

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

105. Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č.5617173515 „Brno - Jundrov, IV. etapa“

Anotace

Společnost MAMEST, s.r.o. se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 262 80 825 (dále jen Společnost) podala na Odbor investiční MMB žádost o uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617173515, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Brno - Jundrov, IV. etapa“ v k. ú. Jundrov (dále jen Smlouva). Společnost žádá statutární město Brno o provedení změn v textu Smlouvy. Konkrétně se jedná o vypuštění ujednání o nutnosti rozšíření objemu stávající retenční nádrže, o doplnění stavebního objektu SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad, který dosud není předmětem Smlouvy, a o změnu umístění a změnu konstrukčního řešení stavebního objektu SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová). Proto je předkládán návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č.5617173515 „Brno - Jundrov, IV. etapa“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617173515 „Brno - Jundrov, IV. etapa“ mezi statutárním městem Brnem a společností MAMEST, s.r.o. se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 262 80 825 , který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
2. **pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/137. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 3. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.3.2021 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

17.3.2021 v 13:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (1. žádost.pdf)	5 - 6
Příloha (2. plánovací smlouva Jundrov.pdf)	7 - 22
Příloha k usnesení (3. dodatek č. 1 k PS č. 5617173515 - Mamest, s. r. o. - JUNDROV, IV. etapa.pdf)	23 - 26
Příloha k usnesení (4. příloha č. 1 - Výkres č. 26.2.02 „Situace.pdf)	27 - 27
Příloha k usnesení (5. příloha č. 2 - Technická zpráva č. D1.1 Architektonicko-stavební řešení.pdf)	28 - 35
Příloha k usnesení (6. příloha č. 3 - Výkres č. D-1 „Půdorys opěrná zed', pohled“.pdf)	36 - 36
Příloha k usnesení (7. příloha č. 4 - Výkres č. D-3 Schodiště - pohled“.pdf)	37 - 37

Důvodová zpráva

Dne 1. 8. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a společností Mamest, s.r.o. se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 262 80 825 (dále jen Společnost) uzavřena plánovací smlouva č. 5617173515, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „VDTI“) realizované v rámci stavby pod názvem „Brno – Jundrov, IV. etapa“ v k. ú. Jundrov (dále jen Smlouva)

Společnost podala na Odbor investiční MMB žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě.

Změna textu Smlouvy se týká následujícího:

1. V Čl. 3 odst. 3.3 SO 21 Dešťová kanalizace bude vypuštěno ujednání o nutnosti rozšíření objemu stávající retenční nádrže, a to na základě vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a sdělení Odboru stavebního MČ Brno - Jundrov. Dle obou vyjádření není rozšíření stávající retenční nádrže nutné. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. i Odbor stavební MČ Brno - Jundrov souhlasí se změnou stavby před dokončením.
2. Čl. 3. odst. 3.8 SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky bude doplněn o odst. 3.8.1 SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad.
Bude vybudována zpevněná plocha pro umístění 4 nádob objemu 1100l pro tříděný odpad v rozsahu 2,0 x 7,0 m. plocha bude situována podél spojovacího chodníku na konci areálové komunikace v blízkosti RD K12.
Umístění SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad je zakresleno ve výkresu č. 26.2.02 „Situace“, který je přílohou č. 1 navrhovaného dodatku č. 1.
SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Městské části města Brna, Brno - Jundrov, která zajistí jeho správu.
3. Text Čl.3 odst. 3.10 SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová) bude aktualizován s ohledem na to, že vliv složitých geologických poměrů vyvolal nutné změny stavby SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová). Bude změněno umístění schodiště o cca 0,5 m a bude změněno konstrukční řešení opěrné zdi.
Popis upraveného SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je uveden v Technické zprávě č. D1.1 Architektonicko-stavební řešení, která je přílohou č. 2 navrhovaného dodatku č. 1.
Umístění a konstrukční řešení upraveného SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je zakresleno ve výkresech č. D-1 „Půdorys opěrná zeď, pohled“ který je přílohou č. 3 navrhovaného dodatku č. 1 a D 3 „Schodiště - pohled“, který je přílohou č. 4 navrhovaného dodatku č. 1.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Statutární město Brno

Doručeno: 25.02.2021

MMB/0097410/2021

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es7d2ca1af

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67a

601 67 Brno

V Brně dne 23.2.2021

Věc:

Žádost o uzavření dodatku č.1 k Plánovací smlouvě č. 5617173515

stavba: **Brno – Jundrov, IV.etapa**

stavebník: **MAMEST,s.r.o , IČ: 262 80 825, Koliště 1912/13, 602 00 Brno**

Vážení,

obracíme se na váš Odbor s žádostí uzavření dodatku č.1 k Plánovací smlouvě č. 5617173515. Plánovací smlouva č. 5617173515 byla uzavřena dne 1.8.2017.

Naše společnost žádá o následující úpravy (doplnění) Plánovací smlouvy:

1. Změna v čl. 3 odst. 3.3 SO 21 Dešťová kanalizace

Změna spočívá v nerozšiřování objemu stávající retenční nádrže, která je ve vlastnictví SmB a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace,a.s..

Zdůvodnění:

Dne 28.1.2020 byla zápisem do stavebního deníku provedena změna stavby před jejím dokončením spočívající ve zrušení navýšení objemu stávající retenční nádrže. Změna stavby před jejím dokončením byla provedena na základě vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace,a.s ze dne 19.7.2019 zn.:722/014862/2019/MK1 a ze dne 9.5.2019 zn.:310/009302/2019/KJe. Dále na základě Sdělení Odboru stavebního MČ Brno – Jundrov ze dne 23.8.2019 č.j.: S-MCBJUN/02817/2019-302/S/Oc. Všechny citované listiny jsou přílohou této žádosti.

2. Doplnění čl. 3 odst. 3.8 SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky

V textu Plánovací smlouvy není řešena stavba „SO 26.2. Plocha pro tříděný odpad“. Jedná se o zpevněnou plochu pro umístění 4 nádob objemu 1100l pro tříděný odpad v rozsahu 2,0 x 7,0m situované podél spojovacího chodníku na konci areálové komunikace v blízkosti RD K12. Popis stavby je uveden v situačním výkrese, jež je přílohou této žádosti. Stavba byla povolena Rozhodnutím – Stavebním povolením ze dne 9.8.2018, č.j. MCBJUN/02764/2018-197/SP/Oc.

Stavba bude po svém dokončení převedena do vlastnictví SmB prostřednictvím Městské části města Brna, Brno – Jundrov, která zajistí její správu.

3. Doplnění čl.3 odst.3.10 SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště při ul. Dubová

Další stupeň projektové dokumentace a vliv složitých geologických poměrů vyvolal nutné změny stavby SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště, což mělo za následek:

- a) posun - změna umístění schodiště cca o 0,5m. Schodiště umožňuje průchod mezi ulicí Dubovou a obytným souborem „Brno – Jundrov, IV.etapa“. Stavba bude po jejím dokončení převedena do majetku a správy SmB prostřednictvím Městské části města Brna, Brno – Jundrov. Souhlas MČ Jundrov ze dne 14.8.2019 je přílohou žádosti.
- b) změna konstrukčního řešení opěrné zdi – nově se jedná o pilotovou stěnu. Podrobný technický popis je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou žádosti. Stavba bude po jejím dokončení převzata SmB prostřednictvím OD MMB a správy BKOM.
- c) nově umístěná stavba „SO 28.10-1 Šachta E.ON“ – navržená šachta je součástí vedení elektro – průchod VV a NN do stávající trafostanice E.ON umístěná při opěrné zdi. Tato stavba bude po jejím dokončení převedena do majetku a správy společnosti E.ON Distribuce,a.s.

Tímto bychom vás chtěli požádat vyhovění naší žádosti a přípravu Dodatku č.1 k Plánovací smlouvě.

S pozdravem

Ing. Jan Šlecht
manažer přípravy staveb
tel. 602 577 325
email: slecht@ms-invest.cz

MAMEST, s.r.o.
Koliště č.p. 1912
602 00 BRNO
IČ: 262 80 825

PLÁNOVACÍ SMLOUVA „Brno – Jundrov, IV. etapa“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
(dále jen Město)

1.2 MAMEST, s.r.o.
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 262 80 825
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 41660
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem
(dále jen Společnost)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Brno-Jundrov, IV. etapa“ v městské části města Brna, Brno-Jundrov, v lokalitě při ulicích Leškova, Dubová, Prašnice a Ke Káčatům (dále jen Stavba). Řešené území leží v mírném svahu zvedajícím se z pravobřežné nivy řeky Svratky směrem ke kopcům Holedné. Severní strana je ohraničena zahrádkářskou kolonií. Území navazuje na lokalitu rodinných domů realizovanou stejným investorem v rámci stavby pod názvem „Obytný soubor 35 RD – Na Nivách“ (III. etapa).

2.2 V rámci Stavby má být vybudováno 43 rodinných domů o 1 – 2 podlažích, včetně dopravní a technické infrastruktury. Celková plocha řešeného území je 1,8 ha, z toho zastavěná plocha rodinnými domy činí 0,45 ha. Předpokládaný počet obyvatel je 172. Stavba počítá s celkovým počtem 126 parkovacích a odstavných stání.

2.3 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována Ing. arch. Jaroslavem Černým ATELIÉR A3, Úvoz 74, 602 00 Brno v 04/2017 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č. 1 této plánovací smlouvy.

2.4 Umístění Stavby je zakresleno v situaci širších vztahů a v koordinační situaci, které jsou součástí DÚR. Seznam pozemků, na nichž má být Stavba umístěna, je součástí DÚR.

Čl. 3 Dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 20 Vodovod
- b) SO 21 Dešťová kanalizace
- c) SO 22 Splašková kanalizace
- d) SO 23 Plynovod STL
- e) SO 24 Rozvody NN
- f) SO 25 Veřejné osvětlení
- g) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- h) SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice
- i) SO 27 Sadové úpravy
- j) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště
- k) SO 29 Přeložky VN a NN
- l) SO 30 Slaboproud
- m) Rozšíření stávající retenční nádrže

3.2 SO 20 Vodovod

Pro zásobování vodou předmětné lokality bude prodloužen vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který bude po vybudování převeden do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující větve vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna:

- řad V1 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 207,1 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN v ulici Prašnice. Řad bude veden v prodloužené ulici Prašnice, v nové propojovací ulici mezi ulicemi Prašnice a Dubová a v ulici Dubová. Na konci větve V1 na rozhraní ulic Dubová a Lelkova bude řad V1 propojen s nyní realizovaným vodovodním řadem, který bude po vybudování převeden do vlastnictví Města. V případě, že k tomuto budoucímu propojení nedojde, zůstane navržený vodovodní řad V1 nadále funkční nezávisle na tomto plánovaném propojení, řad V1 bude zásoben vodu pouze z ulice Prašnice.
- řad V1.1 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 55 m a bude napojen na řad V1 na konci ulice Prašnice a veden do propojovací uličky mezi ulicemi Prašnice a ulicí Ke Kácatům, kde bude ukončen podzemním hydrantem.
- řad V1.2 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 13,2 m a bude napojen na řad V1 na konci ulice Prašnice a bude veden do prodloužení ulice Prašnice, kde bude ukončen podzemním hydrantem za poslední vodovodní přípojkou
- řad V2 z tvárné litiny DN 80 o celkové délce cca 42,8 m a bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80 v ulici Ke Kácatům. Řad bude veden v prodloužené ulici Ke Kácatům, na jejímž konci bude ukončen podzemním hydrantem.

Popis SO 20 Vodovod je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 20 Vodovod je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy

3.3 SO 21 Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou odváděny nově navrženou dešťovou kanalizací DN 400 a DN 300, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Ke Kácatům. Dešťová kanalizace bude po vybudování převedena do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující dešťové kanalizační stoky v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Brna:

- stoka D1 z železobetonových trub DN 400 o celkové délce cca 97,5 m a DN 300 o celkové délce cca 182 m sloužící k odvodnění veškerých ploch komunikací a rodinných domů v prodloužené ulici Ke Kácatům, v nové propojovací ulici k ulici Dubová a v ulici Dubová.
- stoka D1.1 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 73,3 m, která se bude napojovat na stoku D1, a do které budou odvodněny rodinné domy a komunikační plochy z prodloužené ulice Prašnice.
- stoka D1.2 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 15,5 m, která se bude napojovat do stoky D1, a která bude sloužit pro případné budoucí napojení z dalšího prodloužení ulice Prašnice. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky z jednotlivých pozemků rodinných domů a jednotlivých uličních vpustí.

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou svedeny stávající dešťovou kanalizací v ulici Ke Kácatům do stávající retenční nádrže a regulovaně vypouštěny do řeky Svratky.

Jako podmiňující investici je potřeba pro realizaci Stavby rozšířit stávající retenční nádrž ve vlastnictví Města a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pro odvedení dešťových vod ze všech etap výstavby a výhledové výstavby parkovacího domu byla navržena retenční nádrž o celkovém maximálním objemu 441 m³ a stanoveno povolené vypouštění množství 36 l/s. Do výpočtu byla zahrnuta celková plocha všech čtyř etap výstavby 35 900 m². V rámci I. etapy výstavby byla zrealizována retenční nádrž o objemu 296,5 m³ s povoleným vypouštěním množstvím do řeky Svratky 13,5 l/s. Z důvodu výstavby IV. etapy bude nutné stávající retenční nádrž rozšířit na konečný objem 441 m³ a upravit odtok na 36 l/s.

Popis SO 21 Dešťová kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 21 Dešťová kanalizace je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

3.4 SO 22 Splašková kanalizace

Veškeré splaškové odpadní vody z navržené výstavby budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 v ulici Ke Káčatům. Splašková kanalizace bude po vybudování převedena do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující splaškové kanalizační stoky v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Brna:

- stoka S1 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 284 m sloužící k odkanalizování rodinných domů v prodloužené ulici Ke Káčatům, v nové propojovací ulici k ulici Dubová a v ulici Dubová.
- stoka S1.1 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 73,6 m, která bude napojena do stoky S1, a do které budou odkanalizovány rodinné domy z prodloužené ulice Prašnice
- stoka S1.2 z kameninových trub DN 300 o celkové délce cca 14,9 m, která bude napojena do S.1, a která bude sloužit pro budoucí napojení z dalšího prodloužení ulice Prašnice.

Z celého obytného souboru IV. etapy budou splaškové odpadní vody odváděny stávající splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu v ulici Ke Káčatům dále do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Optátova.

Popis SO 22 Splašková kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 22 Splašková kanalizace je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

3.5 SO 23 Plynovod STL

V dané lokalitě jsou v současné době ukončeny stávající plynovodní řady v ulicích Ke Káčatům a Prašnice, a to zaslepením na konci stávající zástavby v komunikaci. Budou vybudovány následující plynovodní řady:

- řad P1 v ulici Prašnice v délce cca 106 m, který bude prodloužen do nové zástavby a veden do budoucího prodloužení této komunikace, kde bude ukončen zaslepením za poslední přípojkou.
- řad P1.1 v délce 41 m který bude napojen na řad P1 v křižovatce ulice Prašnice a veden do nové zástavby, kde bude ukončen zaslepením za poslední přípojkou.
- řad P1.2 v délce cca 147 m, který bude napojen na řad P1 v křižovatce ulice Prašnice a veden až k ulici Lelkova, kde bude napojen nabudovaný plynovod v této ulici.
- řad P2 v délce cca 40,3 m, který bude napojen na stávající plynovod v ulici Ke Káčatům, a který bude ukončen v nové zástavbě zaslepením za poslední přípojkou.

Popis SO 23 Plynovod STL je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 23 Plynovod STL je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

SO 23 Plynovod STL se nebude převádět do vlastnictví Města, podmínky připojení, vlastnictví a provozování výše uvedených plynovodních řadů bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

3.6 SO 24 Rozvody NN

Nové kabelové rozvody nízkého napětí jsou navrhovány v trasách chodníků nové zástavby, s využitím stávajících zdrojů distribuční soustavy nízkého napětí.

Popis SO 24 Rozvody NN je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 24 Rozvody NN je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

SO 24 Rozvody NN se nebude převádět do vlastnictví Města, podmínky připojení, vlastnictví a provozování rozvodů nízkého napětí bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

3.7 SO 25 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení nově zřizovaných komunikací je navrženo vzhledem k dopravnímu řešení jako jednostranné, navazující na stávající rozvody veřejného osvětlení v ulicích Ke Kácatům, Dubová a Optátova. Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s Městskými standardy pro veřejné osvětlení města Brna.

Popis SO 25 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 25 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

SO 25 Veřejné osvětlení bude po vybudování převedeno do vlastnictví Města a obstarání společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

3.8 SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky

V rámci stavby budou vybudovány tři komunikační větve:

- větev A, která má počátek situován do sjezdu k rodinnému domu z ulice Dubová, je navržena v délce cca 193,66 m
- větev B, která navazuje na kuse ukončenou ulici Prašnice, je navržena v délce cca 73,14 m

- větev C, která bude navazovat na kuse ukončenou ulici Ke Kácatům, bude provedena v délce cca 57,22 m a na jejím konci je navrženo obratiště pro vozidla HZS a pro vozidla na odvoz odpadků.

Popis SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

SO 26.1 Prodloužení ulice Prašnice

Za křížením s větví A se vybuduje zárodek budoucího výhledového napojení sousedního areálu v délce cca 12,5 m. Současně je mezi rodinnými domy M2 a M3 ponechána prostorová rezerva pro výhledové prodloužení komunikace a chodníků.

Umístění SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 26.1 Prodloužení ulice Prašnice je zakresleno ve výkresu „Komunikace, parkoviště, chodníky“ C5, který je přílohou č. 3 této plánovací smlouvy.

Komunikace a chodníky vybudované v rámci SO 26 a SO 26.1 budou, včetně dotčené části pozemků, převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

3.9 SO 27 Sadové úpravy

Zeleň ve veřejném prostoru bude vysazena podél komunikací a odstavných ploch převážně výsadbou vzrostlých stromů, keřů a drobných úprav na plochách trávníků.

Zeleň na veřejných prostranstvích převezme do vlastnictví Městská část města Brna, Brno – Jundrov, která zajistí její správu.

3.10 SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová)

Popis SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je zakresleno ve výkresu „Komunikace, parkoviště, chodníky“ C5, který je přílohou č. 3 této plánovací smlouvy.

Opěrnou zeď, jako součást komunikace převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a do správy společnost Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

Schodiště převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Městské části města Brna, Brno – Jundrov, která zajistí její správu.

3.11 SO 29 Přeložky VN a NN

Popis SO 29 Přeložky VN a NN je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 29 Přeložky VN a NN je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

Úpravu stávajícího rozvodu vysokého a nízkého napětí zajistí distributor elektrické energie návazně na závazně předané přihlášky k odběru nové lokality a stvrzené smluvní vztahy o připojení nových odběrných míst.

3.12 SO 30 Slaboproud

Napojení rodinných domů na distribuční kabelové televize bude realizačně zajišťovat správce sítě na základě uzavřené smlouvy s investorem Stavby.

Umístění SO 30 Slaboproud je zakresleno v „Celkovém situačním výkresu – inženýrské sítě“ C2.2, který je součástí DÚR.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Stavba má být umístěna na pozemcích p. č. 2771/1, 2749/1, 2737/1, 2772, 2748, 2729/1, 2773, 2750/1, 2729/2, 2750/5, 2729/3, 2659/69, 2746, 2723/4, 2767, 2747/1, 2725/2, 2768, 2745/2, 2722/1, 2766, 2725/5, 2764, 2741/1, 2765, 2743, 2755/1, 2742, 2754, 2740/1, 2659/68, 2739/6, 2758/1, 2740/3, 2756, 2739/8, 2757, 2739/5, 2753/1, 2738/1, 2751, 2737/2, 2752/3, 2736, 2728, 2738/4, 2745/1, k. ú. Jundrov.

5.2 Pozemky p. č. 2659/68 a 2659/69 k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví Města. Město, jakožto vlastník pozemků, dává tímto Společnosti souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města. Tento souhlas nechť slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.3 Pozemky p. č. 2722/1, 2723/4, 2725/2, 2725/5, 2729/1, 2729/2, 2729/3, 2736, 2737/1, 2737/2, 2739/5, 2739/6, 2739/8, 2740/3, 2750/5, 2751, 2752/3, 2754, 2755/1, 2764, 2765, 2766, 2771/1, 2772, 2773, k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví Společnosti.

5.4 Pozemky p. č. 2749/1, 2748, 2750/1, 2746, 2767, 2747/1, 2768, 2745/2, 2741/1, 2743, 2742, 2740/1, 2758/1, 2756, 2757, 2753/1, 2738/1, 2728, 2738/4, 2745/1, k. ú. Jundrov jsou ve vlastnictví jiných fyzických osob, se kterými Společnost uzavřela smlouvy zajišťující Společnosti právo provést stavbu na těchto pozemcích.

Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města:

- a) SO 20 Vodovod
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.100.000 Kč.
- b) SO 21 Dešťová kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.300.000 Kč.
- c) SO 22 Splašková kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2.200.000 Kč.
- d) SO 25 Veřejné osvětlení
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 800.000 Kč.
- e) SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 5.900.000 Kč.
- f) SO 27 Sadové úpravy
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 400.000 Kč.
- g) SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1.500.000 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 15.200.000 Kč.

6.2 Společnost dále zajistí na své náklady vybudování technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která nebude převedena do vlastnictví Města.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději 1. 10. 2018. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do 31. 12. 2021. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

Čl. 8

Podmínky převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 SO 20 Vodovod

SO 21 Dešťová kanalizace

SO 22 Splašková kanalizace

SO 25 Veřejné osvětlení

Společnost se zavazuje před podáním žádosti o povolení užívání SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace a SO 22 Splašková kanalizace doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k technické infrastruktuře – SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a závazek Města zaplatit Společnosti následující úplaty:

- vodovodní řady V1, V1.1, V1.2 a V2 za 1.000 Kč včetně DPH za každý řad jednotlivě,
- dešťové kanalizační stoky D1, D1.1 a D1.2 za 1.000 Kč včetně DPH za každou stoku jednotlivě,
- splaškové kanalizační stoky S1, S1.1 a S1.2 za 1.000 Kč včetně DPH za každou stoku jednotlivě.

Společnost se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání SO 25 Veřejné osvětlení, doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k technické infrastruktuře SO 25 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč včetně DPH.

Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouvy byly uzavřeny nejpozději do 60 dnů od obdržení žádosti o jejich uzavření.

Ve věci převodu této technické infrastruktury jedná Odbor investiční MMB.

8.2 Město se zavazuje převzít technickou infrastrukturu SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a SO 25 Veřejné osvětlení a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky, splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,
- na dešťové kanalizační stoky bude Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí, že se na ně vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Pokud nebude technická infrastruktura - SO 20 Vodovod, SO 21 Dešťová kanalizace, SO 22 Splašková kanalizace a SO 25 Veřejné osvětlení převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se Společnost zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.4 Společnost se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště do vlastnictví Města a závazek Města zaplatit Společnosti následující úplaty:

- komunikace, parkoviště, chodníky, včetně těmito stavbami dotčených částí pozemků, a opěrná zeď celkem za 1.000,- Kč včetně DPH,
- schodiště za 1.000,- Kč včetně DPH.

Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouvy byly uzavřeny nejpozději do dvou let od obdržení návrhu na jejich uzavření.

8.5 Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.6 Ve věci převodu dopravní - SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď včetně pozemků, resp. části pozemků, jedná Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci převodu schodiště vybudovaného v rámci SO 28.10 jedná Městská část města Brna, Brno-Jundrov.

8.7 Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu - SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky a SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště o svého vlastnictví a zajistit její správu za těchto podmínek:

- infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy

- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.8 SO 27 Sadové úpravy

Společnost se zavazuje, že nejpozději do tří let od vydání kolaudačního souhlasu učiní Městu návrh na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k SO 27 Sadové úpravy, včetně pozemků resp. částí pozemků do vlastnictví Města, a závazek Města zaplatit Společnosti úplatu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Ve věci převzetí sadových úprav do vlastnictví Města jedná Městská část města Brna, Brno-Jundrov.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme sadové úpravy do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.9 Společnost se zavazuje, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a kterou Společnost převede do vlastnictví třetí osoby, zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi touto třetí osobou a Městem dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.10 Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Společností a nebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související

s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Společnost se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Převede-li Společnost na jinou osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do pěti dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této plánovací smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

Čl. 10 Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo

k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu:

- SO 20 Vodovod
- SO 21 Dešťová kanalizace
- SO 22 Splašková kanalizace
- SO 25 Veřejné osvětlení
- SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- SO 27 Sadové úpravy
- SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště

v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 a v souladu s DUR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší závazek učinit návrh na uzavření smlouvy o převodu dopravní a technické infrastruktury:

- SO 20 Vodovod
- SO 21 Dešťová kanalizace
- SO 22 Splašková kanalizace
- SO 25 Veřejné osvětlení
- SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky
- SO 27 Sadové úpravy
- SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště

v termínech sjednaných v této plánovací smlouvě, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každé dopravní či technické infrastruktury uvedené v bodě 11.2 jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

Čl. 12 Bankovní záruka

12.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, jsou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 750.000 Kč. Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Společnost předala Městu originál bankovní záruky vystavené bankou.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Smluvní strany sjednávají, že lhůty ke splnění závazků Společnosti k zahájení výstavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy dle čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy, k dokončení výstavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy a k učinění návrhů na uzavření smluv o převodu infrastruktury dle čl. 8 odst. 8.1., 8.4. a 8.8. této smlouvy se prodlužují v případě, že v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci stavby infrastruktury uvedené v Čl. 3 této smlouvy nastane některá z následujících skutečností, mající vliv na prodloužení délky tohoto řízení:

- i) podání závazných stanovisek, námitek a připomínek v řízení o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
 - ii) podání námitek účastníků řízení o vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 114 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
 - iii) podání jakýchkoliv opravných prostředků,
- a to o dobu prodloužení délky tohoto řízení. Prodloužením délky tohoto řízení se rozumí doba od okamžiku nastoupení některé ze shora uvedených skutečností do doby jejího pravomocného vypořádání, nejvýše však v délce jednoho (1) roku.

Případné prodloužení termínů dle odst. 13.3 bude upraveno dodatkem k této plánovací smlouvě.

13.4. Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.6 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.7 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.10 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.11 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.12 Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejího obchodního tajemství.

Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

13.13 Společnost bere na vědomí, že Město je povinno dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.14 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - DÚR
- Příloha č. 2 - Výkres „Inženýrské sítě“ C6
- Příloha č. 3 - Výkres „Komunikace, parkoviště, chodníky“ C5

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20. 6. 2017.

Za statutární město Brno

V Brně dne 01-08-2017



Ing. Petr Vokřál

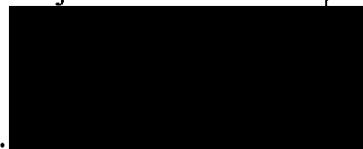


Za MAMEST, s.r.o.

V Brně dne 27-7-2017



Ing. Lubomír Malík
jednatel



Ing. Vladimír Meister
jednatel

Dodatek č. 1
k plánovací smlouvě č. 5617173515

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na Z8/... . zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB

(dále také „Město“)

a

1.2 Mamest, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 262 80 825

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41660, zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále také „Společnost“)

se dohodly na následující změně plánovací smlouvy č. 5617173515 „Brno – Jundrov, IV. etapa“ uzavřené dne 1. 8. 2017 (dále jen Smlouva).

Čl. 2
Předmět změny

Čl.3 odst. 3.3 SO 21 Dešťová kanalizace se nahrazuje tímto zněním:

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou odváděny nově navrženou dešťovou kanalizací DN 400 a DN 300, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Ke Kácatům. Dešťová kanalizace bude po vybudování převedena do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budou vybudovány následující dešťové kanalizační stoky v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení města Brna:

- stoka DI z železobetonových trub DN 400 o celkové délce cca 97,5 m a DN 300 o celkové délce cca 182 m sloužící k odvodnění veškerých ploch komunikací a rodinných domů v prodloužené ulici Ke Kácatům, v nové propojovací ulici k ulici Dubová a v ulici Dubová.

- stoka DI.1 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 73,3 m, která se bude napojovat na stoku DI, a do které budou odvodněny rodinné domy a komunikační plochy z prodloužené ulice Prašnice.

- stoka D1.2 z železobetonových trub DN 300 o celkové délce cca 15,5 m, která se bude napojovat do stoky D1, a která bude sloužit pro případné budoucí napojení z dalšího prodloužení ulice Prašnice. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky z jednotlivých pozemků rodinných domů a jednotlivých uličních vpustí.

Veškeré dešťové vody z navržené výstavby budou svedeny stávající dešťovou kanalizací v ulici Ke Kácatům do stávající retenční nádrže a regulovaně vypouštěny do řeky Svratky.

V rámci I. etapy výstavby byla zrealizována retenční nádrž o objemu 296,5 m³ s povoleným vypouštěným množstvím do řeky Svratky 13,5 l/s. Z důvodu výstavby IV. etapy bude nutné upravit odtok stávající retenční nádrže na 36 l/s.

Popis SO 21 Dešťová kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 21 Dešťová kanalizace je zakresleno ve výkresu „Inženýrské sítě“ C6, který je přílohou č. 2 této plánovací smlouvy.

Čl. 3. odst. 3.8 SO 26 Komunikace, parkoviště, chodníky se doplňuje o odst. 3.8.1 SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad s tímto zněním:

Bude vybudována zpevněná plocha pro umístění 4 nádob objemu 1100l pro tříděný odpad v rozsahu 2,0 x 7,0 m. Plocha bude situována podél spojovacího chodníku na konci areálové komunikace v blízkosti RD K12.

Umístění SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad je zakresleno ve výkresu č. 26.2.02 „Situace“, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

SO 26.2 Plocha pro tříděný odpad bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Městské části města Brna, Brno - Jundrov, která zajistí jeho správu.

Čl.3 odst. 3.10 SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště (při ulici Dubová) se nahrazuje tímto zněním:

V rámci Stavby bude vybudována opěrná pilotová stěna a schodiště umožňující průchod mezi ulicí Dubovou a obytným souborem „Brno - Jundrov, IV. etapa“.

Popis SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je uveden v Technické zprávě č. D1.1 Architektonicko-stavební řešení, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1.

Umístění a konstrukční řešení SO 28.10 Opěrná zeď a schodiště je zakresleno ve výkresech č. D-1 „Půdorys opěrná zeď, pohled“ který je přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 1 a D-3 „Schodiště - pohled“, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku č. 1.

Při opěrné zdi bude nově umístěna stavba SO 28.10-1 Šachta E.ON. Navržená šachta je součástí vedení elektro - průchod VV a NN dostávající trafostanice umístěné při opěrné zdi. Tato stavba bude po jejím dokončení převedena do majetku a předána do správy příslušné distribuční společnosti.

Opěrnou zeď, jako součást komunikace převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a do správy společnost Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

Schodiště převezme do vlastnictví Město prostřednictvím Městské části města Brna, Brno - Jundrov, která zajistí jeho správu.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.3 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4 Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 - Výkres č. 26.2.02 „Situace“
- příloha č. 2 - Technická zpráva č. D1.1 - Architektonicko-stavební řešení
- příloha č. 3 - Výkres č. D-1 „Půdorys opěrná zeď, pohled“
- příloha č. 4 - Výkres č. D-3 Schodiště - pohled“

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání
konaném dne

Statutární město Brno

Mamest, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Lubomír Malík
jednatel společnosti
Mamest, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Meister
jednatel společnosti
Mamest, s.r.o.

BOD	Y [m]	X [m]
1	601967.317	1158241.412
2	601965.221	1158241.366
3	601964.772	1158248.209
4	601966.769	1158248.338

LEGENDA PLOCH

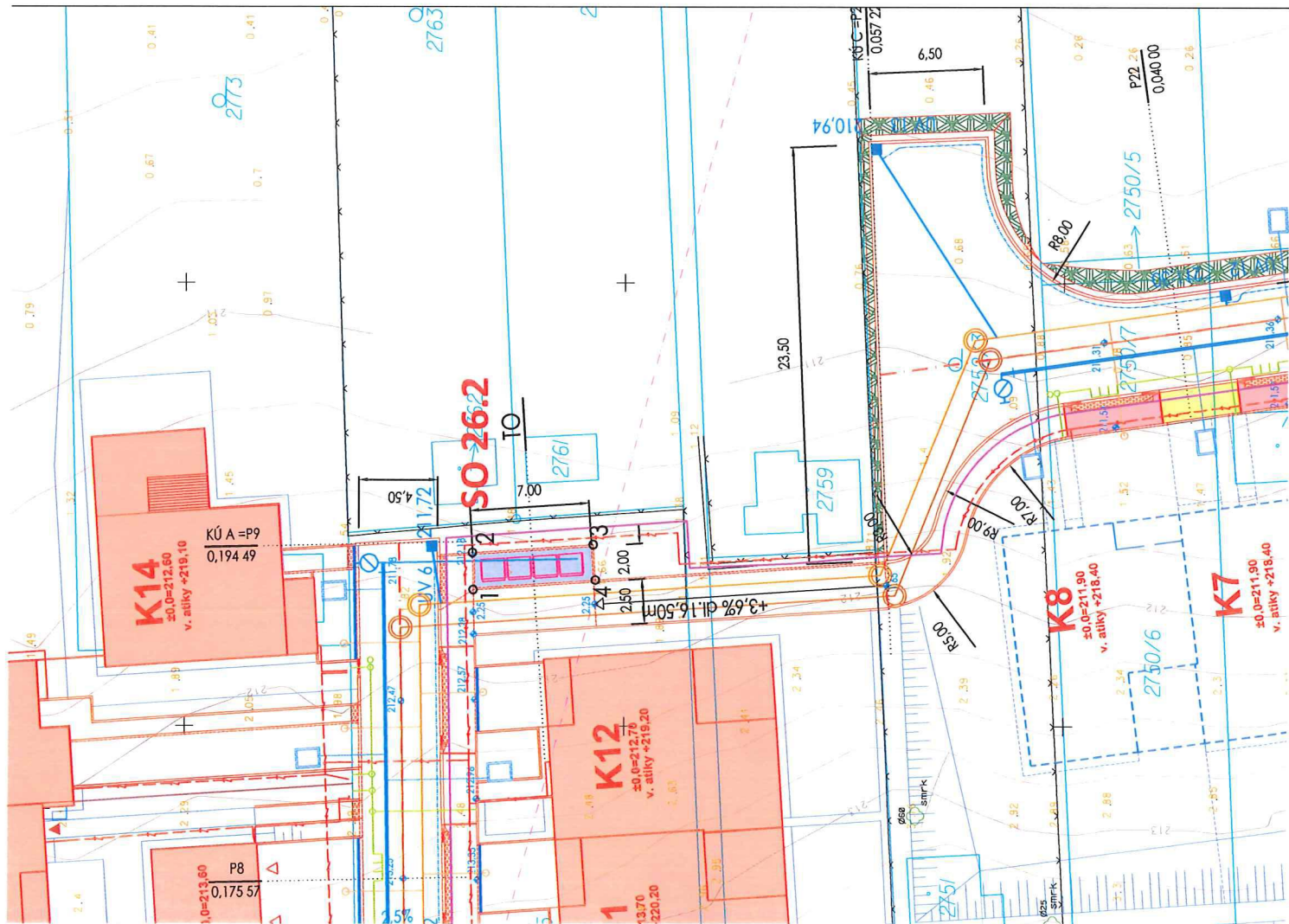
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (NÁVRHOVANÝ BD)
- RELIEFNÍ DLAŽBA ČERVENÁ
- SO 26.2 PLOCHA PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD



kótováno v metrech

POZNÁMKA: ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ – KATASTRÁLNÍ MAPA KE DNI 22.11.2017

Vedoucí projektant		ATELIÉR
HIP		602 00 74
Zodpovědný projektant		BRNO
Vypracoval		BRNO
Investor	MAMEST, s.r.o., Kalíšť 13, 602 00 Brno	
Stavba	BRNO – JUNDROV IV. etapa	
	SO 26.2 PLOCHA PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD	
Výkres	SITUACE	
Formát	2 x A4	
Datum	04/2018	
Účel	DPS	
Č.v.		
Měřítko		
		1:250



Investor: MAMEST, s.r.o.
Koliště 13
602 00 Brno

Projektant: [REDACTED]
ATELIÉR A3, Ríšova 100
641 00 Brno

BRNO-JUNDROV IV. ETAPA

**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
/DSP, DPS/**

SO 28.10 Opěrná zeď u ulice Dubová

**D1.1 Architektonicko – stavební řešení
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

srpen 2019

Investor: MAMEST, s.r.o.
Koliště 13
602 00 Brno

Projektant: [REDACTED]
ATELIER A3, Rísova 100
641 00 Brno

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Souhrnná technická zpráva

D. Výkresová dokumentace

D.1 Půdorys opěrná zeď ,Pohled	1:250
D.2 Schodiště půdorys	1:20
D.3 Schodiště pohled	1:20
D.4 Šachta VN E.on	1:20

Investor: MAMEST, s.r.o.
Koliště 13
602 00 Brno

Projektant: [REDACTED]
ATELIÉR A3, Ríšova 100
641 00 Brno

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: Obytný soubor rodinných domů BRNO – JUNDROV IV. etapa
- b) Místo stavby: Brno – Jundrov
Katastrální území : Jundrov 610542
- Parcelní čísla: 2659/68,2659/69
- c) předmět dokumentace: 1.Posun schodiště u opěrné zdi SO28.10
2. Dokumentace pro územní souhlas s umístěním šachty
E.on SO 28.10-1 v konstrukci opěrné zdi

ÚDAJE O ŽADATELI

Investor: MAMEST, s.r.o.
Koliště 13
60200 Brno
IČO: 26280825

ÚDAJE ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Vedoucí projektu:

[REDACTED]
autorizovaný architekt ČKA 01475 (autorizace typu VP)
Ríšova 955/100, 641 00 Brno - Žebětín
IČO: 10543244
DIČ: CZ430090345
Tel: +420 602 515 468
e-mail: [REDACTED]

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán města Brna
- Snímek z katastrální mapy
- Geodetické zaměření staveniště: Hloušek s.r.o., 61500 Brno – Židenice, Vančurova 3361/56
Tel: +420 777 866 443
- Hydrogeologický průzkum HIG geologická služba s.r.o. [REDACTED]
(viz. samostatná příloha HIG a IG).
- Stavebně konstrukční řešení : a) Fundos spol.s.r.o.
Jahodová 58
620 00 Brno

b) Bestex spol.s.r.o.
Rybnická 21
634 00 Brno
- Územní rozhodnutí ze dne 30.8.2017 č.j. MCBJUN/02983/2017-260/UR/Oc
Stavební úřad Brno-Jundrov
- Stavební povolení ze dne 18.9.2018 č.j. MCBJUN/02764/2018-197/SP/Oc

Technická zpráva

Popis stavby:

Zřízení opěrné zdi:

Zřízení opěrné zdi do úrovně ulice Dubová vznikl na základě požadavku MČ Brno- Jundrov s ohledem na budoucí možnost zřízení podélných parkovacích míst při této ulici (není součástí řešení). Zároveň bylo požadováno zřízení pěšího propojení formou schodiště. Zeď překonává výškový rozdíl mezi ulicí „Dubová“ a budoucí obslužnou komunikací R.D. obytného souboru Brno – Jundrov IV etapa.

Na situování opěrné zdi bylo vydáno územní rozhodnutí : Čj. MCBJUN/02983/2017-260/UR/Oc
a následně stavební povolení ze dne 18.9.2018 č.j. MCBJUN/02764/2018-197/SP/Oc

Hydrogeologický průzkum stanovil pro výstavbu opěrné zdi (staticky náročná stavba) výslednou geologickou kateorii 3. Stavba musí být projektována odpovědným autorizovaným geotechnikem.

S ohledem na tyto složité geologické poměry přehodnotil investor navržené technické řešení pilotové zdi ,kotvené pomocí zemních kotev do ulice Dubová. Předmětem změny stavby je vypuštění těchto kotev z návrhu. Tento nový návrh zpracovala firma Fundos spol. s.r.o. , odpovědným projektantem, [REDACTED] ve spolupráci s firmou Bestex s.r.o. , [REDACTED]

Urbanistické řešení ,začlenění stavby :

Pilotová opěrná zeď o délce cca 76m odděluje stávající komunikaci – ulice Dubová od obslužné komunikace O.S. Jundrov IV.etapa včetně inženýrských sítí vedené v trase této komunikace:

Plynovod STL, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod pro veřejnou potřebu, rozvody NN ,včetně přeložek NN,VN, VO a rozvod UPC.

Výškové převýšení zdi 1,0m-4,8m

Schodiště o šíři 1200 mm se dvěma odpočívadly na výškových úrovních 222,78 m.n.m. a 215,16m.n.m. o 30 stupních o výšce 170mm s náslapy šíře 285mm je navrženo jako prefabrikované. Umožňuje průchod mezi ulicí Dubovou a nově navržených obytným souborem.

(Provoz na schodišti se předpokládá z hlediska údržby pouze v letním období.)

Součástí opěrné zdi je i šachta pro průchod kabelů VN a NN do stávající trafostanice E.on.

Návrh vychází z požadavků a předaných podkladů zpracovatelem projektu přeložky a rozvodů NN firmy Puttner s.r.o. Jedná se o monolitickou šachtu o rozměrech cca 2900mm X 1500mm a hloubce 6450mm. Přístup přes pojezdový vodotěsný, uzamykatelný poklop o velikosti 900mm X 900mm, zátěžová třída D 400. V šachtě stupadla a plošiny budou řešeny v součinnosti s firmou E.on. dle jejich požadavků.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba schodiště není navržena pro imobilní a slabozraké občany ve smyslu vyhlášky č. 398/2005Sb.

Z důvodu bezpečnosti je navrženo na schodišti madlo ve výši 1000 mm upevněné do betonového zábradlí (ukovčené ve výši 850 mm) na chemické kotvy. Madlo Ø50 mm pozinkované. Konstrukce madla bude předložena v rámci RDS k odsouhlasení investorovi stavby. Z důvodu bezpečnosti bude povrchová úprava betonových stupňů schodiště navržena o součiniteli smykového tření > 0,6. Na opěrné zdi po celém jejím obvodu bude zřízeno mostní zábradlí o výši min. 1100 mm dle technických podmínek TP 258

(Ministerstvo dopravy, schváleno pod č.j. 61/2015-120-TN/2 ze dne 24.6.2015)

Zábradlí bude provedeno dle přiloženého typového listu v povrchové úpravě pozink.

Návrh zábradlí provede zhotovitel stavby v rámci RDS dle 2.2 Mostní zábradlí v projektové dokumentaci, TP 258-06/2015.

Stavebně technické řešení stěny

Návrh opěrné stěny vychází z návrhu a konstrukčního řešení firmy FUNDOS s.r.o. Jedná se o pilotovou stěnu. Piloty jsou navrženy o průměru 0,63, 0,90 a 1,2m po cca 1,1-1,6m z betonu C25/30 XC2. Vyztuž pilot B500B. Plocha mezi pilotami bude vyplněna stříkaným betonem. Nad pilotami bude železobetonový trám, na který bude osazeno mostní zábradlí. Odvodnění stěny pomocí drenážních trub Ø100 mm.

Podrobně viz. FUNDOS s.r.o. Návrh schodiště a šachty rozvodů VN a NN provedla firma Bestex spol. s.r.o. Nosné části schodiště z monolitického betonu třídy C30/37 třídy XD2 o síle 300 mm, vlastní schodiště pak prefabrikované včetně podest.

Šachta pro rozvod VN a NN bude provedena technologií tzv. bílé vany. Podrobně viz. Bestex spol.s.r.o.

Odvodnění schodiště

Odvodnění schodiště je navrženo v jeho spodní části osazením žlabu o šíři 150 mm a délce 1500mm. Vlastní schodišťová ramena včetně podest pak dilatační sparou tl. 20mm do štěrkového podsypu v úrovni založení tl. 300mm a drenáže Ø150 mm. Tato bude následně odvedena do přilehlé kanalizační šachty společně s odvodňovacím žlabem.

Konečné povrchové úpravy

Povrchové úpravy se navrhnou v pohledovém, případně stříkaném betonu. Pokud provedení těchto konstrukcí nebude odpovídat nárokům na požadovaný vzhled budou povrchy následně upraveny.

Průchod inženýrských sítí pilotovou stěnou

Průchod inženýrských sítí přes pilotovou stěnu je řešen samostatnými projekty jednotlivých profesí zajištěnými investorem.

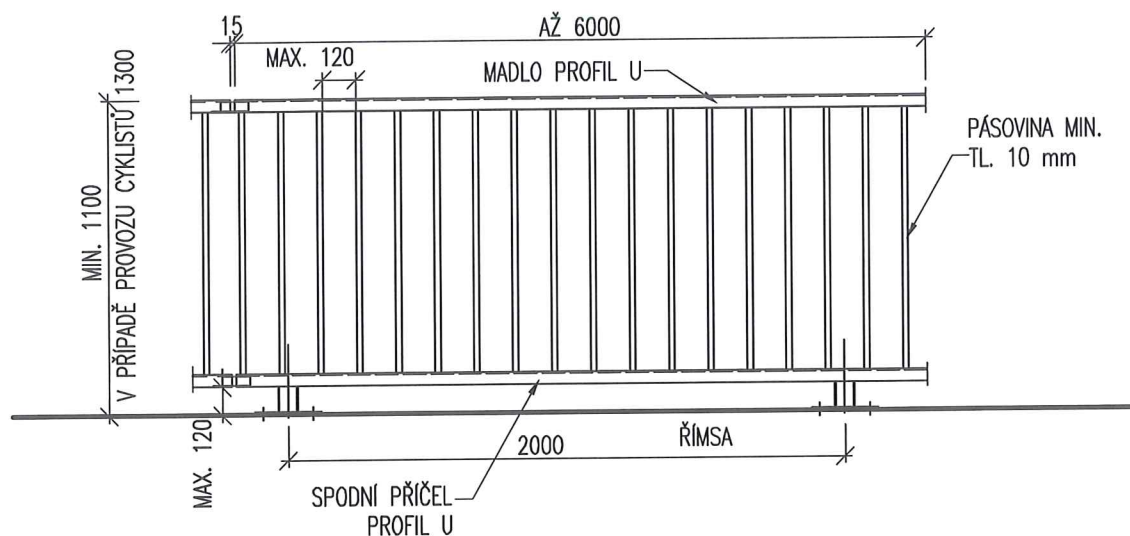
Seznam použitých norem

ČSN 734130 Schodiště
ČSN 743305 Ochranná zábradlí
ČSN 736201 Zábradlí na mostních objektech a zdech
TP 258-06.2015 Mostní zábradlí v PD.

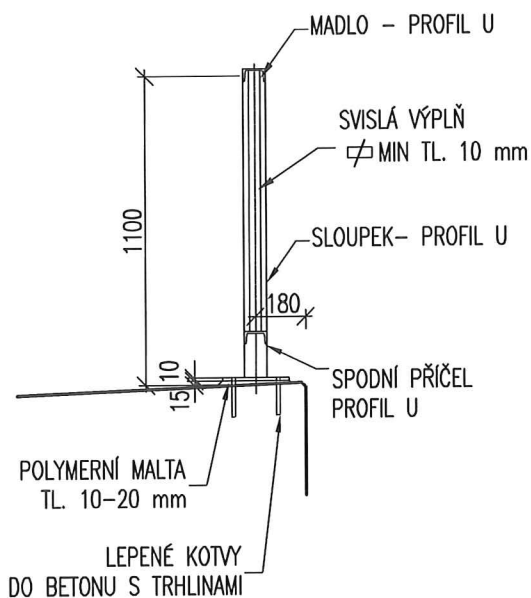
Příloha: Mostní zábradlí –vzor



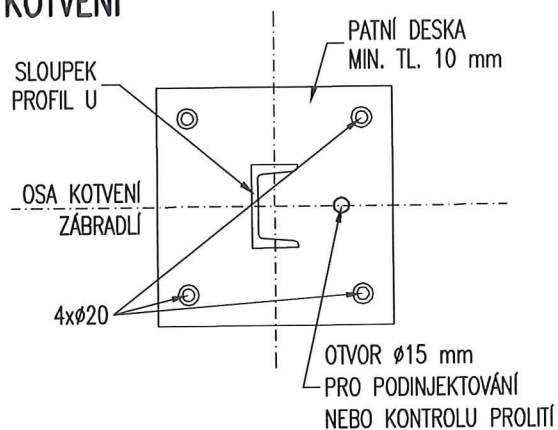
POHLED



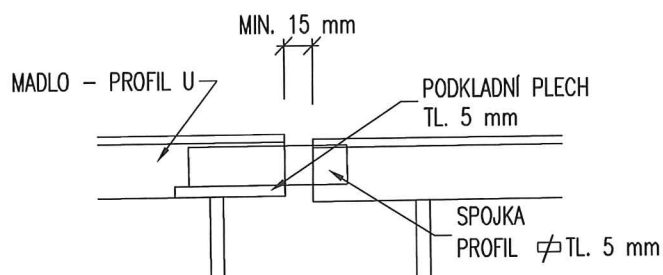
ŘEZ ZÁBRADLÍM



KOTVENÍ



DETAIL SPOJENÍ MADEL



- POZNÁMKA: – NÁVRH A UMÍSTĚNÍ ZÁBRADLÍ SPECIFIKOVÁNO V TP 186
 – OCELOVÉ MATERIÁLY A PKO MUSÍ VYHOVOVAT TKP 19A A 19B.
 – ZÁBRADLÍ LZE NAVRHNOUT TĚŽ SE SAMOSTATNÝMI SLOUPKY A SVISLOU VÝPLŇÍ.
 – LZE NAVRHNOUT I VODOROVNÉ VÝPLŇOVÉ PRUTY, V TOMTO PŘÍPADĚ VŠAK MUSÍ BÝT SLOUPEK
 OSAZEN ŠIKMO SMĚREM K POCHOZÍ PLOŠE S KONZOLOVÝM UMÍSTĚNÍM MADLA (VIZ TP 186).
 – POLYMERŇÍ MALTA DLE TKP 18, ČL. 2.14

VZOROVÉ LISTY : MOSTY – MOSTNÍ SVRŠEK
 ZÁBRADLÍ MOSTNÍ
 SE SVISLOU VÝPLŇÍ

MD ČR

ODBOR SILNIČNÍ
 INFRASTRUKTURY

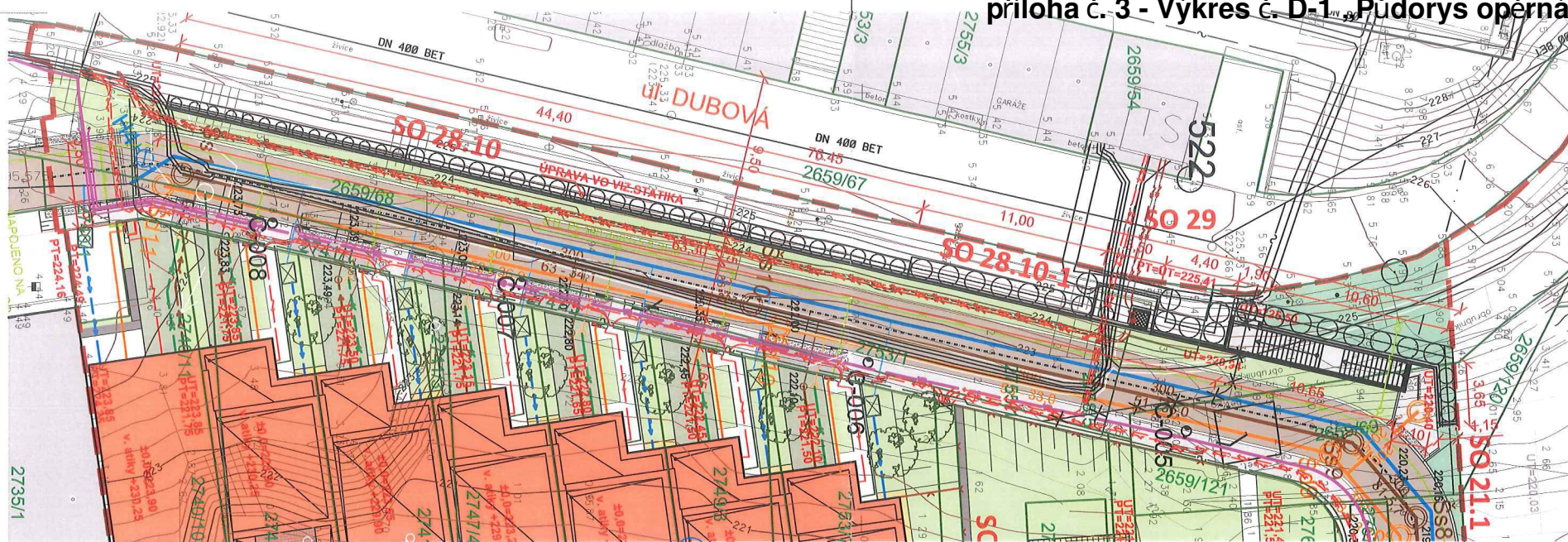
VL 4
 507.01
 10 02

Zámečnické výrobky:

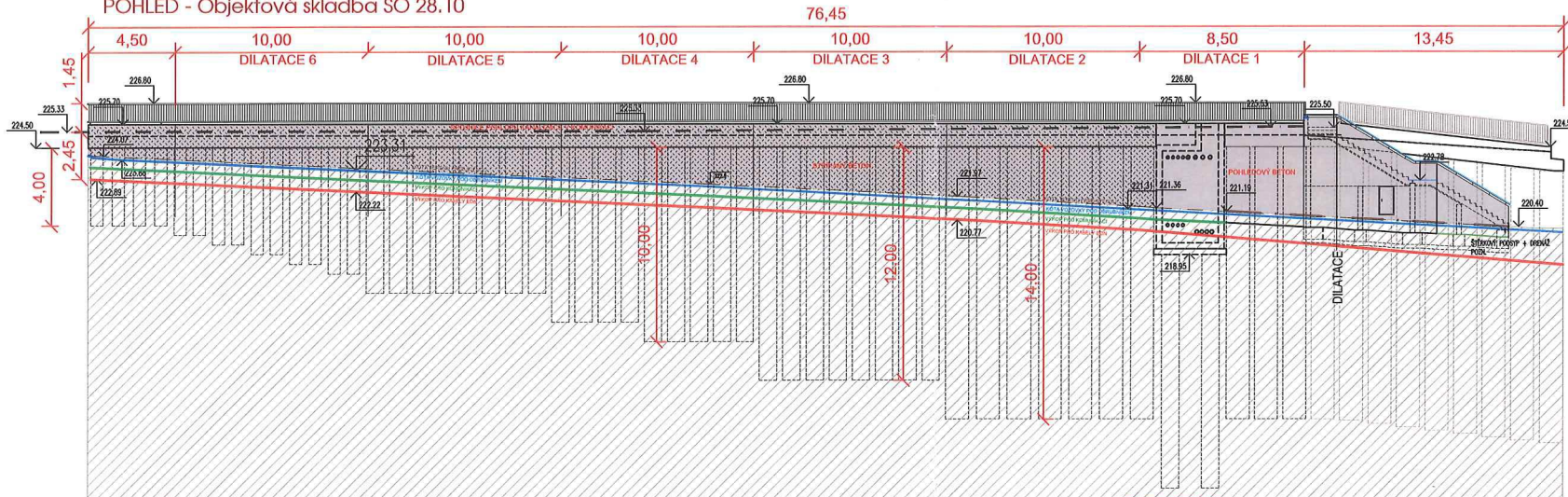
- 01/Z** Ocelové dveře do ocelové zárubně, 800x1500 mm , pozinkované , opatřené bezpečnostním zámkem. (Konečný nátěr bude stanoven dle celkové povrchové úpravy opěrné zdi).
- 02/Z** Ocelové madlo Ø 44,5 mm v délce 12600 mm (1ks) z pozinkované trubky osazené na betonovou zeď ve výšce 1000mm. Úchytky trubka Ø 16 mm včetně rozety z plechu tl. 8mm Ø 75 mm. Vše v provedení pozink. 15ks
- 03/Z** Ocelové madlo Ø 44,5 mm v délce 10500 mm (1ks) z pozinkované trubky připevněné na boční betonovou zeď ve výšce 900 mm. Úchytky trubka Ø 16 mm včetně rozety z plechu tl. 8mm Ø 75 mm 10ks . Vše v provedení pozink. Vzdálenost od stěny 50mm.
- 04/Z** Odvodňovací žlab délky 1700mm šíře 150 mm -1ks

Poznámka:

- stupadla a plošiny dodávka a montáž Eon.
(viz. vyjádření Eon –M. Doušek ze dne 12.3 2019)
- mostní zábradlí o výši 1100mm dle podmínek TP258 bude navrženo v rámci RD stavby.
úprava pozink.
- poklop do šachty GABEX CH 4 104.90D pro otvor 900x900mm.
- na zámečnické výrobky 01/Z - 03/Z bude zpracována dílenská dokumentace
dodavatelem stavby.



POHLED - Objektová skladba SO 28.10



POZNÁMKA: KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, ZÁKLADY, ŘEZY VIZ. STATICKÁ ČÁST
 Řezy - Vzorový detail mostního zábradlí viz. příloha technická zpráva
 Povrchová úprava stěny - stříkaný beton, pohledový beton
 Průchod inženýrských sítí přes pilotovou stěnu je řešen samostatnými projekty jednotlivých profesí zajištěnými Investorem.

LEGENDA OPĚRNÉ ZEĎI

- OPĚRNÁ ZEĎ + ZÁBRADLÍ 1,1m
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

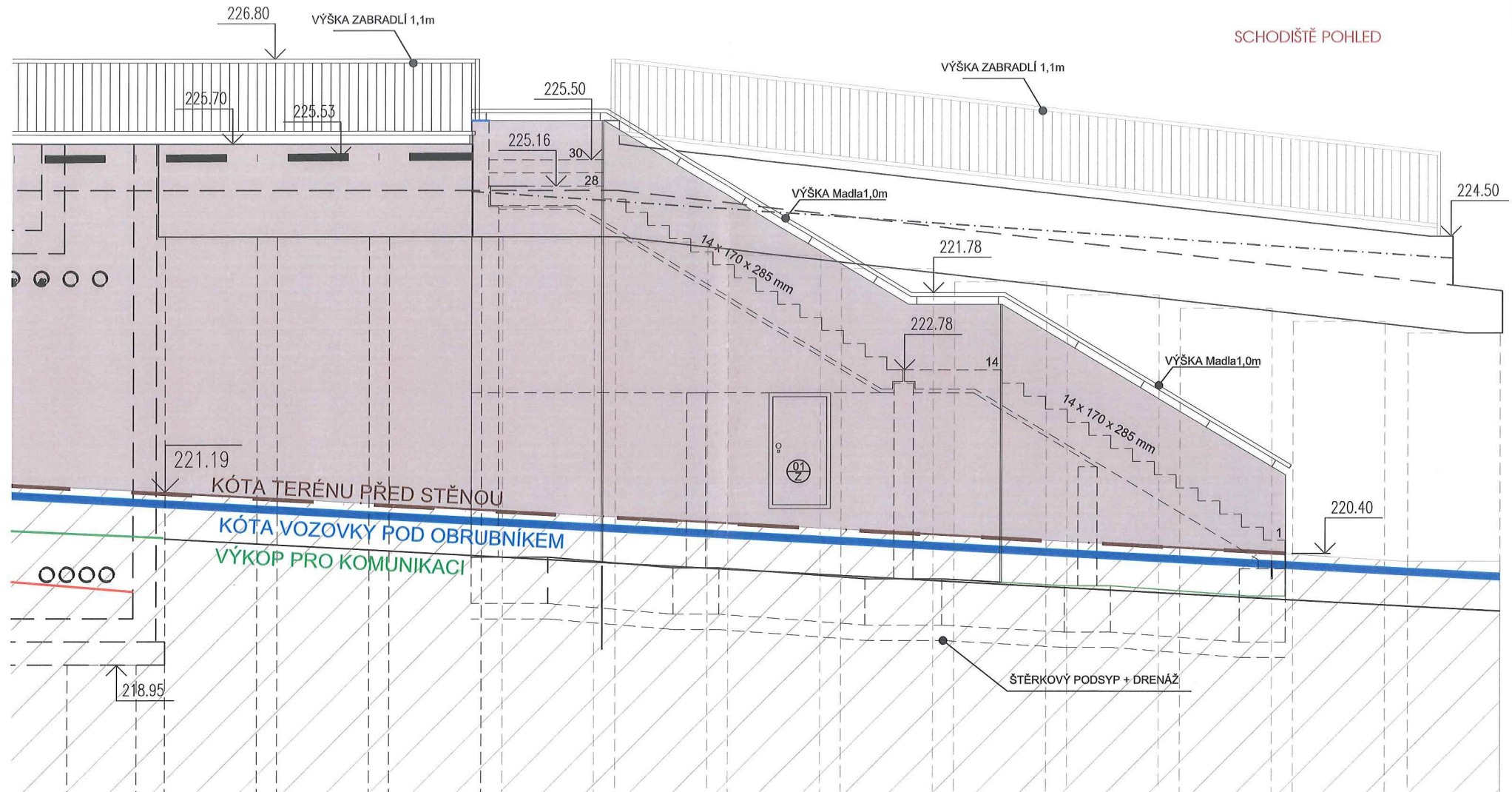
REVIZE 7

Vedoucí projektant	
HIP	
Zodpovědný projektant	
Vypracoval	
Investor	MAMEST, s.r.o., Koliště 13, 602 00 Brno
Stavba	BRNO - JUNDROV IV. etapa
	DOKUMENTACE (DSP) - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
	D1. SO 28.10 Opěrná zeď u ulice Dubová, SO28.10-1 Šachta E.on
Výkres	PŮDORYS OPĚRNÁ ZEĎ, POHLED

kótováno v metrech

A3 ATELIER
 Ríšova 100
 641 00 Brno
 tel: 602 515 468
 email: cerny.arch@seznam.cz
 web: www.arch.cz/cerny

Formát	2 x A4
Datum	08/2019
Účel	DSP
Měřítko	č.v.
	1:250
	D-1



POZNÁMKA: KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, ZÁKLADY, ŘEZY VIZ. STATICKÁ ČÁST

Průchod inženýrských sítí přes pilotovou stěnu je řešen samostatnými projekty jednotlivých profesí zajištěnými Investorem.

REVIZE 7

kótováno v metrech

Vedoucí projektant			
HIP			
Zodpovědný projektant			
Vypracoval			
Investor	MAMEST, s.r.o., Koliště 13, 602 00 Brno		
Stavba	BRNO - JUNDROV IV. etapa DOKUMENTACE (DSP) - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM D1, SO 28.10 Opěrná zeď u ulice Dubová, SO 28.10-1 Šachta E.on		
Výkres	Schodiště - Pohled		
Formát	2 x A4		
Datum	08/2019		
Účel	DSP		
Měřítko	Č.v.		
1:20	D-3		

A3 ATELIER
 ŘÍŠOVA 100
 641 00 Brno
 tel: 602 515 468
 email: cerny.arch@seznam.cz
 web: www.arch.cz/cerny