

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

48. Prominutí sankce za pozdní uhrazení příslušných plateb nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2

Anotace

Prominutí sankce za pozdní uhrazení příslušných plateb nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prominutí sankce nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu, za pozdní uhrazení příslušných plateb splatných v období měsíců leden až duben 2021 vyplývajících z uzavřených nájemních smluv či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 31. července 2021.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/136 konané dne 10. března 2021. Rada města Brna doporučila, schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

11.3.2021 v 11:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.3.2021 v 13:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (přehled nájemců tabulka č. 2 sankce.pdf)	5 - 7
Příloha k usnesení (tabulka č. 1.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

V gesci Odboru kultury MMB je ke dni 24. 02. 2021 uzavřených a platných třicet tři smluv o pronájmu nebytových prostor. Jedná se o gastro provozy, obchody, kancelářské prostory a plochy pro umístění výdejních automatů a telekomunikačních zařízení (viz přehled všech nájemců).

Celkem se jedná o jedenáct smluv na provoz restaurací, kaváren, barů a provoz divadelních bufetů. V souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 musejí být tyto prostory uzavřeny a nájemci je nemohou využívat v souladu s uzavřenými smlouvami. Omezení provozu konkrétně restaurací bylo v roce 2020 v několika etapách. Zcela zavřeno musely gastro provozy v roce 2020 mít v obdobích 13. 3. – 11. 5. 2020, poté v období od 13. 10. – 3. 12. 2020 a od 18. 12. 2020 doposud. Dále se musely potýkat např. s omezením počtu hostů a snížení kapacity provozu.

Omezení se netýká jen gastro provozů. V gesci odboru kultury je dalších sedm uzavřených smluv, kde jsou účelem nájmu služby, které jsou také buď úplně zavřené nebo mají omezený provoz. Jedná se o obchody s designem, čokoládou, saunu, prodejní automaty v uzavřených prostorách, stánky s občerstvením apod. Zbýlé smlouvy jsou uzavřeny na pronájem kancelářských prostor a bodů pro umístění telekomunikačních zařízení.

Během období posledního čtvrtletí roku 2020 a prvního čtvrtletí roku 2021 bylo na odbor kultury doručeno devět žádostí, které se týkaly slevy z nájmu, posunutí splatnosti nájmu, popřípadě obojího. Odůvodnění žádostí je prakticky totožné. V rámci vládních a ministerských omezení a nemožnosti využívat prostory určené k podnikání a délce trvání omezení, již nájemci nemají finanční rezervy k řádnému placení nájemného za prostory, které nemohou užívat. Dle průzkumu mezi nájemci se v rámci omezení, výpadku příjmů chystají požádat o nějakou formu úlevy další subjekty.

Tato omezení se netýkají pouze obchodů a gastro provozů. Na Odbor kultury MMB byla např. doručena žádost společnosti Kunštát PRO FUTURO o.p.s. IČO: 29193478, která si na základě smluv pronajímá kancelářské prostory. Jelikož se zaměřují na kreativní dílny a skupinovou práci s hendikepovanými, platí pro ně také omezení provozu a nutnost přerušit činnost. Zároveň evidují výpadek příjmu, jelikož jsou financováni z darů soukromníků na základě své činnosti, která v současnosti ustala. Omezení činnosti se také týká nájemců, kteří v prostorách pořádají jiné kulturní akce a aktivity.

Z výše uvedených důvodů a v rámci rovného přístupu ke všem nájemcům, navrhuje Odboru Kultury MMB prominutí sankce nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB za pozdní uhrazení příslušných plateb splatných v období měsíců leden až duben 2021 vyplývajících z uzavřených nájemních smluv či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 31. července 2021 (dle tabulky č. 1). Takovéto opatření by nájemců poskytlo čas vyrovnat se s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 a čerpat státní podporu na nájemné, která by jim v termínu do 31. července 2021 umožnila nájemné uhradit. Tento krok se netýká pouze nájemce Jiřího Klabana, který v rámci pronajatých prostor provozuje saunu, a nemá splátku určenou v předmětném období.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/136 konané dne 10. března 2021:
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prominutí sankce nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB dle tabulky č. 1, za pozdní uhrazení příslušných plateb splatných v období měsíců leden až duben 2021 vyplývajících z uzavřených nájemních smluv či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 31. července 2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání Majetkové komisi RMB na schůzi č. R8/KM/52 konané dne 4. března 2021:

Komise majetková RMB

d o p o r u č u j e

Radě města Brna

1.

Varianta A

doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

promnutí sankce nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB dle tabulky č.1, za pozdní uhrazení příslušných plateb splatných v období měsíců leden až duben 2021 vyplývajících z uzavřených nájemních smluv či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 31. července 2021;

Varianta B

doporučit Zastupitelstvu města Brna

n e s c h v á l i t

promnutí sankce nájemcům nebytových prostor v gesci Odboru kultury MMB dle tabulky č.1, za pozdní uhrazení příslušných plateb splatných v období měsíců leden až duben 2021 vyplývajících z uzavřených nájemních smluv či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení těchto plateb dojde nejpozději do 31. července 2021.

Hlasování var. A: 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Hlasování var. B: 0 - pro, 1 - proti, 7 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	omluven	zdržel se

Součástí materiálu je:

1. Přehled všech nájemců – OK MMB

Přehled všech nájemců - OK MMB

organizace	nájemce	druh prostor a účel nájmu	číslo smlouvy	měsíční nájem	případná sankce za období 1 - 4, při splatnosti 31.7.2021
Dům umění města Brna	INTERNI s.r.o.	kavárna, bookshop a designeshop	0073100303794	30 690 Kč / měsíc	14,033.04 Kč
	Nová Trojka, s. r. o.	kavárna	7312031630	39 502 / měsíc	18,046.80 Kč
	Centrum pro kulturu a společnost, o.s.	provoz knihovny, knihkupectví a kulturních akcí	7315033370	5 590 Kč / měsíc	2,556.18 Kč
Muzeum města Brna	Česká republika - Ministerstvo vnitra	bod na střeše, provoz telekomunikačního zařízení	0073090305661	238 Kč / čtvrtletí	30.41 Kč
	PaedDr. Štěpán Drobilík	plocha k umístění stánku s občerstvením	7312031768	1769 / měsíc	808.72 Kč
	Georgios Jatagandzidis	kavárna	7313033779	11 259 Kč / měsíc	5,147.26 Kč
	Spilberg agency s. r. o.	restaurace	7313034134	39 405 Kč / měsíc	18,016.62 Kč
	Dopravní podnik města Brna, a. s.; Brněnské komunikace, a.s.	Část půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení	73032273	14 906,93 / čtvrtletí	3,207.50 Kč
	Jiří Klaban	provoz sauny	7319034581	32 495 / půlrok	xxx *
	WIA, s.r.o.	bod na střeše, provoz telekomunikačního zařízení	7318033051	47 183,10 Kč / rok	6,668.81 Kč
	CETIN, a.s.	Část střechy a půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení	7312035337	28 043,18 / čtvrtletí	2,184.87 Kč

Národní divadlo Brno	CETIN, a.s.	Část střechy a půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení	7312035341	27 102,48 / čtvrtletí	2,111.58 Kč
	e-Finance Developer	kavárna a restaurace	7316030483	13 323 Kč / měsíc	6,091.56 Kč
Centrum experimentálního divadla	Ondřej Pilát	restaurace	7319033748	42 436 Kč / měsíc	19,401.79 Kč
Městské divadlo Brno	Brixton-Gastro s.r.o.	restaurace a divadelní bufety	73072006	138 126 Kč / měsíc	63,152.02 Kč
	Brixton-Gastro s.r.o.	kavárna	7320030574	10 320 Kč / měsíc	4,718.36 Kč
Knihovna Jiřího Mahena	Hrstkova Design s.r.o.	obchod s designovými doplňky	7313032534	39 957 Kč / měsíc	18,268.75 Kč
	Katřina Kleplová	obchod - čokoláda	7320033516	23 846 Kč / měsíc	10,872.45 Kč
	Jaromír Veit	trafika	0073090306496	36 002 Kč / měsíc	16,460.81 Kč
	Tribun EU s.r.o.	knihovní klub s občerstvením	7317033140	34 417 Kč / měsíc	15,735.96 Kč
	PETROV group s.r.o.	plocha pro prodejní automat	7313033786	4 495,58 Kč / čtvrtletí	349.24 Kč
TIC Brno	ATELIER ARCH/art, spol. s.r.o.	kancelářské prostory	0073100305539	1 831 Kč / měsíc	836.63 Kč
	Radana Bezděková	provoz kavárny, baru a kulturní akce	0073110301742	31 600 Kč / měsíc	14,447.51 Kč
	Kunštát PRO FUTURO, o.p.s.	kancelářské prostory, výtvarná činnost a kreativní dílna	1615033232	3 559 Kč / měsíc	1,626.81 Kč
	Kunštát PRO FUTURO, o.p.s.	kancelářské prostory, výtvarná činnost a kreativní dílna	7320032502	6 307 Kč / měsíc	2,882.00 Kč
	REFUEL, s.r.o.	kancelářské prostory	1913031584	4 111 Kč / měsíc	1,879.76 Kč
	Salarea s.r.o.	kancelářské prostory	7320030565	2 962 Kč / měsíc	1,354.04 Kč
	Salarea s.r.o.	kancelářské prostory	7320033998	1 210 Kč / měsíc	551.69 Kč
	Gametoria s.r.o.	kancelářské prostory	7320033996	3 333 Kč / měsíc	1,632.78 Kč
	Lunadio s.r.o.	kancelářské prostory	7320032500	4 730 Kč / měsíc	2,162.60 Kč

	spolek artschool.cz	kancelářské prostory, vzdělávání, ateliér	7320034000	3 333 Kč / měsíc	1,520.25 Kč
	Katarína Hládeková	kancelářské prostory - ateliér	7320033999	4 100 Kč / měsíc	1,869.38 Kč
	Lukáš Plachý	Kancelářské prostory	7320032801	2 477 / měsíc	1,129.76 Kč

* Nájemce Jiří Klaban nehradí dle předpisu nájemného žádnou splátku nájmu

Tabulka č. 1

organizace	nájemce	IČO		druh prostor a účel nájmu
Dům umění města Brna	INTERNI s.r.o.	25551485	0073100303794	kavárna, bookshop a designeshop
	Nová Trojka, s. r. o.	49969919	7312031630	kavárna
	Centrum pro kulturu a společnost, o.s.	22670629	7315033370	provoz knihovny, knihkupectví a kulturních akcí
Muzeum města Brna	Česká republika - Ministerstvo vnitra	-	0073090305661	bod na střeše, provoz telekomunikačního zařízení
	PaedDr. Štěpán Drobilík	18560571	7312031768	plocha k umístění stánku s občerstvením
	Georgios Jatagandzidis	01729152	7313033779	kavárna
	Spilberg agency s. r. o.	02079976	7313034134	restaurace
	Dopravní podnik města Brna, a. s.; Brněnské komunikace, a.s.	25508881; 60733098	73032273	Část půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení
	WIA, s.r.o.	26703297	7318033051	bod na střeše, provoz telekomunikačního zařízení
Národní divadlo Brno	CETIN, a.s.	04084063	7312035337	Část střechy a půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení
	CETIN, a.s.	04084063	7312035341	Část střechy a půdních prostor pro umístění telekomunikačních zařízení
	e-Finance Developer	27754979	7316030483	kavárna a restaurace
Centrum experimentálního divadla	Ondřej Pilát	74223704	7319033748	restaurace
Městské divadlo Brno	Brixton-Gastro s.r.o.	26247313	73072006	restaurace a divadelní bufety
	Brixton-Gastro s.r.o.	26247313	7320030574	kavárna
Knihovna Jiřího Mahena	Hrstková Design s.r.o.	26308045	7313032534	obchod s designovými doplňky
	Katřina Kleplová	65304454	7320033516	obchod - čokoláda
	Jaromír Veit	64311813	0073090306496	trafika
	Tribun EU s.r.o.	27662101	7317033140	knihovní klub s občerstvením
	PETROV group s.r.o.	26921669	7313033786	plocha pro prodejní automat
TIC Brno	ATELIER ARCH/art, spol. s.r.o.	18827110	0073100305539	kancelářské prostory
	Radana Bezděková	76550605	0073110301742	provoz kavárny, baru a kulturní akce
	Kunštát PRO FUTURO, o.p.s.	29193478	1615033232	kancelářské prostory, výtvarná činnost a kreativní dílna
	Kunštát PRO FUTURO, o.p.s.	29193478	7320032502	kancelářské prostory výtvarná činnost a kreativní dílna
	REFUEL, s.r.o.	24849308	1913031584	kancelářské prostory
	Salarea s.r.o.	05702089	7320030565	kancelářské prostory
	Salarea s.r.o.	05702089	7320033998	kancelářské prostory
	Gametoria s.r.o.	06200915	7320033996	kancelářské prostory
	Lunadio s.r.o.	06070043	7320032500	kancelářské prostory
	spolek artschool.cz	06512160	7320034000	kancelářské prostory, vzdělávání, ateliér
	Katarína Hládeková	02646129	7320033999	kancelářské prostory - ateliér
	Lukáš Plachý	76384195	7320032801	Kancelářské prostory