

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

84. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 7016/31 v k.ú. Bystrc

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 22.2.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba (provozovaná za účelem občerstvení pod názvem bistro U Hrocha), postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 7016/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání již vypršela a příslušný stavební úřad prodlužuje dobu trvání stavby jen na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 7016/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² v k.ú. Bystrc, dle nabídky z 22.2.2021.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/142, konané dne 14.4.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.4.2021 v 13:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	6 - 12
Příloha (foto-[redacted])	13 - 14
Příloha (majetková mapa-[redacted])	15 - 15
Příloha (ortofoto - [redacted])	16 - 16
Příloha (upmb platný [redacted])	17 - 17
Příloha (novy upmb - [redacted])	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], doručené dne 22.2.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba (provozovaná za účelem občerstvení – hospody), postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 7016/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² v k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 22.2.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba (provozovaná za účelem občerstvení – hospody), postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 7016/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 22.5.2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 2771, způsob využití jiná stavba, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 7016/31, k.ú. Bystrc je situována při ulici Kamechy a je užívána a provozována k pohostinským účelům s názvem bistro U Hrocha.

Z přiloženého ortofota je patrné, že se jedná o obdélníkovou stavbu se sedlovou střechou, která přesahuje stavbu a tento přesah slouží v letních měsících pravděpodobně jako venkovní zahrádka. Dle fotodokumentace je stavba v dobrém stavu. Stáří objektu a jeho technický stav nejsou známy.

Objekt je dočasnou stavbou ve smyslu stavebně právních předpisů, u které příslušný stavební úřad omezil dobu jejího trvání. Dočasnost užívání stavby je prodloužována stavebním úřadem jen na základě předložené nájemní smlouvy ke stavbou dotčeného pozemku p.č. 7016/31, k.ú. Bystrc, uzavřené z úrovně MČ Brno-Bystrc, která vykonává správu předmětného pozemku. Nájem za rok 2020 byl nájemcem uhrazen a v současnosti řeší s MČ Brno-Bystrc advokát možnost přechodu nájmu na nového vlastníka.

Prodávající [REDAKCE] se v doložené kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým zavazuje k tomu, že požádá ÚMC Brno-Bystrc, Odbor majetkový a investiční, o prodloužení pronájmu pozemku p.č. 7016/31, k.ú. Bystrc do 31.12.2027 a současně požádá ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor stavební, o prodloužení doby trvání stavby v souladu s novým termínem užívání pozemku do 31.12.2027.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Bystrc.

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení (BC).

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení, přípustné jsou zde i nerušící provozovny obchodu a veřejného stravování a služeb sloužící denní potřebě obyvatel.

Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy pro bydlení.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a z tohoto důvodu nedoporučuje nabytí stavby č.e. 2771, nacházející se na pozemku p.č.7016/31 v k.ú Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna.

Cena:

Stavba stojí na zastavěném pozemku o výměře 102 m². Jde o budovu bistra. Bližší informace nebyly poskytnuty.

S ohledem na skutečnost, že nebyly poskytnuty bližší informace a není znám technický stav objektu, nelze nabídkovou cenu stavby ve výši 1.900.000,- Kč posoudit a doporučujeme v případě zájmu o koupi objednat znaleckého posudku.

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2771, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 7016/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m² v k.ú. Bystrc, dle nabídky z 22.2.2021,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno-Bystrc.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/142, konané dne 14.4.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- stanovisko ze dne 3.3.2021:

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení (BC).

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení, přípustné jsou zde i nerušící provozovny obchodu a veřejného stravování a služeb sloužící denní potřebě obyvatel.

Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy pro bydlení.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a z tohoto důvodu nedoporučuje nabytí stavby č.e. 2771, nacházející se na pozemku p.č.7016/31 v k.ú Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Bystrc

RMČ Brno-Bystrc na své schůzi č. 8/26 konané dne 3.3.2021 doporučila statutárnímu městu Brnu nevyužití předkupního práva na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu situované na pozemku p.č. 7016/31 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0090870/2021

listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es7d2o8ef2 Doručeno: 22.02.2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

1/1 40

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	22 -02- 2021
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Věc : **předkupní právo - nabídka koupě nemovitosti - stavby č. ev. 2771, jež je postavena na pozemku parc.č. 7016/31 v katastrálním území Bystrc**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlá dne	23 -02- 2021
Č. j. MMB:	Příl.:

Vážený,

jsm vlastníkem nemovitosti - stavby č.ev. 2771, jež je postavena na pozemku parc.č. 7016/31 v katastrálním území Bystrc.

Dne 27.1.2021 jsem uzavřel s kupujícími manž. [redacted]

[redacted] kupní smlouvu ohledně nemovitosti - budovy ev.č. 2771, stojící na pozemku parc.č. 7016/31, způsob využití: jiná stavba, jež se nachází v obci Brno, katastrálním území Bystrc. Kopii kupní smlouvy příkládám.

Předmět převodu – stavba č.ev. 2771 je dočasnou stavbou ve smyslu stavebně právních předpisů, u které stavební úřad omezil dobu jejího trvání. Stavba č.ev. 2771 je postavena na pozemku parc.č. 7016/31 v katastrálním území Bystrc, který je ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Podle § 1124 ve spojení s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mám povinnost nabídnout Vám jako vlastníku pozemku parc.č. 7016/31 v kat. úz. Bystrc z titulu Vašeho předkupního práva budovu ev.č. 2771, stojící na pozemku parc.č. 7016/31 ke koupi.

Ve smyslu ustanovení § 2143 občanského zákoníku Vám nabízím budovu ev.č. 2771, stojící na pozemku parc.č. 7016/31, způsob využití : jiná stavba, jež se nachází v obci Brno, katastrálním území Bystrc, ke koupi za stejných podmínek jako koupěchtivému, manželům Selingerovým, kdy všechny podmínky jsou uvedeny v kupní smlouvě, jež je přiložena, včetně výše kupní ceny 1.900.000,- Kč----- (slovy: jedenmiliondevětsettisíckorunčeských).

Podle § 2148 odst. 1 občanského zákoníku činí lhůta k uplatnění předkupního práva tři měsíce a počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky k uplatnění předkupního práva.

At' už se rozhodnete svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás žádám, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informoval [redacted]

S pozdravem [redacted]

V Brně dne 19.2.2021

Příloha : kupní smlouva-kopie [redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Dr. M. Štořová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

MMB/0102867/2021

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es7d2cb381 Doručeno: 01.03.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	- 1 - 03 - 2021
Č.j. MMB:
Příl.:
	4

Majetkový odbor

č.j. MMB/0093521/2021

sp.zn. 6300/MO/MMB/0090870/2021

K rukám :

Vážená paní



Věc : předkupní právo - nabídka koupě nemovitosti - stavby č. ev. 2771, jež je postavena na pozemku parc.č. 7016/31 v katastrálním území Bystrc

doplnění nabídky- sdělení č. účtu

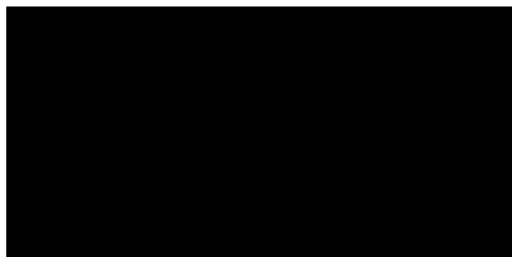
Vážený,

ve shora uvedené věci sděluji č. účtu mého účtu k případnému zaplacení kupní ceny :



S pozdravem

V Brně dne 26.2.2021



Kupní smlouva

I.

Účastníci smlouvy

1. [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako strana prodávající)

2. manželé

[REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen jako strana kupující)

II.

1. Účastníci kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svéprávní a že jim žádná okolnost nebrání v platném uzavření této smlouvy ani v jejím řádném splnění.
2. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitost, a to budovu s číslem evidenčním 2771, stojící na pozemku parc.č. 7016/31, způsob využití : jiná stavba.

Nemovitost se nachází v obci Brno, katastrálním území Bystrc a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 13934 (dále též „předmět převodu“).

III.

1. Strana prodávající se zavazuje předmět převodu popsany shora v čl. II./2. této smlouvy straně kupující odevzdat a umožnit straně kupující nabytí vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající níže dohodnutou kupní cenu.
2. Strana prodávající předmět převodu popsany shora v čl. II./2. této smlouvy straně kupující prodává se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč----- (slovy: jedenmiliondevětsttisíckorunčeských) a strana kupující předmět převodu popsany shora v čl. II./2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a

příslušenstvím za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přijímá.

3. Celou kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč se zavazuje strana kupující uhradit straně prodávající z vlastních zdrojů nejpozději do 31.1. 2021 do úschovy svěřenského správce JUDr. Ilony Pokorné, advokátky se sídlem v Brně, Jakubská 1, ev.č. u ČAK 3715, č. účtu [REDACTED] vedený u ČSOB a.s.
4. Bližší podmínky složení a vyplacení kupní ceny jsou stanoveny ve smlouvě o svěřenství finančních prostředků a listin uzavřené mezi účastníky této smlouvy a JUDr. Ilonou Pokornou dnešního dne.

IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu je v jejím vlastnictví, že jej řádně nabyla, že na její majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, že její majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejím majetkem ani nebyl soudu podán vůči ní žádný insolvenční návrh ani vůči sobě takový sama nepodala a ani není v situaci, kdy byjítupadek hrozil a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že: (a) na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná práva, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, či jiná právní omezení, vyjma uvedených v bodě 3. tohoto článku, (b) neuzavřela jinou platnou smlouvu, kterou by převáděla předmět převodu (či jakoukoliv jeho část) na jiný subjekt, (c) k předmětu převodu nejsou uzavřeny žádné nájemní či jiné obdobné smlouvy, které umožňují, aby další osoba předmět převodu nebo jeho část dočasně užívala či brala z ní užítky, (d) ohledně předmětu převodu není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení, (e) si není vědoma podstatných vad předmětu převodu, které by mohly omezit jeho užívání či vést k jeho podstatnému znehodnocení, (f) vůči předmětu převodu nejsou uplatňovány restituční nároky, (g) předmět převodu není předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných státních či samosprávných orgánů ani rozhodnutí správních orgánů, které by mohly ohrozit nebo jakkoliv omezit vlastnické právo kupujícího, předmět převodu nepodléhá žádnému omezení převoditelnosti ani jinému dispozičnímu omezení, (h) strana prodávající není omezena v dispozici s předmětem převodu ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), (i) předmět převodu nemá žádné podstatné či zásadní skryté vady, na něž by byla povinnost stranu kupující upozornit.
3. Strana prodávající nad rámec prohlášení uvedených pod bodem 2. tohoto článku prohlašuje, že předmět převodu – stavba č.ev. 2771 je dočasnou stavbou ve smyslu stavebně právních předpisů, u které příslušný stavební úřad omezil dobu jejího trvání. Stavba č.ev. 2771 je postavena na pozemku parc.č. 7016/31 v katastrálním území Bystrc, který je ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Ohledně tohoto pozemku má strana prodávající uzavřenou smlouvu o pronájmu do 31.12. 2021. Strana prodávající prohlašuje, že po uzavření této kupní

smlouvy požádá Úřad městské části Brno-Bystrc, odbor majetkový a investiční, o prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 7016/31 do 31.12.2027 a současně požádá Úřad městské části Brno-Bystrc, odbor stavební, o prodloužení doby trvání stavby v souladu s novým termínem užívání pozemku do 31.12.2027.

4. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Strana prodávající se zavazuje, že až do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující nezatíží předmět převodu zástavním právem, věcným břemenem, nájemním právem ani jinou právní povinností, či právem jakékoliv osoby ani nezmění jeho stavebně-technický stav ani neučiní žádná jiná jednání, na základě kterých by se mohlo některé z prohlášení uvedených shora pod bodem 1. a 2. a 3. tohoto článku stát nepravdivým. Současně se zavazuje až do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující ohledně předmětu převodu nepřevést předmět převodu jinému než straně kupující ani neuzavřít jakoukoliv smlouvu, která by měla at' již zřídit právo popsané v tomto článku výše ve prospěch jakékoliv osoby nebo v budoucnu znamenat jakýkoliv převod vlastnického práva k předmětu převodu.
6. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu převodu obeznámena, provedla jeho prohlídku a neshledala nic, co by mělo vliv na její rozhodování o koupi nebo ceně předmětu převodu.

V.

1. Strana prodávající se zavazuje předmět převodu předat straně kupující do jejího neomezeného užívání včetně klíčů od všech uzamykatelných prostor nejpozději do sedmi dnů ode povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Pro případ porušení tohoto závazku ze strany prodávající sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že strana prodávající provede plnou úhradu za všechny služby spojené s užíváním předmětu převodu až do dne, ke kterému dojde k předání předmětu převodu straně kupující. O předání předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, v němž budou zejména uvedeny stavy měřidel.
3. Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující veškerou potřebou součinnost k uzavření smluv o dodávkách energií s příslušnými dodavateli.

VI.

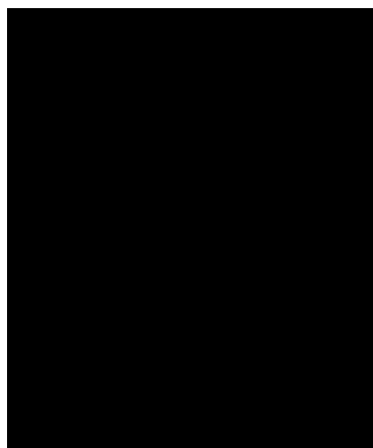
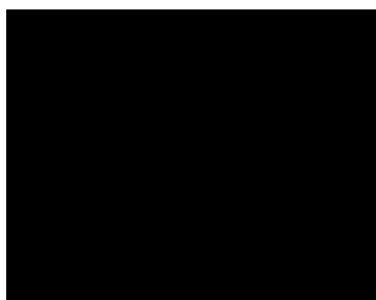
1. Spolu s touto smlouvou podepisují účastníci této smlouvy dvě vyhotovení návrhu katastrálnímu úřadu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, která budou spolu s touto kupní smlouvou podána na katastrální úřad. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán po zaplacení celé kupní ceny na účet úschov.

2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se strany smlouvy uzavřít opětovně kupní smlouvu za stejných podmínek, která bude odpovídat požadavkům katastrálního úřadu na povolení vkladu vlastnického práva.
4. V případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva ani po opětovném uzavření kupní smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy, mají obě strany právo od smlouvy odstoupit.

VII.

1. Ohledně doručování písemností platí, že se doručuje účastníkům na adresu uvedenou v této smlouvě. Nevyzvedne-li si účastník písemnost u doručujícího orgánu ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se listina za doručenou desátým dnem ode dne předání listiny k přepravě, i kdyby se účastník, jemuž je listina adresována, o uložení zásilky nedozvěděl.
2. Tato smlouva je pořízena v pěti vyhotoveních, všechna s úředně ověřeným podpisem, z nichž jedno je pro potřeby katastrálního úřadu, jedno pro každou stranu smlouvy. Dvě vyhotovení smlouvy opatřené v záhlaví tímto textem : *„Toto vyhotovení slouží pouze pro potřeby Úřadu městské části Brno-Bystrc, odboru majetkového a investičního ve věci žádosti o prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 7016/31, k.ú. Bystrc do 31.12.2027 a odboru stavebního ve věci žádosti o prodloužení doby trvání stavby ev.č. 2771 postavené na pozemku parc.č. 7016/31, k.ú. Bystrc do 31.12.2027.“* budou vydána straně prodávající za účelem podání těchto žádostí a vyřízení prodloužení nájmu a prodloužení trvání stavby. Ostatní tři vyhotovení smlouvy a dva návrhy na vklad vlastnického práva budou uložena do úschovy advokátky JUDr. Ilony Pokorné a bude s nimi naloženo způsobem uvedeným ve Smlouvě o svěřenství finančních prostředků a listin uzavřené mezi stranou kupující, stranou prodávající a JUDr. Ilonou Pokornou dnešního dne.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

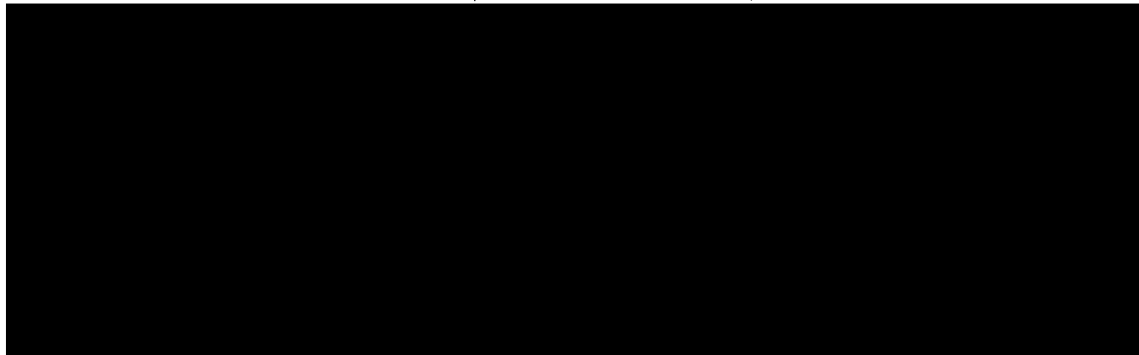
V Brně dne, 27.1. 2021



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016341/105,106,107/2021/V.

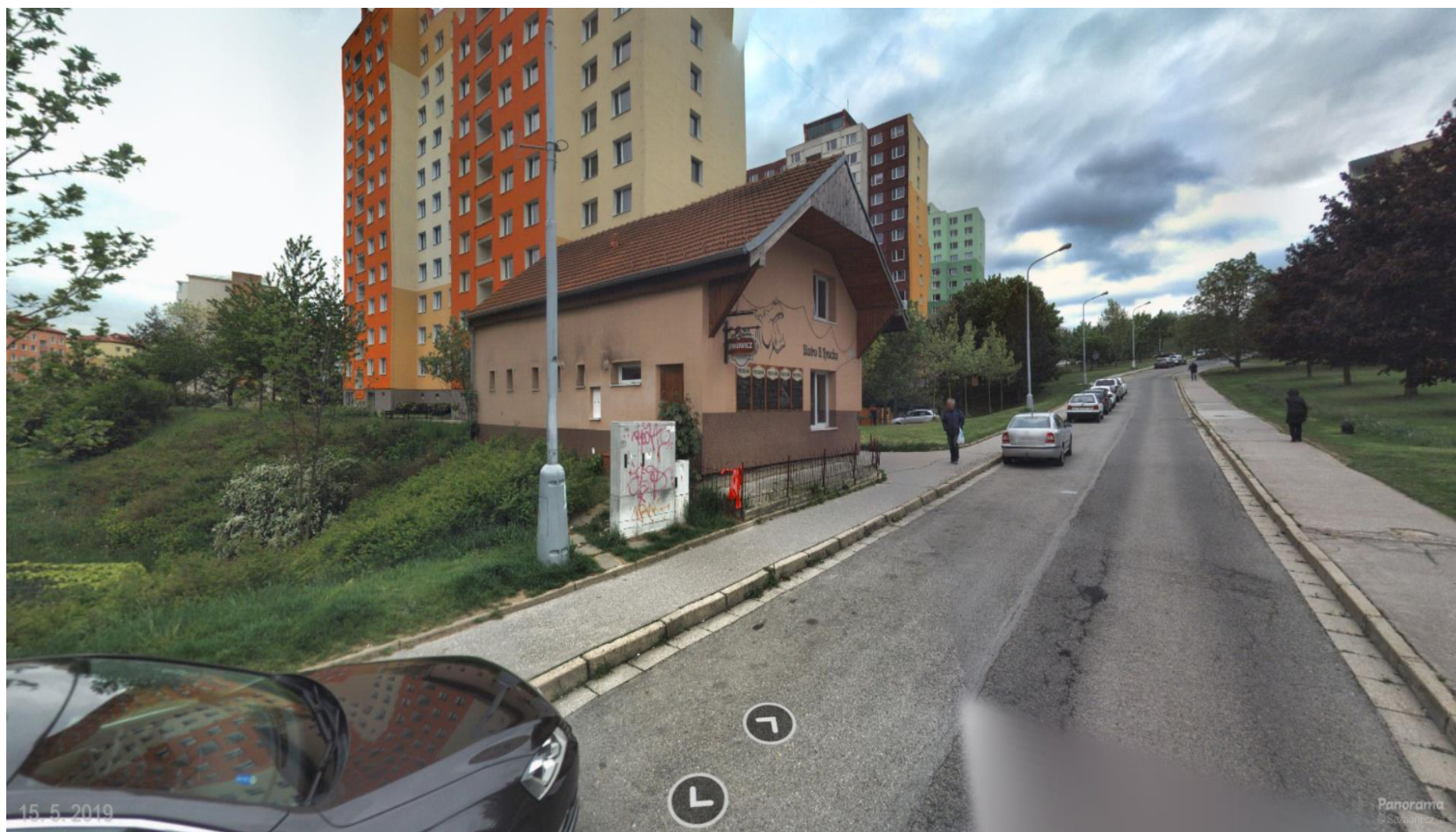
Já níže podepsaná JUDr. Ilona Pokorná, advokátka se sídlem v Brně, Jakubská 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev.č. 3715, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali



V Brně, 27.1.2021

pis advokáta

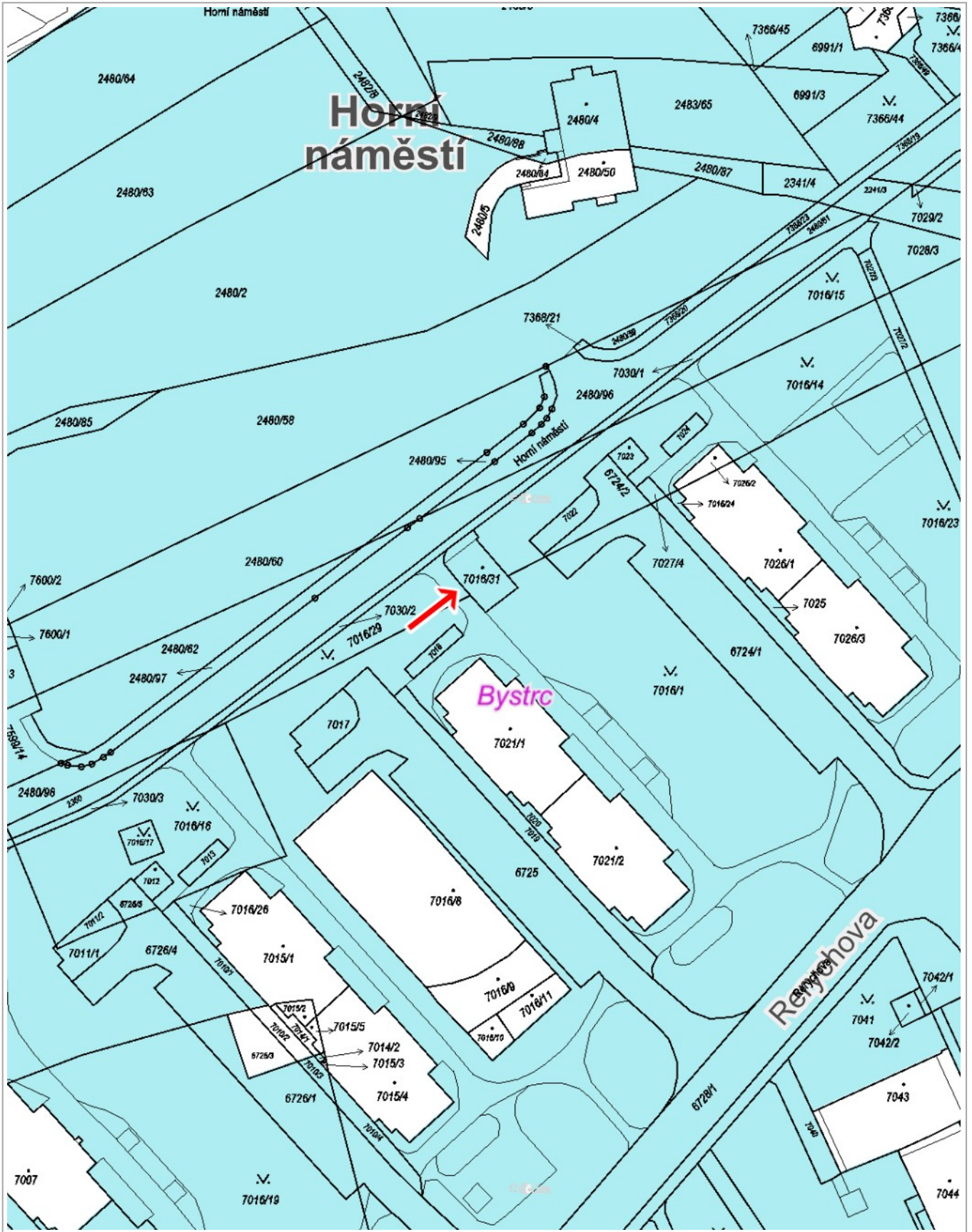
JUDr. Ilona Pokorná







předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 7016/31 v k.ú. Bystrc



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



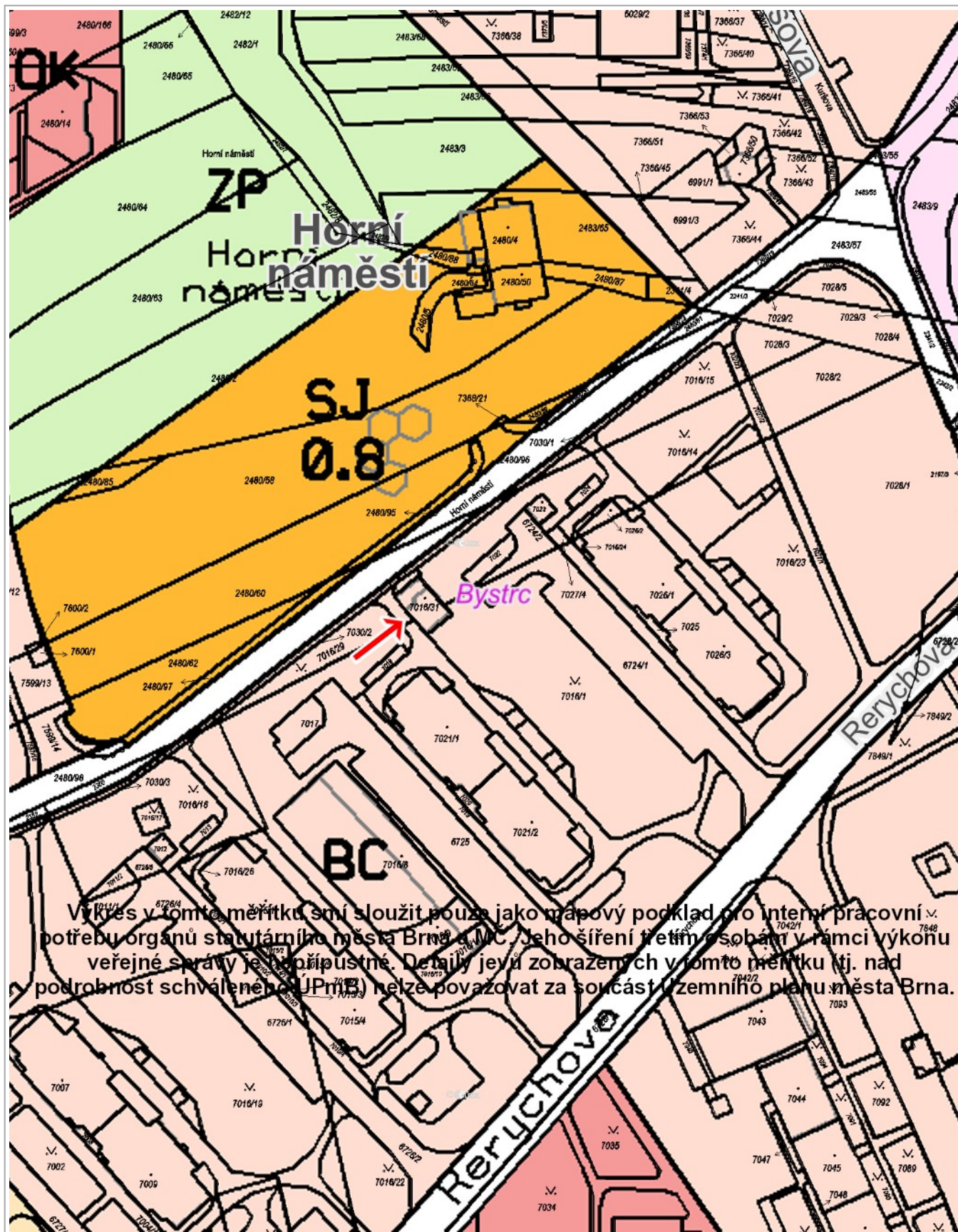
předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 7016/31 v k.ú. Bystrc



50 m

1 : 1 250

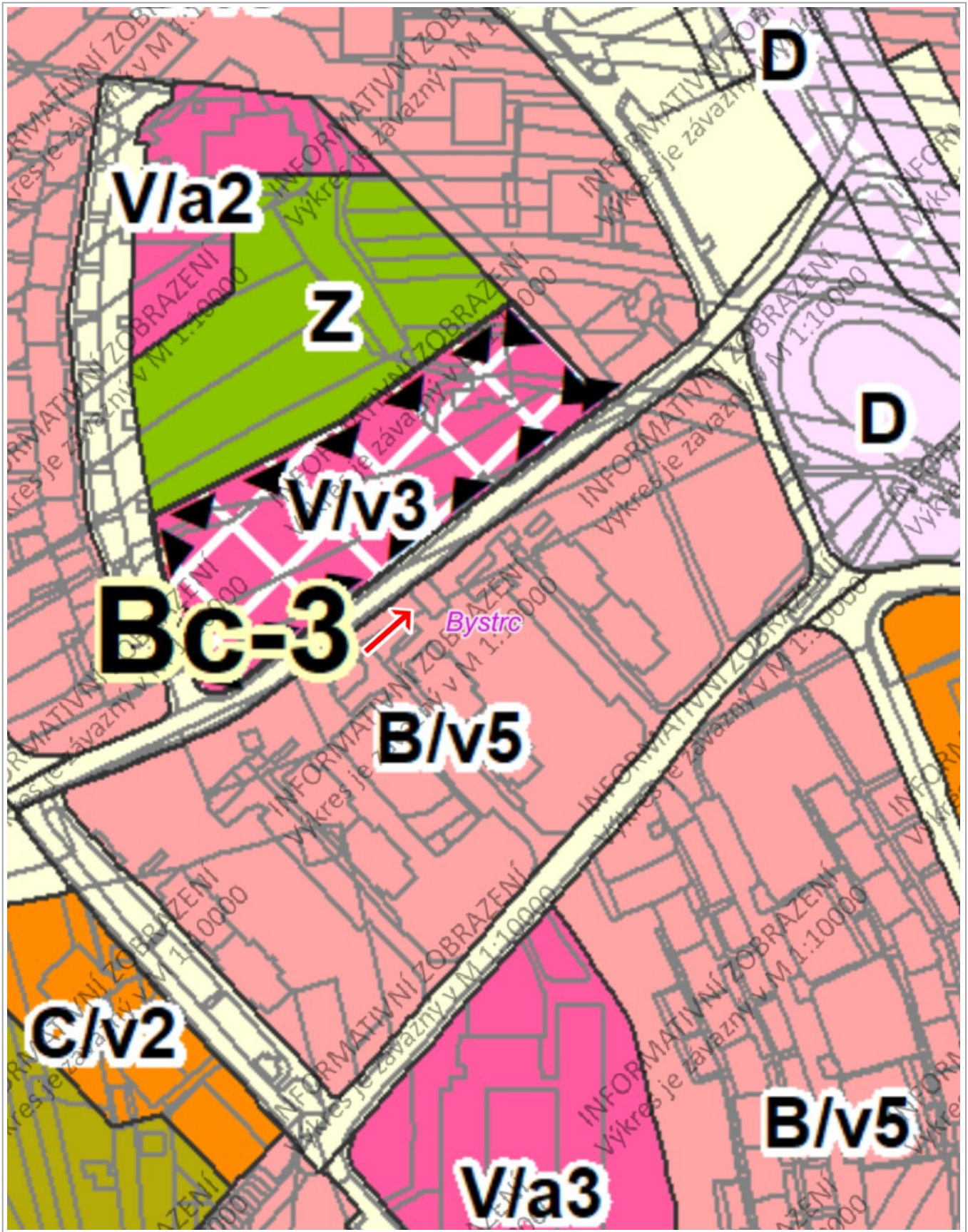
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 250



připravovaný nový ÚPmB



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK