

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 8. Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Ulice Veslařská -parkoviště u MŠ“ v k. ú. Pisárky

### Anotace

Stavbou budou trvalým zábořem dotčeny pozemky, jenž jsou součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 175, lokalita Masarykův háj. Změna plošné výměry takovéto zeleně podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** výjimku dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, pro stavbu „Ulice Veslařská - parkoviště u MŠ“, p. č. 1491/1 a 1510/13 v k. ú. Pisárky; výměra lokality pod pořadovým číslem 175 se zmenší o 137,7 m<sup>2</sup> (výstavba parkovacích stání včetně příjezdové komunikace).

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/141 konané dne 7. 4. 2021 materiál projednala a doporučila jej Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.4.2021 v 10:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

12.4.2021 v 20:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (2-LV 10001.pdf)	6 - 7
Příloha (3-situace záboru zeleně - lokalita poř. č. 175.pdf)	8 - 8
Příloha (4-situace záboru zeleně - ortofotomapa.pdf)	9 - 9
Příloha (5-stanovisko ÚMČ Brno-Kohoutovice.pdf)	10 - 10
Příloha (6-stanovisko OŽP MMB.pdf)	11 - 11
Příloha (7-koordinální situace.pdf)	12 - 13
Příloha (8-fotodokumentace.pdf)	14 - 14

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „Ulice Veslařská – parkoviště u MŠ“ budou trvalým zábořem dotčeny pozemky p. č. 1491/1 a 1510/13 v k. ú. Pisárky, jež jsou součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 175, lokalita Masarykův háj.

Projekt řeší vybudování parkoviště u MŠ Brno, Veslařská 256, p. o. Parkoviště bude tvořeno třemi šikmými parkovacími místy se zajištěním vpřed. Vjezd k parkovacím místům bude pomocí vjezdu k MŠ a výjezd bude pomocí vjezdu k č. o. 258. Příjezdová komunikace k parkovacím stáním bude jednosměrná.

Vybudováním nové parkovací plochy a příjezdové komunikace na pozemcích p. č. 1491/1 a 1510/13 v k. ú. Pisárky bude trvale dotčena část, jež je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna.

Odvodnění v místě parkovací plochy bude řešeno vsakováním. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny.

Parkovací stání s parkovacím kotoučem budou především využívána rodiči dětí, které navštěvují MŠ. V současném stavu není možné zaparkovat automobil v blízkosti MŠ. Předmětnou stavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti v území.

Zásah v území s sebou nenesení kácení vzrostlých stromů. Naopak dojde k jejich ochraně v největší možné míře. Stavba si vyžádá přesadbu tří kořenových dřevin – hortenzií. V rámci PD byla zpracována inventarizace dřevin.

Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 175 Masarykův háj, p. č. 1491/1 a 1510/13 v k. ú. Pisárky:

Celková výměra lokality .....2 437,00 m<sup>2</sup>  
Stavbou dotčená plocha zeleně ..... 137,70 m<sup>2</sup>  
Nová výměra plochy významné zeleně ..... 2 299,30 m<sup>2</sup>

**Komise životního prostředí RMB** na svém jednání dne 03. 03. 2021 materiál projednala a přijala. Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Beran	Ing. Bečkovský, PhD.	pí Bezvodová	Ing. Boleslav	Mgr. Haluza	Bc. Jarošová, MBA	p. Mamula	Mgr. Štefíček	p. Vavřín	doc. RNDr. Vižďa, PhD.	p. Zorník
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/141 konané dne 07. 04. 2021 materiál projednala a doporučila. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 12:54:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1491/1	2374	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1510/13	57	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a vstupu za účelem oprav a údržby podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1141-147/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1491/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.

V-4540/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1564-219/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1491/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617064187 ze dne 11.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2017 11:35:08. Zápis proveden dne 22.11.2017.

V-25761/2017-702

Pořadí k 01.11.2017 11:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. BKCM/02213/2021

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 12:54:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
dle geom.plánu č.565-400/97  
Povinnost k  
Parcela: 1510/13
- o Změna výměr obnovou operátu  
Povinnost k  
Parcela: 1491/1, Parcela: 1510/13

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:160/1993

Z-2400160/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) § 47 b) , odst.1 ze dne 21.12.2001.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2003.

V-13303/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.01.2021 12:54:47

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 492/10021 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

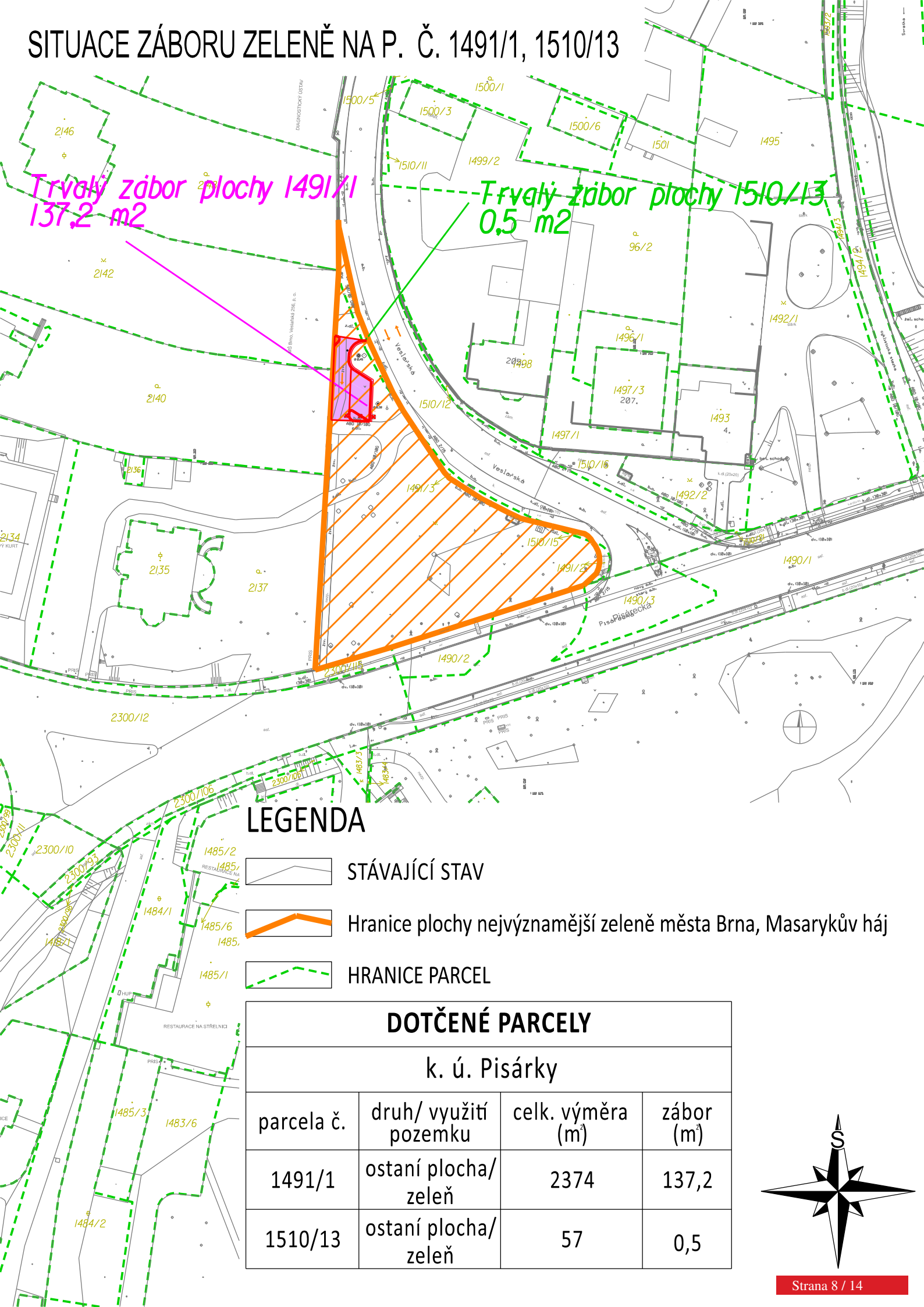
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

# SITUACE ZÁBORU ZELENĚ NA P. Č. 1491/1, 1510/13

Trvalý zábor plochy 1491/1  
137,2 m<sup>2</sup>

Trvalý zábor plochy 1510/13  
0,5 m<sup>2</sup>



## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ STAV



Hranice plochy nejvýznamější zeleně města Brna, Masarykův háj

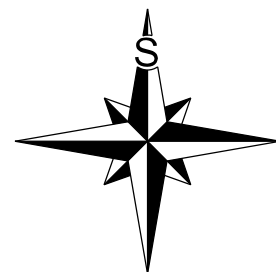


HRANICE PARCEL

## DOTČENÉ PARCELY

k. ú. Pisárky

parcels č.	druh/ využití pozemku	celk. výměra (m <sup>2</sup> )	zábor (m <sup>2</sup> )
1491/1	ostaní plocha/ zeleň	2374	137,2
1510/13	ostaní plocha/ zeleň	57	0,5





# SITUACE ZÁBORU ZELENĚ NA P. Č. 1491/1, 1510/13



## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ STAV



Hranice plochy nejvýznamější zeleně města Brna, Masarykův háj

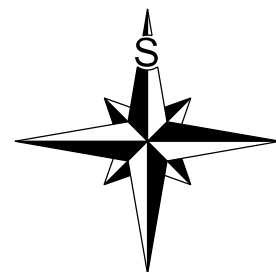


HRANICE PARCEL

## DOTČENÉ PARCELY

k. ú. Pisárky

parcels č.	druh/ využití pozemku	celk. výměra (m <sup>2</sup> )	zábor (m <sup>2</sup> )
1491/1	ostanší plocha/ zeleň	2374	137,2
1510/13	ostanší plocha/ zeleň	57	0,5







VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBKOH/06034/2020/OSM/G

S-MCBKOH/06034/2020/OSM/G/2

Brněnské komunikace a.s. (IČ60733098)

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2020-11-24

### Vyjádření ke stavbě – Ulice Veslařská – parkoviště u MŠ

Odbor správy majetku ÚMČ města Brna Brno-Kohoutovice, jako orgán ochrany přírody a správce veřejné zeleně, na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše citované stavbě pro územní rozhodnutí a stavební povolení Vám sděluje, že s ní **n e s o u h l a s í**, a to vzhledem ke skutečnosti, že lokalita Masarykův háj (pozemky KN par.č. 1491/1, 1510/13 a 1510/15 v k.ú. Pisárky) je vedena v "Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně", která je přílohou obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, a tedy její plošný rozsah nesmí být zmenšen.

S pozdravem

Ing. Radoslav Mlýnek  
vedoucí OSM  
ÚMČMB Brno-Kohoutovice

Úřad městské části města Brna  
Brno-Kohoutovice  
Odbor správy majetku  
Bašného 36, 623 00 Brno  
-2-

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0091637/2021

SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.

Renneská 1a

639 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

23.2.2020

POČET LISTŮ:

1

**Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 175 – Masarykův háj**

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k žádosti o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Ulice Veslařská – parkoviště u MŠ“. Záměrem výstavby parkovacích stání a příjezdové komunikace dochází k zásahu do p. č. 1491/1 a 1510/13 k.ú. Pisárky, které jsou součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 275 – Masarykův háj.

OŽP MMB nedoporučuje udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 175 – Masarykův háj, která se zmenší o plochu 137,7 m<sup>2</sup>.

Současně žádáme, aby v materiálu předkládaném do RMB byl uveden vedoucí OŽP MMB jako „spolupodepisovatel“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

vedoucí Odboru životního prostředí

POČET PŘÍLOH:

0

NA VĚDOMÍ:

## LEGENDA

	PARKOVÁNÍ (dl. 21x14x8 cm šedá hladká, fazetová)
	KOMUNIKACE (dl. 20x16x8 cm šedá hladká, fazetová)
	ZELEŇ (ohumusování a zatravnění)
	MÍSTO PRO UMÍSTĚNÍ SDZ (vysypáno kačírkem)
	STÁVAJÍCÍ STAV
	CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK (10x25x100 cm) - NOVÝ STAV
	SILNIČNÍ OBRUBNÍK (15x25x100 cm) - NOVÝ STAV
	SMĚR PROVOZU
	HRANICE PARCEL
	HRANICE OBJEKTŮ
<b>123/4</b>	ČÍSLO PARCELY
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ


## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

NN KABEL - E.ON	
NN KABEL - DPMB	
PŘEVĚSY - DPMB	
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
VODOVOD	
KANALIZACE DEŠŤOVÁ - BKOM	
KANALIZACE JEDNOTNÁ	
PLYNOVOD NTL	
SDĚL. KABEL - CETIN	
SDĚL. KABEL - CETIN - ZRUŠENÝ	

Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze informativně, před zahájením stavby nutno vytyčit.



pracovní verze k 22. 1. 2021

VEDOUCÍ ÚDI	VEDOUCÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>Brněnské komunikace</b>	
					ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				DATUM	SRPEN 2020
NÁZEV AKCE:				FORMÁT	2xA4
<p style="text-align: center;"><b>ULICE VESLAŘSKÁ - PARKOVIŠTĚ U MŠ</b></p>				STUPEŇ	DÚR+DSP
				MĚŘÍTKO	1:250
<p>NÁZEV VÝKRESU:</p> <p style="text-align: center;"><b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b></p>				Č.ARCHIVNÍ	
				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU





## Plocha zeleně při ulici Veslařská v k. ú. Pisárky

