 594116,91 | 1160106,41 | 3              | roh domu        |
| 2422-118   | 594126,22                  | 1160107,70 | 3              | roh domu        | 9          | 594117,03 | 1160107,41 | 3              | barva na betonu |
| 2422-121   | 594121,81                  | 1160091,31 | 3              | roh domu        | 10         | 594118,52 | 1160107,23 | 3              | roh domu        |
| 2422-327   | 594127,77                  | 1160090,59 | 3              | roh domu        | 11         | 594126,17 | 1160107,27 | 3              | roh domu        |
| 2423-455   | 594111,24                  | 1160116,23 | 6              | barva na betonu | 12         | 594127,65 | 1160107,09 | 3              | barva na betonu |
| 2423-615   | 594129,31                  | 1160102,32 | 6              | barva na betonu | 13         | 594127,39 | 1160104,88 | 3              | barva na betonu |
| 2423-617   | 594129,97                  | 1160107,64 | 6              | roh domu        | 14         | 594129,61 | 1160104,60 | 3              | barva na betonu |
| 2423-910   | 594125,62                  | 1160102,78 | 6              | roh domu        | 15         | 594123,07 | 1160091,16 | 3              | roh domu        |
| 2423-912   | 594110,10                  | 1160107,24 | 6              | roh domu        | 16         | 594123,25 | 1160092,65 | 3              | barva na betonu |
| 1          | 594106,27                  | 1160085,98 | 3              | roh domu        | 17         | 594127,62 | 1160092,12 | 3              | barva na betonu |
| 2          | 594104,78                  | 1160086,16 | 3              | barva na betonu | 18         | 594127,44 | 1160090,63 | 3              | roh domu        |
| 3          | 594105,30                  | 1160090,53 | 3              | barva na betonu |            |           |            |                |                 |