

Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.5.2021

53. Návrh na odpuštění příslušenství uhrazeného dluhu společnosti ELIZ s.r.o - nájemce části boční stěny v podchodu pod hl. nádražím v Brně

Anotace

Společnost ELIZ s.r.o. užívala část boční stěny podchodu pod hl. nádražím v Brně bez právního důvodu. Za období od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 byla v prodlení s úhradou za užívání. OD MMB v červnu 2018 podal žalobu, bylo zahájeno občanské soudní řízení, v jehož průběhu ELIZ s.r.o. uhradila žalovanou jistinu 56.761,- Kč. žádostí ze dne 6. 4. 2021 požaduje odpuštění příslušenství dluhu a soudních výloh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** prominutí dluhu společnosti ELIZ s.r.o., IČO 25591045, se sídlem Tenorova 3431/24, Židenice, 615 00 Brno ve výši 23.498,77Kč představující zákonný úrok z prodlení a vzdání se práva na úhradu částky ve výši 4.639,-Kč představující dosud vzniklé náklady soudního řízení v případě, že tyto náklady budou soudem přiznány.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/149 konané dne 12. 5. 2021 materiál projednala a nedoporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí dluhu společnosti ELIZ s.r.o.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

18.5.2021 v 09:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

18.5.2021 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Písemná žádost ELIZ.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Společnost ELIZ s.r.o. (dále také „nájemce“ nebo „uživatel“) užívala část stěny podchodu pod hl. nádražím v Brně k umístění reklamních skříněk na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřela na straně pronajímatele společnost Brněnské komunikace, a.s. (dále jen „BKOM“) Nájemní smlouva byla v roce 2014 vypovězena, nicméně nájemce reklamní skřínky neodstranil a dále předmět nájmu užíval bez právního důvodu.

Za období od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 byl nájemce (již jako bezesmluvní uživatel) vyzván k úhradě užívání fakturou č. 201500007 na částku 56.761,- Kč splatnou ke dni 13. 2. 2016. Nájemce byl s úhradou v prodlení, jelikož neuhradil fakturu ke dni splatnosti.

Dne 30. 11. 2017 BKOM jako správce nájemci poslal předžalobní upomínku. Dne 6. 12. 2017 se dostavil na BKOM jednatel společnosti ELIZ s.r.o. Evžen Šik a údajně žádal o storno této faktury, případně o splátkový kalendář. Na další komunikaci již nebylo reagováno. Z tohoto důvodu byla za OD MMB advokátem JUDr. Švejdou podána v červnu 2018 žaloba a s uživatelem zahájeno občanské soudní řízení, v jehož průběhu žalovaný až dne 6. 4. 2021 uhradil žalovanou jistinu 56.761,- Kč. Soudní řízení stále běží.

Jednatel ELIZ s.r.o. žádostí ze dne 6. 4. 2021 požaduje odpuštění příslušenství dluhu a soudních výloh, které byly vynaloženy při vymáhání dluhu a zpětvzetí žaloby a mimosoudní řešení sporu. Žádost odůvodnil předchozí dobrou platební morálkou, délkou nájemního vztahu a odkazuje se na jednání s vedoucím OD MMB, viz žádost.

OD MMB po zvážení okolností případu nespatřuje žádné zvláštní důvody, pro které by ZMB mělo schválit odpuštění dluhu. Podání žaloby a zahájení soudního řízení s dlužníkem bylo z hlediska předejití promlčení dluhu nevyhnutelné. Dluh v době podání žaloby nebyl uhrazen ani částečně, byť dlužník byl s dluhem a jeho důvodem řádně obeznámen. Bylo jen na něm, aby dluh uhradil, k čemuž došlo až v průběhu soudního řízení. Dlužník zaplatil jistinu a podal žádost o odpuštění příslušenství dluhu a soudních výloh v situaci, kdy nic nebrání přiznání těchto částek soudem. Do té doby z přístupu dlužníka nic nenasvědčovalo, že by měl zájem dluh uhradit.

Ani délka nájemního vztahu údajně cca 18 let nijak nesouvisí se vznikem dluhu, potažmo není důvodem pro odpuštění dluhu. Naopak je překvapivý postoj dlužníka, který by měl zájem v užívání pokračovat bez nájemní smlouvy, rozhodl se za bezesmluvní užívání ničeho nehradit.

OD MMB nedoporučuje schválit prominutí dluhu.

Pokud přesto bude doporučeno schválení prominutí dluhu [varianty a)] a následně bude tento postup schválen ZMB, OD MMB udělí advokátovi JUDr. Švejdovi pokyn směřující ke zpětvzetí žaloby a ukončení soudního sporu.

Komise majetková RMB nedoporučila na jednání dne 22. 4. 2021 Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odpuštění příslušenství uhrazeného dluhu [jde o variantu b)].

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování pro variantu B: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/149 konané dne 12. 5. 2021 materiál projednala a nedoporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí dluhu společnosti ELIZ s.r.o.

Hlasování pro variantu B: 10 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno

Odbor dopravy

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru

Kounicova 67

Brno 601 67

V Brně dne 6.4.2021

Věc: Žádost o odpuštění příslušenství k faktuře č. 201500007 a zpětvzetí žaloby

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na naše vzájemné jednání k výše uvedené faktuře se na Vás obracím s prosbou a žádostí o odpuštění příslušenství faktury, soudních výloh po jejím uhrazení, které se mi podařilo zajistit po půjčce od mé partnerky.

Historii a doklady k tomu případu jsem Vám již při minulých jednání předložil. S poděkováním Vám za vyslechnutí a pochopení situace Vás žádám o provedení zpětvzetí žaloby a ukončení případu mimosoudní cestou.

V příloze Vám pane Račanský přikládám oznámení o provedení platby faktury ve výši včetně DPH, byť plátcem DPH společnost ELIZ není a po celou dobu byl nájem fakturován bez této daně ze strany BKOM, a.s.. Ještě jednou Vám děkuji za pochopení a věřím, že tímto bude naše dlouholetá spolupráce, která trvala více než 18 let zcela vypořádána. Po celou dobu spolupráce bylo placeno vše v pořádku až na tuto poslední fakturu, kterážto měla komplikovanější průběh, o němž jsme diskutovali. Prosím o zvážení mé žádosti a za její vyřízení děkuji.

S úctou



Evžen Sik

jednatel společnosti ELIZ s.r.o.

Příloha:

- Oznámení o platbě faktury č. 201500007