

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

60. Návrh na změnu části usnesení ZMB č. Z8/21. bod č. 111 - návrh nabytí id. 6/12 pozemků v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/21. konaného dne 10. 11. 2020, bod č. 111, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc odmítl jeden z podílových spoluvlastníků pan [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) podepsat kupní smlouvu č. 6320024485. Nově je tedy orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 6/12 pozemků: - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m², - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.493.100,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- po schválení nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna odmítl pan [redacted] podepsat kupní smlouvu č. 6320024485;
- ostatní podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc [redacted] mají i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu.

2. mění

část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/21. konaného dne 10. 11. 2020, bod č. 111, které zní:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 81a těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 6/12 na pozemcích:
- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m2,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m2,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m2,
vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.493.100,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/140**. dne 31. 3. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 11:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.4.2021 v 08:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV.pdf)	11 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (UP.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS_vykup_pozemku_ [REDACTED] Bystrc OPRAVA.pdf)	17 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/21. konaného dne 10. 11. 2020, bod č. 111, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc odmítl jeden z podílových spoluvlastníků pan [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) podepsat kupní smlouvu č. 6320024485.

Nově je tedy orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 6/12 pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.493.100,- Kč.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 654 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12).

Paní [REDACTED], pan [REDACTED] a pan [REDACTED] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc jsou situovány v lokalitě Pekárna pod ulicí Štouračova – Vrbovecká a potokem Vrbovec.

Na pozemku p. č. 1923/9 v k. ú. Bystrc je situována panelová cesta propojující území.

Na pozemku p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je situována zeleň (louka).

Pozemek p. č. 2006/5 v k. ú. Bystrc tvoří koryto potoku Vrbovec.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné jako v aktuálně platném Územním plánu města Brna.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB navrhlo kupní cenu za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc takto:

S ohledem na omezené využití pozemků vzhledem k průběhu tras kanalizačních stok a jejich ochranných pásem (pozemky zeleně a chodníku) a umístění pozemků p. č. 1923/9 a p. č. 2006/5, oba v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **800 Kč/m²**.

S ohledem na omezené využití pozemku vzhledem k průběhu tras kanalizačních stok a jejich ochranných pásem (pozemky zeleně a chodníku), velkou výměru a umístění pozemku p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **1.000 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	800 Kč/m ²
Kupní cena za pozemky p. č. 1923/9 a p. č. 2006/5, v k. ú. Bystrc (96 m ² + 68 m ² x 800 Kč/m ²)	131.200 Kč
Kupní cena za id. 2/12	21.867 Kč
Kupní cena za id. 6/12	65.600 Kč
Jednotková kupní cena	1.000 Kč/m ²
Kupní cena za pozemek p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc (2.855 m ² x 1.000 Kč/m ²)	2.855.000 Kč
Kupní cena za id. 2/12	475.833 Kč
Kupní cena za id. 6/12	1.427.500 Kč

Spoluvlastníci s výší kupních cen za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc souhlasili.

Správa

Po případném nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Bystrc, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části Brno-Bystrc.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/53**, konanou dne 18. 3. 2021 pod bodem č. 37.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/140**, konané dne 31. 3. 2021, bod č. 32.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vatňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna nově navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.493.100,- Kč.

Pan [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) odmítl podepsat kupní smlouvu, která byla schválena na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2020.

Na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna bylo dále schváleno nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] pana [redacted] a pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.251,- Kč. Tato smlouva je ze strany prodávajících již podepsána.

Historie projednání v orgánech statutárního města Brna

Návrh nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc byl projednán a doporučen R8/KM/44. Komisi majetkovou konanou dne 22. 10. 2020, bod č. 30:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

[redacted] navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

2. bere na vědomí skutečnost, že:

- spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

[redacted] navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč;

- statutární město Brno je spoluvlastníkem id. ½ předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Žebětín.

3. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

4. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.249,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, oba v k. ú. Bystrc byl projednán a doporučen **Radou města Brna** na schůzi **R8/112**, konané dne 27. 10. 2020, bod č. 60:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

[redacted] navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

2. bere na vědomí

skutečnost, že:

- spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč;
- statutární město Brno je spoluvlastníkem id. ½ předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Žebětín.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½), (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.249,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc byl projednán a schválen na zasedání Z8/21. **Zastupitelstva města Brna** konaném dne 10. 11. 2020, bod č. 111:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

navrhli statutárnímu městu Brnu

odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč;
- statutární město Brno je spoluvlastníkem id. ½ předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Žebětín.

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 81a těchto usnesení.

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zezeň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.249,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 81b těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Předmětné pozemky p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volná návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR).

Pozemky jsou veřejně přístupné, tzn. jsou součástí veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že jde o dlouhodobě stabilizovaná území, je zde předpoklad, že nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna budou předmětné pozemky i do budoucna nadále součástí veřejného prostranství.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bystrc:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc **souhlasilo** s nabytím pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bystrc dále sdělila, že na předmětných pozemcích v k. ú. Bystrc zabezpečuje fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně. V případě nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna nemá námitek k jejich budoucí správě.

OVLHZ MMB:

K nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc **nemá připomínky**.

Pouze upozorňuje, že se jedná o pozemky, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Vrbovec, s čímž souvisí povinnosti vyplývající z vodního zákona. Statutární město Brno je však vlastníkem pozemku p. č. 2169/3 v k. ú. Bystrc, vodní plocha, tvořící koryto vodního toku, a tyto či obdobné povinnosti již plní.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc souhlasí.

Společnost upozorňuje, že pozemky p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a splaškové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

2/12

1/2

2/12

2/12

CASTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1923/9	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu
1924/16	2855	orná půda		ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond
2006/5	68	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1923/9, Parcela: 1924/16, Parcela: 2006/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o
- Pozemková kniha vložka 125/ kú Bystrc-usnesení STN ze dne 21.1.1963-čj 2D 644/62.**

POLVZ:1410/1980

Z-301410/1980-702

Pro:

- o
- Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.**

Z-11202/2004-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 11 / 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

Z-29427/2010-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1924/16	25800	2855

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2021 10:49:36



pozemek p.č. 1924/16

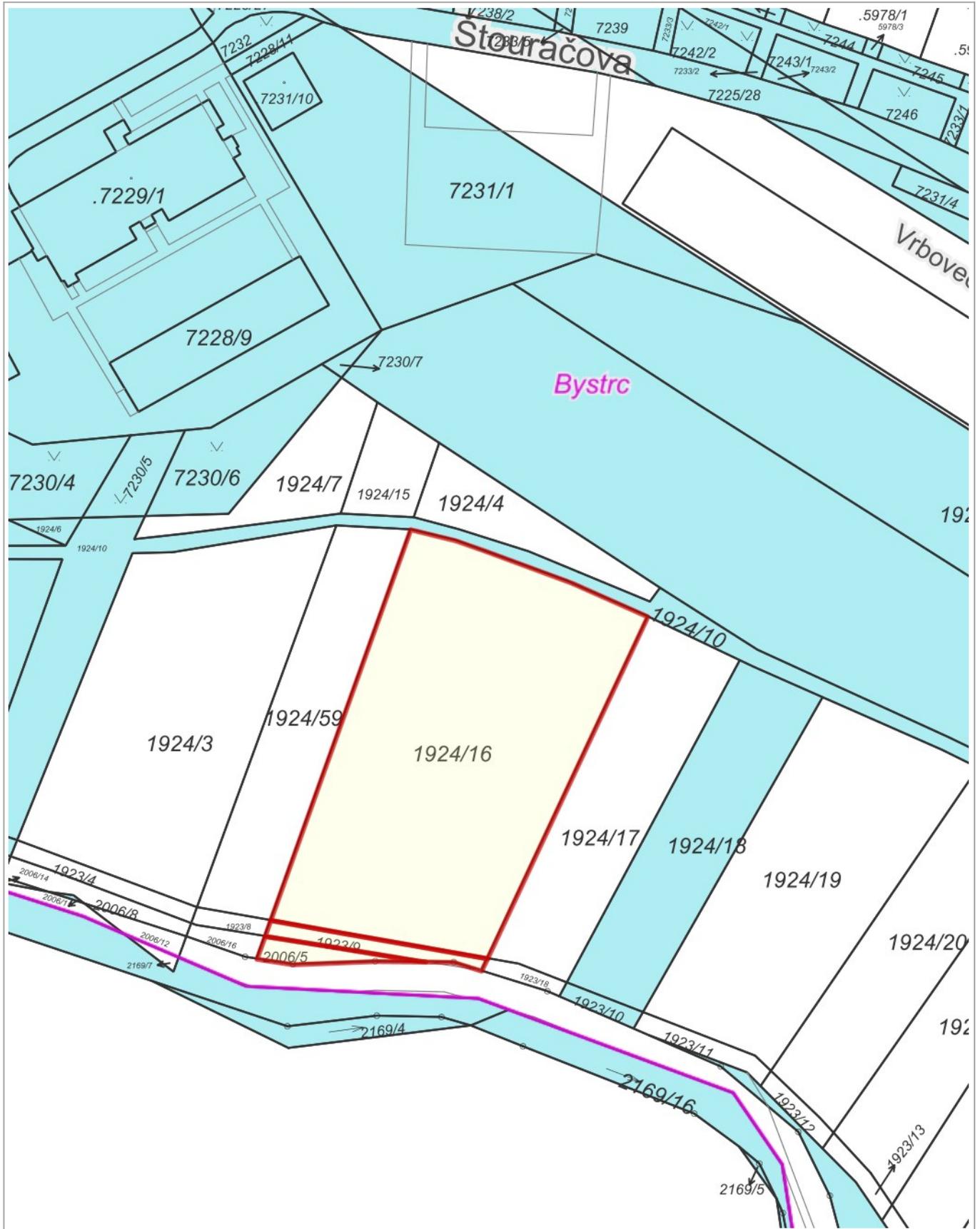


pozemek p.č. 1923/9, 2006/5



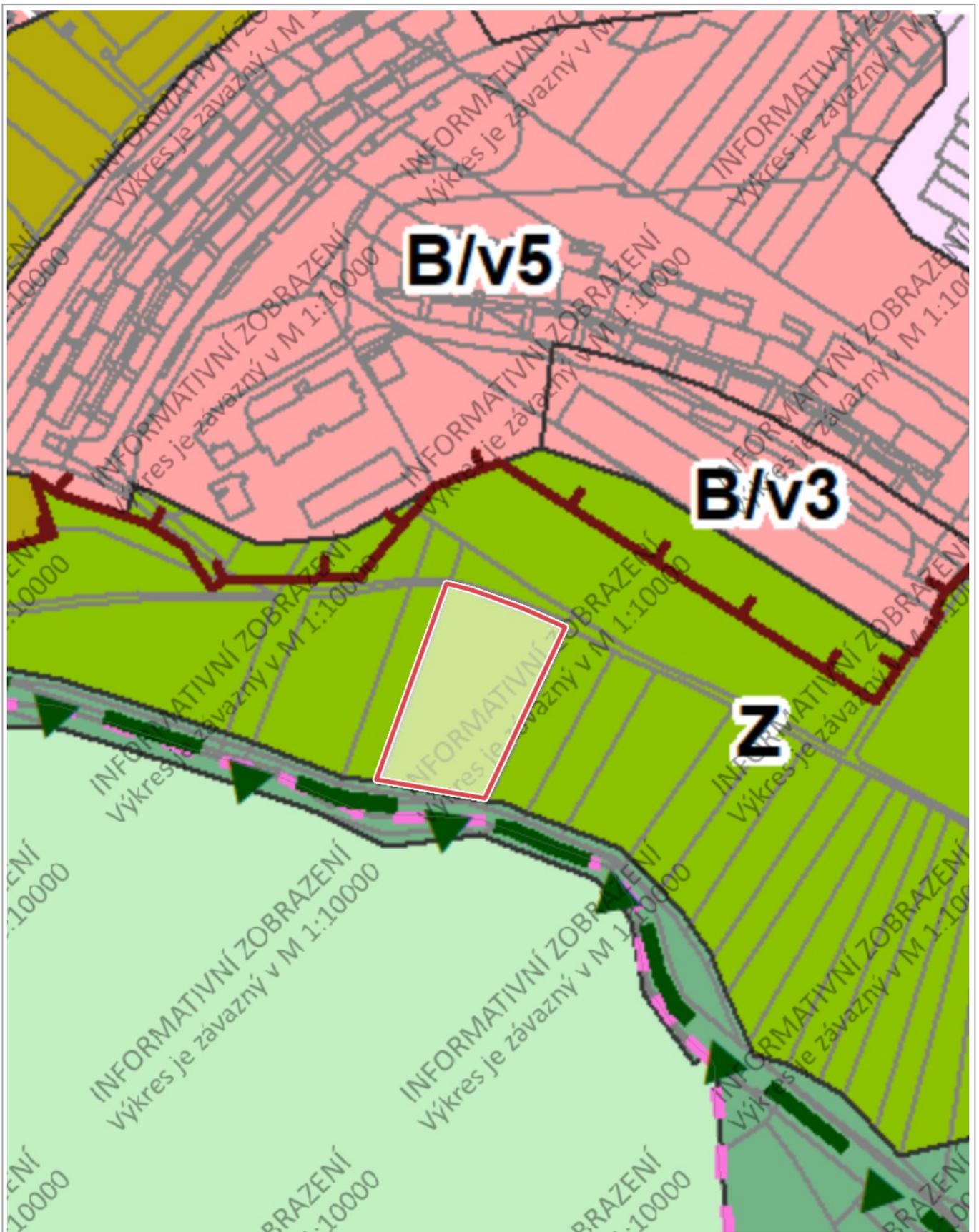
20 m

1 : 944



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 887

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



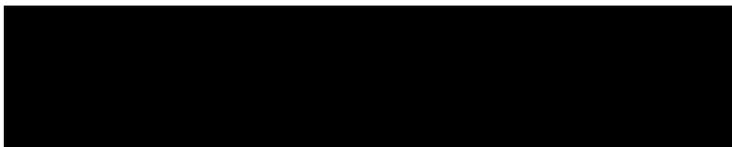
(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

(první, druhý a třetí prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,

- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.493.100,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc sto korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a třetí prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu, vyjma zápisů z důvodů na straně kupujícího.
V části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze Změna číslování parcel, povinnost k parcele: 1923/9, 1924/16 a 2006/5.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásna a splaškové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásna.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. První, druhý a třetí prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne2021, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....


V dne

.....


V dne

.....
