

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

58. Návrh nabytí částí pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 40 m² v k. ú. Dvorská z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 62.000,- Kč, tj. cca 1.550 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m², v k. ú. Dvorská navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku o výměře 40 m² do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 62.000,- Kč, tj. 1.550 Kč/m².
- schvaluje** nabytí části pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m² v k. ú. Dvorská, která byla oddělena geometrickým plánem č. 282-16/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 354/47, o výměře 40 m², v k. ú. Dvorská z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 62.000,- Kč (tj. 1.550 Kč/m²) za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/137.** dne 17. 3. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 11:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

7.4.2021 v 13:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (katastr mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS vykup [REDACTED] Dvorska.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (GP.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí částí pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 40 m² v k. ú. Dvorská z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 62.000,- Kč, tj. cca 1.550 Kč/m².

Vlastnictví

Pozemek p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m², v k. ú. Dvorská je zapsán na listu vlastnictví č. 293 pro k. ú. Dvorská, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Pan [REDACTED] se stal podílovým spoluvlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Dvorská na základě dohody o vypořádání SJM ze dne 23. 4. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 4. 2007.

Paní [REDACTED] se stala podílovou spoluvlastnicí předmětného pozemku v k. ú. Dvorská na základě smlouvy darovací ze dne 18. 9. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 10. 2008.

Popis pozemku

Předmětná část pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská je situována částečně ve zpevněném vstupu a vjezdu do domu Výsluní 6 a částečně v ploše zeleně. Přiléhá k místní komunikaci Výsluní.

Z předmětného listu vlastnictví vyplývá, že pozemek p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská je dotčen řízením ZDŘ-342/2019 v souvislosti s provedenou revizí v k. ú. Dvorská. V rámci revize v k. ú. Dvorská byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad ve využití pozemku – pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, ve skutečnosti je však zčásti zastavěn, a vyzval tak spoluvlastníky pozemku k nápravě. S ohledem na výše uvedené, si stávající spoluvlastníci spolu se žádostí o vydání souhlasu s dělením pozemku vyžádají na stavebním úřadě městské části Brno-Tuřany rovněž potvrzení o skutečném využití předmětné části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská jako ostatní plocha, jiná plocha. Po nabytí předmětné části pozemku v k. ú. Dvorská statutárním městem Brnem podnikne Majetkový odbor MMB další kroky směřující ke změně druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Podle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení, plocha předměstského bydlení (BP). Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětného pozemku obdobné.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.550 Kč/m²

Kupní cena za část pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská (40 m² x 1.550 Kč/m²)

62.000 Kč

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] s navrženou kupní cenou souhlasili.

Správa

V případě nabytí části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorska do vlastnictví statutárního města Brna bude správu části pozemku, na které je situována místní komunikace, vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., a na ostatní části pozemku bude vykonávat správu městská část Brno-Tuřany, a to na základě ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/52.** konanou dne 4. 3. 2021 pod bodem č. 22.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/137.** konané dne 17. 3. 2021, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím části pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 282-16/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 354/47, o výměře 40 m², v k. ú. Dvorska z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 62.000,- Kč, tj. 1.550 Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Část pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská, obec Brno, nabízená k prodeji (nabytí) do vlastnictví statutárního města Brna, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP).

Předmětná část pozemku je součástí uličního profilu a z tohoto důvodu nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námítky k nabytí části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

městská část Brno-Tuřany:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany se na svém 7/VIII. zasedání dne 31. 10. 2019 seznámilo se situací na ulici Výsluní v Brně-Tuřanech a s návrhem Rady městské části Brno-Tuřany na odkup části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská, který zasahuje do profilu veřejné komunikace z majetku soukromé osoby do majetku města a přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany souhlasilo s odkupem části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská z majetku soukromé osoby do majetku města.

Odbor dopravy MMB:

Na předmětné části pozemku je částečně situována stavba místní komunikace III. třídy ulice Výsluní.

Z dopravního hlediska OD MMB doporučuje nabytí části pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská do vlastnictví statutárního města Brna. Z pozice OD MMB bude možné zajistit pouze správu místní komunikace, která je částečně situována na pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2021 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

354/32

393 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu 147-6433/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 354/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2007.

V-18237/2007-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-342/2019-702

Parcela: 354/32

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 23.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.

V-5316/2007-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 18.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2008.

V-18557/2008-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2021 13:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
354/32	20501	393

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.02.2021 13:20:01





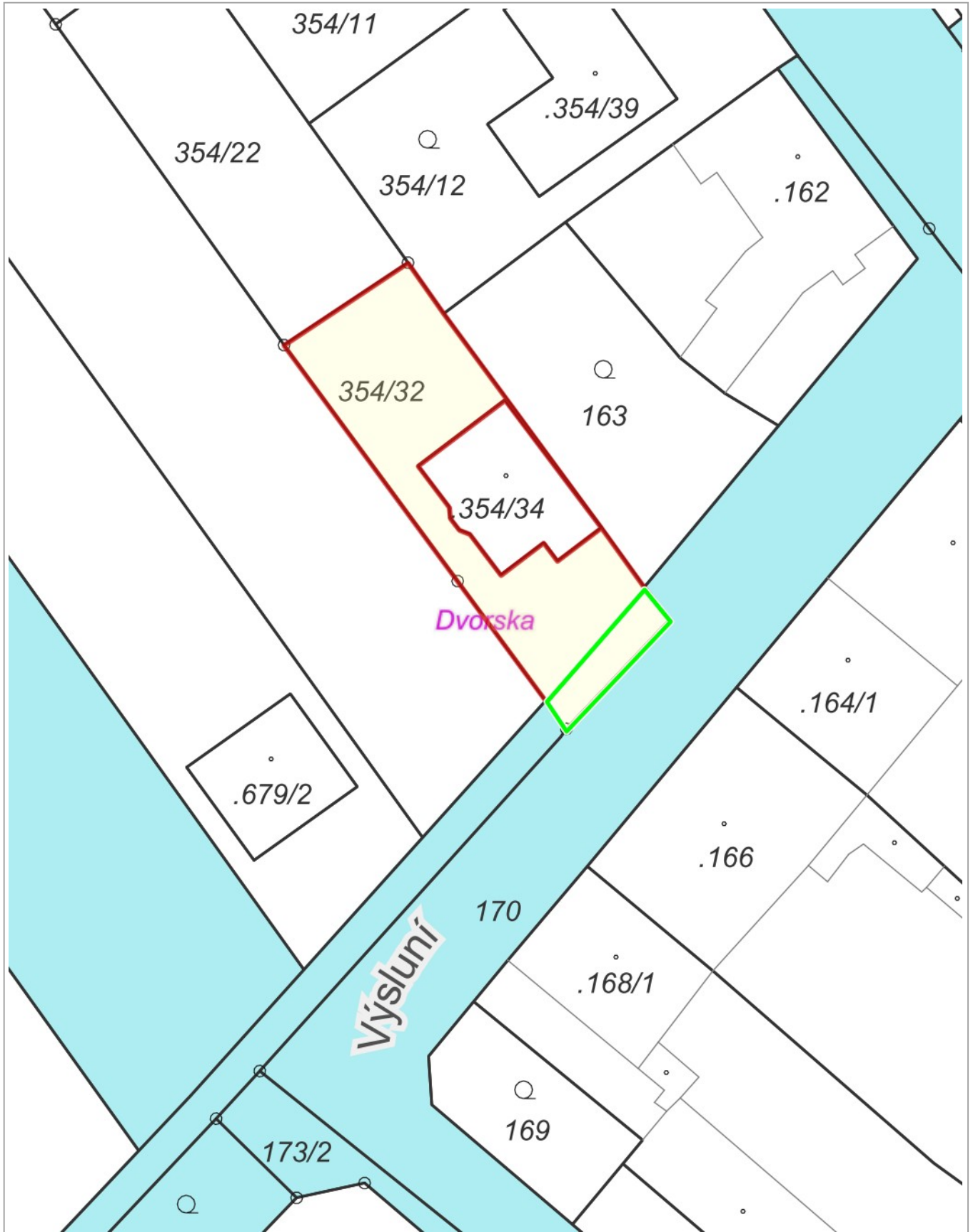
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Dvorská	Mapový list č. BRNO 6-3/31	Měřítka platná pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě</p>			
Stav k 10.09.2020 07:55:03	Vyhotožil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 10.09.2020 08:05:11	



10 m

1 : 472

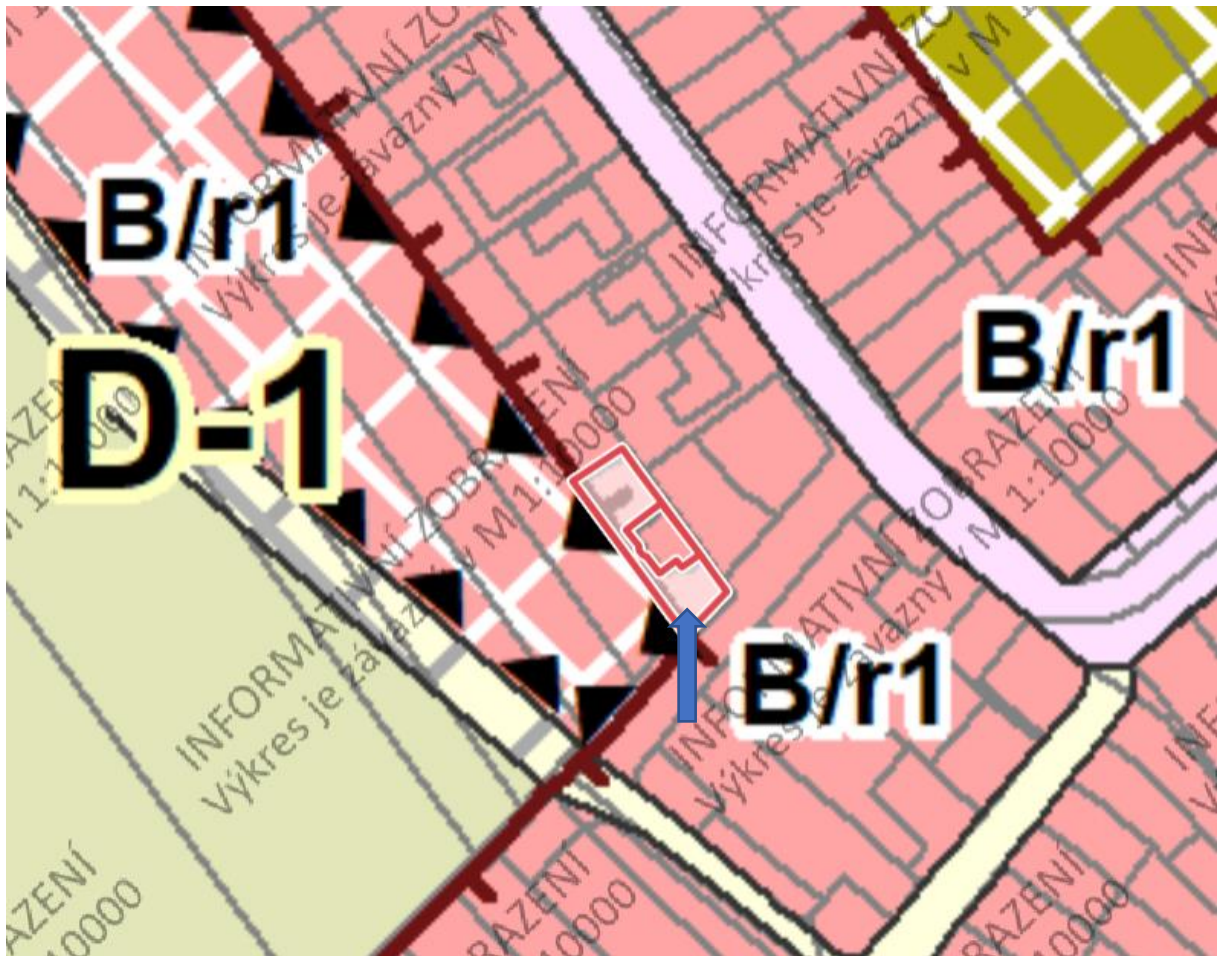
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



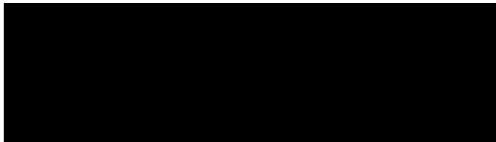
Pozemek p. č. 354/32 v k. ú. Dvorská je dle návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního, nízkopodlažního .

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 246 222/0800

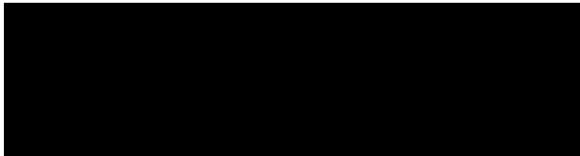
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhý prodávající společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m² v k. ú. Dvorska, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město na listu vlastnictví č. 293 pro k. ú. Dvorska, obec Brno, okres Brno–město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m² v k. ú. Dvorska, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město na listu vlastnictví č. 293 pro k. ú. Dvorska, obec Brno, okres Brno–město.

3. Pozemek p. č. 354/32, orná půda, o výměře 393 m², v k. ú. Dvorska je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 282-16/2021 ze dne 1. 2. 2021 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., se sídlem Brno, Jeřábkova 5, PSČ 602 00, IČO: 607 45 002, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 353 m² označenou jako pozemek p. č. 354/32, a na část o výměře 40 m² nově označenou jako pozemek p. č. 354/47, oba v k. ú. Dvorska, obec Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 354/32 v k. ú. Dvorska, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 282-16/2021 ze dne 1. 2. 2021 a která je nově označena jako pozemek p. č. 354/47, o výměře 40 m², v k. ú. Dvorska, (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 282-16/2021/2019 ze dne 1. 2. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího spoluvlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 62.000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých), tj. 1.550 Kč/m².
2. První prodávající obdrží částku ve výši 31.000,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 31.000,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených.
V části „C“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno věcné břemeno užívání v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu 147-6433/2004, oprávnění pro: CETIN a.s., se sídlem Praha, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00, IČO: 040 84 063, povinnost k: parcela 354/32, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 11. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 11. 2007 a Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 6. 2015.
V části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno jen Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-342/2019-702, parcela: 354/32.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný

v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, vyjma těch uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne2021, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

V dne


.....
[redacted]

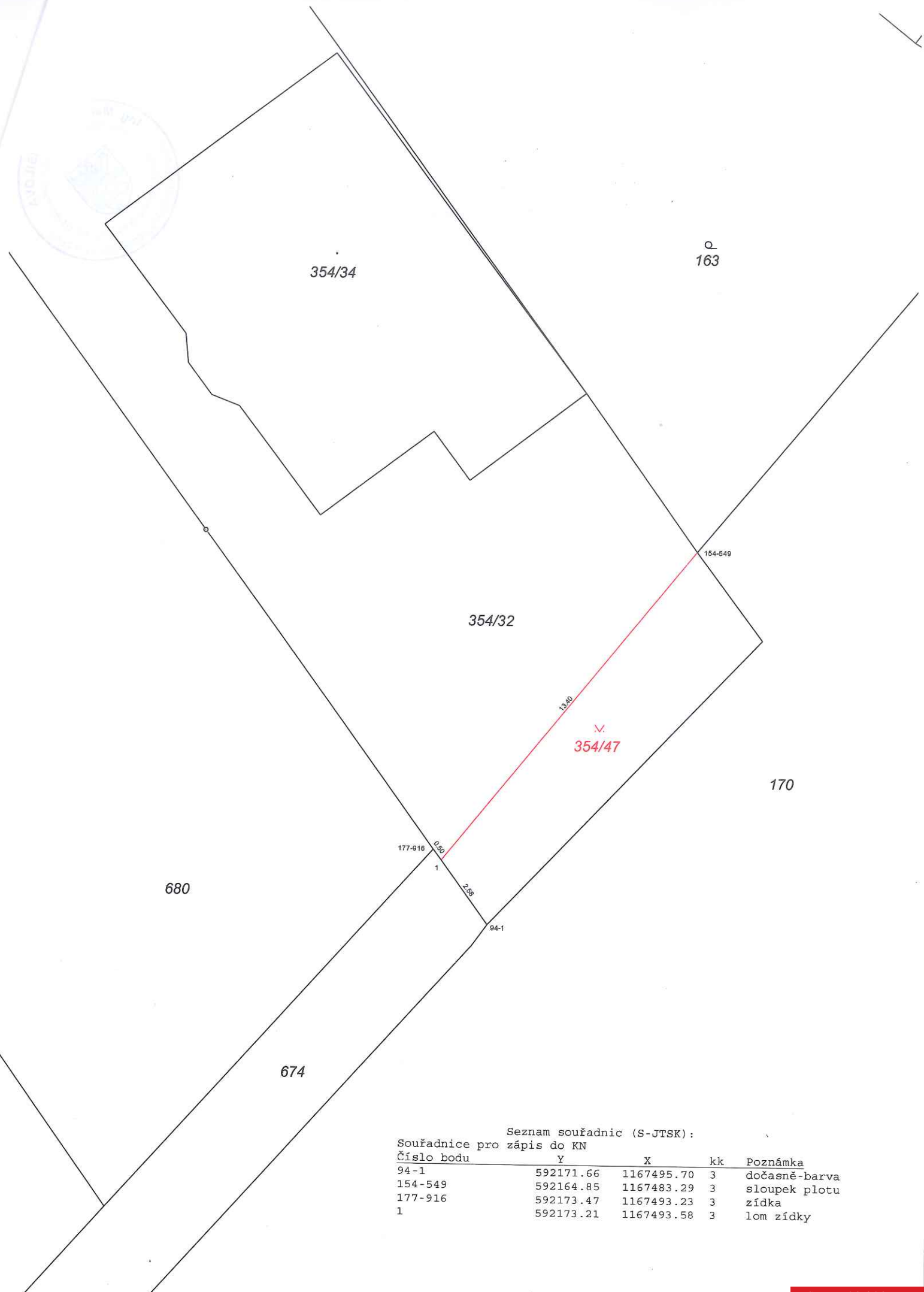
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
354/32	3	93	orná půda	354/32	3	53	orná půda		2	354/32		293	3	53
				354/47		40				354/32			40	
	3	93			3	93								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
354/32		20501	3	53							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 01.02.2021 Číslo: 1032/2021	Dne: 04.02.2021 Číslo: 17/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-222/2021-702 2021.02.03.11:01:12 CET </div>	
Číslo plánu: 282-16/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Dvorská Mapový list: Brno 6-3/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
94-1	592171.66	1167495.70	3	dočasně-barva
154-549	592164.85	1167483.29	3	sloupek plotu
177-916	592173.47	1167493.23	3	zídka
1	592173.21	1167493.58	3	lom zídky