

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

90. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Židenice, id. 1/2 pozemku p. č. 2684, jehož součástí je bytový dům Konečného 2/Mošnova 11, č. pop. 2284, v k. ú. Židenice

Anotace

Nemovitosti při ulici Konečného 2 v městské části Brno-Židenice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-Židenice svěřeni

id. 1/2 pozemku p. č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m², jehož součástí je bytový dům Konečného 2/Mošnova 11, č. pop. 2284, v k. ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění do kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 103 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/137. schůzi dne 17. 3. 2021.
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.4.2021 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.4.2021 v 13:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapa KN.pdf)	6 - 6

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-Židenice

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)	podíl
2684	Židenice	Konečného/ Mošnova 11	2	2284	zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	292	id. 1/2
Popis současného využití nemovitosti:				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření:				
id. 1/2 nemovitostí byla svěřena MČ Brno-Židenice na Z3/021. zasedání ZMB dne 5.9.2000				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: bytový dům kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek				

Důvodová zpráva

Na Z3/021. zasedání ZMB dne 5.9.2000 bylo projednáno a schváleno svěření id. 1/2 nemovitostí, a to bytového domu Konečného 2 včetně pozemku p. č. 2684, vše k. ú. Židenice MČ Brno-Židenice v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Bytový dům Konečného 2 byl ve spoluvlastnictví statutárního města Brna (vznik práva k id. 1/2 nemovitostí podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 4.5.1992) a ČR-ÚZSVM (id. 1/2 nemovitostí).

Nyní je celá nemovitost při ul. Konečného 2 ve vlastnictví statutárního města Brna, ale svěřená do hospodaření MČ Brno-Židenice dle příslušných článků Statutu města Brna je pouze id. 1/2 předmětných nemovitostí z r. 2000.

RMČ Brno-Židenice nesouhlasila s odnětím svěřeného podílu nemovitostí z hospodaření MČ Brno-Židenice; ale souhlasí se svěřením zbývajícím id. 1/2 pozemku p. č. 2684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k. ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům Konečného 2, č. pop. 2284 v k. ú. Židenice do hospodaření MČ Brno-Židenice, do kategorie II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Dle posledního sdělení odboru bydlení ÚMČ Brno-Židenice v únoru 2021 je v domě 8 bytů, z toho 4 byty jsou obsazené s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. S ohledem na stáří a stav domu vyžadují byty rozsáhlou rekonstrukci.

V současné době MČ připravuje rekonstrukci domu Konečného 2, probíhá zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Realizace rekonstrukce se bude odvíjet od finančních možností městské části.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB:

dle ÚPmB je pozemek p. č. 2684 v k. ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC). Z hlediska územně plánovacího není předmětný pozemek dotčen zájmy města.

MČ Brno-Židenice:

8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice dne 11. 12. 2019, bod č. 8 vzala na vědomí žádost BO MMB o projednání návrhu na svěřením id. ½ pozemku p. č. 2684, jehož součástí je bytový dům Konečného 2, č. pop. 2284, vše k. ú. Židenice do hospodaření MČ Brno-Židenice;

v návaznosti na usnesení RMČ Brno-Židenice přijaté na 103. zasedání dne 24.8.2018, bod 103/2018.51 souhlasí se **svěřením** zbývajícím id. ½ pozemku p. č. 2684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k. ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům Konečného 2, č. pop. 2284 v k. ú. Židenice do hospodaření MČ Brno-Židenice do kategorie II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Komise bydlení RMB projednala na svém 20. zasedání dne 11. 11. 2019

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkravlová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na 52. zasedání dne 4. 3. 2021

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na R8/137. schůzi dne 17. 3. 2021

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemek p. č. 2684, jehož součástí je stavba č. pop. 2284, bytový dům Konečného 2/Mošnova 11, vše k. ú. Židenice

