

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

62. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Kyselkova - úsek 1 v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová - změna přílohy č. 37 usnesení Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 1. 2021

Anotace

Navrhuje se schválení aktualizované podoby smlouvy původně schválené na zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 1. 2021. Do smlouvy bylo doplněno nově vzniklé věcné břemeno (po schválení smlouvy Zastupitelstvem města Brna) ve prospěch společnosti EG.D, a.s. Aby byl výčet věcných břemen uvedený ve smlouvě úplný a správný, je třeba schválit nyní předkládanou aktualizovanou podobu smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění kupní smlouvy, a tedy změnu přílohy č. 37 usnesení Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 1. 2021, bod 51, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/142 konané dne 14. 4. 2021. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.4.2021 v 09:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

12.4.2021 v 20:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (LV 1313.pdf)	5 - 7
Příloha k usnesení (KS-Kyselkova-stavba_pozemky_230321 - FINAL.pdf)	8 - 16

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/23 konaném dne 19. 1. 2021, bod 51, schválilo nabytí komunikační stavby při ulici Kyselkova - úsek 1

vozovky, chodníku, parkovacích stání na pozemcích p. č. 156/295, 195/18, 195/32, 195/35, 196/114, 196/115, 196/188, 196/202, 196/205, 196/207, 196/210, 196/212, 196/214, 196/215, 196/218, 196/219, 196/220, 196/221 v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98 195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, nabytí pozemků

p. č. 196/114, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,

p. č. 196/115, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m²,

p. č. 196/199, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,

p. č. 196/200, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,

p. č. 196/201, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,

p. č. 196/202, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

p. č. 196/203, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,

p. č. 196/204, ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m²,

p. č. 196/205, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,

p. č. 196/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,

p. č. 196/207, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,

p. č. 196/208, ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,

p. č. 196/209, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,

p. č. 196/210, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

p. č. 196/211, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,

p. č. 196/212, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

p. č. 196/214, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m²,

p. č. 196/215, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m²,

p. č. 196/216, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,

p. č. 196/217, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,

p. č. 196/218, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond, IČO: 751 60 030, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Po schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Brna byly pozemky p. č. 196/199, p. č. 196/200, p. č. 196/201, p. č. 196/202, p. č. 196/203, p. č. 196/204, p. č. 196/205, p. č. 196/206, p. č. 196/207, p. č. 196/208, p. č. 196/209, p. č. 196/210, p. č. 196/211 a p. č. 196/212 v k. ú. Sadová zatíženy věcným břemenem o umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, založená smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25. 1. 2021, právní účinky zápisu ke dni 16. 2. 2021. Toto věcné břemeno bylo doplněno do kupní smlouvy do Oddílu II., č. I., odst. 4.

V návaznosti na výše uvedené je RMB předkládán návrh na změnu přílohy č. 37 bodu č. 51 usnesení Z8/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 1. 2021, tj. kupní smlouvy.

Původní materiál týkající se schválení kupní smlouvy byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 3. 12. 2020, která jej schválila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů.

Tento materiál, který se týká pouze přeschválení již schválené smlouvy v důsledku doplnění jednoho věcného břemene, již pro svou povahu do Komise majetkové RMB předložen nebyl.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/142 konané dne 14. 4. 2021. Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:42:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo podílníků</i>		
IMPERA premium otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 18600 Praha	75160030	
<i>Obhospodařování majetku v podílovém fondu</i>		
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	27437558	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	196/114	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/115	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/199	21	ostatní plocha	zeleň	
	196/200	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/201	12	ostatní plocha	zeleň	
	196/202	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/203	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/204	28	ostatní plocha	zeleň	
	196/205	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/206	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/207	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/208	23	ostatní plocha	zeleň	
	196/209	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/210	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/211	21	ostatní plocha	zeleň	
	196/212	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/214	177	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/215	272	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	196/216	15	ostatní plocha	zeleň	
	196/217	21	ostatní plocha	zeleň	
	196/218	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

č. BK04/06225/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:42:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a ochranného pásma kanalizační stoky splaškové, dešťové a vodovodního řádu dle listiny, jejíž součástí je GP 988-048/2020 pro vymezení věcného břemene

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 196/114, Parcela: 196/115, Parcela: 196/199, Parcela: 196/200, Parcela:
196/201, Parcela: 196/202, Parcela: 196/203, Parcela: 196/204, Parcela: 196/205,
Parcela: 196/206, Parcela: 196/207, Parcela: 196/208, Parcela: 196/209, Parcela:
196/210, Parcela: 196/211, Parcela: 196/214, Parcela: 196/215, Parcela: 196/216,
Parcela: 196/217, Parcela: 196/218

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062069 ze dne 30.04.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2020 08:06:03. Zápis proveden dne
10.06.2020.

V-8511/2020-702

Pořadí k 19.05.2020 08:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení dle listiny, v rozsahu GP 996-062/2020

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 196/114, Parcela: 196/115, Parcela: 196/214, Parcela: 196/216, Parcela:
196/217, Parcela: 196/218

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620062351 ze dne 24.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 12:29:27. Zápis proveden dne
23.07.2020.

V-11815/2020-702

Pořadí k 01.07.2020 12:29

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, VN, kabelových skříní NN v rozsahu geom.plánu č. 1019-44/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 196/199, Parcela: 196/200, Parcela: 196/201, Parcela: 196/202, Parcela:
196/203, Parcela: 196/204, Parcela: 196/205, Parcela: 196/206, Parcela: 196/207,
Parcela: 196/208, Parcela: 196/209, Parcela: 196/210, Parcela: 196/211, Parcela:
196/212

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330060613/002 ze dne
25.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 08:00:00. Zápis proveden
dne 17.03.2021.

V-3501/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:42:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

c.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1313

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 16.02.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:34:02. Zápis proveden dne 19.02.2018.

Pro: IMPERA premium otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 18600
Praha; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,
18600 Praha 8; investiční spol.

V-29829/2017-702

RČ/IČO: 75160030

27437558

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.03.2021 12:42:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1268/21

Jihomoravský kraj
Brno-město

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

2 x 100

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 282 98 195, DIČ: CZ28298195

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDAKCE] v plné moci

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

IMPERA premium otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 030, DIČ: CZ 684019708

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDAKCE] v plné moci

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“, SO 01a Komunikace veřejné – úsek 1, ul. Kyselkova, která je umístěna na pozemcích p. č. 156/295, p. č. 195/18, p. č. 195/32, p. č. 195/35, p. č. 196/114, p. č. 196/115, p. č. 196/188, p. č. 196/202, p. č. 196/205, p. č. 196/207, p. č. 196/210, p. č. 196/212, p. č. 196/214, p. č. 196/215, p. č. 196/218, p. č. 196/219, p. č. 196/220 a p. č. 196/221 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 20145/19/2300/1823/To-2 ze dne 4. 2. 2020 ve znění Usnesení č.j. 20145/19/2300/1823/To-3 ze dne 23. 6. 2020.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živičným povrchem a okrajově s dlážděným povrchem (zpomalovací prahy a zpomalovací polštář), a přilehlým chodníkem včetně parkovacích stání, vše s povrchem převážně z betonové dlažby. Součástí stavby je svislé a vodorovné dopravní značení a odvodnění – 3 ks uličních vpustí včetně přípojek. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2179-90/2020 ze dne 29. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu

podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále,

náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ a související pozemky

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 196/114 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
 - p. č. 196/115 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m²,
 - p. č. 196/199 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 196/200 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
 - p. č. 196/201 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
 - p. č. 196/202 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p. č. 196/203 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
 - p. č. 196/204 ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m²,
 - p. č. 196/205 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
 - p. č. 196/206 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
 - p. č. 196/207 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
 - p. č. 196/208 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
 - p. č. 196/209 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
 - p. č. 196/210 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
 - p. č. 196/211 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 196/212 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p. č. 196/214 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m²,
 - p. č. 196/215 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m²,
 - p. č. 196/216 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
 - p. č. 196/217 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 196/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1313 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených odst. 1 tohoto článku vyjma pozemku p. č. 196/212 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení a ochranného pásma kanalizační stoky splaškové, dešťové a vodovodního řádu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

3. Na pozemcích p. č. 196/114, p. č. 196/115, p. č. 196/214, p. č. 196/216, p. č. 196/217 a p. č. 196/218 v k. ú. Sadová, obec Brno, vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
4. Na pozemcích p. č. 196/199, p. č. 196/200, p. č. 196/201, p. č. 196/202, p. č. 196/203, p. č. 196/204, p. č. 196/205, p. č. 196/206, p. č. 196/207, p. č. 196/208, p. č. 196/209, p. č. 196/210, p. č. 196/211 a p. č. 196/212 v k.ú. Sadová vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2178-89/2020 ze dne 29. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

Kupující:
V Brně dne

První prodávající:
V Brně dne

.....
za IMPERA ŽSD, a.s.

.....
v plné moci

Druhý prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za IMPERA premium otevřený podílový fond
..... v plné moci
společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.

