

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

52. Návrh prodeje pozemků p.č. 313 a p.č. 325 v k.ú. Štýřice

Anotace

Prodej pozemků pod garážemi ve vlastnictví navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků

- p.č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p.č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k.ú. Štýřice

do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh prodeje byl předložen na R8/137. schůzi Rady města Brna, konané dne 17. 3. 2021 a doporučen ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKCE]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.4.2021 v 08:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (k.ú.Štýřice_majetková mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (k.ú.Štýřice_ortofotomapa.pdf)	6 - 6
Příloha (ÚPmB aktuální.pdf)	7 - 7
Příloha (ÚPMB návrh.pdf)	8 - 8
Příloha (1_leg.pdf)	9 - 9
Příloha (FOTO garáž 313.pdf)	10 - 10
Příloha (Foto garáž 325.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Podmínky KS ██████████.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 313 a p.č. 325 vše v k.ú. Štýřice, obec Brno. Na předmětných pozemcích jsou vybudovány garáže ve vlastnictví navrhovatele. Záměrem navrhovatele je sjednocení vlastnictví staveb a pozemků, na kterých jsou tyto stavby umístěny.

Popis dispozice

Na předmětných pozemcích jsou umístěny garáže ve vlastnictví navrhovatele, které jsou součástí garážového souboru s příjezdem z veřejné komunikace na ulici Opavská.

Předmět dispozice

- pozemek p.č. 313 v k.ú. Štýřice o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 325 v k.ú. Štýřice o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří

Majetkové poměry

V katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky vedeny na LV 10001. Majetkové poměry a restituční nároky byly prověřeny.

Správce pozemku

Pozemky p.č. 313 a p.č. 325 v k.ú. Štýřice jsou svěřeny MČ Brno-střed a jsou navrhovateli pronajaty na základě nájemních smluv ev. č. 130/III/006 pro garáž na p.č. 313 a ev.č. 130/III

Cena obvyklá

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena	2.200 Kč/m ²
Celková kupní cena pozemku p.č. 313 při výměře 18 m² × 2.200 Kč/m² =	39.600 Kč
Celková kupní cena pozemku p.č. 325 při výměře 18 m² × 2.200 Kč/m² =	39.600 Kč

Správní poplatek za návrh na vklad 2.000 Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Historie projednání:

51. Komise majetková Rady města Brna dne 18. 2. 2021 doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p.č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k.ú. Štýřice,

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemků

- p.č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p.č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 2 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	omluven	omluven

R8/137. Rada města Brna dne 17. 3. 2021

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Štýřice,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Štýřice

do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. [redacted]	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska:

Odbor územního plánování a rozvoje města Brna

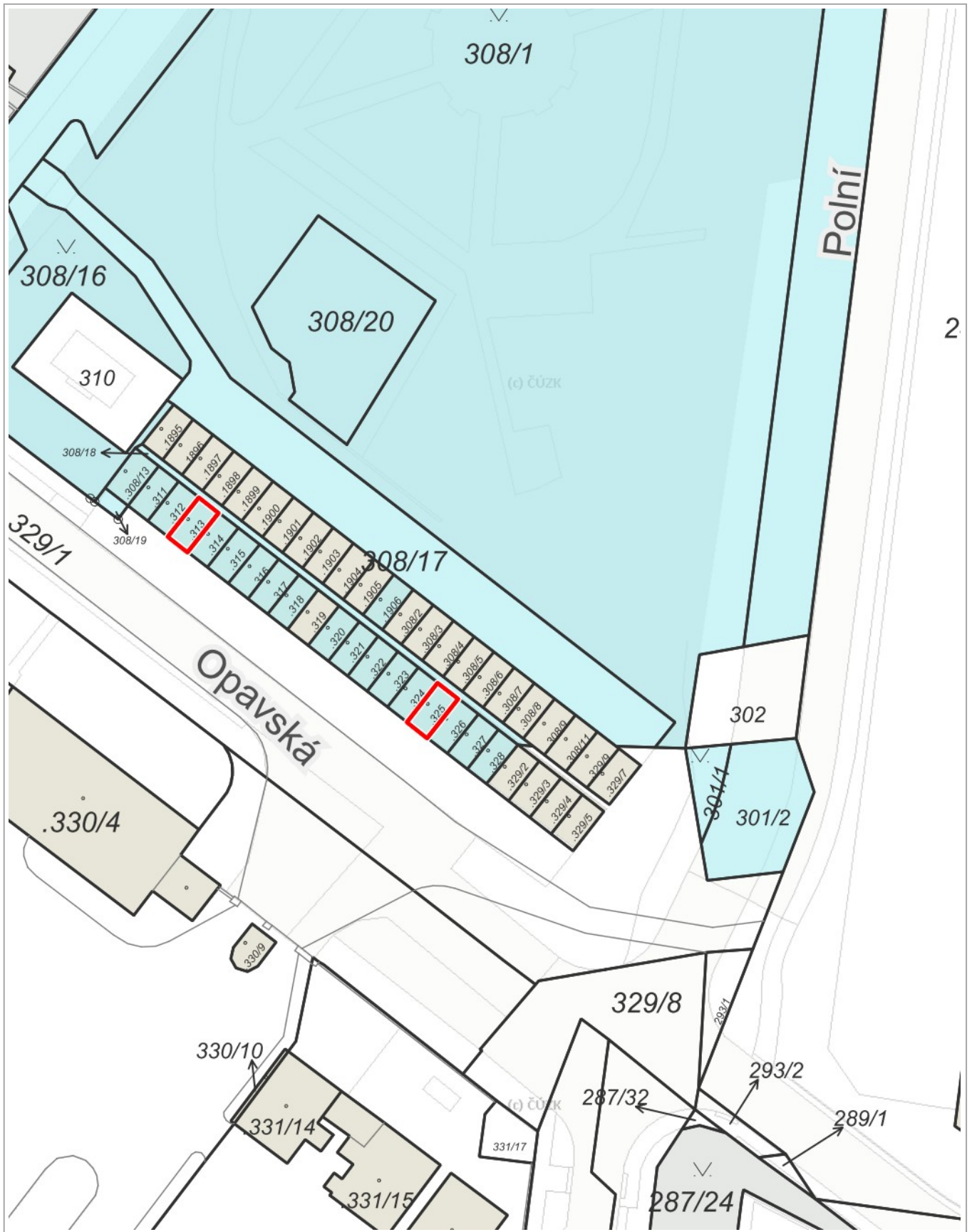
Pozemky p.č. 313 a p.č. 325 v k.ú. Štýřice jsou z hlediska územního plánování součástí stavební stabilizované plochy s funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemků p.č. 313 a p.č. 325 v k.ú. Štýřice.

Městská část Brno – střed

Rada městské části Brno – střed na svém 66. jednání konaném dne 11. 5. 2020 souhlasí s prodejem předmětných pozemků p.č. 313 a p.č. 325 v k.ú. Štýřice vlastníkovi garáží umístěných na těchto pozemcích.

Inženýrské sítě

Dle DTMB se na předmětném pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě.



20 m

1 : 650



20 m

1 : 650

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



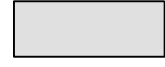







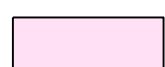






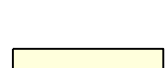















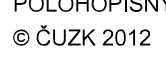

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE - URBANISTICKÝ NÁVRH

1 : 25 000


LEGENDA

OZNAČENÍ FUNKCE

	PLOCHY BYDLENÍ
	SMÍŠENÉ PLOCHY
	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU(LESNICKOU)VÝROBU
	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
	PLOCHY PRO DOPRAVU
	PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu
	VEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ
	OSTATNÍ LETIŠTĚ INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH
	TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy) REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a částí území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení
	PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
	PLOCHY HŘBITOVŮ
	PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
	VODNÍ PLOCHY
	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
	LESNÍ PŮDNÍ FOND
	PLOCHY PRO TĚŽBU
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
	TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU
	RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
	MĚSTSKÉ TŘÍDY
	PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
	PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE na území města Brna ke dni schválení územního plánu
	KORIDOR TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

 hranice administrativně správního území statutárního města brna

 Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křížovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

Úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

POLOHOPIŠNÝ PODKLAD:
© ČUZK 2012

ÚPLNÉ ZNĚNÍ K 17. 12. 2020


Pohled na garáž na pozemku p.č. 313 v k.ú. Štýřice



Pohled na garáž na pozemku p.č. 325 v k.ú. Štýřice



Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	
3. Předmět koupě	<ul style="list-style-type: none">• p.č. 313 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,• p.č. 325 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², vše v k.ú. Štýřice,
4. Kupní cena	81.200 Kč
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. 111 158 222/0800, VS ...
6. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none">– Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.– Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.– Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.– Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.– Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.