

Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.4.2021

12. Návrh pověření vedoucího Odboru investičního MMB k podpisu dokumentů za statutární město Brno

Anotace

Předmětem materiálu je pověření vedoucího Odboru investičního k podpisu jednání, na základě kterých dochází ke vzniku, změně nebo zániku práv zapsaných v katastru nemovitostí. Účelem předkládaného materiálu je snížení administrativní zátěže spojené s podepisováním těchto listin.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem:

- smluv o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- kupních smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- směnných smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna výměnou za převod vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) z vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zřízení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zrušení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohoda o narovnání, dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu; přičemž v případě smluv o bezúplatném převodu, kupních smluv a směnných smluv může být jejich součástí i dohoda o zřízení služebnosti/věcného břemene;

to vše za podmínky, že tyto smlouvy a případné dodatky k těmto smlouvám budou v budoucnu schváleny Radou města Brna či Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 4. 2021.

Stanoviska

Bylo projednáno Radou města Brna na schůzi č. R8/139 konané dne 24. 3. 2021. Rada města Brna

doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.4.2021 v 09:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

12.4.2021 v 20:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je pověření vedoucího Odboru investičního k podpisu jednání, na základě kterých dochází ke vzniku, změně nebo zániku práv zapsaných v katastru nemovitostí, za účelem zjednodušení a zrychlení procesu podpisu smluv a snížení administrativní zátěže Odboru investičního a Organizačního odboru.

Je navrhováno pověření vedoucího Odboru investičního podpisem následujících listin:

- smluv o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- kupních smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- směnných smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna výměnou za převod vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) z vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zřízení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zrušení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohoda o narovnání, dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu; přičemž v případě smluv o bezúplatném převodu, kupních smluv a směnných smluv může být jejich součástí i dohoda o zřízení služebnosti/věcného břemene.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/139 konané dne 24. 3. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem:

- smluv o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- kupních smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- směnných smluv o nabytí vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) do vlastnictví statutárního města Brna výměnou za převod vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) z vlastnictví statutárního města Brna, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zřízení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;
- smluv o zrušení věcných břemen/služebností k nemovité věci (k nemovitým věcem), jakož i případných dodatků k těmto smlouvám;

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohoda o narovnání, dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu; přičemž v případě smluv o bezúplatném převodu, kupních smluv a směnných smluv může být jejich součástí i dohoda o zřízení služebnosti/věcného břemene;

to vše za podmínky, že tyto smlouvy a případné dodatky k těmto smlouvám budou v budoucnu schváleny Radou města Brna či Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 4. 2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Nezbytnou podmínkou k podpisu listiny bude předchozí schválení podepisované listiny Radou města Brna nebo Zastupitelstvem města Brna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Po schválení předkládaného pověření Zastupitelstvem města Brna bude připraveno k podpisu paní primátorkou pověření pro vedoucího Odboru investičního, které bude následně spolu s podpisovým vzorem zasláno na příslušné katastrální úřady.