

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

98. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Ořešín, pozemků p.č. 415/2, p.č. 415/4, p.č. 59/1, p.č. 59/24 v k.ú. Ořešín

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Ořešín svěřeni pozemků p.č. 415/2, p.č. 415/4, 59/1, p.č. 59/24 v k.ú. Ořešín dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 169 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Ořešín svěřeni pozemků:
- | | | | |
|--------------|---|----------|----------------------|
| - p.č. 415/2 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 2 330 m ² |
| - p.č. 415/4 | orná půda | o výměře | 862 m ² |
| - p.č. 59/1 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 3 860 m ² |
| - p.č. 59/24 | ostatní plocha, sportoviště
a rekreační plocha | o výměře | 3 471 m ² |
- v k.ú. Ořešín
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 169 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/185 pod bodem 38 konané dne 1.12.2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-Ořešín svěřeni pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

6.1.2022 v 13:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Ořešín požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemků p.č. 415/2, p.č. 415/4, p.č. 59/1, p.č. 59/24 v k.ú. Ořešín.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a nachází se při ulici Klimešova.

Jedná se o pozemky, které jsou dotčeny rekonstrukcí účelové komunikace a jejího odvodnění. Městská část Brno-Ořešín se o výše uvedené pozemky dlouhodobě stará a udržuje je.

Správcem pozemků p.č. 59/1, p.č. 59/24 a p.č. 415/4 v k.ú. Ořešín je Odbor správy majetku MMB. Pozemek p.č. 415/2 v k.ú. Ořešín spravuje městská část Brno-Ořešín dle čl. 22 Statutu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 415/4 k.ú. Ořešín součástí nestavební - volné funkční plochy zemědělského půdního fondu, pozemek p.č. 415/2 k.ú. Ořešín je součástí nestavební - volné stabilizované funkční plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV, pozemky p.č. 59/1 a část p.č. 59/24 k.ú. Ořešín jsou součástí nestavební - volné návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využitím stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně ZR a část pozemku p.č. 59/24 k.ú. Ořešín je součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 415/4, p.č. 415/2 k.ú. Ořešín součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Z plocha městské zeleně, pozemek p.č. 59/1 k.ú. Ořešín je součástí plochy rozvoje městské zeleně Z plocha městské zeleně, pozemek p.č. 59/24 k.ú. Ořešín je součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití S plocha sportu.

Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky ke svěřeni pozemků p.č. 415/2, p.č. 415/4, p.č. 59/1, p.č. 59/24 k.ú. Ořešín městské části Brno-Ořešín za podmínky způsobu využití v souladu s ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemky jsou dotčeny rekonstrukcí účelové komunikace a jejího odvodnění, která bude realizována z úrovně městské části Brno-Ořešín.

Ke svěřeni pozemků v k.ú. Ořešín OSM MMB nemá z hlediska správce výhrady.

Zastupitelstvo městské části Brno-Ořešín na svém 12. zasedání konaném dne 13.9.2021 souhlasilo se žádostí o svěřeni pozemků p.č. 415/2, p.č. 415/4, p.č. 59/1, p.č. 59/24 v k.ú. Ořešín.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřených pozemcích, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

Dle čl. 22 Statutu městské části v samostatné působnosti:

- zajišťují správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části
- zajišťují údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části
- zajišťují dohled nad prováděním údržby ploch zeleně všech vlastníků pozemků na území městské části, a to ve spolupráci s městskou policií
- přejímají nově vybudované plochy zeleně v majetku města a za vlastníka uplatňují práva a povinnosti s tím spojené (např. reklamace apod.)
- zajišťují údržbu silniční zeleně podél místních komunikací vyjma stromořadí

Dle čl. 30 Statutu městské části v samostatné působnosti:

- zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/185 konané dne 1.12.2021 pod bodem 38, dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/68, zasedání svolané na 18.11.2021 bylo zrušeno.

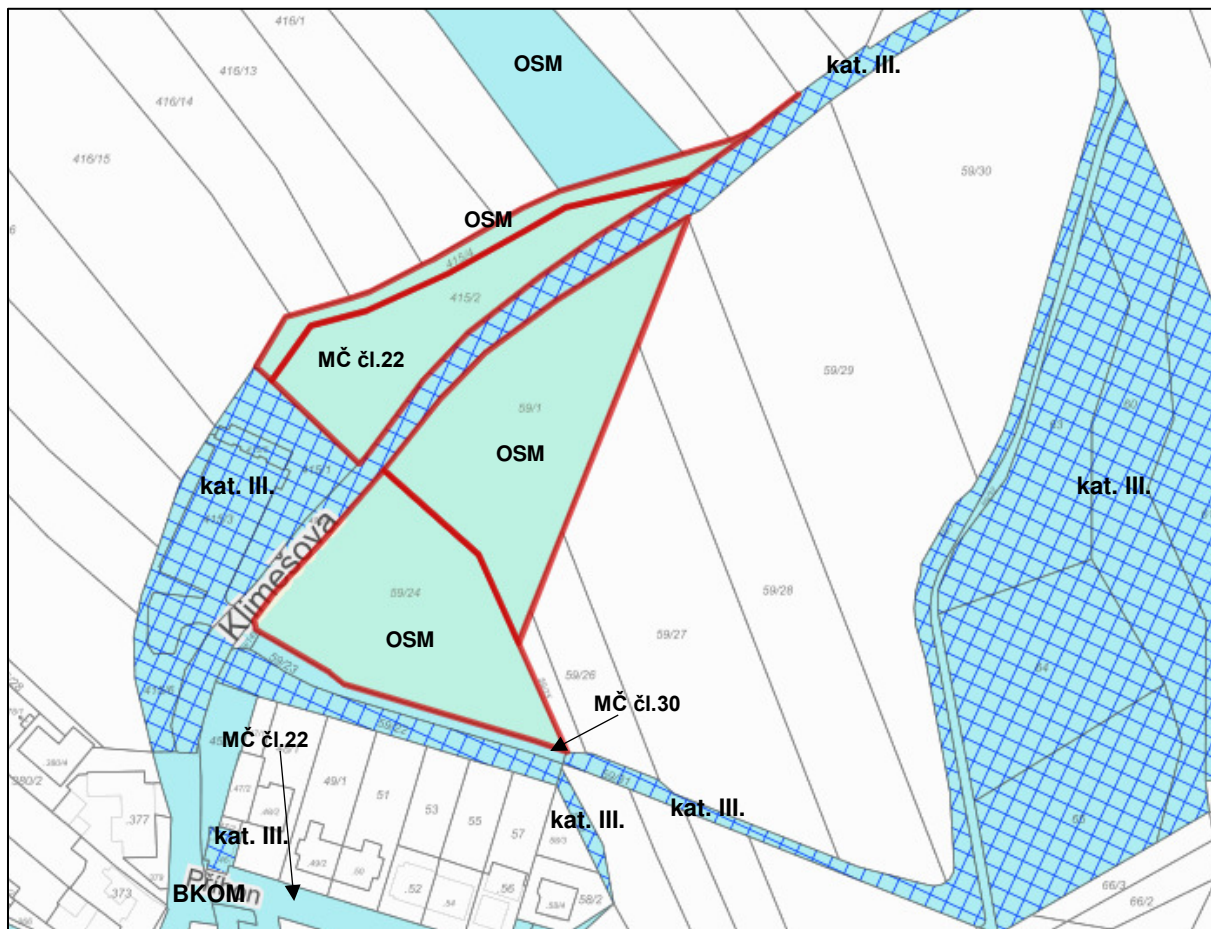
Rada města projednala na schůzi R8/185 pod bodem 38 konané dne 1.12.2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-Ořešín svěření pozemků.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 415/2, p.č. 415/4, p.č. 59/1, p.č. 59/24 k.ú. Ořešín

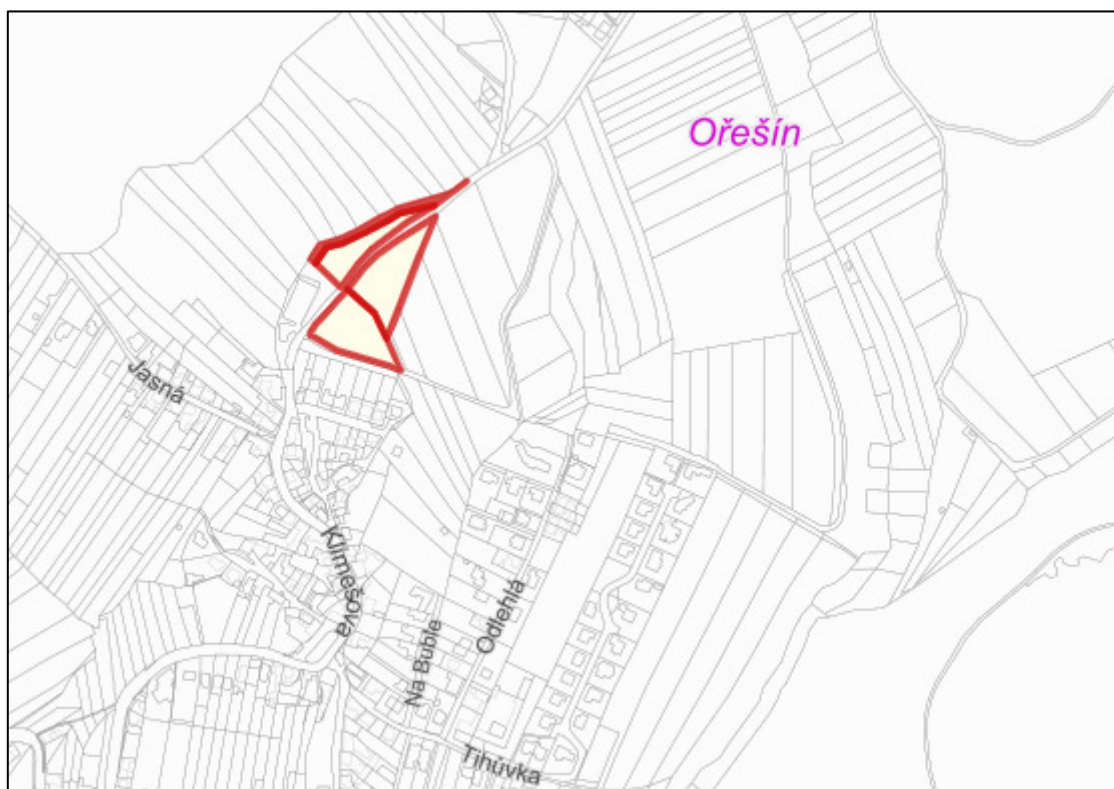


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Ořešín kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

