

Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.5.2021

61. Projekt "Dům pro Julii" - návrh smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování, posouzení projektu

Anotace

Návrh smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování (dále jen „smlouva“) mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú., a posouzení projektu „Dům pro Julii“. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci projektu „Dům pro Julii“, včetně jeho výstavby a kolaudace, jakož i při jeho budoucím provozování. Realizací projektu vznikne novostavba třípodlažní budovy dětského hospice „Dům pro Julii“ v areálu zahrady domova pro seniory Kociánka, katastrální území Sadová. Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby, která bude poskytována mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Projekt je připravován do Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) v rámci výzvy Zprostředkujícího subjektu ITI ve schématu integrovaného nástroje ITI. Celkové předpokládané náklady akce činí 160 mil. Kč, dotace se odhaduje ve výši 92 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2021-2023. Nositelem projektu je Odbor sociální péče.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Dům pro Julii“, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
- 2. schvaluje** smlouvu o spolupráci a závazku budoucího provozování uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú., IČO: 07020180, se sídlem Ečerova 971/14, 635 00 Brno, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu
- 3. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Dům pro Julii“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 4. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Dům pro Julii“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
T: 27. 10. 2021 (konec výzvy ZS ITI)

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/150 konané dne 19. 5. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.5.2021 v 08:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstkyně primátorky - Úsek 4.
náměstkyně primátorky

18.5.2021 v 07:49

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

18.5.2021 v 07:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Z8_27 Projekt Dům pro Julii - posouzení projektu.pdf)	5 - 13
Příloha k usnesení (Z8_27 Projekt Dům pro Julii - návrh smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování.pdf)	14 - 19

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu dětského hospice „**Dům pro Julii**“ a související schválení smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci projektu „Dům pro Julii“, včetně jeho výstavby a kolaudace, jakož i při jeho budoucím provozování.

Projekt dětského hospice „Dům pro Julii“ je ze strany Domu pro Julii, z. ú., se sídlem Ečerova 14, 635 00 Brno, IČ 07020180, připravován již od roku 2018 a jeho cílem je vybudování třípodlažní budovy dětského hospice umístěného v areálu zahrady domova pro seniory v lokalitě Kociánka (na pozemcích města Brna). V současné době je ze strany projektanta (Čtyřlístek, s. r. o.) hotová projektová dokumentace pro stavební povolení a dokončuje se projektová dokumentace pro provádění stavby, která by měla být hotova do konce května 2021.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou ve výši cca 160 mil. Kč, předpokládané způsobilé výdaje jsou ve výši 102 mil. Kč a dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu se předpokládá ve výši 92 mil. Kč.

Přesto, že se jedná svým zaměřením o unikátní projekt, dosavadní nositel projektu (Dům pro Julii, z. ú.) nemá (i v případě získání dotace) finanční prostředky na jeho dofinancování. Na schůzce se zástupcem vedení města Brna bylo navrženo, že investorství projektu bude od původního nositele převzato Statutárním městem Brnem s tím, že město ze svých prostředků nad rámec dotace dofinancuje výdaje projektu na realizaci stavby (cca 68 mil. Kč) a Dům pro Julii, z. ú., následně do budovy pořídí veškerý inventář, resp. potřebné vybavení a bude dům provozovat vč. poskytování sociálních služeb v souladu s dotačními podmínkami minimálně po dobu udržitelnosti projektu, současně však nejméně po dobu 10 let. Podmínky spolupráce v rámci přípravy, realizace a udržitelnosti projektu jsou zakotveny ve smlouvě o spolupráci a závazku budoucího provozování mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú.

Projekt je s ohledem na objektivní potřeby v území a fázi připravenosti vhodný k realizaci a podpoře v rámci stávajícího programového období 2014-2020 do výzvy Zprostředkujícího subjektu č. 46 „Infrastruktura sociálních služeb IV“ ve vazbě na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 60 „Sociální infrastruktura – integrované projekty ITI“, PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Dle nastaveného harmonogramu a podmínek výzvy by měl být realizace projektu dokončena nejpozději do 30. 6. 2023, předpoklad dokončení je květen 2023.

Předpokládaná struktura výdajů projektu „Dům pro Julii“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	160 000 000 Kč	100 %
Celkové způsobilé výdaje projektu	102 000 000 Kč	63,75 %
Celkové nezpůsobilé výdaje projektu	58 000 000 Kč	36,25 %
Celková max. dotace	92 000 000 Kč	57,50 %
Kofinancování statutárního města Brna	68 000 000 Kč	42,50 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Odbor sociální péče.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne per rollam dne 14.05.2021.

Z časových důvodů nebylo možné materiál projednat v Komisi sociální Rady města Brna.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Odbor sociální péče
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Lukáš Nehyba
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Koliště 19, 602 00 Brno, tel.: 605 437 337, nehyba.lukas@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: Dům pro Julii, z. ú., IČO: 07020180, se sídlem Ečerova 14, 635 00 Brno
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: Ečerova 14, 635 00 Brno, radka@dumprojulii.com, +420 733 552 752, dumprojulii.com
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: v intencích smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Dům pro Julii
2. Umístění projektu: Areál zahrady domova pro seniory Kociánka Parc. číslo: 27/1 Obec: Brno Kat. území: Sadová Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby. Odlehčovací služba bude poskytována dětem, mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Projekt tak podpoří i rodiny uživatelů sociálních služeb. Služba bude zajišťovat pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní

hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování v případě pobytové služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

4. Výchozí stav:

Jedná se o výstavbu nové infrastruktury v areálu zahrady domu pro seniory Kociánka pro poskytování pobytové a terénní odlehčovací služby, která bude součástí nově vznikajícího komplexu dětského hospice Dům pro Julii (dále jen DPJ) o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Stavba sociální infrastruktury bude realizována ve dvou podlažích. Jednotlivá podlaží budou mít vlastní vchod a budou vzájemně propojena schodištěm i bezbariérovým výtahem.

Podzemní podlaží:

Bude vybudováno zázemí pro zaměstnance v přímé péči (např. denní místnost pro zaměstnance, šatny, umývárny atd.). Bude zde vytvořeno zázemí pro provoz sociálních a zdravotních služeb (např. sklady, prádelna, úklidová a technická místnost atd.) a vyhrazen prostor pro management a administrativu provozu DPJ (např. kanceláře).

První nadzemní podlaží:

Prostory pro poskytování odlehčovacích služeb. Dominantní část prostoru bude určena k situování osmi pokojů pro klienty pobytové odlehčovací služby. Každý z pokojů je určen vždy pro jednoho klienta. Vznikne zde prostor pro aktivizační a relaxační aktivity poskytované v rámci sociálních služeb. Jedná se o vybudování místnosti pro fyzioterapii, muzikoterapii, arteterapii, dále o zbudování terapeuticko-relaxační místnosti snoezelen, sálu pro multimediální aktivizační služby, relaxační místnosti, prostoru pro watsu či dětského hřiště. Prostor doplní velká společenská místnost s výdejnou jídla a kuchyňkou. Bude zde prostor pro cvičení, počítačová herna, místo pro aktivní odpočinek či relaxaci. Společenská místnost je navržena jako multifunkční prostor sloužící všem klientům pro chvíle setkávání během celého dne včetně společného stolování. Prostor lze variabilně měnit tak, aby umožnil divadelní vystoupení, přednášku, společnou besedu, slavnostní stolování nebo cvičební lekce. Součástí místnosti bude herní kout a piano. Zadní část prostoru poslouží volnočasovým aktivitám. Společenská místnost bude plnit funkci prostoru pro setkávání rodin, sdílení zkušeností, navazování sociálních kontaktů a vzájemnou podporu.

Mimo projekt bude v 1. NP vybudováno zázemí pro zdravotnické služby a hospicové pokoje.

Mimo projekt budou ve 2. NP vybudovány pokoje pro rodiče a sourozence.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity pobytových sociálních služeb, k rozšíření zázemí pro sociální služby a k navýšení počtu poskytovaných druhů sociálních služeb.

6. Předpokládané dopady projektu:

Výstavbou DPJ dojde k řešení nedostatku odlehčovacích služeb, čímž dojde k rozvoji sociální infrastruktury a zvýšení dostupnosti odlehčovacích služeb pro specifickou cílovou skupinu na území Brněnské metropolitní oblasti i celé ČR. Dojde tak k podpoře pečujících a klientů v domácím prostředí, což bude mít dopad na menší finanční zátěž pro stát. Dále k uvolnění lůžek následné intenzivní péče, čímž dojde k odlehčení přehlcenosti zdravotnické péče. Prostřednictvím služeb DPJ bude řešena problematika prevence syndromu vyhoření u pečujících osob, předcházení sociálnímu vyloučení uživatelů služeb i pečujících. Dále dojde k podpoře pečujících být ekonomicky aktivní, k předcházení sociální izolaci uživatelů služeb i pečujících a zvýšení dostupnosti následných služeb.

7. Cílové skupiny:

Osoby do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Vzhledem k zaměření DPJ bude péče cílená zejména na děti v paliativní péči (dále jen "PP"), tj. na klienty ve věku 0-26 let se životem zkracujícím či životem ohrožujícím onemocnění, a jejich rodiny.

Zejm. se jedná o klienty s:

- onemocněním ohrožujícím život s možností kurativní léčby, ta ale nemusí být úspěšná, dostupnost
- PP je zde nutná souběžně s kurativní léčbou,
- diagnózami, kdy je předčasná smrt nevyhnutelná, ale předchází jí dlouhé období intenzivní léčby s cílem prodloužit život a umožnit účast v běžných činnostech,
- onemocněním progresivním bez možnosti kurativní léčby, tj. výhradně PP, ta ale běžně může trvat mnoho let,
- onemocněními v nezvratném, nicméně neprogresivním stavu s komplexními zdravotními problémy s velkou pravděpodobností předčasného úmrtí.

V současnosti v Evropě neexistuje národní databáze dětí s život limitujícím či ohrožujícím onemocněním, ani nebyla zpracována kvantitativní analýza cílové skupiny. V případě PP u dětí lze čerpat informace z dokumentu "Stav paliativní péče v České republice 2020". Ten uvádí, že v ČR by z PP benefitovalo až 13280 dětí.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.									
B. 1. POPIS PROJEKTU									
1. Jednotlivé aktivity projektu: <u>Přípravná fáze</u> Od roku 2018 probíhá přípravná fáze projektu, při které byl vyhotoven architektonický návrh DPJ. V roce 2020 Dům pro Julii, z.ú., podal žádost o stavební povolení sloučenou s územním rozhodnutím. Předpokládaný termín nabytí právní moci rozhodnutí je v září 2021. V roce 2021 dojde k uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú. Statutární město Brno bude odpovědné za vybudování stavby DPJ, Dům pro Julii, z. ú., pak ponese odpovědnost za vybavení DPJ a poskytování sociálních a zdravotních služeb dle smlouvy o provozování DPJ.									
<u>Realizační fáze</u> Na podzim 2021 se předpokládá vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací. Zahájení výstavby je plánováno na leden 2022. Ukončení výstavby vč. vydání kolaudačního souhlasu a ukončení projektu je plánováno květen 2023.									
<u>Udržitelnost projektu</u> – min. po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.									
2. Časová náročnost projektu: <table> <tr> <td>1. Přípravné a projektové práce</td><td>40 měsíců</td></tr> <tr> <td>2. zpracování žádosti o dotaci</td><td>4 měsíce</td></tr> <tr> <td>3. výběrové řízení na dodavatele stavby</td><td>4 měsíce</td></tr> <tr> <td>4. vlastní realizace stavby</td><td>19 měsíců</td></tr> </table>		1. Přípravné a projektové práce	40 měsíců	2. zpracování žádosti o dotaci	4 měsíce	3. výběrové řízení na dodavatele stavby	4 měsíce	4. vlastní realizace stavby	19 měsíců
1. Přípravné a projektové práce	40 měsíců								
2. zpracování žádosti o dotaci	4 měsíce								
3. výběrové řízení na dodavatele stavby	4 měsíce								
4. vlastní realizace stavby	19 měsíců								
Předpoklad realizace projektu: září 2021 – květen 2023									
3. Indikátory: - Kapacita služeb a sociální práce – z 0 na 11 klientů - Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci – z 0 na 2 zázemí - Počet poskytovaných druhů sociálních služeb – z 0 na 2 služby									
4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 160 000 000 Kč									
B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT									
1. Soulad se Strategií Brno 2050: Ano, zejm: Priorita C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí Priorita C2 C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby									
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Ano - Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022									
3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano									

4. Legislativní audit:

Aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

Investice bude realizována na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V současné době je zpracována DSP, v průběhu povoloovacího procesu bude zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. Projektové práce nebudou součástí záměru, resp. způsobilých výdajů. Náklady na PD a autorský dozor ponese budoucí provozovatel DpJ, a to Dům pro Julii, z. ú. Projektová dokumentace bude na základě uzavřené licenční smlouvy bezplatně převedena na statutární město Brno.

Pro zajištění spolufinancování provozu budoucího zařízení je třeba zajistit zařazení nové lůžkové kapacity do základní sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje. Jde o více než rok trvající proces, je proto nutné jej zahájit v dostatečném předstihu před plánovaným uvedením tohoto zařízení do provozu.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Fáze včetně DPH v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná – projektová příprava	0 Kč		
realizační*			
náklady stavební části a technologické části	152 000 000 Kč		
technický dozor investora, BOZP	8 000 000 Kč		
autorský dozor			
náklady na vybavení			
Celkem	160 000 000,00 Kč		

**bude upřesněno na základě vypracované prováděcí dokumentace*

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 12 000 000 Kč/rok

Financování DpJ bude vícezdrojové – zdravotní pojišťovny, státní rozpočet, rozpočet JMK, rozpočet města Brna.

Provoz DPJ budou zajišťovat pracovníci v přímé péči (zajišťují přímou práci s klientem) a provozní pracovníci (zajišťují chod DPJ po administrativní a technické stránce).

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	68 000 000	42,5	Projekt bude financován z rozpočtu města Brna
Ostatní veřejné zdroje			
EU	92 000 000	57,5	IROP (dotace z ERDF + SR)
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	160 000 000		

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Investice bude realizována na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o areál zahrady domova pro seniory Kociánka.

Parc. číslo: 27/1

Obec: Brno

Kat. území: Sadová

2. Synergie:

Předkládaný projekt je v souladu se **Strategií Brno 2050**, zejména Prioritou C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí a Prioritou C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby.

Dále je projekt v souladu se:

Strategií sociálního začleňování 2014 - 2020 (dále jen SSZ)

Sociální služby poskytované v DPJ budou mít pozitivní vliv na sociální začleňování klientů v souladu se SSZ.

Národní strategií rozvoje sociálních služeb 2016 -2025 (dále jen NSRSS)

Problémem péče o klienty je poskytování drobných ošetřovat. úkonů (podání léků, aplikace léčiv aj.). Pokud toto klient nezvládá nebo nemá blízkého, který by mu v tomto pomohl, poskytovatel sociálních služeb toto vykonávat nesmí. Je nutné zpřístupnit soc. služby i klientům, kteří potřebují tyto zdrav. úkony. V DPJ bude klientům zdravotní i sociální péče zpřístupněna. U dlouhodobé péče dochází k propadu příjmů pečujících, zvýšenému riziku jejich chudoby a vzniku disfunkčních rodinných vztahů pečujících osob. Výstavbou DPJ bude podpořena oblast pečujících osob a neformální péče v souladu NSRSS.

Komunitním plánem sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022 (Dále jen KPSS) Dle KPSS chybí kapacity pobytových služeb sociálně-zdravotnického charakteru, kde je o člověka postaráno po všech stránkách bez nutnosti jeho stěhování v rámci různých institucí, a je nedostatek pobytových odlehčovacích služeb pro osoby s potřebou vyšší míry (sociálně zdravotnické) podpory. DPJ je koncipován jako sociálně zdravotnické zařízení, ve kterém bude poskytována odlehčovací služba formou terénní a pobytovou. KPSS nastiňuje problematiku pečujících osob a pozůstalých. DPJ bude pomáhat dětem v paliativní péči i jejich rodinám a v případě úmrtí dítěte jeho pozůstalým.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude zajištěna v souladu s podmínkami výzvy, v rámci které budou čerpány finanční prostředky EU na realizaci projektu. S budoucím provozovatelem Dům pro Julii, z. ú. bude uzavřena smlouva o provozování DPJ na dobu 10 let. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Dům pro Julii“ je v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem, SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby. Odlehčovací služba bude poskytována dětem, mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Projekt tak podpoří i rodiny uživatelů sociálních služeb. Služba bude zajišťovat pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování v případě pobytové služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 160 000 000 Kč zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části, technický dozor investora a BOZP

Zdroje krytí projektu

Předpokládaná struktura výdajů projektu „Dům pro Julii“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	160 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje*	58 000 000 Kč	36,25 %
Způsobilé výdaje*	102 000 000 Kč	63,75 %
Dotace *	92 000 000 Kč	57,50 %
Kofinancování statutárního města Brna *	68 000 000 Kč	42,50 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- | | | |
|---------------------------------|----------------|---------|
| • Předpokládané celkové náklady | 160 000 000 Kč | 100 % |
| • Fond kofinancování projektů | 68 000 000 Kč | 42,50 % |
| • Dotace se předpokládá ve výši | 92 000 000 Kč | 57,50 % |

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ZÁVAZKU BUDOUCÍHO PROVOZOVÁNÍ

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku

1. Dům pro Julii, z. ú.

se sídlem Ečerova 971/14, 635 00 Brno
ústav zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Brně
zastoupen Mgr. Radkou Vernerovou, ředitelkou
IČO: 07020180

(dále jen „**Dům pro Julii**“)

a

2. statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „**Město**“)

uzavřeli tuto smlouvu o spolupráci a závazku budoucího provozování (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na společném postupu v souvislosti s přípravou žádosti o podporu, realizací projektu a zajištěním povinné udržitelnosti projektu, resp. vybudováním a následným provozováním dětského hospice „Dům pro Julii“ (dále jen „dětský hospic“ nebo „Projekt“).
2. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci projektu dětského hospice, včetně jeho výstavby a kolaudace, jakož i při jeho budoucím provozování.
3. Cílem Projektu a spolupráce smluvních stran je vybudování třípodlažní budovy dětského hospice umístěného v areálu zahrady domova pro seniory v lokalitě Kociánka (na pozemcích města Brna). Smluvní strany předpokládají, že Projekt bude spolufinancován z prostředků strukturálních a investičních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále také „IROP“ v rámci nástroje ITI, výzvy č. 60 Sociální infrastruktura – Integrované projekty ITI, PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, dále jen „výzva ITI“). Ve vztahu k Řídícímu orgánu IROP vystupuje jako žadatel a příjemce Město, Dům pro Julii bude pověřen k výkonu služby obecně hospodářského zájmu v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), minimálně po dobu udržitelnosti Projektu, současně však nejméně po dobu 10 let, v souladu s pravidly IROP i příslušné výzvy.
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy, resp. cíle této spolupráce.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti s přípravou projektové žádosti do výzvy ITI a dále v souvislosti se společným postupem a přípravou pro zadání veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy, jakož i úprava práv a povinností smluvních stran při všech s tím souvisejících činnostech. Předmětem smlouvy je zejména:
 - a) závazek Domu pro Julii bezúplatně převést na Město veškerou dokumentaci související s realizací výstavby dětského hospice, zejména:
 - i. ověření investičního záměru „Dům pro Julii“,
 - ii. architektonickou studii „Dům pro Julii“,
 - iii. projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení „Dům pro Julii novostavba dětského hospice“,
 - iv. projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Dům pro Julii novostavba dětského hospice“,
 - to vše zpracováno společností ČTYŘSTĚN architekti v.o.s, IČO: 07430825, Rázusova 377/70, 614 00 Brno (dále jen „ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.“). Smluvní strany se za tímto účelem zavazují uzavřít samostatný smluvní vztah.
 - b) závazek Domu pro Julii spolupracovat s Městem při přípravě žádosti o podporu do výzvy ITI, vč. relevantních příloh, zejm:
 - i. podílet se na přípravě studie proveditelnosti, položkového rozpočtu stavby,
 - ii. nejpozději 10 pracovních dnů před ukončením příjmu žádostí do výzvy Zprostředkujícího subjektu ITI doložit Městu povinné přílohy žádosti o podporu:
 1. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci Projektu, případně Městu poskytovat veškerou nezbytnou součinnost od okamžiku, kdy dojde ke změně stavebníka
 2. Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb
 3. Pověřovací akt vydaný Jihomoravským krajem, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s rozhodnutím Komise 2012/21/EU
 - c) závazek Domu pro Julii spolupracovat s Městem při realizaci Projektu,
 - d) závazek Domu pro Julii zajistit na své náklady autorský dozor při provádění stavby, odborný dohled a supervizi nad realizací Projektu (a to i prostřednictvím třetích osob)
 - e) závazek Domu pro Julii zajistit na své náklady vnitřní vybavení dětského hospice po dokončení stavby
 - f) závazek Domu pro Julii k budoucímu provozování příslušné sociální služby v rozsahu, kvalitě a za podmínek definovaných samostatnou smlouvou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít před zahájením udržitelnosti Projektu
 - g) závazek Města zajistit a financovat investiční (stavební) část projektu
 - h) závazek Města zachovat příslušné sociální služby dle projektu nejméně po dobu 10 let od zahájení udržitelnosti projektu
 - i) závazek Města jednat s Domem pro Julii před uplynutím platnosti smlouvy uzavřené dle písm. f) tohoto odstavce o případných podmínkách prodloužení její platnosti, příp. o možnosti a podmínkách uzavření smlouvy nové
2. Při zadávání zakázek dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy budou smluvní strany postupovat dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) platných pro veřejného zadavatele.
3. Město se zavazuje poskytnout Domu pro Julii při zadávání veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacích řízení zadávaných dle ZZVZ. Z každé veřejné zakázky zadané dle této smlouvy vzejde vždy jeden vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva.

4. Dům pro Julii prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy
- a) vlastníkem ověření investičního záměru „Dům pro Julii“, zpracovaného v červenci 2019. Zhotovitelem ověření investičního záměru je ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.,
 - b) vlastníkem architektonické studie „Dům pro Julii“, zpracované v září 2019. Zhotovitelem architektonické studie je ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.,
 - c) vlastníkem projektové dokumentace pro vydání společného povolení „Dům pro Julii novostavba dětského hospice“, coby autorského díla, zpracované v listopadu 2020. Zhotovitelem projektové dokumentace je ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.,
 - d) vlastníkem projektové dokumentace pro provádění stavby coby autorského díla „Dům pro Julii novostavba dětského hospice“. Zhotovitelem projektové dokumentace je ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.,

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dům pro Julii se zavazuje spolupracovat s Městem na přípravě a realizaci Projektu, a to včetně všech dílčích jednotlivých fází, zejména pak zajištění a realizaci projektové dokumentace, dále spolupracovat při přípravě, podání a administraci žádosti o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
2. Dům pro Julii a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek u Projektu v souladu s touto smlouvou, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (zejm. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále také jako „ZZVZ“) a příslušnými pravidly a podmínkami IROP.
3. Dům pro Julii se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce u Projektu v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce u Projektu bude po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
4. Dům pro Julii je oprávněn zvolit a pověřit k výkonu svých povinností sjednaných touto smlouvou třetí osobu. V případě, že bude pro Dům pro Julii dané činnosti zajišťovat třetí osoba, je o takové skutečnosti Dům pro Julii povinen informovat Město. V této souvislosti Dům pro Julii odpovídá za dodržení právních předpisů a příslušných pravidlech IROP.
5. Dům pro Julii se zavazuje bezúplatně poskytnout Městu za účelem umožnění realizace Projektu všechna potřebná práva k předmětům duševního vlastnictví, a to zejména licencí.

IV.

Financování

1. Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré v budoucnosti vzniklé náklady vynaložené na přípravu a realizaci Projektu, s výjimkou vnitřního vybavení dětského hospice, bude hradit Město. Náklady vynaložené Domem pro Julii do okamžiku účinnosti smlouvy nebude Město zpětně hradit. Dům pro Julii v souladu s čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy bezúplatně převede na Město veškerou dokumentaci související s realizací výstavby dětského hospice.
3. Dům pro Julii bude samostatně financovat pořízení vnitřního vybavení dětského hospice v souladu s projektovou dokumentací po ukončení realizace stavby. Dům pro Julii bude dále v souladu s čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy provozovat příslušné sociální služby v režimu závazku veřejné služby v souladu s rozhodnutím Komise 2012/21/EU v rozsahu, kvalitě a za podmínek definovaných samostatnou smlouvou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít před zahájením udržitelnosti projektu. Dům pro Julii a Město jsou povinni při realizaci Projektu postupovat rovněž dle příslušných pravidel IROP.
4. Strany se dohodly, že při realizaci Projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu. Obě strany mají právo na veškeré informace týkající se Projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků Projektu a související dokumentace.
5. Dům pro Julii se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje

- a) vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Dům pro Julii povede daňovou evidenci, je povinno dodržovat, aby příslušné doklady prokazující výdaje související s Projektem splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aby tyto doklady byly správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Dále je povinno uchovávat je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,
 - b) zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k Projektu,
 - c) na žádost Města bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s realizací Projektu,
 - d) řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však 10 let po ukončení programu IROP 2021-2027,
 - e) po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu dodržovat právní předpisy ČR a Evropské unie a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - f) s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na Projektu IROP nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně,
 - g) po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným, byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. Dům pro Julii není oprávněn majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů Projektu,
 - h) předkládat Městu na vyžádání podklady pro zpracování zpráv o realizaci a dále závěrečné zprávy dle příslušných pravidel IROP,
 - i) umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci Projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo životního prostředí, Státní fond Životního prostředí ČR, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly,
 - j) bezodkladně informovat Město o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na Projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
 - k) neprodleně Město informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k Projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.
8. Dům pro Julii je povinen respektovat zákaz duplicitního financování výdaje, jenž bude financován z této dotace, z jiných Evropských strukturálních a investičních fondů, z jiných nástrojů Evropské unie, z téhož fondu v rámci jiného programu nebo z jiných zahraničních nebo národních veřejných prostředků, s výjimkou zajištění předfinancování a spolufinancování z národních veřejných prostředků.
9. Prostředky získané na realizaci Projektu jsou Dům pro Julii i Město oprávněni použít pouze na úhradu výdajů, které jsou považovány za způsobilé ve smyslu obecného nařízení č. 1303/2013¹ a příslušných pravidel IROP.

¹ NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013, o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj

10. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této Smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
11. Náklady vynaložené před nabytím účinnosti této smlouvy si hradí každá ze smluvních stran sama.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
4. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že budou dle svých aktuálních možností, schopností a potřeb vzájemně konzultovat obsah mediální komunikace týkající se Projektu, nejlépe před jejím zveřejněním, pakliže to bude s přihlédnutím k daným okolnostem možné. Za mediální komunikaci se považují zejména tiskové zprávy, rozhovory do médií a příspěvky zveřejňované na webových stránkách provozovaných smluvními stranami či webových stránkách, do jejichž obsahu mohou smluvní strany zasahovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této smlouvy takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) a n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

se dohodly, že **obsah celé této smlouvy uveřejní v registru smluv Město**. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu této smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/. zasedání konaném dne

V Brně dne _____

V Brně dne _____
