

Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.5.2021

88. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemkům p.č. 317/1 a p.č. 317/2, oba v k.ú. Chrlice

Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 u 2 pozemků o celkové rozloze 1292 m² nacházejících se v k.ú. Chrlice při ul. Šromova za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 409.133 Kč (1.900 Kč/m²). Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemkům:
p.č. 317/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1055 m²,
p.č. 317/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 237 m²,
oba k.ú. Chrlice ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 409.133 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R8/149 konané dne 12. 5. 2021 a doporučila jeho schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

18.5.2021 v 09:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

18.5.2021 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Podíly Chrlice - LV 1969.pdf)	6 - 9
Příloha (Podíly Chrlice - Mapy.pdf)	10 - 11
Příloha (Podíly Chrlice - Ocenění.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Podíly Chrlice - Kupní smlouva - FINAL.pdf)	13 - 16

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 317/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1055 m² a p.č. 317/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 237 m², oba v k.ú. Chrlice, jsou vedené na LV č. 1969 ve spoluvlastnictví pana [REDACTED]

[REDACTED]. Na pozemcích se nachází převážně stavba místní komunikace při ulici Sromova, která je ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na skutečnost, že předkládaná kupní smlouva podléhá schválení opatrovnického soudu, nejsou podíly [REDACTED] předmětem předkládané kupní smlouvy. Na podílu [REDACTED] vážne exekuce a s [REDACTED] je jednáno o majetkoprávním vypořádání těchto pozemků. Předmětem předkládané kupní smlouvy je tedy jen podíl [REDACTED] (dále jen „podíl“).

Usnesením Okresního soudu v Blanku č.j. OP 249/87-253 ze dne 6. 1. 2020, které nabylo právní moci dne 12. 2. 2020, byl ustanoven opatrovník [REDACTED], a to Obec Šebetov (dále jen „opatrovník“). S ohledem na uvedenou skutečnost bude uzavřená smlouva podléhat schválení Okresním soudem v Blansku.

S opatrovníkem byla sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 3101-87/2019 vyhotovený dne 15. 08. 2019 znalcem Ing. Janem Zámečnickem a ve znění dodatku ze dne 25. 01. 2021. Kupní cena za id. 1/6 činí pro uvedené pozemky 409.133 Kč (viz čl. II smlouvy):

pozemek p.č. 317/1 o výměře 1055 m ²	2.004.500,00 Kč
pozemek p.č. 317/2 o výměře 237 m ²	450.300,00 Kč
cena obvyklá celkem za 1292 m²	2.454.800,00 Kč, 1.900 Kč/m²
 cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	 409.133,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen opatrovníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace – vozovka a chodník) a MČ Brno – Chrlice (ostatní plochy).

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání id. 1/6 předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup id. 1/6 předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	24.663.000,00 Kč
Čerpání k 29. 03. 2021:	67.776,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 22. 4. 2021.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/149. konané dne 12. 5. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 08:57:44

Kat.území: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1969

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/6
		5/10

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
317/1	1055	ostatní plocha	ostatní	
317/2	237	ostatní plocha	komunikace	
			jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-589/2019 -31
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.02.2019 15:01:28. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-2256/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 5/10

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-589/2019 -32 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019
15:01:29. Zápis proveden dne 26.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-2253/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 006 EX-589/2019 -
32 ze dne 22.02.2019. Právní moc ke dni 25.03.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.08.2020 16:28:39. Zápis proveden dne 20.08.2020; uloženo na prac.
Brno-město

Z-7825/2020-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 08:57:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1969

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-8403/2019 -16 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 17:52:46. Zápis proveden dne 31.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10943/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 5/10

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-8403/2019 -24 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 17:36:42. Zápis proveden dne 08.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-10733/2019-702

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 137Ex-8403/2019 -38 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 17:36:42. Zápis proveden dne 08.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-10733/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex-8403/2019 -38 ze dne 06.08.2019. Právní moc ke dni 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019 18:40:26. Zápis proveden dne 16.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-13118/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-9736/2019 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:15:24. Zápis proveden dne 26.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12015/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 5/10

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-9736/2019 -23 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 10:29:50. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-12032/2019-702

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 08:57:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1969

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 28019/19-046 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2019 17:08:13. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-8105/2019-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 5/10

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-28019/2019 -049 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2019 16:54:24. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-15330/2019-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-28019/2019 -049 ze dne 05.11.2019. Právní moc ke dni 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 16:40:45. Zápis proveden dne 11.03.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-2324/2020-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 94D-219/2009 -77 Městský soud v Brně ze dne 12.02.2010. Právní moc ke dni 13.03.2010.

Pro:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 009EX-258/2006 -72 ze dne 24.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-18400/2012-702

Pro:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 030 EX-5573/2010 -111 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 25.09.2014. Právní moc ke dni 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014 14:15:02. Zápis proveden dne 15.12.2014.

V-25376/2014-702

Pro:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 030 EX-3212/2007 -252 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.09.2014. Právní moc ke dni 04.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2015 14:17:40. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-1652/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 08:57:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1969

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Pro: Fila Jan, Zámecká 30/54, Chrlice, 64300 Brno

RČ/IČO: 880804/4234

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-416/2016 -140 Městský soud v Brně ze dne 21.09.2016. Právní moc ke dni 08.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 11:23:34. Zápis proveden dne 05.12.2016.

V-24991/2016-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 114 EX-244/2015 -110 Exekutorský úřad Vyškov ze dne 01.11.2017. Právní moc ke dni 29.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2017 16:51:25. Zápis proveden dne 23.01.2018.

V-30708/2017-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-2997/2015 -181 Městský soud v Brně ze dne 11.01.2018. Právní moc ke dni 10.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2018 10:01:33. Zápis proveden dne 12.03.2018.

V-4382/2018-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 12:04:56. Zápis proveden dne 24.07.2019.

V-13666/2019-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.03.2021 08:57:45

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

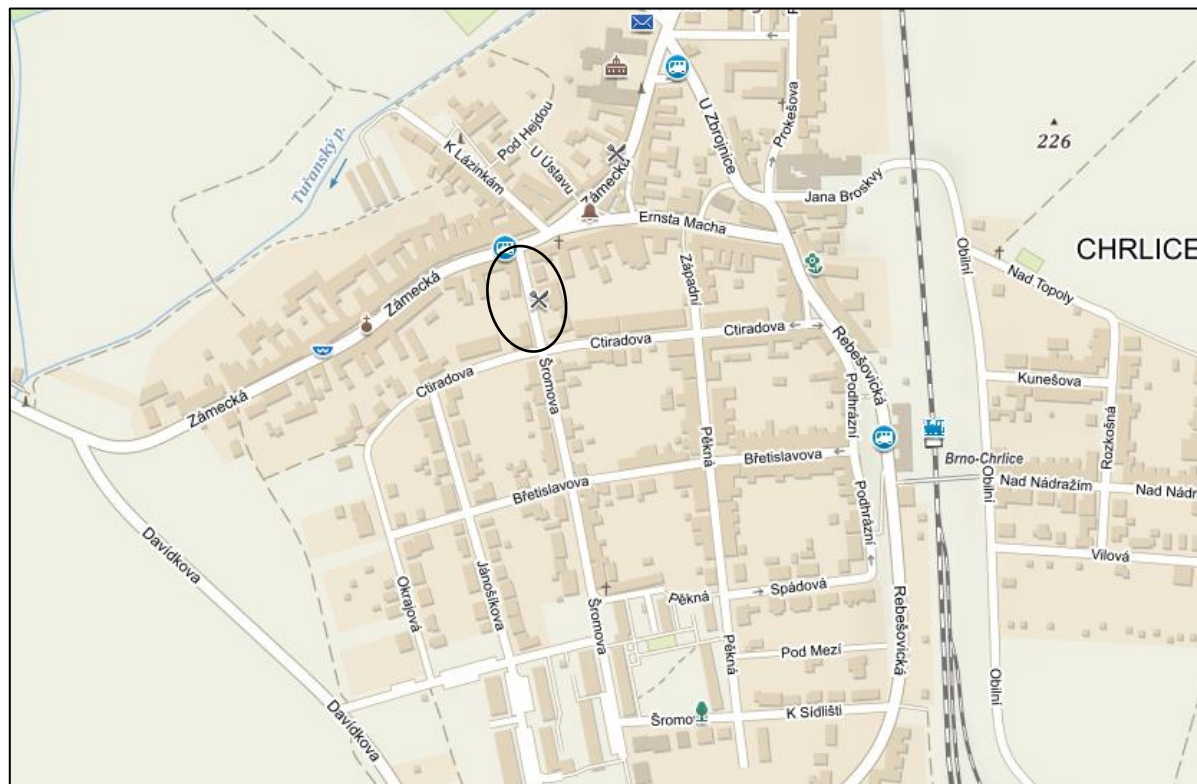
Podpis, razítko: [REDACTED]

Řízení PÚ: 2481/2021

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob



Strana 10 / 16

Pozemky p.č. 317/1, 317/2, k.ú. Chrlice



Ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p.č. 317/1 a p.č. 317/2, oba v k.ú. Chrlice

1) znalecký posudek č. 3194-03/2021 vyhotovený dne 25. 01. 2021 znalcem Ing. Janem Zámečnickem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 317/1 o výměře 1055 m ²	916.035,40 Kč
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 317/2 o výměře 237 m²</u>	<u>205.782,36 Kč</u>
cena zjištěná celkem	1.121.817,76 Kč, tj. 868,28 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	1.121.820,00 Kč
 cena zjištěná celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	 186.970,00 Kč

2) znalecký posudek č. 3101-87/2019 vyhotovený dne 15. 08. 2019 znalcem Ing. Janem Zámečnickem a ve znění dodatku ze dne 25. 01. 2021 na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek p.č. 317/1 o výměře 1055 m ²	2.004.500,00 Kč
<u>pozemek p.č. 317/2 o výměře 237 m²</u>	<u>450.300,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem za 1292 m²	2.454.800,00 Kč , 1.900 Kč/m ²
 cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	 409.133,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

ke spoluvlastnickému podílu id. 1/6

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 317/1 o výměře 1055 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 317/2 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha,

oba v katastrálním území Chrlice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1969 pro katastrální území Chrlice, obec Brno (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prodávající činí id. 1/6.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 409.133 Kč (slovy: čtyřistadevětisícjedenotřicet tři korun českých).

2. Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3101-87/2019 ze dne 15. 8. 2019 ve znění dodatku ze dne 25. 1. 2021, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janem Zámečником, Tišnovská 1424/47, 613 00 Brno.

III.

1. Spoluvlastnický podíl k pozemkům je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se spoluvlastnického podílu k pozemkům dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu k pozemkům nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování se spoluvlastnickým podílem k pozemkům.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému spoluvlastnickému podílu k pozemkům bude tento podíl prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a spoluvlastnický podíl k pozemkům přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Poplatek za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemkům uhradí kupující.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Rozhodnutím Okresního soudu v Blansku č.j. ze dne byl udělen opatrovníkovi souhlas s převodem spoluvlastnického podílu k pozemkům prodávající dle § 483 odst. 2 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

