

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

85. Návrh směny pozemku p. č. 3380 za pozemek p. č. 4422/265, oba v k. ú. Líšeň

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/137 konané dne 17.03.2021 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

13.4.2021 v 12:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

7.4.2021 v 13:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (Majetková mapa 3380_████.pdf)	9 - 9
Příloha (Majetková mapa 4422_265_████.pdf)	10 - 10
Příloha (Přehledová mapa_████.pdf)	11 - 11
Příloha (Ortofoto mapa 3380_████.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa 4422_265_████.pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB_3380_stavajici.pdf)	14 - 14
Příloha (UPmB_3380_navrh.pdf)	15 - 15
Příloha (UPmB_4422_265_stavajici.pdf)	16 - 16
Příloha (UPmB_4422_265_navrh.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_████.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Vlastnictví:

Všechny nemovité věci – pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Líšeň.

Pozemek SMB:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 3380 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Pozemek odpovídá části pozemku PK p. č. 5217/1 k. ú. Líšeň, který je zapsán v kn. vl. č. 564 jako tzv. historický majetek obce Líšeň. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 01.11.2018 není k pozemku dřívějších evidencí PK p. č. 5217/1 k. ú. Líšeň uplatněn restituční nárok. Pozemek nebyl v minulosti vlastnictvím církve.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

[REDAKCE] pozemek užívá na základě smlouvy o pachtu pozemku ze dne 07.04.2016, uzavřené z úrovně MČ Brno-Líšeň. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovné je hrazeno řádně a včas.

Jinými právy třetích osob není pozemek zatížen.

Pozemek žadatele:

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku p. č. 4422/265 na základě kupní smlouvy ze dne 25.07.2017, právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017 (prodávajícím byla spol. Lindoneo, s.r.o.).

Dle informací z KN není pozemek zatížen právy třetích osob.

V případě uskutečnění směny by pozemek spravovala MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 Statutu.

Popis pozemků:

Pozemek SMB:

Dle místního šetření je pozemek p. č. 3380 travnatou zahradou připločenou k rodinnému domu Ondráčkova 124 (ve vlastnictví žadatele). Jeho terén je značně nerovný.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 3380 součástí stabilizované nestavební – volné funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy B/r1 – plocha bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 1 (3-7 m).

Pozemek žadatele:

Pozemek p. č. 4422/265 je situován při ulici Houbalova, je částí zelené plochy porostlé náletovými dřevinami a místy vyššími stromy. V jižní části pozemku se nachází věž vysokého napětí.

Na pozemku p. č. 4422/265 a okolních pozemcích v minulosti provedla spol. UNISTAV, a.s. uložení podorničních vrstev v souvislosti s výstavbou Bytového komplexu Houbalova v Brně-Lišni.

ÚMČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, vydal dne 15.05.2015 pod č.j. MCLISEN 04415/2015/2700/POM rozhodnutí o nařízení odstranění stavební činnosti, kterým bylo účastníkům řízení (mj. spol. Lindoneo, s.r.o. jako tehdejšímu vlastníku pozemku p. č. 4422/265) nařízeno odstranění nepovolené stavební činnosti – terénních úprav (navážka materiálu) mj. na pozemku p. č. 4422/265. Proti tomuto rozhodnutí podali všichni účastníci řízení odvolání.

Odbor územního a stavebního řízení MMB jako odvolací orgán rozhodl pod č.j. MMB/0308372/2015 o výše zmíněném odvolání dne 19.08.2015 tak, že rozhodnutí prvoinstančního správního orgánu zrušil a řízení zastavil. Odvolací orgán ve svém rozhodnutí konstatoval, že provedenou závazkou nebyla vytvořena žádná významná terénní figura, tj. žádný val, žádné terasování území či jiná viditelná změna konfigurace terénu. Celkový přirozený sklon území zůstal zachován a tím také vsak i odtok srážkových vod. Nedošlo k podstatné změně vzhledu prostředí ani k podstatné změně odtokových poměrů. Nejednalo se tedy o terénní úpravy ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona.

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, provedl dne 02.10.2015 kontrolní prohlídku mj. na pozemku p. č. 4422/265, při které zjistil, že na části pozemku dochází k trhlinám při sesouvání navezené zeminy (navážky) a dochází k pohybu svahu. Z toho důvodu výzvou ze dne 22.12.2015 vyzval mj. vlastníka pozemku p. č. 4422/265 (t.č. Lindoneo, s.r.o.) k provedení příslušného opatření směřujícího ke stabilizaci sesuvného území. Dle sdělení ÚMČ Brno-Líšeň, Stavebního odboru ze dne 22.02.2019, byly podmínky výzvy splněny, pozemek byl upraven navezenou zeminou.

MČ Brno-Líšeň k využitelnosti pozemku p. č. 4422/265 pro potřeby SMB uvedla, že s ohledem na sjednocení vlastnictví pozemků v lokalitě a na většinovou využitelnost pozemku p. č. 4422/265 souhlasí po jeho nabytí na list vlastnictví statutárního města Brna s převzetím správy a údržby tohoto pozemku. Jedním ze záměrů MČ Brno-Líšeň je využít část lokality ZO a SV k vybudování chodníku pro bezpečný přístup dětí do ZŠ Masarova.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4422/265 ve většině své plochy součástí návrhové nestavební – volné funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ostatní plochy městské zeleně - ZO a částečně (jižní cíp pozemku) je součástí návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV).

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek ve většině své výměry součástí přestavbové plochy Z – plocha městské zeleně a částečně (jižní cíp pozemku) součástí přestavbové plochy W/v3 – plocha komerční vybavenosti, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3 (6-16 m). Tento jižní cíp pozemku je zároveň součástí rozvojové lokality Li-9 Novolíšeňská – Sedláčkova.

Zájemce:

Žadatel [REDAKCE] původně požádal o směnu pozemků p. č. 3380 a p. č. 3491/1 ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 4422/265 ve svém vlastnictví. Pozemky ve vlastnictví SMB byly požadovány za účelem využití jako zahrady.

V návaznosti na nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Líšeň ke směně pozemku p. č. 3491/1 (viz níže - Stanoviska dotčených orgánů) následně žadatel adresoval MO MMB sdělení, že netrvá na tom, aby součástí směny byl pozemek p. č. 3491/1.

Ocenění:**Vzorek prodejů určený k porovnání:****Pozemky zahrad ve funkčním celku s RD:**

2018 dvůr u RD, ul. Šilarova	2.547 Kč/m ²
2018 úzký pruh zahrady, ul. Podbělová	2.920 Kč/m ²
2019 zahrady u RD, ul. Bedřichovická, k. ú. Slatina	3.019 Kč/m ²
2019 zahrada, ul. Bodlákova	3.121 Kč/m ²
2019 volný pozemek na výstavbu, ul. Novolíšeňská	2.950 Kč/m ²

Pozemky zeleně:

2017 pozemky zeleně, ul. Žarošická	1.254 Kč/m ²
2018 pozemky zeleně, ul. Jedovnická	841 Kč/m ²

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Pozemek p. č.	Výměra (m ²)	Návrh jednotkové ceny (Kč/m ²)	Návrh kupní ceny (Kč)
3380	442	2.800	1.237.600
4422/265	996	1.250	1.245.000
Rozdíl			7.400

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dodání pozemku SMB je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Při realizaci směny dle výše uvedeného cenového návrhu doplatí SMB žadateli částku 7.400 Kč.

Finanční prostředky budou hrazeny z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a na využitelnost pozemku p. č. 4422/265 pro MČ Brno-Líšeň je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit směnu pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/52. zasedání konaném dne 04.03.2021

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDACTED]

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

1. souhlasila

se záměrem směny pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDACTED]

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

za

pozemek p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem statutárního města Brna ve výši 7.400 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fíšer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 18.03.2021 do 06.04.2021. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB je pozemek p. č. 3380, k. ú. Líšeň součástí stabilizované nestavební – volné funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci a pozemek p. č. 4422/265, k. ú. Líšeň je ve většině své plochy součástí návrhové nestavební – volné funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ostatní plochy městské zeleně - ZO a částečně (jižní cíp pozemku) je součástí návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plochy výroby a služeb (SV).

Současný způsob využívání daných pozemků je v souladu s platným územním plánem. Navrhovaný způsob užívání požadovaného pozemku p. č. 3380, k. ú. Líšeň jako zahrada je také v souladu s platným územním plánem. Je žádoucí, aby návrhové plochy městské zeleně byly ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě výše uvedených skutečností z územně plánovacího hlediska doporučuje využít návrhu směny pozemku p. č. 3380, k. ú. Líšeň ve vlastnictví města Brna za pozemek p. č. 4422/265 k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby.

MČ Brno-Líšeň - ve svém vyjádření uvádí, že VII./38. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.08.2018, v bodu č. 1/38 svého usnesení souhlasí s navrženou směnou vlastnictví pozemku p. č. 3380 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň a

nesouhlasí se směnou vlastnictví pozemku p. č. 3491/1 v k. ú. Líšeň (ve věci pozemku p. č. 3491/1 vzal žadatel později žádost zpět – viz výše) ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemek p. č. 3491/1 k. ú. Líšeň je dlouhodobě zakomponován ve smluvním vztahu s ZO ČZS Mariánské údolí a je ve skutečnosti využíván jako zahrada.

Ve svém vyjádření ze dne 22.03.2019 uvádí, že VIII./8. schůze RMČ Brno-Líšeň, konaná dne 20.03.2019, v bodu č. 6/8 svého usnesení, s ohledem na sjednocení vlastnictví pozemků v lokalitě a na většinovou využitelnost pozemku p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň, dle platného ÚPmB v zařazení ZO – plochách ostatní městské zeleně souhlasí po jeho nabytí na list vlastnictví statutárního města Brna s převzetím správy a údržby tohoto pozemku. Jedním ze záměrů MČ Brno-Líšeň je využít část lokality ZO a SV k vybudování chodníku pro bezpečný přístup dětí do ZŠ Masarova.

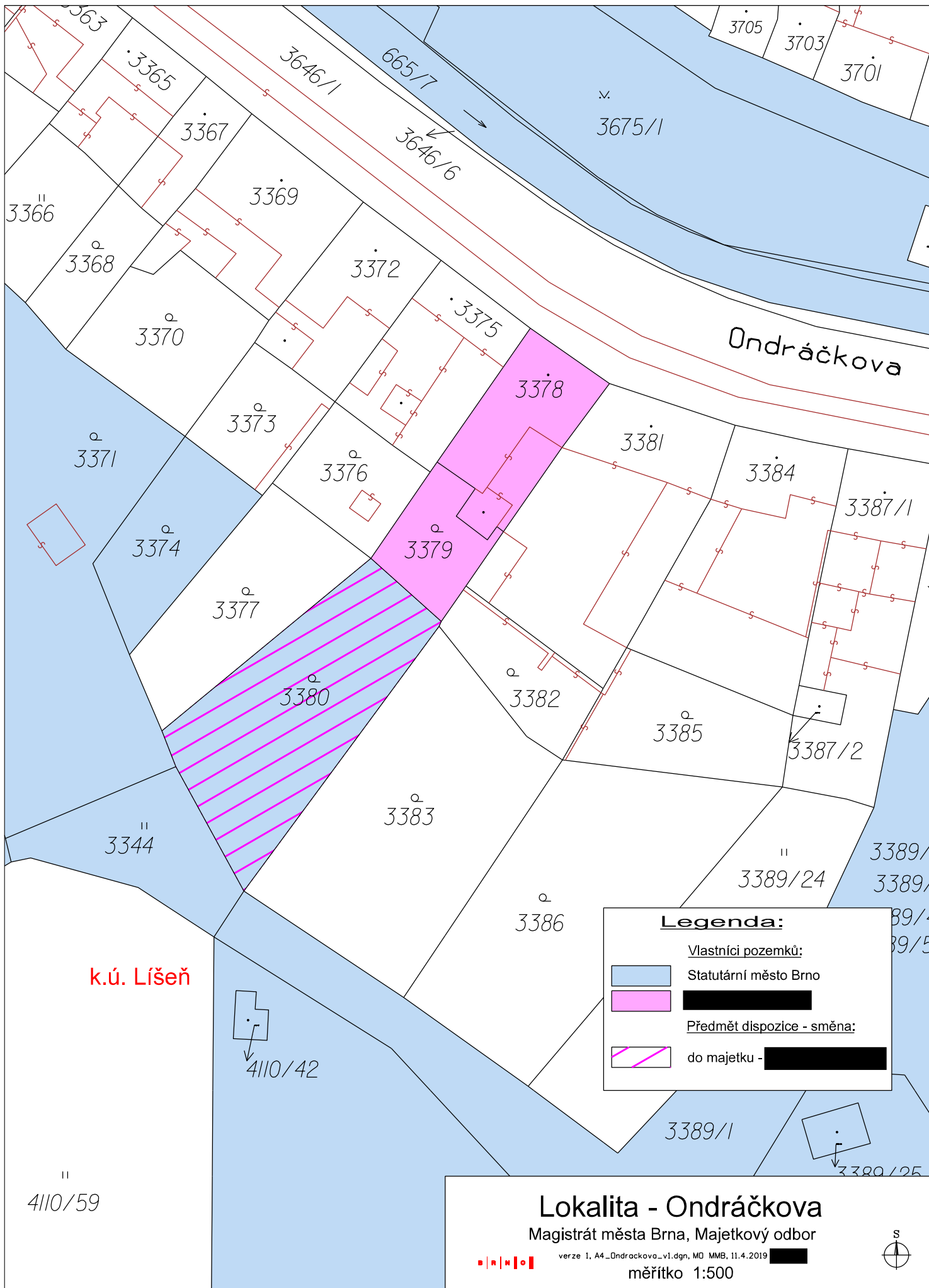
Odbor životního prostředí MMB - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 3380, k. ú. Líšeň je nezastavěnou zelenou plochou v prodloužení zahrad za domy na ulici Ondráčkova a je vklíněn mezi soukromé zahrady. Pozemek p. č. 4422/265, k. ú. Líšeň je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v ploše návrhové zeleně od ulice Houbalova. K navrhované směně pozemků v k. ú. Líšeň nemá námitek.

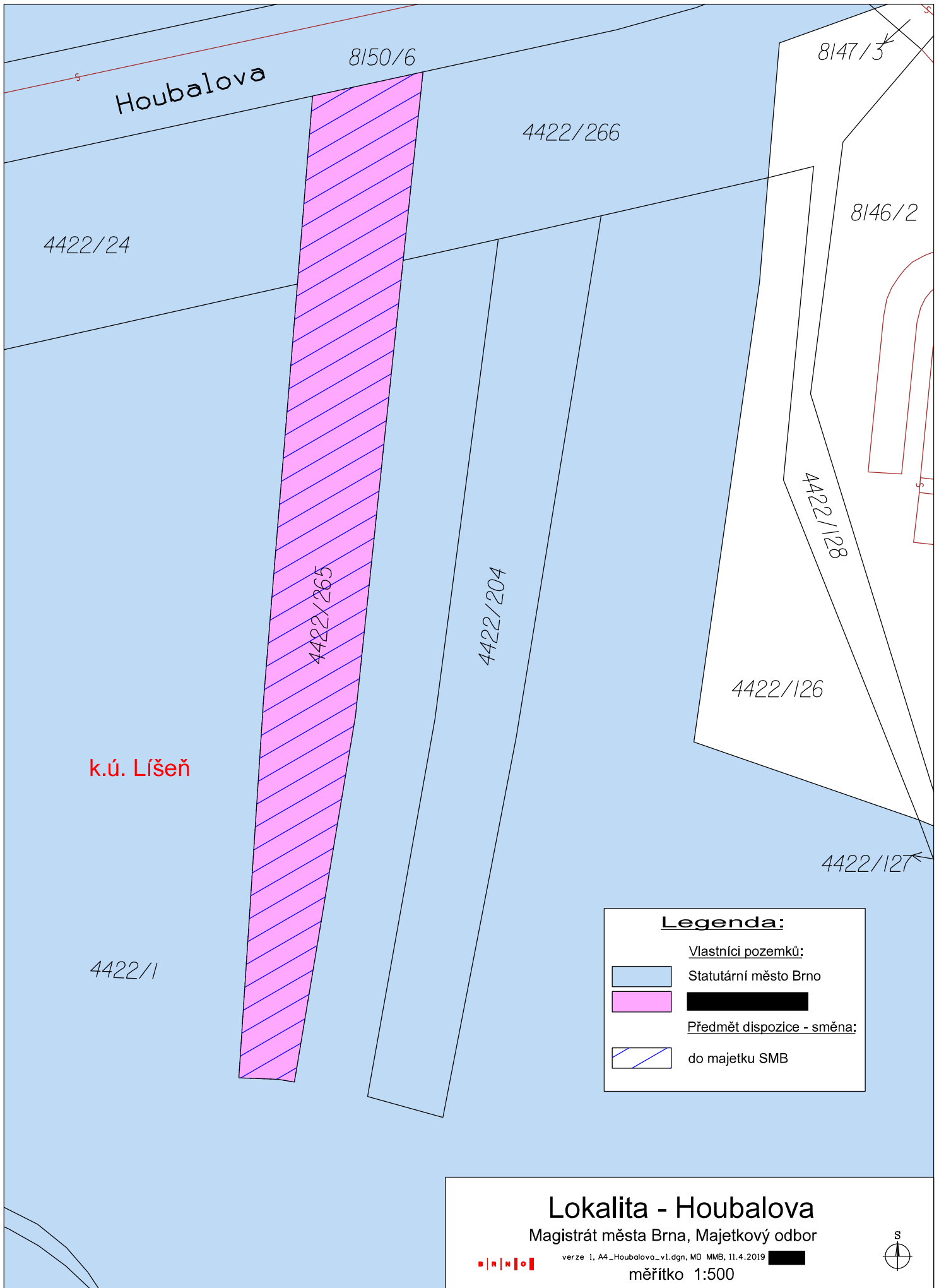
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že se směnou pozemku p. č. 4422/265 za pozemek p. č. 3380, vše k. ú. Líšeň, souhlasí. Upozorňuje, že pozemek p. č. 4422/265 k. ú. Líšeň je dotčen uložením vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma a splaškové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma. Výše jmenované inženýrské sítě jsou v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Pokud by došlo k převedení pozemku na jiný subjekt, než statutární město Brno, požaduje k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že se směnou pozemku p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby za pozemek p. č. 3380 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna souhlasí. Zařízením veřejného osvětlení je dotčen pozemek p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň, který po uskutečnění směny bude ve vlastnictví města Brna.

GasNet, s.r.o. - ve svých vyjádřeních uvádí, že v zájmovém území pozemku p. č. 3380 v k. ú. Líšeň nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. V zájmovém území pozemku p. č. 4422/265 v k. ú. Líšeň se nachází vysokotlaký plynovod DN 500 a DN 150. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

EG.D, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 4422/265 je dotčen nadzemním vedením VVN a podzemní přípojkou NN, která není majetkem E.ON.






k.ú. Líšeň


Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno


Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB

Lokalita - Houbalova

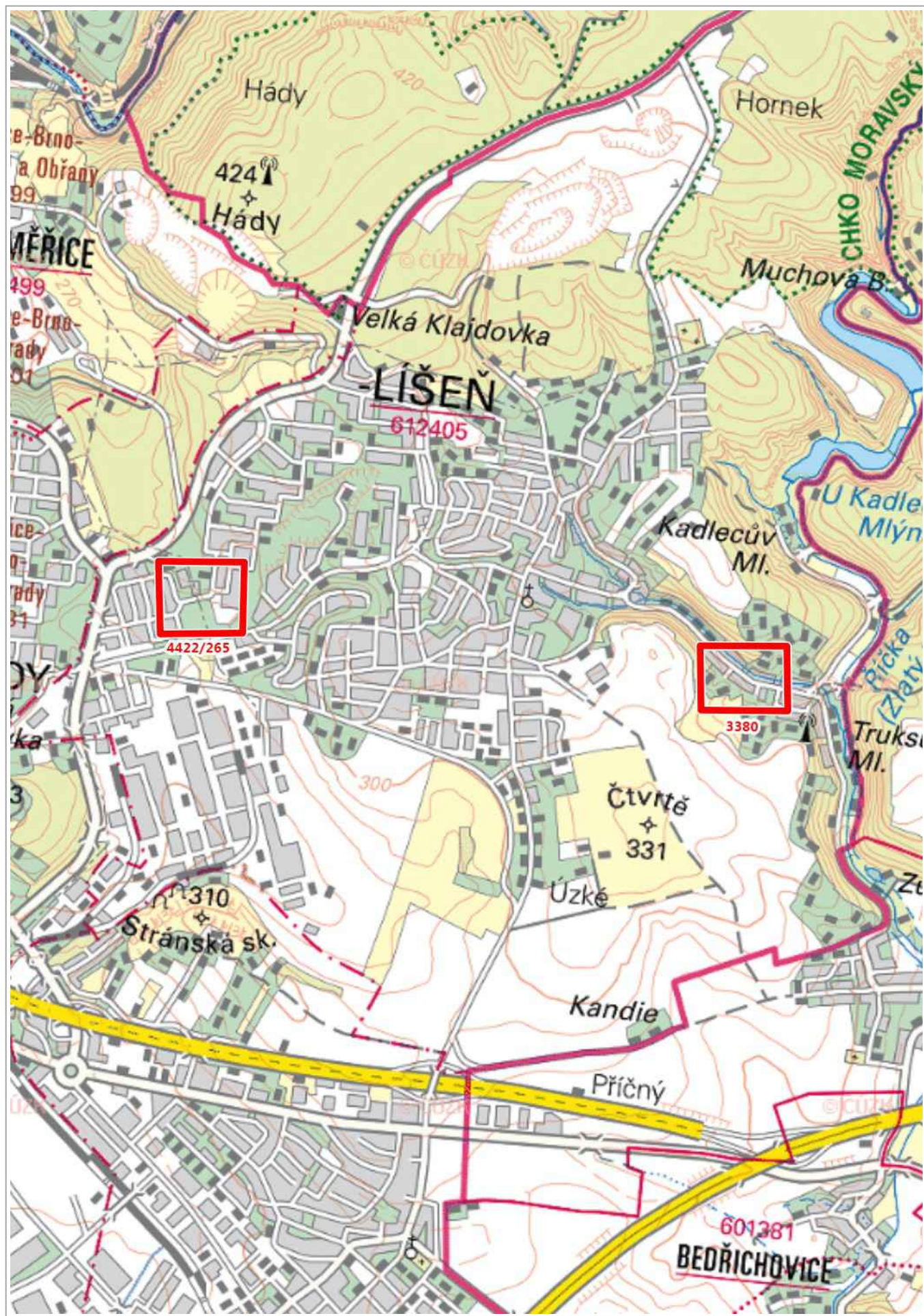
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

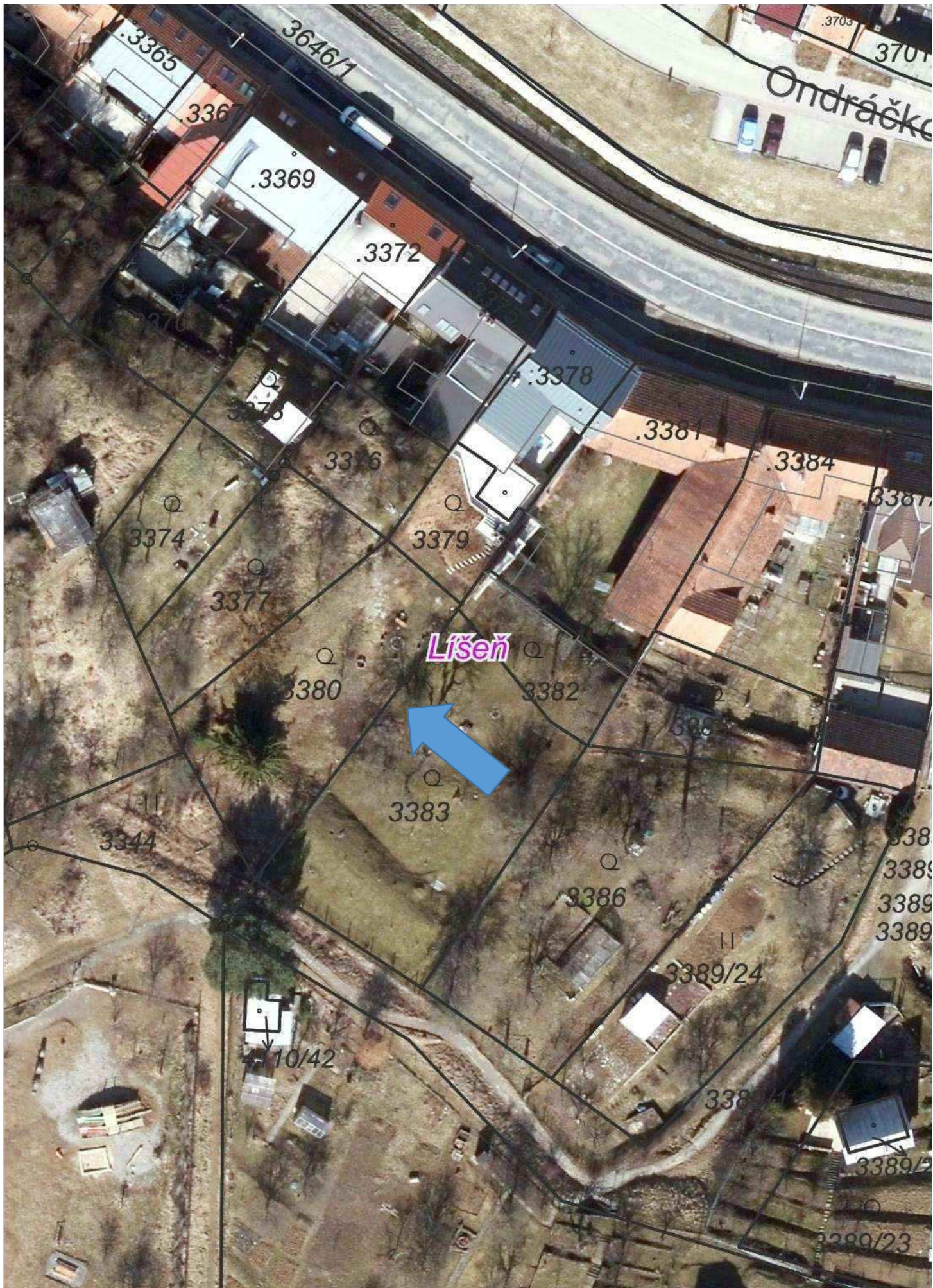


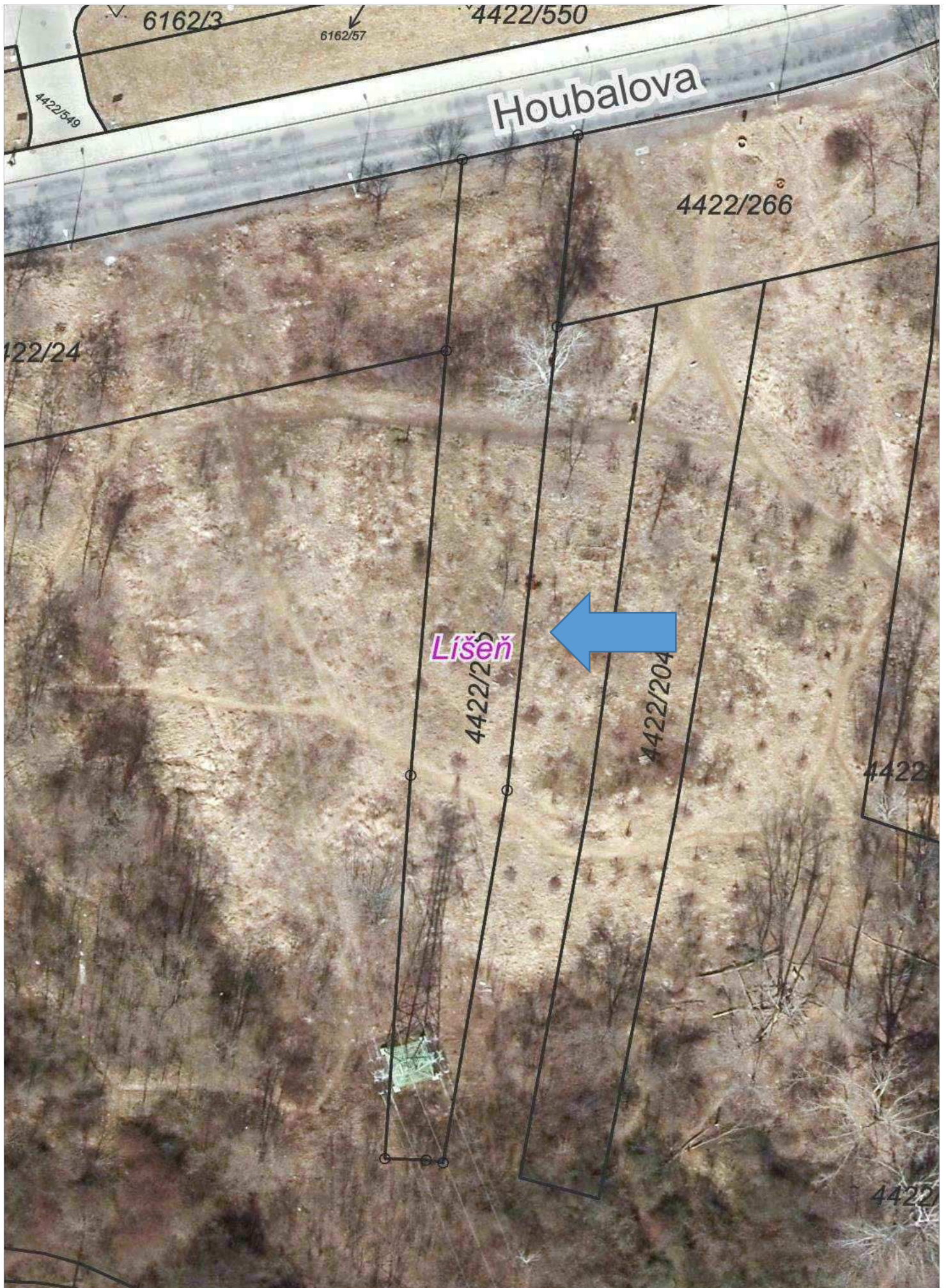
verze 1, A4_Houbalova_v1.dgn, MO MMB, 11.4.2019 

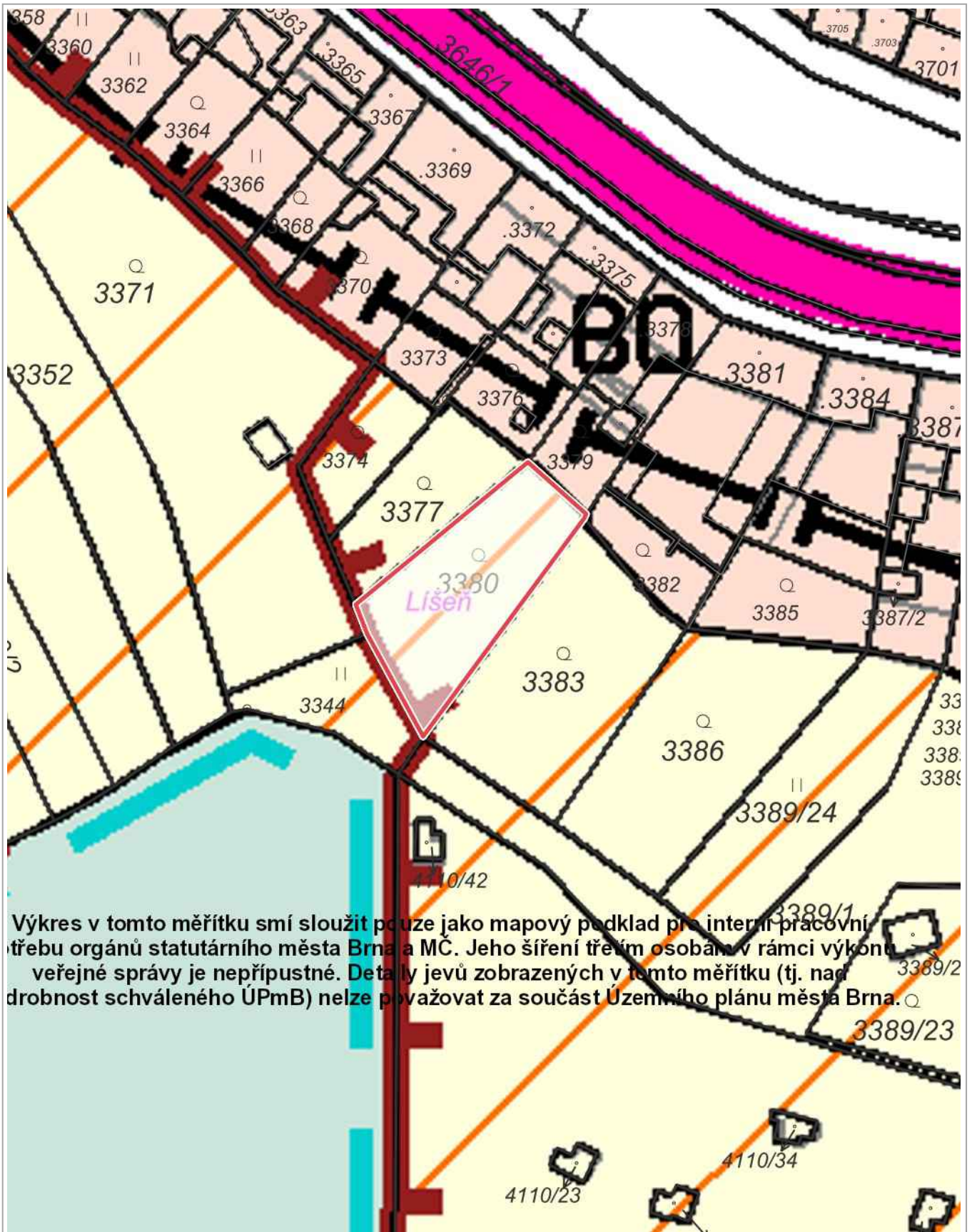
měřítko 1:500











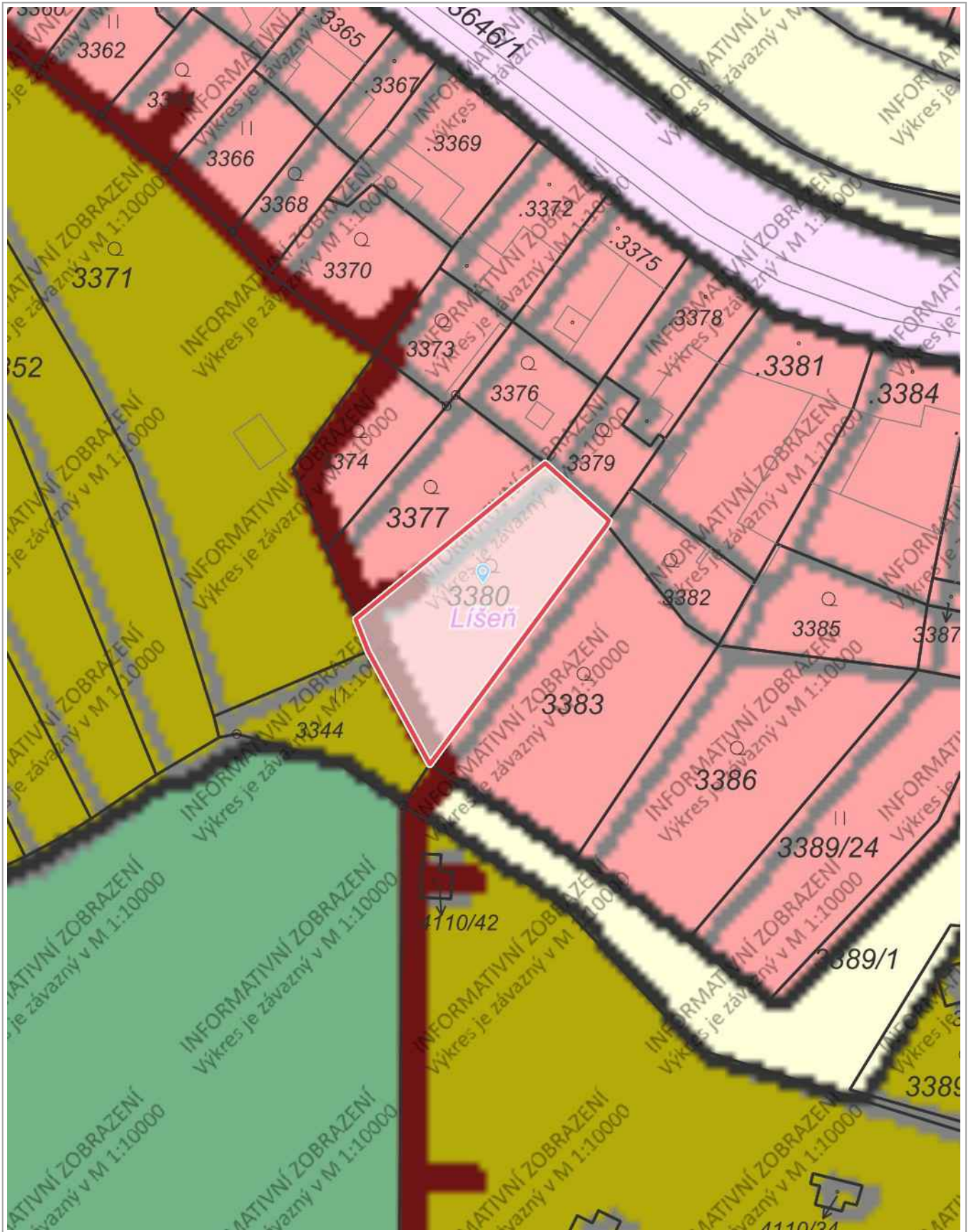
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad drobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

20 m

1 : 687



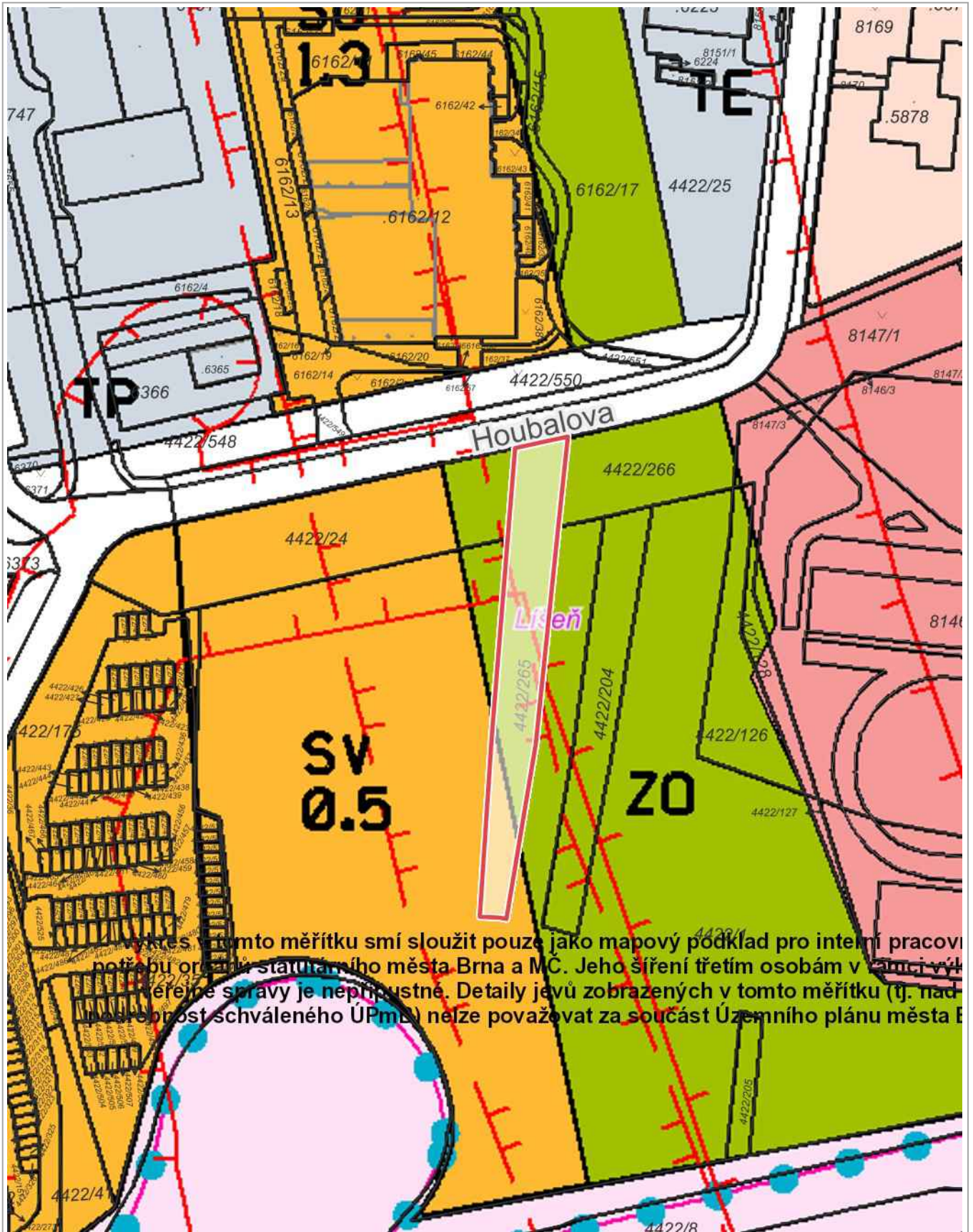
ÚPmB p. č. 3380 - návrh



20 m

1 : 626

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



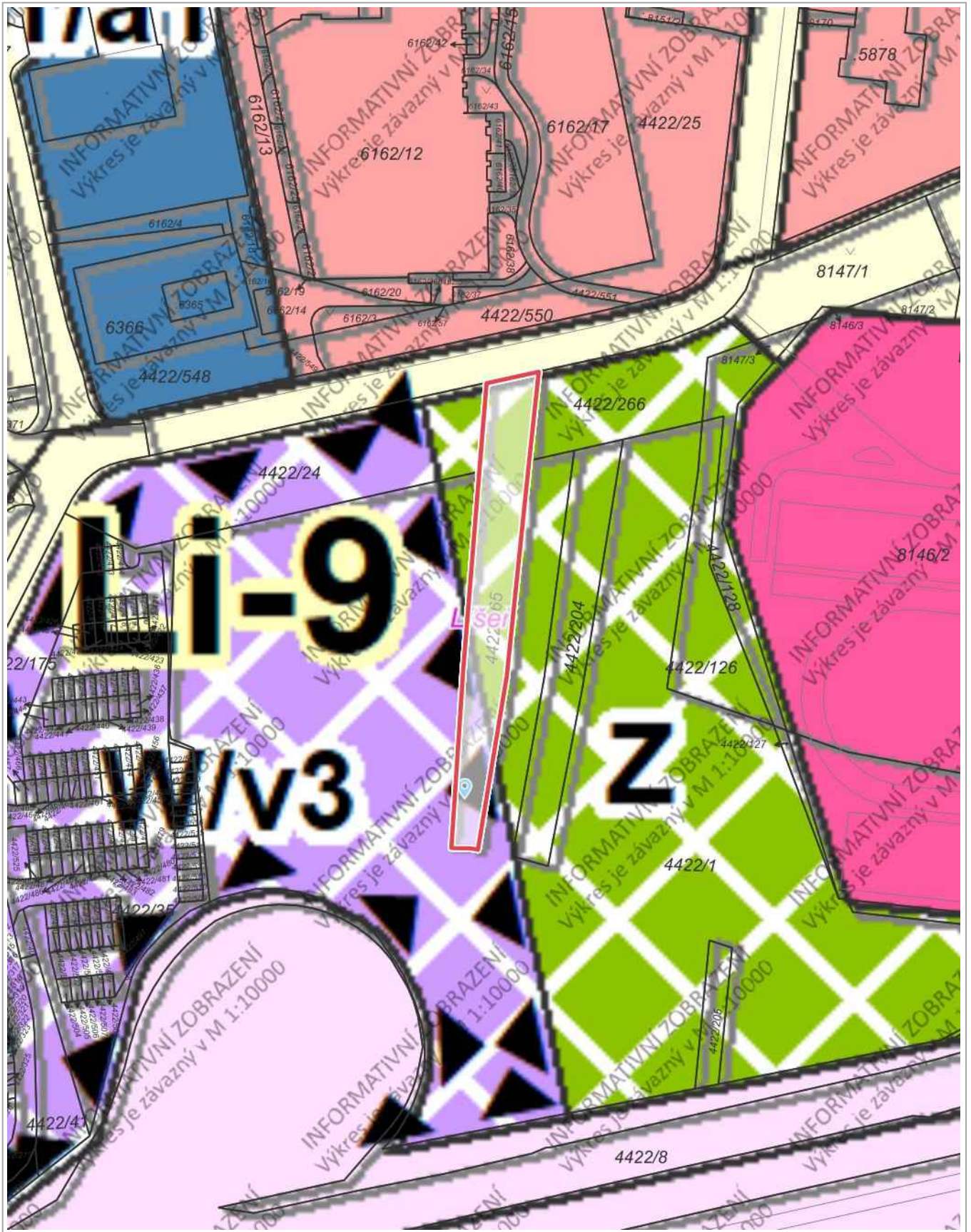
Tento výkres a měřítko smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 186



ÚPmB p. č. 4422/265 - návrh



50 m

1 : 1 194

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

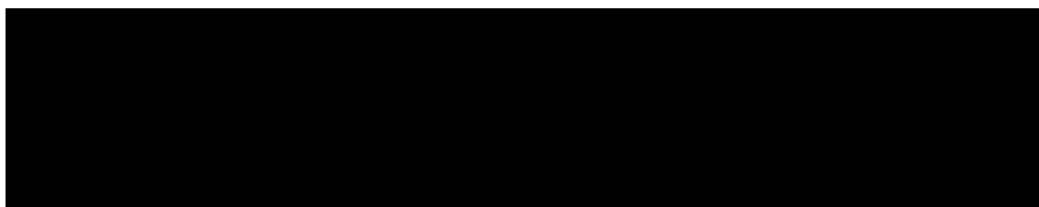
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“)

a



(dále též „druhý směňující“)

t a k t o:

Čl. I.

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3380, zahrada, o výměře 442 m², v k. ú. Líšeň, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhého směňujícího je nemovitá věc výše uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy, která se dále označuje jen jako „POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. II.

1. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4422/265, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 996 m², v k. ú. Líšeň, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 795.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví druhého směňujícího do vlastnictví prvního směňujícího je nemovitá věc výše uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy, která se dále označuje jen jako „POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. III.

1. První směňující se zavazuje převést druhému směňujícímu vlastnické právo k dále uvedené nemovité věci výměnou za závazek druhého směňujícího převést vlastnické právo k jiné dále uvedené nemovité věci prvnímu směňujícímu, tedy si POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směniti takto:

- a) první směňující se zavazuje převést POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví druhého směňujícího a druhý směňující se zavazuje POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO do svého výlučného vlastnictví přijmout,
- b) druhý směňující se zavazuje převést POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směňujícího a první směňující se zavazuje POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO i POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyzoomění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO a že protokolární převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO nebude realizováno.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 1.237.600 Kč,
- cena POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 1.245.000 Kč.

2. Dodání POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Rozdíl v cenách POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí částku ve výši 7.400 Kč (slovy: sedmtisícčtyřista korun českých), kterou první směňující uhradí druhému směňujícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co první směňující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyzoomění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky druhého směňujícího. Pohledávka je splatná dnem doručení vyzoomění o provedení vkladu práv dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost směny nemovitých věcí dle této smlouvy, nebo která by její platnost mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, včetně nájemních nebo pachtovních smluv, váznoucích na POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO nebo POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO, kromě smlouvy o pachtu pozemku, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 07.04.2016 a jejímž předmětem je pacht POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedené pachtovní smlouvy splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Druhý směřující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Druhý směřující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka