

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

87. Návrh směny celých pozemků p. č. 1227/10 a p. č. 1229/5 a části pozemků p. č. 1229/2 a p. č. 1230/4, vše v k. ú. Obřany

Anotace

Žádosti společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364) na dispozici s majetkem města Brna předcházel požadavku městské části Brno-Maloměřice a Obřany. Společnost nabízí za městské pozemky pozemek p. č. 1258/53 k. ú. Obřany, na němž se nachází místní komunikace IV. třídy, kterou chce městská část získat do majetkové správy za účelem zajištění její lepší údržby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno)
- p. č. 1227/10 o výměře 74 m²
 - p. č. 1229/6 o výměře 3 m² (oddělena z p. č. 1229/2 dle Geometrického plánu č. 1737-51/2021)
 - p. č. 1229/5 o výměře 88 m²
 - p. č. 1230/4 o výměře 35 m² (oddělena z p. č. 1230/4 dle Geometrického plánu č. 1693-322/2020)
- vše v k. ú. Obřany
- za pozemek nabývaný do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364)
- p. č. 1258/53 o výměře 179 m² (oddělena z p. č. 1258/53 dle Geometrického plánu č. 1693-322/2020) v k. ú. Obřany
- za doplatek ve výši 91.998 Kč na straně společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno) a dle podmínek smlouvy o směně, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska

RMB - R8/140 dne 31. 3. 2021 doporučila RMB schválit směnu a pověřit vedoucí MO MMB k podpisu smlouvy.

RMB - R8/136 dne 10. 3. 2021 souhlasila se záměrem směny.

KM RMB - R8/KM/46 dne 19. 11. 2020 doporučila RMB souhlasit se záměrem a doporučila RMB a ZMB schválit směnu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

OÚPR MMB - z územně plánovacího hlediska nemají námítky ke směně pozemků.

MČ Brno - Maloměřice a Obřany - žádají o směnu pozemků SMB za pozemek ve vlastnictví společnosti a jeho následné svěření do majetkové správy MČ.

OD MMB - nemá z dopravního hlediska námitek ke směně, na okrajové části p. č. 1230/4 se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Fryčajova.

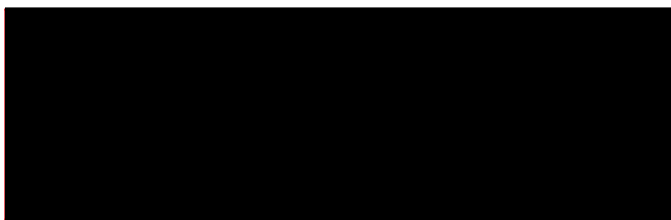
Brněnské komunikace, a.s. - nemají námitek (na části pozemku p. č. 1230/4 k. ú. Obřany se nachází MK IV. třídy - chodník ve správě BKOM, nenachází se zařízení odvodnění a kabelové vedení.

E. ON, Distribuce, s.r.o. (nyní obch. firma EG.D, a.s.)- nachází se nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní přípojka.

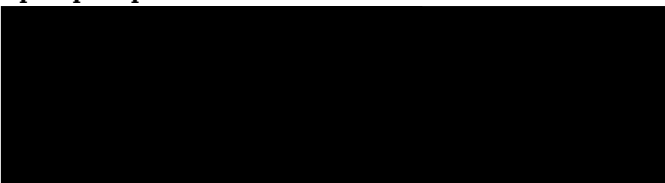
GridServices, s.r.o. - na pozemku p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany je plánovaná rekonstrukce plynárenského zařízení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (majetková mapa (8) (1).pdf)	11 - 11
Příloha (orto (4) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (úp.pdf)	13 - 13
Příloha (Nový ÚP (1).pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (Směnná smlouva.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (Vedení tech. sítí.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (GP 1. část - 1693-322-2020 (2).pdf)	22 - 23
Příloha k usnesení (GP 2. část 1737-512-2021 (1).pdf)	24 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál obsahující návrh směny pozemků nacházejících se v k. ú. Obřany ve vlastnictví statutárního města Brna */dále SMB/* za část pozemku ve vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. */dále společnost/* rovněž v k. ú. Obřany */viz návrh usnesení/*. SMB touto směnou získá pozemek o výměře 179 m² pod stávající veřejnou účelovou komunikací IV. tř. (chodník) zajišťující přístup k obecním bytovým domům č.or. 161a a č.or.161 a na přilehlé pozemky SMB, kde se nachází garážové objekty třetích subjektů a zahrady.

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany /dále MČ/ z pověření RMČ požádala SMB přípisem ze dne 17. 6. 2019 adresovaného na MO MMB o projednání směny v orgánech města Brna a následné získání do její správy /viz Stanoviska dotčených orgánů/.

Po nabytí částí pozemků do vlastnictví SMB bude MO MMB toto řešit samostatně.

Konečná celková výše doplatku na straně společnosti činí 91.998 Kč a vychází z těchto skutečností:
a/ Celková výměra směňovaných pozemků SMB činí **200 m²** (za 1300 Kč/m² jako cena obvyklá) - hodnota **260.000 Kč**.

K částce se připočítávají tyto náklady:

- za fakturovanou částku za vyhotovení polohopisného zaměření skutečného stavu s vyčíslením výměř č. 34/2020 - **16.468 Kč**, vč. DPH,
- za fakturovanou částku za vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků – **10.430 Kč**, vč. DPH.
- náklady za správní řízení u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

Převod vlastnictví pozemků SMB není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako soba povinná.

- Částka tak činí celkem **288.898 Kč**.

b/ Výměra směňované části pozemku společnosti činí **179 m²** (za 1100 Kč/m² jako cena obvyklá) - hodnota **196.900 Kč** (osvobozeno od DPH).

Na základě zaměření skutečného stavu s vyčíslením výměř, zak. č. 034/2020, společností MapKart s.r.o., byl vyhotoven:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1693-322/2020 ze dne 25. 1. 2021, který obsahuje i směňovaný pozemek společnosti,
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1737-51/2021 ze dne 17. 2. 2021.

Při zaměření bylo zjištěno, že je část pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany situována za oplocením areálu společnosti (zůstane v majetku společnosti jako součást dle GP oddělené p. č. 1258/91 k. ú. Obřany). Dále je promítnut požadavek OD MMB, aby část pozemku p. č. 1230/4 k. ú. Obřany, na které se nachází místní komunikace IV. třídy - chodník, zůstala v šíři 2,5 m od vnějšího kraje chodníku v majetku SMB (dle GP oddělená p. č. 1230/12 k. ú. Obřany). Oproti žádosti společnosti je předmětem směny pozemků SMB i část pozemku p. č. 1228/2 k. ú. Obřany, který je 3 m² vklíněn mezi požadované pozemky (dle GP č. 1737-51/2021 oddělená p. č. 1229/6 k. ú. Obřany).

Vývoj požadavku:

Žádost společnosti se na MO MMB dostala prostřednictvím MČ. Na základě toho byla žádost následně doplněna o Návrh dispozice s majetkem města od společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o.

Společnost po ústním jednání se zástupcem MČ podala na MČ „Návrh na směnu (prodej) pozemků v k. ú. Obřany“ ze dne 24. 4. 2019, kde nabídla pozemek p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany a uvedla, že má zájem v budoucnu prodat vlastní pozemky p. č. 1232/1, p. č. 1232/4 a p. č. 1232/2, vše k. ú. Obřany, čímž by se mohla zkomplikovat přístupnost na pozemek p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany, kde se nachází zpevněná místní komunikace zajišťující přístup k bytovému objektu č.p. 559, č. or. 161a.

Společnost navrhla směnu s požadavkem na celé pozemky p. č. 1229/5, p. č. 1227/10 a p. č. 1230/4, celkem 202 m², za celý pozemek p. č. 1258/53 k. ú. Obřany městu Brnu.

Na základě této žádosti RMČ Brno-Maloměřice a Obřany věc projednala na 18. schůzi konané dne 12.6. 2019, bod 12, a vydala souhlasné stanovisko ke směně s požadavkem na svěřeni pozemku p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany do majetkové správy MČ.

V přípisu uvedla, že tento pozemek se nachází pod veřejnou účelovou komunikací sloužící jako příjezdová a přístupová cesta ke dvěma obecním bytovým domům Fryčajova 161 a 161a, a že by navrhovanou směnou pozemek přešel do majetku města a jeho následným svěřením do správy MČ by byly vyřešeny stávající problémy s realizací zimní údržby.

Přípis MČ ze dne 17. 6. 2019, kterým MČ požádala MO MMB o projednání dispozice, předcházela návrhu společnosti na dispozici s majetkem města ze dne 15. 7. 2019.

a/ Předmět směny na straně SMB

- Část pozemku p. č. 1229/2, orná půda o výměře cca 3 m²
- Pozemek p. č. 1227/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²
- Pozemek p. č. 1229/5, orná půda o výměře 88 m²
- Část pozemku p. č. 1230/4, orná půda o výměře cca 35 m²

Zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Obřany, o celkové výměře 200 m².

b/ Předmět směny na straně společnosti (žadatele)

- Část pozemku p. č. 1258/53, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 179 m².

Výhradním vlastníkem této části pozemku je dle LV č. 1809 AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364).

Vlastnictví:

a/ pozemky SMB v k. ú. Obřany:

- pozemek p. č. 1229/2, orná půda o výměře 8 m²,
- pozemek p. č. 1229/5, orná půda o výměře 88 m² - dle identifikace je pozemek KN p. č. 1229/5 tvořen PK p. č. 1925 k. ú. Obřany. Nabyvací listinou pro pozemek PK p. č. 1925 k. ú. Obřany je kupní smlouva ze dne 18. 11. 2005,
- pozemek p. č. 1227/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m² - nabyvací listinou pro pozemek je Kupní smlouva ze dne 19. 11. 2002,
- pozemku p. č. 1230/4, orná půda o výměře 41 m² - nabyvací listinou pro pozemek je Kupní smlouva ze dne 19. 11. 2002.

Vzhledem k výše uvedenému nelze uplatnit restituční nárok.

Dle LV není vlastnictví k předmětným pozemkům omezeno.

Dle mapy technických sítí se na pozemku p. č. 1229/5 k. ú. Obřany nachází podzemní vedení NN a část chráničky a sloup nadzemního vedení VN, které tentýž pozemek kříží.

Pozemek p. č. 1230/4 k. ú. Obřany je svěřen MČ Brno – Maloměřice a Obřany v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Ostatní předmětné pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Maloměřice a Obřany v kategorii II. obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

MČ neeviduje žádnou nájemní/pachtovní smlouvu na žádný z předmětných pozemků.

b/ pozemek společnosti v k. ú. Obřany:

- pozemek p. č. 1258/53, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 223 m² - nabyvací listinou je Kupní smlouva ze dne 4. 10. 2002 pro společnost AGRO Obřany, spol. s r.o,

Na části pozemku se nachází místní komunikace IV. tř. (chodník) ve správě BKOM, nenachází se žádná zařízení odvodnění, ani kabelové vedení.

Vzhledem k výše uvedenému nelze uplatnit restituční nárok.

Dle LV není vlastnictví k předmětnému pozemku omezeno.

Dle mapy technických sítí se na části pozemku 1258/53 k. ú. Obřany nachází plynárenské potrubí. Dle sdělení zástupce innogy je připravována (dle ověření ze dne 11. 11. 2020 teprve ve fázi přípravy projektu) rekonstrukce plynárenského zařízení. Realizace bude provedena až po změně vlastnictví k pozemku p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany.

Dále vede přes pozemek podzemní vedení NN s chráničkou a nadzemní vedení VN společnosti E.ON. Distribuce, a.s. (nyní pod obchodní firmou EG.D, a.s.)

Popis:

Pozemek p. č. 1258/53 k. ú. Obřany ve vlastnictví společnosti je přístupovou cestou do ul. Fantova. Pozemek je jako místní účelová komunikace (zpevněna šterkem) a tvoří přístup převážně ke garážím situovaným podél pozemku. Na konci zmíněné cesty se nachází oplocení sousedního areálu společnosti a část pozemku je i za oplocením areálu.

Pozemky SMB p. č. 1229/5, p. č. 1227/10 a p. č. 1230/4, vše k. ú. Obřany, jsou situovány podél oplocení areálu společnosti AGRO z jedné strany a ústí na chodník ul. Fryčajova. Z druhé strany jsou pozemky oplocené od sousední nemovitosti a je na nich situována okrasná zahrádka, dřevo a jiný materiál. Pozemky SMB sousedí po celé jejich délce s pozemkem p. č. 1231 k. ú. Obřany ve vlastnictví FO, který je součástí areálu společnosti (společnost bude jednat o případném odkoupení).

Pozemek p. č. 1229/5 v k. ú. Obřany tvoří průchozí neoplocenou travnatou plochu mezi garážemi a oplocením areálu společnosti směřující do zahrady nemovitosti Fryčajova 161.

Na části pozemku p. č. 1230/4 k. ú. Obřany je situován veřejný chodník podél ul. Fryčajova (místní komunikace IV. třídy).

K zaměření skutečného stavu s vyčíslením výměr, zak. č. 034/2020, společností MapKart s.r.o.:

části pozemků p. č. 1229/5, p. č. 1227/10 a p. č. 1230/4, vše k. ú. Obřany označeny jako „E“, „A“, „F“ jsou situovány za oplocením uvnitř areálu společnosti AGRO Obřany, spol. s.r.o. Část pozemku p. č. 1228/2 označená jako „C“ je oplocena spolu s pozemky p. č. 1228/8, p. č. 1228/1 a p. č. 1228/9, vše k. ú. Obřany, další část označená jako „B“ je zastavěná stavbou garáže na pozemcích p. č. 1228/2, p. č. 1228/6 a p. č. 1228/7, vše k. ú. Obřany. Všechny zmíněné pozemky jsou v majetku města Brna a jsou svěřeny městské části Brno – Maloměřice a Obřany v kategorii II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Část pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany je zastavěna nepatnou částí cca 0,44 m² nezapsanou stavbou garáže situované převážně na pozemku p. č. 1225/1 k. ú. Obřany ve vlastnictví fyzické osoby.

Žadatel:

Společnost AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno) požádala dne 15. 7. 2019 na základě výše uvedených skutečností MO MMB o majetkovou dispozici formou směny na základě žádosti doručené na MO MMB dne 17. 6. 2019, která byla podpořena usnesením RMČ č. 18 ze dne 12. 6. 2019 a písemnou žádostí MČ doručenou na MO MMB dne 21. 6. 2019. Společnost provozuje v bezprostřední blízkosti oplocený areál, a má zájem postupně zcelit pozemky pro lepší jejich využití, či následný prodej.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá je cenou konečnou.

Návrh koncové kupní ceny

a/ SMB - části pozemků p. č. 1229/5, p. č. 1227/10, p. č. 1230/4, p. č. 1229/2 – LV 10001

Návrh jednotkové kupní ceny.....1.300 Kč/m²

Cena celkem pro pozemek o výměře cca 200 m² *1.300 Kč/m²260.000 Kč

Převod vlastnictví pozemků SMB, není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

b/ AGRO - pozemek p. č. 1258/53 – LV 1809

Návrh jednotkové kupní ceny..... 1.100 Kč/m²

Cena celkem pro pozemek o výměře cca 179 m² *1.100 Kč/m²196.900 Kč

Osvobozeno od DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Rozdíl samotných hodnot pozemků činí 63.100 Kč. K hodnotě za pozemky SMB jsou připočteny další náklady spojené s převodem /viz úvod důvodové zprávy/ - konečný doplatek společnosti tak činí 91.998 Kč. Doplatek bude hrazen na straně společnosti jako žadatele.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh, aby ZMB schválilo směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Obřany do vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. za její pozemek, resp. jeho část (viz návrh usnesení). Doplatek na straně společnosti tak činí částku ve výši 91.998 Kč.

Statutární město Brno tak získá pozemek pod stávající komunikací vedoucí k obytným městským domům za účelem lepší údržby.

Svěření pozemků za účelem majetkové správy MČ bude řešeno po nabytí pozemku od společnosti do vlastnictví SMB.

Součástí materiálu je návrh smlouvy o směně.

Projednávání v orgánech SMB:

Komise Majetková RMB na svém R8/KM/46. zasedání konaném dne 19. 11. 2020

doporučila

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny

- p. č. 1227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²
- části p. č. 1229/2 orná půda o výměře cca 3 m²
- p. č. 1229/5 orná půda o výměře 88 m²
- části p. č. 1230/4 orná půda o výměře cca 35 m²

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno)

- p. č. 1227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²
- části p. č. 1229/2 orná půda o výměře cca 3 m²
- p. č. 1229/5 orná půda o výměře 88 m²
- části p. č. 1230/4 orná půda o výměře cca 35 m²

vše v k. ú. Obřany

za pozemek nabývaný do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364)

- části p. č. 1258/53 ostatní plocha, manipulační o výměře cca 179 m²

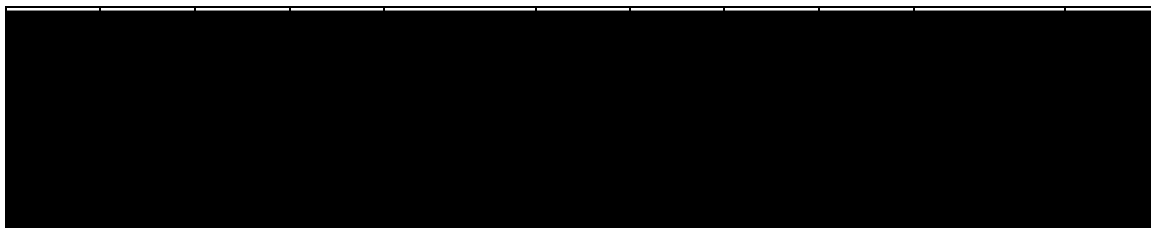
v k. ú. Obřany

za doplatek ze strany společnosti ve výši 63.100 Kč

(doplatek bude navýšen o správní poplatek za vkladové řízení + náklady zaměření a zpracování geometrického plánu + DPH 21%)

a dle podmínek smlouvy o směně, která je součástí materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**



RMB na své R8/136 schůzi konané dne 10. 3. 2021

souhlasila se záměrem směny pozemků

- p. č. 1227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²

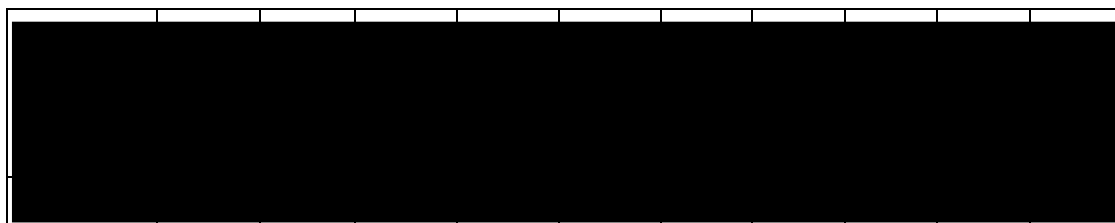
- části p. č. 1229/2 orná půda o výměře 3 m²

- p. č. 1229/5 orná půda o výměře 88 m²

- části p. č. 1230/4 orná půda o výměře 35 m²

se společností AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364)

Schváleno jednomyslně 10 členy



Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 3. 2021 do 29. 3. 2021.

RMB na své R8/140. schůzi konané dne 31. 3. 2021 doporučila

Zastupitelstvu města Brna

1. schválit

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r. o. (IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno)

- p. č. 1227/10 o výměře 74 m²

- p. č. 1229/6 o výměře 3 m² (oddělena z p. č. 1229/2 dle Geometrického plánu č. 1737 51/2021)

- p. č. 1229/5 o výměře 88 m²

- p. č. 1230/4 o výměře 35 m² (oddělena z p. č. 1230/4 dle Geometrického plánu č. 1693 322/2020) vše v k. ú. Obřany

za pozemek nabývaný do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o. (IČO: 469 78 364)

- p. č. 1258/53 o výměře 179 m² (oddělena z p. č. 1258/53 dle Geometrického plánu č. 1693-322/2020) v k. ú. Obřany

za doplatek ve výši 91.998 Kč na straně společnosti AGRO Obřany, spol. s r.o.

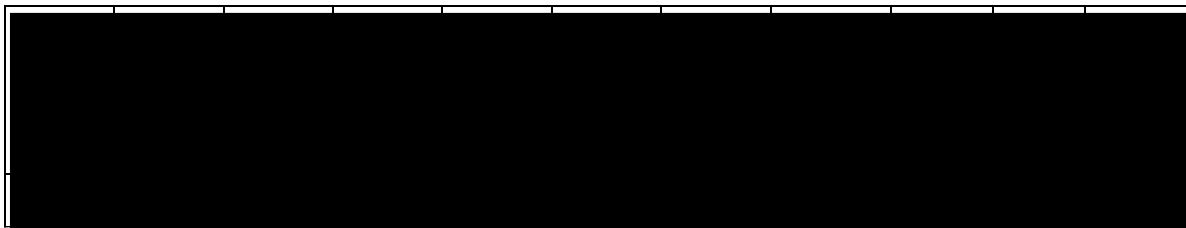
(IČO: 469 78 364, sídlo: Fryčajova 607/165, Obřany, 614 00 Brno)

a dle podmínek smlouvy o směně;

2. pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.



Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB sdělil dne 21. 4. 2019,

že pozemek p. č. 1258/53 k. ú. Obřany je dle Územního plánu města Brna součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, část pozemku je součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu PZ. Pozemky p. č. 1229/5, p. č. 1227/10, p. č. 1230/4 k. ú. Obřany jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Z hlediska územně plánovacího nemají námítky ke směně pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany v majetku společnosti AGRO Obřany spol. s.r.o. za pozemky p. č. 1227/10, p. č. 1229/5 a p. č. 1230/4 k. ú. Obřany ve vlastnictví města Brna, případně k nabytí pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany od společnosti AGRO Obřany spol. s.r.o.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany sdělila dne 17. 6. 2019,

že z pověření Rady městské části Brno - Maloměřice a Obřany (dále jen "RMČ") dle usnesení RMČ 18. schůze ze dne 12. 6. 2019 pod bodem č. 12 žádají o směnu pozemků p. č. 1229/5 o výměře 88 m², p. č. 1227/10 o výměře 74 m², p. č. 1230/4 o výměře 40 m², vše v k. ú. Obřany, ve vlastnictví statutárního města Brna do majetku žadatele AGRO Obřany, spol. s r.o., IČO: 469 78 364, za pozemek p. č. 1258/53 v k. ú. Obřany o výměře 223 m² ve vlastnictví AGRO Obřany, spol. s r.o., IČO: 469 78 364, do majetku statutárního města Brna, a s jeho následným svěřením do majetkové správy Městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany, [redacted] sdělil dne 21. 5. 2020,

že v kontextu rozhodnutí Rady MČ Maloměřice a Obřany k provedení předmětné majetkové dispozice za účelem směny pozemků pod příjezdovou účelovou komunikací k BD Fryčajova 161, 161a, souhlasí s novým zjištěním a tedy směnou, kterou by AGRO Obřany, spol. s r.o. dále nabylo část tohoto pozemku (díl D) p. č. 1229/2 k. ú. Obřany) až po hranici pozemku p. č. 1229/5 k. ú. Obřany.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany sdělila dne 21. 1. 2020,

že na pozemky p. č. 1229/5, p. č. 1227/10 a p. č. 1230/4, vše k. ú. Obřany neevidují žádnou nájemní ani pachtovní smlouvu.

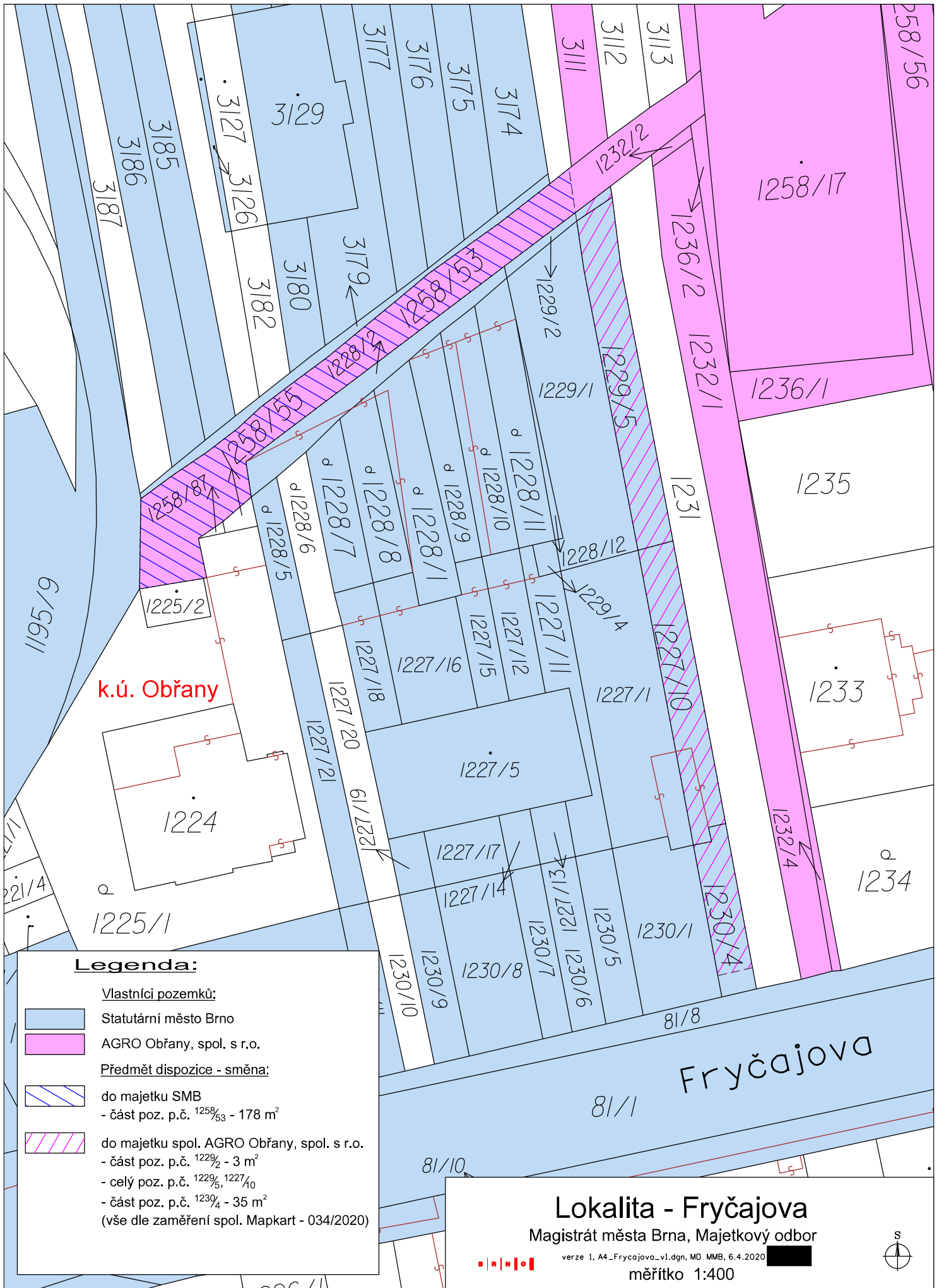
Odbor dopravy MMB sdělil dne 27. 11. 2019,

že Odbor dopravy MMB nemá z dopravního hlediska námitek ke směně pozemku p. č. 1258/53, za pozemky p. č. 1229/5 a p. č. 1227/10, vše k. ú. Obřany. Pozemek p. č. 1230/4 k. ú. Obřany lze směnit pouze z části, neboť se na jeho části nachází stavba místní komunikace IV. třídy při ul. Fryčajova. V případě směny pozemku p. č. 1230/4 k. ú. Obřany musí zůstat část pozemku v šíři 2,5 m v majetku statutárního města Brna.

Brněnské komunikace, a.s. sdělily dne 16. 10. 2019, že na pozemku p. č. 1230/4 k. ú. Obřany se na části nachází MK IV. třídy – chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Na pozemcích p. č. 1229/5 a p. č. 1227/10, vše k. ú. Obřany, se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. Na uvedených pozemcích nenevidují zařízení odvodnění komunikace ani se zde nenachází kabelové vedení ve správě společnosti. K předmětné směně pozemků p. č. 1229/5, p. č. 1227/10 a p. č. 1230/4, vše k. ú. Obřany, ve vlastnictví SMB a pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany ve vlastnictví AGRO Obřany spol. s r.o. z dopravně inženýrského hlediska nemají námitek.

E. ON, Distribuce, s.r.o. (nyní EG.D, a.s.) sdělil dne 6. 9. 2019, že v zájmovém územní směřovaných pozemků se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní přípojka, která není v majetku E.ON.

GridServices, s.r.o. sdělil dne 12. 8. 2019, že na pozemku p. č. 1258/53 k. ú. Obřany je plánovaná rekonstrukce plynárenského zařízení. Vzhledem k tomu žádají o průběžné informace o průběhu směny.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- AGRO Obřany, spol. s r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 1258/53 - 178 m²
- do majetku spol. AGRO Obřany, spol. s r.o.
- část poz. p.č. 1229/2 - 3 m²
- celý poz. p.č. 1229/5, 1227/10
- část poz. p.č. 1230/4 - 35 m²
(vše dle zaměření spol. Mapkart - 034/2020)

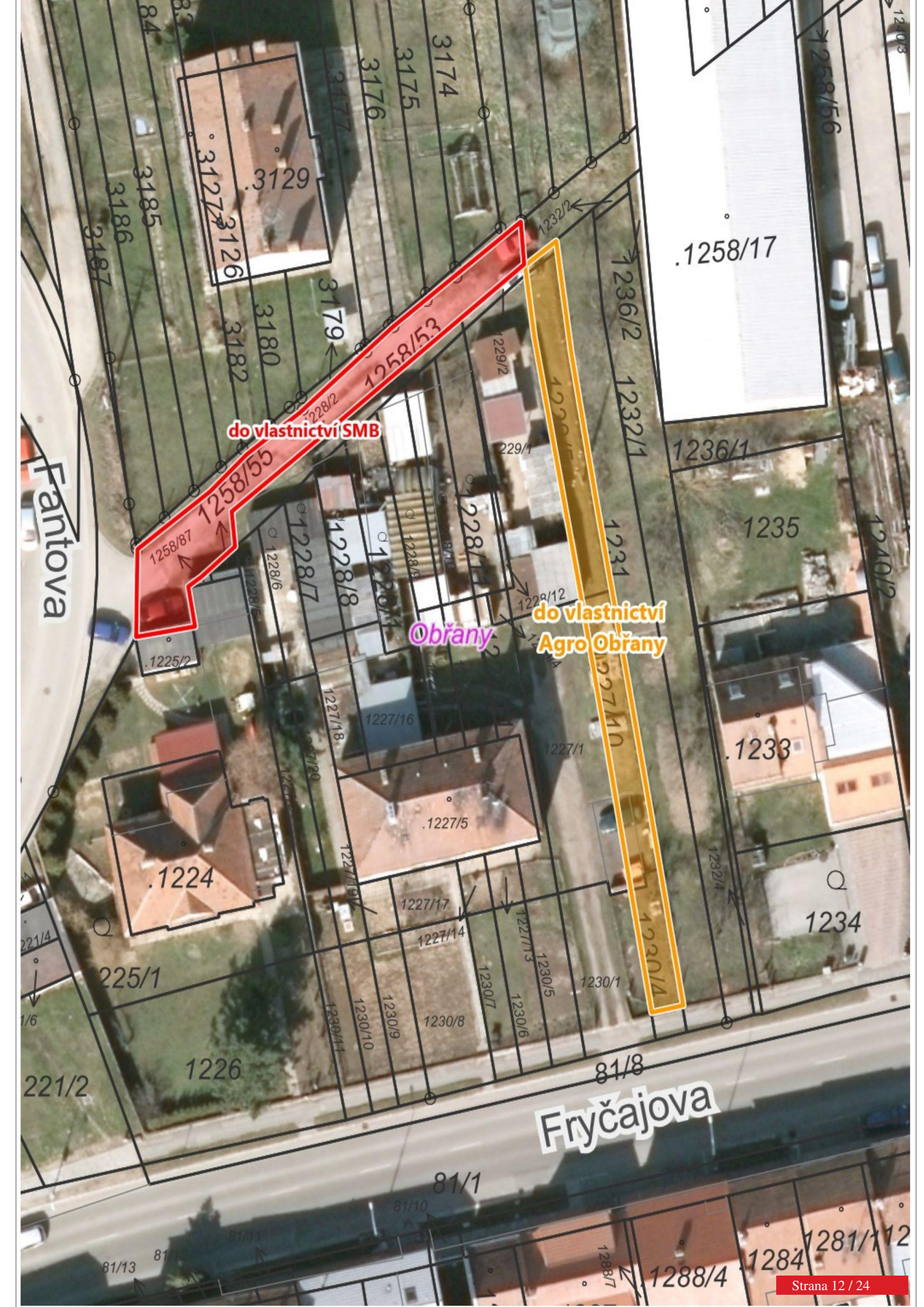
Lokalita - Fryčajova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Frycujova_v1.dgn, MO MMB, 6.4.2020

měřítko 1:400





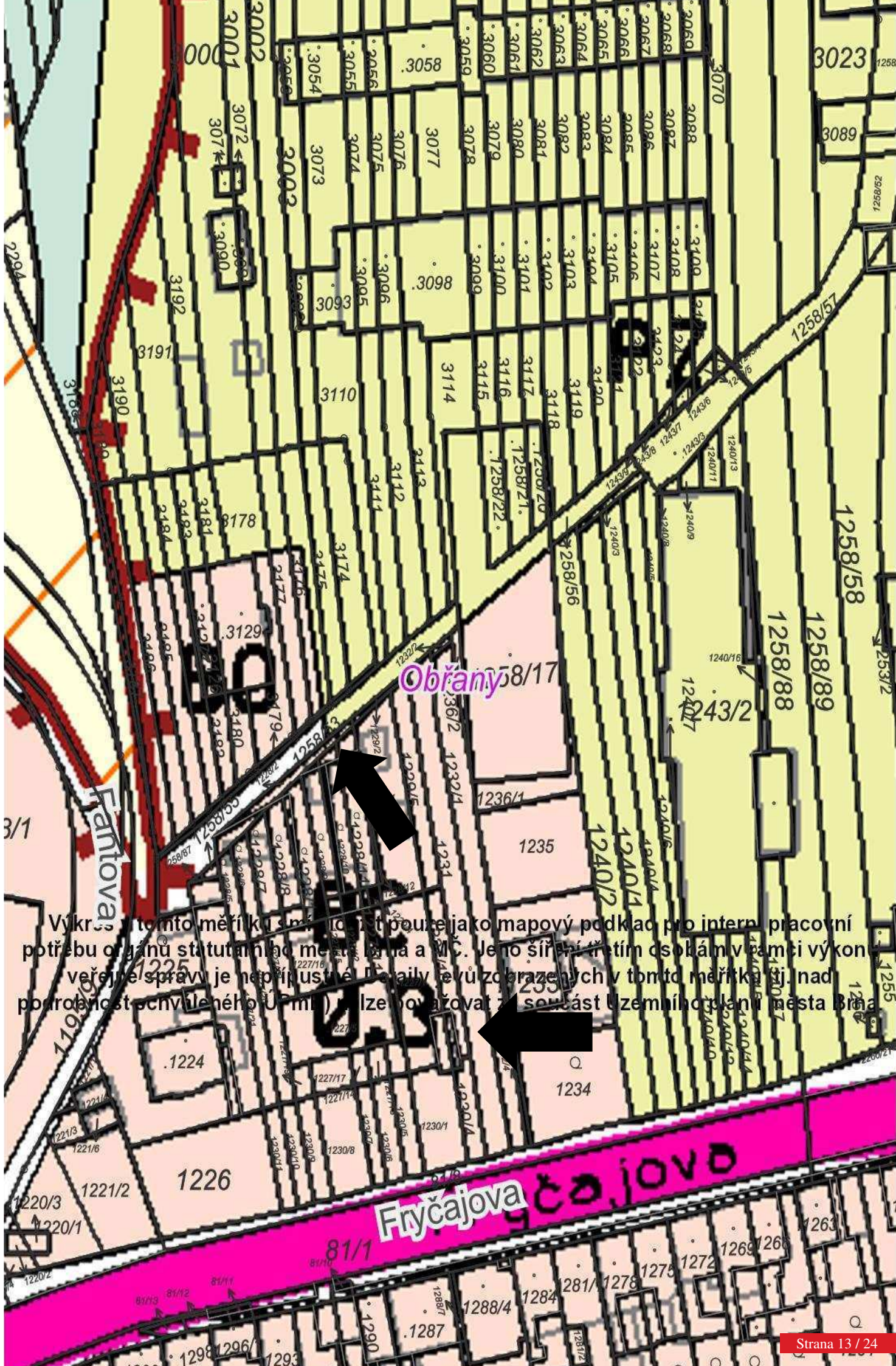
do vlastnictví SMB

do vlastnictví
Agro Obrány

Obrány

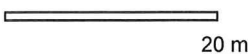
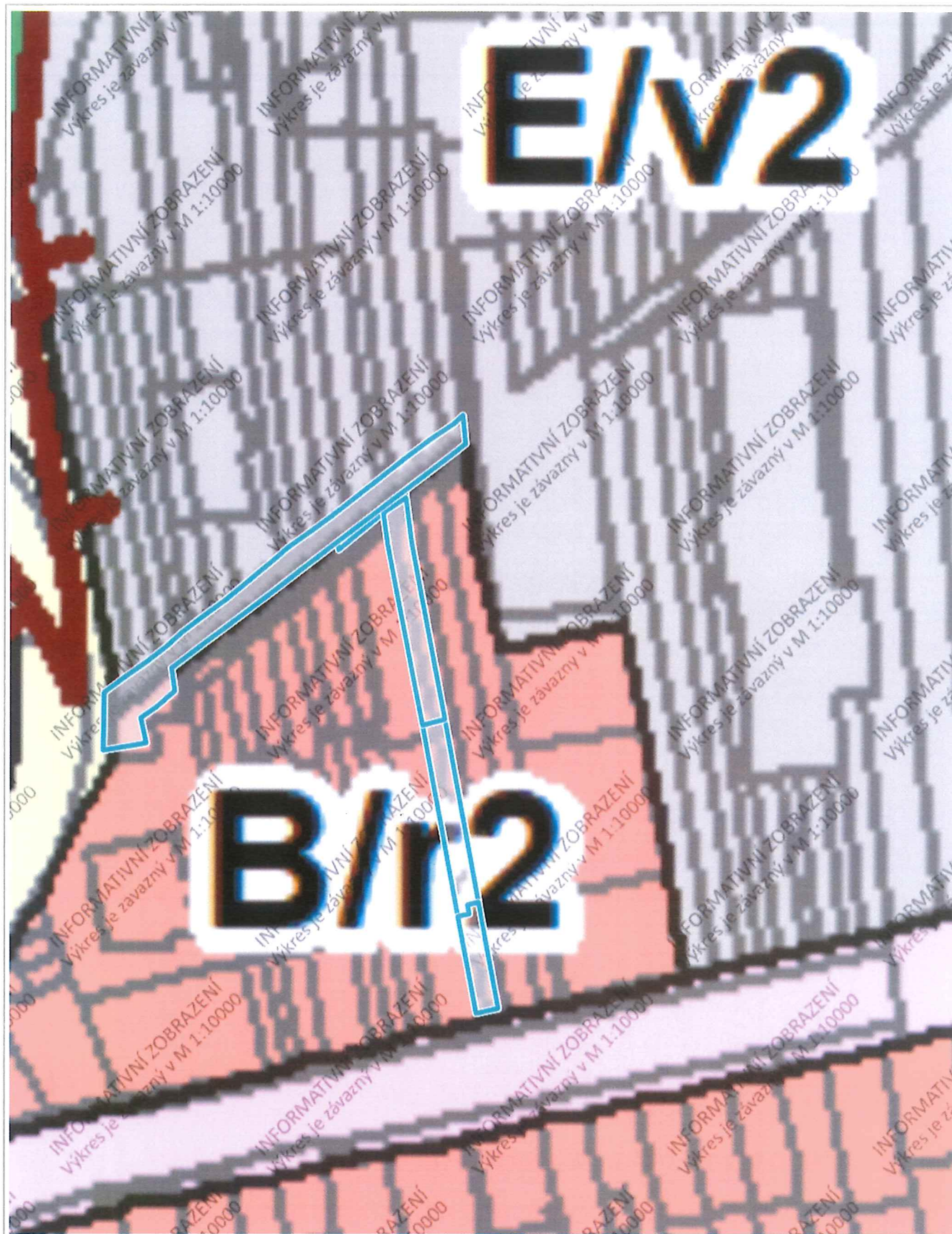
Fantova

Fryčajova



Obřany 1258/17

Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily je vyzobrazení v tomto měřítku nad podrobnost schváleného ÚP m. Brno lze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 700

Plochy stabilizované

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

500 m

1 : 13 000

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené [REDACTED]
k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení Z8/..... zasedání ZMB konaného dne
..... [REDACTED]
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jako st [REDACTED])

2. AGRO Obřany, spol. s r.o.
se sídlem Fryčajova 607/165 Obřany, 614 00 Brno
zastoupena jednatelem [REDACTED]
IČO: 469 78 364
DIČ: CZ46978364
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7915

(dále jako strana druhá)

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
 - p. č. 1229/2 orná půda o výměře 8 m²,
 - p. č. 1229/5 orná půda o výměře 88 m²,
 - p. č. 1230/4 orná půda o výměře 40 m²,vše v k. ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku:
 - p. č. 1258/53 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 223 m²,v k. ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1809 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1737-51/2021 ze dne 17. 2. 2021 vyhotovený společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 1737-51/2021“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Obřany dochází k těmto změnám:
 - z pozemku p. č. 1229/2 o původní výměře 8 m² se odděluje část pozemku o výměře 3 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1229/6, k. ú. Obřany.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1693-322/2020 ze dne 25. 1. 2021 vyhotovený společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 1693-322/2020“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Obřany dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 1230/4 o původní výměře 40 m² se odděluje část pozemku o výměře 35 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1230/4, k. ú. Obřany,
- z pozemku p. č. 1258/53 o původní výměře 223 m² se odděluje část pozemku o výměře 179 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1258/53, k. ú. Obřany.

II. Předmět směny

1. Předmět směny na straně první tvoří:

a/ celé pozemky

- p. č. 1227/10, k. ú. Obřany,

- p. č. 1229/5, k. ú. Obřany,

b/ pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 1737-51/2021 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně

- p. č. 1229/6 k. ú. Obřany,

c/ pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 1693-322/2020 specifikovaných v čl. I. odst. 4. této smlouvy o směně

- p. č. 1230/4 k. ú. Obřany,

/dále vše jen „předmět směny na straně první“/.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé je pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 1693-322/2020 specifikovaných v čl. I. odst. 4. této smlouvy o směně

- p. č. 1258/53 k. ú. Obřany,

/dále jen „předmět směny na straně druhé“/.

Druhá strana se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt vlastnické právo k němu a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje svou nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Celková výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 200 m² a jeho dohodnutá hodnota činí 288.898 Kč (tj. 1444,49 Kč/m²).

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Předmět směny na straně první není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 179 m² a jeho dohodnutá hodnota činí 196.900 Kč (tj. 1100 Kč/m²).

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.
Osвобоeno od DPH dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 91.998 Kč (slovy: devadesátjedentisícdevětsetdevadesátosm korun českých) na straně druhé, který je povinná strana druhá uhradit straně první v plné výši před podpisem této smlouvy na účet a variabilní symbol strany první uvedený v záhlaví této smlouvy.

Podpisem této smlouvy strana první potvrzuje přijetí uvedené částky na její účet.

V. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Omezení vlastnického práva na straně první, které strana druhá bere na vědomí:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemků, které dosud byly v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směňuje jejich části vymezené GP č. 1693-322/2020 a GP č. 1737-51/2021, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem.

Pokud se na pozemcích vyskytují inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c) Strana první prohlašuje, že se na předmětu směny na straně první vyskytuje v části podzemní vedení NN s částí chráničky a že přes předmět směny vede nadzemní vedení VN, vč. umístění stožáru, vše v provozování společnosti EG.D, a.s. (změněna původní obchodní firma společnosti E.ON Distribuce, a.s.) /viz příloha – technické sítě/.

Pokud se na pozemcích vyskytují inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé, které strana první bere na vědomí:

a/ Strana druhá prohlašuje ohledně jeho pozemku, který dosud je v jejím vlastnictví, a jehož část vymezená dle GP č. 1693-322/2020 je předmětem směny, že není zatížen dluhy, daňovými doplatky, smluvními věcnými břemeny, a že strana druhá není v úpadku ani hrozícím úpadku.

b/ Dále strana druhá prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c) Strana druhá prohlašuje, že na předmětu směny na straně druhé se vyskytuje v části vedení plynárenského potrubí společnosti innogy /viz příloha – technické sítě/ a dále, že přes pozemek vede nadzemní vedení VN, a že je v části umístěno podzemní vedení NN s chráničkou, vše v provozování společnosti E.GD,a.s. (změněna původní obchodní firmy společnosti E.ON Distribuce, a.s.) /viz příloha – technické sítě/.

Pokud se na pozemcích vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

d) Strana druhá prohlašuje, že je na předmětu směny plánovaná rekonstrukce plynárenského zařízení a přesný termín realizace není ke dni podpisu smlouvy znám.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám faktický a právní stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého vlastnictví takto nabývá strana druhá.

5. První a druhá strana smlouvy o směně se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

VI. Společná ustanovení

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. Geometrického plánu č. 1693-322/2020 a Geometrického plánu č. 1737-51/2021.

2. Obě strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení. Strany se dohodly, že návrh na vklad podá strana první.

3. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strana druhá bere na vědomí, že na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá.

10. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směřit nemovité věci specifikované v článku II. odst. 1. smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

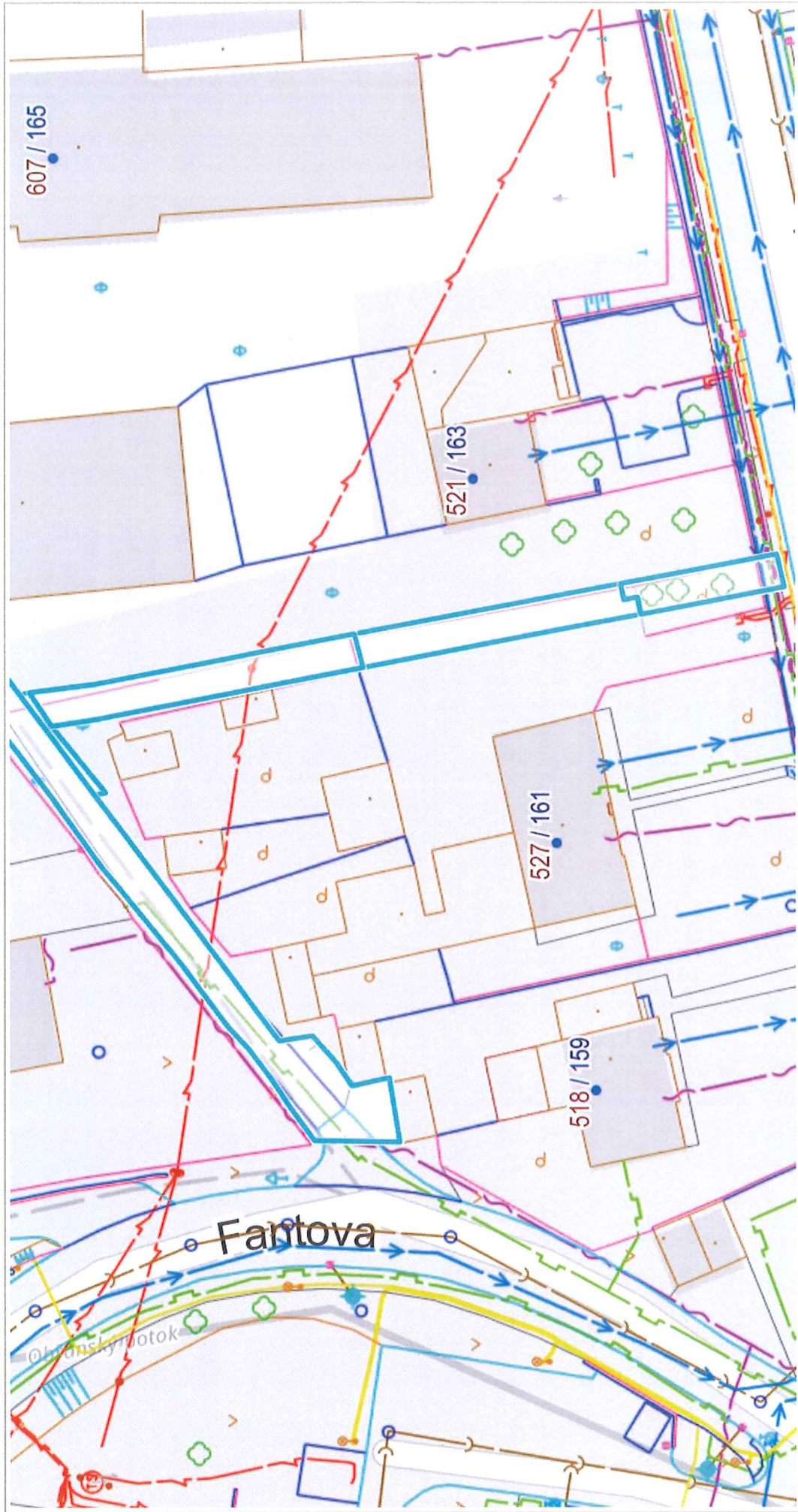
2. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. a Smlouva o směně byly schváleny Z8..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne, bod č.1.....

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
pověřena k podpisu

za AGRO Obřany, spol. s r.o.



10 m

1 : 500

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN; © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MVB neručí za správnost a polohovou přesnost zakreslu technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správců sítí.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1230/4		40	orná půda	1230/4		35	orná půda		2	1230/4		10001		35	
				1230/12		5	ostat. komunikace		2	1230/4		10001		5	
1258/53	2	23	ostat.pl. manipulační pl.	1258/53	1	79	manipulační pl.		2	1258/53		1809	1	79	
				1258/91		44	ostat.pl. zeleň		0	1258/53		1809		44	
	2	63			2	63									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1230/4		20810		35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 25.1.2021 Číslo: 31/2021	Dne: 27.1.2021 Číslo: 38/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1693-322/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Obřany Mapový list: KMD (BLANSKO 7-8/11)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-160/2021-702 2021.01.27 07:13:09 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
674-98	594885,29	1156288,14	3	znak z plastu
682-33	594869,77	1156357,06	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
682-64	594875,07	1156345,00	3	
682-65	594872,68	1156357,74	3	
930-1025	594872,36	1156343,20	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
930-1140	594882,03	1156289,79	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
930-1141	594890,93	1156296,49	3	hřeb
999-1	594887,12	1156289,57	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
3	594885,51	1156288,31	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
4	594884,96	1156292,00	3	doč.kolíků-bod ohr.výstav bou
5	594870,10	1156355,28	3	barva na zídce
6	594873,02	1156355,94	3	barva na zídce

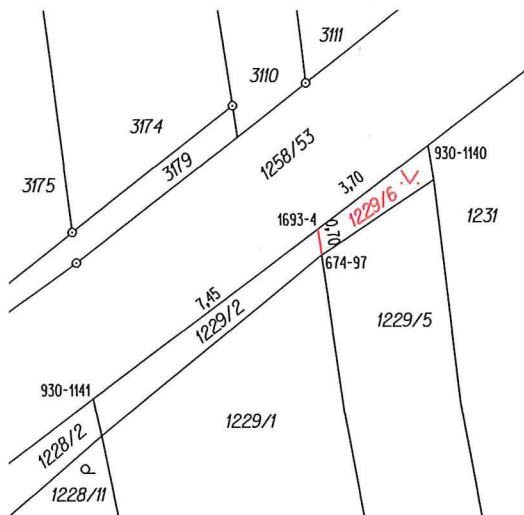
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
1229/2		8	orná půda	1229/2		6	orná půda ostat.pl.		2	1229/2		10001		6	
				1229/6		3	zeleň		2	1229/2		10001		3	
		8				*) 9									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1229/2		20810		6							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
674-97	594884,86	1156292,69	3	doč.kolik-bod ohr.výstav bou
930-1140	594882,03	1156289,79	3	doč.kolik-bod ohr.výstav bou
930-1141	594890,93	1156296,49	3	hřeb
1693-4	594884,96	1156292,00	3	doč.kolik-bod ohr.výstav bou

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 17.2.2021 Číslo: 75/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 22.2.2021 Číslo: 79/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1737-51/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Obřany

Mapový list: KMD (BLANSKO 7-8/11)

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-354/2021-702
2021.02.22 08:04:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

