

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

63. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc

Anotace

Prodej částí pozemků pod lodžiemi bytového domu Kuršova 22, 24, 26, k.ú. Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7536/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m² a části pozemku p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m², vše k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označených jako pozemek p.č. 7537/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a části pozemku p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m², vše k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označených jako pozemek p.č. 7543/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7544/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Bystrc,
Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26, se sídlem Kuršova 993/26, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 29311110, za dohodnutou kupní cenu 141 200,-Kč

- zřízení služebnosti

na pozemcích v geometrickém plánu č. 3699-120/2020 označených jako pozemky p.č. 7537/4, p.č. 7543/4 a p.č. 7544/6, vše k.ú. Bystrc, spočívající v respektování ochranného území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, v omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu, pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/135. schůze Rady města Brna konaná dne 3.3.2021, bod zápisu č. 41 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.3.2021 v 09:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 11
Příloha (návrh ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (Územní plán.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy a služebnosti.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (Geometrický plán.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání

1) návrh prodeje částí pozemků:

- p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m²,
- p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²,
- p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m²,
- p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², vše k.ú. Bystrc

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26 (dále jen navrhovatel), za účelem zajištění správy domu. Nad uvedené pozemky města přesahují zavěšené lodžie domu Kuršova 22, 24, 26, Brno a současně

2) návrh na zřízení služebnosti respektování ochranného území splaškové kanalizační přípojky inventurní číslo MK-11876, omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu, na pozemcích v oddělovacím GP č. 3699-120/2020 označených jako p.č. 7537/4, 7543/4, 7544/6, k.ú. Bystrc, pro statutární město Brno a Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.

Vlastnictví:

Pozemky p. č. 7536/1 (52 m²), 7537/1 (27 m²), 7537/2 (20 m²), 7543/1 (6 m²), 7543/2 (39 m²) a 7544 (52 m²), vše k. ú. Bystrc, jsou vlastnictvím statutárního města Brna a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Pozemky p. č. 7536/1 a 7537/1, p.č. 7537/2 a 7543/2, k.ú. Bystrc, nabylo statutární město Brno na základě dvou kupních smluv v roce 2004.

Pozemky p.č. 7543/1 a p.č. 7544, k.ú. Bystrc, přešly do vlastnictví města dle zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Části pozemků p.č. 7536/1 (5 m²), 7537/1 (12 m²), 7537/2 (4 m²), 7543/1 (3 m²), 7543/2 (18 m²) a 7544 (4 m²), vše k. ú. Bystrc, pronajalo statutární město Brno navrhovateli dispozice nájemní smlouvou č. 6316032768 ze dne 1.8.2016 na dobu neurčitou, za účelem výměny balkonů přesahujících nad uvedené pozemky města za lodžie

Správu pozemků v pronajatých částech vykonává OSM MMB, správu ostatních částí uvedených pozemků vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Bystrc.

Popis:

Na pozemcích se nachází plochy zeleně mezi panelovým domem Kuršova 22, 24, 26 a přilehlými chodníky v ul. Kuršova.

Řešené části pozemků se nachází pod zavěšenými lodžiiemi uvedeného domu.

Návrh na dispozici:

O prodej částí pozemků p.č. 7536/1 (5 m²), 7537/1 (12 m²), 7537/2 (4 m²), 7543/1 (3 m²), 7543/2 (19 m²) a 7544 (5 m²), vše k. ú. Bystrc, o celkové výměře 48 m², požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26 za účelem zajištění správy bytového domu.

Navrhovatel doložil oddělovací geometrický plán č. 3699-120/2020, v němž jsou řešené části pozemků nově označeny jako pozemky p.č. 7536/4, 7537/4, 7543/4, 7544/6, vše ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

cena obvyklá

jednotková kupní cena	2 900 Kč/m ²
kupní cena při výměře 48 m ² x 2 900 Kč/m ²	139 200 Kč
správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
kupní cena celkem	141 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek).

Průběh projednání:

R8/KM/51. Komise majetková RMB konaná dne 18.2.2021, bod usnesení č. 51/19 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej a zřídit služebnost
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R8/135. schůze Rady města Brna konaná dne 3.3.2021, bod zápisu č. 41 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolář	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc, o celkové výměře 48 m², byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3.2021

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc, o celkové výměře 48 m² a návrh na zřízení služebnosti respektování ochranného území splaškové kanalizační přípojky inventurní číslo MK-11876 na pozemcích v oddělovacím GP č. 3699-120/2020 označených jako p.č. 7537/4, 7543/4, 7544/6, k.ú. Bystrc, pro statutární město Brno a Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- MČ Brno – Bystrc:** Rada MČ Brno – Bystrc souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc vlastníkově domu Kuršova 22,24,26.
- Odbor správy majetku MMB:** eviduje nájemní smlouvu č. 6316032768 uzavřenou s SVJ Kuršova 22, 24, 26. Nájemné z této smlouvy je hrazeno řádně a včas. Nájemné na rok 2020 je uhrazeno. Jako správce předmětných částí pozemků nemá k prodeji námitek.
- Technické sítě Brno, a.s.:** s majetkovou dispozicí - prodejem částí pozemků p. č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení veřejného osvětlení.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

1. s prodejem vyznačeného pozemku p. č. 7536/4 (dle GP č. 3699-120/2020 část pozemku p. č. 7536/1) v k. ú. Bystrc **souhlasí, bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení, které společnost provozuje.

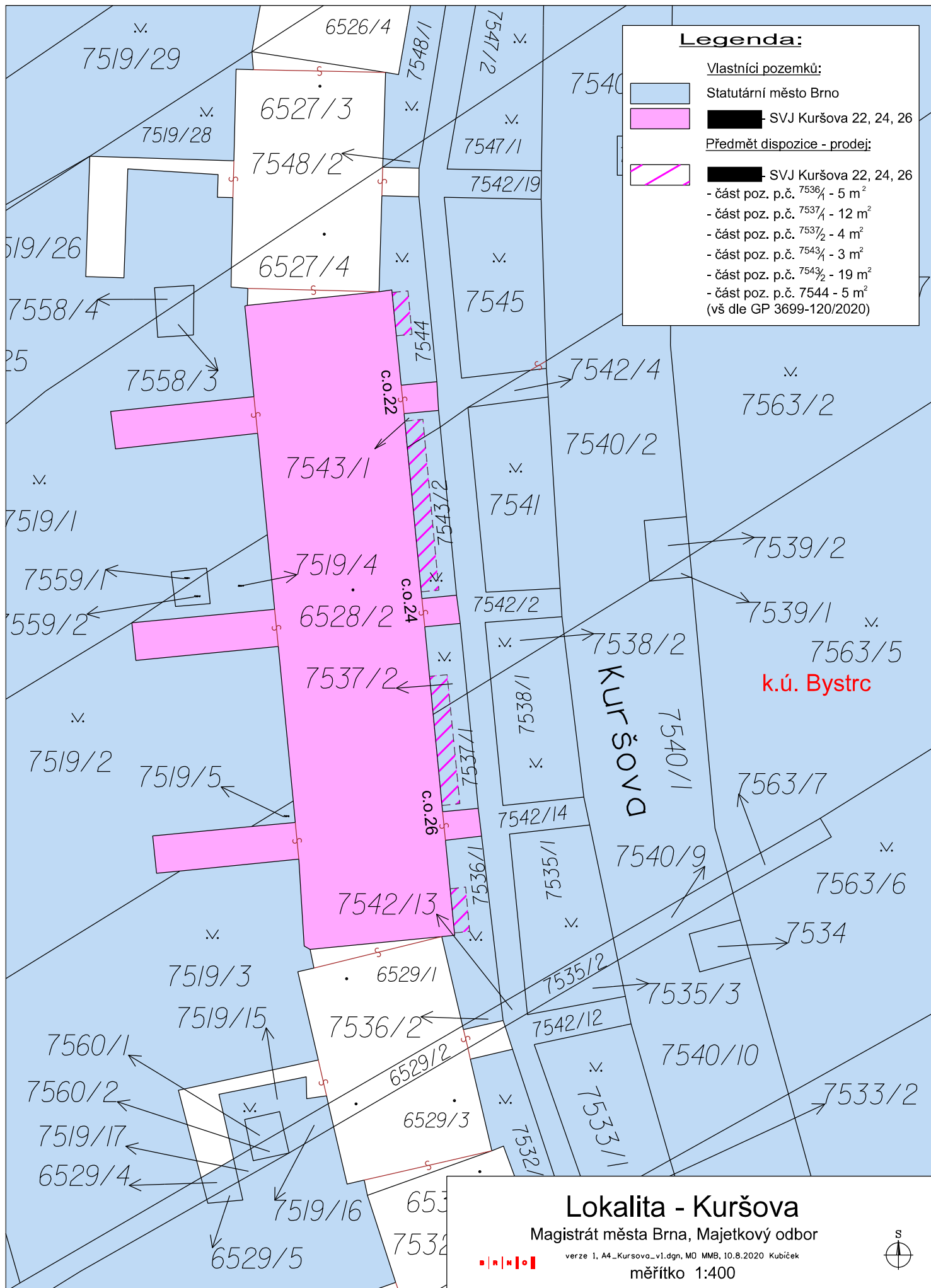
2. a) Vyznačený pozemek p. č. 7537/4 (dle GP č. 3699-120/2020 část pozemků p. č. 7537/1 a p. č. 7537/2) v k. ú. Bystrc je dotčen ochranným územím splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro splaškovou kanalizační přípojku inventární číslo MK-11876 požadují pouze v případě, že nebude předmětem prodeje.

b) Vyznačený pozemek p. č. 7543/4 (dle GP č. 3699-120/2020 část pozemků p. č. 7543/1 a p. č. 7543/2) v k. ú. Bystrc je dotčen ochranným územím splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro splaškovou kanalizační přípojku inventární číslo MK-11876 požadují pouze v případě, že nebude předmětem prodeje.

c) Vyznačený pozemek p. č. 7544/6 (dle GP č. 3699-120/2020 část pozemku p. č. 7544) v k. ú. Bystrc je dotčen ochranným územím splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK- 11876, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro splaškovou kanalizační přípojku inventární číslo MK-11876 požadují pouze v případě, že nebude předmětem prodeje.

Pro tyto pozemky požaduje zřízení služebnosti dle podmínek uvedených ve sdělení č. j. 140/017673/2020/JCha ze dne 13. 8. 2020.

- **E. ON Distribuce, s.r.o.:** v zájmovém území pozemků p. č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc se nachází podzemní vedení NN.
- **GridServices, s.r.o.:** v zájmovém území pozemků p. č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc se nachází NTL plynovod OCEL DN 200 vč. přípojky (bude rekonstruován na STL).





Fotodokumentace

1



2



3

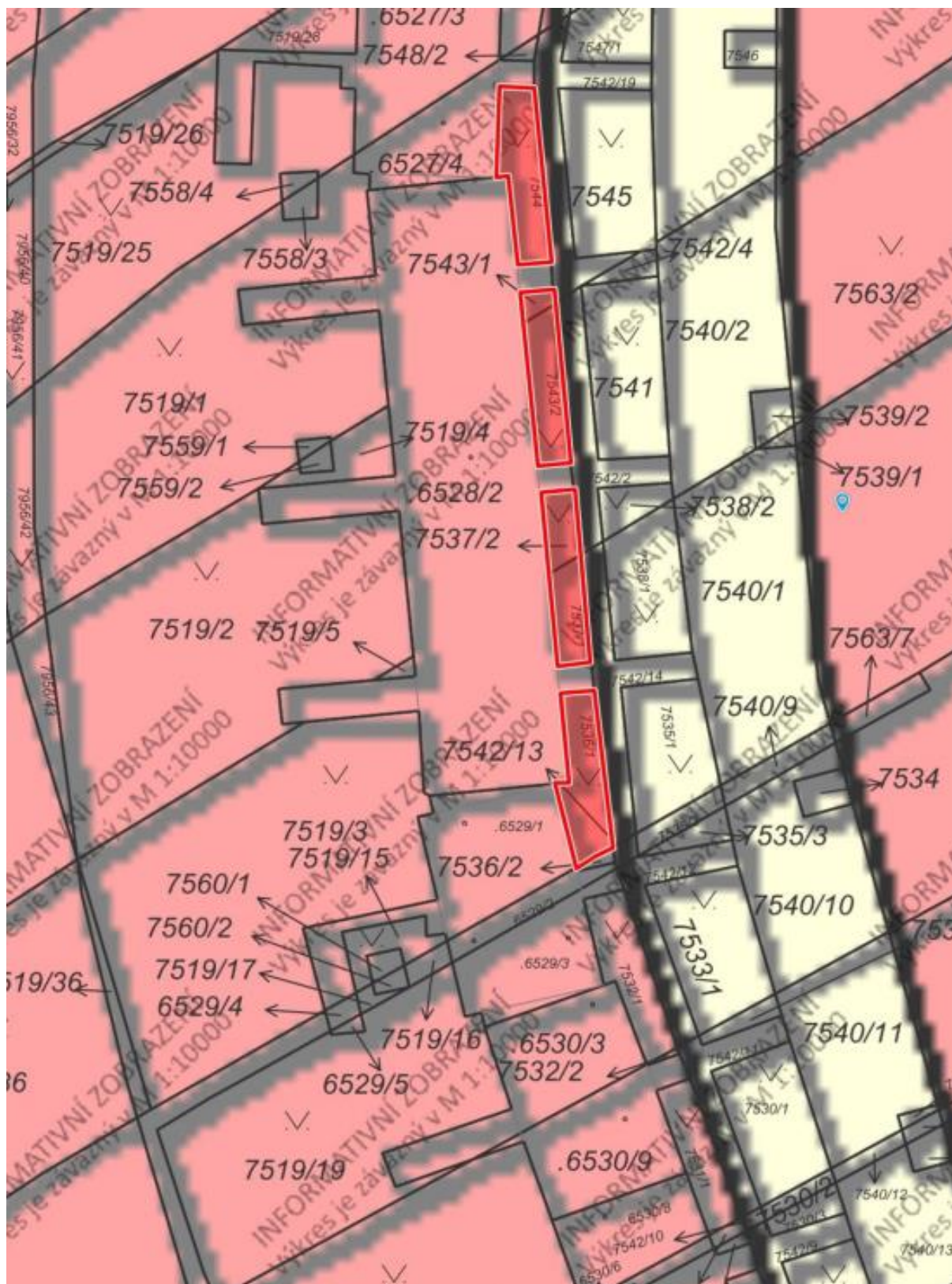


4

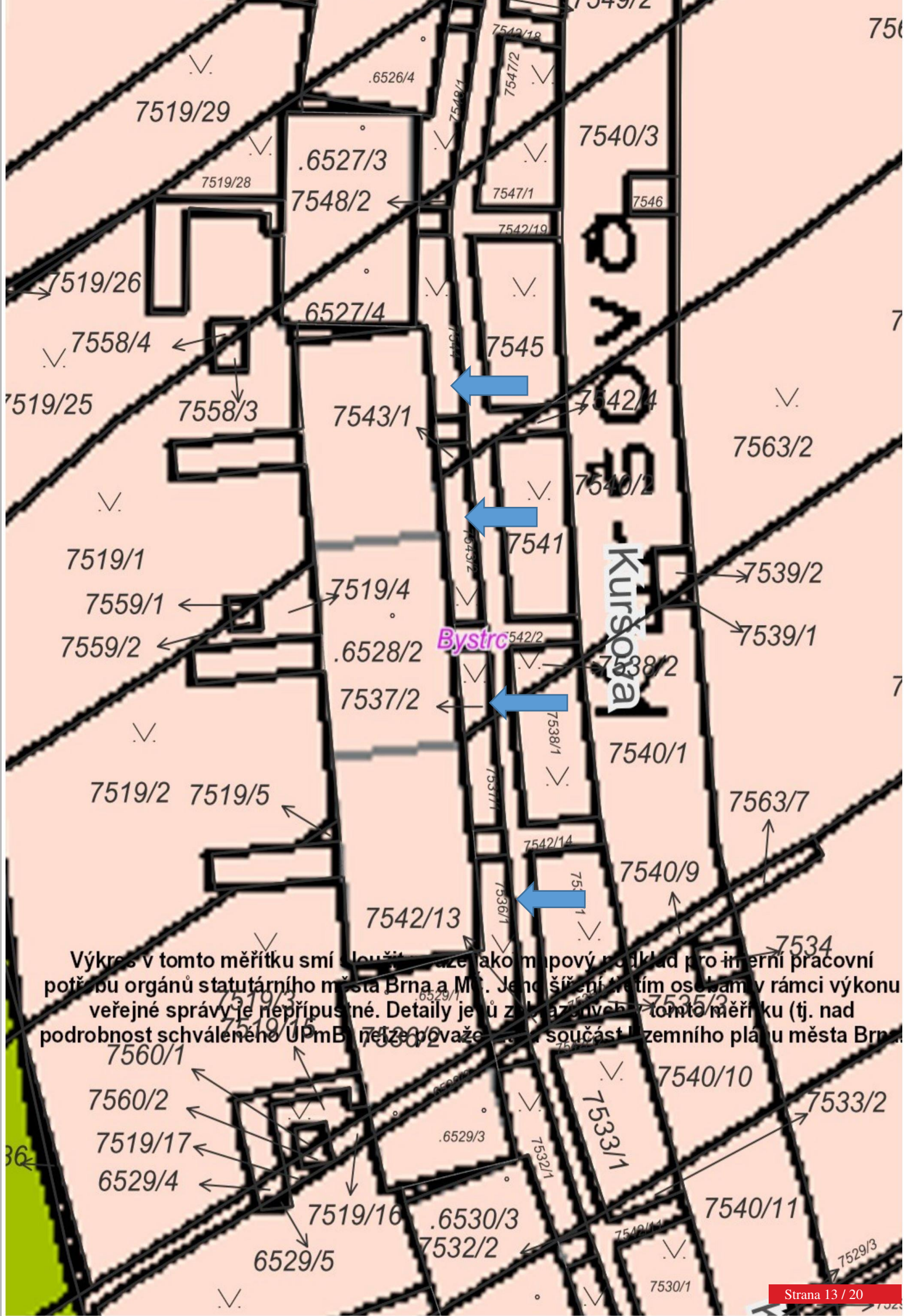


5





Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7536/1, p. č. 7537/1, p. č. 7537/2, p. č. 7543/1, p. č. 7543/2 a p. č. 7544, vše k. ú. Bystrc součástí **stabilizované plochy bydlení volné**.



Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jsou zobrazeny v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783.

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26, se sídlem Kuršova 993/26, Bystrc, 635 00 Brno,
IČO: 29311110

zastoupené předsedou výboru a

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 9185.

jako kupující a povinný ze služebnosti

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 27 m²,
- p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
- p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem pozemků specifikovaným shora v čl. I. bod 1, dále společně označeným jako předmět prodeje, jimiž jsou :

- část pozemku p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 7536/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Bystrc
- část pozemku p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m² a část pozemku p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m², vše k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7537/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², k.ú. Bystrc
- část pozemku p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m², vše k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7543/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Bystrc
- část pozemku p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 7544/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Bystrc,
a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 141 200,-Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc dvě sta korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Geometrický plán č. 3699-120/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

5. Předmět prodeje podle této smlouvy tvoří malé plochy pozemků navazující na nemovitost – pozemek p.č. 6528/2 zastavená plocha a nádvoří o výměře 810 m², jehož součástí je bytový dům č.p. 991, 992, 993, ul. Kuršova 22, 24, 26, Brno. Správu uvedené nemovitosti vykonává kupující. Předmět prodeje kupující nabývá do vlastnictví za účelem zajištění správy uvedené nemovitosti, zejména oprav a údržby fasády domu, balkonů apod.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními závazky, mimo nájemní smlouvy č. 6316032768 uzavřené mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, dne 1.8.2016, o pronájmu částí pozemků p.č. 7536/1 (5 m²), 7537/1 (12 m²), 7537/2 (4 m²), 7543/1 (3 m²), 7543/2 (18 m²) a 7544 (4 m²), vše k. ú. Bystrc. Kupující si je vědom skutečnosti, že uvedená nájemní smlouva nabytím předmětu prodeje do jeho vlastnictví zanikne splnutím osoby nájemce a vlastníka a zavazuje se provést vzájemné vypořádání práv a závazků z této nájemní smlouvy s pronajímatelem nejpozději do 60-ti dnů od nabytí vlastnictví k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází následující sítě:
- podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s.,
- provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

IV. Služebnost

Kupující (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti) bere na vědomí, že pozemky, nově označené v geometrickém plánu č. 3699-120/2020 jako p.č. 7537/4, p.č. 7543/4 a 7544/6, k.ú. Bystrc (dále v tomto článku jen jako služebné pozemky), jsou dotčeny ochranným územím bývalých, tzv veřejných částí, splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, která je v majetku statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti). Poloha bývalých, tzv. veřejných částí splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je vyznačena v situační mapce, která tvoří přílohu této smlouvy.

Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebných pozemků, bezplatně zřizuje na těchto pozemcích, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. a) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7537/4, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
b) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7543/4, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
c) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7544/6, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích, v ochranném území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační přípojce inventární číslo MK-11876 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
2. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
 3. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako pachtýř splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění její údržby a oprav.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Tímto úkonem vznikne také právo služebnosti.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující a druhý oprávněný ze služebnosti po jednom vyhotovení a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat
 - část pozemku p.č. 7536/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m²,
 - část pozemku p.č. 7537/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 12 m²,
 - část pozemku p.č. 7537/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 4 m²,
 - část pozemku p.č. 7543/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 3 m²,
 - část pozemku p.č. 7543/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 19 m²,
 - část pozemku p.č. 7544 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m², vše k.ú. Bystřecbyl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3.2021.
2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z8/0... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne2021, bod zápisu č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26
.....

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26
.....

V Brně dne:

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
7536/1		52	ostat. pl. zeleň	7536/1		47	ostat. pl. zeleň				0	7536/1		10001			47	
				7536/4		5	ostat. pl. jiná plocha				2	7536/1		10001			5	
7537/1		27	ostat. pl. zeleň	7537/1		15	ostat. pl. zeleň				2	7537/1		10001			15	
				7537/4		16	ostat. pl. jiná plocha				2	7537/1 7537/2		10001 10001			12 4 16	d c
7537/2		20	ostat. pl. zeleň	7537/2		16	ostat. pl. zeleň				2	7537/2		10001			16	
7543/1		6	ostat. pl. zeleň	7543/1		3	ostat. pl. zeleň				2	7543/1		10001			3	
				7543/4		22	ostat. pl. jiná plocha				2	7543/1 7543/2		10001 10001			3 19 22	a b
7543/2		39	ostat. pl. zeleň	7543/2		20	ostat. pl. zeleň				2	7543/2		10001			20	
7544		52	ostat. pl. zeleň	7544/5		47	ostat. pl. zeleň				2	7544		10001			47	
				7544/6		5	ostat. pl. jiná plocha				2	7544		10001			5	
	1	96			1	96												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		
	Dne: 11. dubna 2020 Číslo: 242/2020		Dne: 15. dubna 2020 Číslo: 251/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042 Číslo plánu: 3699-120/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystrc Mapový list: Tišnov 2-8/42 Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-652/2020-702 2020.04.15 12:52:16 CEST				

