

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 89. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-sever, pozemků p. č. 390/4, 390/8, 390/12, 390/16, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če, vše v k. ú. Černá Pole

### Anotace

Pozemky, na kterých se nacházejí jednopodlažní stavby mezi domy při ulici Bieblova, sloužící obyvatelům bytových domů Bieblova 1-23 (lichá čísla) jako společné prostory.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** městské části Brno-sever svěřeni pozemků:

p. č. 390/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če

p. č. 390/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če

p. č. 390/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če

p. č. 390/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če

vše k. ú. Černá Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 102 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/137. schůzi dne 17. 3. 2021.  
*Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.*

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.4.2021 v 12:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.4.2021 v 16:49

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapové podklady.pdf)	6 - 7

## Důvodová zpráva:

Při prověřování správy nemovitého majetku v k. ú. Černá Pole bylo zjištěno, že u některých pozemků není evidován správce. Jedná se o pozemky, na kterých se nacházejí jednopodlažní stavby mezi bytovými domy při ulici Bieblova sloužící obyvatelům domů jako společné prostory.

Dle vyjádření oddělení správy budov odboru bydlení MČ Brno-sever slouží stavby nejen pro umístění popelnic, ale také jako nebytové prostory, které městská část pronajímá. Předmětné prostory tedy tvoří funkční celky s bytovými domy Bieblova 1-23 (lichá čísla).

Bytové domy Bieblova 1-23 (lichá čísla) včetně pozemků zastavěné plochy pod těmito domy byly svěřené dle příslušných článků Statutu města Brna do hospodaření MČ Brno-sever na Z3/021. zasedání ZMB dne 5.9.2000.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku předkládá BO MMB návrh na svěření těchto pozemků do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

## Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-sever

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m <sup>2</sup> )
390/4	Černá Pole				zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	125
390/8	Černá Pole				zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	123
390/12	Černá Pole				zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	123
390/16	Černá Pole				zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	120
<b>Popis současného využití nemovitosti:</b>					<b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřování:</b>		
prostory mezi bytovými domy: Bieblova 1, 3 a 5, Bieblova 7, 9 a 11, Bieblova 13, 15 a 17, Bieblova 19, 21 a 23					<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří <b>způsob využití:</b> stavba občanského vybavení, jiná stavba <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek		

## Stanoviska dotčených orgánů:

### MČ Brno-sever:

RMČ Brno-sever dne 20. 1. 2021 na schůzi č. 8/73 souhlasí se svěřením pozemků p. č. 390/4, 390/8, 390/12 a 390/16, včetně staveb, vše k. ú. Černá Pole do kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

### OÚPR MMB:

dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Z hlediska územně plánovacího není ke svěřením námitek.

**Komise bydlení RMB projednala na svém 42. zasedání dne 1. 3. 2021**

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Píkrýlová	Bc. Miliota
pro	omluven	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

**Komise majetková RMB projednala na 52. zasedání dne 4. 3. 2021**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna projednala na R8/137. schůzi dne 17. 3. 2021***Bylo hlasováno bez rozpravy.**Schváleno jednomyslně 11 členy.*

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

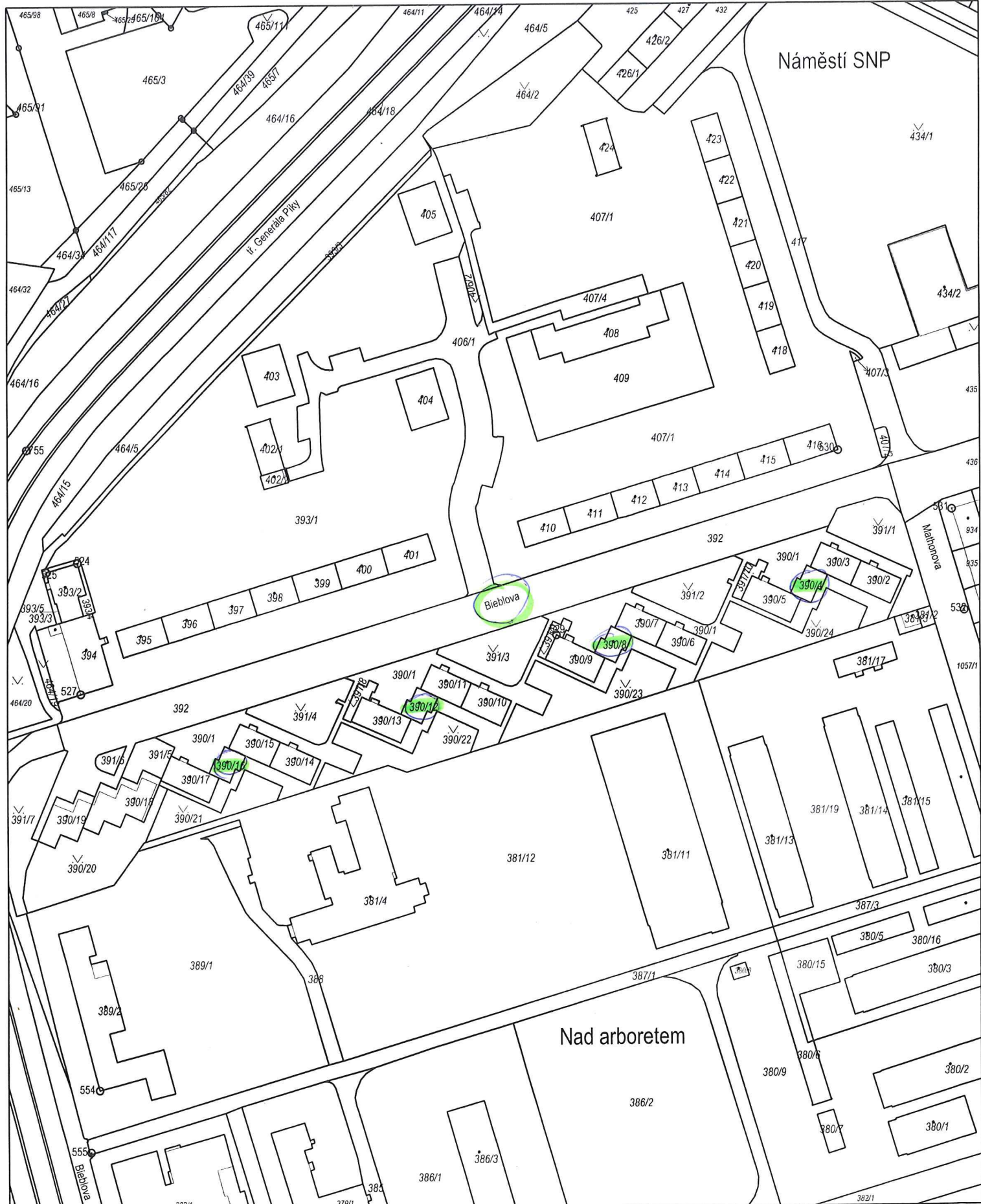
Pozemky p. č. 390/4, 390/8, 390/12, 390/16, vše zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Černá Pole



200 m

1 : 10 000

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Náměstí SNP

Bieblova

Nad arboretem

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město

Okres  
Brno-město

Obec  
Brno

Podpis

Kat. území  
Černá Pole

Mapový list č.  
BLANSKO 8-9/11

Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm  
1 : 2000

Číslo

Razítko

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Stav k  
08.02.2021 10:55:03

Vyhotovil  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne  
08.02.2021 11:08:33