

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

92. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Žabovřesky, stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 5040/5, 5040/1, 5040/3, 5040/7 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Žabovřesky svěřeni zemědělské stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 5040/5, 5040/1, 5040/3, 5040/7 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 162 přílohy č. 4, do doby přestavby území dle Územního plánu města Brna a s doplňujícími podmínkami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěřeni zemědělské stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 5040/5, 5040/1, 5040/3, 5040/7 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 162 přílohy č. 4, do doby přestavby území dle Územního plánu města Brna a s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
 - 2) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/137 konané dne 17.3.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2021 v 17:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žabovresky_stavba_katastrální a orientační mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Žabovresky_stavba_ortofotomapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna konané dne 10.12.2019 pod bodem č. 124 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna a schválilo úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5040/5 orná půda o výměře 787 m² a na pozemcích jiných vlastníků p.č. 5040/1, 5040/3 a 5040/7, vše v k.ú. Žabovřesky. Na základě kupní smlouvy nabylo statutární město Brno do majetku tuto stavbu.

Předmětná stavba je situována v lokalitě Žabovřeské louky, při ulici Veslařská. Tato zemědělská stavba je využívána jako skleník za účelem pěstování rostlin a jiných zemědělských plodin. Z úrovně statutárního města Brna není na předmětnou stavbu evidována nájemní ani jiná smlouva.

Pozemek p.č. 5040/5 v k.ú. Žabovřesky je svěřen městské části Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Pozemky p.č. 5040/5, 5040/1 a 5040/3 vše v k.ú. Žabovřesky jsou zčásti dotčeny veřejně prospěšným opatřením VPO 8/06-II/10 - vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu.

MČ Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XV. zasedání dne 10.12.2020 projednalo žádost o vyjádření městské části ke svěřeni stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemcích p.č. 5040/5, 5040/1, 5040/3, 5040/7, vše v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB **schválit svěřeni** předmětné stavby v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami. S ohledem na skutečnost, že je svěřována stavba, použijí se výše uvedené doplňující podmínky č. 1 a 3.

OÚPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB zčásti součástí plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Dále zčásti pozemky spadají do plochy stavební, plochy návrhové, zvláštní plochy pro rekreaci a sport (R). Pozemky zčásti zasahují do biocentra územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle Návrhu nového územního plánu jsou předmětné pozemky součástí ploch změn ve funkčních plochách sportu (S) v rozvojové lokalitě pod označením Zy – 1 a zčásti spadají do plochy krajinné zeleně (K) rovněž s vymezeným biocentrem ÚSES.

OÚPR MMB nemá námitek ke svěřeni. Upozorňuje, že předmětná stavba není dle ÚPmB v území stabilizována, jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna účelu využití.

Komise majetková RMB na 52. zasedání konaném dne 4.3.2021 projednala pod bodem č. 52/24 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni zemědělské stavby.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

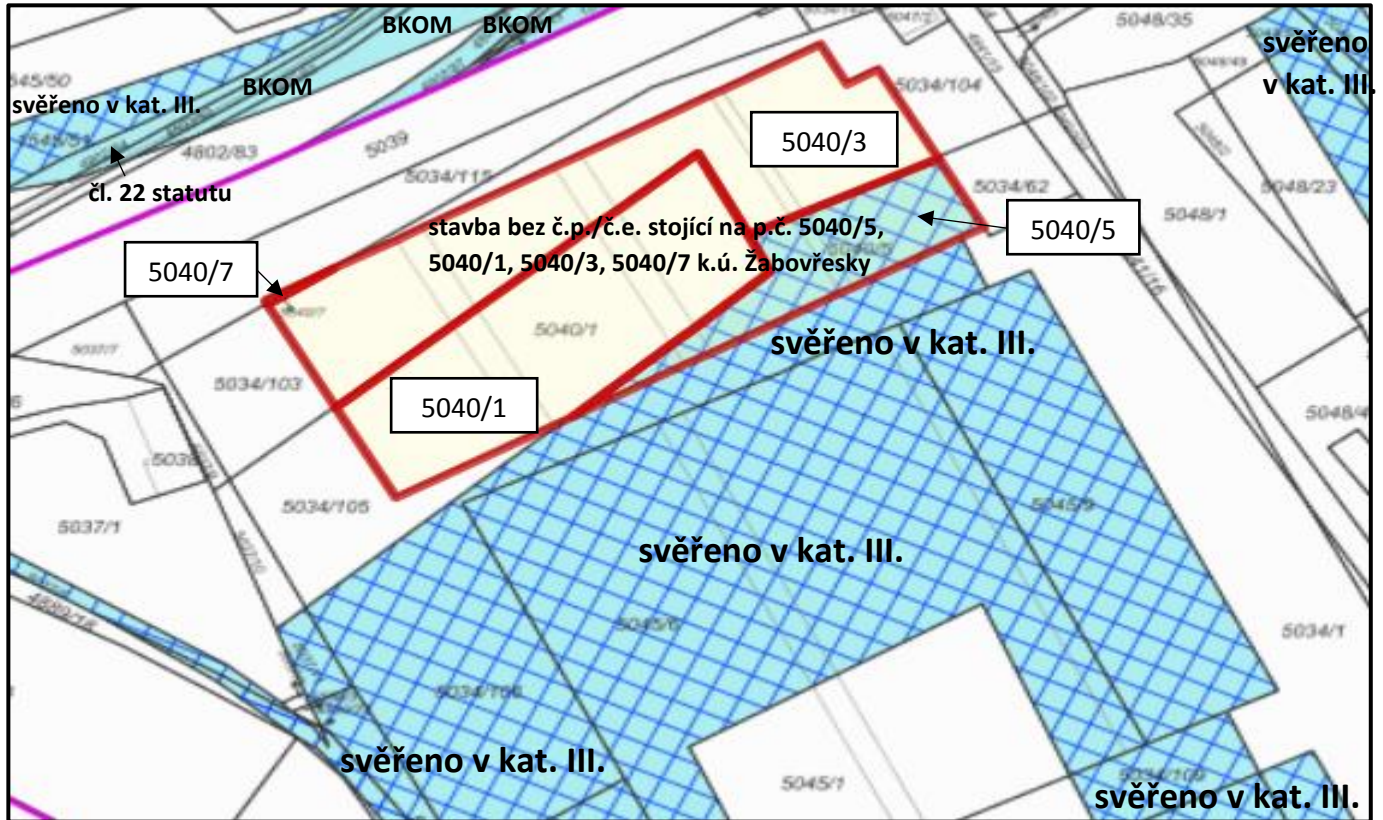
Rada města Brna č. R8/137 konaná dne 17.3.2021 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni zemědělské stavby.

Bod č. 53

Schváleno jednomyslně 11 členy.

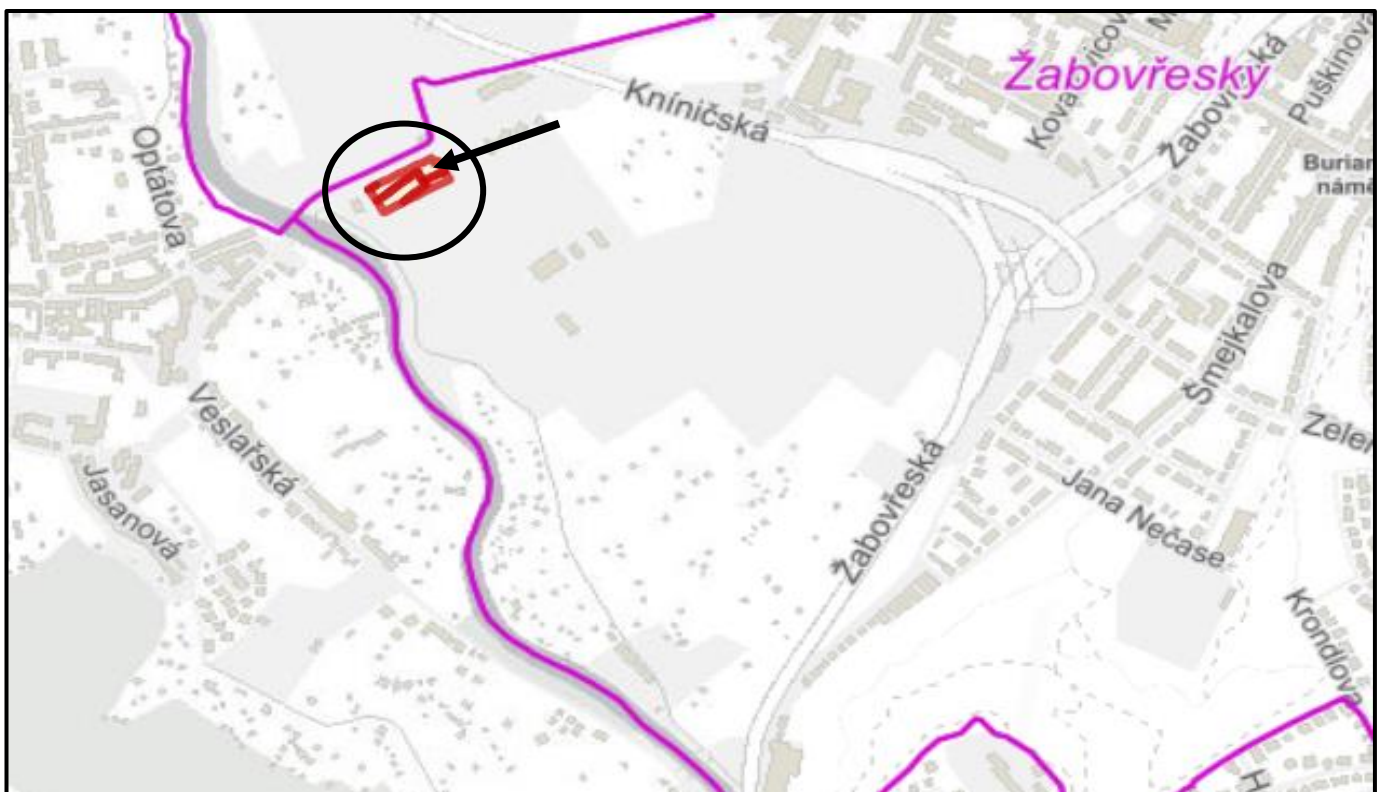
JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**stavba bez č.p./č.e. stojící na svěřeném pozemku p.č. 5040/5 a
pozemcích jiných vlastníků p.č. 5040/1, 5040/3, 5040/7 vše
v k.ú. Žabovřesky**

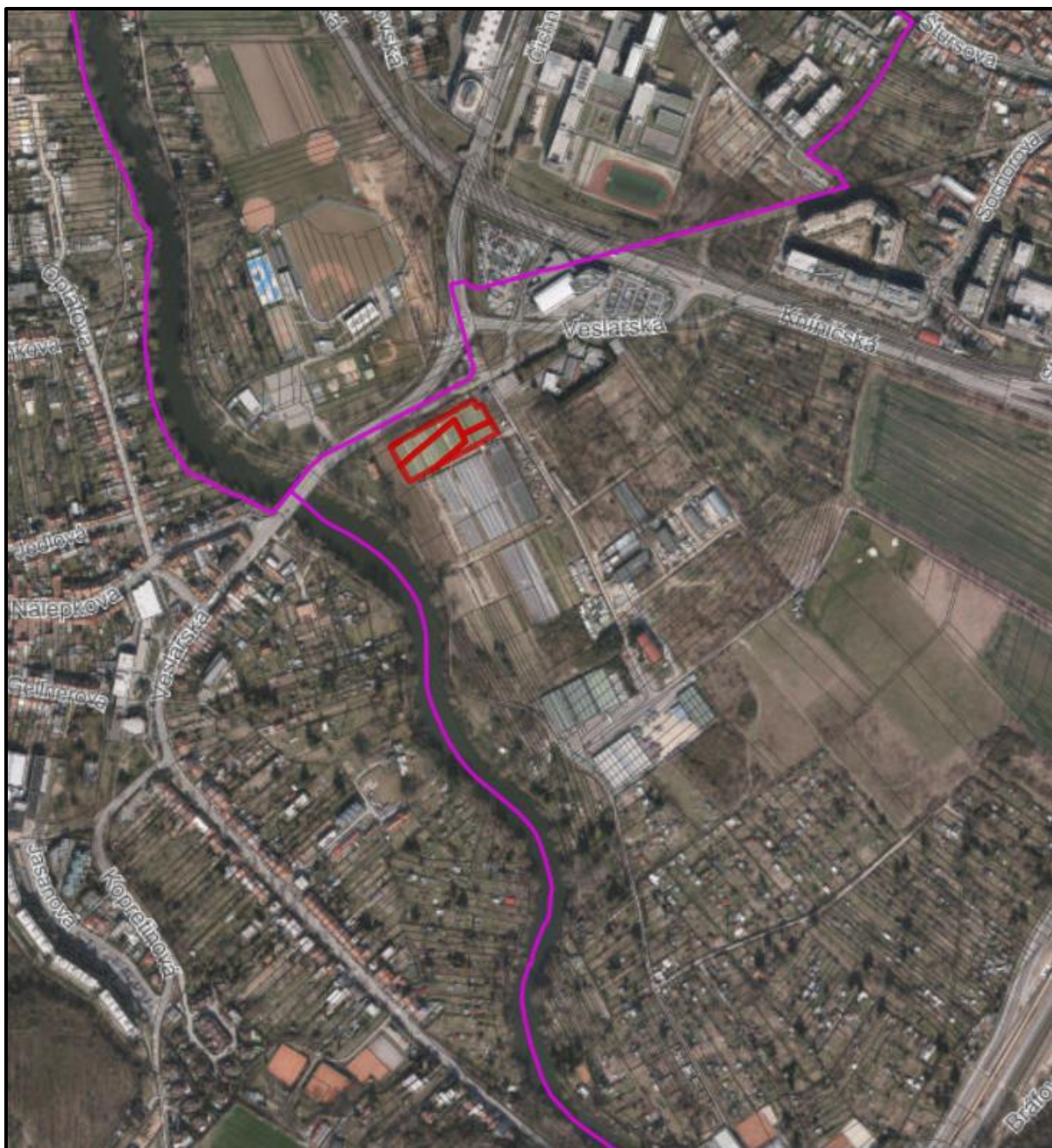


katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa