

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 97. Návrh směny částí pozemků v k.ú. Kohoutovice při ul. návrší Svobody, návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 544/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 547/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví žadatelů za účelem majetkoprávního vyrovnání přesahu oplocení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- a) směnu  
části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p.č. 544/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a díly b + c o výměře 23 m<sup>2</sup> sloučené s pozemkem p.č. 547/1 zahrada, v k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za:  
část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p.č. 547/5 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví  
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.387,40 Kč,
  - b) zřízení služebnosti  
respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 na části pozemku p.č. 544/1 zahrada v k.ú. Kohoutovice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1242-228/2021, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/188. schůzi, konané dne 15.12.2021, projednala pod bodem 30. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.1.2022 v 13:17

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (ZMB_grafické přílohy- pdf)	8 - 13
Příloha k usnesení (ZMB_podmínky smlouvy_ .pdf)	14 - 16

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví (dále též navrhovatelé dispozice) za účelem majetkoprávního vyrovnání přesahu oplocení.

mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 546 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 241 – rodinný dům, a pozemek p.č. 547/1 zahrada, vše v k.ú. Kohoutovice (LV č. 364)

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 544/1 v k.ú. Kohoutovice je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Kohoutovice. Dle identifikace parcel se jedná o PK p.č. 1224/56 k.ú. Kohoutovice, nabývacím titulem je kn.vl.č. 65, vlastnictví pro obec Kohoutovice. Z hlediska nabývacích titulů jsou PK parcely historickým majetkem města, uplatnění restitučních nároků nelze tedy předpokládat.

### **Správa:**

Správce pozemků nebyl určen.

### **Popis:**

Pozemky se nacházejí mezi ulicí návrší Svobody a místní komunikací Kopaniny v k.ú. Kohoutovice. Předmětná část pozemku p.č. 547/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví navrhovatelů dispozice je zastavěna opěrnou zdí místní komunikace Kopaniny, která byla nově vybudována v roce 1996 Brněnskými komunikacemi, a.s..

Část pozemku p.č. 544/1 situovaná mezi pozemkem p.č. 547/1 a pozemkem p.č. 470/1 a p.č. (ve vlastnictví města Brna) byla stavbou opěrné zdi na místní komunikaci Kopaniny opticky přičleněna k zahradě navrhovatelů dispozice situované na p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice.

### **Návrh na dispozici:**

Navrhovatelé dispozice požádali o odkoupení pouze části pozemku p.č. 544/1 mezi jejich pozemkem p.č. 547/1 a stavbou plotu, a to části tohoto pozemku o výměře 21 m<sup>2</sup>, přiléhající k jejich pozemku p.č. 544/1 (díl K Polohopisného zaměření). O zbývající část pozemku p.č. 544/1 mezi jejich pozemkem p.č. 547/1 a plotem, na které je umístěn sloup s telekomunikačními kabely zájem nemají.

Dále navrhovatelé požádali o odkoupení části pozemku p.č. 544/1 o výměře 6 m<sup>2</sup>, kterou mají připlocenu k jejich pozemkům p.č. 547/1 a p.č. 546. Na této části pozemku p.č. 544/1 je situovaná opěrná zeď jako součást stavby garáže v jejich vlastnictví na pozemku p.č. 548 a zídka ohraničující jejich pozemky p.č. 546 a p.č. 547/1.

S ohledem na skutečnost, že část opěrné zdi místní komunikace Kopaniny, vybudované Brněnskými komunikacemi, a.s. se nachází na části pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví navrhovatelů, je navrhováno řešit majetkovou dispozici formou směny.

V návaznosti na zpracovaný geometrický plán č. 1242-228/2021 je nadále předmětem směny část pozemku p.č. 544/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice (ve vlastnictví statutárního města

Brna) a část pozemku p.č. 547/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice (ve vlastnictví navrhovatelů dispozice).

### **Ocenění:**

Pozemek je dle ÚpmB součástí stabilizované plochy předměstského bydlení.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### **Návrh koncové kupní ceny**

Jednotková kupní cena 2.700 Kč/m<sup>2</sup>

### **Navrhovatelé dispozice:**

Kupní cena při výměře 24 m<sup>2</sup> × 2.700 Kč/m<sup>2</sup> = 64.800,- Kč

### **Statutární město Brno:**

Kupní cena při výměře 1 m<sup>2</sup> × 2.700 Kč/m<sup>2</sup> = 2.700,- Kč

Zhotovení geometrického plánu 19.287,40 Kč

**Směna bude realizována s doplatkem ve prospěch města Brna ve výši 81.387,40 Kč.**

Směna předmětných pozemků není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### **Projednání v orgánech města:**

### **Komise majetková RMB na R8/KM/62. zasedání konaném dne 26.8.2021, bod 28:**

#### **Komise majetková Rady města Brna**

#### **1. d o p o r u č u j e Radě města Brna**

##### **s o u h l a s i t se záměrem směny**

části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví

#### **2. d o p o r u č u j e Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l i t**

##### **a) směnu**

části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví

s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 70.200,- Kč,

## b) zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 na části pozemku p.č. 544/1 zahrada v k.ú. Kohoutovice v rozsahu dle geometrického plánu, který bude zpracován, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

### **RMB na R8/188. schůzi konané dne 15.12.2021, bod 30:**

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny

části pozemku p. č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p. č. 544/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a díly b + c o výměře 23 m<sup>2</sup> sloučené s pozemkem p. č. 547/1 zahrada, v k. ú. Kohoutovice,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p. č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p. č. 547/5 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kohoutovice, ve vlastnictví

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

a) směnu části pozemku p. č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p. č. 544/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a díly b + c o výměře 23 m<sup>2</sup> sloučené s pozemkem p. č. 547/1 zahrada, v k. ú. Kohoutovice,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p. č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p. č. 547/5 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kohoutovice,

ve vlastnictví

s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.387,40 Kč,

b) zřízení služebnosti respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 na části pozemku p. č. 544/1 zahrada v k. ú. Kohoutovice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1242-228/2021, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

## Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn 16.12.2021.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví \_\_\_\_\_ s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.387,40 Kč, a zřízení služebnosti, s doporučením ke schválení.

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

#### • **OÚPR MMB**

Pozemek p.č. 544/1 v k.ú. Kohoutovice je dle ÚpmB součástí stabilizované funkční plochy předměstského bydlení BP. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitky k prodeji části pozemku p.č. 544/1 v k.ú. Kohoutovice a nemají námitky proti nabytí části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice do majetku města.

#### • **MČ Brno – Kohoutovice**

RMČ souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 544/1, 470/1, 547/2 a 545/4 v k.ú. Kohoutovice a s nabytím části pozemku p.č. 547/1 do majetku města Brna.

#### • **OI MMB**

Nemají k dispozici z hlediska stávajících inženýrských sítí námitky, dispozici je třeba projednat se správci sítí.

#### • **OD MMB**

OD MMB nemá námitky k prodeji, pronájmu a nabytí částí uvedených pozemků za předpokladu, že části pozemků, na nichž se nachází opěrná zeď v majetku města, budou pouze pronajaty s podmínkou umožnění vstupu za účelem údržby.

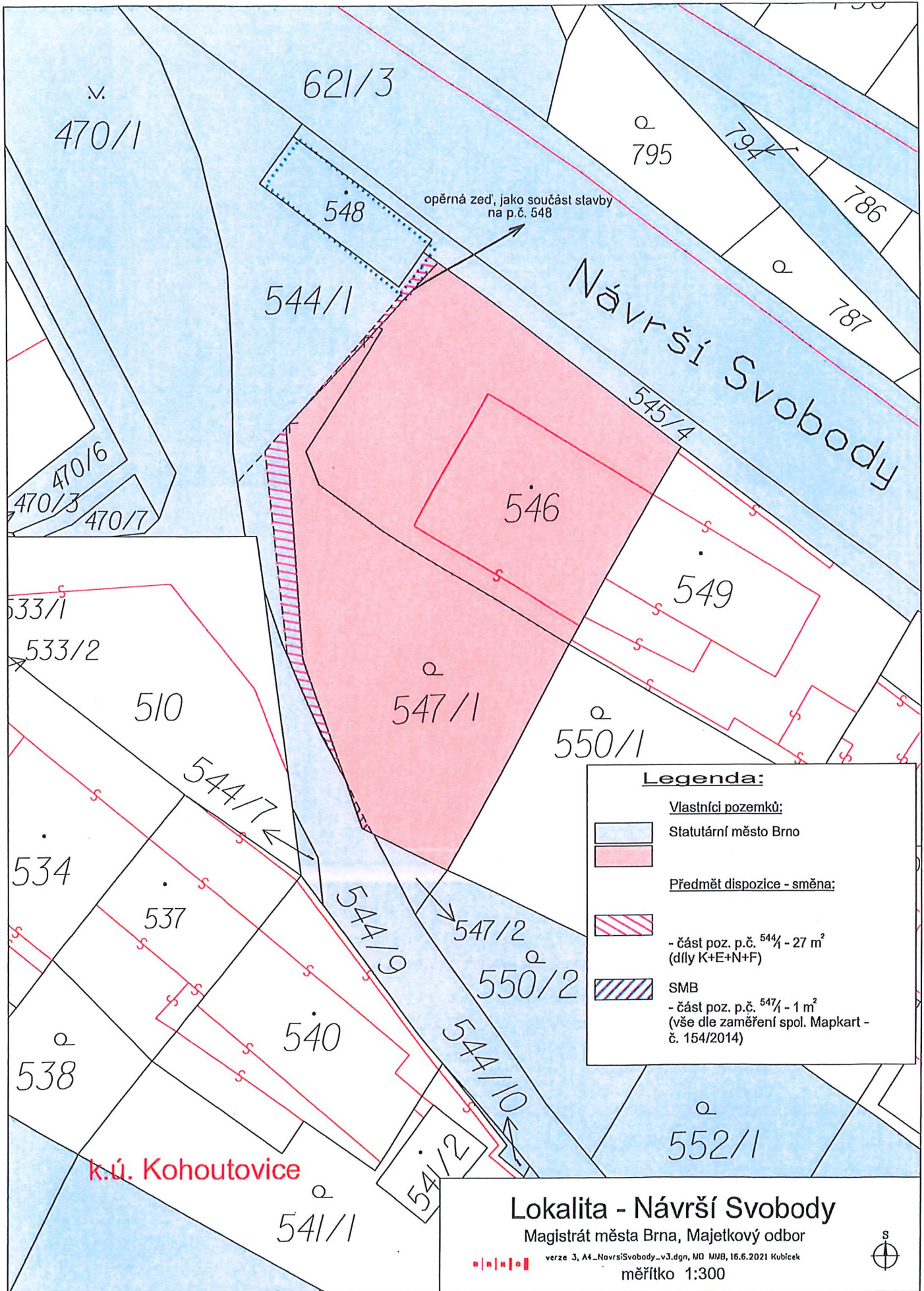
#### • **Brněnské komunikace a.s.**

K majetkové dispozici včetně nabytí části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice do majetku města nemají zásadních připomínek.

#### • **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S nabytím části pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice do majetku města souhlasí bez připomínek.

S prodejem části pozemku p.č. p.č. 544/1 (díl N, F a E) souhlasí bez připomínek, s prodejem části pozemku p.č. 544/1 (díl K) souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.



v.  
470/1

621/3

o  
795

548

opěrná zeď, jako součást stavby  
na p.č. 548

544/1

Návrší Svobody

470/6  
470/3  
470/7

546

533/1  
533/2

549

510

o  
547/1

o  
550/1

544/7

534

537

544/9

547/2

o  
550/2

o  
538

540

544/10

o  
552/1

k.ú. Kohoutovice

o  
541/1

541/2

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Předmět dispozice - směna:

Předmět dispozice - směna:

- část poz. p.č. 544/1 - 27 m<sup>2</sup>  
(díly K+E+N+F)
- SMB  
- část poz. p.č. 547/1 - 1 m<sup>2</sup>  
(vše dle zaměření spol. Mapkart -  
č. 154/2014)

**Lokalita - Návrší Svobody**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

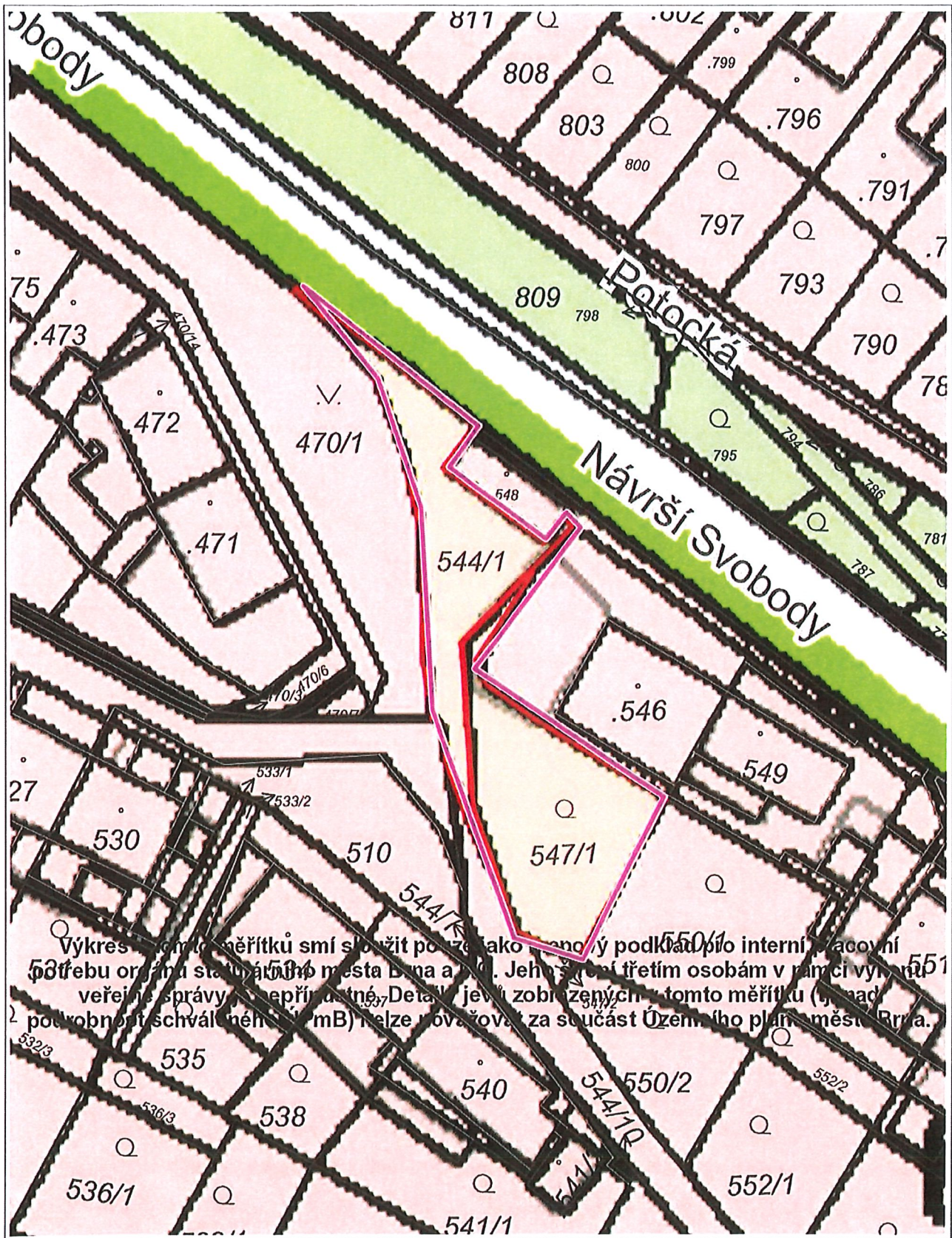
verze 3, A4\_NavršíSvobody\_v3.dgn, MO MJB, 16.6.2021 Kubicek  
měřítko 1:300







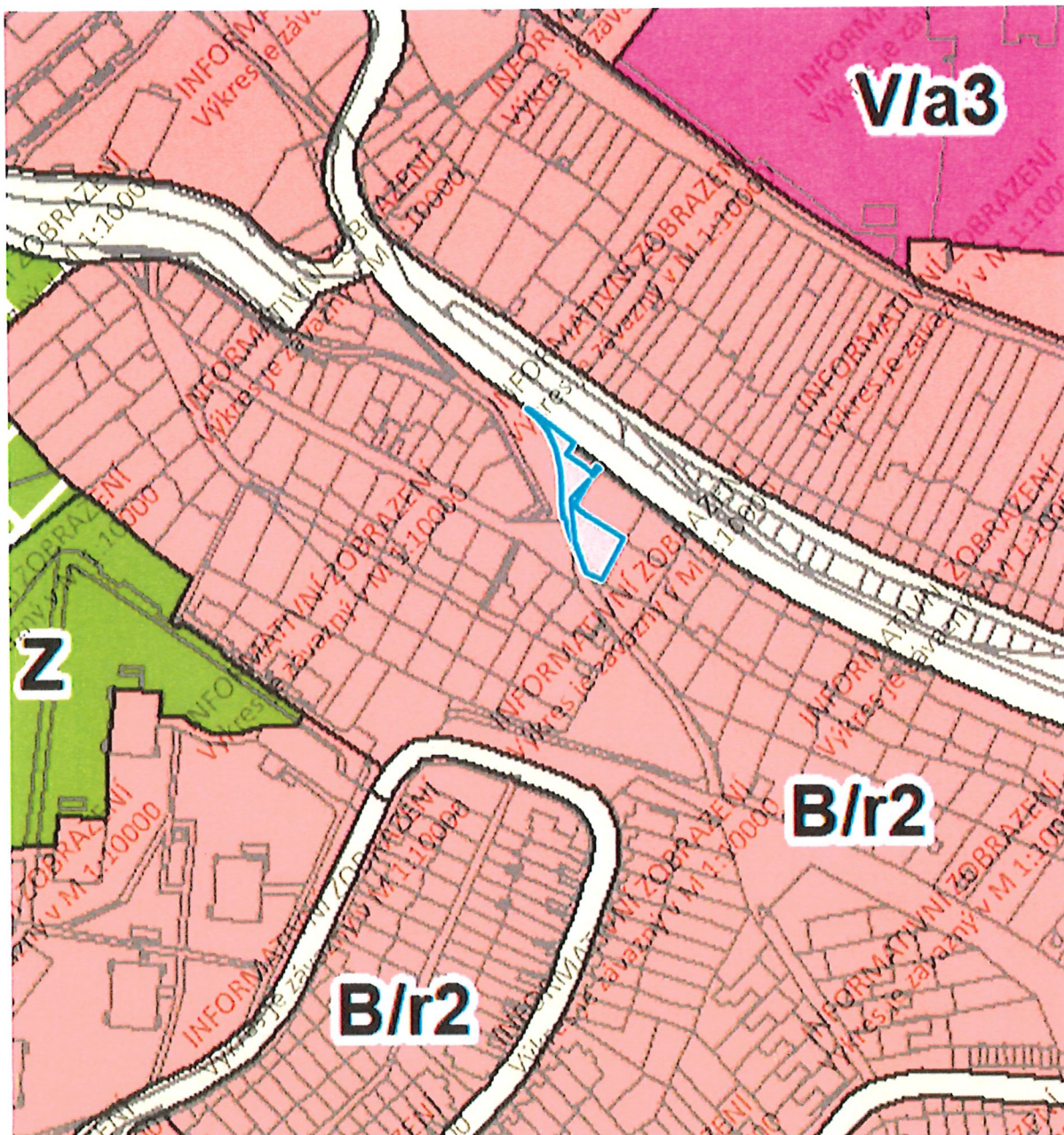
**KOHOUTOVICE**



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako pomocný podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a j. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy, zejména detaily jeho zobrazení v tomto měřítku (jedenácti podrobnost schválené ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 472



V návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 544/1 a p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice situované ve stabilizované ploše bydlení


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
544/1	2	16	ostat.pl. jiná pl.	544/1	1	92	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl.		0	544/1	10001	1	92	
				544/12		1	ostat.pl. jiná pl.		2	544/1	10001		1	
547/1	2	56	zahrada	547/1	*)	2	zahrada		2	547/1 544/1	364 10001	2	55 23	a b+c
				547/5		1	zahrada		2	547/1	364		1	
544/1	4	72	Věcné břemeno		*)	4				547/1	10001			

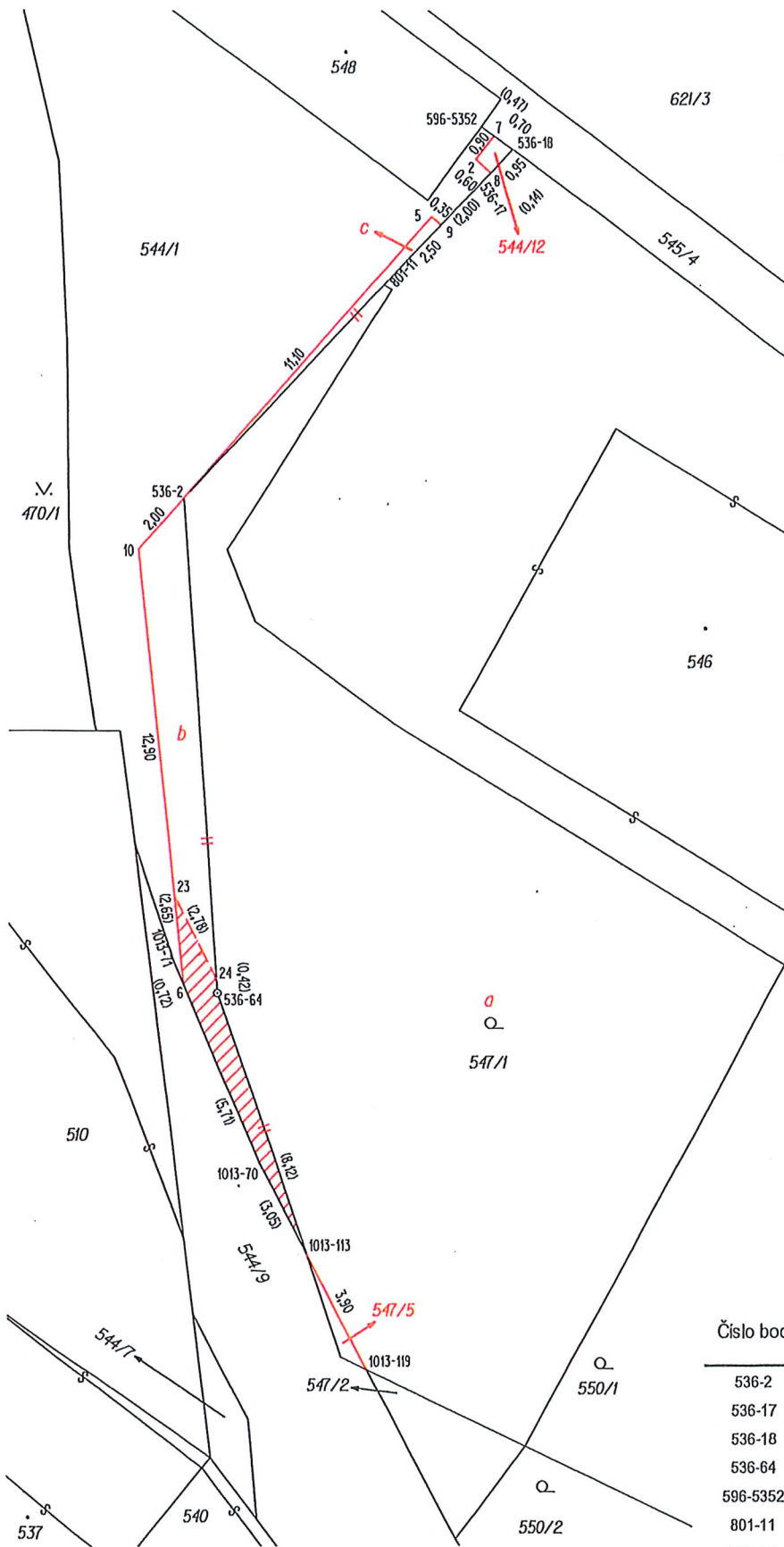
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
547/1		23716	2	79		547/5		23716		1	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4.11.2021 Číslo: 422/2021	Dne: 11.11.2021 Číslo: 439/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1242-228/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2037/2021-702 2021.11.11 08:16:33 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD (MOR.KRUMLOV 1-0/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
536-2	603145,09	1160653,72	3	barva a na zídce
536-17	603135,95	1160644,28	3	
536-18	603135,19	1160643,49	3	barva a na dlažbě
536-64	603144,04	1160668,28	3	věcné břemeno
596-5352	603136,13	1160642,80	6	
801-11	603139,06	1160647,49	3	barva a na zídce
1013-70	603142,79	1160673,26	3	věcné břemeno
1013-71	603145,36	1160667,37	3	
1013-113	603141,34	1160675,94	3	barva a na zídce
1013-119	603139,50	1160679,35	3	barva a na zídce
2	603136,30	1160643,78	3	roh zídky
5	603137,62	1160645,48	3	roh zídky
6	603145,07	1160668,03	3	barva a na zídce
7	603135,75	1160643,08	3	barva a na zídce
8	603135,85	1160644,18	3	barva a na zídce
9	603137,34	1160645,72	3	barva a na zídce
10	603146,45	1160655,21	3	barva a na zídce
23	603145,35	1160665,39	3	věcné břemeno

Příloha č. .... usnesení Z8/35. zasedání ZMB:

**Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. Smluvní strany:

Strana první a první oprávněný ze služebnosti  
a vlastník jednotné kanalizační stoky DN300: statutární město Brno

Strana druhá a povinný ze služebnosti:

a

Druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel  
jednotné kanalizační stoky DN300: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČ: 46347275

2. Předmět směny:

část pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>,  
oddělená geometrickým plánem č. 1242-228/2021 jako pozemek p.č. 544/12 ostatní  
plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a díly b + c o výměře 23 m<sup>2</sup> sloučené s pozemkem  
p.č. 547/1 zahrada, v k.ú. Kohoutovice,  
ve vlastnictví strany první

za:

část pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.  
1242-228/2021 jako pozemek p.č. 547/5 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice,  
ve vlastnictví strany druhé  
Geometrický plán č.1242-228/2021 tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Finanční vyrovnání:

Cena části pozemku p.č. 544/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú.  
Kohoutovice, ve vlastnictví strany první činí částku ve výši 64.800,- Kč.

Cena části pozemku p.č. 547/1 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, ve vlastnictví  
strany druhé činí částku ve výši 2.700,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve  
výši 81.387,40 Kč.

Prodej není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba  
povinná k dani.

4. Splatnost:

Před podpisem směnné smlouvy převodem na účet strany první  
č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

## 5. Další ujednání:

Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směňují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

Strana první a strana druhá se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání a převzetí předmětu směny do užívání. Protokolární předání předmětu směny nebude dle dohody strany první a strany druhé realizováno.

## 6. Obsah služebnosti:

Strana druhá a povinní ze služebnosti (dále jen „povinní“) bezplatně zřizují ve prospěch strany první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka jednotné kanalizační stoky DN300 (dále jen „první oprávněný“) a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele jednotné kanalizační stoky DN300 (dále jen „druhý oprávněný“) služebnost, na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:

- na pozemku p.č. 547/1 v k.ú. Kohoutovice (dále také jen „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN300 na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1242-228/2021, k.ú. Kohoutovice.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného a druhého oprávněného jsou povinni oprávnění na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN300:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoky DN300 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN300, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným.

Druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným.

Povinní, jakožto noví vlastníci služebného pozemku, první oprávněný a druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný a druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1242-228/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

#### 7. Ostatní ujednání:

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu strana první. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

#### 8. Vedlejší ujednání:

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede strana první před podáním návrhu na vklad.

Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

příloha: kopie geometrického plánu č. 1242-228/221.