

Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.3.2021

103. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace, a.s.

Anotace

Ve věci stávající smlouvy o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) ze dne 6. 11. 2017, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace, a.s., jsou navrhovány změny reagující na potřebu úpravy závazků smluvních stran s ohledem k dosavadnímu vývoji realizace Janáčkova kulturního centra v Brně (dále jen JKC), uzavření budoucí smlouvy o výstavbě, Dohody o narovnání, dodatku ke smlouvě o dílo s projektanty a uzavření podlicenční smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) ze dne 6. 11. 2017, uzavřené mezi společností Brněnské komunikace, a.s., IČO: 607 33 098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice a statutárním městem Brnem, který tvoří spolu s úplným zněním smlouvy o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) ze dne 6. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. svěřuje** Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodnout ve věcech dle Smlouvy o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) mezi společností Brněnské komunikace, a.s., IČO: 607 33 098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice a statutárním městem Brnem v případech, kdy úkony a právní jednání dle této smlouvy nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB jednáním v souladu se svěřenou pravomocí Odboru investičnímu MMB.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/137. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 3. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.3.2021 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

16.3.2021 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Smlouva o spolupráci JKC 6.11.2017.pdf)	5 - 15
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci JKC RMB 17.3..pdf)	16 - 28
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci ve znění dodatku č. 1 JKC RMB 17.3..pdf)	29 - 45

Důvodová zpráva

Ve věci stávající smlouvy o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) ze dne 6. 11. 2017, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace, a.s. (dále jen „smlouva o spolupráci“, smluvní strany dále jen „SMB“ a „BKOM“), jsou navrhovány změny reagující na potřebu úpravy závazků smluvních stran s ohledem k dosavadnímu vývoji realizace Janáčkova kulturního centra v Brně (dále jen JKC), uzavření budoucí smlouvy o výstavbě, Dohody o narovnání, dodatku ke smlouvě o dílo s projektanty a uzavření podlicenční smlouvy.

V důsledku uzavření Dohody o narovnání, která měla zásadní vliv na změnu rozsahu projektu stavby JKC – 2. etapa, došlo k uzavření dodatku smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu JKC, kterým došlo k rozšíření a změně předmětu díla o prvky vycházející z Dohody o narovnání a o prvky vycházející z (předpokladu) nabytí dalších pozemků využitelných pro projekt JKC – 2. etapa (pozemky od Hotelu International).

Zásadní změny smlouvy o spolupráci:

- 1) Správcem stavby bude ustanoven BKOM, a to na základě Smlouvy příkazní.
- 2) Doplnují se definice pojmů.
- 3) Rekapitulace činností vykonaných BKOM v rámci přípravy realizace JKC dle příkazní smlouvy.
- 4) Odměna ze veškeré činnosti BKOM po 31. 12. 2016 se řídila a řídí touto smlouvou o spolupráci.
- 5) Odměna BKOM za poskytnutí podlicence není součástí odměny BKOM dle bodu 4), ale je samostatně sjednána v podlicenční smlouvě.
- 6) BKOM je povinen nést veškeré náklady spojené s realizací projektu JKC (včetně již vynaložených nákladů na JKC – 1. etapa) pouze do maximální celkové výše 275.000.000,- Kč bez DPH. Náklady přesahující tuto výši se zavazuje nést SMB. Toto ujednání se netýká finančního vypořádání mezi SMB a BKOM v souvislosti s nabytím podílu BKOM na pozemcích dotčených jednotkami, které mají připadnout do vlastnictví BKOM dle smlouvy o výstavbě.
- 7) Pro náklady vyvolané změnami smlouvy o dílo s projektanty (zejména dodatkem č. 1) v souvislosti s dohodou o narovnání a aktuální podobou investičního záměru v podobě rozšíření JKC o doplňky JKC platí, že tyto náklady jsou BKOM ze strany SMB v plné výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k Navazujícím dílům vč. Doplňků JKC na základě podlicenční smlouvy.
- 8) Náklady na zajištění majetkoprávní přípravy pro rozšíření stavby JKC o části nezbytné pro provedení Doplňků JKC a s nimi související nese SMB.
- 9) Náklady za pořízení Navazujících děl platí, že tyto náklady jsou BKOM ze strany SMB v plné výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k Navazujícím dílům vč. Doplňků JKC na základě podlicenční smlouvy.
- 10) Stavba spojovacího můstku bude nahrazena podzemním propojením.
- 11) BKOM poskytne SMB všechna práva z územního rozhodnutí ke společnému výkonu těchto práv.
- 12) SMB zmocňuje BKOM ve věci JKC před orgány veřejné moci.
- 13) SMB zmocňuje BKOM zastupováním a vyřizováním záležitostí ve věcech, kdy SMB samostatně nebo společně s BKOM vystupuje jako zadavatel veřejné zakázky.
- 14) Je upraven postup v zadávacích řízeních.

Vzhledem ke skutečnosti, že formulace a koncepce dodatku č. 1 by byla s ohledem k rozsahu prováděných změn nepřehledná a složitá, je přílohou zápisu taktéž nové úplné znění smlouvy o spolupráci znění dodatku č. 1.

č. smlouvy
5617174674



Smlouva o spolupráci

(a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra)

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy SMB: 5617174674

č. smlouvy BKOM: 17000464

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

2. **Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou
představenstva

ve věcech technických:

IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 382286023/0300

(dále jen „BKOM“)

I. Preambule - Základní zásady

- A. Veškeré odborné stavebně-technické a inženýrské pojmy užívané v této Smlouvě mají obsah shodný s obsahem těchto pojmů definovaných v této Smlouvě, zejména v článku II. této Smlouvy, pokud takový výklad není možný, pak mají obsah přiřazený daným pojmům v **IZ**, pokud vznikne pochybnost, pak dle kapitol 1. Všeobecné ustanovení a 2. Navrhování cen na základě kalkulace uvedených v **UNIKA** a ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. V případě rozporu mezi obsahem pojmů **UNIKA** a ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. má přednost vyhláška č. 169/2016 Sb.
- B. Od okamžiku zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby **JKC – 2. etapa** bude na základě samostatné smlouvy po vzájemné dohodě Smluvních stran ustanoven správce stavby za účelem dohledu nad průběhem výstavby a způsobem jejího vyúčtování. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že správcem stavby může být ustanoven BKOM.
- C. Náklady, které BKOM vynaloží na realizaci JKC nebudou vyšší, než by činily náklady BKOM v případě, že by JKC – 1. etapa byla realizována BKOM samostatně, jak je vyjádřeno dále v IV.4. g) této Smlouvy.

D. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s realizací projektu **JKC**:

- (i) se zohledněním smluv již uzavřených mezi Smluvními stranami,
- (ii) s důrazem na sjednání způsobu a rozsahu hrazení nákladů vynaložených na realizaci **JKC** společností BKOM, a to s účinky od počátku přípravy stavby **JKC**, tj. od 8.6.2011 (**RM6/01889**)
- (iii) v návaznosti na plnění rozhodnutí **RM7/01830**, která uložila BKOM realizaci **JKC** koordinovat, připravovat, přičemž BKOM doposud provádí veškeré činnosti související s realizací **JKC** svým jménem.

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „**AM1**“ se pro účely této Smlouvy rozumí obchodní společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Markétská 1/28, PSČ 16900, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94315.
2. Pojmem „**Autoři**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Ing. arch. Jan Hájek, r.č. 710818/0585, trvale bytem Praha 6, Šárecká 21/1025, PSČ 160 00, a dále Ing. arch. Jakub Havlas, r.č. 710616/0292, trvale bytem Praha, Jenečská 420/60, PSČ 160 00, a dále Mgr. akad. arch. Pavel Joba, r.č. 710501/4114, trvale bytem Praha, Musílkova 1, PSČ 150 00;
3. Pojmem „**Etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí označení kterékoliv z etap uvedených v odstavcích 7 a 8 níže či obou společně, a to podle významu odpovídajícímu účelu a smyslu daného ujednání.
4. Pojmem „**Inženýrská činnost**“ se pro účely této Smlouvy rozumí činnost vykonávaná během přípravy a realizace stavby **JKC** ve prospěch SMB a s ohledem na jeho oprávněné zájmy, zahrnující zejména
 - a) komplexní zajištění koordinace výkonu projekčních činností (nikoliv však projekční činnosti samotné),
 - b) vlastní výkon administrativy nezbytné pro řádný průběh projekčních prací v návaznosti na stavební řízení a případně řízení dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek,
 - c) zohledňování oprávněných zájmů SMB,
 - d) komunikace s osobami dotčenými výkonem projekčních prací či budoucí výstavbou,
 - e) stanovení pravidel komunikace mezi projektanty, orgány veřejné moci, SMB a dotčenými osobami,
 - f) případné zastupování SMB při jednání s orgány veřejné moci a třetími osobami,
 - g) koordinace podpůrných služeb (zejména právní, ekonomické a organizační povahy),
 - h) výkon dohledu a kontroly nad plněním časových a věcných závazků při výkonu projekčních prací a podpůrných služeb.
5. Pojmem „**IZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dokument označený jako „Investiční záměr (IZ) – aktualizace, Janáčkovo kulturní centrum, vypracovaný ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly“, z října 2015, který byl schválen Radou města Brna na jejím zasedání dne 15.12.2015, číslo R7/046, RM7/03239.
6. Pojmem „**JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí stavba „Janáčkovo kulturní centrum v Brně“, podrobněji popsaná v **DUR** a **ÚR** a zahrnuje **JKC** – 1. etapa a **JKC** – 2. etapa.
7. Pojmem „**JKC – 1. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí spodní část stavby **JKC** – parkovací dům s kapacitou 191 stání, který bude sloužit veřejnosti jako jedno z

uzlových parkovišť na obvodu městského historického jádra, současně bude dobře využít době večerních koncertů pro parkování návštěvníků **JKC**, přičemž spodní stavba **JKC** bude stavebně provozně nezávislá od horní stavby **JKC** (vlastní trafostanice, měření odběrů, vlastní schodiště a výtahy), dle **ÚR** a **DUR** vymezeno jako stavební objekt číslo SO.01.1 (Spodní stavba – parking 1.etapa), SO.01.3 (Přípojky technických sítí – 1. etapa), SO.01.4 (Objekt dočasných úprav na povrchu podzemních garáží 1. etapa).

8. Pojmem „**JKC – 2. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí horní část stavby **JKC** – novostavba obsahující minimálně jeden jednoúčelový koncertní sál pro symfonickou hudbu s přirozenou akustikou, přičemž tento sál trvale obsahuje minimálně 1000 míst pro sezení návštěvníků, tak jak je uvedeno v čl. 5., odst. 5.5. **Kvalifikační dokumentace**, dle **ÚR** a **DUR** vymezeno jako stavební objekt číslo SO.01.2 (Horní stavba), SO.02 (Spojovací můstek), SO.03 (Veřejné komunikace a zpevněné plochy).
9. Pojmem „**Kolaudační souhlas JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí či souhrn všech dílčích rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci, kterým(i) bude dán souhlas s řádné užíváním **JKC** jako celku, přičemž v době uzavření této smlouvy je jím rozhodnutí dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb.
10. Pojmem „**Kvalifikační dokumentace**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace obsahující podrobné požadavky BKOM jako zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele v **Zadávacím řízení**.
11. Pojmem „**Licence**“ se pro účely této Smlouvy rozumí licence udělená **Autory** za účasti **AM1** společnosti BKOM k užití **Stávajících děl** k zajištění navazujících stupňů projektové dokumentace pro výstavbu stavby **JKC** (tj. **Navazujících děl**) a vlastní výstavbu **JKC**.
12. Pojmem „**Licenční smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva ze dne 2.12.2016, uzavřená mezi BKOM a Autory za účasti AM1, kterou byla společnosti BKOM udělena Licence.
13. Pojmem „**Memorandum o spolupráci**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Janáčkova kulturního centra“, uzavřené dne 1.10.2016 mezi Ministerstvem kultury ČR, na straně jedné, Jihomoravským krajem, na straně druhé a Statutárním městem Brnem, na straně třetí, kterým se mj. jeho smluvní strany zavázaly zajistit nezbytné kroky k přípravě a úspěšné realizaci projektu, a to minimálně v tomto rozsahu:
 - a) Jihomoravský kraj, město Brno a ministerstvo se zavázaly poskytnout finanční prostředky na přípravu a realizaci projektu ve výši 1 262 400 000 Kč vč. DPH,
 - b) město Brno se zavázalo zabezpečit pozemky pro **JKC**,
 - c) příprava projektu byla svěřena společnosti BKOM v rozsahu zajištění zpracování aktualizace investičního záměru, zajištění potřebné projektové dokumentace včetně povolení stavby a organizací zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - d) město Brno se zavázalo pověřit Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci, jako hlavního uživatele projektu, supervizí nad odbornou částí projektu, kterou se rozumí především akustika sálu, parametry zkušebny a nahrávacího studia pro orchestr, rozsah a funkčnost zázemí pro umělce, atd.
14. Pojmem „**Navazující díla**“ se rozumí pro účely této Smlouvy projektová dokumentace k **JKC**, která navazuje na **Stávající díla**, zejména vyhotovená na základě smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem na základě **Zadávacího řízení**.
15. Pojmem „**převážně**“, užívaným v souvislosti s využitím a příslušností částí věci, práva či závazku k jednotlivým **Etapám**, se pro účely této Smlouvy rozumí stav, kdy daná věc, právo či závazek náleží k dané **Etapě** či je danou **Etapou** využívána v rozsahu přesahujícím podíl jednotky či jednotek přináležejících k dané **Etapě** na společných částech budovy
16. Pojmem „**RMB**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Rada města Brna
17. Pojmem „**RM7/01830**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Pověření přípravy výstavby „Janáčkova kulturního centra II. Etapa“ společnosti

- Brněnské komunikace a. s. ", které bylo přijato dne 30.6.2015 na schůzi RMB R7/028, kterým **RMB** rozhodla tak, že
- a) schválila výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna spočívající v pověření společnosti BKOM přípravou stavby „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“ v níže uvedeném rozsahu.
 - b) pověřila společnost BKOM přípravou stavby „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“ v rozsahu:
 - zajištění zpracování aktualizace investičního záměru akce „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“
 - zajištění projektové dokumentace „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení
 - zajištění stavebního povolení stavby „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“
 - zajištění dokumentace pro provádění stavby „Janáčkovu kulturní centrum II. Etapa“ potřebné pro výběr zhotovitele stavby
 - organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
18. Pojmem „**RM6/01889**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Příprava a finanční zajištění výstavby parkovacích domů ve vybraných lokalitách“, které bylo přijato dne 8.6.2011 na schůzi RMB R6/028, kterým **RMB** rozhodla tak, že
- a) vyslovila souhlas s vybranými lokalitami pro výstavbu parkovacích domů (PD)
 - b) v působnosti valné hromady BKOM, uložila BKOM navrhnout možnosti finančního zajištění realizace PD
 - c) v působnosti valné hromady BKOM, uložila představenstvu BKOM zajistit přípravu a realizaci výstavby parkovacích domů.
19. Pojmem „**RM7/03878**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Výstavba „Janáčkovu kulturního centra v Brně – 1. a 2. etapa“, které bylo přijato dne 9.3.2016 na schůzi RMB R7/055, kterým mj. **RMB** schválila
- a) postup při výstavbě stavby **JKC** formou uzavření smlouvy o výstavbě, na jejímž základě vzniknou dvě jednotky, a to garáže (1. etapa) a koncertní sál (2. etapa), přičemž garáže budou ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a. s. a koncertní sál bude ve vlastnictví statutárního města Brna,
 - b) nabytí práv (zejména dle autorského zákona) nezbytných pro realizaci výstavby **JKC**, a to v rozsahu
 - ba) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, 1. a 2. etapa,
 - bb) dokumentace pro vydání stavebního povolení, 1. etapa, 2. etapa,
 - bc) projektové dokumentace pro provádění stavby, 1. etapa, 2. etapa,
 - bd) dokumentace skutečného provedení stavby, 1. etapa, 2. etapa,společností BKOM, která je bude oprávněna poskytovat Statutárnímu městu Brno, jako druhému stavebníkovi.
20. Pojmem „**Smlouva**“ se pro účely této smlouvy rozumí tato Smlouva o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkovu kulturního centra), uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl.I. této Smlouvy.
21. Pojmem „**Smlouva příkazní**“ se pro účely této smlouvy rozumí Příkazní smlouva o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna uzavřená mezi SMB a BKOM dne 26.8.2016, ve znění všech změn, příloh a dalších součástí.
22. Pojmem „**Smluvní strany**“ se pro účely této Smlouvy rozumí SMB a BKOM vymezené v čl.I. této Smlouvy.
23. Pojmem „**SOD 1**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to dopracování soutěžního návrhu stavby s názvem „Janáčkovu kulturní centrum v Brně“ (dále též jen jako „**Soutěžní návrh**“), uzavřená dne 20.12.2003 mezi **Autory** jako zhotoviteli na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
24. Pojmem „**SOD 2**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to dopracování a aktualizace vítězného soutěžního návrhu stavby „Janáčkovu kulturní

- centrum v Brně – studie“ (dále též jen jako „Studie“), uzavřená dne 25.10.2007 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
25. Pojmem „**SOD 3**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to projektové dokumentace pro územní řízení stavby s názvem „Janáčkovu kulturní centrum v Brně“, vč. potřebných průzkumných prací a geodetických prací a projednání s dotčenými orgány státní správy, která byla uzavřena dne 22.5.2009 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
26. Pojmem „**SOD 4**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to aktualizace a upřesnění projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – polyfunkční dům“, která byla zhotovena dle **SOD 3**, a to ve vazbě na etapovitost výstavby, která byla uzavřena dne 7.12.2011 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
27. Pojmem „**SOD 5**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to přepracování projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Janáčkovu kulturní centrum v Brně“, která byla zhotovena dle **SOD 4**, přičemž přepracováním se rozumí umístění stavby na pozemky ve vlastnictví SMB při co největším počtu parkovacích míst, která byla uzavřena dne 12.11.2012 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
28. Pojmem „**SOD 6**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. Etapa“, se zahrnutím stavebně technické (provozní, prostorové, konstrukční, technologické) připraveností pro výstavbu stavby „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 2. Etapa“, přičemž jako podklad sloužila dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí – 1. a 2. Etapa, která byla uzavřena dne 20.11.2013 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
29. Pojmem „**SOD 7**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to autorský dozor architekta, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zároveň v souladu se základními principy zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a dle zadávací dokumentace veřejné zakázky „Autorský dozor stavby Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. Etapa“, která byla uzavřena dne 16.12.2014 mezi Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou, r. č. 710501/4114, trvale bytem Praha, Musílkova 1, PSČ 150 00, jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé;
30. Pojmem „**Spojovací můstek**“ se pro účely této Smlouvy rozumí stavební objekt SO.02 uvedený v **ÚR** a **DUR**.
31. Pojmem „**Stávající díla**“ se pro účely této Smlouvy rozumí označení děl, které předchází dílům vyhotoveným při plnění závazků dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva v **Zadávacím řízení**, a to:
- a) architektonické řešení díla, vymezené v příloze 1, část B, B.2.2. vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. v příloze č. 4, část C, bod 1, písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., které bylo vyhotoveno na základě **SOD1** a **SOD2** (dále jen „**Architektonické řešení**“);
 - b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě **JKC – 1. Etapa** a **JKC – 2. Etapa** v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 3**, **SOD 4** a **SOD 5** (dále jen „**DUR**“);
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby ke stavbě **JKC – 1. Etapa**, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 6** (dále jen „**PDPS – 1. Etapa**“);
 - d) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ke stavbě **JKC – 1. Etapa** v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 6** (dále jen „**DSP – 1. Etapa**“).

32. Pojmem „**Stavební náklady**“ se pro účely této Smlouvy rozumí náklady za položky (činnosti) zahrnuté v soupisu prací, tedy všechny náklady mimo vedlejší a ostatní náklady ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., tedy zejména mimo náklady na projekční činnost a **Inženýrskou činnost**.
33. Pojmem „**Střecha garáží**“ se rozumí železobetonová deska zastřešení nejvyššího podlaží garáží v **JKC - I. etapa**, včetně ochrany této železobetonové desky.
34. Pojmem „**ÚR**“ se pro účely této Smlouvy rozumí územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby s názvem Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa, č.j. 130001829/ZEMK/STU/004 dne 30.4.2013, které nabylo právní moci dne 2.7.2013, které bylo na základě DUR vydáno Odborem výstavby Úřadu Městské části Brno-střed veřejnou vyhláškou.
35. Pojmem „**UNIKA**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, vydaný UNIKA – Ing. Vojtěch Kaisler, Elga Brogyanyiová.
36. Pojmem „**Zadávací řízení**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zadávací řízení zahájené BKOM jako veřejným zadavatelem, k zadání veřejné zakázky s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. Etapa – Projektová dokumentace“, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky 632420.
37. Pojmem „**Zadávací dokumentace**“ se pro účely této Smlouvy rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek BKOM jako zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v **Zadávacím řízení**.
38. Pojmem „**Zadávací řízení navazující**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zadávací řízení na výběr dodavatelů veškerých činností (služeb) a dodávek nezbytných pro realizaci stavby **JKC** a její uvedení do provozu, který bude navazovat zejména na projekty vzniklé plněním dodavatele dle smlouvy uzavřené jako výsledek **Zadávacího řízení**.

III. Popis činností

1. Dle článku 5 **IZ** (text na straně 7 **IZ**, položka „Inženýrská činnost (v průběhu přípravy realizace)“) předpokládalo SMB své náklady spojené s inženýrskou činností v průběhu přípravy realizace stavby **JKC** ve výši celkem 16 300 000,- Kč bez DPH.
2. V období od 1.1.2016 byly ze strany BKOM v rámci přípravy realizace JKC dle Smlouvy příkazní vykonány práce spočívající v **Inženýrské činnosti** v souvislosti s přípravou realizace stavby **JKC** v tomto rozsahu:
 - a) analýza postupů zejména z hlediska zadávání veřejných zakázek a koncepce výstavby (výstavba jednotek s různými vlastníky oproti výstavbě budovy, která bude jako celek ve vlastnictví jednoho subjektu),
 - b) porovnání variant dodávky stavby včetně projektu a oddělení projekčních a stavebních prací,
 - c) příprava **Kvalifikační dokumentace** a **Zadávací dokumentace** pro **Zadávací řízení**,
 - d) zahájení a vedení **Zadávacího řízení**, kdy ke dni uzavření této Smlouvy je ukončena kvalifikace uchazečů (poslední jednání komise pro posouzení kvalifikace se konalo dne 21.11.2016 a dne 28.4.2017 odeslány výzvy k podání nabídek uchazečům, kteří splnili požadavky stanovené v **Kvalifikační dokumentaci**, s tím, že v této výzvě je uvedena lhůta pro podání nabídek 28.6.2017, přičemž mezi ostatní obchodní podmínky, uvedené v odůvodnění veřejné zakázky v **Zadávacím řízení**, je uvedeno mj.
 - da) Stanovení parametrů díla na základě předchozích stupňů dokumentace a v návaznosti na již provedené či prováděné práce I. Etapy. Projekt musí

- navazovat na shora uvedené práce a dokumentaci. Změna územního rozhodnutí je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- db) Cena díla bude sjednána jako jedna částka pro dílo ve fázích odpovídajících jednotlivým částem plnění. Některá peněžitá plnění budou vázána na celkovou cenu díla či její část. Cena díla bude dále členěna dle procent na jednotlivé fáze plnění.
 - dc) Způsob rozdělení plateb - rozdělení na fáze při etapizaci díla, a na výsledek použití díla (vydání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu) včetně vzniku nároku na jednotlivé části ceny díla
 - dd) Smlouva bude vycházet z nehmotného charakteru díla (licenční práva) a hmotné složky (nosiče díla).
 - de) Autorsko-právní a licenční ujednání ve vztahu k jeho použití bude umožňovat volnou ruku zadavatele při užití díla. Smlouva bude obsahovat i náležitosti licenční smlouvy.
 - df) Součástí předmětu plnění bude řešení díla v návaznosti na **Stávající díla**.
 - dg) Stanovení požadovaných standardů zhotovitele v návaznosti na právní předpisy bude vycházet z norem ČSN EN ISO.
 - dh) Bude vyžadováno průběžné zohlednění podmínek rozhodnutí orgánů veřejné moci, právních předpisů ČR ať již existujících nebo v budoucnosti vzniklých.
 - di) Podrobnější věcný rozsah plnění bude popsán způsobem odpovídajícím obsahové náplni jednotlivých činností.
 - e) vedení jednání o uzavření **Licenční smlouvy**, završených uzavřením **Licenční smlouvy**, včetně souvisejícího jednacího řízení bez uveřejnění,
 - f) příprava návrhu budoucí smlouvy o výstavbě,
 - g) zbývající **Inženýrská činnost**, shora neuvedená – zejména příprava výběrových řízení, materiálů do orgánů SMB, koordinace přípravného týmu a další související činnosti.

IV. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti uvedené v článku III. odst. 2 této Smlouvy, vykonané v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 (s výjimkou vlastní úplaty za poskytnutí Licence) náleží BKOM odměna celkem 2.487.300,- Kč bez DPH, přičemž tuto částku již SMB uhradilo BKOM na základě **Smlouvy příkazní**.
2. Ve věci **Licenční smlouvy** se smluvní strany dohodly tak, že BKOM dále poskytne SMB Licenci samostatnou podlicenční smlouvou ke **Stávajícím dílům**, a úplata za poskytnutí Licence (podlicenci) není součástí odměny BKOM v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že BKOM bude dále pokračovat v plnění činností dle **RM7/03878**, a to v souladu se Smlouvou příkazní; pro případ, že nebude některá činnost upravena **Smlouvou příkazní**, budou náklady za takovéto činnosti ze strany BKOM následně vyúčtovávány SMB, se je SMB zavazuje zaplatit BKOM dle skutečného rozsahu prací, činností a nákladů ve smyslu **IZ**, přičemž půjde zejména o činnosti související s průběhem **Zadávacího řízení**, plnění povinností dle smlouvy o dílo uzavřené v **Zadávacím řízení** s dodavatelem projekčních prací, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění **RM7/01830** a **RM7/03878**, dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami navzájem, stejně jako ve vztahu ke třetím osobám dotčeným stavbou **JKC**, včetně všech dalších činností, jejichž nezbytnost a potřeba nastane v souvislosti s přípravou realizace stavby **JKC**.

4. Z výše uvedeného vyplývá a smluvní strany se na níže uvedených pravidlech, podle kterých bude uskutečňována ze strany SMB platba resp. náhrada nákladů BKOM, spojených s realizací projektu **JKC**:
- a) BKOM nese **Stavební náklady** na realizaci **JKC – 1. etapa**, včetně společných částí budoucí budovy, které se nachází pod **Střechou garáží**, včetně **Střechy garáží**, kromě technologických částí stavby, kde platí ujednání uvedené pod písmenem c) níže, včetně změn stavebního řešení zakončení **JKC – 1. etapa**, která vychází ze **Střechy garáží** (tj. tzv. piazzeta bude nahrazena technickými opatřeními umožňujícími návaznost **JKC – 2. etapa**);
 - b) SMB nese **Stavební náklady** na realizaci **JKC – 2. etapa**, včetně společných částí budoucí budovy, které se nachází nad **Střechou garáží**, kromě technologických částí stavby, kde platí ujednání uvedené pod písmenem c) níže;
 - c) Náklady na dodávku technologických zařízení sloužících převážně či výlučně **JKC – 1. etapa** hradí BKOM, náklady na dodávku technologických zařízení sloužících převážně či výlučně **JKC – 2. etapa** hradí SMB, náklady na dodávku technologických zařízení sloužících jak **JKC – 1. etapa**, tak **JKC – 2. etapa**, která však neslouží žádné z **Etap** převážně či výlučně, hradí smluvní strany v poměru odpovídajícím poměru (spoluvlastnických) podílů na **Budově JKC**;
 - d) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c) shora, související výlučně či převážně s **JKC – 1. etapa** nese BKOM,
 - e) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c), související výlučně či převážně s **JKC – 2. etapa** nese SMB, a to podle těchto pravidel:
 - ea. Pokud jsou náklady za takové činnosti již zahrnuty v odměně BKOM dle **Smlouvy příkazní**, není BKOM oprávněn požadovat opakovaně plnění podle jiných smluvních titulů (včetně této Smlouvy);
 - eb. Za činnosti nezbytné pro řádnou přípravu a provedení stavby **JKC**, které nejsou zahrnuty v odměně BKOM dle **Smlouvy příkazní** či dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, a které vznikly BKOM z vlastní činnosti vlastními zaměstnanci, zaplatí SMB společnosti BKOM odměnu 450,- Kč za hodinu práce bez DPH;
 - ec. SMB se zavazuje zaplatit BKOM náklady, které nejsou pokryty odměnou a náhradou dle odrážky ea. a eb. shora, a které vznikly BKOM z činnosti třetích osob, které je účtují BKOM, za těchto podmínek:
 - (i) jde o náklady nezbytné pro řádnou přípravu a provedení stavby **JKC**, a to za dodávky a služby, bez nichž by nebylo možné pokračovat řádně v realizaci **JKC** či by nebylo možné stavbu **JKC** zprovoznit, jejichž výše nepřesahuje cenu obvyklou takových dodávek a služeb, nebo
 - (ii) jde o náklady schválené ze strany SMB.
 - f) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c), související s **JKC – 1. etapa** a současně i s **JKC – 2. etapa**, s žádnou z nich však nikoliv převážně, nesou Smluvní strany podle vzájemného poměru skutečně vynaložených nákladů Smluvních stran vzniklých dle písmene a) až e) shora, a to za období od počátku přípravy stavby **JKC**, tj. od 8.6.2011 (**RM6/01889**) do okamžiku účinnosti **Kolaudačního souhlasu JKC**, přičemž vyúčtování bude provedeno nejpozději do jednoho roku od okamžiku účinnosti **Kolaudačního souhlasu JKC**.
 - g) Smluvní strany se dohodly, že BKOM je povinen nést veškeré náklady spojené s realizací projektu **JKC** (včetně **JKC – 1. etapa**) pouze do maximální celkové výše 275.000.000,- Kč bez DPH. Náklady přesahující takto stanovenou výši se zavazuje nést SMB.

- h) Ohledně způsobu vyúčtování a průběžného financování nákladů uvedených shora pod písmeny a) až f) shora uzavřou Smluvní strany samostatnou dohodu podle principů uvedených shora.
5. Pro náklady za pořízení **Navazujících děl** se neužije ujednání odst. 4 tohoto článku Smlouvy a platí, že tyto náklady budou v BKOM ze strany SMB plně výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k Navazujícím dílům na základě samostatných podlicenčních smluv. Pro **Inženýrskou činnost** BKOM u takové projekční činnosti se použijí pravidla obsažená v ujednání článku IV., odst. 4, písmeno e) této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly že budou postupovat tak, aby stavba **Spojovacího můstku** byla projektována a prováděna z hlediska stavebnětechnického tak, aby nedošlo k propojení stavby **JKC** s budovou Besedního domu (budova č.p. 534, která je součástí pozemku p.č. 589, k.ú. Město Brno) v jednu věc v právním slova smyslu, tak a byla zachována samostatnost stavby **JKC** jako věci v právním slova smyslu.
7. Náklady uvedené v článku IV., odst. 4 této Smlouvy vynaložené BKOM od 1.1.2017 budou vyúčtovávány ze strany BKOM vždy nejpozději k poslednímu dni toho kterého kalendářního roku, v němž BKOM vznikl na jejich zaplacení nárok, tj. kdy byly konkrétní činnosti vykonány ze strany BKOM či BKOM vyúčtovány jejich dodavateli.

V.

Pravidla výběru dodavatelů v Zadávacích řízeních navazujících

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadání veřejných zakázek na služby a dodávky v **Zadávacích řízeních navazujících**:

a) veřejná zakázka bude zadána formou užšího řízení dle ustanovení § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

b) zadávací podmínky veřejné zakázky budou obsahovat zejména:

- obchodní podmínky, zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, pro každou změnu budoucí smlouvy budou zahrnovat postup v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, včetně stanovení postupu a oprávnění při projednávání případných víceprací a změn stavby;
- platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací SMB a BKOM, a to na základě samostatně oceněných jednotlivých výkazů výměř;
- požadavek na uvedení nabídkové ceny v členění po oceněných jednotlivých souborech projektové dokumentace, přičemž celková nabídková cena musí být stanovena jakožto nepřekročitelná;
- požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé soubory projektové dokumentace;
- požadavek na dobu trvání záruky v délce 5 let;
- požadavek na poskytnutí bankovních záruk ve výši 5 % ceny plnění platných po celou dobu záruky, mj. ke krytí nákladů na odstranění záručních vad;

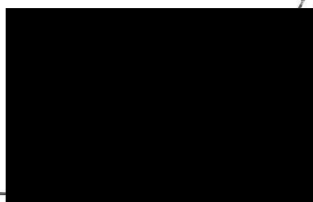
- pojištění, pojistná částka v hodnotě alespoň 50% celé předpokládané ceny díla bez DPH.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
3. Činy pro spolupráci škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. (zákon o svobodném přístupu k informacím).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv SMB.
11. Tato smlouva byla schválena na zasedání ZMB Z7/28, ZM7/2492, konaného dne 16. května 2017.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží SMB a dva BKOM.

V Brně dne 06-11-2017

za statutární město Brno

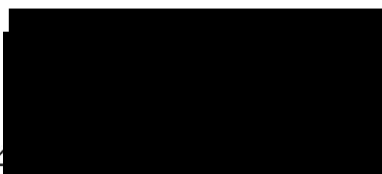


Ing. Petr Vokrál
primátor města Brna



V Brně dne

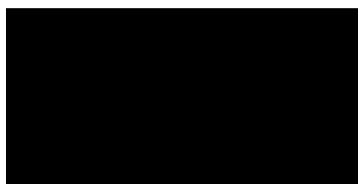
za Brněnské komunikace a.s.



Richard Mrázek
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.



Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Smlouva o spolupráci
(a úhradě průběžných nákladů při zajištění
výstavby Janačkova kulturního centra)

Dodatek č. 1

ke smlouvě o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra)

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy SMB:

č. smlouvy BKOM:

Smluvní strany

- Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

- Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem
Ing. Janem Strmiskou, manažerem projektu
Ing. Stanislavem Michalíkem, manažerem projektu
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 382286023/0300

(dále jen „BKOM“)

I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 06.11.2017 byla mezi nimi uzavřena smlouva o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) (dále též jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek BKOM poskytnout pro SMB činnosti vymezené v čl. III. Smlouvy a SMB se zavázalo za takto poskytnuté činnosti BKOM zaplatit odměnu.
- Pro účely tohoto dodatku se pro termíny s počátečním velkým písmenem použité v tomto dodatku použijí definice zavedené pro takové termíny ve Smlouvě, vyjma těch, které jsou nově zavedeny tímto dodatkem.
- Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se dále mění tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II. Změny provedené v čl. I. Smlouvy

1. V ujednání čl. I. odstavci A. Smlouvy se slovo „článku“ nahrazuje zkratkou „čl.“.
2. V ujednání čl. I. odstavci A. Smlouvy se za text „... č. 169/2016 Sb.“ doplňuje text „..., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.).“.
3. Ujednání čl. I. odstavci B. se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:

*B. „Od okamžiku zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby **JKC** bude na základě samostatné smlouvy po vzájemné dohodě Smluvních stran ustanoven Správce stavby. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že správcem stavby bude ustanoven BKOM, a to na základě Smlouvy příkazní.“*
4. V ujednání čl. I. odstavci C. Smlouvy se upravuje odkaz uvedený v závěru daného odstavce ve znění „v IV.4.g) této Smlouvy“ na text ve znění „v čl. IV. odst. 4. písm. g) této Smlouvy“.
5. V ujednání čl. I. odstavci D. Smlouvy se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.

III. Změny provedené v čl. II. Smlouvy

1. V ujednání čl. II. se vkládají nové odstavce 3. až 5. následujícího znění:
 3. *„Pojmem „**Budoucí smlouva o výstavbě**“ se pro účely této Smlouvy rozumí budoucí smlouva o výstavbě uzavřená dne 02.10.2018 mezi BKOM a SMB jako budoucími stavebníky, jejímž předmětem je budoucí rozdělení JKC na jednotky a ujednání v souvislosti s ust. § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; **Budoucí smlouva o výstavbě** byla uveřejněna v registru smluv dne 08.10.2018, ID smlouvy 6405511, ID verze 6913395;*
 4. *Pojmem „**Dohoda o narovnání**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dohoda o narovnání uzavřená dne 26.06.2019 mezi **Autory, AM1, BKOM a SMB**, jejímž předmětem bylo narovnání sporných práv a povinností a stanovení základních principů při dalším zhotovování **Navazujících děl** a realizaci **JKC. Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání k Dohodě o narovnání** přistoupili. **Dohoda o narovnání** je uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 8773307, ID verze 9456447.*
 5. *Pojmem „**Doplňěk JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí úpravy **Stávajících děl** či **Navazujících děl**, které přináší zlepšení užitných vlastností **JKC**, nebo úspory při výstavbě **JKC** či provozování **JKC**, nebo jsou projevem koordinace jednotlivých projektů a zapracování detailů jejich řešení do příslušné dokumentace, a které jsou zhotovovány na základě zvláštního požadavku dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**. Jednotlivé **Doplňky JKC** vychází z aktuální podoby **IZ** a jsou vymezeny v Příloze č. 8 **Smlouvy o dílo s Projektanty**, přičemž se jedná o:*
 - a) **Doplňěk 1)**

(A) Nové technologie JKC – 1. Etapa ve vazbě na stavbu JKC – 2. Etapa

Popis: Spočívá zejména v technologickém a konstrukčním propojení stavby JKC - 1. Etapa se stavbou JKC – 2. Etapa, jedná se o koordinaci profesí v oblasti technologického vybavení a statiky s integrací stavby JKC – 1. Etapy do celkového pojetí stavby JKC.
 - b) **Doplňěk 2)**

(B) Technologické centrum

Popis: Spočívá zejména ve vymístění technologického zázemí sálu z prostoru střechy do podzemí mimo vlastní budovu JKC. Toto vymístění je nezbytné, aby stavba splňovala nej přísnější požadavky na akustické parametry sálu. Současně dochází k zjednodušení konstrukčního řešení a omezení negativních vlivů provozu budovy JKC na okolní zástavbu. Z provozního hlediska umožňuje toto řešení servis technologického vybavení bez zásahu do koncertního sálu.

c) **Doplněk 3)**

(C) Vybudování parkovacích míst v oblasti Technologického centra

Popis: Spočívá ve vybudování parkovacích míst v I.PP v souvislosti s výstavbou JKC – 2. Etapa a tím vyvolaných potřeb, navazující na realizaci Doplnku 2), v maximálním rozsahu dle technických možností stavby.

d) **Doplněk 4)**

(D) Přeložka kanalizace

Popis: Spočívá zejména v odsunu páteřní stoky kanalizace propojující ulici Besední s ulicí Veselou do místa umožňujícího výstavbu Doplnku 2) a Doplnku 3).

e) **Doplněk 5)**

(E) Tunel do Besedního domu

Popis: Spočívá zejména ve změně způsobu propojení stavby JKC s budovou Besedního domu. Po vydání závazného stanoviska v oblasti památkové péče vyšlo najevo, že nelze technicky vyřešit stavbu propojovacího můstku bez zásadního zásahu do stavby Besedního domu. Takový zásah je z hlediska památkové ochrany Besedního domu nepřijatelný. Proto byla stavba můstku nahrazena podzemním propojením. Takové propojení je vzhledem k probíhajícím rekonstrukcím sítí v ulici Besední optimální.

f) **Doplněk 6)**

(F) Zásah do Besedního domu

Popis: Spočívá zejména ve stavebních úpravách suterénní části Besedního domu ve vazbě na stavbu podzemního propojení.“

2. Ujednání čl. II. odstavce 3. – 15. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 6. – 17.
3. V ujednání čl. II. odstavci 5. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 8., se na konec odstavce doplňuje text „a dále aktualizovaný Radou města Brna na jejím zasedání dne 26.02.2020, číslo R8/066“.
4. V ujednání čl. II. odstavci 9. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 12., se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.
5. Ujednání čl. II. odstavec 14. Smlouvy, nově označený jako odstavec 17., se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:

17. „Pojmem „**Navazující díla**“ se rozumí pro účely této Smlouvy dokumentace k **JKC**, která navazuje na **Stávající díla**, zejména vyhotovená na základě **Smlouvy o dílo s Projektanty**, mj. též:

- a) projektová dokumentace návaznosti JKC – 1. Etapa a JKC – 2. etapa, včetně případných Nezbytných změn (dále též jen „**Propojení**“),

- b) *projektová dokumentace pro stavební povolení JKC – 2. etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC (dále též jen „**DSP – 2. etapa**“),*
 - c) *podklady a dokumentace, a to:*
 - i. *projektová dokumentace pro provádění stavby JKC (dále též jen „**PDPS – 2. Etapa**“),*
 - ii. *akustický model koncertního sálu (dále též jen „**Akustický model**“),*
 - iii. *souhrn podkladů jakožto požadavků pro vypracování projektu a zadávací dokumentace pro zhotovení koncertních varhan (též varhanního stroje) pro JKC (dále též jen „**Soubor specifikací koncertních varhan**“),*
 - iv. *projektová dokumentace vypracovaná za účelem získání všech Navazujících rozhodnutí, jejichž potřeba bude vyvolána v Části plnění PDPS – 2. Etapa Nezbytnými změnami či Zlepšením parametrů JKC (dále též jen „**PDPS koncept**“),*
kteř jsou pro účely této smlouvy součástí činností spojených s tvorbou PDPS – 2. Etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC a Navazujících děl,
 - d) *dokumentace vnitřního vybavení (interiér), které není součástí stavby, jako věci v právním smyslu (dále též jen „**Projekt interiéru**“),*
 - e) *dokumentace skutečného provedení stavby JKC, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC, Navazujících děl (dále též jen „**DSPS**“),*
6. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 15., nově odstavec 18., vkládají nové odstavce 19. – 22. ve znění:
- 19. *„Pojmem „**Podlicence**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicence poskytnutá BKOM pro SMB na základě **Podlicenční smlouvy**.*
 - 20. *Pojmem „**Podlicenční smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicenční smlouva uzavřená dne 20.01.2020 mezi BKOM jako poskytovatelem a SMB jako nabyvatelem, včetně jejích případných dodatků, jejímž předmětem je poskytnutí **Podlicence** SMB od BKOM ke **Stávajícím dílům a Navazujícím dílům**; **Podlicenční smlouva** byla uveřejněna v registru smluv dne 30.01.2020, ID smlouvy 10717664, ID verze 11533124.*
 - 21. *Pojmem „**Projektanti**“ se pro účely této Smlouvy rozumí členové společnosti „KONIOR & spol.“, jejímiž členy jsou 1) KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR, se sídlem v Polsku, Mariacka 7, 40-014 Katowice, IČ: 2726820739, 2) Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 25517562, a 3) Nagata Acoustics International, Inc., se sídlem Los Angeles, 1990 S. Bundy Drive, Suite 795, CA 90025, USA, DIČ: 26-3000496.*
 - 22. *Pojem „**Realizační smlouva**“ se pro účely této smlouvy rozumí každá smlouva uzavřená v Zadávacím řízení navazujícím.“*
7. Ujednání čl. II. odstavce 16. – 30. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 23. – 35.
8. V ujednání čl. II. odstavci 20. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 27., se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.
9. Ujednání čl. II. odstavec 21. Smlouvy, nově označeném jako odstavec 28., se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:
- 28. *„Pojmem „**Smlouva příkazní**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Příkazní smlouva o zajištění investorské a inženýrské činnosti na investičních akcích statutárního města Brna uzavřená mezi SMB a BKOM dne 26.8.2016, ve znění všech změn, příloh a dalších součástí či smluv, které ji nahrazují, zejména příkazní smlouvy*

(číslo SMB 5620144677, číslo BKOM 20000488) uzavřené mezi SMB a BKOM dne 16.12.2020, uveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy 14030379.“

10. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 29., nově odstavec 36., vkládají nové odstavce 37. – 38. ve znění:

37. „Pojmem „**SOD JKC – 1. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014, uzavřená mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a členy společnosti „Janáčkovo centrum Brno“, jejímiž členy jsou 1) OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, 2) UNISTAV a.s., IČ: 00531766, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno (ke dni podpisu této Smlouvy je členem společnosti „Janáčkovo centrum Brno“ společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČ: 03902447, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, na níž v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., IČ: 005 31 766, jakožto rozdělované společnosti, přešla část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 04.05.2015, a v tom mimo jiné i SOD JKC – 1. etapa, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených), 3) STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, jakožto zhotovitelem na straně druhé, ve znění jejich dodatků.

38. Pojmem „**Smlouva o dílo s Projektanty**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně, č. 18000019, včetně jejich případných dodatků, která byla uzavřena mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a **Projektanty** jakožto zhotoviteli na straně druhé, jejímž předmětem je odborná technická, administrativní, tvůrčí a jiná odborná a související činnost **Projektantů**, hmotné zachycení výsledků takové činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Projektanta, včetně jejich hmotného zachycení Poskytovateli, mj. též vyhotovení **Navazujících děl**. **Smlouva o dílo s Projektanty** byla uveřejněna v registru smluv dne 24.01.2018, ID smlouvy 4157416.“

11. Ujednání čl. II. odstavec 30. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 39.

12. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 30., nově odstavec 39., vkládá nový odstavec 40. ve znění:

40. „Pojmem „**Správce stavby**“ se pro účely této smlouvy rozumí osoba zajišťující kontrolu (shodu) a dohled nad plněním smluvních závazků dodavatelů vyplývajících z Realizačních smluv se zvláštním důrazem na dohled nad průběhem plnění smlouvy, kvalitou, způsobem provádění prací a jejich vyúčtování.“

13. Ujednání čl. II. odstavec 31. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 41.

14. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 31., nově odstavec 41., vkládá nový odstavec 42. ve znění:

42. „Pojmem „**Stávající rozhodnutí**“ se rozumí souhrnně ÚR, Stavební povolení 1, Stavební povolení 2, Stavební povolení 3.“

15. Ujednání čl. II. odstavce 32. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 43.

16. V ujednání čl. II. odstavce 32., nově odstavce 43. Smlouvy, se za text „... rozumí náklady...“ vkládá text „... spojené s prováděním výstavby JKC...“.

17. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 32., nově odstavec 43., vkládají nové odstavce 44. – 46. ve znění:

44. „**Stavební povolení 1**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 30. 5. 2014, č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK sp. zn. 3200/MCBS/2013/0016484, které nabylo právní moci 30. 9. 2014;

45. „**Stavební povolení 2**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 13. 5. 2014, č.j. 130106668/ADAM/SSU/004 sp. zn. SSU011400007, které nabylo právní moci 13. 6. 2014;
46. „**Stavební povolení 3**“ se rozumí stavební povolení vydané Magistrátem města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a ze dne 17. 02. 2014, č.j. MMB/0057476/2014 sp. zn. OVLHZ/MMB/0474926/2013, které nabylo právní moci 11. 3. 2014;“
18. Ujednání čl. II. odstavce 33. – 38. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 47. – 52.
19. V ujednání čl. II. odstavci 38. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 52., se v textu ve znění „*veškerých činností (služeb) a dodávek*“ ruší spojka „a“ a vkládá se místo ní čárka, a dále se za slovo „*dodávek*“ doplňuje text „*nebo stavebních prací*“.
20. Do ujednání čl. II. se vkládá nový odstavec 53. ve znění:
53. „*Pojmem „ZZVZ“ se pro účely tohoto zákona rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*“

IV. Změny provedené v čl. III. Smlouvy

1. Ujednání čl. III. odstavci 2. písm. d) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
- d) „*zahájení a vedení **Zadávacího řízení**,“.*
2. V ujednání čl. III. odstavci 2. písm. f) Smlouvy se slovo „*budoucí*“ opravuje na „*Budoucí*“.
3. V ujednání čl. III. Smlouvy se vkládá nový odstavec 3. Smlouvy ve znění:
3. „*Ze strany BKOM byly dále v rámci přípravy realizace JKC dle **Smlouvy příkazní** vykonány následující činnosti:*
- a) *dokončení **Zadávacího řízení** a uzavření **Smlouvy o dílo s Projektanty**,*
- b) *dne 21.09.2018 byla **Autory** a **AM1** podána žaloba, kdy žalovaným č. 1 byl BKOM, žalovaným č. 2 bylo SMB, žalovaným č. 3 člen společnosti KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR a žalovaným č. 4 byl člen společnosti Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., kdy řízení o této žalobě bylo vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 23 C 86/2018. Žalobou se **Autoři** a **AM1** domáhali ochrany před zásahem do autorských práv **Autorů**. Současně spolu s žalobou byl podán návrh na vydání předběžného opatření. Dne 26.09.2018 Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-18, jímž vyhověl návrhu **Autorů** a **AM1** na vydání předběžného opatření, kdy proti výše popsanému usnesení podali všichni žalovaní odvolání. Usnesením Vrchního soudu v Olomouci ze dne 28.03.2019, č.j. 7 Co 46/2018-113 bylo napadené usnesení Krajského soudu v Brně změněno tak, že se návrh na vydání předběžného opatření zamítá. Proti usnesení Vrchního soudu v Olomouci podali **Autoři** a **AM1** ústavní stížnost, která byla usnesením Ústavního soudu ze dne 03.09.2019, sp. zn. IV. ÚS 1707/19, odmítnuta. Dne 26.06.2019 byla mezi **Autory**, **AM1**, BKOM a SMB uzavřena **Dohoda o narovnání**, jíž byla sporná práva a povinnosti mezi nimi narovnána. **Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání** k **Dohodě o narovnání** přistoupili. V **Dohodě o narovnání** bylo mj. mezi účastníky dohody ujednáno, že **Autoři** a **AM1** vezmou v celém rozsahu podanou žalobu zpět, a to včetně návrhu na vydání předběžného opatření. Dne 06.09.2019 byla u Krajského soudu v Brně podáno zpětvzetí předmětné žaloby včetně návrhu na vydání předběžného*

opatření. Dne 18.09.2019 vydal Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-168, jímž bylo řízení zastaveno.

- c) dne 2.10.2018 byla uzavřena **Budoucí smlouva o výstavbě**,
- d) dne 16.1.2019 převzal BKOM od **Projektantů** zhotovenou dokumentaci pro stavební povolení JKC – 2. Etapa,
- e) dne 20.12.2019 byla podána žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, umístěného mezi ulicemi Besední a Veselá, v k.ú. Město Brno (61003), parc. č. 593/2, 601, kdy účelem stavby je výstavba koncertní síně. Dne 23.04.2020 byla pro SMB i BKOM jakožto stavebníky stavby s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“, pozemek par. čís. 593/2, 601, k.ú. Město Brno, obec Brno, vydáno veřejnou vyhláškou stavební povolení, č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, kterým byla stavba povolena,
- f) dne 20.01.2020 BKOM a SMB uzavřeli **Podlicenční smlouvu**,
- g) dne 23.11.2020 BKOM a Projektanti uzavřeli dodatek č. 1 ke **Smlouvě o dílo s Projektanty**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13745149,
- h) dne 23.11.2020 BKOM a SMB uzavřeli dodatek č. 1 k **Podlicenční smlouvě**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13746173.“

V. Změny provedené v čl. IV. Smlouvy

1. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se text „v článku III. odst. 2. této Smlouvy“ mění tak, že nově zní „v článku III. odst. 2, písm. a) až g) této Smlouvy“.
2. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se za slovo „vykonané“ doplňuje slovo „BKOM“.
3. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se na konec odstavce doplňuje nová věta ve znění:
„Odměna za veškeré činnosti BKOM po 31.12.2016 spojené s přípravou realizace stavby **JKC**, včetně těch uvedených v čl. III. odst. 2 a 3 této Smlouvy se řídila a nadále bude řídit touto Smlouvou a jejími pravidly.“
4. Ujednání čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
2. „Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že odměna BKOM za poskytnutí **Podlicence** není součástí odměny BKOM sjednané v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, ale je samostatně sjednána v **Podlicenční smlouvě**.“
5. V ujednání čl. IV. odst. 3 Smlouvy se text ve znění „...plnění povinností dle smlouvy o dílo uzavřené v Zadávacím řízení s dodavateli projekčních prací, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění RM7/01830 a RM7/03878, dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání...“ nahrazuje textem ve znění „...plnění povinností dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění **RM7/01830 a RM7/03878**, zajištění realizace **Doplňků JKC** a dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání...“.
6. V ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy se za text „Z výše uvedeného vyplývá a smluvní strany se...“ doplňuje slovo „dohodly“.
7. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. d) Smlouvy se před text „související převážně“ doplňuje text „vyvolané či“.
8. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) Smlouvy se před text „související převážně“ doplňuje text „vyvolané či“.
9. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) bodu ec) Smlouvy se za text „... které je účtují BKOM, ...“ vkládá text ve znění „... včetně veškerých nákladů spojených s Akustickým modelem od okamžiku jeho převzetí od Projektantů, a to...“.

10. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) bodu ec) podbodu (i) Smlouvy se text ve znění „...pro řádnou přípravu a provedení stavby **JKC**...“ nahrazuje textem ve znění „...pro řádnou přípravu, organizaci, průběh a provedení stavby **JKC**...“.
11. Ujednání čl. IV. odst. 4 písm. g) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
 - g) „Bez ohledu na jakákoliv ujednání v této Smlouvě se Smluvní strany dohodly, že **BKOM** je povinen nést veškeré náklady spojené s realizací projektu **JKC** (včetně již vynaložených nákladů na **JKC – 1. etapu**) pouze do maximální celkové výše 275.000.000,- Kč bez DPH. Náklady přesahující takto stanovenou výši se zavazuje nést **SMB**. Toto ujednání se netýká finančního vypořádání mezi **SMB** a **BKOM** v souvislosti s nabytím podílu **BKOM** na pozemcích dotčených jednotkami, které mají připadnout do vlastnictví **BKOM** dle smlouvy o výstavbě uzavřené mezi **SMB** a **BKOM** v návaznosti na Budoucí smlouvu o výstavbě;“
12. V ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy se za odstavec písm. g) vkládají nové odstavce pod písmeny h) a i) ve znění:
 - h) „Pro náklady vyvolané změnami Smlouvy o dílo s Projektanty (zejména dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo s Projektanty) v souvislosti s Dohodou o narovnání a aktuální podobou IZ v podobě rozšíření **JKC** o Doplnky **JKC** se užije ujednání čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
 - i) Náklady na zajištění majetkoprávní přípravy pro rozšíření stavby **JKC** o části nezbytné pro provedení Doplnků **JKC** a s nimi související nese **SMB**;“
13. Ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy se nově označuje písm. j).
14. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy, nově označeného písm. j), se text ve znění „...pod písmeny a) až f) shora...“ mění na text „...pod písmeny a) až i) shora...“.
15. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy, nově označeného písm. j), se za text „...Smluvní strany...“ doplňuje text „...v případě potřeby...“.
16. Ujednání čl. IV. odst. 5 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
 5. „Pro náklady za pořízení **Navazujících děl** se neužije ujednání odst. 4 tohoto článku Smlouvy a platí, že tyto náklady jsou **BKOM** ze strany **SMB** v plné výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k **Navazujícím dílům** včetně **Doplnků JKC** na základě **Podlicenční smlouvy**. Pro **Inženýrskou činnost** **BKOM** u takové projekční činnosti se použijí pravidla obsažená v ujednání čl. IV., odst. 4, písmeno e) této Smlouvy.“
17. V ujednání čl. IV. odst. 6 Smlouvy se text „...aby stavba Spojovacího můstku byla projektována a prováděna...“ nahrazuje textem ve znění „...že stavba **Spojovacího můstku** bude nahrazena podzemním propojením v podobě Doplnku 5) (E) Tunel do Besedního domu, který bude projektován a prováděn...“.
18. V ujednání čl. IV. odst. 6 Smlouvy se text „...tak a byla...“ nahrazuje textem ve znění „...a byla tak...“.
19. V ujednání čl. IV. odst. 7 Smlouvy se slovo „článek“ nahrazuje zkratkou „čl.“.
20. V ujednání čl. IV. odst. 7 Smlouvy se text „...vždy nejpozději k poslednímu dni toho kterého kalendářního roku, v němž **BKOM** vznikl na jejich zaplacení nárok, tj. kdy...“ nahrazuje textem „...v rozsahu, jak...“.
21. Do ujednání čl. IV. se vkládají nové odstavce 8. a 9. ve znění:
 8. „**BKOM** poskytuje **SMB** všechna práva z **ÚR** ke společnému výkonu těchto práv, přičemž **BKOM** tato nepozbývá, ale bude nadále, společně se **SMB** tato vykonávat. **SMB** tato práva přijímá ke společnému výkonu s **BKOM** a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z **ÚR** společně s **BKOM**.
 9. **SMB** zmocňuje **BKOM**
 - a) zastupováním ve věci **JKC** před orgány veřejné moci, tím nejsou dotčena oprávnění **BKOM** k zastoupení **SMB** z jiných právních důvodů;

- b) zastupováním a vyřizováním všech záležitostí ve všech věcech, kdy SMB samostatně či společně s BKOM vystupuje v souvislosti s **JKC** jako zadavatel veřejné zakázky,
- c) administrací Zadávacích řízení navazujících, přičemž BKOM je oprávněn uzavřít taktéž smlouvu se třetí osobou jako administrátorem takové veřejné zakázky, a to s účinky jak pro BKOM, tak pro SMB, přičemž BKOM je oprávněn SMB při uzavření takové smlouvy s administrátorem a při jejím plnění zastoupit,
- d) ustavením a pověřením komisí při Zadávacích řízeních navazujících a jmenováním členů a náhradníků komisí z nominovaných kandidátů dle čl. V. odst. 2, písm. n) této Smlouvy,
- e) výkonem činností Správce stavby v souvislosti s plněním Realizačních smluv dle Smlouvy příkazní.

Náklady vznikající při činnosti dle čl. IV. odst. 9 této Smlouvy a při plnění smluv tam uvedených budou mezi smluvními stranami vypořádány dle zásad uvedených v čl. IV., odst. 4 až 7 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

SMB v případě potřeby vystaví BKOM na jeho žádost plnou moc, která potvrdí zastoupení sjednané v čl. IV. odst. 9 této Smlouvy či dle dalších ujednání mezi smluvními stranami.“

VI. Změny provedené v čl. V. Smlouvy

1. Ujednání čl. V. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

„V. Ujednání o vzájemných právech a povinnostech souvisejících se zadávacími řízeními a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám, včetně pravidel výběru dodavatelů v Zadávacích řízeních navazujících

1. Smluvní strany se dohodly, že
 - a) v případě veřejných zakázek týkajících se **JKC**, tj. v **Zadávacích řízeních navazujících**, budou smluvní strany vystupovat jako společní zadavatelé dle ust. § 7 **ZZVZ**, přičemž pravidla pro postup smluvních stran jako společných zadavatelů je dále stanoven v článku V. odst. 2 této Smlouvy;
 - b) smluvní strany mohou rozdělit jakoukoliv veřejnou zakázku spadající do **Zadávacích řízeních navazujících** na více částí, které by zadávaly samostatně, jen tehdy, pokud se tím neobejdou povinnosti stanovené **ZZVZ**;
 - c) pokud jedna smluvní strana bude mít zájem zadat veřejnou zakázku týkající se **JKC** v té části, kde dle ujednání této Smlouvy tato smluvní strana nese Stavební náklady samostatně a daná část je oddělitelná od celku **JKC** z hlediska stavebnětechnické proveditelnosti, samostatně, sdělí to předem druhé smluvní straně včetně zdůvodnění takového postupu; tím nejsou dotčena ujednání této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran dle této Smlouvy, mimo čl. V. odst. 2, písm. a), c), e), g), j) – m) a o) této Smlouvy;
 - d) i v případě rozdělení zakázek dle písmene b) shora bude každá smluvní strana postupovat v takto rozdělené zakázce podle pravidel dle předpokládané hodnoty zakázky před rozdělením a v souladu se **ZZVZ**;
 - e) pokud druhá smluvní strana nesdělí do 2 týdnů od oznámení dle písmene c) shora něco jiného, má se tato, že souhlasí a v takovém případě se postup dle písmene a) shora neuplatí.
2. V případě společného zadávání veřejné zakázky postupem dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy se smluvní strany dohodly následovně:

- a) Smluvní strany prohlašují, že předmětem úpravy článku V. odst. 2 této smlouvy je úprava vzájemné spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci **Zadávacích řízení navazujících** v souladu s ust. § 7 **ZZVZ** a stanovení práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáváním **Zadávacích řízení navazujících** za účelem realizace stavby **JKC**.
- b) Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit či ztížit realizaci stavby **JKC** a její uvedení do provozu.
- c) Smluvní strany se zavazují realizovat veřejné zakázky zadávané v **Zadávacích řízeních navazujících** postupem dle článku V. odst. 2 této Smlouvy tak, aby na straně objednatele byly vždy obě smluvní strany této Smlouvy.
- d) Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude u veřejných zakázek zadávaných v **Zadávacích řízeních navazujících** jednat BKOM. Za tímto účelem zmocňuje SMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil BKOM všechny úkony v průběhu **Zadávacích řízení navazujících** směřujících k zadání veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení či výběru účastníků výběrových řízení. SMB se zavazuje poskytnout BKOM veškerou nezbytnou součinnost.
- e) Při společném zadávání veřejné zakázky budou smluvní strany postupovat formou užšího řízení dle ust. § 58 a násl. **ZZVZ**, bude-li to možné.
- f) Smluvní strany nesdružují finanční prostředky, pokud se výslovně nedohodnou v dodatku k této Smlouvě jinak. Financování jakékoliv veřejné zakázky zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** se bude řídit ujednáními této Smlouvy.
- g) BKOM se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** v souladu s ust. § 216 **ZZVZ**. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** bude po ukončení **Zadávacího řízení navazujícího** předána SMB.
- h) Zadávací podmínky veřejné zakázky budou obsahovat zejména:
- ha) obchodní podmínky, zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, pro každou změnu budoucí smlouvy budou zahrnovat postup v souladu se **ZZVZ**, včetně stanovení postupu a oprávnění při projednávání případných víceprací a změn stavby;
 - hb) platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací SMB a BKOM dle principů a pravidel sjednaných v čl. IV. této Smlouvy, a to na základě samostatně oceněných jednotlivých výkazů výměr;
 - hc) požadavek na uvedení nabídkové ceny v členění po oceněných jednotlivých souborech projektové dokumentace;
 - hd) požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé soubory projektové dokumentace;
 - he) požadavek na dobu trvání záruky v délce u stavební části nejméně 5 let a u ostatních částí nejméně 2 roky, vždy od převzetí díla objednatelem od zhotovitele;
 - hf) požadavek na poskytnutí bankovních záruk ve výši 5 % z ceny plnění platných po celou dobu záruky, alespoň za řádné plnění závazků dodavatelů z Realizačních smluv a dále ke krytí nákladů na odstranění vad při převzetí a záručních vad;
 - hg) podrobné podmínky pojištění, přičemž pojistná částka se předpokládá v hodnotě alespoň 50 % celé předpokládané ceny díla bez DPH;
 - hh) Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu co do času plnění a ceny plnění.

- i) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech nezbytných okolnostech a informacích souvisejících s řádnou přípravou a realizací společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek u jednotlivých veřejných zakázek týkající se JKC, tj. směřujících k uzavření Realizačních smluv.
 - j) SMB je povinno ve lhůtě stanovené BKOM sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky dle § 98 ZZVZ, příp. za účelem postupu dle § 99 ZZVZ, budou-li takové informace vyžádány.
 - k) BKOM je oprávněn využít data a informace předané SMB pouze pro výkon činností společného zadávání či realizaci stavby JKC.
 - l) BKOM se zavazuje provést na účet SMB v zákonem maximálně přípustném rozsahu **Zadávací řízení navazující** až do zadání veřejné zakázky, případně zrušení **Zadávacího řízení navazujícího**. Smlouvy na plnění veřejné zakázky budou podepisovat za stranu objednatele BKOM i SMB. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů zajistí BKOM.
 - m) Pokud bude činnost BKOM předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudu. V případě neposkytnutí součinnosti má strana, která je povinna součinnost podle tohoto ujednání poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
 - n) Smluvní strany se dohodly, že k provádění úkonů souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek je možné jmenovat komisi, která na základě **Zadávacího řízení navazujícího** navrhne k výběru dodavatele, jehož nabídka bude posouzena jako nejvýhodnější. Počet členů komise a jejich náhradníků je liché, přičemž SMB nominuje vždy o jednoho člena více než BKOM.
 - o) Nastanou-li důvody ke zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** podle ZZVZ, BKOM zruší nebo může zrušit **Zadávací řízení navazující** na veřejnou zakázku po předchozím projednání se SMB. O zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** BKOM písemně informuje SMB nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.
 - p) Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých smluvních stran, ani povinnost součinnosti podle článku V. odst. 2 písm. m) této Smlouvy.
3. Ve všech případech, kdy úkony a právní jednání dle této smlouvy nevyžadují formu dodatku této smlouvy, je za SMB svěřena pravomoc rozhodnout o takovém jednání Odboru investičnímu Magistrátu města Brna a k učinění jednání za SMB je oprávněn vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 4. Ujednání čl. V. odst. 1, písm. c) a d) této Smlouvy jsou závazná jen mezi smluvními stranami a za dodržení ustanovení ZZVZ odpovídá jen ta smluvní strana, která provádí zadávací řízení svým jménem a na svůj účet. V případě společného zadávání platí ust. § 7 ZZVZ bez dalšího.
 5. U Realizačních smluv, platí, že změny času plnění a ceny plnění po jejich uzavření, podléhají souhlasu SMB a BKOM. Ze souhlasu, který se týká části stavby, jejíž Stavební náklady dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nese jen jedna smluvní strana této smlouvy o spolupráci, nevyplyvá odpovědnost druhé smluvní strany této smlouvy o spolupráci za technické řešení, cenu a časové nároky vyvolané takovou změnou vůči druhé smluvní straně této smlouvy o spolupráci, která tyto Stavební náklady nese.“

VII. Změny provedené v čl. VI. Smlouvy

1. V ujednání čl. VI. odst. 4 Smlouvy se za větu poslední doplňuje následující text:
 „Pokud ze zvláštního ujednání mezi smluvními stranami (případně i za účasti třetí osoby), která se budou týkat JKC a budou uzavřena po účinnosti dodatku č. 1 této

smlouvy, zejména pak z Realizačních smluv, vyplýne změna či upřesnění jakýchkoliv principů a pravidel sjednaných v této smlouvě, mimo ujednání čl. IV. této smlouvy, mají tato ujednání přednost před ujednáními této smlouvy. V případě, že ujednání uvedená v předchozí větě zasáhnou do práv a povinností smluvních stran sjednaných v čl. IV. této smlouvy, smluvní strany se následně vypořádají ve smyslu čl. IV. této smlouvy, která představují i v takovém případě nadále účinná pravidla regrese mezi BKOM a SMB.

2. Ujednání čl. VI. odst. 7 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

7. „Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva v původním znění byla uveřejněna v registru smluv dne 07.11.2017, ID smlouvy: 3416428, ID verze: 3684184, čímž nabyla účinnosti. Dodatek č. 1 k této Smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.“

3. V ujednání čl. VI. Smlouvy se za odstavec 7. vkládá nový odstavec 8. ve znění:

8. „Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Ujednání čl. VI. odstavce 8. – 10. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 9. – 11.

5. V ujednání čl. VI. odst. 8 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 9., se slovo „smlouvě“ opravuje na „Smlouvě“.

6. V ujednání čl. VI. odst. 9 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 10., se slovo „smlouvě“ opravuje na „Smlouvě“.

7. V ujednání čl. VI. odst. 10 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 11., se slovo „smlouvu“ opravuje na „Smlouvu“.

8. Ujednání čl. VI. odst. 11. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 13.

9. Ujednání čl. VI. odst. 11 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 13., se nahrazuje následujícím textem:

13. „Tato Smlouva v původním znění byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28, ZM7/2492, konaného dne 16. května 2017. Toto úplné znění Smlouvy ve znění dodatku č. 1, který byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. _____, _____, konaného dne _____, tvořilo rovněž přílohu zápisu z předmětného zasedání ZMB.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V registru smluv uveřejní tento dodatek SMB. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení, což smluvní strany potvrzují podpisy níže na tomto dodatku.
5. Smluvní strany si tento dodatek podrobně přečetly a seznámily se s jeho obsahem. Tento shledávají určitý a srozumitelný. K tomuto na důkaz připojují své podpisy.

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/_____,
ZM8/_____, konaného dne _____.

V Brně dne

za statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.

Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Smlouva o spolupráci

(a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra)

ve znění dodatku č. 1 ze dne _____

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy SMB:

č. smlouvy BKOM:

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

2. **Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem
Ing. Janem Strmiskou, manažerem projektu
Ing. Stanislavem Michalíkem, manažerem projektu
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 382286023/0300

(dále jen „BKOM“)

I. Preambule – Základní zásady

- A. Veškeré odborné stavebně-technické a inženýrské pojmy užívané v této Smlouvě mají obsah shodný s obsahem těchto pojmů definovaných v této Smlouvě, zejména v čl. II. této Smlouvy, pokud takový výklad není možný, pak mají obsah přiřazený daným pojmům v **IZ**, pokud vznikne pochybnost, pak dle kapitol 1. Všeobecné ustanovení a 2. Navrhování cen na základě kalkulace uvedených v **UNIKA** a ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.). V případě rozporu mezi obsahem pojmů **UNIKA** a ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. má přednost vyhláška č. 169/2016 Sb.

- B. Od okamžiku zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby **JKC** bude na základě samostatné smlouvy po vzájemné dohodě Smluvních stran ustanoven Správce stavby. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že správcem stavby bude ustanoven BKOM, a to na základě Smlouvy příkazní.
- C. Náklady, které BKOM vynaloží na realizaci JKC nebudou vyšší, než by činily náklady BKOM v případě, že by JKC – 1. etapa byla realizována BKOM samostatně, jak je vyjádřeno dále v čl. IV. odst. 4, písm. g) této Smlouvy.
- D. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s realizací projektu **JKC**:
 - (i) se zohledněním smluv již uzavřených mezi Smluvními stranami,
 - (ii) s důrazem na sjednání způsobu a rozsahu hrazení nákladů vynaložených na realizaci **JKC** společností BKOM, a to s účinky od počátku přípravy stavby **JKC**, tj. od 8.6.2011 (**RM6/01889**)
 - (iii) v návaznosti na plnění rozhodnutí **RM7/01830**, která uložila BKOM realizaci **JKC** koordinovat, připravovat, přičemž BKOM doposud provádí veškeré činnosti související s realizací **JKC** svým jménem.

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „**AM1**“ se pro účely této Smlouvy rozumí obchodní společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Markétská 1/28, PSČ 16900, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94315.
2. Pojmem „**Autoři**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Ing. arch. Jan Hájek, r.č. 710818/0585, trvale bytem Praha 6, Šárecká 21/1025, PSČ 160 00, a dále Ing. arch. Jakub Havlas, r.č. 710616/0292, trvale bytem Praha, Jenečská 420/60, PSČ 160 00, a dále Mgr. akad. arch. Pavel Joba, r.č. 710501/4114, trvale bytem Praha, Musílkova 1, PSČ 150 00.
3. Pojmem „**Budoucí smlouva o výstavbě**“ se pro účely této Smlouvy rozumí budoucí smlouva o výstavbě uzavřená dne 02.10.2018 mezi BKOM a SMB jako budoucími stavebníky, jejímž předmětem je budoucí rozdělení JKC na jednotky a ujednání v souvislosti s ust. § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; **Budoucí smlouva o výstavbě** byla uveřejněna v registru smluv dne 08.10.2018, ID smlouvy 6405511, ID verze 6913395.
4. Pojmem „**Dohoda o narovnání**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dohoda o narovnání uzavřená dne 26.06.2019 mezi **Autory**, **AM1**, BKOM a SMB, jejímž předmětem bylo narovnání sporných práv a povinností a stanovení základních principů při dalším zhotovování **Navazujících děl** a realizaci **JKC**. **Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání** k **Dohodě o narovnání** přistoupili. **Dohoda o narovnání** je uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 8773307, ID verze 9456447.
5. Pojmem „**Doplňk JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí úpravy **Stávajících děl** či **Navazujících děl**, které přináší zlepšení užitných vlastností **JKC**, nebo úspory při výstavbě **JKC** či provozování **JKC**, nebo jsou projevem koordinace jednotlivých projektů a zapracování detailů jejich řešení do příslušné dokumentace, a které jsou zhotovovány na základě zvláštního požadavku dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**. Jednotlivé **Doplňky JKC** vychází z aktuální podoby **IZ** a jsou vymezeny v Příloze č. 8 **Smlouvy o dílo s Projektanty**, přičemž se jedná o:

a) **Doplňk 1)**

(A) Nové technologie JKC – 1. Etapa ve vazbě na stavbu JKC – 2. Etapa

Popis: Spočívá zejména v technologickém a konstrukčním propojení stavby JKC - 1. Etapa se stavbou JKC – 2. Etapa, jedná se o koordinaci profesí v oblasti

technologického vybavení a statiky s integrací stavby JKC – 1. Etapy do celkového pojetí stavby JKC.

b) **Doplněk 2)**

(B) Technologické centrum

Popis: Spočívá zejména ve vymístění technologického zázemí sálu z prostoru střechy do podzemí mimo vlastní budovu JKC. Toto vymístění je nezbytné, aby stavba splňovala nej přísnější požadavky na akustické parametry sálu. Současně dochází k zjednodušení konstrukčního řešení a omezení negativních vlivů provozu budovy JKC na okolní zástavbu. Z provozního hlediska umožňuje toto řešení servis technologického vybavení bez zásahu do koncertního sálu.

c) **Doplněk 3)**

(C) Vybudování parkovacích míst v oblasti Technologického centra

Popis: Spočívá ve vybudování parkovacích míst v I.PP v souvislosti s výstavbou JKC – 2. Etapa a tím vyvolaných potřeb, navazující na realizaci Doplnku 2), v maximálním rozsahu dle technických možností stavby.

d) **Doplněk 4)**

(D) Přeložka kanalizace

Popis: Spočívá zejména v odsunu páteřní stoky kanalizace propojující ulici Besední s ulicí Veselou do místa umožňujícího výstavbu Doplnku 2) a Doplnku 3).

e) **Doplněk 5)**

(E) Tunel do Besedního domu

Popis: Spočívá zejména ve změně způsobu propojení stavby JKC s budovou Besedního domu. Po vydání závazného stanoviska v oblasti památkové péče vyšlo najevo, že nelze technicky vyřešit stavbu propojovacího můstku bez zásadního zásahu do stavby Besedního domu. Takový zásah je z hlediska památkové ochrany Besedního domu nepřijatelný. Proto byla stavba můstku nahrazena podzemním propojením. Takové propojení je vzhledem k probíhajícím rekonstrukcím sítí v ulici Besední optimální.

f) **Doplněk 6)**

(F) Zásah do Besedního domu

Popis: Spočívá zejména ve stavebních úpravách suterénní části Besedního domu ve vazbě na stavbu podzemního propojení.

6. Pojem „**Etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí označení kterékoliv z etap uvedených v odstavcích 7 a 8 níže či obou společně, a to podle významu odpovídajícímu účelu a smyslu daného ujednání.
7. Pojem „**Inženýrská činnost**“ se pro účely této Smlouvy rozumí činnost vykonávaná během přípravy a realizace stavby **JKC** ve prospěch SMB a s ohledem na jeho oprávněné zájmy, zahrnující zejména
 - a) komplexní zajištění koordinace výkonu projekčních činností (nikoliv však projekční činnosti samotné),
 - b) vlastní výkon administrativy nezbytné pro řádný průběh projekčních prací v návaznosti na stavební řízení a případně řízení dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek,
 - c) zohledňování oprávněných zájmů SMB,
 - d) komunikace s osobami dotčenými výkonem projekčních prací či budoucí výstavbou,
 - e) stanovení pravidel komunikace mezi projektanty, orgány veřejné moci, SMB a dotčenými osobami,

- f) případné zastupování SMB při jednání s orgány veřejné moci a třetími osobami,
 - g) koordinace podpůrných služeb (zejména právní, ekonomické a organizační povahy),
 - h) výkon dohledu a kontroly nad plněním časových a věcných závazků při výkonu projekčních prací a podpůrných služeb.
8. Pojmem „**IZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dokument označený jako „Investiční záměr (IZ) – aktualizace, Janáčkovo kulturní centrum, vypracovaný ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly“, z října 2015, který byl schválen Radou města Brna na jejím zasedání dne 15.12.2015, číslo R7/046, RM7/03239 a dále aktualizovaný Radou města Brna na jejím zasedání dne 26.02.2020, číslo R8/066.
9. Pojmem „**JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí stavba „Janáčkovo kulturní centrum v Brně“, podrobněji popsaná v **DUR** a **ÚR** a zahrnuje **JKC – 1. etapa** a **JKC – 2. etapa**.
10. Pojmem „**JKC – 1. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí spodní část stavby **JKC** – parkovací dům s kapacitou 191 stání, který bude sloužit veřejnosti jako jedno z uzlových parkovišť na obvodu městského historického jádra, současně bude dobře využit době večerních koncertů pro parkování návštěvníků **JKC**, přičemž spodní stavba **JKC** bude stavebně provozně nezávislá od horní stavby **JKC** (vlastní trafostanice, měření odběrů, vlastní schodiště a výtahy), dle **ÚR** a **DUR** vymezeno jako stavební objekt číslo SO.01.1 (Spodní stavba – parking 1.etapa), SO.01.3 (Přípojky technických sítí – 1. etapa), SO.01.4 (Objekt dočasných úprav na povrchu podzemních garáží 1. etapa).
11. Pojmem „**JKC – 2. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí horní část stavby **JKC** – novostavba obsahující minimálně jeden jednoúčelový koncertní sál pro symfonickou hudbu s přirozenou akustikou, přičemž tento sál trvale obsahuje minimálně 1000 míst pro sezení návštěvníků, tak jak je uvedeno v čl. 5., odst. 5.5. **Kvalifikační dokumentace**, dle **ÚR** a **DUR** vymezeno jako stavební objekt číslo SO.01.2 (Horní stavba), SO.02 (Spojovací můstek), SO.03 (Veřejné komunikace a zpevněné plochy).
12. Pojmem „**Kolaudační souhlas JKC**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí či souhrn všech dílčích rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci, kterým(i) bude dán souhlas s řádné užíváním **JKC** jako celku, přičemž v době uzavření této Smlouvy je jím rozhodnutí dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb.
13. Pojmem „**Kvalifikační dokumentace**“ se pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace obsahující podrobné požadavky BKOM jako zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele v **Zadávacím řízení**.
14. Pojmem „**Licence**“ se pro účely této Smlouvy rozumí licence udělená **Autory** za účasti **AM1** společnosti BKOM k užití **Stávajících děl** k zajištění navazujících stupňů projektové dokumentace pro výstavbu stavby **JKC** (tj. **Navazujících děl**) a vlastní výstavbu **JKC**.
15. Pojmem „**Licenční smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva ze dne 2.12.2016, uzavřená mezi BKOM a Autory za účasti AM1, kterou byla společnosti BKOM udělena Licence.
16. Pojmem „**Memorandum o spolupráci**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Janáčkova kulturního centra“, uzavřené dne 1.10.2016 mezi Ministerstvem kultury ČR, na straně jedné, Jihomoravským krajem, na straně druhé a Statutárním městem Brnem, na straně třetí, kterým se mj. jeho smluvní strany zavázaly zajistit nezbytné kroky k přípravě a úspěšné realizaci projektu, a to minimálně v tomto rozsahu:
- a) Jihomoravský kraj, město Brno a ministerstvo se zavázaly poskytnout finanční prostředky na přípravu a realizaci projektu ve výši 1 262 400 000 Kč vč. DPH,
 - b) město Brno se zavázalo zabezpečit pozemky pro **JKC**,
 - c) příprava projektu byla svěřena společnosti BKOM v rozsahu zajištění zpracování aktualizace investičního záměru, zajištění potřebné projektové dokumentace včetně povolení stavby a organizací zadávacího řízení na zhotovitele stavby,

- d) město Brno se zavázalo pověřit Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci, jako hlavního uživatele projektu, supervizi nad odbornou částí projektu, kterou se rozumí především akustika sálu, parametry zkušebny a nahrávacího studia pro orchestr, rozsah a funkčnost zázemí pro umělce atd.
17. Pojmem „**Navazující díla**“ se rozumí pro účely této Smlouvy dokumentace k **JKC**, která navazuje na **Stávající díla**, zejména vyhotovená na základě **Smlouvy o dílo s Projektanty**, mj. též:
- a) projektová dokumentace návaznosti JKC – 1. Etapa a JKC – 2. etapa, včetně případných Nezbytných změn (dále též jen „**Propojení**“),
 - b) projektová dokumentace pro stavební povolení JKC – 2. etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC (dále též jen „**DSP – 2. etapa**“),
 - c) podklady a dokumentace, a to:
 - i. projektová dokumentace pro provádění stavby JKC (dále též jen „**PDPS – 2. Etapa**“),
 - ii. akustický model koncertního sálu (dále též jen „**Akustický model**“),
 - iii. souhrn podkladů jakožto požadavků pro vypracování projektu a zadávací dokumentace pro zhotovení koncertních varhan (též varhanního stroje) pro JKC (dále též jen „**Soubor specifikací koncertních varhan**“),
 - iv. projektová dokumentace vypracovaná za účelem získání všech Navazujících rozhodnutí, jejichž potřeba bude vyvolána v Části plnění PDPS – 2. Etapa Nezbytnými změnami či Zlepšením parametrů JKC (dále též jen „**PDPS koncept**“),
 které jsou pro účely této smlouvy součástí činností spojených s tvorbou PDPS – 2. Etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC a Navazujících děl,
 - d) dokumentace vnitřního vybavení (interiér), které není součástí stavby, jako věci v právním smyslu (dále též jen „**Projekt interiéru**“),
 - e) dokumentace skutečného provedení stavby JKC, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC, Navazujících děl (dále též jen „**DSPS**“).
18. Pojmem „**převážně**“, užívaným v souvislosti s využitím a příslušností částí věci, práva či závazku k jednotlivým **Etapám**, se pro účely této Smlouvy rozumí stav, kdy daná věc, právo či závazek náleží k dané **Etapě** či je danou **Etapou** využívána v rozsahu přesahujícím podíl jednotky či jednotek přináležejících k dané **Etapě** na společných částech budovy
19. Pojmem „**Podlicence**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicence poskytnutá BKOM pro SMB na základě **Podlicenční smlouvy**.
20. Pojmem „**Podlicenční smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicenční smlouva uzavřená dne 20.01.2020 mezi BKOM jako poskytovatelem a SMB jako nabyvatelem, včetně jejích případných dodatků, jejímž předmětem je poskytnutí **Podlicence** SMB od BKOM ke **Stávajícím dílům** a **Navazujícím dílům**; **Podlicenční smlouva** byla uveřejněna v registru smluv dne 30.01.2020, ID smlouvy 10717664, ID verze 11533124.
21. Pojmem „**Projektanti**“ se pro účely této Smlouvy rozumí členové společnosti „KONIOR & spol.“, jejímiž členy jsou 1) KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR, se sídlem v Polsku, Mariacka 7, 40-014 Katowice, IČ: 2726820739, 2) Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 506/5, Veverčí, 602 00 Brno, IČ: 25517562, a 3) Nagata Acoustics International, Inc., se sídlem Los Angeles, 1990 S. Bundy Drive, Suite 795, CA 90025, USA, DIČ: 26-3000496.
22. Pojem „**Realizační smlouva**“ se pro účely této smlouvy rozumí každá smlouva uzavřená v Zadávacím řízení navazujícím.

23. Pojmem „**RMB**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Rada města Brna
24. Pojmem „**RM7/01830**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Pověření přípravy výstavby „Janáčkova kulturního centra II. Etapa“ společnosti Brněnské komunikace a. s.“, které bylo přijato dne 30.6.2015 na schůzi RMB R7/028, kterým **RMB** rozhodla tak, že
- a) schválila výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna spočívající v pověření společnosti BKOM přípravou stavby „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“ v níže uvedeném rozsahu.
 - b) pověřila společnost BKOM přípravou stavby „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“ v rozsahu:
 - zajištění zpracování aktualizace investičního záměru akce „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“
 - zajištění projektové dokumentace „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení
 - zajištění stavebního povolení stavby „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“
 - zajištění dokumentace pro provádění stavby „Janáčkovo kulturní centrum II. Etapa“ potřebné pro výběr zhotovitele stavby
 - organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
25. Pojmem „**RM6/01889**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Příprava a finanční zajištění výstavby parkovacích domů ve vybraných lokalitách“, které bylo přijato dne 8.6.2011 na schůzi RMB R6/028, kterým **RMB** rozhodla tak, že
- a) vyslovila souhlas s vybranými lokalitami pro výstavbu parkovacích domů (PD)
 - b) v působnosti valné hromady BKOM, uložila BKOM navrhnout možnosti finančního zajištění realizace PD
 - c) v působnosti valné hromady BKOM, uložila představenstvu BKOM zajistit přípravu a realizaci výstavby parkovacích domů.
26. Pojmem „**RM7/03878**“ se pro účely této Smlouvy rozumí rozhodnutí **RMB** označené „Výstavba „Janáčkova kulturního centra v Brně – 1. a 2. etapa“, které bylo přijato dne 9.3.2016 na schůzi RMB R7/055, kterým mj. **RMB** schválila
- a) postup při výstavbě stavby **JKC** formou uzavření smlouvy o výstavbě, na jejímž základě vzniknou dvě jednotky, a to garáže (1. etapa) a koncertní sál (2. etapa), přičemž garáže budou ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a. s. a koncertní sál bude ve vlastnictví statutárního města Brna,
 - b) nabytí práv (zejména dle autorského zákona) nezbytných pro realizaci výstavby **JKC**, a to v rozsahu
 - ba) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, 1. a 2. etapa,
 - bb) dokumentace pro vydání stavebního povolení, 1. etapa, 2. etapa,
 - bc) projektové dokumentace pro provádění stavby, 1. etapa, 2. etapa,
 - bd) dokumentace skutečného provedení stavby, 1. etapa, 2. etapa,
 - be) společností BKOM, která je bude oprávněna poskytovat Statutárnímu městu Brno, jako druhému stavebníkovi.
27. Pojmem „**Smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí tato Smlouva o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra), uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I. této Smlouvy.
28. Pojmem „**Smlouva příkazní**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Příkazní smlouva o zajištění investorské a inženýrské činnosti na investičních akcích statutárního města Brna uzavřená mezi SMB a BKOM dne 26.8.2016, ve znění všech změn, příloh a dalších součástí či smluv, které ji nahrazují, zejména příkazní smlouvy (číslo SMB 5620144677,

číslo BKOM 20000488) uzavřené mezi SMB a BKOM dne 16.12.2020, uveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy 14030379.

29. Pojmem „**Smluvní strany**“ se pro účely této Smlouvy rozumí SMB a BKOM vymezené v čl. I. této Smlouvy.
30. Pojmem „**SOD 1**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to dopracování soutěžního návrhu stavby s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně“ (dále též jen jako „**Soutěžní návrh**“), uzavřená dne 20.12.2003 mezi **Autory** jako zhotoviteli na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
31. Pojmem „**SOD 2**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to dopracování a aktualizace vítězného soutěžního návrhu stavby „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – studie“ (dále též jen jako „**Studie**“), uzavřená dne 25.10.2007 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
32. Pojmem „**SOD 3**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to projektové dokumentace pro územní řízení stavby s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně“, vč. potřebných průzkumných prací a geodetických prací a projednání s dotčenými orgány státní správy, která byla uzavřena dne 22.5.2009 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a SMB jako objednatelem na straně druhé.
33. Pojmem „**SOD 4**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to aktualizace a upřesnění projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – polyfunkční dům“, která byla zhotovena dle **SOD 3**, a to ve vazbě na etapovitost výstavby, která byla uzavřena dne 7.12.2011 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
34. Pojmem „**SOD 5**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to přepracování projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Janáčkovo kulturní centrum v Brně“, která byla zhotovena dle **SOD 4**, přičemž přepracováním se rozumí umístění stavby na pozemky ve vlastnictví SMB při co největším počtu parkovacích míst, která byla uzavřena dne 12.11.2012 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
35. Pojmem „**SOD 6**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. Etapa“, se zahrnutím stavebně technické (provozní, prostorové, konstrukční, technologické) připraveností pro výstavbu stavby „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. Etapa“, přičemž jako podklad sloužila dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí – 1. a 2. Etapa, která byla uzavřena dne 20.11.2013 mezi **AM1** jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé.
36. Pojmem „**SOD 7**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo na tvorbu díla, a to autorský dozor architekta, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zároveň v souladu se základními principy zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a dle zadávací dokumentace veřejné zakázky „Autorský dozor stavby Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. Etapa“, která byla uzavřena dne 16.12.2014 mezi Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou, r. č. 710501/4114, trvale bytem Praha, Musílkova 1, PSČ 150 00, jako zhotovitelem na straně jedné, a BKOM jako objednatelem na straně druhé;
37. Pojmem „**SOD JKC – 1. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014, uzavřená mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a členy společnosti „Janáčkovo centrum Brno“, jejímiž členy jsou 1) OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem Burešova 938/17, Veverčí, 602 00 Brno, 2) UNISTAV a.s., IČ: 00531766, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno (ke dni podpisu této Smlouvy je členem společnosti „Janáčkovo centrum Brno“ společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČ: 03902447, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602

- 00 Brno, na níž v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., IČ: 005 31 766, jakožto rozdělované společnosti, přešla část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 04.05.2015, a v tom mimo jiné i SOD JKC – 1. etapa, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených), 3) STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, jakožto zhotovitelem na straně druhé, ve znění jejich dodatků.
38. Pojmem „**Smlouva o dílo s Projektanty**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně, č. 18000019, včetně jejich případných dodatků, která byla uzavřena mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a **Projektanty** jakožto zhotoviteli na straně druhé, jejímž předmětem je odborná technická, administrativní, tvůrčí a jiná odborná a související činnost **Projektantů**, hmotné zachycení výsledků takové činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Projektanta, včetně jejich hmotného zachycení Poskytovateli, mj. též vyhotovení **Navazujících děl. Smlouva o dílo s Projektanty** byla uveřejněna v registru smluv dne 24.01.2018, ID smlouvy 4157416.
39. Pojmem „**Spojovací můstek**“ se pro účely této Smlouvy rozumí stavební objekt SO.02 uvedený v **ÚR** a **DUR**.
40. Pojmem „**Správce stavby**“ se pro účely této Smlouvy rozumí osoba zajišťující kontrolu (shodu) a dohled nad plněním smluvních závazků dodavatelů vyplývajících z Realizačních smluv se zvláštním důrazem na dohled nad průběhem plnění smlouvy, kvalitou, způsobem provádění prací a jejich vyúčtování.
41. Pojmem „**Stávající díla**“ se pro účely této Smlouvy rozumí označení děl, které předchází dílům vyhotoveným při plnění závazků dodavatele, s nimiž bude uzavřena smlouva v **Zadávacím řízení**, a to:
- a) architektonické řešení díla, vymezené v příloze 1, část B, B.2.2. vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. v příloze č. 4, část C, bod 1, písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., které bylo vyhotoveno na základě **SOD1** a **SOD2** (dále jen „**Architektonické řešení**“);
 - b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě **JKC – 1. Etapa** a **JKC – 2. Etapa** v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 3**, **SOD 4** a **SOD 5** (dále jen „**DUR**“);
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby ke stavbě **JKC – 1. Etapa**, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 6** (dále jen „**PDPS – 1. Etapa**“);
 - d) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ke stavbě **JKC – 1. Etapa** v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která byla vyhotovena na základě **SOD 6** (dále jen „**DSP – 1. Etapa**“).
42. Pojmem „**Stávající rozhodnutí**“ se rozumí souhrnně ÚR, Stavební povolení 1, Stavební povolení 2, Stavební povolení 3.
43. Pojmem „**Stavební náklady**“ se pro účely této Smlouvy rozumí náklady spojené s prováděním výstavby JKC za položky (činnosti) zahrnuté v soupisu prací, tedy všechny náklady mimo vedlejší a ostatní náklady ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., tedy zejména mimo náklady na projekční činnost a **Inženýrskou činnost**.
44. „**Stavební povolení 1**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 30. 5. 2014, č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK sp. zn. 3200/MCBS/2013/0016484, které nabylo právní moci 30. 9. 2014.
45. „**Stavební povolení 2**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 13. 5. 2014, č.j. 130106668/ADAM/SSU/004 sp. zn. SSU011400007, které nabylo právní moci 13. 6. 2014.

46. „**Stavební povolení 3**“ se rozumí stavební povolení vydané Magistrátem města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a ze dne 17. 02. 2014, č.j. MMB/0057476/2014 sp. zn. OVLHZ/MMB/0474926/2013, které nabylo právní moci 11. 3. 2014.
47. Pojmem „**Střecha garáží**“ se rozumí železobetonová deska zastřešení nejvyššího podlaží garáží v **JKC - I. etapa**, včetně ochrany této železobetonové desky.
48. Pojmem „**ÚR**“ se pro účely této Smlouvy rozumí územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby s názvem Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa, č.j. 130001829/ZEMK/STU/004 dne 30.4.2013, které nabylo právní moci dne 2.7.2013, které bylo na základě DUR vydáno Odborem výstavby Úřadu Městské části Brno-střed veřejnou vyhláškou.
49. Pojmem „**UNIKA**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, vydaný UNIKA – Ing. Vojtěch Kaisler, Elga Brogyanyiová.
50. Pojmem „**Zadávací řízení**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zadávací řízení zahájené BKOM jako veřejným zadavatelem, k zadání veřejné zakázky s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. Etapa – Projektová dokumentace“, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky 632420.
51. Pojmem „**Zadávací dokumentace**“ se pro účely této Smlouvy rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek BKOM jako zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v **Zadávacím řízení**.
52. Pojmem „**Zadávací řízení navazující**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zadávací řízení na výběr dodavatelů veškerých činností (služeb), dodávek nebo stavebních prací nezbytných pro realizaci stavby **JKC** a její uvedení do provozu, který bude navazovat zejména na projekty vzniklé plněním dodavatele dle smlouvy uzavřené jako výsledek **Zadávacího řízení**.
53. Pojmem „**ZZVZ**“ se pro účely tohoto zákona rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Popis činností

1. Dle článku 5 **IZ** (text na straně 7 **IZ**, položka „Inženýrská činnost (v průběhu přípravy realizace)“) předpokládalo SMB své náklady spojené s inženýrskou činností v průběhu přípravy realizace stavby **JKC** ve výši celkem 16 300 000,- Kč bez DPH.
2. V období od 1.1.2016 byly ze strany BKOM v rámci přípravy realizace JKC dle **Smlouvy příkazní** vykonány práce spočívající v **Inženýrské činnosti** v souvislosti s přípravou realizace stavby **JKC** v tomto rozsahu:
 - a) analýza postupů zejména z hlediska zadávání veřejných zakázek a koncepce výstavby (výstavba jednotek s různými vlastníky oproti výstavbě budovy, která bude jako celek ve vlastnictví jednoho subjektu),
 - b) porovnání variant dodávky stavby včetně projektu a oddělení projekčních a stavebních prací,
 - c) příprava **Kvalifikační dokumentace** a **Zadávací dokumentace** pro **Zadávací řízení**,
 - d) zahájení a vedení **Zadávacího řízení**,
 - e) vedení jednání o uzavření **Licenční smlouvy**, završených uzavřením **Licenční smlouvy**, včetně souvisejícího jednacího řízení bez uveřejnění,
 - f) příprava návrhu **Budoucí smlouvy o výstavbě**,

- g) zbývající **Inženýrská činnost**, shora neuvedená – zejména příprava výběrových řízení, materiálů do orgánů SMB, koordinace přípravného týmu a další související činnosti.
3. Ze strany BKOM byly dále v rámci přípravy realizace JKC dle **Smlouvy příkazní** vykonány následující činnosti:
- a) dokončení **Zadávacího řízení** a uzavření **Smlouvy o dílo s Projektanty**,
 - b) dne 21.09.2018 byla **Autory** a **AM1** podána žaloba, kdy žalovaným č. 1 byl BKOM, žalovaným č. 2 bylo SMB, žalovaným č. 3 člen společnosti KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR a žalovaným č. 4 byl člen společnosti Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., kdy řízení o této žalobě bylo vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 23 C 86/2018. Žalobou se **Autoři** a **AM1** domáhali ochrany před zásahem do autorských práv **Autorů**. Současně spolu s žalobou byl podán návrh na vydání předběžného opatření. Dne 26.09.2018 Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-18, jímž vyhověl návrhu **Autorů** a **AM1** na vydání předběžného opatření, kdy proti výše popsanému usnesení podali všichni žalovaní odvolání. Usnesením Vrchního soudu v Olomouci ze dne 28.03.2019, č.j. 7 Co 46/2018-113 bylo napadené usnesení Krajského soudu v Brně změněno tak, že se návrh na vydání předběžného opatření zamítá. Proti usnesení Vrchního soudu v Olomouci podali **Autoři** a **AM1** ústavní stížnost, která byla usnesením Ústavního soudu ze dne 03.09.2019, sp. zn. IV. ÚS 1707/19, odmítnuta. Dne 26.06.2019 byla mezi **Autory**, **AM1**, BKOM a SMB uzavřena **Dohoda o narovnání**, již byla sporná práva a povinnosti mezi nimi narovnána. **Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání** k **Dohodě o narovnání** přistoupili. V **Dohodě o narovnání** bylo mj. mezi účastníky dohody ujednáno, že **Autoři** a **AM1** vezmou v celém rozsahu podanou žalobu zpět, a to včetně návrhu na vydání předběžného opatření. Dne 06.09.2019 byla u Krajského soudu v Brně podáno zpětvzetí předmětné žaloby včetně návrhu na vydání předběžného opatření. Dne 18.09.2019 vydal Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-168, jímž bylo řízení zastaveno.
 - c) dne 2.10.2018 byla uzavřena **Budoucí smlouva o výstavbě**,
 - d) dne 16.1.2019 převzal BKOM od **Projektantů** zhotovenou dokumentaci pro stavební povolení JKC – 2. Etapa,
 - e) dne 20.12.2019 byla podána žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr Janáčkovu kulturní centrum v Brně, 2. etapa, umístěného mezi ulicemi Besední a Veselá, v k.ú. Město Brno (61003), parc. č. 593/2, 601, kdy účelem stavby je výstavba koncertní síně. Dne 23.04.2020 byla pro SMB i BKOM jakožto stavebníky stavby s názvem „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 2. etapa“, pozemek par. čís. 593/2, 601, k.ú. Město Brno, obec Brno, vydáno veřejnou vyhláškou stavební povolení, č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, kterým byla stavba povolena,
 - f) dne 20.01.2020 BKOM a SMB uzavřeli **Podlicenční smlouvu**,
 - g) dne 23.11.2020 BKOM a Projektanti uzavřeli dodatek č. 1 ke **Smlouvě o dílo s Projektanty**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13745149,
 - h) dne 23.11.2020 BKOM a SMB uzavřeli dodatek č. 1 k **Podlicenční smlouvě**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13746173.

IV. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti uvedené v čl. III. odst. 2, písm. a) až g) této Smlouvy, vykonané BKOM v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 (s výjimkou vlastní úplaty

za poskytnutí Licence) náleží BKOM odměna celkem 2.487.300,- Kč bez DPH, přičemž tuto částku již SMB uhradilo BKOM na základě **Smlouvy příkazní**. Odměna za veškeré činnosti BKOM po 31.12.2016 spojené s přípravou realizace stavby **JKC**, včetně těch uvedených v čl. III. odst. 2 a 3 této Smlouvy se řídila a nadále bude řídit touto Smlouvou a jejími pravidly.

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že odměna BKOM za poskytnutí **Podlicence** není součástí odměny BKOM sjednané v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, ale je samostatně sjednána v **Podlicenční smlouvě**.
3. Smluvní strany se dohodly, že BKOM bude dále pokračovat v plnění činností dle **RM7/03878**, a to v souladu se **Smlouvou příkazní**; pro případ, že nebude některá činnost upravena **Smlouvou příkazní**, budou náklady za takovéto činnosti ze strany BKOM následně vyúčtovávány SMB, se je SMB zavazuje zaplatit BKOM dle skutečného rozsahu prací, činností a nákladů ve smyslu **IZ**, přičemž půjde zejména o činnosti související s průběhem **Zadávacího řízení**, plnění povinností dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění **RM7/01830** a **RM7/03878**, zajištění realizace **Doplňků JKC** a dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami navzájem, stejně jako ve vztahu ke třetím osobám dotčeným stavbou **JKC**, včetně všech dalších činností, jejichž nezbytnost a potřeba nastane v souvislosti s přípravou realizace stavby **JKC**.
4. Z výše uvedeného vyplývá a smluvní strany se dohodly na níže uvedených pravidlech, podle kterých bude uskutečňována ze strany SMB platba, resp. náhrada nákladů BKOM, spojených s realizací projektu **JKC**:
 - a) BKOM nese **Stavební náklady** na realizaci **JKC – 1. etapa**, včetně společných částí budoucí budovy, které se nachází pod **Střechou garáží**, včetně **Střechy garáží**, kromě technologických částí stavby, kde platí ujednání uvedené pod písmenem c) níže, včetně změn stavebního řešení zakončení **JKC – 1. etapa**, která vychází ze **Střechy garáží** (tj. tzv. piazzeta bude nahrazena technickými opatřeními umožňujícími návaznost **JKC – 2. etapa**);
 - b) SMB nese **Stavební náklady** na realizaci **JKC – 2. etapa**, včetně společných částí budoucí budovy, které se nachází nad **Střechou garáží**, kromě technologických částí stavby, kde platí ujednání uvedené pod písmenem c) níže;
 - c) Náklady na dodávku technologických zařízení sloužících převážně či výlučně **JKC – 1. etapa** hradí BKOM, náklady na dodávku technologických zařízení sloužících převážně či výlučně **JKC – 2. etapa** hradí SMB, náklady na dodávku technologických zařízení sloužících jak **JKC – 1. etapa**, tak **JKC – 2. etapa**, která však neslouží žádné z **Etap** převážně či výlučně, hradí smluvní strany v poměru odpovídajícím poměru (spoluvlastnických) podílů na **Budově JKC**;
 - d) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c) shora, vyvolané či související výlučně či převážně s **JKC – 1. etapa** nese BKOM;
 - e) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c), vyvolané či související výlučně či převážně s **JKC – 2. etapa** nese SMB, a to podle těchto pravidel:
 - ea) Pokud jsou náklady za takové činnosti již zahrnuty v odměně BKOM dle **Smlouvy příkazní**, není BKOM oprávněn požadovat opakovaně plnění podle jiných smluvních titulů (včetně této Smlouvy);
 - eb) Za činnosti nezbytné pro řádnou přípravu a provedení stavby **JKC**, které nejsou zahrnuty v odměně BKOM dle **Smlouvy příkazní** či dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, a které vznikly BKOM z vlastní činnosti vlastními zaměstnanci, zaplatí SMB společnosti BKOM odměnu 450,- Kč za hodinu práce bez DPH;
 - ec) SMB se zavazuje zaplatit BKOM náklady, které nejsou pokryty odměnou a náhradou dle odrážky ea) a eb) shora, a které vznikly BKOM z činnosti třetích osob, které je účtují BKOM, včetně veškerých nákladů spojených

s Akustickým modelem od okamžiku jeho převzetí od Projektantů, a to za těchto podmínek:

- (i) jde o náklady nezbytné pro řádnou přípravu, organizaci, průběh a provedení stavby **JKC**, a to za dodávky a služby, bez nichž by nebylo možné pokračovat řádně v realizaci **JKC** či by nebylo možné stavbu **JKC** zprovoznit, jejichž výše nepřesahuje cenu obvyklou takových dodávek a služeb, nebo
 - (ii) jde o náklady schválené ze strany SMB;
- f) Náklady neuvedené shora pod písmeny a) až c), související s **JKC – 1. etapa** a současně i s **JKC – 2. etapa**, s žádnou z nich však nikoliv převážně, nesou Smluvní strany podle vzájemného poměru skutečně vynaložených nákladů Smluvních stran vzniklých dle písmene a) až e) shora, a to za období od počátku přípravy stavby **JKC**, tj. od 8.6.2011 (**RM6/01889**) do okamžiku účinnosti **Kolaudačního souhlasu JKC**, přičemž vyúčtování bude provedeno nejpozději do jednoho roku od okamžiku účinnosti **Kolaudačního souhlasu JKC**;
 - g) Bez ohledu na jakákoliv ujednání v této Smlouvě se Smluvní strany dohodly, že BKOM je povinen nést veškeré náklady spojené s realizací projektu JKC (včetně již vynaložených nákladů na **JKC – 1. etapa**) pouze do maximální celkové výše 275.000.000,- Kč bez DPH. Náklady přesahující takto stanovenou výši se zavazuje nést SMB. Toto ujednání se netýká finančního vypořádání mezi SMB a BKOM v souvislosti s nabytím podílu BKOM na pozemcích dotčených jednotkami, které mají připadnout do vlastnictví BKOM dle smlouvy o výstavbě uzavřené mezi SMB a BKOM v návaznosti na Budoucí smlouvu o výstavbě;
 - h) Pro náklady vyvolané změnami **Smlouvy o dílo s Projektanty** (zejména dodatkem č. 1 ke **Smlouvě o dílo s Projektanty**) v souvislosti s **Dohodou o narovnání** a aktuální podobou **IZ** v podobě rozšíření **JKC** o **Doplňky JKC** se užije ujednání čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
 - i) Náklady na zajištění majetkoprávní přípravy pro rozšíření stavby **JKC** o části nezbytné pro provedení **Doplňků JKC** a s nimi související nese SMB;
 - j) Ohledně způsobu vyúčtování a průběžného financování nákladů uvedených shora pod písmeny a) až i) shora uzavřou Smluvní strany v případě potřeby samostatnou dohodu podle principů uvedených shora.
- 5. Pro náklady za pořízení **Navazujících děl** se neužije ujednání odst. 4 tohoto článku Smlouvy a platí, že tyto náklady jsou BKOM ze strany SMB v plné výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k **Navazujícím dílům** včetně **Doplňků JKC** na základě **Podlicenční smlouvy**. Pro **Inženýrskou činnost** BKOM u takové projekční činnosti se použijí pravidla obsažená v ujednání čl. IV., odst. 4, písmeno e) této Smlouvy.
 - 6. Smluvní strany se dohodly že budou postupovat tak, že stavba **Spojovacího můstku** bude nahrazena podzemním propojením v podobě **Doplňku 5) (E) Tunel do Besedního domu**, který bude projektován a prováděn z hlediska stavebnětechnického tak, aby nedošlo k propojení stavby **JKC** s budovou Besedního domu (budova č.p. 534, která je součástí pozemku p.č. 589, k.ú. Brno-město) v jednu věc v právním slova smyslu, a byla tak zachována samostatnost stavby **JKC** jako věci v právním slova smyslu.
 - 7. Náklady uvedené v čl. IV., odst. 4 této Smlouvy vynaložené BKOM od 1.1.2017 budou vyúčtovávány ze strany BKOM v rozsahu, jak byly konkrétní činnosti vykonány ze strany BKOM či BKOM vyúčtovány jejich dodavateli.
 - 8. BKOM poskytuje SMB všechna práva z **ÚR** ke společnému výkonu těchto práv, přičemž BKOM tato nepozbývá, ale bude nadále, společně se SMB tato vykonávat. SMB tato práva přijímá ke společnému výkonu s BKOM a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z **ÚR** společně s BKOM.
 - 9. SMB zmocňuje BKOM

- a) zastupováním ve věci **JKC** před orgány veřejné moci, tím nejsou dotčena oprávnění BKOM k zastoupení SMB z jiných právních důvodů;
- b) zastupováním a vyřizováním všech záležitostí ve všech věcech, kdy SMB samostatně či společně s BKOM vystupuje v souvislosti s **JKC** jako zadavatel veřejné zakázky,
- c) administrací Zadávacích řízení navazujících, přičemž BKOM je oprávněn uzavřít taktéž smlouvu se třetí osobou jako administrátorem takové veřejné zakázky, a to s účinky jak pro BKOM, tak pro SMB, přičemž BKOM je oprávněn SMB při uzavření takové smlouvy s administrátorem a při jejím plnění zastoupit,
- d) ustavením a pověřením komisí při Zadávacích řízeních navazujících a jmenováním členů a náhradníků komisí z nominovaných kandidátů dle čl. V. odst. 2, písm. n) této Smlouvy,
- e) výkonem činností Správce stavby v souvislosti s plněním Realizačních smluv dle Smlouvy příkazní.

Náklady vznikající při činnosti dle čl. IV. odst. 9 této Smlouvy a při plnění smluv tam uvedených budou mezi smluvními stranami vypořádány dle zásad uvedených v čl. IV., odst. 4 až 7 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

SMB v případě potřeby vystaví BKOM na jeho žádost plnou moc, která potvrdí zastoupení sjednané v čl. IV. odst. 9 této Smlouvy či dle dalších ujednání mezi smluvními stranami.

V. Ujednání o vzájemných právech a povinnostech souvisejících se zadávacími řízeními a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám, včetně pravidel výběru dodavatelů v Zadávacích řízeních navazujících

1. Smluvní strany se dohodly, že
 - a) v případě veřejných zakázek týkajících se **JKC**, tj. v **Zadávacích řízeních navazujících**, budou smluvní strany vystupovat jako společní zadavatelé dle ust. § 7 **ZZVZ**, přičemž pravidla pro postup smluvních stran jako společných zadavatelů je dále stanoven v článku V. odst. 2 této Smlouvy;
 - b) smluvní strany mohou rozdělit jakoukoliv veřejnou zakázku spadající do **Zadávacích řízeních navazujících** na více částí, které by zadávaly samostatně, jen tehdy, pokud se tím neobejdou povinnosti stanovené **ZZVZ**;
 - c) pokud jedna smluvní strana bude mít zájem zadat veřejnou zakázku týkající se **JKC** v té části, kde dle ujednání této Smlouvy tato smluvní strana nese Stavební náklady samostatně a daná část je oddělitelná od celku **JKC** z hlediska stavebnětechnické proveditelnosti, samostatně, sdělí to předem druhé smluvní straně včetně zdůvodnění takového postupu; tím nejsou dotčena ujednání této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran dle této Smlouvy, mimo čl. V. odst. 2, písm. a), c), e), g), j) – m) a o) této Smlouvy;
 - d) i v případě rozdělení zakázek dle písmene b) shora bude každá smluvní strana postupovat v takto rozdělené zakázce podle pravidel dle předpokládané hodnoty zakázky před rozdělením a v souladu se **ZZVZ**;
 - e) pokud druhá smluvní strana nesdělí do 2 týdnů od oznámení dle písmene c) shora něco jiného, má se tato, že souhlasí a v takovém případě se postup dle písmene a) shora neuplatí.
2. V případě společného zadávání veřejné zakázky postupem dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy se smluvní strany dohodly následovně:
 - a) Smluvní strany prohlašují, že předmětem úpravy článku V. odst. 2 této smlouvy je úprava vzájemné spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci **Zadávacích řízení navazujících** v souladu s ust. § 7 **ZZVZ** a stanovení

práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáváním **Zadávacích řízení navazujících** za účelem realizace stavby **JKC**.

- b) Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit či ztížit realizaci stavby **JKC** a její uvedení do provozu.
- c) Smluvní strany se zavazují realizovat veřejné zakázky zadávané v **Zadávacích řízeních navazujících** postupem dle článku V. odst. 2 této Smlouvy tak, aby na straně objednatele byly vždy obě smluvní strany této Smlouvy.
- d) Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude u veřejných zakázek zadávaných v **Zadávacích řízeních navazujících** jednat BKOM. Za tímto účelem zmocňuje SMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil BKOM všechny úkony v průběhu **Zadávacích řízení navazujících** směřujících k zadání veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení či výběru účastníků výběrových řízení. SMB se zavazuje poskytnout BKOM veškerou nezbytnou součinnost.
- e) Při společném zadávání veřejné zakázky budou smluvní strany postupovat formou užšího řízení dle ust. § 58 a násl. **ZZVZ**, bude-li to možné.
- f) Smluvní strany nesdružují finanční prostředky, pokud se výslovně nedohodnou v dodatku k této Smlouvě jinak. Financování jakékoliv veřejné zakázky zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** se bude řídit ujednáními této Smlouvy.
- g) BKOM se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** v souladu s ust. § 216 **ZZVZ**. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** bude po ukončení **Zadávacího řízení navazujícího** předána SMB.
- h) Zadávací podmínky veřejné zakázky budou obsahovat zejména:
 - ha) obchodní podmínky, zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, pro každou změnu budoucí smlouvy budou zahrnovat postup v souladu se **ZZVZ**, včetně stanovení postupu a oprávnění při projednávání případných víceprací a změn stavby;
 - hb) platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací SMB a BKOM dle principů a pravidel sjednaných v čl. IV. této Smlouvy, a to na základě samostatně oceněných jednotlivých výkazů výměr;
 - hc) požadavek na uvedení nabídkové ceny v členění po oceněných jednotlivých souborech projektové dokumentace;
 - hd) požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé soubory dle projektové dokumentace;
 - he) požadavek na dobu trvání záruky v délce u stavební části nejméně 5 let a u ostatních částí nejméně 2 roky, vždy od převzetí díla objednatelem od zhotovitele;
 - hf) požadavek na poskytnutí bankovních záruk ve výši 5 % z ceny plnění platných po celou dobu záruky, alespoň za řádné plnění závazků dodavatelů z Realizačních smluv a dále ke krytí nákladů na odstranění vad při převzetí a záručních vad;
 - hg) podrobné podmínky pojištění, přičemž pojistná částka se předpokládá v hodnotě alespoň 50 % celé předpokládané ceny díla bez DPH;
 - hh) Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu co do času plnění a ceny plnění.
- i) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech nezbytných okolnostech a informacích souvisejících s řádnou přípravou a realizací společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích

podmínek u jednotlivých veřejných zakázek týkající se JKC, tj. směřujících k uzavření Realizačních smluv.

- j) SMB je povinno ve lhůtě stanovené BKOM sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky dle § 98 **ZZVZ**, příp. za účelem postupu dle § 99 **ZZVZ**, budou-li takové informace vyžádány.
 - k) BKOM je oprávněn využít data a informace předané SMB pouze pro výkon činností společného zadávání či realizaci stavby **JKC**.
 - l) BKOM se zavazuje provést na účet SMB v zákonem maximálně přípustném rozsahu **Zadávací řízení navazující** až do zadání veřejné zakázky, případně zrušení **Zadávacího řízení navazujícího**. Smlouvy na plnění veřejné zakázky budou podepisovat za stranu objednatele BKOM i SMB. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů zajistí BKOM.
 - m) Pokud bude činnost BKOM předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudu. V případě neposkytnutí součinnosti má strana, která je povinna součinnost podle tohoto ujednání poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
 - n) Smluvní strany se dohodly, že k provádění úkonů souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek je možné jmenovat komisi, která na základě **Zadávacího řízení navazujícího** navrhne k výběru dodavatele, jehož nabídka bude posouzena jako nejvýhodnější. Počet členů komise a jejich náhradníků je lichý, přičemž SMB nominuje vždy o jednoho člena více než BKOM.
 - o) Nastanou-li důvody ke zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** podle **ZZVZ**, BKOM zruší nebo může zrušit **Zadávací řízení navazující** na veřejnou zakázku po předchozím projednání se SMB. O zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** BKOM písemně informuje SMB nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.
 - p) Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých smluvních stran, ani povinnost součinnosti podle článku V. odst. 2 písm. m) této Smlouvy.
3. Ve všech případech, kdy úkony a právní jednání dle této smlouvy nevyžadují formu dodatku této smlouvy, je za SMB svěřena pravomoc rozhodnout o takovém jednání Odboru investičnímu Magistrátu města Brna a k učinění jednání za SMB je oprávněn vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.
4. Ujednání čl. V. odst. 1, písm. c) a d) této Smlouvy jsou závazná jen mezi smluvními stranami a za dodržení ustanovení **ZZVZ** odpovídá jen ta smluvní strana, která provádí zadávací řízení svým jménem a na svůj účet. V případě společného zadávání platí ust. § 7 **ZZVZ** bez dalšího.
5. U Realizačních smluv, platí, že změny času plnění a ceny plnění po jejich uzavření, podléhají souhlasu SMB a BKOM. Ze souhlasu, který se týká části stavby, jejíž Stavební náklady dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nese jen jedna smluvní strana této smlouvy o spolupráci, nevyplývá odpovědnost druhé smluvní strany této smlouvy o spolupráci za technické řešení, cenu a časové nároky vyvolané takovou změnou vůči druhé smluvní straně této smlouvy o spolupráci, která tyto Stavební náklady nese.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
- 2. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
- 3. Činy pro spolupráci škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. Pokud ze zvláštního ujednání mezi smluvními stranami (případně i za účasti třetí osoby), která se budou týkat JKC a budou uzavřena po účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy, zejména pak z Realizačních smluv, vyplyne změna či upřesnění jakýchkoliv principů a pravidel sjednaných v této smlouvě, mimo ujednání čl. IV. této smlouvy, mají tato ujednání přednost před ujednáními této smlouvy. V případě, že ujednání uvedená v předchozí větě zasáhnou do práv a povinností smluvních stran sjednaných v čl. IV. této smlouvy, smluvní strany se následně vypořádají ve smyslu čl. IV. této smlouvy, která představují i v takovém případě nadále účinná pravidla regrese mezi BKOM a SMB.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva v původním znění byla uveřejněna v registru smluv dne 07.11.2017, ID smlouvy: 3416428, ID verze: 3684184, čímž nabyla účinnosti. Dodatek č. 1 k této Smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv SMB.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží SMB a dva BKOM.
13. Tato Smlouva v původním znění byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28, ZM7/2492, konaného dne 16. května 2017. Toto úplné znění Smlouvy ve znění dodatku č. 1, který byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. _____, _____, konaného dne _____, tvořilo rovněž přílohu zápisu z předmětného zasedání ZMB.

V Brně dne

za statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.

Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.