

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

88. Návrh směny částí pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 624 za část pozemku p. č. 2147/25 a část pozemku p. č. 636, to vše k. ú. Kohoutovice. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 - zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 - zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 - ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 - ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 - ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 - ostatní plocha o výměře 2 m² ve spoluvlastnictví [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k tíži pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- směnu částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 - zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 - zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 - ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 - ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 - ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 - ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice s doplatkem ve výši 19 500 Kč ve prospěch statutárního města Brna
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/135 konané dne 3. března 2021 projednala pod bodem 48. Záměr a návrh směny částí pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 624 za část pozemku p. č. 2147/25 a část pozemku p. č. 636 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2021 v 08:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (orto.pdf)	11 - 11
Příloha (Připravovaný ÚP - ██████████.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (směnná sml. a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č. 1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [REDACTED] to vše k. ú. Kohoutovice a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.

Popis pozemků

Do spoluvlastnictví [REDACTED]

náleží pozemky [REDACTED] zahrada o výměře 9 m², [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 26 m², [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 1 m², [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², jehož součástí je [REDACTED] zahrada o výměře 234 m², [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², jehož součástí je [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², [REDACTED] zahrada o výměře 65 m², [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 70 m², [REDACTED] ostatní plocha o výměře 3 m² a [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

[REDACTED] poptávají části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m² (tato část je připlocena k pozemku p. č. 633/1), p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² (tato část je připlocena k pozemku p. č. 2147/25) a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² (na této části se nachází část oplocení) a část pozemku p. č. 624, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ([REDACTED] a navazujícím oplocením), to vše k. ú. Kohoutovice.

Naopak nabízí statutárnímu městu do směny část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² to vše k. ú. Kohoutovice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m² a p. č. 624 – ostatní plocha o výměře 3000 m² k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je ve správě OSM MMB, pozemek p. č. 624 k. ú. Kohoutovice je ve správě Brněnských komunikací a.s.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 500 Kč/m ²
Kupní cena pozemku p. č. 2147/46 o výměře 6 m ²	15 000 Kč
Kupní cena pozemku p. č. 2147/47 o výměře 7 m ²	17 500 Kč
Kupní cena pozemku p. č. 2147/48 o výměře 3 m ²	7 500 Kč
Kupní cena pozemku p. č. 624/4 o výměře 4 m ²	10 000 Kč

Kupní cena pozemku p. č. 2147/50 o výměře 11 m ²	27 500 Kč
Kupní cena pozemku p. č. 636/2 o výměře 2 m ²	5 000 Kč

Náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 10 890 Kč budou rovným dílem připočteny ke kupní ceně oběma stranám, žadatelům je dále připočten správní poplatek za návrh na vklad, konečná cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna činí **57 445 Kč** (50 000 Kč+ 5 445 Kč + 2 000 Kč), konečná cena pozemků ve vlastnictví žadatelů činí **37 945 Kč** (32 500 Kč+ 5 445 Kč) rozdíl ve výši **19 500 Kč** (57 445 Kč – 37 945 Kč) jsou povinni zaplatit žadatelé.

Cena obvyklá je cenou konečnou.

Prodej uvedených částí pozemků je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/41 na zasedání konaném dne 3. 9. 2020 projednala pod bodem 41/43 Záměr směny části pozemku p. č. 2147/25 a části pozemku p. č. 636 za části pozemku p. č. 2147/2 a část pozemku p. č. 624 k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 2147/25 – ostatní plocha o výměře 11 m² (celková výměra 70 m²) a části pozemku p. č. 636 - zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 65 m²) ve [redacted] za části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 7 m², 3 m² a 6 m² (celková výměra 1452 m²) a část pozemku p. č. 624 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměře 3000 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Kohoutovice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	-----	pro	-----

RMB na schůzi č. R8/104 konané dne 16. září 2020 projednala pod bodem 34. Záměr směny částí pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 624 za část pozemku p. č. 2147/25 a část pozemku p. č. 636 k. ú. Kohoutovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu částí pozemku p. č. 2147/25 – ostatní plocha o výměře 11 m² (celková výměra 70 m²) a části pozemku p. č. 636 - zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 65 m²) ve [redacted] za části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 6 m², 7 m² a 3 m² (celková výměra 1452 m²) a část pozemku p. č. 624 – ostatní plocha o výměře 4 m² (celková výměra 3000 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem směny částí pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 6 m², 7 m² a 3 m² - ve Vyčíslení výměr zak. č.: 04/2017, zpracovaném MapKart s.r.o. označené jako „díly C, D a E“ (celková výměra 1452 m²) a část pozemku p. č. 624 – ostatní plocha o výměře 4 m² – v citovaném Vyčíslení výměr označená jako „díl I“ (celková výměra 3000 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25 – ostatní plocha o výměře 11 m² – v citovaném Vyčíslení výměr označená jako „díl K“ (celková výměra 70 m²) a část pozemku p. č. 636 - zahrada o výměře 2 m² – v citovaném Vyčíslení výměr označená jako „díl J“ (celková výměra 65 m²) ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

Komise majetková RMB R8/KM/51 na zasedání konaném dne 18. 2. 2021 projednala pod bodem 51/22 Záměr směny částí pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 624 za část pozemku p. č. 2147/25 a část pozemku p. č. 636 k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje
1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a částí pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

- **směnu** částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a částí pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice, s doplatkem ve výši 19 500 Kč ve prospěch statutárního města Brna (jednotková cena činí 2 500)

- **zřízení služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R8/135 konané dne 3. března 2021 projednala pod bodem 48. Záměr a návrh směny částí pozemku p. č. 2147/2 a částí pozemku p. č. 624 za část pozemku p. č. 2147/25 a část pozemku p. č. 636 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada města Brna

1. bere na vědomí

[redacted] o směnu částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a částí pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve spoluvlastnictví žadatelů, to vše k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem směny částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- směnu částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č.1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice s dopltkem ve výši 19 500 Kč ve prospěch statutárního města Brna

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4. 3. 2021 do 22. 3. 2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny částí pozemku p. č. 2147/2, oddělených GP č. 1214-246/2020 a v něm označených jako pozemek p. č. 2147/46 – zahrada o výměře 6 m², p. č. 2147/47 – zahrada o výměře 7 m² a p. č. 2147/48 – ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 624, oddělené GP č. 1214-246/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 624/4 – ostatní plocha o výměře 4 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2147/25, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/50 – ostatní plocha o výměře 11 m² a část pozemku p. č. 636, oddělenou GP č. 1214-246/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 636/2 – ostatní plocha o výměře 2 m² ve [redacted]

[redacted] to vše k. ú. Kohoutovice a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou nabízené pozemky p. č. 636 a p. č. 2147/25 i požadované pozemky p. č. 624 a p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení, přičemž části těchto pozemků, které mají být předmětem směny, jsou svou výměrou z hlediska ÚPmB zanedbatelné. Požadovaná část pozemku p. č. 624 zasahuje pravděpodobně částečně do chodníku, míru tohoto dotčení však musí posoudit MČ Brno-Kohoutovice. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemá odbor z územně plánovacího hlediska proti navrhované směně předmětných pozemků námitky.

RMČ Brno-Kohoutovice: na své schůzi konané dne 28. 3. 2017 ve svém Usnesení 1709/88-18 souhlasila se směnou části pozemků p. č. 624 (díl I) o výměře 4 m² a p. č. 2147/2 (díly D, E) o výměře 10 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 636 (díl J) o výměře 2 m² a p. č. 2147/25 (díl K) o výměře 11 m² ve [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice.

OSM MMB: pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je bez nájemního vztahu. K prodeji částí pozemku nejsou z hlediska správy výhrady.

OŽP MMB: pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je z větší části svažité, neudržovaný, s několika stromy a nálety. Odbor nemá námitek k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání užívaných částí.

OD MMB: Předmětná část pozemku p. č. 624 k. ú. Kohoutovice je zastavěná částí rodinného domu ve vlastnictví [redacted] Přilehlá komunikace Potocká je stabilizovaná, nejsou zde plánované žádné investice, chodník v lokalitě je dostatečný, odbor nemá námitky k prodeji částí pozemku p. č. 624 k. ú. Kohoutovice.

Brněnské komunikace a.s.: část pozemku p. č. 624 (díl I) k. ú. Kohoutovice není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti, společnost zde neneviduje zařízení odvodnění ani kabelová vedení ve správě společnosti. K předmětnému prodeji z dopravně inženýrského hlediska není námitek.

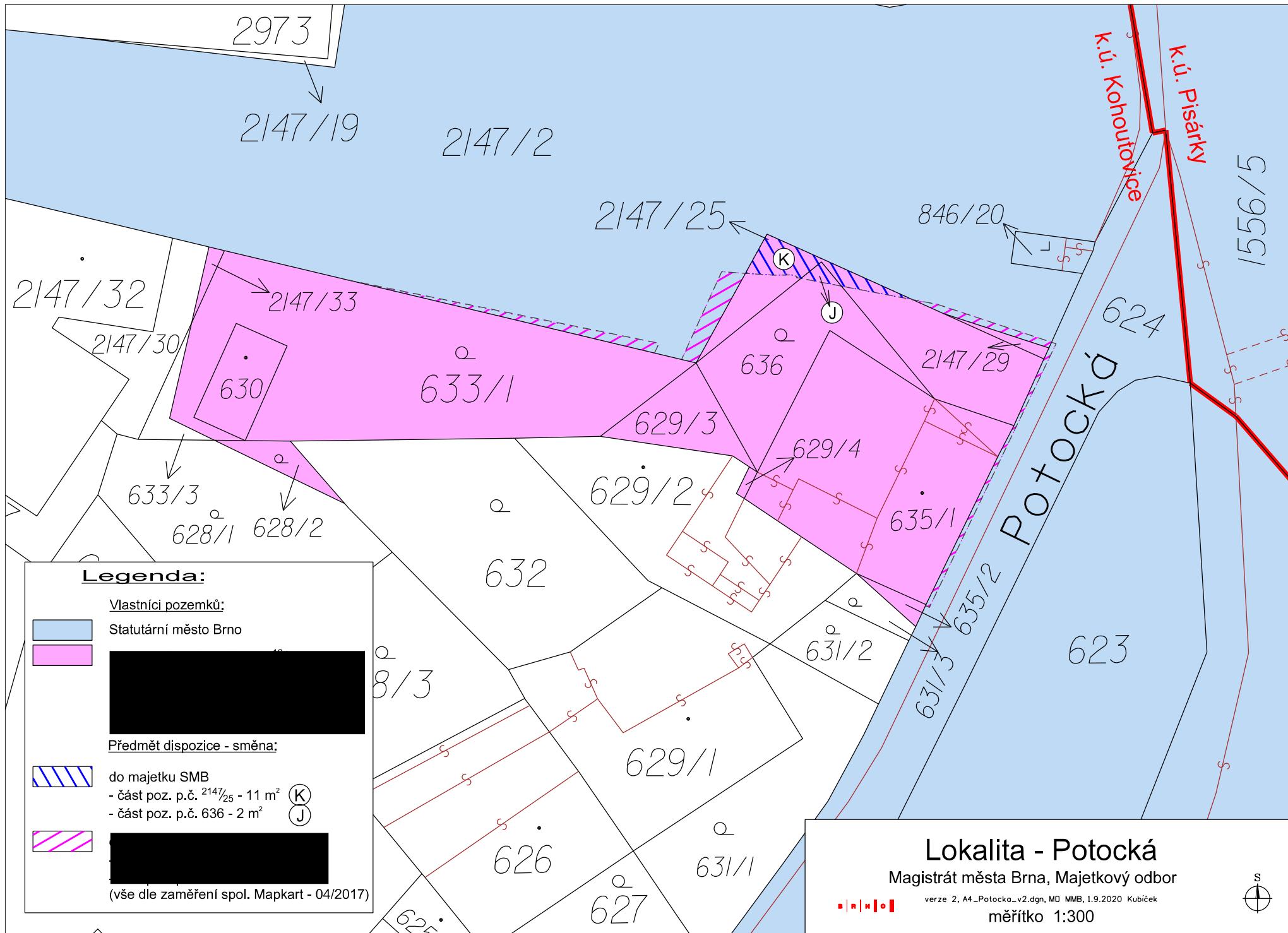
BVaK, a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku a p. č. 624 k. ú. Kohoutovice (díly C, E a I) souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. S prodejem části pozemku p. č. 2347/2 (díl D) k. ú. Kohoutovice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. S nabytím části pozemku p. č. 636 a p. č. 2147/25 k. ú. Kohoutovice společnost souhlasí.

Technické sítě Brno, a.s.: s navrhovanou majetkovou dispozicí – vypořádání užívaných částí pozemku p. č. 2147/2 (díl C, D, E) a části pozemku p. č. 624 (díl I) k. ú. Kohoutovice souhlasí.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k navrhované dispozici nemáme z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s. : v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti. Dále se zde mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby nebo doposud nebyla společnosti předána k provozování. Konečně se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční PZ.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [Redacted]

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 2147/25 - 11 m² (K)
- část poz. p.č. 636 - 2 m² (J)

- [Redacted]

(vše dle zaměření spol. Mapkart - 04/2017)

Lokalita - Potocká

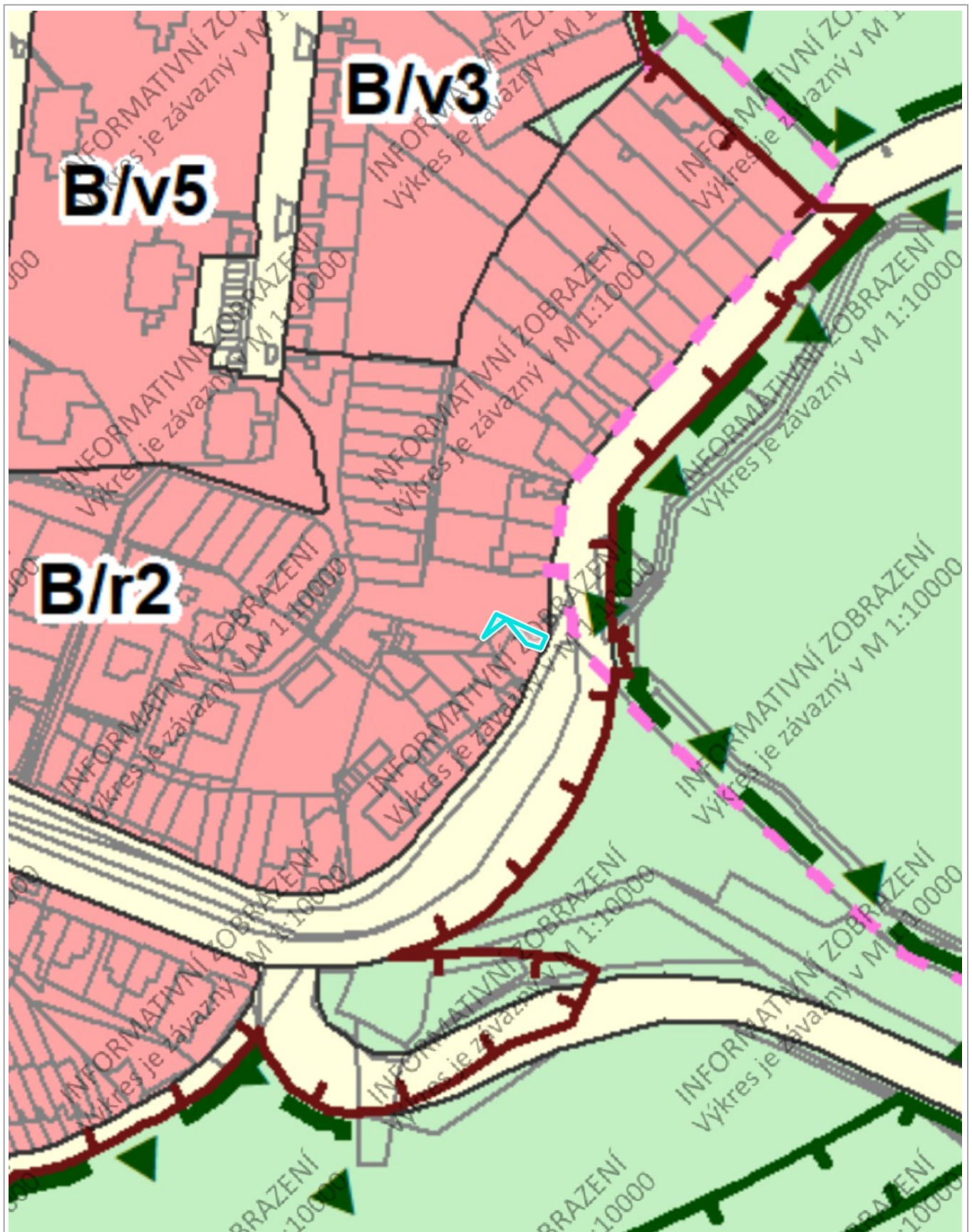
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Potocka_v2.dgn, MD MMB, 1.9.2020 Kubiček

měřítko 1:300





50 m

1 : 1 887

Plochy stabilizované

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

	Rozvojové lokality
	Koridory dopravní infrastruktury
	Územní rezerva dopravní infrastruktury
	Územní rezerva ostatní
	Biocentrum ÚSES
	Biokoridor ÚSES
	Rekreční oblasti
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m	
	specifikace způsobu využití
	výšková úroveň zástavby
	struktura zástavby
	způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová
- / o - / -	stavebně omezená
- / x - / -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / -	3 - 7 m
- / - 2 / -	3 - 10 m
- / - 3 / -	6 - 16 m
- / - 4 / -	9 - 22 m
- / - 5 / -	12 - 28 m
- / - 6 / -	12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / -	zóna pro umístění výškových staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / zoo	zoologická zahrada
- / - - / n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h	hřbitovy
- / - - / s	školy
- / - - / m	armáda
- / - - /	

- / - / - / k soustředena zemědělská
a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci
do 80 m²
- / - - / o odpady

to vše k. ú. Kohoutovice. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 460 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1214-246/2020, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno byly z pozemku p. č. 2147/2 odděleny pozemky p. č. 2147/46 o výměře 6 m², p. č. 2147/47 o výměře 7 m² a pozemek p. č. 2147/48 o výměře 3 m², pozemek p. č. 2147/2 má nově výměru 1436 m², pozemek p. č. 624 byl rozdělen na pozemek p. č. 624/4 o výměře 4 m² a na pozemek 624/3 o výměře 2996 m², pozemek p. č. 624 zaniká, to vše k. ú. Kohoutovice. Dále byl uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. č. 2147/25 oddělen pozemek p. č. 2147/50 o výměře 11 m² a pozemek p. č. 2147/49 o výměře 49 m², pozemek p. č. 2147/25 má nově výměru 11 m², konečně pozemek p. č. 636 byl rozdělen na pozemky p. č. 636/1 o výměře 63 m² a p. č. 636/2 o výměře 2 m², pozemek p. č. 636 zaniká, to vše k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

2.1. SMB a [REDAKCE] si vzájemně směřují pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy takto:

a) SMB převádí a [REDAKCE] do spoluvlastnictví nabývají pozemky p. č. 2147/46, p. č. 2147/47, p. č. 2147/48 a p. č. 624/4, to vše k. ú. Kohoutovice, tedy [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti [REDAKCE], [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. [REDAKCE] [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. [REDAKCE] a [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. [REDAKCE] na těchto pozemcích. Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

b) [REDAKCE] převádí své spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 2147/50 a p. č. 636/2, to vše k. ú. Kohoutovice a SMB tyto pozemky nabývá do svého vlastnictví.

2.2. SMB a [REDAKCE] si dohodli za pozemky p. č. 2147/46, p. č. 2147/47, p. č. 2147/48 a p. č. 624/4, to vše k. ú. Kohoutovice, kupní cenu ve výši 57 445 Kč, slovy: padesátsedmtisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských a za pozemky p. č. 2147/50 a p. č. 636/2, to vše k. ú. Kohoutovice, kupní cenu ve výši 37 945 Kč, slovy: třicetsedmtisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. SMB a [REDAKCE] si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu Rundštkovým pro zaplacení rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 19 500 Kč, slovy: devatenácttisícpětkorunčeských, který se zavazují [REDAKCE] zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. [REDAKCE] výslovně souhlasí s tím, aby SMB tuto smlouvu podepsalo až po zaplacení tohoto rozdílu.

2.4. SMB se zavazuje pro případ, že věcně a místně příslušný soud neudělí souhlas ve smyslu ust. § 898 OZ s právním jednáním, učiněným zákonným zástupcem za nezletilé [REDAKCE] a [REDAKCE] tedy s uzavřením této smlouvy, vrátit ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno tohoto rozhodnutí soudu, zaplacený rozdíl ve výši 19 500 Kč, slovy: devatenácttisíc-pětkorunčeských [REDAKCE] na účet č. 1018734795/6100.

Čl. III.

3.1. SMB a [REDAKCE] prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. SMB a [REDAKCE] se dohodli, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, jež jsou v jeho vlastnictví a jsou předmětem této smlouvy, nevážnou žádné právní vady ani práva třetích osob, ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli. [REDAKCE] berou na vědomí, že pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu.

4.2. [REDAKCE] prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech jež jsou v jejich vlastnictví a jsou

předmětem této smlouvy nevážnou žádné právní vady ani práva třetích osob, ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli. SMB bere na vědomí, že pozemek p. č. 2147/50 k. ú. Kohoutovice je dotčen kanalizační stokou a pozemek p. č. 636/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen vodovodním řadem.

4.3. SMB a [REDAKCE] se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou ani nezatíží žádným právem třetích osob.

Čl. V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200. Vodovodní řad je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jej provozuje na základě nájemní a provozní smlouvy.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 2147/47 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

5.7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633, odst. 1 Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. VI.

6.1. SMB a [REDACTED] nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. [REDACTED] prohlašují, že byli seznámeni s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem právní moci rozhodnutí, kterým soud udělí souhlas s touto smlouvou ve smyslu ust. § 898 Občanského zákoníku v platném znění, tímto dnem nabývá platnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. [REDACTED] tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.6. Právní jednání uzavření této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti za nezletilé děti jejich zákonnou zástupkyní potřebuje k jeho platnosti schválení soudem dle ust. § 898 OZ. Proto se matka nezletilých dětí, [REDACTED] zavazuje do 2 měsíců od uzavření této smlouvy místně a věcně příslušný soud požádat o schválení uzavření této smlouvy za nezletilé [REDACTED]

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž na jednom stejnopise je podpis [REDACTED] úředně ověřen. [REDACTED] obdrží pro své potřeby čtyři vyhotovení, SMB dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr SMB směnit nemovité věci, uvedené v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem

2. Směna nemovitých věcí, uvedených v článku II. této smlouvy, a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/... zasedání konaném dne....., bod usnesení č...

V Brně dne.....

V Brně dne.....

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[Redacted]

V Brně dne.....

V Brně dne

Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Redacted]

V Brně dne.....

V Brně dne

[Redacted]

[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
624	30	00	ostat.pl.	624/3	29	96	ostat.pl.		0	624	10001	29	96		
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
636	65		zahrada	636/1	63		zahrada		2	636	460		63		
			ostat.pl.				ostat.pl.								
2147/2	14	52	jiná plocha	2147/2	14	36	jiná plocha		2	2147/2	10001	14	36		
			ostat.pl.				ostat.pl.								
			zahrada				zahrada								
			ostat.pl.				ostat.pl.								
2147/25	70		jiná plocha	2147/25	11		jiná plocha		2	2147/25	460		11		
			ostat.pl.				ostat.pl.								
			zahrada				zahrada								
			ostat.pl.				ostat.pl.								
			ostat.pl.				ostat.pl.								
		45 87		*) 45 88											

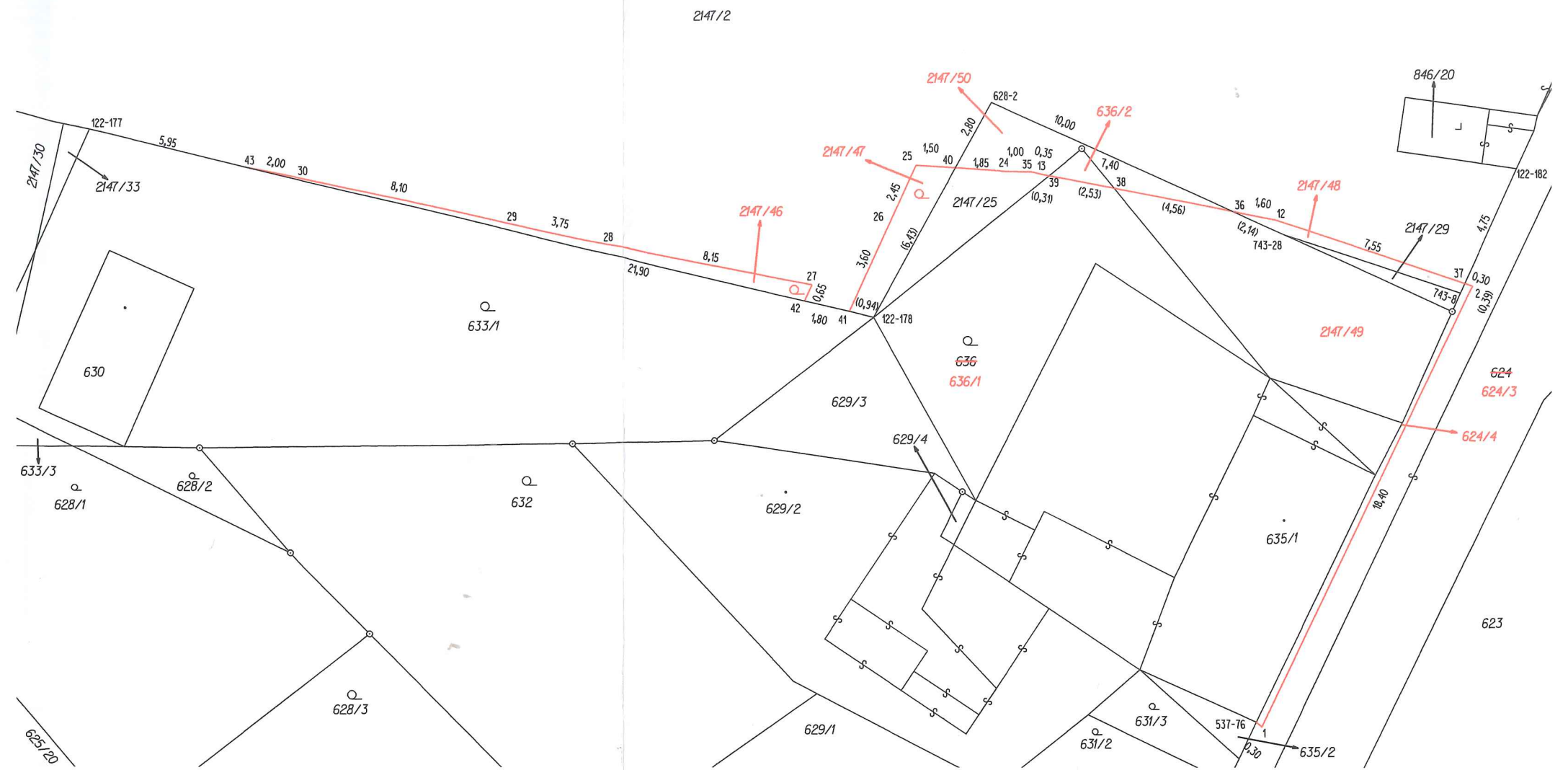
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
636/1		23716		63		2147/46	23716		6		
						2147/47	23716		7		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

<p>Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: 1214-246/2020</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat.území: Kohoutovice</p> <p>Mapový list: KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [REDACTED]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p> <p>Dne: 19.11.2020 Číslo: 369/2020</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-2218/2020-702 2020.11.24 07:14:29 CET</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [REDACTED]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p> <p>Dne: 24.11.2020 Číslo: 394/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
---	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
122-177	602778,59	1160668,97	3	doč.kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
122-178	602748,95	1160676,03	3	
122-182	602724,66	1160670,41	3	barva na betonu
537-76	602734,49	1160691,23	3	barva na zdi
628-2	602744,49	1160667,93	3	doč.kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
743-8	602726,77	1160675,09	3	
743-28	602733,41	1160672,92	3	
1	602734,28	1160691,41	3	roh zidky
2	602726,32	1160674,83	3	roh zidky
12	602733,77	1160672,35	3	roh zidky
13	602742,62	1160670,63	3	roh zidky
24	602744,00	1160670,52	3	lom zidky
25	602747,34	1160670,30	3	roh zidky
26	602748,36	1160672,53	3	lom zidky
27	602751,28	1160674,80	3	sloupek plotu
28	602759,25	1160673,23	3	sloupek plotu
29	602762,91	1160672,46	3	sloupek plotu
30	602770,82	1160670,74	3	sloupek plotu
35	602742,97	1160670,54	3	lom zidky
36	602735,36	1160672,04	3	barva na zidce
37	602726,61	1160674,73	3	barva na zidce
38	602739,84	1160671,17	3	
39	602742,32	1160670,69	3	
40	602745,85	1160670,40	3	barva na zidce
41	602749,86	1160675,81	3	barva na zidce
42	602751,56	1160675,41	3	barva na plotě
43	602772,81	1160670,35	3	barva na plotě