

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.4.2021

## 50. Návrh prodeje pozemku p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice žadateli za účelem užívání jako součást jeho zahrady na pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Husovice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje prodej**  
pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy  
které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/139. schůzi, konané dne 24.3.2021, projednala pod bodem 16. Schváleno jednomyslně 11 členy

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:01

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.4.2021 v 13:54

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (ZMB_grafické přílohy_ .pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky kupní smlouvy_ .pdf)	11 - 11

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice : (dále též navrhovatel dispozice), za účelem užívání jako součást jeho zahrady na pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Husovice.

Navrhovatel dispozice byl podílovým spoluvlastníkem id. ½ nemovitostí, a to pozemku 1844/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1528 – objekt bydlení, pozemku p.č. 1844/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – garáž, a pozemku p.č. 1844/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na LV č. 2114 pro k.ú. Husovice. Druhým podílovým spoluvlastníkem id. ½ těchto nemovitostí byla paní , která dne 18.11.2020 zemřela. Dle dědického usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58 D 1661/2020-52 ze dne 10.2.2021, které nabylo právní moci dne 10.2.2021 nabyl spoluvlastnický podíl po zemřelé její syn, a stal se tak výlučným vlastníkem uvedených nemovitostí.

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice je zapsán na LV č. 10001 pro statutární město Brno v k.ú. Husovice na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.. Majetkové poměry vč. prověření restitučních nároků jsou vyřešeny.

### **Správa:**

Pozemek p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice je dlouhodobě zaplacen v rámci zahrady navrhovatele dispozice a není na něj veden správce.

### **Popis:**

Pozemek p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice je dlouhodobě zaplacen v rámci pozemku p.č. 1844/2, který navrhovatel dispozice užívá jako zahradu a zázemí svého rodinného domu. Od ulice Kohoutova je pozemek oddělen vysokou opěrnou zdí s navazujícím oplocením. Pozemek navazuje na úzký travnatý pás podél stávající místní komunikace na ul. Kohoutova.

### **Návrh na dispozici:**

O prodej pozemku p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice požádal navrhovatel dispozice za účelem užívání jako součást jeho zahrady na pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Husovice.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena	2.800,- Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 16 m <sup>2</sup> × 2800 Kč/m <sup>2</sup> =	44.800,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>46.800,- Kč</b>

Převod předmětného pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky 2.064,- Kč  
Bездůvodné obohacení navrhovatel disponice uhradí před uzavřením kupní smlouvy.

**Průběh projednání v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R8/KM/46. zasedání konaném dne 19.11.2020, bod 24:**

**Komise majetková Rady města Brna**

1. doporučuje Radě města Brna  
souhlasit se záměrem prodeje  
pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice.
2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna  
schválit prodej  
pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice  
(id. ½) a (id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.800,- Kč a za  
podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doléžal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkša	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**R8/124. schůze RMB konaná dne 6.1.2021, bod 12:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje  
pozemku p. č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice.
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit prodej  
pozemku p. č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice (id. ½)  
a (id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.800,- Kč a za podmínek kupní  
smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

V návaznosti na skutečnost, že v mezidobí se stal výlučným vlastníkem nemovitostí, v rámci nichž je předmětný pozemek p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice užíván, pan \_\_\_\_\_, je předkládán RMB záměr prodej opětovně.

### **R8/139. schůze RMB konaná dne 24.3.2021, bod 16:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice.
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1840/22 v k.ú. Husovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.3.2021.

#### **Závěr:**

S ohledem na uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice panu \_\_\_\_\_ s doporučením ke schválení.

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

##### **• OÚPR MMB**

Pozemky p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 v k.ú. Husovice je součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS). Z hlediska reálného využití jsou předmětné pozemky součástí oplocené zahrady, obdobné pozemky p.č. 1840/14 a p.č. 1840/24 jsou již ve vlastnictví fyzických osob, které vlastní navazující pozemky za stávajícími rodinnými domy. Z tohoto důvodu je vhodné řešit dotčené území komplexně a vyhovět v prodeji všem dotřeným vlastníkům a stabilizovat tak danou oblast z hlediska vlastnických vztahů.

Z územního hlediska tedy nemají námitky k prodeji nebo pronájmu pozemků. Upozorňuje, že pozemky lze využívat pouze v souladu s regulativy dle ÚpmB.

- **MČ Brno – sever**

Rada MČ Brno – sever na své 4. schůzi konané dne 9.1.2019 souhlasila s prodejem/pronájmem pozemků p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 k.ú. Husovice vlastníkům navazujících zahrad.

- **OD MMB**

Z dopravního hlediska nemají námitek k prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 v k.ú. Husovice.

- **OŽP MMB**

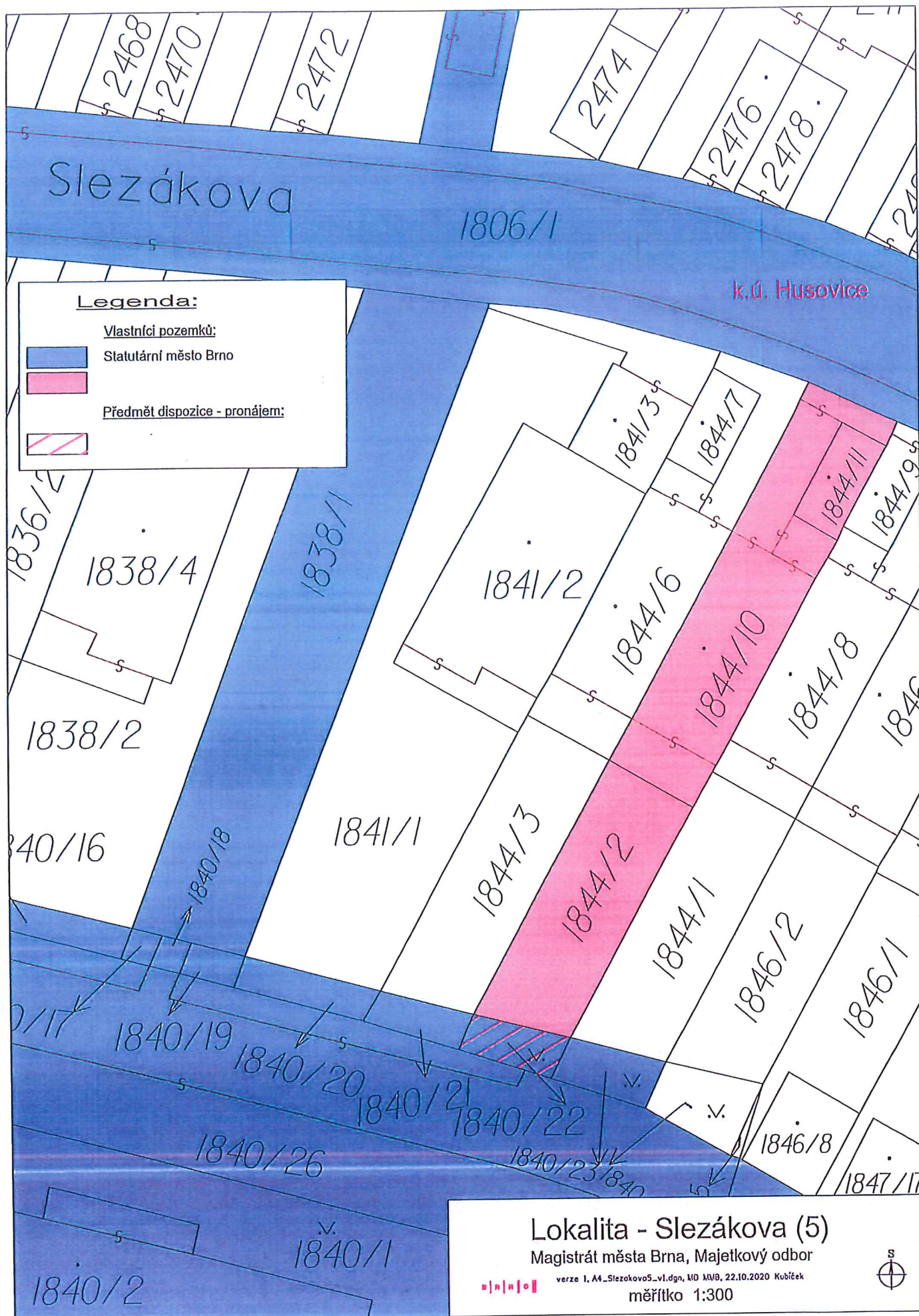
Nemají námitek k prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 v k.ú. Husovice.

- **Technické sítě Brno, a.s.**

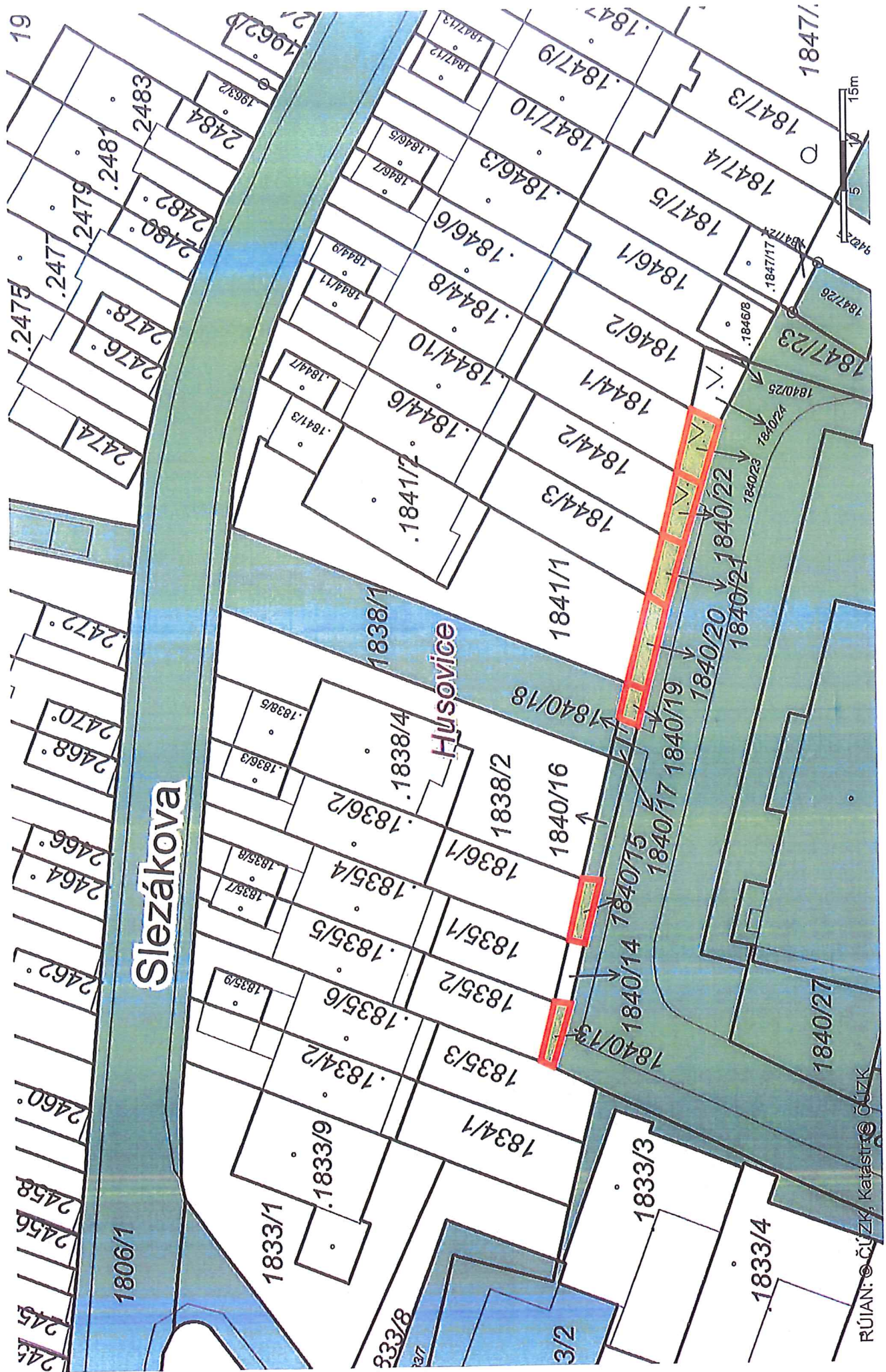
S prodejem nebo pronájmem pozemků p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 v k.ú. Husovice souhlasí bez připomínek.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S prodejem nebo pronájmem pozemků p.č. 1840/23, 1840/22, 1840/21, 1840/20, 1840/19, 1840/17, 1840/16, 1840/15 a 1840/13 v k.ú. Husovice souhlasí bez připomínek.

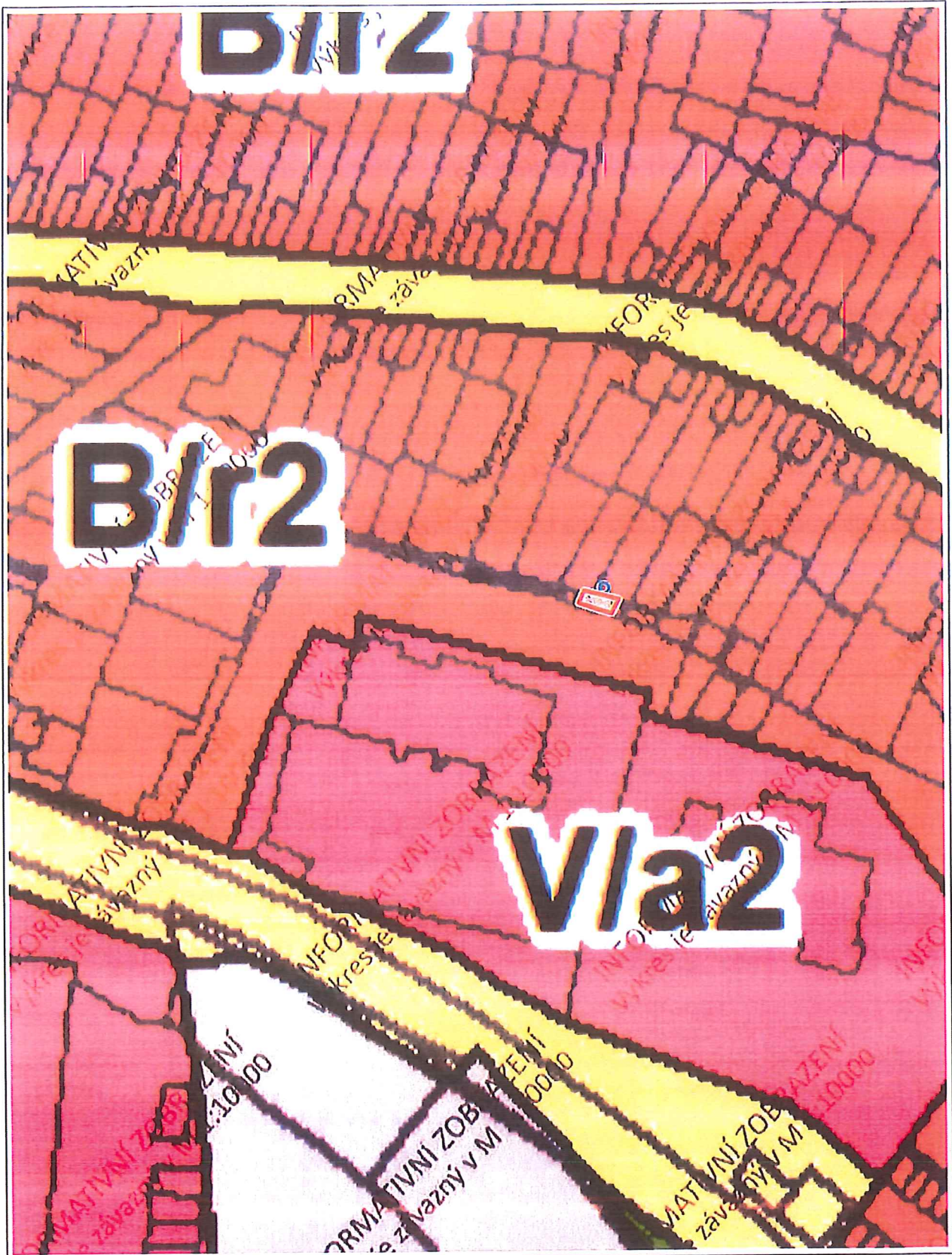


Vytvořil: Lucie Navrátilová  
Datum: 08.10.2019 11:37  
Měřítko: 1:500



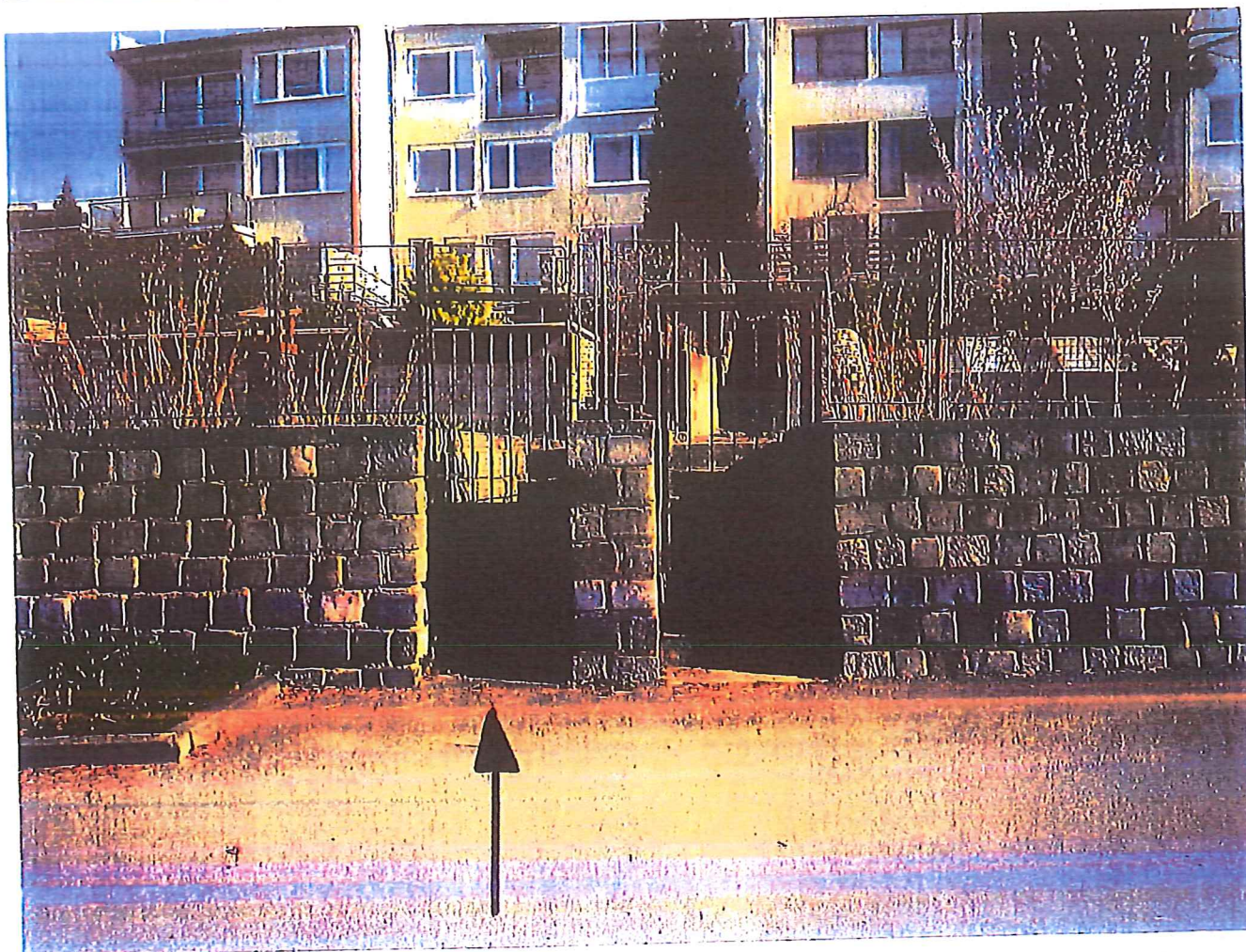
RÚJAN: ČÚZK, Katastrální úřad





1 : 944

ZAPLOČENJA P.Č. 1840/22



7.

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět prodeje: pozemek p.č. 1840/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice
4. Kupní cena: dohodou ve výši **46.800,- Kč**  
dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Úhrada za bezesmluvní užívání: dohodou ve výši 2.064,- Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy
7. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8. Ostatní ujednání:

Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámen, tento pozemek v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

9. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).