

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

57. Návrh nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, návrh rozpočtového opatření a návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-Vinohrady

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m², - p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice z výlučného vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE]. Náhradu za již zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč společnosti PROPERITY vici s.r.o. bude hradit městská část Brno-Vinohrady, přičemž statutární město Brno jí na to poskytne zápůjčku ve výši 6.626.200,- Kč. V této souvislosti je tak orgánům města Brna předkládán návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady a návrh rozpočtového opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost PROPERITY vici s.r.o. měla v plánu vybudovat na pozemcích p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice sportovně rekreační areál GO UP Brno východ. Společnost již má vypracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu;

- městská část Brno-Vinohrady nesouhlasila s vybudováním projektu GO UP Brno východ a navrhla, aby statutární město Brno vykoupilo pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž městská část Brno-Vinohrady zde má v plánu vybudovat hřiště pro pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a provést zde parkové úpravy včetně mobiliáře;

- vzhledem k postoji městské části Brno-Vinohrady navrhla společnost PROPERITY vici s.r.o. odprodej pozemků p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice včetně projektové dokumentace, a s tím spojených nákladů statutárnímu městu Brnu za celkovou kupní cenu ve výši 24 000 000,- Kč s tím, že cena za pozemek dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE] činí částku ve výši 15.373.800,- Kč a dále náhradu za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;

- městská část Brno-Vinohrady zajistí vypořádání náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;

- městská část Brno-Vinohrady nemá ve svém rozpočtu na rok 2021 dostatek finančních prostředků k úhradě celé požadované částky;

- na pozemcích p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice vážne zástavní právo smluvní ve výši 108.000.000,- Kč ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 00;

- kupní smlouva bude ze strany statutárního města Brna uzavřena až poté, co bude výše uvedené zástavní právo smluvní váznoucí na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice vymazáno z listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice.

2. schvaluje

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/141**. dne 7. 4. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.4.2021 v 13:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (LV.pdf)	10 - 12
Příloha (dopis MC Vinohrady.pdf)	13 - 14
Příloha (foto.pdf)	15 - 15
Příloha (foto 2.pdf)	16 - 16
Příloha (orto foto.pdf)	17 - 17
Příloha (mapa.pdf)	18 - 18
Příloha (UP.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku PROPERITY vici Zidenice.pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (Podminky zapujcky MC Brno-Vinohrady.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (RO - zápůjčka MČ Brno - Vinohrady - kopie.pdf)	25 - 25

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
oba v k. ú. Židenice z výlučného vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE]

Náhradu za již zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč společnosti PROPERITY vici s.r.o. bude hradit městská část Brno-Vinohrady, přičemž statutární město Brno jí na to poskytne zápůjčku ve výši 6.626.200,- Kč. V této souvislosti je tak orgánům města Brna předkládán návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady a návrh rozpočtového opatření.

Po doporučujícím usnesení R8/141. Rady města Brna konané dne 7. 4. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB dopis starosty městské části Brno-Vinohrady [REDAKCE] ze dne 24. 3. 2021, který je v příloze materiálu.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
oba v k. ú. Židenice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o.

Společnost PROPERITY vici s.r.o. se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Židenice na základě smlouvy kupní ze dne 21. 12. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 27. 11. 2019.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice se nachází na konci ulice Čejkovická, která je v tomto místě částečně ulicí jednosměrnou. Tato lokalita má tedy jedinou přístupovou cestu, nachází se na konci ulice, která dále nepokračuje. Předmětné pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti bytové výstavby a školského zařízení. Vzhledem k výše uvedenému je zde důvodná obava z výrazného snížení standardu bydlení.

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Židenice součástí stavební návrhové plochy pro rekreaci – R.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy sportu.

Dle Technické mapy města Brna je pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice dotčen zařízením veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické sítě města Brna, a.s., vodovodem a kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., teplovodem ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a silnoproudým vedením ve správě společnosti E.ON.

Projekt GO UP Brno východ

Účelem projektu byl vznik lezeckého centra, vybudování rozsáhlého sportovně rekreačního střediska a základny outdoorových sportů s tím, že toto mělo být doplněno o krátkodobé rekreační bydlení. Z celkové plochy o výměře 5.913 m² bylo plánováno zastavět plochu o výměře 3.733 m². Zbývající plocha měla být určena pro outdoorové víceúčelové rekreační a sportovní aktivity. S přihlédnutím

k indoorovým plochám však bylo zřejmé, že projekt upřednostňuje především plochy k bydlení, když celková plocha ubytovacích kapacit činila 5.345 m².

Celková plocha ubytovacích jednotek, jejich velikost, počet, dispozice a jejich uvažované vybavení (především vlastní kuchyně) vzbuzovaly obavy, že plochy bydlení mají být ve skutečnosti určeny pro dlouhodobé bydlení.

Riziko vzniku ubytovacích kapacit trvalého bydlení je pro městskou část Brno-Vinohrady nejproblematičtější aspektem projektu, a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že lokalita Vinohrady je nyní jedním z nejhustěji obydlených sídlišť v České republice. Jako nedostatečný se rovněž jevil počet plánovaných parkovacích míst.

Dle názoru městské části Brno-Vinohrady projekt přináší dotčené lokalitě pouze omezená pozitiva, a naopak sebou nese výrazná negativa, která již tak neutěšenou situaci hned v několika oblastech ještě zhorší (především zahuštěnost obydlí, doprava a parkování). Existují tedy důvodné obavy, že projekt v této podobě zhorší dosavadní celkový standard bydlení v dotčené lokalitě, přičemž tento postoj vychází z názoru zastupitelů městské části Brno-Vinohrady i z podnětu občanů v lokalitě přímo žijících. Navíc výstavbou by došlo ke ztrátě další značně rozlehlé zelené plochy.

Společnost PROPERITY vici s.r.o. měla již hotovou stavebně technickou dokumentaci k projektu. Nicméně městská část Brno-Vinohrady vyslovila s projektem jednoznačný nesouhlas, který opírala o názory obyvatel městské části. Navíc městská část Brno-Vinohrady má v plánu zachovat stávající zelené plochy, na kterých by v budoucnu mělo být hřiště pro pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a parkové úpravy včetně mobiliáře.

Zástavní právo

Pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice jsou zatíženy zástavními právy smluvními ve výši 35.000.000,- Kč a 73.000.000,- Kč ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 00.

Ze strany statutárního města Brna bude kupní smlouva na výkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, v k. ú. Židenice podepsána až poté, co na listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice nebudou zástavní práva evidována.

Ocenění

██████████ zpracoval znalecký posudek č. 888-12/20 ze dne 22. 10. 2020, který určil cenu obvyklou za pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice. Kupní cena byla stanovena ve výši **15.373.800,- Kč**.

Společnost PROPERITY vici s.r.o. koupila předmětné pozemky v k. ú. Židenice za kupní cenu ve výši cca 15.000.000,- Kč. Následně si společnost nechala zpracovat stavebně technickou dokumentaci k projektu GO UP Brno východ, za kterou společnost uhradila cca 9.000.000,- Kč. Projekt byl následně pozastaven z důvodu nesouhlasu městské části Brno-Vinohrady. Vzhledem k výše uvedenému požaduje společnost PROPERITY vici s.r.o. za pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice včetně úhrady za již zpracovanou projektovou dokumentaci celkem částku ve výši **24.000.000,- Kč**.

S ohledem na skutečnost, že městská část Brno-Vinohrady má zájem zachovat předmětné pozemky v k. ú. Židenice pro potřeby občanů, uhradí společnosti PROPERITY vici s.r.o. náhradu za již zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč.

Na financování této náhrady má městská část Brno-Vinohrady ve schváleném rozpočtu 2021 vyčleněnou částku ve výši 2.000.000,- Kč. Z rozpočtu města Brna bude proto městské části poskytnuta bezúročná zápůjčka ve výši 6.626.200,- Kč, kterou městská část splatí ve třech jednorázových ročních splátkách ve výši 2.000.000,- Kč (roky 2022, 2023 a 2024) a v jedné jednorázové roční splátce ve výši 626.200,- Kč (rok 2025).

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R8/KM/53**, konanou dne 18. 3. 2021 pod bodem č. 23.

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost PROPERITY vici s.r.o. měla v plánu vybudovat na pozemcích p. č. p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice sportovně rekreační areál GO UP Brno východ. Společnost již má vypracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu;

- městská část Brno-Vinohrady nesouhlasila s vybudováním projektu GO UP Brno východ a navrhla, aby statutární město Brno vykoupilo pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž městská část Brno-Vinohrady zde má v plánu vybudovat hřiště pro pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a provést zde parkové úpravy včetně mobiliáře;

- vzhledem k postoji městské části Brno-Vinohrady navrhla společnost PROPERITY vici s.r.o. odprodej pozemků p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice včetně projektové dokumentace, a s tím spojených nákladů statutárnímu městu Brnu za celkovou kupní cenu ve výši 24 000 000,- Kč s tím, že cena za pozemek dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE] činí částku ve výši 15.373.800,- Kč a dále náhradu za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;

- městská část Brno-Vinohrady zajistí vypořádání náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;

- městská část Brno-Vinohrady nemá ve svém rozpočtu na rok 2021 dostatek finančních prostředků k úhradě celé požadované částky;

- na pozemcích p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice vázne zástavní právo smluvní ve výši 108.000.000,- Kč ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 00;

- kupní smlouva bude ze strany statutárního města Brna uzavřena až poté, co bude výše uvedeného zástavní právo smluvní váznoucí na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice vymazáno z listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A:

schválit

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m².

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč **z rozpočtu města Brna** městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky.

Hlasování var. A: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/141.** konanou dne 7. 4. 2021, bod č. 52.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost PROPERITY vici s.r.o. měla v plánu vybudovat na pozemcích p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice sportovně rekreační areál GO UP Brno východ. Společnost již má vypracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu;
- městská část Brno-Vinohrady nesouhlasila s vybudováním projektu GO UP Brno východ a navrhla, aby statutární město Brno vykoupilo pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna, přičemž městská část Brno-Vinohrady zde má v plánu vybudovat hřiště pro pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a provést zde parkové úpravy včetně mobiliáře;
- vzhledem k postoji městské části Brno-Vinohrady navrhla společnost PROPERITY vici s.r.o. odprodej pozemků p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice včetně projektové dokumentace, a s tím spojených nákladů statutárnímu městu Brnu za celkovou kupní cenu ve výši 24 000 000,- Kč s tím, že cena za pozemek dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [redacted] činí částku ve výši 15.373.800,- Kč a dále náhradu za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;
- městská část Brno-Vinohrady zajistí vypořádání náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč;
- městská část Brno-Vinohrady nemá ve svém rozpočtu na rok 2021 dostatek finančních prostředků k úhradě celé požadované částky;
- na pozemcích p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m² a p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m², oba v k. ú. Židenice vázne zástavní právo smluvní ve výši 108.000.000,- Kč ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 00;
- kupní smlouva bude ze strany statutárního města Brna uzavřena až poté, co bude výše uvedené zástavní právo smluvní váznoucí na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice vymazáno z listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
 - p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
- oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
 - p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
- oba v k. ú. Židenice z výlučného vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE]

Náhradu za již zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ ve výši 8.626.200,- Kč uhradí společnosti PROPERITY vici s.r.o. městská část Brno-Vinohrady, přičemž statutární město Brno jí na to poskytne bezúročnou zápůjčku ve výši 6.626.200,- Kč, kterou městská část Brno-Vinohrady uhradí v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.000.000,- Kč počínaje rokem 2022 s tím, že poslední splátka bude činit částku ve výši 626.200,- Kč.

Pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice by měly být ve vlastnictví statutárního města Brna a sloužit občanům pro sport, rekreaci a jako odpočinková zóna. Městská část Brno-Vinohrady zde má v plánu postavit hřiště na pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a udělat parkové úpravy včetně mobiliáře. Výstavba sportovně-rekreačního areálu GO UP Brno východ by totiž měla negativní dopad pro danou lokalitu a pro místní obyvatele.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Vinohrady:

Rada městské části Brno-Vinohrady na 22. schůzi konané dne 25. 3. 2020 doporučila statutárnímu městu Brno odkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice od společnosti PROPERITY vici s.r.o. pro potřeby občanů městské části Brno-Vinohrady (sport, rekreace, odpočinková zóna) z důvodu negativních dopadů výstavby sportovně-rekreačního areálu GO UP Brno východ pro lokalitu a místní obyvatelstvo.

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na VII. zasedání konaném dne 22. 6. 2020 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8 v k. ú. Židenice do vlastnictví města Brna s podílem městské části Brno-Vinohrady ve výši 50% kupní ceny pozemků, max. 10 milionů Kč v pravidelných splátkách po dobu 5 let. Zároveň schvaluje budoucí možné využití pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8 v k. ú. Židenice pro zřízení:

- hřiště pro pétanque,
- dětského hřiště,

- multifunkčního sportovního hřiště,
- parkových úprav včetně mobiliáře.

Rada městské části Brno-Vinohrady na 34. schůzi doporučila trvat na usnesení ze dne 22. 6. 2020 o odkupu pozemků s podílem městské části ve výši 50% kupní ceny, max. 10 milionů Kč.

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na IX. zasedání konaném dne 14. 12. 2020 doporučilo schválit odkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8 v k. ú. Židenice s podílem městské části ve výši 50% kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5 let.

Rada městské části Brno-Vinohrady na své 39. schůzi konané dne 22. 3. 2021:

- **nesouhlasila** s oddělením odkupu pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice a úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO-UP, a to z důvodu, že se jedná o stavbu celoměstského významu;
- **trvala na usnesení** č. 109/VII/2020/8 ze dne 22. 6. 2020 a usnesení č. 131/IX/2020/8 ze dne 14. 12. 2020 Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, kterým se městská část zavázala přispět na úhradu ve výši 50% kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5 let.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2020 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

PROPERITY vici s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 06634770
Brno

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7966/7

3860 ostatní plocha

jiná plocha

7966/8

2053 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 35.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 52.500.000,- Kč vzniklé do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002878.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:33:24. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-603/2020-702

Pořadí k 13.01.2020 16:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002878.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:33:24. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-603/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002878.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:33:24. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-603/2020-702

o Zákaz zcizení a zatížení

bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. IV. odst. 4. smlouvy

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2020 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002878.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:33:24. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-603/2020-702

Pořadí k 13.01.2020 16:33

o **Zástavní právo smluvní**

do výše 73.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 109.500.000,- Kč vzniklé do 31.12.2040

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002876.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:35:50. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-604/2020-702

Pořadí k 13.01.2020 16:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002876.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:35:50. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-604/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002876.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:35:50. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-604/2020-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. IV. odst. 4. smlouvy

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 704 19 002876.1c ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 16:35:50. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-604/2020-702

Pořadí k 13.01.2020 16:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2020 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2017 a dodatek č. 1 ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 15:49:41. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-24681/2019-702

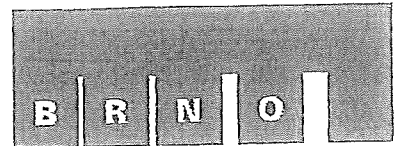
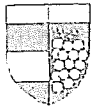
Pro: PROPERITY vici s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 06634770

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2020 12:23:27



Naše zn.: BVIN/1576/2021/Drg.
Vyřizuje: PhDr. Jiří Čejka
Tel.: 511 189 002
E-mail: cejka@vinohrady.brno.cz

Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0140495/2021

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es7d2d3343 Doručeno: 24.03.20

V Brně dne 24.3.2021

Vážená paní primátorko,

v návaznosti na dopis (e-mail) paní vedoucí [redacted] z 24. února 2021, ve kterém nás informovala o rozdělení koupě GO UP na nákup pozemku a nákup projektové dokumentace a v návaznosti na můj dopis z 9. března o našem nesouhlasném stanovisku s takovým postupem, si Vám dovoluji zaslat usnesení Rady m.č. Brno – Vinohrady ze dne 22.3.2021, č.2172/21/8 k tomuto tématu a postupu rozdělení koupě GO UP.

Rada naší m.č. s rozdělením koupě na dvě části jednomyslně nesouhlasí a dále stojí za řešením odkupu jako celku jak bylo naší m.č. i v podstatě Městem Brnem proponováno. Rozhodnutím Zastupitelstva m.č. Brno ze dne 14.12.2020 (č. usnesení 131/IX/2020/8) se nadále hodláme na celé transakci (nákup pozemku a projektové dokumentace v jednom celku) podílet 50% z celkové částky nejvýše však 12 mil. Kč.

Vážená paní primátorko, nechápeme důvod, proč náhle došlo k rozdělení odkupu – zvláště město Brno (pozemek) a zvláště městská část Vinohrady (projektová dokumentace). Ptáme se tedy proč došlo k této změně, se kterou nesouhlasíme.

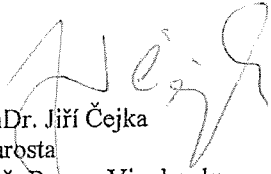
Od prvopočátku jsme společně hovořili o odkupu GO UP jako celku městem a následné účasti naší městské části ve výši až 50%, případně (původně 10 mil. Kč) dnes 12 mil. Kč.

Tento postup jsme potvrdili usnesením na dvou našich zastupitelstvech. Ono druhé zastupitelstvo (naše účast 50% ; max. 12 mil Kč) se uskutečnilo 14.12.2020

Vážená paní primátorko, změna v postupu nabytí GO UP, o kterém nás informovala e-mailem 24. února (rozdělení koupě) paní vedoucí [redacted] pro nás není přijatelná. Ostatně ji odmítla (a na původním řešení trvá) Rada m.č. Brno- Vinohrady konané dne 22. března 2021. Usnesení Vám v příloze zasílám.

Vážená paní primátorko, přeji Vám mnoho zdraví a hodně úspěchu.

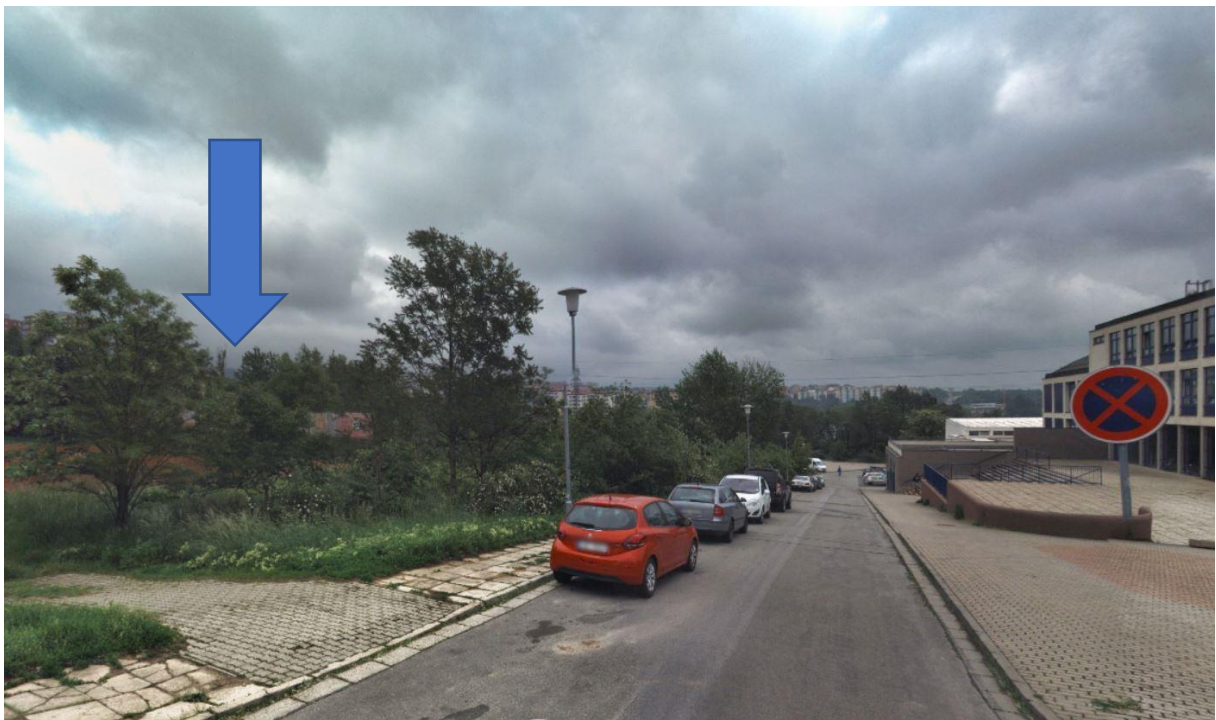
S pozdravem

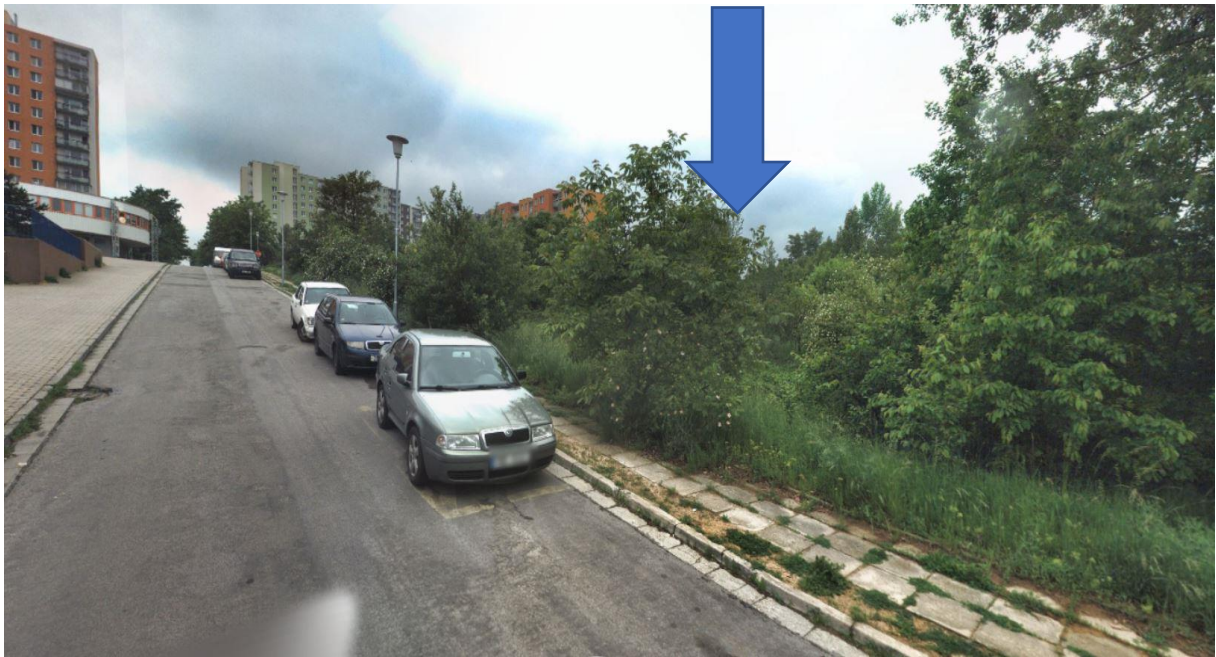

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m.č. Brno – Vinohrady

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

Příloha: Usnesení RMČ ze dne 22.3.2021 č.2172/21/8

Na vědomí: - Robert Čuma, radní pro oblast majetku
- Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí majetkového odboru MMB



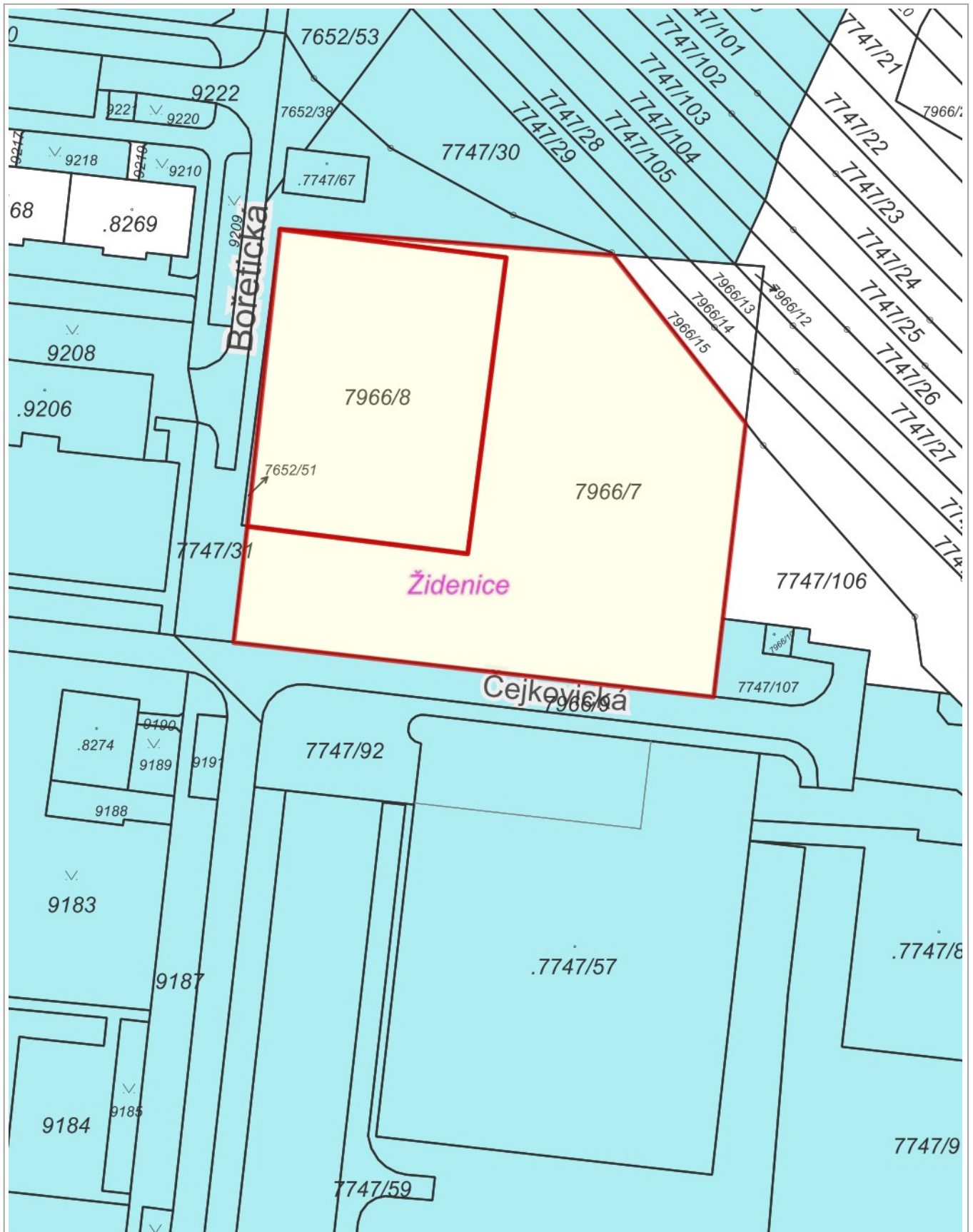




20 m

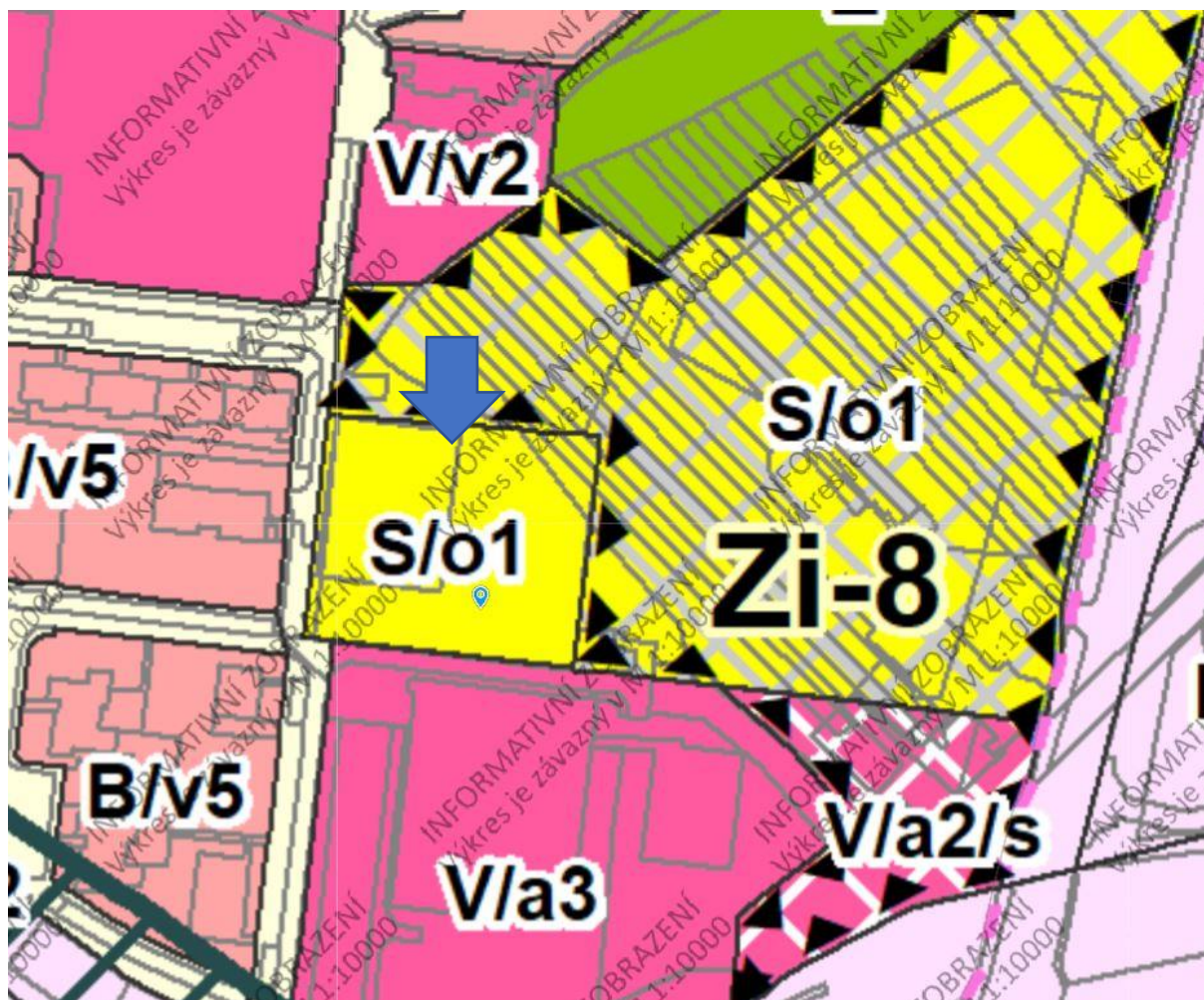
1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): S

Název RZV: **plocha sportu**

Struktura zástavby: **stavebně omezená**

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

PROPERITY vici s.r.o.
IČO: 066 34 770
se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103320
za kterou jedná [REDAKCE]
bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
 - p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8347 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 15.373.800,- Kč (slovy: patnáct milionů tři sta sedmdesát tři tisíc osm set korun českých) dle znaleckého posudku č. 888-12/20 zpracovaného [REDAKCE]

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy,

a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice je dotčen zařízením veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické sítě města Brna, a.s.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice je dotčen vodovodem a kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice je dotčen teplovodem ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s.
5. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice je dotčen silnoproudem ve správě společnosti E.ON.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer

smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za PROPERITY vici s.r.o.
[redacted]
jednatel

Podmínky poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno–Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2021

Příjemce: statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Účel zápůjčky: náhrada za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ

Výše zápůjčky: 6.626.200,-Kč

Doba splatnosti: 4 roky, splácení od roku 2022, 3 jednorázové roční splátky ve výši 2.000.000,- Kč a 1 jednorázová roční splátka ve výši 626.200,- Kč splatné do dne 15. 12. příslušného kalendářního roku

Splácení: účet č. 111019222/0800

V Brně dne 2021

.....
PhDr. Jiří Čejka
starosta městské části Brno-Vinohrady

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 31. 3. 2021	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		1211			Daň z přidané hodnoty	5 240 596	6 627	5 247 223
Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8. 3. 2021	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
6300	3639	5347		7630	Převody mezi městem a městskými částmi	0	6 627	6 627
					<i>Neinvestiční zápůjčka MČ Brno-Vinohrady, náhrada za stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno východ</i>			