

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - březen 2021

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl RMB předložen na schůzi R8/136 konanou dne 10.3.2021. O materiálu nebylo hlasováno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

15.3.2021 v 16:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

16.3.2021 v 08:22

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

15.3.2021 v 15:18

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

doc. Ing. arch. Michal Sedláček

eRMB - Kancelář architekta města Brna

16.3.2021 v 13:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Bod 4. IZ_prehled_UPD a UPP_03_2021.pdf)	3 - 11

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB						
Záměr	Zadání		Koncept	Návrh		Veřejné projednání
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB		Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu		Vytaveno 24.3.-30.6.2020 Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání a úprava Návrhu

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)								
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA	Lhůta projednání veř. Termín projednání	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/17-CM SAKO Brno	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	15.11.2018	23.4.2019	ANO	22.8. - 30. 9. 2019 veřejné projednání 23. 9. 2019	KÚPR-12. 2. 2020 RMB-12. 2. 2020 ZMB-3. 3. 2020		17.6.2020 OOP č. 4/2020
B1/18-CM Plavecký bazén Lužánky	KÚP - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	12.7.2018	17.4.2019	X	5. 12. 2018 - 14. 1. 2019 veřejné projednání 7. 1. 2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7. - 31.7.2019	31.7.2019 OOP č. 1/2019
B3/18-CM Univerzitní kampus MU	KÚP - 17. 5. 2018 RMB - 5. 6. 2018 ZMB - 19. 6. 2018	12.10.2018	8.2.2019	X	29. 3. - 6. 5. 2019 veřejné projednání 29. 4. 2019	KÚPR - 20. 8. 2019 RMB - 21. 8. 2019 ZMB - 3. 9. 2019	30.9.-16.10.2019	16.10.2019 OOP č.3/2019
B5/18-CM Viniční-Šedova	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 21. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.11.2018	2.7.2019	ANO	22.7. - 28. 8. 2019 veřejné projednání dne 21. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 2/2020

B6/18-CM SINGLETRAIL Brno	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 28. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.1.2019	5.4.2019	X	12. 4. - 22. 5. 2019 veřejné projednání 15. 5. 2019	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 4/2019
B7/18-CM Úrazová nemocnice	KÚPR nebylo RMB - 13.11. 2018 ZMB - 5.2. 2019	24.4.2019	1.7.2019	X	18. 7. -19. 8. 2019 veřejné projednání 19. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31.1.2020	31. 1. 2020 OOP č. 1/2020
A1/18-CM Smíšené plochy - SJ	KÚPR - 9.8.2018 RMB - 28.8.2018 ZMB - 4.9.2018	13.11.2018	19.2.2019	X	14.3. - 22.4.2019 veřejné projednání 15.4.2019	KÚPR - 28. 5.2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7.2019	31.7.2019 OOP č.2/2019
B2/19-CM areál BVV_hala	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	9. 8.2019, 2.VV - 11.10.2019	25.10.201 9	ANO	1.11. - 11. 12. 2019 veřejné projednání 4.12.2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020		17.6. 2020 OOP č. 3/2020
B3/19-CM Ondrova - Rekreační	KÚPR - 17. 9. 2019 RMB - 18. 9. 2019 ZMB - 1. 10. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	4.9.2020-14.10.2020 veřejné projednání 7.10.2020	Pořizování ukončeno rozhodnutím Z8/22 dne 8. 12. 2020	x	x
B4/19-CM hřbitov Soběšice	KÚPR - 15. 10.2019 RMB - 16. 10.2019 ZMB - 5. 11. 2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	18.9.2020-29.10.2020 veřejné projednání 21.10.2020	KÚPR RMB-13.1.2021 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2 .2020	28. 2. 2021 OOP č. 2/2021
B5/19-CM Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 29.1.2020 ZMB – 11.2.2020	Návrh zpracován		x	6.11.2020-16.12.2020 veřejné projednání 9.12.2020	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
B5/19/2021-CM Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 3. 2. 2021 ZMB – 16. 2. 2021	Probíhá zpracování Návrhu		ANO				
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB – 16.6.2020	Probíhá zpracování Návrhu		ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021			
B2/2020-CM Lokalita Kyjevská, Labská	ZMB – 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	X	14.1.2021-22.2.2021 veřejné projednání 15.2.2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		

43. soubor zkrácený postup	KÚPR - 19. 3. 2019 RMB - 20. 3. 2019 ZMB - 9. 4. 2019	21.5.2019	3. 9. 2019 18. 9. 2019	X	20. 9. - 28. 10. 2019 1. veřejné projednání 21. 10. 2019 24. 10. - 4. 12. 2019 2. veřejné projednání 27. 11. 2019		vyvěšení na úřední desce MMB- 17-23.9.2020	23.09.2020 OOP č.7/2020
Změny ÚPmB MPR	KÚPR - 16. 4. 2019 RMB - 30. 4. 2019 ZMB - 14. 5. 2019	Zkrácený přednostní samostatný proces pořízení			15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	28.1.2021 OOP č.14/2020
Změny 2020	RMB – 12. 2. 2020 ZMB – 3. 3. 2020				15. 6. -27. 7. 2020 veřejné projednání 20.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.11/2020
B26/11-I/2020- Cacovická	RMB – 29.4.2020 ZMB – 12.5.2020				15. 6. -28. 7. 2020 veřejné projednání 21.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-19.1.2021	vyvěšení na úřední desce MMB 12.2 – 28.2 .2020	28. 2. 2021 OOP 3/2021 č.

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA	Termín lhůty projednání)	Termín (lhůta projednání)	RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B3/15-CM Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská	ZÁMĚR 41. souboru: KSÚP - 21. 1. 2015 RMB - 3. 2. 2015 ZMB - 10. 2. 2015 změna přeřazena do 42.souboru ZMB - 14. 4. 2015 ZADÁNÍ 41. a 42. soubor: KSÚP - 10. 2. 2016 RMB - 23. 2. 2016 ZMB - 15. 3.2016 změna vyčleněna ze 42.souboru ZMB - 11. 4. 2017 samostatné pořízení změny ZMB - 20. 6. 2017	18.6.2018	8.4.2019	ANO	22. 5. - 7. 7.2019 7.7.2019	7.5. -15. 7. 2020 veřejné projednání 8.7. 2020	RMB-27.10.2020 ZMB-10.11.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.13/2020 Nahrazeno 28. 2. 2021 OOP č. 1/2021
B1/16-CM Areál Jaselských kasáren	ZÁMĚR: KSÚP - 1. 6. 2018 RMB - 7. 6. 2018 ZMB - 21.6.2016 ZADÁNÍ: KSÚP - 11. 5. 2017 RMB - 30. 5. 2017 ZMB - 20. 6. 2017	22.12.2017		X	7. 6. 2018 - společné jednání neproběhlo po formální stránce řádně, a proto bylo z procesní opatrnosti opakováno. 22. 1. 2019	I) 23. 5. - 9. 7. 2018 II) 7. 1.- 22. 2. 2019 III)14.6. - 23.7. 2019 16. 7. 2019 veřejné projednání 27. 5. 2019 - jednání o vypořádání s MO ČR	RMB-26.8.2020 ZMB-8.9.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	15.10.2020 OOP č.7/2020

B36/07-II Blanenská, Jehnice	ZÁMĚR 25.sb.: KRM - 10. 4. 2008 RMB - 29. 4. 2008 ZMB - 27. 5. 2008 ZADÁNÍ 25. sb.: KRM - 15. 1. 2009 RMB - 20. 1. 2009 ZMB - 27. 1. 2009 Změna se dále zpracovává na základě Pokynů dle §51 odst.3 SZ ZMB - 12. 12. 2017	20.6.2018 15.11.2018	14.11.2018 21. 2. 2019 Po zpracová ní SEA	ANO	4. 3. 2019 – 18. 4. 2019 společné jednání 19.3.2019	18.10.-25.11.2019, veřejné projednání 18.11.2019 Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města			
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude veřejné projednání			

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/18- RP MPR Rooseveltova	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.10/2020
B2/18-RP Rooseveltov a (související změna ÚPmB)	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.10/2020
Změny RP MPR přednostní	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019				15. 7. -25. 8. 2020 veřejné projednání 17. 8. 2020	RMB-2.12.2020 ZMB-8.12.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	28.1.2021 OOP č.14/2020
Změny RP MPR – 2.fáze	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Zpracovává ní Návrhu – 2. fáze						

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ standardním postupem

ZMĚNA	ZÁMĚR	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
			Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnosť úplné znění
Změny bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové	RP RMB - 3.10.2012 ZMB - 9.10.2012	KÚPR RMB ZMB KRM - 10.10.2013 RMB - 30.10.2013 ZMB - 10.12.2013 změny č.RP6/12, RP7/12 a RP8/12	2.9.2014		X	17.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015	11.10.- 20.11.2019 Veřej. projednání dne 13.11.2019 Opakované veřej. projednání 9.7.-20.8.2020 12.8.2020	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č.12/2020

REGULAČNÍ PLÁNY

RP	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA	Termín (lhůty projednání)	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Kostelíček, Brno- Líšeň	KÚPR - 5. 12. 2016 RMB - 20.12.2016 ZMB - 31. 1. 2017	2.7.2018	7.1.2019	X	8.4. - 9.5.2019 společné jednání 24.4. 2019	24.1. - 4.3.2020 veřejné projednání 26.2.2020	RMB-23.9.2020 ZMB-20.10.2020	vyvěšení na úřední desce MMB	17.12.2020 OOP č. 8/2020
Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky	KRM - 8.3.2012 RMB - 21.3.2012 ZMB - 3.4.2012	1.11.2012	18.5.2018 k opak. spol. jed. 13.5.2019 - k VP	X	2.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015 23.5.- 25.6.2018 1.opak. SJ dne 7.6.2018 7.1.- 7.2.2019 2.opak.SJ dne 22.1.2019	24.5.- 3.7.2019 veřejné projednání 26.6.2019		vyvěšení na úřední desce MMB	2.7.2020 OOP č. 5/2020

Územně plánovací podklady

	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2020	KAM	hotovo

Územní studie	Zpracovatel	Podpis smlouvy	Termín zahájení prací	Termín projednání	Stav pořizování
Lokalita Brněnského výstaviště	KAM	29.10.2018	16. 11. 2018	05.04.2019	schváleno využití
Jižní čtvrť	KAM dodatek č. 2 prodl. term. do 31. 12. 2019	19.10.2018	19. 10. 2018	30.10.2019	schváleno využití
Areál Purkyňova - Vodova - Srbská	ARCHIKA dodatek č. 1 - prodl.term. do 30. 11. 2019 dodatek č. 2 -navýšení ceny	03.04.2019	3. 4. 2019	20.08.2019	schváleno využití
Špitálka a okolí	Ing. arch. Zbyněk Pech	25.09.2019	24. 9. 2019	25.03.2019	Vyhodnocování došlých připomínek
ÚS s regulačními prvky Lidická	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	18.09.2019	18. 9. 2019	11.12.2019	schváleno využití
ÚS Líšeň - Habří	Ing. arch. Zbyněk Pech	2.12.2019	16.12.2019	4.5.2020	schváleno využití
ÚS Sadová	MOBA studio				Zpracování návrhu
Předpokládané/plánované územní studie					
ÚS Žlutý kopec	Zpracování návrhu				
ÚS Bosonohy	Zpracování návrhu				
ÚS západní část Západní brány	Zpracování návrhu				