

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

62. Návrh prodeje pozemku p.č. 349 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného rodinným domem v ul. Podstránská ve vlastnictví navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 167.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/135. schůzi, konané dne 3.3. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p.č. 349 k.ú. Slatina schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.3.2021 v 14:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetkova mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (letecký snímek.pdf)	6 - 6
Příloha (UPmB.pdf)	7 - 7
Příloha (Návrh ÚPmB.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Podmínky KS ZMB.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného rodinným domem v ul. Podstránská ve vlastnictví navrhovatele.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Slatina, je pronajatý navrhovateli.

Popis:

Předmětný pozemek je situovaný při ulici Podstránská, je zastavěn řadovým přízemním rodinným domem Podstránská [redacted] ve vlastnictví pana [redacted]. Na části pozemku se rovněž nachází oplocená předzahrádka a dále malý dvůr za domem.

Pozemek je dotčen sítěmi společností EG.D, a.s., GasNet,s.r.o. a CETIN a.s.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemku žádá vlastník domu Podstránská [redacted] pan [redacted] za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Pan [redacted] užívá předmětný pozemek na základě dvou nájemních smluv uzavřených z úrovně MČ Brno - Slatina. Část pozemku o výměře 64 m² je pronajata smlouvou ze dne 15.3. 2013 jako zastavěná plocha za nájemné 20,-Kč/m²/rok; část pozemku o výměře 21 m² je pronajata smlouvou ze dne 15.3. 2013 jako zahrada za nájemné 5,-Kč/m²/rok. Nájemné je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.950,-Kč/m²
Kupní cena při výměře 85 m ² × 1.950 Kč/m ² =	165.750,- Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 167.750,-Kč

Dodání pozemku je v daném případě osvobozeno od DPH.

Závěr

OÚPR MMB a MČ Brno-Slatina nemají k prodeji předmětného pozemku námitky, MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi Rady města Brna záměr a návrh jeho prodeje ke schválení vlastníkoví RD Podstránská [redacted] za kupní cenu 167.750,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/50. zasedání, konaném dne 4.2. 2021, pod bodem č. 50/38

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú.Slatina

2 doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 167.750,-Kč (1.950,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

c. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlík	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R8/135. schůzi, konané dne 3.3. 2021, pod bodem č. 38

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú.Slatina.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 167.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 349 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 349 k.ú. Slatina je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čisté bydlení (BC). Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

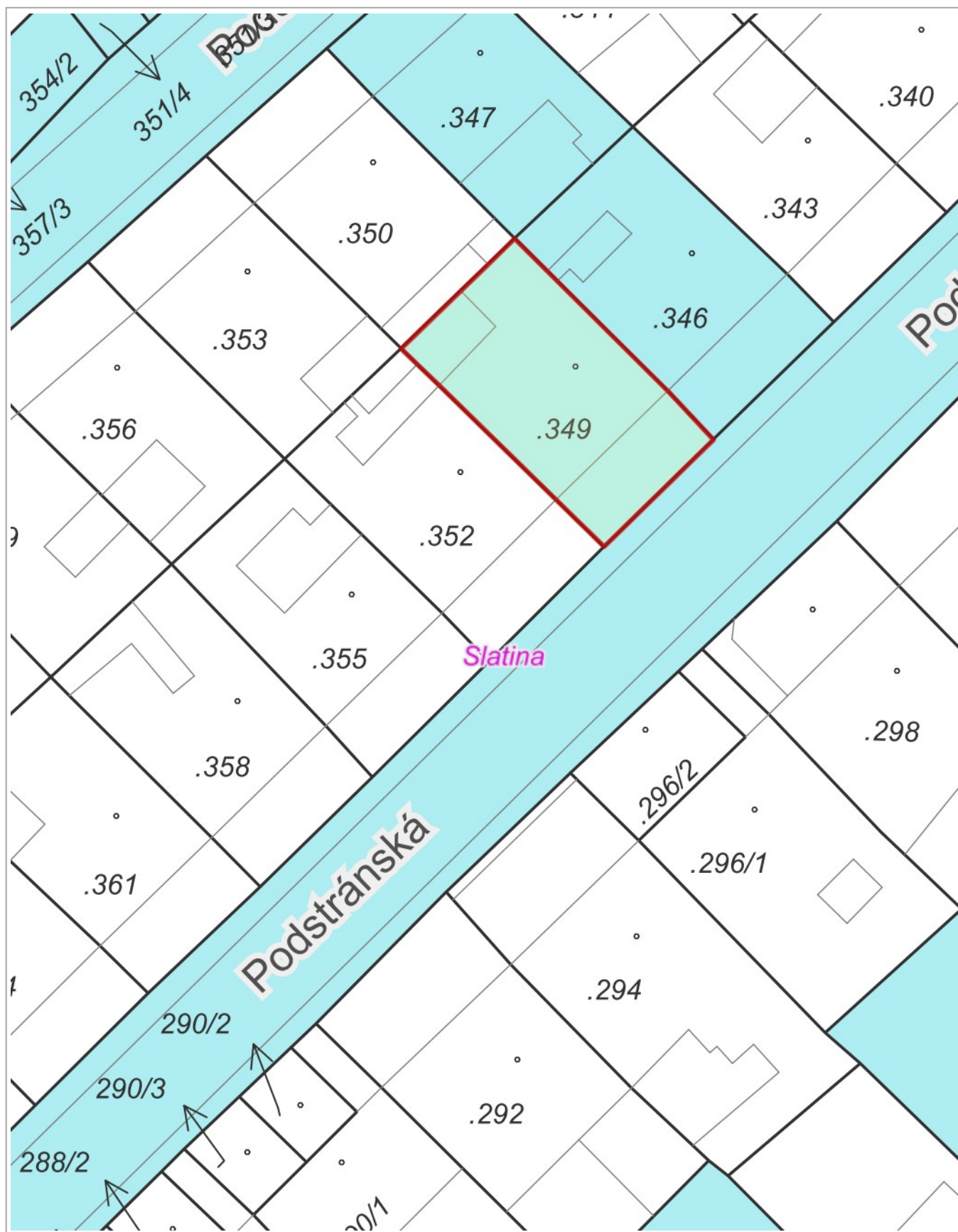
OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 349 v k.ú. Slatina.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 349 v k.ú. Slatina panu [REDAKCE]

EG.D, a.s. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná NTL plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

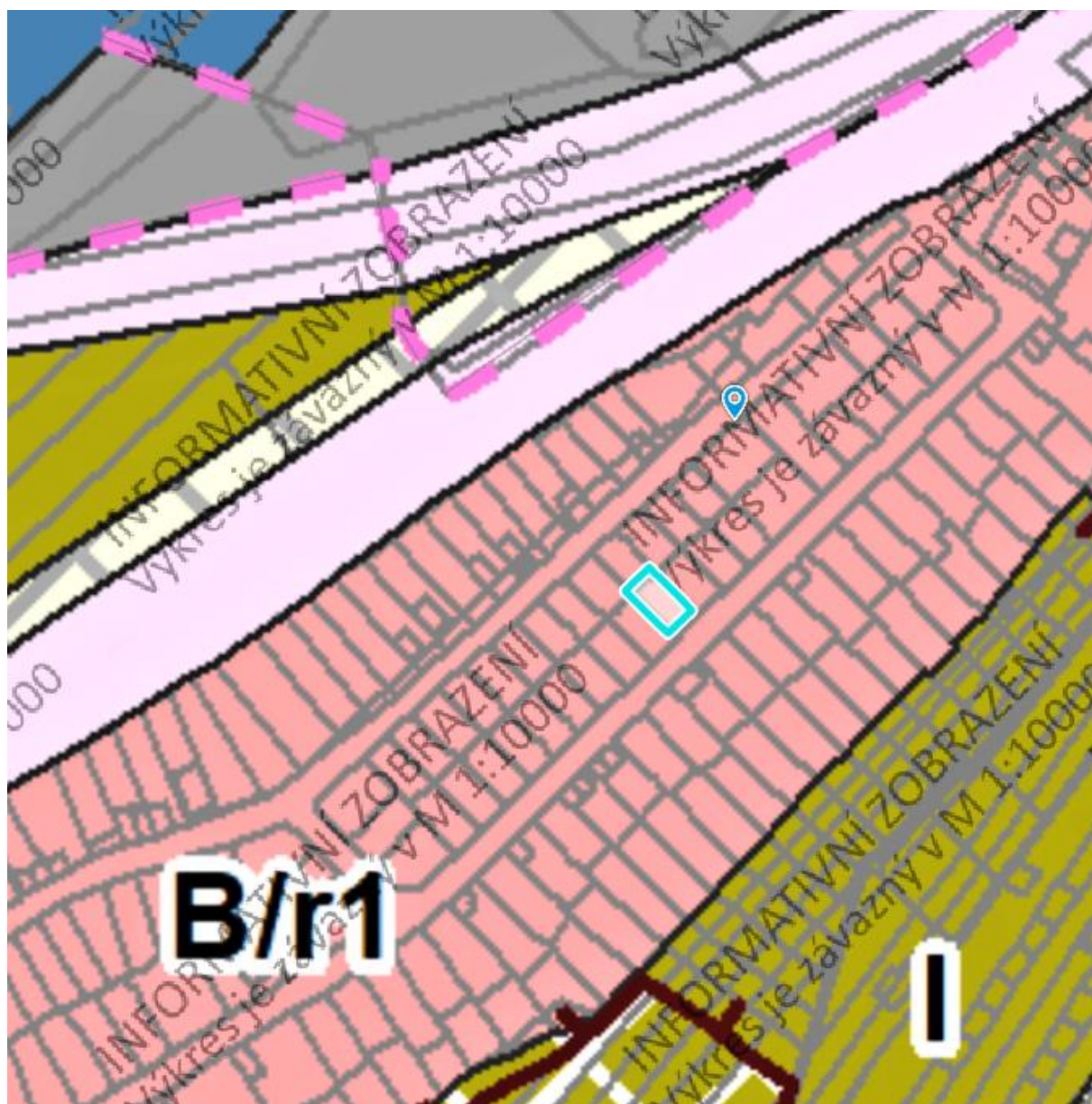
Územní plán města Brna



20 m

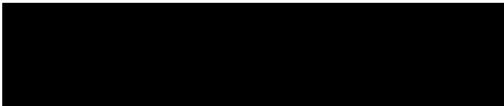
1 : 944

Návrh Územního plánu města Brna



Pozemek p.č. 349 k.ú. Slatina je dle návrhu ÚPmB situován ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² v k.ú.Slatina
4. Kupní cena: dohodou 167.750,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen podzemním vedením NN a nadzemním vedením VN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., plynovodním NTL zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.