

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 91. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 47/5, 48/2 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků p.č. 47/5, 48/2 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 162 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků
- |             |           |          |                    |
|-------------|-----------|----------|--------------------|
| - p.č. 47/5 | orná půda | o výměře | 101 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 48/2 | zahrada   | o výměře | 783 m <sup>2</sup> |
- v k.ú. Žabovřesky  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 162 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
  - 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
  - 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/137 konané dne 17.3.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:16

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2021 v 17:55

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zabovresky_47-5_48-2_katastrální a orientační mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Zabovresky_47-5_48-2_ortofotomapa.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 47/5, 48/2 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/19 konaného dne 8.9.2020 a následně byla podepsána kupní smlouva.

Předmětné pozemky v k.ú. Žabovřesky se nachází v jižní části lokality Žabovřeské louky. Dosud byly obhospodařovány jako zahrada, částečně zemědělsky, část je zatravněná. Nachází se zde několik vzrostlých stromů. Dle digitální technické mapy města Brna se na předmětných pozemcích nachází vodovod a 2 x kanalizace (1x splašková a 1x jednotná) ve vlastnictví společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Z úrovně statutárního města Brna není na předmětné pozemky evidována nájemní či pachtovní smlouva.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny s doplňujícími podmínkami městské části.

MČ Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XV. zasedání dne 10.12.2020 projednalo žádost o vyjádření městské části ke svěření pozemků p.č. 47/5, 48/2 v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB **schválit svěření** předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

OÚPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Pozemky zčásti zasahují do biocentra územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) a dále spadají do území vymezených veřejně prospěšných opatření VPO 8/06-II/10 a VPO08/06-II/9 - vybudování krajinné zeleně rekreační s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu. Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle Návrhu nového územního plánu jsou předmětné pozemky součástí ploch změn ve funkční ploše krajinné zeleně (K) rovněž s vymezeným biocentrem ÚSES. OÚPR MMB nemá námitek ke svěření. Upozorňuje, že současné využití předmětného území není dle ÚPmB stabilizováno, jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna účelu využití.

Komise majetková RMB na 52. zasedání konaném dne 4.3.2021 projednala pod bodem č. 52/25 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

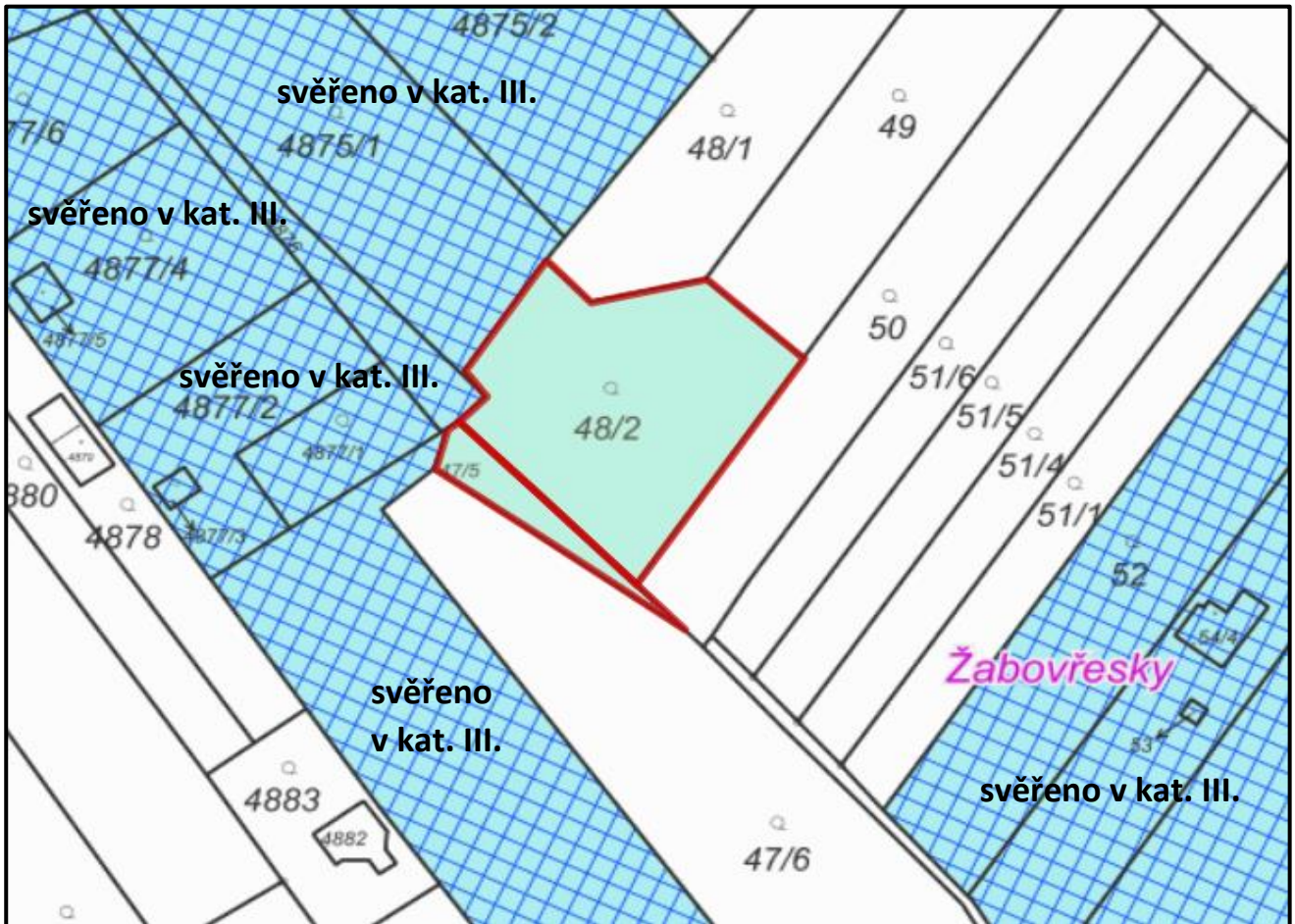
Rada města Brna č. R8/137 konaná dne 17.3.2021 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 54

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

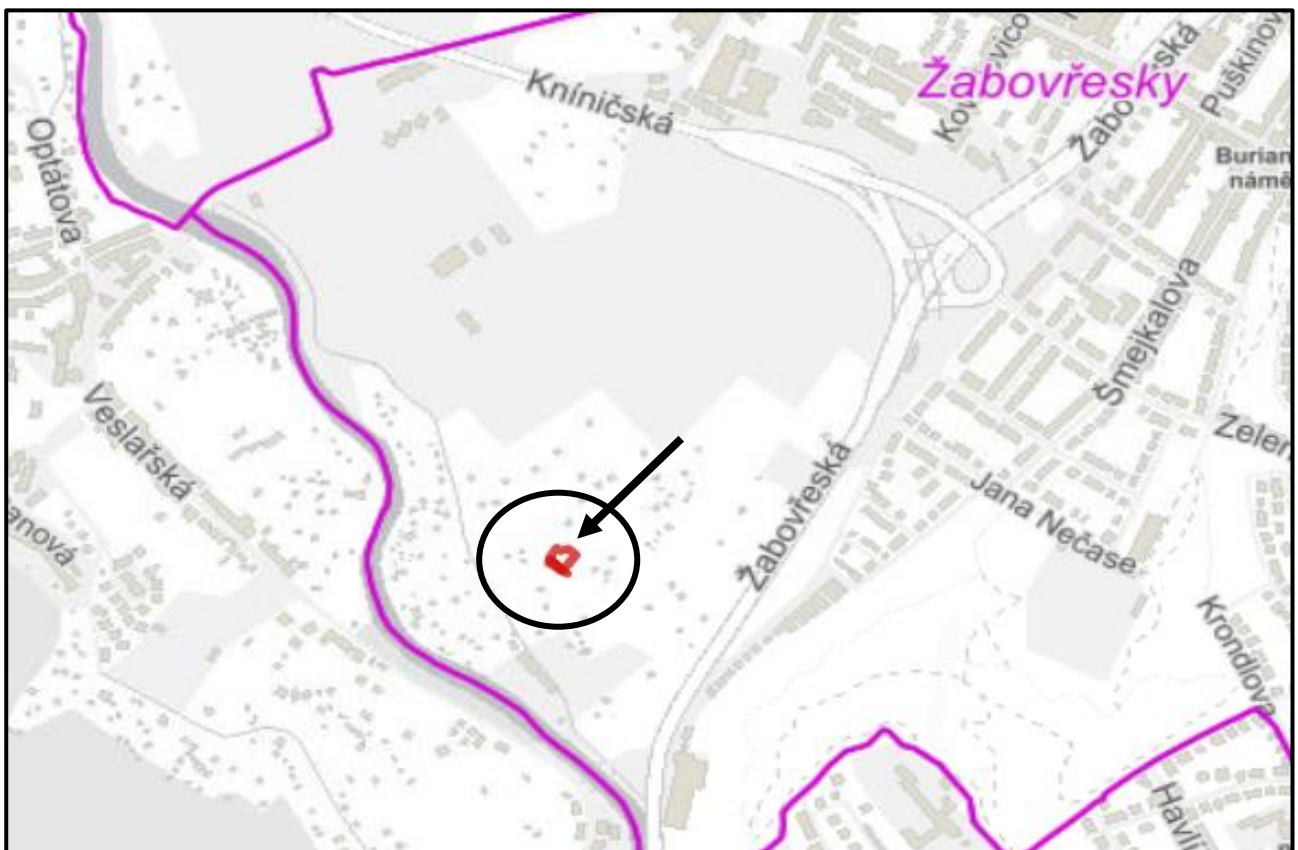
JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## pozemky p.č. 47/5, 48/2 v k.ú. Žabovřesky

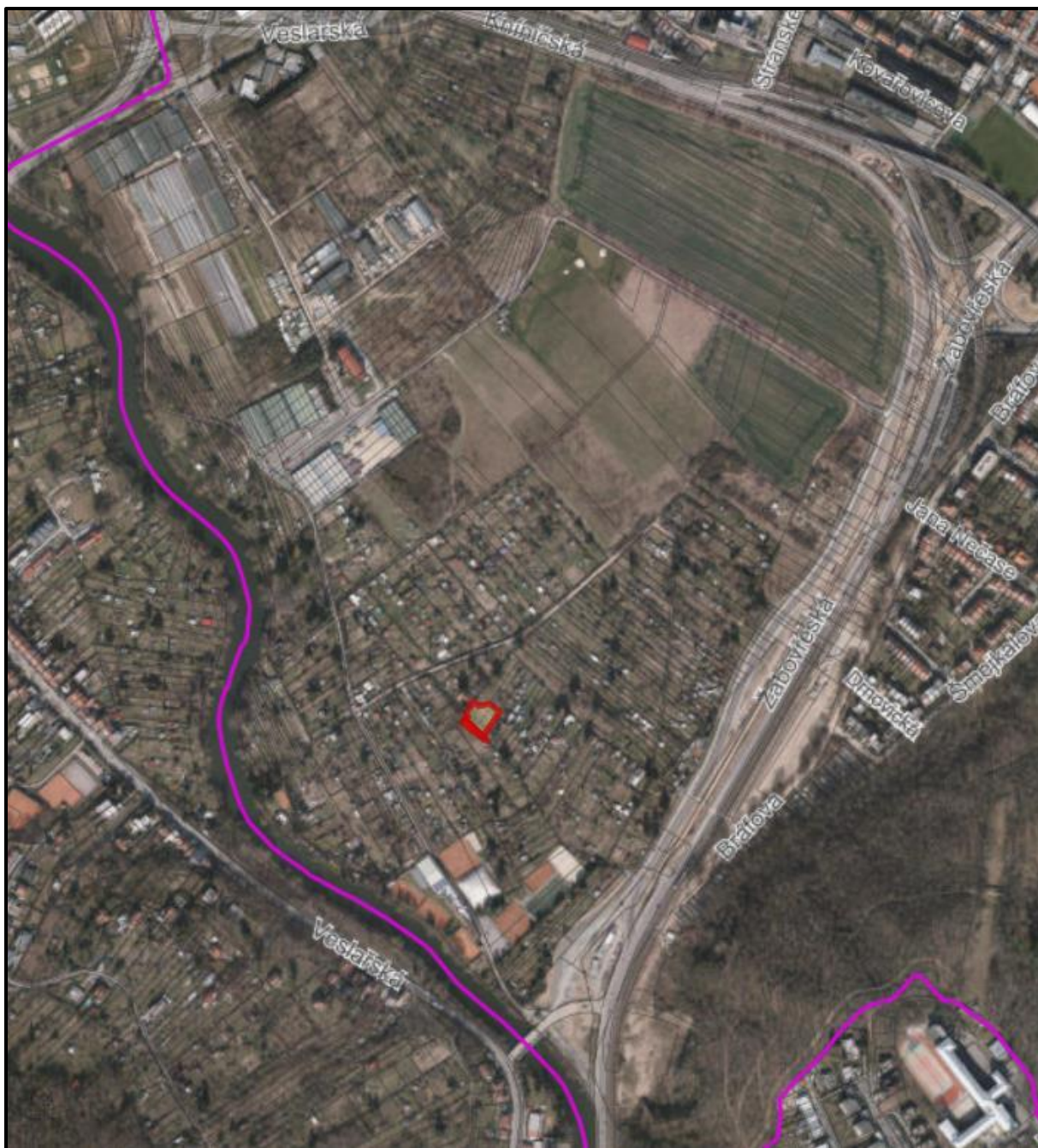


**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**