

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

61. Návrh prodeje pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice

Anotace

návrh prodeje pozemku p.č 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o., sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018 za kupní cenu ve výši 1.218.800,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je zastavěn stavbou obč. vyb. č.p. 4042 (zděná budova zahradnictví a sklady) ve vlastnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o., se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018
- pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice tvoří jeden funkční celek s areálem zahradnictví, které vlastní a provozuje společnost Zahradnictví Nekolný s.r.o., se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018

2. schvaluje

prodej pozemku:

- p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o., se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.218.800,- Kč (tj. 2.200,- Kč/m²),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/135 dne 03.03.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.3.2021 v 16:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.3.2021 v 08:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapové podklady.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	10 - 13

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení návrhu prodeje pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o., sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018 (dále jen žadatel).

Na předmětném pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele, který tak má jako vlastník stavby k předmětnému pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice zákonné předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Žadatel původně navrhoval směnu nemovitých věcí p.č. 7861/2, části pozemku p.č. 7857/1 o výměře 554 m², v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 a ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice za pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatele.

Pozemek p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Židenice měl původně výměru 571 m². Protože část tohoto pozemku o výměře 17 m² je dotčena stavbou plánované budoucí komunikace, mohla být předmětem dispozice pouze část pozemku p.č. 7857/1 o výměře 554 m², v k.ú. Židenice, na které je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele.

Žadatel musel před dispozicí s částí pozemku p.č. 7857/1 o výměře 554 m², v k.ú. Židenice odstranit část jeho stavby umístěné na části pozemku p.č. 7857/1 o výměře 17 m², v k.ú. Židenice, která je dotčena stavbou budoucí plánované komunikace a která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, musel si vyřídit na stavebním úřadě demoliční výměr, nechat nově zaměřit stavbu obč. vyb., vyhotovit passport s vyznačením nových obvodových hranic stavby. Teprve poté mohl být vyhotoven geometrický plán na dělení pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice. Jedná se o časově náročnější proces, a proto byla po dohodě se žadatelem část pozemku p.č. 7857/1 o výměře 554 m² v k.ú. Židenice ze směny vyjmuta a Rada města Brna schválila na své schůzi R8/106. dne 30.09.2020, bod č. 55 pronájem pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Židenice žadateli. Nájemní smlouva byla mezi statutárním městem Brnem a žadatelem uzavřena dne 19.10.2020.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/19 konaném dne 08.09.2020, bod č. 206 schválilo směnu pozemku p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m² ve vlastnictví statutárního města Brna a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m² a ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m², p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m², p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m², vše v k.ú. Židenice, za pozemky p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví žadatele. Směnná smlouva mezi statutárním městem Brnem a žadatelem byla uzavřena dne 06.10.2020 a vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy byl proveden dne 04.11.2020, s právními účinky vkladu ke dni 14.10.2020.

Žadatel v mezidobí odstranil část své stavby umístěné na části pozemku p.č. 7857/1 o výměře 17 m² v k.ú. Židenice a nechal nově zaměřit stavbu obč. vyb. č.p. 4042 a vyhotovil passport s vyznačením nových obvodových hranic této stavby.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3812-202/2020, který nechal zpracovat na své náklady žadatel, byla z pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 571 m² oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 7857/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², v k.ú. Židenice, která je dotčena stavbou plánované budoucí komunikace. Pozemek p.č. 7857/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m² v k.ú. Židenice není předmětem této dispozice se žadatelem a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě zápisu geometrického plánu č. 3812-202/2020 do katastru nemovitostí má pozemek p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Židenice výměru 554 m².

Poznamenáváme, že v mapových podkladech přiložených k materiálu není promítnuto odstranění stavby z pozemku p.č. 7857/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², v k.ú. Židenice, protože

letecké snímky byly pořízeny dne 19.03.2020, tj. z doby před odstraněním stavby z pozemku p.č. 7857/3 v k.ú. Židenice.

Popis pozemku

Pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu PZ. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy lehké výroby.

Pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je situován v areálu zahradnictví žadatele, které je umístěno při ulici Bělohorská, resp. tvoří s areálem zahradnictví funkční celek.

Na pozemku p.č. 7857/1, v k.ú. Židenice se nachází stavba obč. vyb. č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele (zděná budova zahradnictví a tři řadové sklady).

Pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB a je pronajímán žadateli na základě nájemní smlouvy č. 6320034061 uzavřené dne 19.10.2020 za účelem umístění stávající budovy obč. vyb. Židenice č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele, která slouží jako zděná budova a tři řadové sklady zahradnictví, které provozuje žadatel, za nájemné ve výši 30.263,- Kč/rok.

Poznamenáváme, že statutární město Brno neeviduje vůči žadateli žádné splatné pohledávky v souvislosti s užíváním předmětného pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice (ze strany žadatele bylo uhrazeno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětného pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice i splatné nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy č. 6320034061).

V případě, že orgány města Brna schválí prodej pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice, potom ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice pro žadatele, zaniknou práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy č. 6320034061 splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ocenění pozemku

Cena pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

S ohledem na lokalitu, využití pozemku (areál zahradnictví, pozemek zastavěn stavbami), je navrhována kupní cena ve výši 2.200,-Kč/m².

Jednotková kupní cena	2.200,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 554 m ²	1.218.800,- Kč
Celková kupní cena	1.218.800,- Kč

Dodání předmětného pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu obvyklou a konečnou.

Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

R8/KM/51. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 18.02.2021, bod č. 18 záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/135.** konanou dne 03.03.2021, bod č. 39.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 04.03.2021 do dne 22.03.2021.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele (budova zahradnictví a tři řadové sklady), předmětný pozemek tvoří jeden funkční celek s areálem zahradnictví, které provozuje žadatel, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s prodejem pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele za kupní cenu ve výši 1.218.800,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7857/1 o výměře 554 m², v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu PZ. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky ke zcizení pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice.

MČ Brno-Židenice – Rada městské části Brno-Židenice na svém 73.zasedání konaném dne 28.08.2017 doporučuje statutárnímu městu Brnu zcizení (směnu) části pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 571 m² (vyjma jeho části, která dle platného ÚPmB je součástí budoucí komunikace) v k.ú. Židenice.

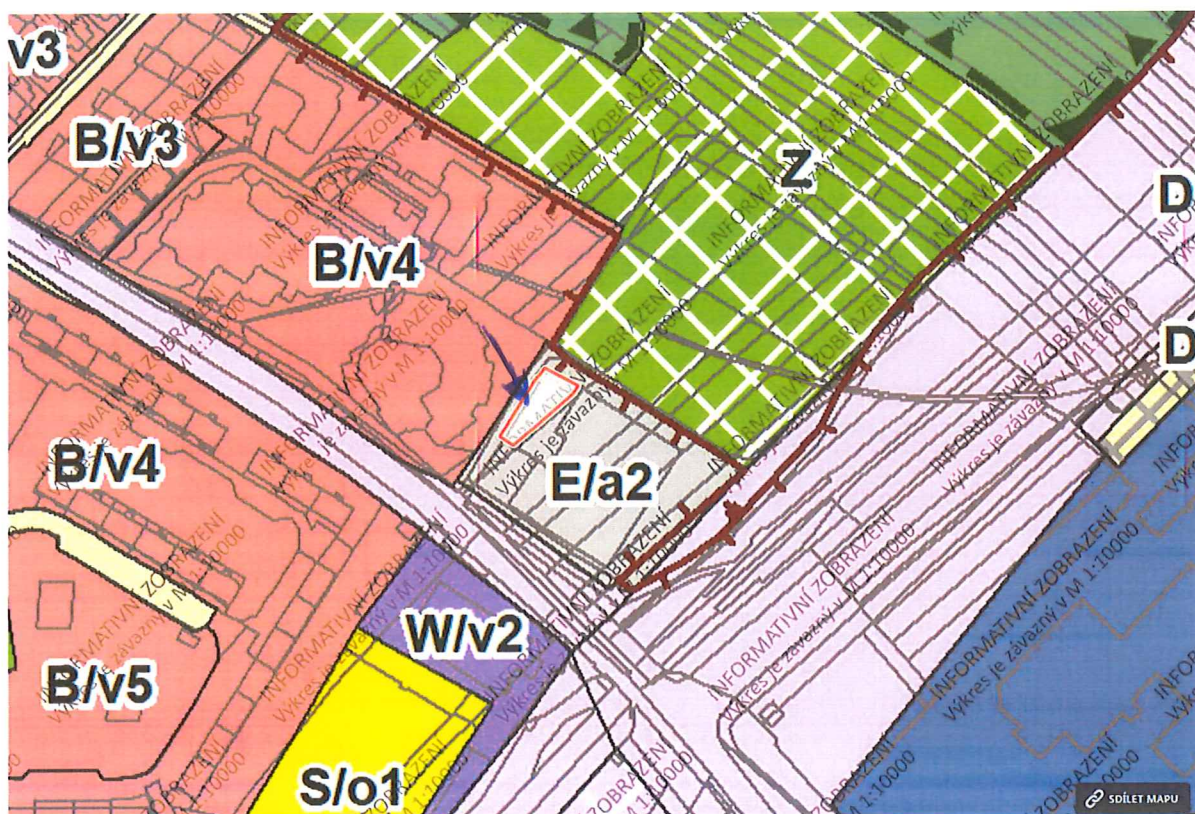
OD MMB – nemá z dopravního hlediska námitky k pozbytí pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice z majetku statutárního města Brna.

OSM MMB– OSM MMB jako správce pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice nemá námitky ke směně tohoto pozemku,

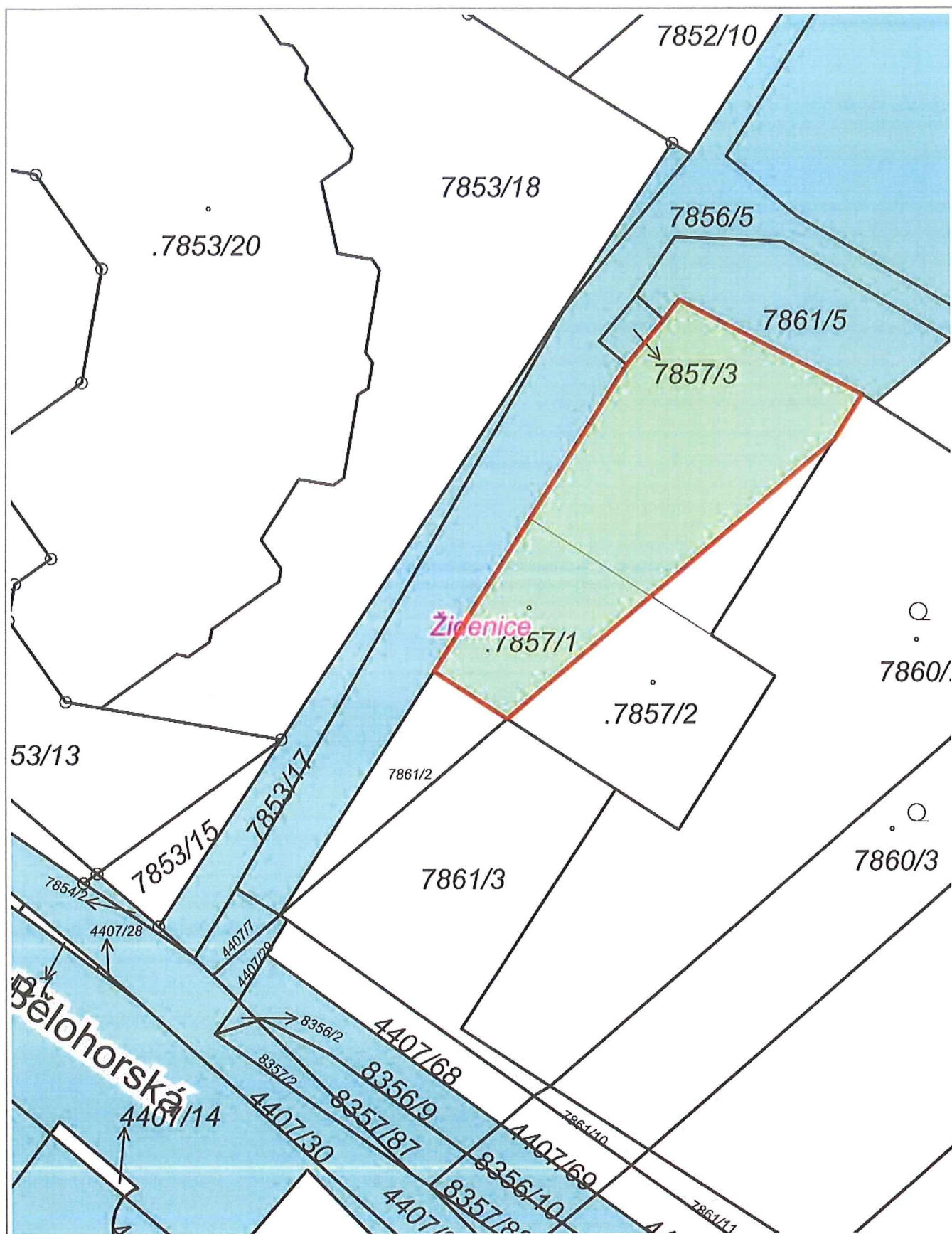
Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici předmětného pozemku nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice se nachází podzemní vedení NN.

Dial Telecom, a.s. – v zájmovém území pozemku p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s,

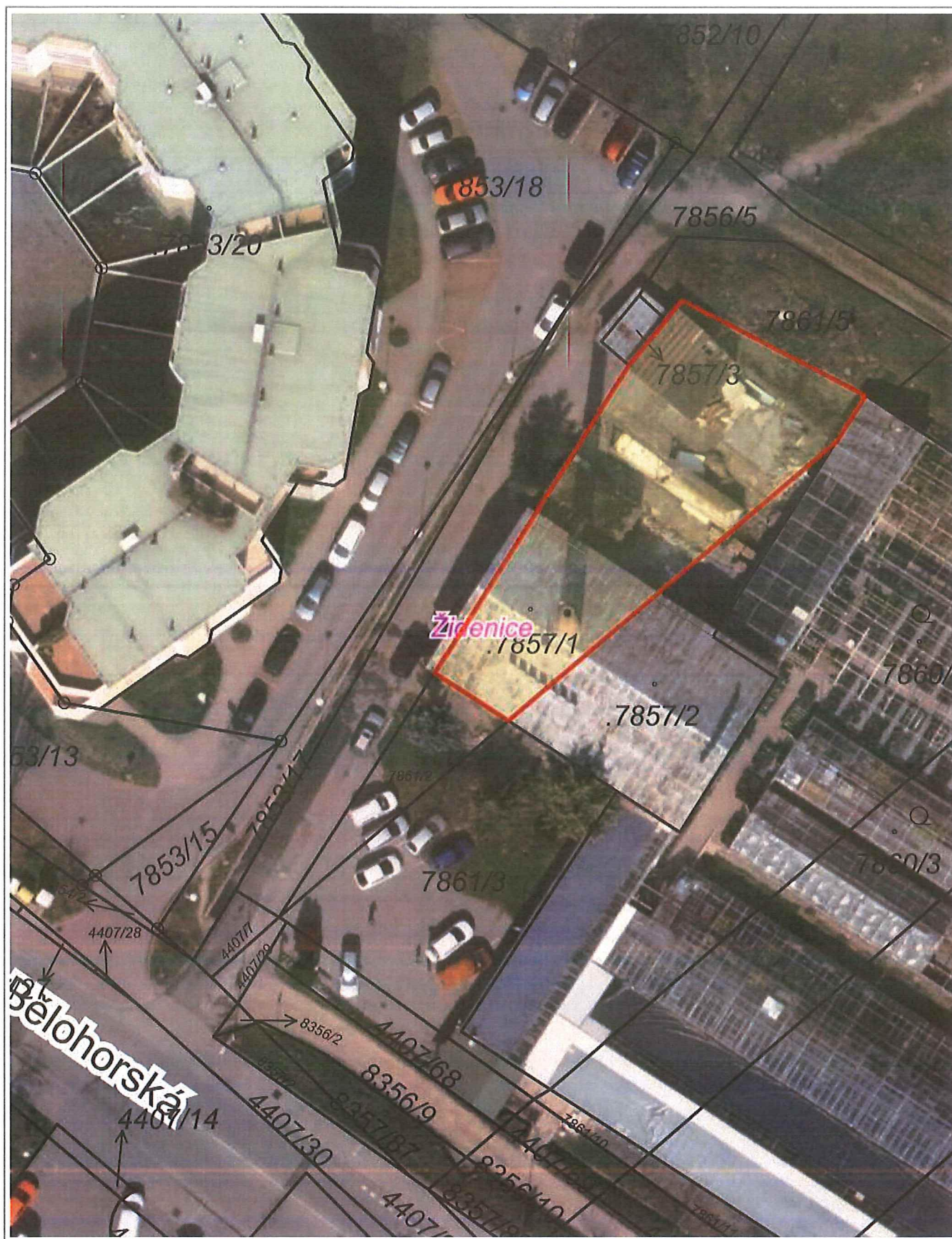


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7857/1 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy lehké výroby.



10 m

1 : 472



č. smlouvy

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Zahradnictví Nekolný s.r.o.
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108001
se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 07410018
DIČ: CZ07410018

(též jen jako kupující na straně druhé)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 7857/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen jako předmět koupě).
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Proávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1.218.800,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmnáct tisíc osm set korun českých).

4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.218.800,- Kč (slovy : jeden milion dvě stě osmnáct tisíc osm set korun českých) před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS
6. Smluvní strany shodně konstatují, že na předmětu koupě je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 4042 v k.ú. Židenice ve vlastnictví kupujícího.
7. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

III.

1. Kupující ke dni podpisu této smlouvy užívá předmět koupě na základě Nájemní smlouvy č. 6320034061 uzavřené dne 19.10.2020 mezi kupujícím jako nájemcem a prodávajícím jako pronajímatelem.
2. Proávající konstatuje, že neevduje vůči kupujícímu žádné pohledávky splatné ke dni podpisu této smlouvy v souvislosti s užíváním předmětu koupě na základě Nájemní smlouvy č. 6320034061.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí pro kupujícího zaniknou práva a povinnosti z Nájemní smlouvy č. 6320034061 ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, které je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Kupující bere na vědomí, že v případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101, 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.
5. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN. Kupující bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
6. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky, právní či faktické vady, s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, s výjimkou skutečností uvedených v odstavcích 4 a 5 tohoto článku smlouvy a s výjimkou zákonného předkupního práva kupujícího k předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

8. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen, toto vyhotovení smlouvy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Zahradnictví Nekolný s.r.o.

jednatel
(kupující)