

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

47. Návrh prodeje pozemku p.č. 6551 v k.ú. Židenice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou v garážovém dvoře při ul. Skopalíkova v k.ú. Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej
pozemku p.č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Židenice ■■■
■■■■■ za dohodnutou kupní cenu 39.000,-Kč a za podmínek kupní
smlouvy, které tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/137. schůzi, konané dne 17.3. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p.č. 6551 v k.ú. Židenice schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

■■■■■
vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.4.2021 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

■■■■■
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2021 v 08:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (katastralni mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (katastralni mapa2.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (UPmB.pdf)	9 - 9
Příloha (navrh UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Podminky kupni smlouvy ZMB.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou v garážovém dvoře při ul. Skopalíkova v k.ú. Židenice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Židenice, je pronajatý žadatelce.

Popis:

Pozemek p.č. 6551 k.ú. Židenice je zastavěný řadovou garáží, situovanou v garážovém dvoře při ulici Skopalíkova. Nachází se zde cca 112 garáží, postavených z větší části na soukromých pozemcích.

Pozemky pod garážemi ve vlastnictví města jsou svěřeny MČ Brno- Židenice v kategorii III. Obslužné plochy kolem garáží jsou situované na pozemcích města a správu těchto ploch vykonává MČ Brno – Židenice dle článku 30 Statutu města Brna.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 6551 k.ú. Židenice požádala paní [REDAKCE] jako vlastníka garáže na pozemku postavené. Paní [REDAKCE] je vlastníkem uvedené garáže na základě kupní smlouvy ze dne 12.2. 2020, s právními účinky ke dni 11.5.2020. SMB nabídku předkupního práva učiněnou na základě uvedené kupní smlouvy na Z8/16. zasedání ZMB, konaném dne 21.4. 2020, nevyužilo. Paní [REDAKCE] užívá pozemek p.č. 6551 k.ú. Židenice na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Židenice. Nájemní smlouva ze dne 4.11. 2020 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 48,-Kč/m²/rok.

Projednání předkupního práva

V orgánech města byly projednány tři nabídky na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v garážovém dvoře garáží při ul. Skopalíkova:

- ZMB na Z8/10. zasedání, konaném dne 1.10. 2019, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 6591/24 k.ú. Židenice,
- ZMB na Z8/16. zasedání, konaném dne 21.4. 2020, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 6551 k.ú. Židenice,
- ZMB na Z8/21. zasedání, konaném dne 10.11. 2020, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku opět na pozemku p.č. 6591/24 k.ú. Židenice.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **1.850,-Kč/m²**
Kupní cena při výměře 20 m² × 1.850,- Kč/m² = **37.000,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 39.000,-Kč

Dodání pozemku je v daném případě osvobozeno od DPH.

Závěr – návrh usnesení

Vyjádření příslušných orgánů k prodeji jsou doporučující. MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 6551 k.ú. Židenice a návrh jeho prodeje [REDAKCE] za kupní cenu 39.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/52. zasedání, konaném dne 4.3.2021, pod bodem č. 52/37

**1. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem prodeje
pozemku p.č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Židenice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

pozemku p.č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Židenice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 39.000,-Kč (1.850,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna na R8/137. schůzi, konané dne 17.3. 2021, pod bodem č. 41

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Židenice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Židenice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 39.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 6551 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.3. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

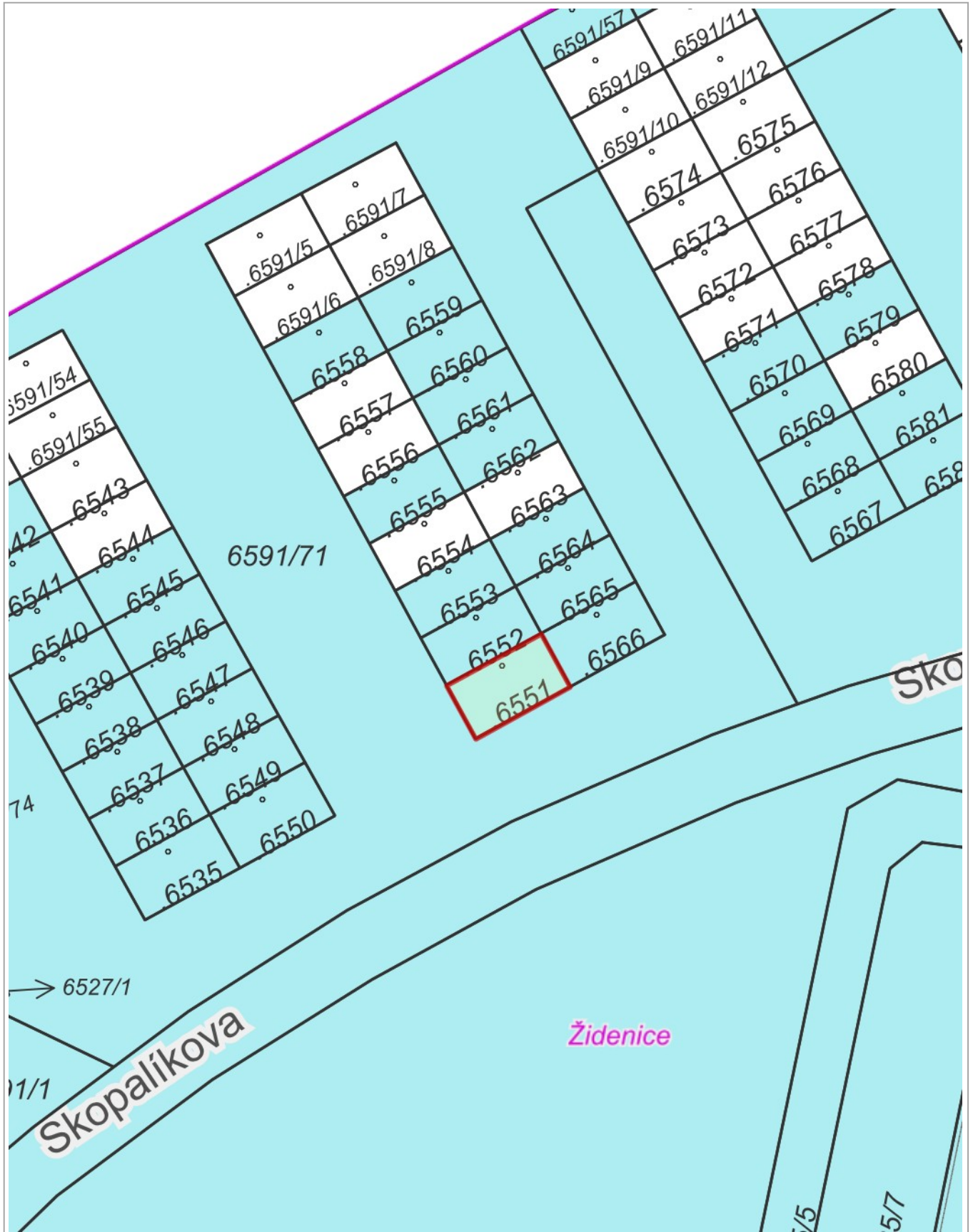
Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 6551 k.ú. Židenice pod stavbou garáže, požadovaný k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**. Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

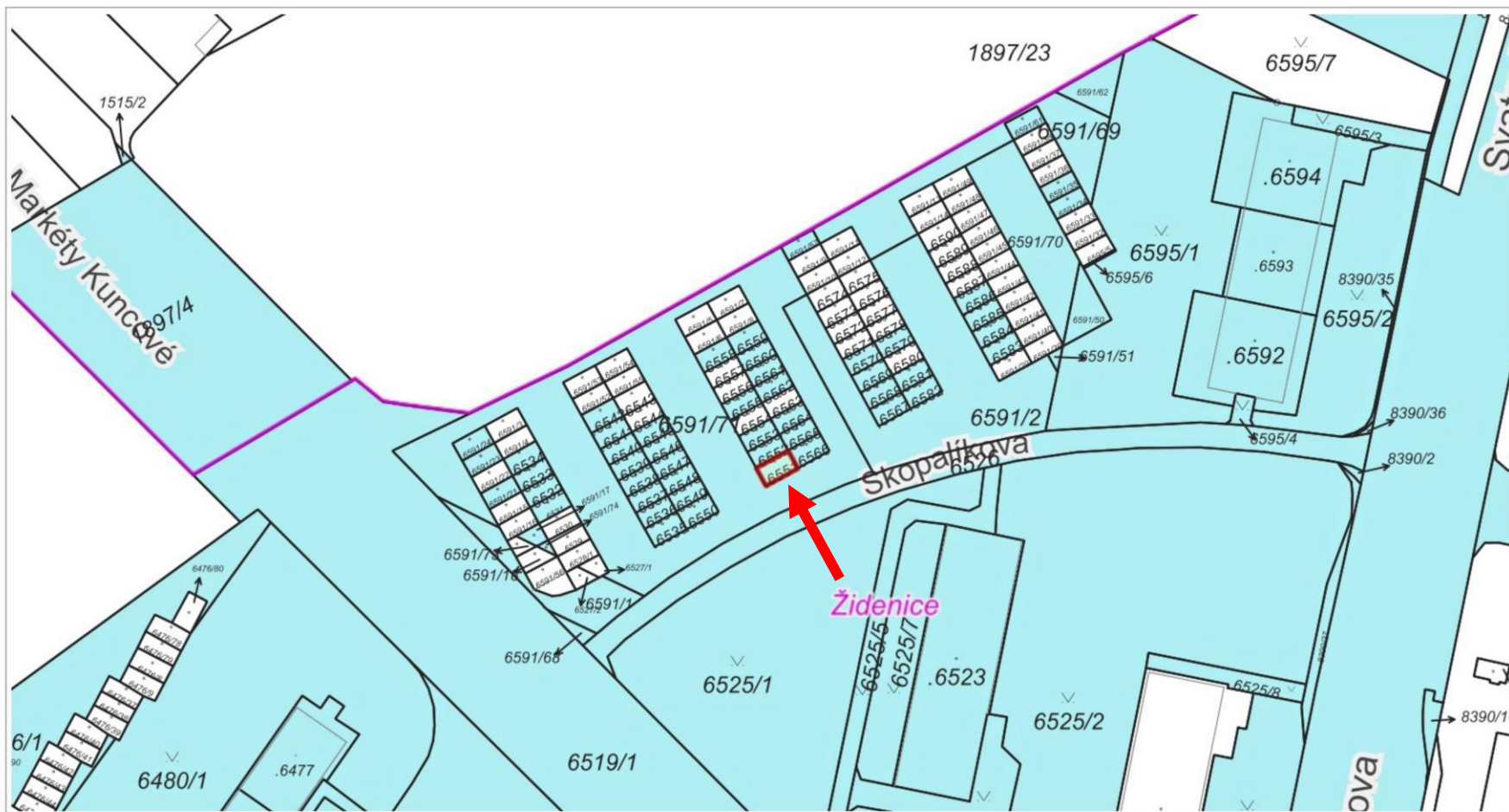
Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 6551 k.ú. Židenice.

Pozn. MO MMB – dle návrhu ÚPmB je pozemek p.č. 6551 k.ú. Židenice situován ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.

MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku pod garáží p.č. 6551 v k.ú. Židenice vlastníku stavby garáže na pozemku postavené, paní [redacted]



1 : 300



1 : 944



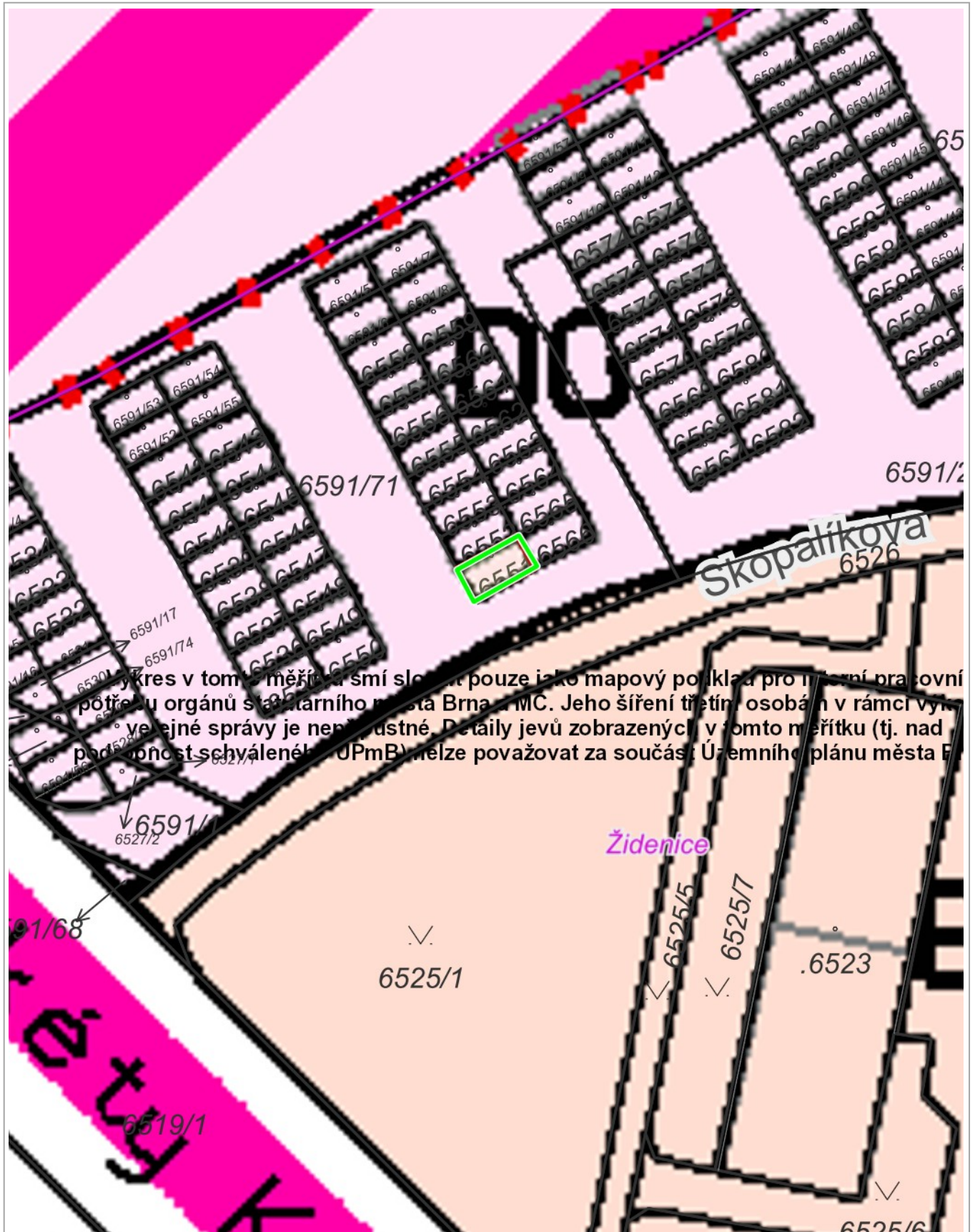
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Územní plán města Brna

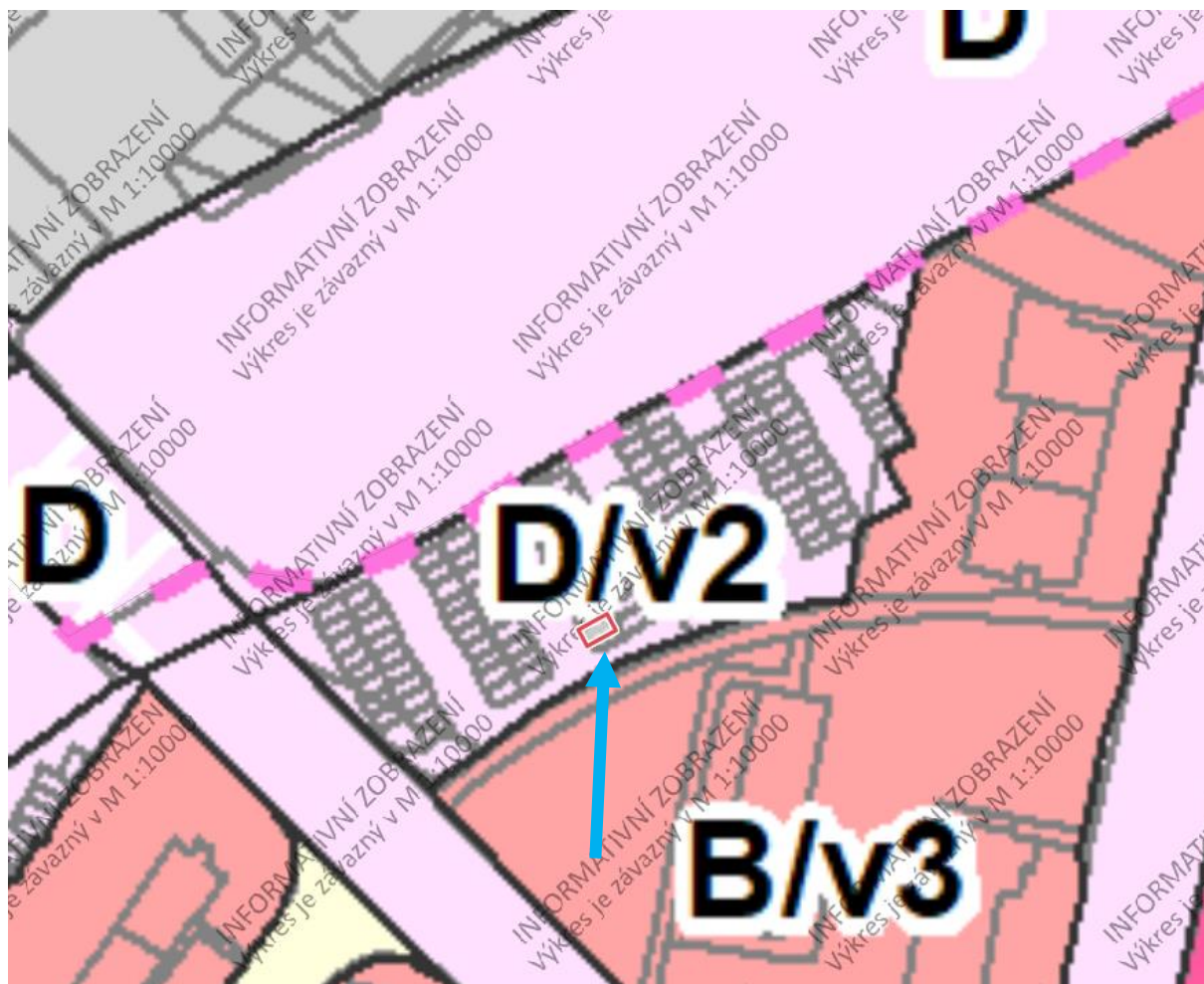


10 m

1 : 472


ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Návrh Územního plánu města Brna



Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 6551 v k.ú. Židenice situován ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 6551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 39.000,-Kč
Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jí bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.