

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

106. Návrh na změnu části usnesení Z8/21. zasedání ZMB konaného dne 10. 11. 2020, bod 162 - Návrh dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 - „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014

Anotace

Zastupitelstvo města Brna na Z8/21. zasedání konaném dne 10. 11. 2020 schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746 (dále jen Společnost). Předmětem dodatku č. 3 je úprava - prodloužení termínu pro dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 31. 12. 2021. Termín dokončení výstavby infrastruktury dle plánovací smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 byl sjednán do 31. 12. 2019. Společnost byla vyzvána k úhradě smluvní pokuty za nedodržení termínu ve výši 150.000 Kč, kterou odmítá uhradit, proto bude výše smluvní pokuty odečtena z kaucy v celkové výši 250.000 Kč. Pro případ nedodržení termínu dokončení infrastruktury zůstává v platnosti ustanovení plánovací smlouvy o úhradě smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč. Zbývající část kaucy slouží k zajištění úhrady smluvních pokut za nedodržení termínů pro převod infrastruktury do vlastnictví města. Proto bylo v dodatku č. 3 schváleno navýšení kaucy o 150.000 Kč k zajištění splnění povinnosti nově sjednaného termínu pro dokončení infrastruktury. Na Odboru investičním MMB proběhlo jednání se zástupcem Společnosti, který sdělil, že nesouhlasí s navýšením kaucy o 150.000,- Kč a požaduje nové projednání dodatku č. 3 v orgánech města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. schvaluje

změnu části usnesení Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 11. 2020, bod 162, které zní:

"ZMB schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746, který tvoří přílohu č. 115 těchto usnesení."

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu..

Varianta B

2. neschvaluje

změnu části usnesení Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 11. 2020, bod 162, které zní:

"ZMB schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň -

Bolevec, IČO: 252 26 746, který tvoří přílohu č. 115 těchto usnesení."

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/137. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 3. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.3.2021 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

16.3.2021 v 11:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Stanovisko M development sro.pdf)	6 - 6
Příloha (Plánovací smluva_Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J..pdf)	7 - 17
Příloha (M development dodatek č. 1.pdf)	18 - 19
Příloha (M development dodatek č. 2.pdf)	20 - 21
Příloha k usnesení (Dodatek č. 3 k PS č. 6314172698 - M development, s. r. o. - Vyhlídalova - ZMĚNA.pdf)	22 - 23

Důvodová zpráva

Dne 14. 7. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností M development, s.r.o., IČO: 252 26 746 (dále jen Společnost) uzavřena plánovací smlouva č. 6314172698, týkající se výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen VDTI) v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“. Dne 30. 9. 2016 mezi sebou Město a Společnost uzavřely dodatek č. 1, týkající se změny termínů pro zahájení a dokončení výstavby VDTI a následně dne 9. 7. 2018 dodatek č. 2, týkající se další změny termínu pro dokončení výstavby VDTI, a to nejpozději do 30. 12. 2019 (dále jen Smlouva).

Kontrolou plnění závazků sjednaných v uzavřených plánovacích smlouvách, bylo Odborem investičním MMB zjištěno, že Společnost ve sjednaném termínu do 30. 12. 2019 nedokončila výstavbu VDTI.

Na základě tohoto zjištění proběhlo mezi Městem – Odborem investičním MMB a zástupcem Společnosti jednání, na kterém byl se zástupcem Společnosti projednán důvod nesplnění termínu pro dokončení VDTI, dohodnut termín nový a dále byl zástupce Společnosti informován o tom, že Společnosti nelze prominout sjednanou smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč po uplynutí sjednaného termínu. Nový termín pro dokončení výstavby VDTI byl dohodnut nejpozději do 31. 12. 2021. Společnost odůvodňuje žádost o změnu termínu bankrotem subdodavatele a následnými ekonomickými dopady pandemické krize.

Zástupce Společnosti byl informován o tom, že uzavřením dodatku č. 3 nezaniká Městu nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti za nedodržení termínu pro dokončení VDTI do 30. 12. 2019.

Společnost žádá Město o **změnu termínu** pro dokončení výstavby VDTI **již po třetí**.

Dne 10. 11. 2020 na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna byl schválen dodatek č. 3 ke Smlouvě. Pro případ nedodržení termínu dokončení infrastruktury zůstává v platnosti ustanovení plánovací smlouvy o úhradě smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč. Společnost byla vyzvána k úhradě smluvní pokuty za nedodržení termínu ve výši 150.000 Kč, kterou odmítá uhradit, proto bude výše smluvní pokuty odečtena z kaucy v celkové výši 250.000 Kč. Zbývající část kaucy slouží k zajištění úhrady smluvních pokut za nedodržení termínů pro převod infrastruktury do vlastnictví města. Proto bylo v dodatku č. 3 schváleno navýšení kaucy o 150.000 Kč k zajištění splnění povinnosti nově sjednaného termínu pro dokončení infrastruktury.

Na Odboru investičním MMB proběhlo jednání se zástupcem Společnosti, který sdělil, že nesouhlasí s navýšením kaucy o 150.000,- Kč a požaduje nové projednání dodatku č. 3 v orgánech města a svou žádost odůvodňuje:

„Na základě doporučení příslušného odboru MMB naše společnost požádala o prodloužení termínu k dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. plánovací smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. Podle dodatku č. 2 měla být výstavba dokončena, tj. včetně kolaudace do 31. 12. 2019.

Podle návrhu dodatku č. 3 má být termín pro dokončení výstavby stanoven do 31. 12. 2021 a současně je navrhováno, abychom složili další kauci ve výši 150.000,- Kč vedle kaucy ve výši 250.000,- Kč (150 t. + 100 t.), která byla složena v souvislosti s uzavřením vlastní plánovací smlouvy.

Jsme si vědomi, že jsme se dostali do prodlení oproti nyní platnému termínu pro dokončení výstavby do 31. 12. 2019 a Statutárnímu městu Brno vzniklo právo požadovat zaplacení smluvní pokuty. Tímto výslovně souhlasíme s postupem podle čl. VII. odst. 7.1., tj. se zaplacením smluvní pokuty započtením na složenou kauci ve výši 150.000,- Kč.

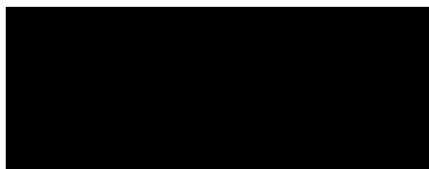
Z obsahu plánovací smlouvy však nevyplývá, že by nám vznikla povinnost kauci po uplatnění smluvní pokuty doplňovat. Z toho je zřejmé, že nejsme povinni akceptovat tu část předloženého návrhu dodatku č. 3, ve kterém jsme zavazováni k složení další kauce ve výši 150.000,- Kč. To vše za situace, kdy stavba je fyzicky provedena a zbývá provedení administrativních úkonů završených kolaudací.

Jsme tedy připraveni uzavřít dodatek č. 3, kterým se prodlouží termín dokončení. Jelikož vše spěje k brzkému dokončení je pro nás akceptovatelné i takové řešení, že nyní nebude dodatek č. 3 uzavírán a v návaznosti na dokončení stavby přistoupíme k převodu dopravních a technických staveb s příslušnými pozemky na Statutární město Brno v souladu s podmínkami plánovací smlouvy.

Žádáme Vás o sdělení Vašeho stanoviska či o přizvání k projednání celé záležitosti. “

Na základě výše uvedeného je předkládán variantní materiál týkající se úpravy Dodatku č. 3 schváleného dne 10. 11. 2020 na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna.

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:



Stanovisko k návrhu dodatku č. 3 k plánovací smlouvě ze dne 14. 7. 2014 č. 6314172698: akce Brno, Bohunice, ul. Vyhlídalova

Na základě doporučení příslušného odboru MMB naše společnost požádala o prodloužení termínu k dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. plánovací smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. Podle dodatku č. 2 měla být výstavba dokončena, tj. včetně kolaudace do 31. 12. 2019.

Podle návrhu dodatku č. 3 má být termín pro dokončení výstavby stanoven do 31. 12. 2021 a současně je navrhováno, abychom složili další kauci ve výši 150.000,- Kč vedle kauce ve výši 250.000,- Kč (150 t. + 100 t.), která byla sloužena v souvislosti s uzavřením vlastní plánovací smlouvy.

Jsme si vědomi, že jsme se dostali do prodlení oproti nyní platnému termínu pro dokončení výstavby do 31. 12. 2019 a Statutárnímu městu Brno vzniklo právo požadovat zaplacení smluvní pokuty. Tímto výslovně souhlasíme s postupem podle čl. VII. odst. 7.1., tj. se zaplacením smluvní pokuty započtením na složenou kauci ve výši 150.000,- Kč.

Z obsahu plánovací smlouvy však nevyplývá, že by nám vznikla povinnost kauci po uplatnění smluvní pokuty doplňovat. Z toho je zřejmé, že nejsme povinni akceptovat tu část předloženého návrhu dodatku č. 3, ve které jsme zavazováni k složení další kauce ve výši 150.000,- Kč. To vše za situace, kdy stavba je fyzicky provedena a zbývá provedení administrativních úkonů završených kolaudací.

Jsme tedy připraveni uzavřít dodatek č. 3, kterým se prodlouží termín dokončení. Jelikož vše spěje k brzkému dokončení je pro nás akceptovatelné i takové řešení, že nyní nebude dodatek č. 3 uzavírán a v návaznosti na dokončení stavby přistoupíme k převodu dopravních a technických staveb s příslušnými pozemky na Statutární město Brno v souladu s podmínkami plánovací smlouvy.

Žádáme Vás o sdělení Vašeho stanoviska či o přizvání k projednání celé záležitosti.

M development, s.r.o.

Roman Mach, jednatel



smlouva č. 6314172698

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6314172698

na straně jedné (dále jen Město)

2. M development, s.r.o.

se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec
zastoupená Romanem Machem, jednatelem
IČ: 252 26 746

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10520

na straně druhé (dále jen Společnost)

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ na pozemcích v k.ú. Bohunice, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Ar-stA, s.r.o. v květnu 2014, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 3 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ na pozemcích v k.ú. Bohunice, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří Ar-stA, s.r.o. v květnu 2014, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování bytového domu. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Společnosti na její náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a1) SO 07.1 Komunikace - jedná se o místní komunikaci v celkové délce cca 18 m, v šíři mezi obrubami 6,0 m na pozemcích p.č. 974/31, 70/1, 974/3, 974/60 v k.ú. Bohunice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

a2) SO 07.2a Sjezd do areálu - jedná se o sjezd z místní komunikace SO 07.1 umístěný na pozemcích p.č. 974/3, 974/60 v k.ú. Bohunice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena dopravní infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2) této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu zpracovaného společností Ar-stA, s.r.o. a doloženého Společností, je 253 000,-Kč bez DPH.

b) SO 07.3 Chodník - jedná se o chodník podél jižní strany ulice Vyhlídalova a východní strany komunikace SO 07.1 včetně přístupu k přechodu přes ulici Vyhlídalova, v celkové délce cca 69 m, šíři 1,5 m, oddělený od vozovek pásem silniční zeleně šířky 1,5m, na pozemcích p.č. 70/1, 70/3, 974/3 v k.ú. Bohunice. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu zpracovaného společností Ar-stA, s.r.o. a doloženého Společností, činí 110 000,-Kč bez DPH.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) SO 04 Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu - v příloze č. 2 této Smlouvy označený jako „prodloužení vodovodu“ - bude napojen v pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohunice na stávající vodovod DN 100 v ulici Vyhlídalova ve vlastnictví Města. Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou DN 100, bude mít délku cca 5m. Stavbou vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny pozemky p.č. 70/1, 974/3 k. ú. Bohunice. Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č.2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu zpracovaného společností Ar-stA, s.r.o. a doloženého Společností, činí 15 000,- Kč bez DPH. Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č.2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d) SO 05 Kanalizace dešťová a retence - odvedení dešťových vod je řešeno areálovou dešťovou kanalizací s retenční nádrží pro akumulaci přívalových srážek. Kanalizační stoka kanalizace dešťové PVC, DN 250 bude mít délku cca 50m a bude se nacházet na pozemcích p.č. 974/3 k. ú. Bohunice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

e1) SO 07.4a Přístup k vyrovnávací rampě - na pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohunice bude umístěn přístup k vyrovnávací rampě. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury se stane součástí pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohunice, správa a údržba bude zajištěna Společností na základě prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

e2) ostatní komunikace – jedná se o SO 07.2b Komunikace areálová včetně soukromých parkovacích stání a chodníků na pozemcích 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 974/60, 955/2 k. ú. Bohunice, SO 07.4b Vyrovnávací rampa na pozemku p.č. 974/3 k. ú. Bohunice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

f) SO 01 přeložka STL plynovodu DN 300 - bude napojena na stávající plynovod podél ulice Vyhlídalova a bude mít délku cca 73,5m. Plynovod se bude s nacházet na následujících pozemcích p.č. 974/3, 974/4, 974/60, 955/2 k. ú. Bohunice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

g) SO 06 Veřejné rozvody elektro NN - jsou navrženy v délce cca 125m. Stavbou rozvodů elektro NN budou dotčeny pozemky p.č. 307/1, 3115, 3057/1, 3125/1, 3129/3, 70/3, 63/2, 63/4, 63/3, 955/1, 955/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/60 k.ú. Bohunice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto Smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů a bytové zástavby.

2.2. Účastníci Smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III

Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v čl. I. odst. 1.3 písm. a1) až c) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná:

- SO 07.1 Komunikace, SO 07.2a Sjezd do areálu, odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 253.000,-Kč bez DPH,
- SO 07.3 Chodník, odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 110.000,-Kč bez DPH,

- SO 04 Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu, odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 15.000,-Kč bez DPH.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu činí, dle odborného odhadu Společností, 378.000,- Kč bez DPH.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I. odst. 1.3. písm. a1) až c) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I. odst. 1.3. písm. d), e2) až g), této Smlouvy: SO 05 Kanalizace dešťová a retence, SO 07.2b Komunikace areálová včetně soukromých parkovacích stání a chodníků na pozemcích 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 974/60, 955/2 k. ú. Bohunice, SO 07.4b Vyrovnávací rampa, SO 01 přeložka STL plynovodu DN 300, SO 06 Veřejné rozvody elektro NN. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města. Společnost dále zajistí vybudování dopravní infrastruktury, blíže popsané v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) této Smlouvy - SO 07.4a Přístup k vyrovnávací rampě, který se stane součástí pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohunice, správa a údržba bude v souladu s přílohou č. 5 této Smlouvy zajištěna Společností. Společnost se zavazuje, že nebude vůči Městu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby SO 07.4a Přístup k vyrovnávací rampě a nebude uplatňovat vůči Městu případné zhodnocení pozemku p.č. 70/1 k.ú. Bohunice, Společnost se zavazuje zpracovat geometrický plán na zaměření uvedené stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Brno, ul. Vyhliďalova – 15 B.J.“, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 30.09.2015

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 30.09.2016.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno prostřednictvím kombinace bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Společnost se zavazuje

vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

3.8. Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2) b), c) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro vodovodní síť, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2) b), c) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.9. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemcích p.č. 63/2, 63/3, 63/4, 70/1, 70/2, 70/3, 955/1, 974/31, 3057/1, 3071, 3115, 3125/1, 3129/3 k.ú. Bohunice, včetně provedení vegetačních úprav na uvedených pozemcích.

3.10. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu uvedený v čl. I. odst. 1.3. písm. c) za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, že poté co bude uvedený vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu zhotoven a bude na něj vydán kolaudační souhlas, prodá jej za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.11. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoli důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. d) až g) této Smlouvy bude ve vlastnictví Společnosti, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.13. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. d) až g) této Smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Společnost zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku v odstavci 3.11., 3.12., 3.13. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.14. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejího ochranného pásma dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejího ochranného pásma dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.15. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. a1), a2), b) této Smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.16. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Společnost zajistí, aby pro pozemky p.č. 974/31, 974/60 v k.ú. Bohunice, v rozsahu dotčení dopravní infrastrukturou dle čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2) této Smlouvy, byl Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní infrastrukturu popsanou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.17. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. pod bodem c) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu bude vybudován v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těm pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.18. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. pod body a1), a2), b) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.16. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.19. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.20. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Bohunice, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

Čl. V Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ na pozemcích v k.ú. Bohunice, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluknost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoli výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2. tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b), c) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,-- Kč/m², stavební údržba - chodníky 75,-- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,-- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,-- Kč/km
- zeleň silniční 45,-- Kč/m²

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

Čl. VII Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne 04.07.2014 na depozitní účet statutárního města Brna číslo 7510006690/5400 kauci ve výši 250.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III. odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1) až c) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ na pozemcích v k.ú.Bohunice, obci Brno.
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 5 - prohlášení Společnosti

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobenou porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat výstavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 30.09.2015.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a

účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

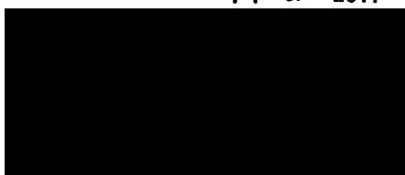
8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/035, konaném dne 17.06.2014.

V Brně dne 14-07-2014



statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



V Brně dne 30.6.2014
M development, s.r.o.

Nýřanská 1293/3

323 00 Plzeň

IČ: 252 26 746

.....
M development, s.r.o.

Roman Mach
jednatel





Dodatek č. 1
k plánovací smlouvě č. 6314172698

Uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

Se sídlem v Brně Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Č. účtu: 111502222/0800
VS: 6312171184

Na straně jedné (dále jen „Město“)

2. M development, s.r.o.

Se sídlem Nýřanská 1293/36, PSČ 323 00 Plzeň-Bolevec
Zastoupená Romanem Machem, jednatelem
IČ: 252 26 746
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10520

Na straně druhé (dále jen „Společnost“)

I.

Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 14. 07. 2014 Plánovací smlouvu č. 6314172698 (dále jen „Smlouva“) ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tuto Smlouvu strany uzavřely, aby se dohodly na úpravě práv a povinností týkajících se přípravy a realizace projektu výstavby „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ na pozemcích v k.ú. Bohunice, obci Brno.

II.

Smluvní strany nyní v souladu s ustanovením čl. VIII Smlouvy uzavírají Dodatek č. 1 k této Smlouvě s následujícím obsahem:

Změna č. 1

Článek III odst 3.4 písm A/ se nahrazuje tímto zněním:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 30.09.2017

Změna č. 2

Článek III odst. 3.4 písm. B/ se nahrazuje tímto zněním:

24. 7. 2017 přikl. 1 kypm:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 30.09.2018

Změna č. 3

Bankovním ústavem Města a číslem jeho depozitního účtu je s účinností od ledna 2016 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4, č. účtu 111502222/0800, VS beze změny.

- V ostatních částech se Smlouva nemění

Doložka

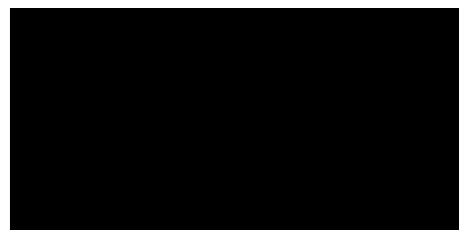
Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek č. 1 byl schválen ZMB na schůzi č. 20 konané dne 6.9.2016.

V Brně dne 30 -09- 2016



Statutární město Brno
Petr Vokřál
primátor



M development, s.r.o.
Roman Mach
jednatel

Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB č. V.
poř. č. vidimace: 16/2017
tato úplná kopie, obsahující 2 strany souhlasí doslovně s předloženou
listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem,
obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Brně dne 23.03.2017
Vidimaci provedla: Lenka Novotná
Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 c) zák. č. 634/2004 Sb. v pl. znění.
(účel: pro potřebu archivace Odboru investičního MMB)



Dodatek č. 2
k plánovací smlouvě č. 6314172698

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: 111 510 222/0800
(dále jen Město)

1.2 M development, s.r.o.
se sídlem Plzeň-Bolevec, Nýřanská 1293/36, PSČ 323 00
IČ: 252 26 746
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 10520
zastoupená jednatelem Romanem Machem
(dále jen Společnost)

Čl. 2

2.1 Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 14. 7. 2014 plánovací smlouvu č. 6314172698, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“ v k. ú. Bohunice. Dne 30. 9. 2016 mezi sebou Město a Společnost zavřely dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínů zahájení a dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury (dále jen Smlouva).

Čl. 3

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek III odst. 3.4 písm B/ se nahrazuje tímto zněním:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 30. 12. 2019.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Čl. 4

4.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

4.2 Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/40. zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

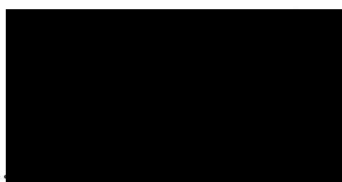
Statutární město Brno

- 9 - 07 - 2018

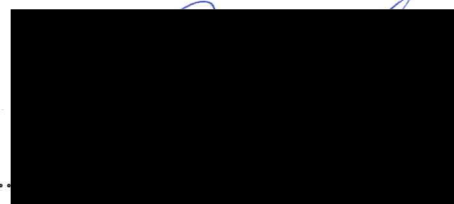
V Brně dne

M development, s.r.o.

V dne 17. 6. 2018



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Roman Mach
jednatel M development, s.r.o.

vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

**Dodatek č. 3
k plánovací smlouvě č. 6314172698**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na Z8/... . zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního MMB

(dále také „Město“)

a

1.2 M development, s.r.o.

se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec

IČO: 252 26 746

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 10520,
zastoupená jednatelem Romanem Machem

(dále také „Společnost“)

**Čl. 2
Úvodní ustanovení**

Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 14. 7. 2014 plánovací smlouvu č. 6314172698, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ v k. ú. Bohunice.

Dne 30. 9. 2016 mezi sebou Město a Společnost uzavřely dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínů zahájení a dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury.

Dne 9. 7. 2018 mezi sebou Město a Společnost uzavřely dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínu dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 30. 12. 2019 (dále jen Smlouva).

**Čl. 3
Předmět dodatku č. 3**

3.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

Čl. III. odst. 3.4 písm. B/ se nahrazuje tímto zněním:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

3.2 V ostatních částech se Smlouva nemění.

3.3 Uzavřením dodatku č. 3 nezaniká nárok Města na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti za nedodržení termínu pro dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury v původním termínu stanoveném ve Smlouvě.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

M development, s.r.o.

V Brně dne

V dne

.....
Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Roman Mach

jednatel společnosti
M development, s.r.o.