

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

14. Návrh Protokolu č. 69 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se vynětí některých pozemků (v k.ú. Černá Pole a k.ú. Žabovřesky) ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace. Zároveň je aktualizována výměra pozemků p.č. 285/1 a p.č. 3623/1 v k.ú. Žabovřesky, předaných organizaci k hospodaření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 69 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. **pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 69 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/136. schůzi konané dne 10. 3. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

16.3.2021 v 09:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

15.3.2021 v 14:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Dopis_MO_zmeny_Cerna_Pole_1.pdf)	5 - 5
Příloha (Dopis_MO_zmeny_Zbovresky_vcp_upr_2.pdf)	6 - 7
Příloha (Doplneni_k_dopisu_MO_Zabovresky_3.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (P R O T O K O L Č. 69.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se vynětí pozemků ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace (VZmB) a úpravy výměr některých pozemků.

Předmětem vynětí je pozemek p.č. 3836, k.ú. Černá Pole, ve správě VZmB, jehož výměra byla aktualizována v rámci Protokolu č. 68 schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z8/22 konaným dne 8. 12. 2020. Na pozemku se nachází zastávka MHD a na pozemek navazuje přechod pro chodce přes ulici Drobného. Dle skutečného stavu pozemku Odbor dopravy MMB souhlasí se zajištěním správy Brněnskými komunikacemi a.s. VZmB s tímto také souhlasí. Na základě žádosti Majetkového odboru MMB (MO MMB) č.j. MMB/0062359/2021 ze dne 5. 2. 2021, kterou Odbor životního prostředí MMB (OŽP MMB) obdržel dne 8. 2. 2021, a která je přílohou materiálu, je tedy nyní pozemek p.č. 3836, k.ú. Černá Pole, vyjímán ze správy VZmB.

VZmB se v rámci předkládaného Protokolu č. 69 dále vyjímají některé pozemky v k.ú. Žabovřesky. Dne 22. 1. 2021 obdržel OŽP MMB dopis č.j. MMB/31414/2021 ze dne 20. 1. 2021, kterým MO MMB oznamuje, že v souvislosti s revizí údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Žabovřesky, došlo ke změnám u některých pozemků, které jsou svěřeny do správy VZmB. Dopis vč. doplnění, které OŽP MMB od MO MMB obdržel dne 24. 2. 2021, je také přílohou materiálu.

Jedná se o pozemky p.č. 11 o výměře 920 m² a p.č. 4437 o výměře 34 m² – tyto v celém rozsahu zanikly do pozemku p.č. 285/1, který navýšil svoji výměru z 287.427 m² na 288.381 m².

Dále v celém rozsahu zanikl pozemek p.č. 3623/6 o výměře 277 m², a to do pozemku p.č. 3623/1. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve správě VZmB a zaniklé pozemky p.č. 11, p.č. 4437 a p.č. 3623/6 jsou nyní organizaci vyjímány z hospodaření. Do pozemku p.č. 3623/1 navíc zanikl i pozemek p.č. 3623/4 o výměře 36 m², u kterého nebyla vyznačena správa, a pozemek p.č. 3623/5 o výměře 23 m², u kterého byla automaticky přidělena správa Bkom a.s. Pozemek p.č. 3623/1 tedy navýšil svoji výměru z 21.212 m² na 21.548 m². Aktualizace výměr pozemků p.č. 285/1 a 3623/1 předaných k hospodaření VZmB je tedy také předmětem předkládaného Protokolu č. 69.

Komise majetková RMB projednala materiál pod bodem č. 52/14 na svém 52. zasedání konaném dne 4. 3. 2021.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál dne 10. 3. 2021 na své schůzi č. R8/136 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0062359/2021

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0062359/2021

VYŘIZUJE:

Mgr. Jiří Kemsal

TELEFON:

+420

E-MAIL:

DATUM:

05.02.2021

POČET LISTŮ:

01

Odbor životního prostředí MMB

Ing. Adéla Urbánková

Kounicova 67

BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí

Došlo dne - 8 -02- 2021

Č.j. MMB: 100 66 665/2021

Příl.:

Žádost o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Vážená paní,

protokolem č. 68, který schválilo Zastupitelstvo města Brna č. Z8/22 konané dne 8.12.2020, byl pozemek p.č. 3836 k.ú. Černá Pole předán do správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizaci.

V rámci revize katastru nemovitostí v katastrálním území Černá Pole provedl katastrální úřad na základě GP č. 1543-187/2019 a NZ č. 1595/2020 změny u pozemku p.č. 3836 k.ú. Černá Pole tj. změnil způsob využití pozemku ze zeleně na ostatní komunikaci a změnil výměru pozemku.

Na výše uvedeném pozemku se nachází zastávka MHD a na pozemek navazuje přechod pro chodce přes ulici Drobného. Dle skutečného stavu pozemku p.č. 3836 k.ú. Černá Pole OD MMB souhlasí se zajištěním správy Brněnskými komunikacemi a.s.

Majetkový odbor MMB jako útvar MMB, který určuje a koordinuje zajištění správy u pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, Vás tímto žádá o vynětí pozemku p.č. 3836 k.ú. Černá Pole ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor životního prostředí	
Došlo dne	22 -01- 2021
Č.j. MMB:	10031 414 / 2021
Příl.:	

OŽP

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/31414/2021

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/31414/2021

VYŘIZUJE:

Alena Matzkeová

TELEFON:

+420

E-MAIL:

DATUM:

20. 01. 2021

POČET LISTŮ:

01

Oznámení změn u pozemků v k.ú. Žabovřesky

Vážení,

oznamujeme Vám, že v souvislosti s revizí údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Žabovřesky, která byla ukončena dne 21.12.2020 došlo ke změnám u pozemků, které jsou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna.

Ke změnám došlo u pozemků ve správě VZmB a to p.č. 11 o výměře 920 m² a p.č. 4437 o výměře, v celém rozsahu zanikly do pozemku p.č. 285/1 který navýšil výměru z 287 427 m² na 288 381 m².

Pozemek p.č. 3623/6 o výměře 277 m² ve správě VZmB zanikl do pozemku p.č. 3623/1 rovněž ve správě VZmB, původní výměra 21212 m², nově 21548 m². Do pozemku p.č. 3623/1 zanikly i pozemky p.č. 3623/4 o výměře 36 m² u kterého nebyla vyznačena správa a p.č.3623/5 o výměře 23 m² u kterého byla automaticky přidělena správa BKom a.s..

Dále byl změnou dotčen pozemek p.č. 4/2, původní výměra 8265 m². Do pozemku zanikl pozemek p.č. 312/2 o výměře 17 m² u kterého byl automaticky přidělena správa BKom a.s.. Po sloučení má pozemek p.č. 4/2 výměru 8282 m².

Pozemky p.č. 285/1, 3623/1 a 4/2 k.ú. Žabovřesky jsou zapsány na LV 10 001 jako ost.plocha, zeleň. Výše popsané změny byly provedeny v katastru nemovitostí 5. - 7. 10 2020.

Na základě výše uvedeného Vás vyzýváme k aktualizaci přílohy zřizovací listiny příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna.

S pozdravem


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

1 příloha

1
Hlavní

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	OMEZENÍ DO	TYP	DRUH	VYUŽITÍ	LV	VÝMĚRA (M2)
Žabovřesky	4/2	Dkom a.s., nř Žabovřesky VZmB p.o. - pouze sestavěd!	KN	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	8 282 8265
Žabovřesky	11	VZmB p.o.	KN	ostatní plocha	zeleň		920
Žabovřesky	285/1	VZmB p.o.	KN	ostatní plocha	zeleň	10001	288 381 287 427
Žabovřesky	312/2	ž KDM a.s.	KN	ostatní plocha	jiná plocha		17
Žabovřesky	3623/1	VZmB p.o.	KN	ostatní plocha	zeleň	10001	21 548 21 212
Žabovřesky	3623/4	/	KN	ostatní plocha	zeleň		36
Žabovřesky	3623/5	ž KDM a.s.	KN	ostatní plocha	zeleň		23
Žabovřesky	3623/6	VZmB p.o.	KN	ostatní plocha	zeleň		277
Žabovřesky	4437	VZmB p.o.	KN	ostatní plocha	zeleň		34

Urbánková Adéla (MMB)

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 24. února 2021 8:19
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: Aktualizace pozemků ve správě VZmB

Dobrý den, paní inženýrko,

dovoluji si upřesnit znění dopisu z 20.1.2021 a to informace o změnách u pozemku p.č. 4/2 k.ú. Žabovřesky. Pozemek je částečně ve správě Brněnských komunikací a.s. – komunikace III. třídy ulice Bráfova, konečná část podél garážových bloků jako účelová komunikace ve správě MČ Brno-Žabovřesky dle čl.30 statutu. Ve správě Veřejné zeleně je pouze památné uliční stromořadí.

S pozdravem
Ing. Alena Matzkeová

		B R N O			
Ing. Alena Matzkeová vedoucí referátu					
Magistrát města Brna					
Majetkový odbor					
Oddělení evidence majetku					
Referát geodetických činností a svěřování - západ					
Malinovského nám. 3 601 67 Brno					
tel:		[REDACTED]			
fax:		[REDACTED]			
e-mail:		[REDACTED]			
web:		www.bрно.cz			

PROTOKOL Č. 69

o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí je pozemek p.č. 3836, k.ú. Černá Pole. Dle skutečného stavu pozemku Odbor dopravy MMB souhlasí se zajištěním správy Brněnskými komunikacemi a.s.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	zařazeno
3836	Černá Pole	173	ostatní plocha	Protokol č. 68

2. Předmětem vynětí jsou dále pozemky v k.ú. Žabovřesky, a to p.č. 11 a p.č. 4437, které v celém rozsahu zanikly do pozemku p.č. 285/1. Dále pak pozemek p.č. 3623/6, který zanikl do pozemku p.č. 3623/1.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	zařazeno
11	Žabovřesky	920	ostatní plocha	Protokol č. 13 (APP 2015)
4437	Žabovřesky	34	ostatní plocha	Protokol č. 13
3623/6	Žabovřesky	277	ostatní plocha	Protokol č. 38

* APP 2015 – výměra pozemku aktualizována přehledem pozemků VZmB platným od 20. 10. 2015

3. Předmětem tohoto protokolu jsou také změny výměr pozemků p.č. 285/1 a 3623/1, předaných k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (VZmB), ke kterým došlo v souvislosti se zánikem výše uvedených pozemků v k.ú. Žabovřesky. Do pozemku p.č. 285/1 v celém rozsahu zanikly pozemky p.č. 11 a p.č. 4437. Do pozemku p.č. 3623/1 pak zanikl pozemek p.č. 3623/6 (správa VZmB) a další pozemky – p.č. 3623/4 (o výměře 36 m², bez vyznačené správy) a p.č. 3623/5 (o výměře 23 m², správa Bkom a.s.).

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
285/1	Žabovřesky	288.381	ostatní plocha	1.441.905,00
3623/1	Žabovřesky	21.548	ostatní plocha	107.740,00

4. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.

5. Majetek podle tohoto protokolu je vyjímán ke dni 31. 3. 2021.
6. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za převíjajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z8/.... zasedáním ZMB