

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

6. Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předložena k projednání žádost o udělení předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut"), k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to do celkové částky 6,6 mil. Kč a dále k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu spočívajícím v rozhodnutí o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. uděluje** předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut"), městské části Brno-střed
- k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to do celkové částky 6,6 mil. Kč a dále
 - k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021 spočívajícím v rozhodnutí o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu.

Stanoviska

Materiál je předložen na RMB, která se bude konat dne 10.03.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Vojtěch Měnl

starosta - MČ Brno-střed

16.3.2021 v 07:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6

Zastupitelstvu města Brna je předložena k projednání žádost o udělení předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna (dále jen „ZMB“) dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut"), k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to:

- do celkové částky 6,6 mil. Kč, a dále
- k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu spočívajícím v rozhodnutí o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří byli dotčeni vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru, a to úplným nebo částečným omezením provozu.

Tato žádost je předložena v souvislosti s usnesením ZMB ze dne 19.1.2021 usnesení Z8/23 ZMB, kterým byl vysloven souhlas se záměrem udělení předchozího souhlasu dle čl. 11 odst. 2 Statutu městské části Brno-střed k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu, pokud bude v roce 2021 překročen limit 2 mil. Kč za příslušný kalendářní rok, a to až do celkové částky 4 mil. Kč za příslušný kalendářní rok.

V době projednávání uvedené žádosti o předchozí souhlas ZMB s prominutím koncesního poplatku bylo ohledně navýšení limitu až do celkové výše 4 mil. Kč vycházeno z předpokladu, že v roce 2021 bude nad rámec "běžného" limitu 2 mil. Kč (čerpaného na "běžné" žádosti v průběhu roku, např. z bytové oblasti) činěno právní jednání prominutí dluhu/vzdání se práva vyššího než 20 tis. Kč ze strany ZMČ BS pouze v případě prominutí koncesního poplatku za akci "Advent na Zelňáku" (v souvislosti s nemožností pořádat adventní trhy v roce 2020).

V mezidobí však vyvstala potřeba projednání dalších právních jednání spočívajících ve vzdání se práva/prominutí dluhu vyššího než 20 tis. Kč v roce 2021.

V současné době je již limit pro právní jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu téměř vyčerpán, neboť na 17. ZMČ BS konaném dne 10.2.2021 bylo schváleno prominutí dluhu v celkové částce 1.651.397 Kč.

Záměrem je v roce 2021 předložit ZMČ BS dále k projednání:

- **prominutí zvýšení nájemného o uplatněnou inflační doložku s účinností od 1.11.2021 do 31.3.2022** nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) s výjimkou parkovacích a garážových stání, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě městské části Brno-střed (**odhadem 1.100.000 Kč**),

- **prominutí/vzdání se práva na zaplacení koncesního poplatku za rok 2020** (v souvislosti s nemožností pořádat akci "Advent na Zelňáku", viz předchozí odstavec) - **koncesní poplatek činí 1.972.849 Kč**

- **další "běžné" žádosti o prominutí dluhu/vzdání se práva vyšší než 20 tis. Kč**, které budou v průběhu roku 2021 MČ BS doručeny (např. z bytové oblasti) - **zachovat částku 2 mil. Kč** jako v předchozích kalendářních letech.

S ohledem na popsany záměr je navrhováno požádat Zastupitelstvo města Brna o souhlas s právním jednáním dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu v roce 2021 až do celkové výše 6,6 mil. Kč.

Dalším záměrem je v roce 2021 předložit ZMČ BS k projednání:

- **prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor** (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu.

Předpokládaná celková částka, která by mohla být nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v souvislosti s nouzovým stavem a krizovými opatřeními vlády v roce 2021 prominuta, je **10 mil. Kč.**

Související usnesení:

- Usnesení **ZMČ/2021/17/18 Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - navýšení limitu dle čl. 11 odst. 2 Statutu**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021 až do celkové částky 6,6 mil. Kč, a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna do příslušných samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

- Usnesení **ZMČ/2021/17/21-1 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

odkládá

rozhodnutí ve věci opatření vedoucího ke zmírnění následků pandemie nemoci covid-19 a následných vládních opatření, a to formou uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) spravovaných městskou částí Brno-střed (s výjimkou kancelářských a skladovacích prostor, prostor pro lékařské či zdravotní účely, prostor lékáren a parkovacích a garážových stání a dále s výjimkou subjektů, vůči kterým MČ Brno-střed vede soudní spor o vyklizení prostor nebo na úhradu finančního dluhu vůči MČ Brno-střed) se stanoveným nájemným ve výši 1 Kč / měsíc / nebytový prostor (bez ohledu na velikost nebytového prostoru), a to na období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021.

Hlasování: 24 pro, 12 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

- Usnesení **ZMČ/2021/17/21-2 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o udělení předchozího souhlasu dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k rozhodování ZMČ BS v rozpočtovém roce 2021 o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících k podnikání) v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit přijaté usnesení do samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.