

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 56. Návrh prodeje částí pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky

### Anotace

Prodej částí pozemku - příjezdové cesty ke dvěma garážím.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej

1. části pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p.č. 3845/3 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Žabovřesky) do společného jmění manželů [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 138.300 Kč,
2. části pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p.č. 3845/2 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Žabovřesky) do vlastnictví [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.900 Kč,

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

### Stanoviska

R8/137. Rada města Brna dne 17. 3. 2021 doporučila prodej schválit.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 11:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

13.4.2021 v 09:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (A4_Jelinkova_v1 (002).pdf)	7 - 7
Příloha (zákres v ortofoto (2).pdf)	8 - 8
Příloha (zaměření sk. stavu.pdf)	9 - 9
Příloha (vyčíslení výměr.pdf)	10 - 10
Příloha (Fotodokumentace2020 (1).pdf)	11 - 12
Příloha (Mapa návrh nového ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA ██████████(1).pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA ██████████(1).pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (GP.pdf)	20 - 20

## Důvodová zpráva

MO MMB eviduje

- podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky o výměře cca 28 m<sup>2</sup> za účelem přístupu ke stávající garáži na pozemku p. č. 3844/3 v k. ú. Žabovřesky,
- podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky o velikosti cca 16 m<sup>2</sup> za účelem přístupu ke stávající garáži umístěné na pozemku p. č. 3844/2 v k. ú. Žabovřesky.

### Popis pozemků:

Pozemek p. č. 3845 je převážně využíván jako zahrada kolem bytového domu č. p. 1375 umístěného na pozemku p. č. 3844/1 k. ú. Žabovřesky na rohu ulice Eliášova a Jelínkova. Části uvedeného pozemku, které jsou předmětem dispozice, tvoří zpevněné plochy před stávajícími zděnými garážemi bez č. p./č. e., umístěných na pozemcích p. č. 3844/3 (ve vlastnictví navrhovatelů [REDAKCE] a p. č. 3844/2 (ve vlastnictví [REDAKCE] vše k. ú. Žabovřesky. Návrh na dispozici s výše uvedeným majetkem města podali v dané věci současně oba vlastníci předmětných garáží, navrhovatelé [REDAKCE] žádají i část pozemku podél boční stěny garáže v jejich vlastnictví.

### Zarovnání vlastnické hranice a rozšíření předmětu prodeje

V průběhu projednání prodeje předmětných částí pozemku v orgánech města bylo zpracováno zaměření skutečného stavu (v příloze) polohy příjezdové brány včetně stavby oplocení s rozvodnou skříňkou na elektřinu, které patří ke stavbě bytového domu Eliášova 39 ve vlastnictví statutárního města Brna a je ve správě MČ Brno – Žabovřesky.

Ze zaměření bylo zjištěno, že příjezdová brána včetně zídky a nefunkční el. skříňky (dle našeho zjištění stále evidované u E.ON) se nenachází na převáděných částech pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky a v případě realizace prodeje by příjezd ke garážím byl možný pouze přes bránu ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vyhotovením a provedením nového GP č. 3083-172/2020 pro zpřesnění hranic mezi pozemky p.č. 3673 (komunikace ul. Jelínkova) a p.č. 3845 (zahrada při bytovém domě Eliášova 39) došlo k zániku části pozemku p.č. 3673 do pozemku p.č. 3845 tak, že nyní je součástí převáděných částí pozemku p.č. 3845 i příjezdová brána s částí stavby zídky.

MČ Brno – Žabovřesky jako správce pozemku s výše uvedenou úpravou souhlasilo (viz vyjádření).

### Předmět dispozice

- část pozemku p. č. 3845 k. ú. Žabovřesky, zahrada, výměra 30 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 3845 k. ú. Žabovřesky, zahrada, výměra 17 m<sup>2</sup>

### Majetkové poměry

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 dle zákona č. 172/1991 Sb. Majetkové poměry včetně restitučních nároků byly prověřeny.

### Správce pozemků

Pozemek je svěřen Městské části Brno – Žabovřesky v kategorii II. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

[REDAKCE] užívají předmětnou část pozemku na základě nájemní smlouvy ze dne 25. 05. 2016 uzavřené s MČ Brno – Žabovřesky na dobu neurčitou.

[REDAKCE] předmětnou část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2016 uzavřené s MČ Brno – Žabovřesky na dobu neurčitou.

### Místní šetření

Bylo provedeno na pozemku p. č. 3845 k. ú. Žabovřesky. Předmětný pozemek je využíván jako zahrada stávajícího rohového bytového domu na ulici Eliášova 39, Brno ve vlastnictví SMB. Části pozemku jsou zpevněná plocha před stávajícími garážemi a částečně zatravněná plocha podél boční stěny o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Část pozemku podél stavby není uzpůsobena průchodu do zahradní části, vzhledem k nerovnosti svažitého terénu a výsadbě keřů, zahrada je přístupná podél stávajícího bytového domu z ulice Eliášova. Stavby garáže ve vlastnictví navrhovatelů jsou umístěné na pozemku p. č. 3844/3 a p. č. 3844/2

v k. ú. Žabovřesky je samostatně přístupná z ulice Jelínkova a je součástí zaplaceného areálu BD, od komunikace a chodníku je oddělena vjezdovou bránou.

### Ocenění

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena (k 16. 12. 2020)

**Kupní cena při výměře 29 m<sup>2</sup> × 4.700 Kč/m<sup>2</sup> =**

4.700 Kč/m<sup>2</sup>

**136.300 Kč**

**Kupní cena při výměře 17 m<sup>2</sup> × 4.700 Kč/m<sup>2</sup> =**

**79.900 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

### Historie projednání

#### **47. Komise majetková Rady města Brna dne 3. 12. 2020**

##### **bere na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky za účelem jejího využití jako přístupu ke stavbě garáže ve společném jmění manželů [redacted]
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky za účelem jejího využití jako přístupu ke stavbě garáže ve vlastnictví navrhovatele
- skutečnost, že zarovnáním vlastnické hranice mezi pozemky p.č. 3673 a p.č. 3845, vše v k.ú. Žabovřesky došlo k navýšení výměry požadovaných částí pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky

##### **souhlasí se záměrem**

prodeje částí pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 30 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

##### **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **R8/124. RMB dne 6. 1. 2021 bere na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky za účelem jejího využití jako přístupu ke stavbě garáže ve společném jmění manželů [redacted]
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky za účelem jejího využití jako přístupu ke stavbě garáže ve vlastnictví navrhovatele
- skutečnost, že zarovnáním vlastnické hranice mezi pozemky p. č. 3673 a p. č. 3845, vše v k. ú. Žabovřesky došlo k navýšení výměry požadovaných částí pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky

souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 3845 zahrada o výměře 30 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Žabovřesky.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

## 51. Komise majetková Rady města Brna dne 18. 2. 2021

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p.č. 3845/3 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Žabovřesky) do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 138.300 Kč,
  - části pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p.č. 3845/2 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Žabovřesky) do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.900 Kč,
- a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro

**R8/137. Rada města Brna dne 17. 3. 2021** doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3845 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p. č. 3845/3 ostatní plocha jiná plocha v k. ú. Žabovřesky) do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 138.300 Kč,
- části pozemku p. č. 3845 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky (oddělené dle GP č. 3588-34/2021 a nově označené jako pozemek p. č. 3845/2 ostatní plocha jiná plocha v k. ú. Žabovřesky) do vlastnictví [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 81.900 Kč,

a za podmínek kupních smluv.

*Schváleno jednomyslně 11 členy.*

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Stanoviska

**OÚPR MMB** – pozemek p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky je dle platného územního plánu součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). OÚPR MMB nepovažuje za vhodné dělení předmětného pozemku, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek i bytový dům je v majetku města. Nicméně dále **uvádí, že se jedná o lokální záležitost v kompetenci MO MMB a samosprávných orgánů příslušné MČ a pozemek**

**není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.** Na závěr OUPR MMB uvádí, že z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětné části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky nepodstatné.

**MČ Brno – Žabovřesky** – sdělila, že Rada městské části Brno-Žabovřesky na 53. zasedání, 07.09.2020 **projednala** žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji částí pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky a **doporučila** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej částí pozemku p.č. 3845, k.ú. Žabovřesky, jako přístupové cesty, dle vyznačení v zákresu zaměření skutečného stavu vyhotoveném Ing. Červinkou, spol. MapKart s.r.o. jako plochy „E“ – 16 m<sup>2</sup> a „F“ – 28 m<sup>2</sup>, vlastníkům staveb garáží vystavěných na pozemcích p.č. 3844/2 a p.č. 3844/3, oba v k.ú. Žabovřesky tak, aby součástí převáděného pozemku byla i příjezdová brána s částí oplocení, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XIII. zasedání, 17.09.2020 **projednalo** žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji částí pozemku p.č. 3845 v k.ú. Žabovřesky a **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna prodej částí pozemku p.č. 3845, k.ú. Žabovřesky, jako přístupové cesty vlastníkům staveb garáží vystavěných na pozemcích p.č. 3844/2 a p.č. 3844/3, oba v k.ú. Žabovřesky tak, aby součástí převáděného pozemku byla i příjezdová brána s částí oplocení, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

**BO MMB – Bytový odbor MMB nemá námitek** k prodeji části předmětného pozemku p. č. 3845 o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> pro příjezd ke garáži na p. č. 3844/2 a části o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> pro příjezd ke garáži na p. č. 3844/3, kde je zahrnuta i nevyužívaná část podél boční stěny garáže, vše k. ú. Žabovřesky.

**Technické sítě Brno, a.s.** – společnost s předmětnou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do části pozemku určené k prodeji.

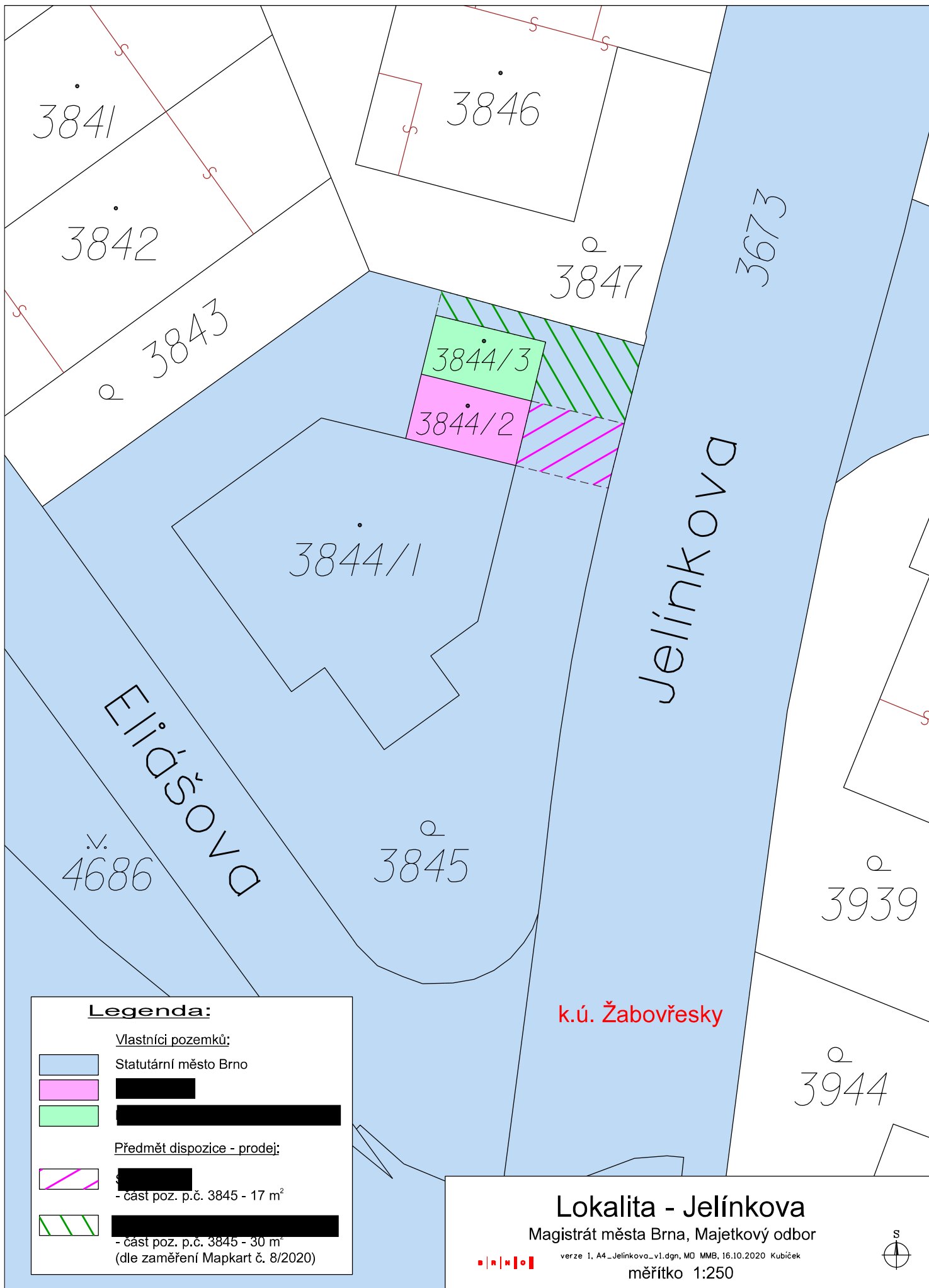
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem části pozemku p. č. 3845 v k. ú. Žabovřesky, za účelem přístupu ke stávající garáži souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**E. ON** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Společnost E. ON upozorňuje na zákonná ustanovení vyplývající z činností v ochranných pásmech a o jejich informování zájemce v případě prodeje.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – v označeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.


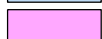

**GasNet s.r.o.** (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – se ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Dále upozornění, že v předmětné oblasti se mohou vyskytovat PZ ve fázi výstavby a nebyla ještě předána k provozování nebo PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.


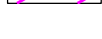


**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [redacted]
-  [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

-  [redacted]  
- část poz. p.č. 3845 - 17 m<sup>2</sup>
-  [redacted]  
- část poz. p.č. 3845 - 30 m<sup>2</sup>  
(dle zaměření Mapkart č. 8/2020)

k.ú. Žabovřesky

**Lokalita - Jelínkova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



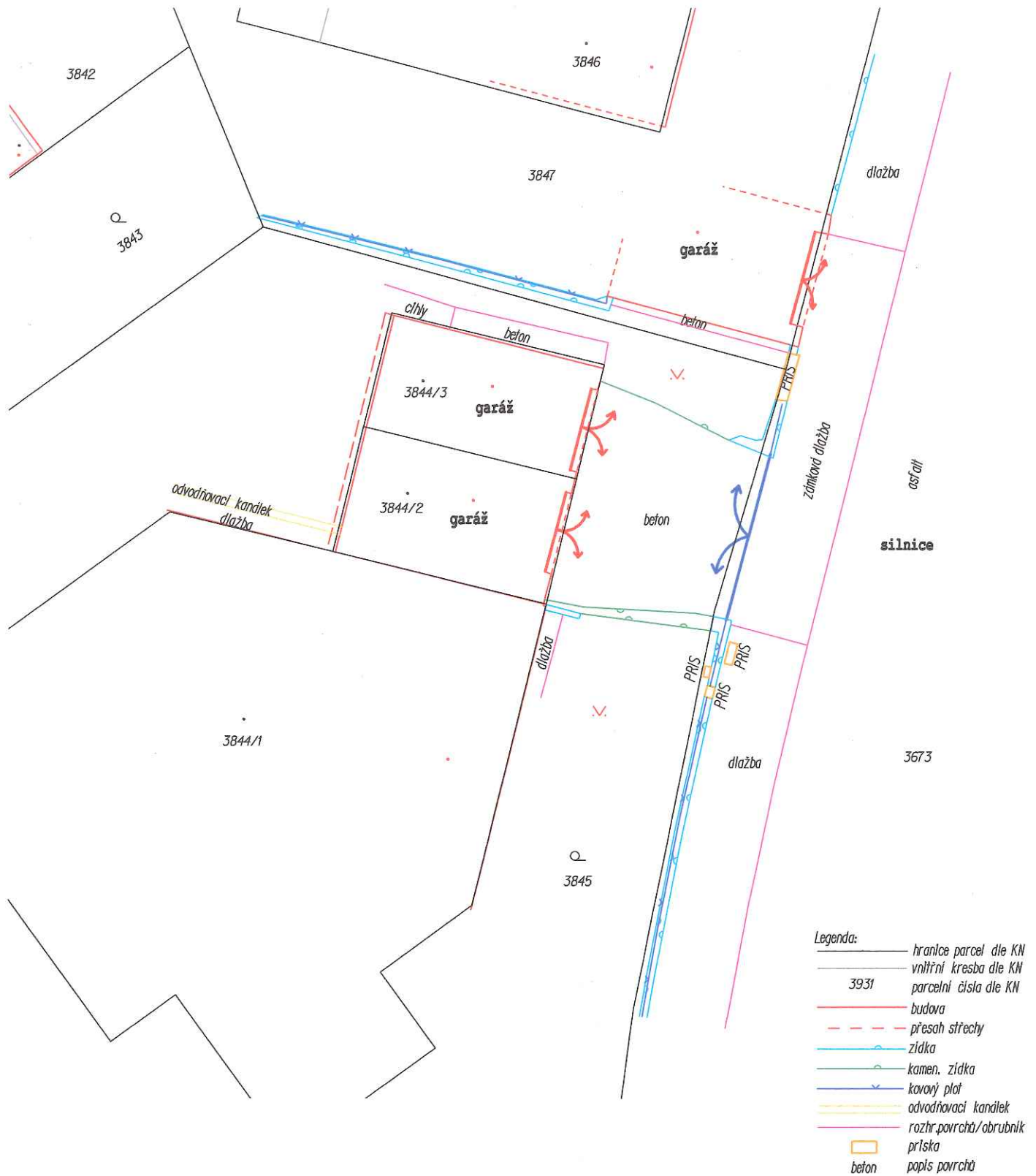
verze 1, A4\_Jelinkova\_v1.dgn, MD MMB, 16.10.2020 Kubiček

měřítko 1:250









## ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

část p.č. 3673 a 3845

Zak.č. 8/2020

1:150

Objednatel: **Magistrát města Brna**, Malinovského nám. 3, Brno

Obec, kat. úz.: Brno, Žabovřesky

Datum: únor 2020

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---



**MapKart s.r.o.**


Souhrady 4  
625 00 Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR					
Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>
3673 LV 10001	38	78	A (zídka, zeleň)		0,37
			B (vjezd)		1
			C (vjezd)		1
zbytek 3673			D (zídka, príska)		1
				38	75
				38	78
3845 LV 10001	4	63	E (vjezd)		16
			F (vjezd, zeleň)		28
			zbytek 3845	4	19
				4	63
3847 LV 2319	2	37	G (zeleň)		2
			H (beton)		1
			I (zídka, zeleň)		4
			zbytek 3847	2	30
				2	37

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení souřadnic a výměr.

- Legenda:
- hranice parcel dle KN
  - vnitřní kresba dle KN
  - 3931 parcelní čísla dle KN
  - budova
  - - - přechod střechy
  - zídka
  - kamen. zídka
  - kovový plot
  - odvodňovací kandelek
  - rozhr.povrchů/obrubník
  - príska
  - beton
  - papís povrch

VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel	Zak. č.: 8/2020
	1:150
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno, Žabovřesky	
Mapový list: DKM	
Datum zaměření: únor-březen 2020	
Souřadnicový systém: S-JTSK	
Stav ke dni 2.3.2020	







Kupní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „prodávající“)

a

manželé

[redacted]

r.č. [redacted]

a

[redacted]

r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále také jako „kupující“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Dle geometrického plánu č. 3588-34/2021 (dále také „GP“) byla z pozemku p.č. 3845 zahrada v k.ú. Žabovřesky oddělena část, označená dle GP jako p.č. 3845/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky. Tato část pozemku, označená dle GP jako pozemek p.č. 3845/3, bude dále označena také jako „Předmět koupě“.

1.4. Geometrický plán č. 3588-34/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 138.300 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 138.300 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### III.

3.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

### IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

### V.

5.1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 1. 2021 do 25. 1. 2021.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ...2021, bod č. ...

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
MMB

V Brně dne:

-----  
[Redacted]

-----  
[Redacted]



## Kupní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „prodávající“)

a

trvale bydlištěm

(dále také jako „kupující“)

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 3845 zahrada o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Dle geometrického plánu č. 3588-34/2021 (dále také „GP“) byla z pozemku p.č. 3845 zahrada v k.ú. Žabovřesky oddělena část, označená dle GP jako p.č. 3845/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky. Tato část pozemku, označená dle GP jako pozemek p.č. 3845/2, bude dále označena také jako „Předmět koupě“.

1.4. Geometrický plán č. 3588-34/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 81.900 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 81.900 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

### V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 1. 2021 do 25. 1. 2021.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ...2021, bod č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
MMB

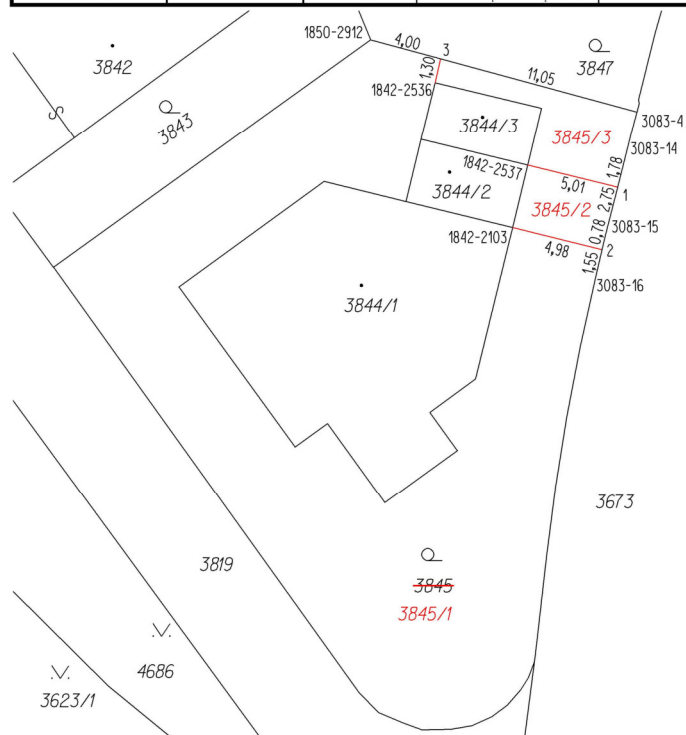


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3845	4	76	zahrada	3845/1	4	30	zahrada ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha		0	3845	10001	4	30	
				3845/2	17	3845				10001	17			
				3845/3	29	3845				10001	29			
	4	76			4	76								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
3845		23234			4	30									



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1842-2103	600040,03	1159022,96	3	roh zdi
1842-2536	600044,23	1159015,07	3	roh zdi
1842-2537	600039,21	1159019,57	3	roh zdi
1850-2912	600047,72	1159012,74	3	dř.kolík
3083-4	600033,29	1159016,67	3	barva na zídce
3083-14	600033,89	1159019,01	3	roh zídky
3083-15	600035,00	1159023,40	3	roh zídky
3083-16	600035,53	1159025,65	3	lom zídky
1	600034,33	1159020,76	3	barva na dlažbě
2	600035,18	1159024,15	3	barva na zídce
3	600043,92	1159013,78	3	dř.kolík - bod ohr staveb.čin.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne:

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

**MapKart s.r.o.**

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu:

3588-34/2021

Okres:

Brno-město

Obec:

Brno

Kat. území:

Žabovřesky

Mapový list:

KMD (Tišnov 0-9/42)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**NÁVRH GP**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.